

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
Broj: 02-3-361-154/2014
Herceg Novi, 17.06.2019.godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu Đukanović Jovana iz Herceg Novog, koga zastupa punomoćnik adv. Boris Bodiroga iz Herceg Novog, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 14 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 30/18), člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), u vezi člana 238 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03, „Sl. list CG“, br.73/10 i 32/11) donosi sljedeće:

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE** građevinska dozvola Đukanović Jovanu iz Herceg Novog, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+2+Pk (prizemlje + sprat I + sprat II + potkrovlje), namjena objekta: prizemlje – poslovanje, ostale etaže - stanovanje, nepravilnog horizontalnog gabarita prizemlja okvirno: 4,65m+13,06m + 4,45m x 13,02m, bruto površine objekta 825,21m², na urbanističkoj parceli UP 45 koja se sastoji od kat.parc. br. 818/2 i kat.parc. br. 817/2 sve K.O. Bijela – opština Herceg Novi, DUP „Bijela-centar“ („Sl. list CG - opštinski propisi“ br. 35/09), u svemu prema Glavnom projektu br. 02-07/14 od 31.07.2014.godine, izrađenom od strane DOO "RADANOVIĆ INVEST GROUP" Herceg Novi, u čijoj izradi je kao vodeći projektant učestvovao Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh., revidovanom od strane DOO "M-ING-INŽENJERING" Podgorica, Izvještaj o reviziji br. 08-07/14 od 31.07.2014.godine.
2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. U suprotnom, pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli prestaje da važi.
3. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, u roku od sedam dana od dana izdavanja iste.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi.
5. Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole. Ako se radovi na objektu ne završe u navedenom roku, na zahtjev investitora rok se može produžiti.
6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje:

Dana 22.08.2014.godine, Đukanović Jovan iz Herceg Novog, preko punomoćnika adv. Borisa Bodiroge iz Herceg Novog, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+2+Pk (prizemlje + sprat I + sprat II + potkrovlje), namjena objekta: prizemlje – poslovanje, ostale etaže - stanovanje, nepravilnog horizontalnog gabarita prizemlja okvirno: 4,65m+ 13,06m + 4,45m x 13,02m, bruto površine objekta 825,21m², na urbanističkoj parceli UP 45 koja se sastoji od kat.parc. br. 818/2 i kat.parc. br. 817/2 sve K.O. Bijela – opština Herceg Novi, DUP „Bijela-centar“ ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 35/09), u svemu prema Glavnom projektu br. 02-07/14 od 31.07.2014.godine, izrađenom od strane DOO "RADANOVIĆ INVEST GROUP" Herceg Novi, u čijoj izradi je kao vodeći projektant učestvovao Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh., revidovanom od strane DOO "M-ING-INŽENJERING" Podgorica, Izvještaj o reviziji br. 08-07/14 od 31.07.2014.godine.

U postupku po predmetnom zahtjevu, pribavljena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko – tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi, broj: 02-3-350-731/2012 od 24.09.2013.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta 1 na lokaciji : urbanistička parcela UP 45 DUP „Bijela-centar“ ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 35/09);
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi dana 24.04.2019.godine, izrađen od strane DOO "GEOBIRO" sa sjedištem u Herceg Novom, kojim je utvrđeno da se urbanistička parcela UP 45 DUP-a „Bijela-centar“ ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 35/09), sastoji od kat.parc. br. 818/2 i 817/2 sve K.O. Bijela;
- Glavni projekat br. 02-07/14 od 31.07.2014.godine, izrađen od strane DOO "RADANOVIĆ INVEST GROUP" Herceg Novi, u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, br. 08-07/14 od 31.07.2014.godine, izrađen od strane DOO "M-ING-INŽENJERING" Podgorica;
- Elaborat zaštite od požara, br. 385/2014 od 27.06.2014.godine, izrađen od strane privrednog društva DOO "MMK CONTROL" sa sjedištem u Baru;
- Revizija Elaborata zaštite od požara, br. 124/2014 od 30.06.2014.godine, izrađena od strane privrednog društva DOO "CEPTING" Podgorica;
- Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena, br. 164/13 od 14.11.2013.godine izrađen od strane DOO "GROUND ENGINEERING" Nikšić;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta DOO "RADANOVIĆ INVEST GROUP" Herceg Novi, br. 6-11391 od 26.09.2013.godine, izdata od strane AD "UNIQA" osiguranje AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta DOO "M-ING-INŽENJERING" Podgorica, br. 6-15601 od 15.09.2014.godine, izdata od strane "UNIQA" osiguranje AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora, br. ODG000317 od 07.06.2019.godine, izdata od strane "LOVČEN OSIGURANJE" AD Podgorica;

- Prepis Lista nepokretnosti br. 1689 za K.O. Bijela, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore P.J. Herceg Novi, pod br. 109-956-8667/2019 od 28.05.2019.godine, na osnovu kojeg je utvrđeno da je Đukanović Jovan upisan kao vlasnik na kat. parc. br. 818/2 K.O. Bijela, u obimu prava 1/1;
- Izvod Lista nepokretnosti br. 268 za K.O. Bijela, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore P.J. Herceg Novi, pod br. 109-956-9749/2019 od 11.06.2019.godine, na osnovu kojeg je utvrđeno da je Đukanović Jovan upisan kao vlasnik na kat.parc. 817/2 K.O. Bijela, u obimu prava 1/1;
- Kopija plana za kat.parc. br. 818/2 K.O. Bijela, izdata od strane Uprave za nekretnine Crne Gore P.J. Herceg Novi, pod br. 542/2019 od 29.05.2019.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od strane DOO "CEDIS" sa sjedištem u Podgorici, br. 40-00-1147 od 20.03.2015.godine;
- Saglasnost na Glavni projekat vodovoda i kanalizacije, izdata od strane DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" Herceg Novi, br. 12/15 od 05.05.2015.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara, br. 04-UP I-228/15-1193/2 od 25.02.2015.god., izdata od strane Direktorata za vanredne situacije MUP-a Crne Gore;
- Rješenje o izdavanju saobraćajne saglasnosti, izdato od strane Sekretarijata za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine opštine Herceg Novi, br. 02-3-231-30/2015 od 23.03.2015.god.;
- Potvrda JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" sa sjedištem u Budvi, br. 01-15/6046 od 28.05.2015.godine, o izmirenom dijelu naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- Uplatnica od 02.06.2015.godine, na iznos od 576,89 Eur-a, uplaćena kod "Crnogorske komercijalne banke" AD Podgorica, na ime korisnika Opštinu Herceg Novi, kao dokaz o izvršenoj uplati dijela naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja;
- Uvjerenje Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi, br. 02-2/437-UPI-70/2019-1 od 07.06.2019.godine, kojim se potvrđuje da je investitor platio naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Advokatsko punomoćje za zastupanje od 13.11.2012.godine, ovjereno od strane advokata Borisa Bodiroke iz Herceg Novog.

Članom 238 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka.

Kako je u sprovedenom postupku utvrđeno da je pribavljena cjelokupna dokumentacija propisana članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), to je ovaj organ, saglasno članu 94, 97, 98 stav 1, 99 stav 1, 100 stav 1 tačka 1, 105 stav 2, 111 stav 1 i 120 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, riješio kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja, Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

**RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PRAVNE POSLOVE**

Dalibor Krnić, dipl. pravnik



**RUKOVODILAC SEKTORA ZA
IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Božo Bećir, spec.sci.građ.



SEKRETARKA

arh. Marina Sekulić, spec.sci.



DOSTAVITI:

- Adv. Boris Bodiroga, I Bokeške brigade br. 10,
85 340 Herceg Novi;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode;
- U dosije;
- Arhivi.