

CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-361-UP I-6/2019

Herceg Novi, 03.05.2019.godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu Jaredić Milosava iz Herceg Novog, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta, na osnovu člana 14 stav 1 alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG – Opštinski propisi“ broj 30/18), u vezi člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ – opštinski propisi br. 17/15, 27/16) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi sljedeće:

RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE** Jaredić Milosavu iz Herceg Novog, izgradnja pomoćnog objekta uređenja terena – ograde i potpomoćnog zida, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 649/14 K.O. Trebesin – opština Herceg Novi, u svemu prema glavnom projektu izrađenom od strane DOO "RE Ving" sa sjedištem u Podgorici, u čijoj izradi je kao glavni inženjer učestvovao mr. Mirko Balabušić, dipl. ing. građ.
2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta započne u roku od 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja odobrenja.
3. Ako investitor ne započne građenje pomoćnog objekta u roku iz prethodnog stava, prestaje mu pravo građenja pomoćnog objekta po izdatom odobrenju.

Obrazloženje:

Dana 04.02.2019.godine, Jaredić Milosav iz Herceg Novog, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta uređenja terena – ograde i potpomoćnog zida, na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 649/14 K.O. Trebesin – opština Herceg Novi, u svemu prema glavnom projektu izrađenom od strane DOO "RE Ving" sa sjedištem u Podgorici, u čijoj izradi je kao glavni inženjer učestvovao mr. Mirko Balabušić, dipl. ing. građ.

Postupajući po gore navedenom zahtjevu, pribavljena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnih objekata – ograde i potpomoćnih zidova na lokaciji koja se sastoji od kat.parc. br. 649/14 K.O. Trebesin, izdati od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi, pod br. 02-3-350-UP I-653/2018 od 16.01.2019.godine, sa izmjenama br. 02-3-350-UP I-653/2018-1/3 od 15.04.2019.godine;

- Glavni projekat izrađen od strane DOO "RE Ving" sa sjedištem u Podgorici, u 9 (devet) primjeraka od kojih 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Prepis Lista nepokretnosti br. 935 za K.O. Trebesin, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, P.J. Herceg Novi, pod br. 109-956-3665/2019 od 06.03.2019.godine, na osnovu kojeg je utvrđeno da je Jaredić Milosav iz Herceg Novog, upisan kao vlasnik na kat.parc. br. 649/14 K.O. Trebesin, u obimu prava 1/1, bez tereta i ograničenja;
- Kopija plana za kat.parc. br. 649/14 K.O. Trebesin, izdata od strane Uprave za nekretnine Crne Gore P.J. Herceg Novi, pod br. 169/2019 od 01.03.2019.godine;
- Uplatnice na iznos od 79,66 Eur-a i 19,92 Eur-a, uplaćene dana 27.04.2019.godine kod Pošte 85 340 Herceg Novi, kao dokaz o izmirenoj naknadi za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;

Članom 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 4 stav 1 i 3 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 17/15, 27/16), propisano je da se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planiskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade, te da ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako planom detaljne razrade za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama ove odluke.

Članom 7 stav 1 i 2 citirane Odluke, propisano je da se na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu na granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi ograde, te da na teritoriji koja nije pokrivena planskim dokumentom detaljne razrade, ograde se mogu postavljati i na granici katastarske parcele.

Članom 15 stav 1 citirane Odluke, propisano je da se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekta. Odobrenje iz stava 1 prvog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u devet primjerka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potpome zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Članom 16 citirane Odluke, propisano je da je investitor dužan da postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta započne u roku od šest mjeseci od dana izdavanja odobrenja. Ako investitor ne započne postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo postavljanja odnosno građenja pomoćnog objekta po izdatom odobrenju.

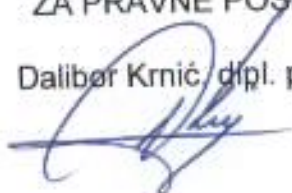
S obzirom da je u sprovedenom postupku utvrđeno da je pribavljena cjelokupna dokumentacija propisana članom 15 stav 1 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl.list CG" –Opštinski propisi br. 17/15, 27/16), to je ovaj organ saglasno članu 15 i 16 navedene Odluke, riješio kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja, Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PRAVNE POSLOVE

Dalibor Krnić, dipl. pravnik



SAMOSTALNI SAVJETNIK II

arh. Gojko Mitrović, spec.sci.



SEKRETARKA

arh. Marina Sekulić, spec.sci



DOSTAVITI:

- Jaredić Milosav, Drenovik b.b., Igalo;
- Služba Komunalne policije i inspekcijskog nadzora;
- Upravi lokalnih javnih prihoda;
- U dosije;