

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju,
Broj: 02-3-361-42/2017
Herceg Novi, 20.02.2019.godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, DOO "Papagaj" sa sjedištem u Herceg Novom i DOO "Topla invest" sa sjedištem u Herceg Novom, koje zastupa adv. Nebojša Lalatović iz Nikšića, za izdavanje građevinske dozvole za uređenje dijela obale, na osnovu člana 14 stav 1 alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG – opštinski propisi" broj 30/18), člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG" br. 60/03, „Sl. list CG" br. 73/10 i 32/11), donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE** građevinska dozvola Javnom preduzeću za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, za uređenje dijela obale na lokaciji koju čini dio urbanističke parcele UP 42 i UP 43 u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5" – Kumbor („Sl. list Crne Gore" br. 50/12, 60/12), u svemu prema Glavnom projektu br. 04-01/17 od 21.03.2017.godine, izrađenog od strane DOO "ARK" sa sjedištem u Herceg Novom, u čijoj izradi je kao vodeći projektant učestvovao Ranko Kovačević, dipl.ing.arh., revidovanom od strane DOO "KOV-ATELJE" sa sjedištem u Nikšiću. Izvještaj o reviziji br. 323/17 od 23.03.2017.godine.
2. Investitor je dužan da sa uređenjem obale započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. U suprotnom, pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli prestaje da važi.
3. Investitor je dužan da na mjesto uređenja obale istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, u roku od sedam dana od dana izdavanja iste.
4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka uređenja obale, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi.
5. Radovi na uređenju obale moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole. Ako se radovi na objektu ne završe u navedenom roku, na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Obrazloženje:

Dana 24.03.2017.godine, DOO "Topla invest" sa sjedištem u Herceg Novom i DOO "Papagaj" sa sjedištem u Herceg Novom, a u skladu sa odredbom člana 9 Ugovora o zakupu Morskog dobra, br. 0210-42/2 od 05.01.2017.godine, zaključenim između Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi sa jedne strane i DOO "Papagaj" sa sjedištem u Herceg Novom, kao nosioca zajedničke ponude društva "Papagaj" DOO Herceg Novi i društva "Topla invest" DOO Herceg Novi (sa druge strane), obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za uređenje dijela obale na lokaciji koju čini dio urbanističke parcele UP 42 i UP 43 u zahvatu Državne studije lokacije

„Sektor 5“ – Kumbor (“Sl. list Crne Gore” br. 50/12, 60/12), u svemu prema Glavnom projektu br. 04-01/17 od 21.03.2017. godine, izrađenog od strane DOO “ARK” sa sjedištem u Herceg Novom, u čijoj izradi je kao vodeći projektant učestvovao Ranko Kovačević, dipl.ing.arh., revidovanom od strane DOO “KOV-ATELJE” sa sjedištem u Nikšiću, Izvještaj o reviziji br. 323/17 od 23.03.2017. godine.

U postupku po predmetnom zahtjevu, pribavljena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko – tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi, broj: 02-3-350-753/2013 od 25.04.2014.godine, za izradu tehničke dokumentacije za uređenje obale na lokaciji UP 42 i UP 43 - Državna studija lokacije „Sektor 5“ – Kumbor (“Sl. list Crne Gore” br. 50/12, 60/12);
- Ugovor o zakupu Morskog dobra, br. 0210-42/2 od 05.01.2017. godine;
- Glavni projekat, br. 04-01/17 od 21.03.2017.godine, izrađen od strane DOO “ARK” sa sjedištem u Herceg Novom, u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, br. 323/17 od 23.03.2017.godine, izrađen od strane DOO “KOV-ATELJE” sa sjedištem u Nikšiću;
- Elaborati parcelacije po planskom dokumentu, izrađeni od strane DOO “GEOBIRO” sa sjedištem u Herceg Novom, ovjereni od strane Uprave za nekretnine Crne Gore;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, od 29.06.2017.godine, izrađen od strane DOO “EKOBOKA PROJEKT” sa sjedištem u Herceg Novom;
- Rješenje Sekretarijata za komunalne djelatnosti i ekologiju Opštine Herceg Novi, br. 02-13-353-49/2017-1/1 od 18.07.2017.godine, kojim se daje saglasnost na gore navedeni Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta DOO “ARK” sa sjedištem u Herceg Novom, br.6-23986 od 17.05.2016.godine, izdata od strane “UNIQA” osiguranje AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta DOO “KOV-ATELJE” sa sjedištem u Nikšiću, br. 6-26130 od 01.12.2016.godine, izdata od strane “UNIQA” osiguranje AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora, br. POL-00079242 od 20.09.2018.godine, izdata od strane “SAVA” osiguranje AD Podgorica;
- Prepis Lista nepokretnosti br. 610 K.O. Đenovići, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore P.J. Herceg Novi, pod br. 109-956-2616/2019 od 19.02.2019.god., na osnovu kojeg je utvrđeno da je Vlada Crne Gore upisana sa pravom raspolaganja na kat.parc. br. 670 K.O. Đenovići, u obimu prava 1/1, sa upisanim teretom - Morsko dobro;
- Prepis Lista nepokretnosti br. 1179 K.O. Baošići, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore P.J. Herceg Novi, pod br. 109-956-2619/2019 od 19.02.2019.god., na osnovu kojeg je utvrđeno da je Opština Herceg Novi, upisana sa pravom raspolaganja na kat.parc. br. 749 K.O. Baošići, u obimu prava 1/1, sa upisanim teretom - Morsko dobro;
- Prepis lista nepokretnosti br. 791 K.O. Baošići, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore P.J. Herceg Novi, pod br. 109-956-2622/2019 od 19.02.2019.god., na osnovu kojeg je utvrđeno da je Ribarska zadruga Kiril Cvjetković, upisana kao korisnik na kat.parc. br. 760/2 K.O. Baošići, u obimu prava 1/1, sa upisanim teretom - Morsko dobro;
- Prepis lista nepokretnosti br. 777 K.O. Baošići, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore P.J. Herceg Novi, pod br. 109-956-2623/2019 od 19.02.2019.god., na osnovu kojeg je utvrđeno da su Krivokapić Danilo i Krivokapić Gordana, upisani kao suvlasnici na kat.parc. br. 751/2 K.O. Baošići, u obimu prava sa po 1/2 idealnog dijela, sa upisanim teretom - Morsko dobro;
- Kopija plana za kat.parc. br. 670 K.O. Đenovići, izdata od strane Uprave za nekretnine Crne Gore P.J. Herceg Novi, pod br. 336/2017 od 19.04.2017.god.
- Kopija plana za kat.parc. br. 749 K.O. Baošići, izdata od strane Uprave za nekretnine Crne Gore P.J. Herceg Novi, pod br. 336/2017 od 19.04.2017.god.

- Saglasnost Direkcije za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi, br. 02-7-46-76/2018 od 28.03.2018.godine;
- Saglasnost Ribarske zadruge Kiril Cvjetković sa sjedištem u Baošiću, ovjerena od strane Notara Ljubice Antunović iz Herceg Novog, pod OVP br. 1321/2018 od 10.05.2018.godine;
- Saglasnost Krivokapić Danila i Krivokapić Gordane, ovjerena od strane Notara Aleksandre Krivokapić Kuhar iz Herceg Novog, pod OVP br. 939/2018 od 10.05.2018.godine;
- Uplatnica od 11.02.2019.god. na iznos od 521,76 Eur-a, kao dokaz o izvršenoj uplati dijela naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, uplaćena kod "Crnogorske Komercijalne Banke" AD Podgorica, na ime korisnika JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva;
- Prepis uplatnice na iznos od 521,76 Eur-a, uplaćena dana 13.02.2019.godine kod "NLB Banke" AD Podgorica, kao dokaz o izvršenoj uplati dijela naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, na ime korisnika JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva;
- Potvrde br. 02-2-63/19 od 14.05.2019.godine i br. 02-2-64/19 od 14.05.2019.godine, izdate od strane Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode opštine Herceg Novi, kao dokaz o izvršenoj uplati dijela naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na ime korisnika opštinu Herceg Novi;
- Ugovor o regulisanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen dana 14.02.2019.god, pod br. 02-2/437-UP I-8/2019, između Opštine Herceg Novi i investitora;

Kako je u sprovedenom postupku utvrđeno da je pribavljena cjelokupna dokumentacija propisana članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), to je ovaj organ, saglasno članu 94, 97, 99 stav 1, 100 stav 1 tačka 1, 105 stav 2, 111 stav 1 i 120 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, rješio kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja, Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse,

RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PRAVNE POSLOVE

Dalibor Krnić, dipl. pravnik

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

art. Milica Marić, dipl.ing.

SEKRETARKA

art. Marina Sekulić, spec. sc.



DOSTAVITI:

- Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, Ul. Popa Jola Zeca b.b., 85 310 Budva;
- DOO "Papagaj" Herceg Novi, Benovići b.b. Herceg Novi;
- DOO "TOPLA INVEST" Herceg Novi, Ul. Nikole Ljubibratića 82b, Herceg Novi;
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje;
- U dosije.