

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
Broj: 02-3-361-UP I-4511/2018
Herceg Novi, 07.02.2019.godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu Bajović Milana iz Herceg Novog, za izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta, na osnovu člana 14 stav 1 alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG – Opštinski propisi“ broj 30/18), čl.223 st.1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl.list CG“ – Opštinski propisi br. 17/15, 27/16) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi sljedeće:

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE** Bajović Milanu iz Herceg Novog, postavljanje pomoćnih objekata uređenja terena – ograde i potpornog zida, na lokaciji koja se sastoji od kat.parc. br. 1932 K.O. Topla – Opština Herceg Novi, u svemu prema Glavnom projektu br. 01/2018 od novembra 2018.godine, izrađenom od strane DOO " ARHITEKTURA" sa sjedištem u Herceg Novom, u čijoj izradi je kao vodeći projektant, učestvovala arh. Cvetinova Jelena, dipl. ing.
2. Investitor je dužan da postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata započne u roku od 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja odobrenja.
3. Ako investitor ne započne postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata u roku iz prethodnog stava, prestaje mu pravo postavljanja, odnosno građenja pomoćnih objekata po izdatom odobrenju.

O b r a z l o ž e n j e:

Dana 20.11.2018.godine, Bajović Milan iz Herceg Novog, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje odobrenja za postavljanje pomoćnih objekata uređenja terena – ograde i potpornog zida, na lokaciji koja se sastoji od kat.parc. br.

1932 K.O. Topla – Opština Herceg Novi, u svemu prema Glavnom projektu br. 01/2018 od novembra 2018.godine, izrađenom od strane DOO " ARHITEKTURA" sa sjedištem u Herceg Novom, u čijoj izradi je kao vodeći projektant. učestvovala arh. Cvetinova Jelena, dipl. ing.

U postupku po predmetnom zahtjevu, pribavljena je sljedeća dokumentacija:

- Prepis Lista nepokretnosti br. 2459 za K.O. Topla, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore P.J. Herceg Novi, pod br. 109-956-21915/2018 od 29.11.2018.godine, na osnovu kojeg je utvrđeno da je Bajović Milan upisan kao korisnik u cjelini na kat.parc. br. 1932 K.O. Topla, ukupne površine 347m², od čega 212m² dvorište i 135m² zemljište pod objektom br.1 u naravi porodična stambena zgrada, bez tereta i ograničenja koji se odnose na predmetnu kat.parc.;
- Kopija plana za kat.parc. br. 1932 K.O. Topla, izdata od strane Uprave za nekretnine Crne Gore P.J. Herceg Novi, pod br. 663/2018 od 10.12.2018.godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi br. 02-3-350-UP I-201/2018 od 15.5.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta tipa 1-garaže i pomoćnih objekata tipa 3 – ograde i potpornog zida na lokaciji koja se sastoji od kat.parc. br.1932 K.O.Topla. Opština Herceg Novi, izdati od strane ovog Sekretarijata;
- Glavni projekat br. 01/2018 od novembra 2018.godine, izrađen od strane DOO " ARHITEKTURA" sa sjedištem u Herceg Novom, u 9 (devet) primjeraka, od kojih 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta DOO "ARHITEKTURA" sa sjedištem u Herceg Novom, br. POL-00082248 od 31.10.2018.godine, izdata od strane "SAVA" osiguranje AD Podgorica, poslovnica Herceg Novi;
- Saglasnost DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" Herceg Novi br.56/18 od 30.11.2018.godine kojom se daje saglasnost na Glavni projekat vodovoda i kanalizacije;
- Potvrda JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva, br. 19-311/2 od 06.02.2019.godine o izmirenom dijelu naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- Uplatnica od 04.02.2019.godine na iznos od 239,26 Eur-a, uplaćena kod Pošte 85340, na ime korisnika JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva, kao dokaz o izmirenom dijelu naknade za izgradnju sistema regionalnog vodosnabdijevanja;
- Uplatnica od 04.02.2019.godine na iznos od 59,82 Eur-a, uplaćena kod Pošte 85340, na ime korisnika Opština Herceg Novi, kao dokaz o izmirenom dijelu naknade za izgradnju sistema regionalnog vodosnabdijevanja.


Kako je u sprovedenom postupku pribavljena cjelokupna dokumentacija propisana članom 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata

(*Sl.list CG° –Opštinski propisi br. 17/15, 27/16), to je ovaj organ, saglasno članu 15 i 16 navedene Odluke, riješio kao u dispozitivu.


UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja, Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA


Božo Bećir, spec.sci.građ.

Samostalna savjetnica I


Marijana Vojvodić, dipl.pravnica

SEKRETARKA


arh. Manna Sekulić, spec.sci.



DOSTAVITI:

- Bajović Milan – 85340 Herceg Novi, ul. Spasića i Mašare br.116;
- Komunalnoj policiji;
- Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode;
- U dosije,
- Arhivi.