

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
- Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju -  
Broj: 02-3-361-138/2017-1/7  
Herceg Novi, 28.01.2019.

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, postupajući po zahtjevu Marić Neđeljka iz Zelenike, opština Herceg Novi, koga zastupa Martinović Ranko iz Herceg Novog, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta – ograde, uz učešće Vuksanović Mladena i Pestorić Dragoljuba, oboje iz Zelenike, opština Herceg Novi, koje zastupa advokat Ivanović Mladen iz Herceg Novog, na osnovu člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), člana 238 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi" broj 17/15, 27/16) i člana 14 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi («Sl. list Crne Gore – opštinski propisi» broj 30/18) donosi sljedeće

### RJEŠENJE

1.) ODOBRAVA SE Marić Neđeljku iz Zelenike, opština Herceg Novi izgradnja pomoćnog objekta - ograde na lokaciji: katastarska parcela broj 15 K.o. Kuti u Zelenici, opština Herceg Novi, prema Idejnom projektu izgradnje pomoćnog objekta – ograde, koji projekat je izradilo privredno društvo „ARK“ d.o.o. Herceg Novi, broj 04-12/16 od 14.07.2016. godine.

2.) Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta započne u roku od šest mjeseci od dana izdavanja odobrenja.

3.) Ako investitor ne započne građenje pomoćnog objekta u roku iz stava 2 ovog rješenja, prestaje mu pravo građenja pomoćnog objekta po izdatom odobrenju.

### Obrazloženje

Marić Neđeljko iz Zelenike, opština Herceg Novi je dana 06.10.2017. godine podnio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pomoćnog objekta – ograde na kat. parceli broj 15 K.o. Kuti, opština Herceg Novi.

Zahtjevu je priložio Idejni projekat izgradnje pomoćnog objekta – ograde na kat. parceli broj 15 K.o. Kuti u Herceg Novom, izrađen od strane privrednog društva „ARK“ d.o.o. Herceg Novi broj 04-12/16 od 14.07.2016. godine, u tri primjerka u analognoj formi, ovjeren od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi pod brojem 02-3-361-138/2017 od 25.01.2019. godine, a koji sadrži Urbanističko-tehničke uslove Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi broj: 02-3-350-687/2016 od 27.06.2016. godine, i u sedam primjeraka u digitalnoj formi.

Od strane ovlaštenog lica Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi sačinjeno je stručno mišljenje dana 25.10.2018. godine kojim je utvrđeno da je Idejni projekat izrađen od strane „ARK“ d.o.o. Herceg Novi broj 04-12/16 od 14.07.2016. godine izrađen u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-687/2016 do 27.06.2016. godine, izdatim na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata.

Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi broj 02-3-361-138/2017-1/2 od 19.06.2018. godine priznato je svojstvo stranke

Vuksanović Mladenu iz Zelenike i Pestorić Dragoljubu iz Zelenike u postupku pokrenutom po zahtjevu Marić Neđeljka iz Zelenike za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pomoćnog objekta – ograde na lokaciji označenoj kao kat. parcela broj 15 K.o. Kuti u Herceg Novom.

Održana je rasprava dana 13.11.2018. godine, na kojoj je Marić Neđeljko, putem svog punomoćnika, dao saglasnost da Pestorići i Vuksanovići mogu o svom trošku i u bilo koje doba obložiti predmetni ogradni zid sa strane prema njihovim nepokretnostima, odnosno uređivati isti po svom nahodjenju, bez prethodne posebne i naknadne saglasnosti Marić Neđeljka, kao i da se Marić Neđeljko obavezuje da projektovane otvore na ogradnom zidu neće u budućnosti zatvarati.

Uz podnesak broj 02-3-361-138/2017-1/6 od 17.12.2018. godine, punomoćnik Marić Neđeljka je priložio Prepis LN broj 383 od 28.11.2018. godine za kat. parcelu broj 15 K.o. Kuti.

Postupajući po dopisu ovog Sekretarijata od 13.11.2018. godine, punomoćnik Marić Neđeljka je dana 10.12.2018. godine dostavio katastar instalacija za lokaciju – kat. parcela broj 15 K.o. Kuti, izdatih od Društva sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica uz navode da na navedenoj lokaciji nema objekata (visokonaponskih i primarnih niskonaponskih kablova) iz nadležnosti ovog Društva; od Društva sa ograničenom odgovornošću „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi broj 05-3493/18-1 od 30.11.2018. godine uz navode da gradske kanalizacije na ovom području nema; od Akcionarskog društva „Crnogorski telekom“ Podgorica od 04.12.2018. godine, uz napomenu da je na situaciji terena ucrtan položaj tk infrastrukture za traženu dionicu, da se radovi u neposrednoj blizini tk infrastrukture izvode isključivo ručno, a ne mašinski, kako ne bi došlo do oštećenja telekomunikacionih kablova i instalacije, a da sve eventualne štete nastale na telekomunikacionoj infrastrukturi i kablovima snosi podnosilac zahtjeva, u cjelosti, te da je važnost katastra tri mjeseca, računajući od datuma izdavanja.

Podneskom broj 02-3-361-138/2017-1/7 od 20.12.2018. godine, Martinović Ranko je dostavio dokaz da je Marić Neđeljko isplatio iznos od 71,14 eura i iznos od 17,78 eura na ime obračuna posebne naknade na investiciju.

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje je svojim dopisom od 20.12.2018. godine obavjestio ovaj Sekretarijat da je investitor Marić Neđeljko izmirio naknadu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja i dostavio Potvrdu o tome, zaveden pod brojem 18-5091/1 od 18.12.2018. godine.

Službenim putem izvršen je uvid u izdate urbanističko-tehničke uslove broj 02-3-350-687/2016 od 27.06.2016. godine, kojim su izdati UT uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta – ograde, na lokaciji koja se sastoji od kat. parcele broj 15 K.o. Kuti u Herceg Novom.

Član 238 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 64/17) propisuje da: „Postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka“.

Član 117 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) uređuje da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde i sl.).

Član 117 stav 3 ZUPIO reguliše da bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje objekata iz stava 1 i 2 ovog člana uređuje lokalna samouprava.

Član 2 stav 1 alineja 3 Odluke o pomoćnim objektima propisuje da su pomoćni objekti u smislu ove odluke pomoćni objekti treće kategorije uređenja terena i to: ograde,

fontane, otvoreni bazeni sa bazenskom tehnikom, urbani mobilijar, potporni zidovi i zidići, nadstrešnice, pergole i slični objekti.

Član 2 stav 2 Odluke o pomoćnim objektima propisuje da se izuzetno, ograde i potporni zidovi mogu postavljati odnosno graditi iako na urbanističkoj parceli odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen objekat pod uslovima propisanim ovom odlukom.

Član 3 stav 1 Odluke o pomoćnim objektima reguliše da je na jednoj urbanističkoj parceli odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno postavljanje odnosno građenje, osim garaže, i jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3.

Član 15 stav 1 navedene Odluke propisuje da se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekta. Odobrenje iz stava 1 prvog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta; tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u devet primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

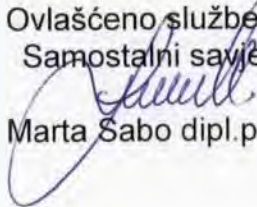
Shodno odredbama člana 66 stav 2 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa odredbama člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Uzimajući u obzir da su ispunjeni uslovi predviđeni citiranim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o pomoćnim objektima to je, shodno odredbama člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku, donijeta odluka kao u dispozitivu.

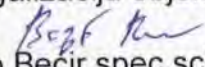
#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostavljanja, putem ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 eura administrativne takse.

Ovlašćeno službeno lice  
Samostalni savjetnik I

  
Marta Šabo dipl.pravnik

Šef Sektora za izgradnju  
i legalizaciju objekata

  
Božo Becir spec.sci.građ.

#### DOSTAVITI:

- Martinović Ranko  
Orjenski bataljon br. 54  
Herceg Novi;
- Advokat Ivanović Mladen  
Sarajevska br. 45  
Igalo;
- Služba komunalne policije  
i inspekcijeskog nadzora;
- Sekretarijat za finansije i  
lokalne javne prihode;
- U dosije;
- Arhivi;

  
SEKRETARKA  
  
am. Marina Sekulić spec.sci.