

## **CRNA GORA**

### **OPŠTINA HERCEG NOVI**

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju,

Broj: 02-3-361-UP I-9/2019

Herceg Novi, 04.06.2019.god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu AD "CRNOGORSKI TELEKOM" sa sjedištem u Podgorici, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, na osnovu člana 14 stav 1 alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG – Opštinski propisi" broj 30/18), člana 7 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 45/15), člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 46/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi sljedeće:

### **RJEŠENJE**

- 1. ODOBRAVA SE** AD "CRNOGORSKI TELEKOM" sa sjedištem u Podgorici, izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa – uređaja i opreme za fixnu telefoniju na lokaciji RSS "29 DECEMBRA" - opština Herceg Novi, na lokaciji koju čini dio kat.parc. br. 912 K.O. Topla, u svemu prema Glavnom projektu br. 06-83-61 od 01.02.2019.godine, izrađenom od strane DOO "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" sa sjedištem u Podgorici, u čijoj izradi je kao odgovorni projektant učestvovao prof. Duško Lučić, dipl.inž. građ., revidovanim od strane "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" sa sjedištem u Podgorici, Izvještaji o reviziji br. 03-1464-18/1 od januara 2019.godine.
2. Odobrenje iz prethodne tačke dispozitiva ovog rješenja važi koliko traje i zakup nepokretnosti označene kao kat.parc. br. 912 K.O. Topla.
3. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. U suprotnom, pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli prestaje da važi.
4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, u roku od sedam dana od dana izdavanja iste.
5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu i dostavi mu revidovani glavni projekat u digitalnoj formi.
6. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, za isti pribavi upotrebnu dozvolu.

### **Obrazloženje**

Dana 08.02.2019.godine, AD "CRNOGORSKI TELEKOM" sa sjedištem u Podgorici, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uređaja i opreme za fixnu telefoniju na lokaciji RSS "29 DECEMBRA" - opština Herceg Novi, na lokaciji koju čini dio kat.parc. br. 912 K.O. Topla, u svemu prema Glavnom projektu br. 06-83-61 od 01.02.2019.godine, izrađenom od strane DOO "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" sa sjedištem u Podgorici, u čijoj izradi je kao odgovorni projektant učestvovao prof. Duško Lučić, dipl.inž. građ., revidovanim od strane "INSTITUT ZA RAZVOJ I

U postupku po predmetnom zahtjevu, pribavljena je sljedeća dokumentacija:

- Odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - uređaja i opreme za fixnu telefoniju na lokaciji RSS "29 DECEMBRA" - opština Herceg Novi ("Sl. list CG – op.prop." br. 28/18 od 02.08.2018.god.), sa programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije;
- Saglasnost Predsjednika opštine Herceg Novi, br. 02-5-031-976/18-1 od 08.04.2019.godine;
- Izvod Lista nepokretnosti br. 1793 za K.O. Topla, izdat od strane Uprave za nekretnine CG PJ Herceg Novi, pod br. 109-956-5737/2019 od 10.04.2019.god., na osnovu kojeg je utvrđeno da su Otašević Dragan i Otašević Zoran iz Herceg Novog, upisani kao suvlasnici na katastarskoj parceli br. 912 K.O. Topla, u obimu prava sa po ½ idealnog suvlasničkog dijela, bez tereta i ograničenja;
- Ugovor o zakupu dijela nepokretnosti označene kao kat.parc. br. 912 K.O. Topla, ovjeren pred organom Lokalne uprave pod djelovodni broj 6834 dana 31.05.2019.godine;
- Kopija plana od 02.04.2019.godine, za kat.parc. br. 912 K.O. Topla, izdata od strane Uprave za nekretnine CG PJ Herceg Novi;
- Glavni projekat br. 06-83-61 od 01.02.2019.godine, izrađen od strane DOO "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" sa sjedištem u Podgorici, u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Izvještaji o reviziji glavnog projekta, izrađen od strane "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" sa sjedištem u Podgorici, pod br. 03-1464-18/1 od januara 2019.godine.
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta DOO "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" sa sjedištem u Podgorici, izdata od strane "Swiss Osiguranje" Podgorica, Polisa br. P13 0000009557 od 18.05.2018.godine.
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" sa sjedištem u Podgorici, izdata od strane "UNIQA" osiguranje AD Podgorica od 15.11.2018;
- Saglasnost br. 30-20-05-1305/1 od 04.03.2019.godine, izdata od strane DOO "CEDIS" sa sjedištem u Podgorici;
- Rješenje Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost opštine Herceg Novi, br. 02-13-353-UPI-78/2018 od 23.10.2018.godine, kojim se potvrđuje da za predmetni objekat nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("sl. list CG" br. 64/17), propisano je da propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa, primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplove; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 8 stav 1 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 45/15), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

1. odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;

2. dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta;
3. glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 10 (deset) primjeraka, od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi;
4. drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Kako je u sprovedenom postupku utvrđeno da je pribavljena cjelokupna dokumentacija propisana članom 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 45/15), na osnovu člana 9, člana 10 stav 2 i člana 11 citirane Odluke, u vezi člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), riješeno je kao u dispozitivu.

#### UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja, Glavnom administratoru opštine Herceg Novi, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

Rukovodilac Sektora  
za pravne poslove

Dalibor Krnić, dipl. pravnik



Rukovodilac Sektora za izgradnju  
i legalizaciju objekata

Božo Bećir, spec. sci. građ.



SEKRETARKA

arh. Marina Sekuljić, spec. sci.



#### DOSTAVITI:

- AD "CRNOGORSKI TELEKOM" Podgorica;
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Upravi lokalnih javnih prihoda;
- U dosije;
- Arhivi.