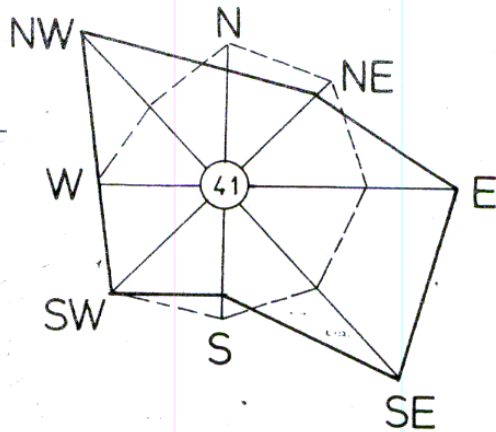


ŠKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
 Broj: 02-3-350-104/2015-1/5 od 20.03.2015. godine
 Na osnovu: : Detaljnog urbanističkog plana „Pod Trebjesin“
 („Sl. list CG“, op. prop. broj 32/92,17/97)

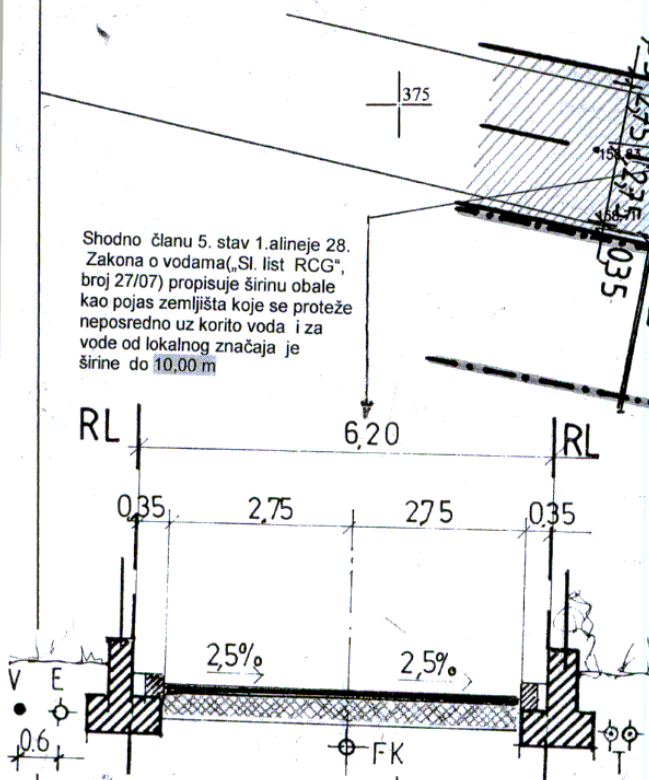
urbanistička parcela koja se sastoji od katastarske parcele broj
 1143/4 K.O. Trebjesin u Herceg - Novom



UČESTALOST 0 5 10 15%
 JAČINA 0 1 2 3 4 BOFORI

VJETROVA HERCEG - NOVI

Shodno članu 5. stav 1. alineje 28.
 Zakona o vodama („Sl. list RCG“,
 broj 27/07) propisuje širinu obale
 kao pojas zemljišta koje se proteže
 neposredno uz korito voda i za
 vode od lokalnog značaja je
 širine do 10,00 m



ostojeće trafo stanice u planiranom stanju plana
 snage Kv 630 kVA "TOPLA III" ((grafički prilog
 omreža – planirano stanje, R-1:1000, list broj XI)
 udaljenost zone dozvoljene izgradnje objekta
 tarskoj parceli broj 1143/3 K. O. Trebjesin

GEODETSKI SNIMAK

K.O. Trebesin

R=1:250

- kat.parc.br. 1143/4 -



planom zadata regulacija R.L- G.L.= 6,00m u odnosu na trasu
 planirane stambene ulice u karakterističnom poprečnom
 presjeku oznake „S2-S2“ zadate širine kolovoza 6,20m (grafički
 prilog plana Saobraćaj – poprečni profili, R-1:100, list broj VII)

la stabla drveća unutar dozvoljene zone izgradnje
 zone koje je preporučljivo zadržati i valorizovati
 nja terena u projektnoj dokumentaciji radi zaštite
 no- vegetacijskog fonda Primorskog podneblja

Postojeći potok u postojećem stanju grafičkog priloga plana
 Vodovod, fekalna i kišna kanalizacija, R-1:1000, list VIII, oznake
 POTOK 3 koji kat. odgovara susjednim kat. parcelama broj 1142
 i 1138 sve K. O. Trebjesin u Herceg – Novom, a koje su u vlasništvu
 fizičkih lica prema Prepisima lista nepokretnosti broj 454 i 95
 u podacima iz Uprave za nekretnine Podgorica- PJ Herceg Novi
 sa www.nekretnine.co.me/mne/katastarski_podaci 3
 ažuriranm dana 05.08.2014.

dijela izgradnje
 unajući i erkere,
 voljene izgradnje
 i iznose planom

Skica plana lokacije rađena je na situaciji terena – geodetski s.
 K. O. Trebjesin u Herceg – Novom koji je izradilo "GEOBIRO" d.o.o.
 dana 22.11.2014. godine

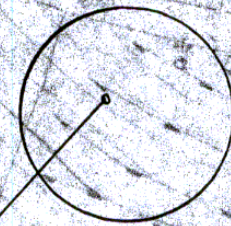
U Herceg – Novom, 20.03.2015. godine
SAVJETNIK STARJEŠINE.

Lidija Baković, d.i.p.a.

"Geobiro" d.o.o. Herceg Novi

geod.ing. Svetozar Kočetanović

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350- 104/2015-1/3
Herceg Novi, 06.03.2015. godine



—predmetna lokacija označena kao katastarska
parcela broj 1143/4 K. O. Trebjesin u Herceg - Novom

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Pod Trebjesin"
(« Sl. list RCG », op. prop. broj 32/92, 17/97)
prilog: Geodetska podloga, R-1:1000, list I.



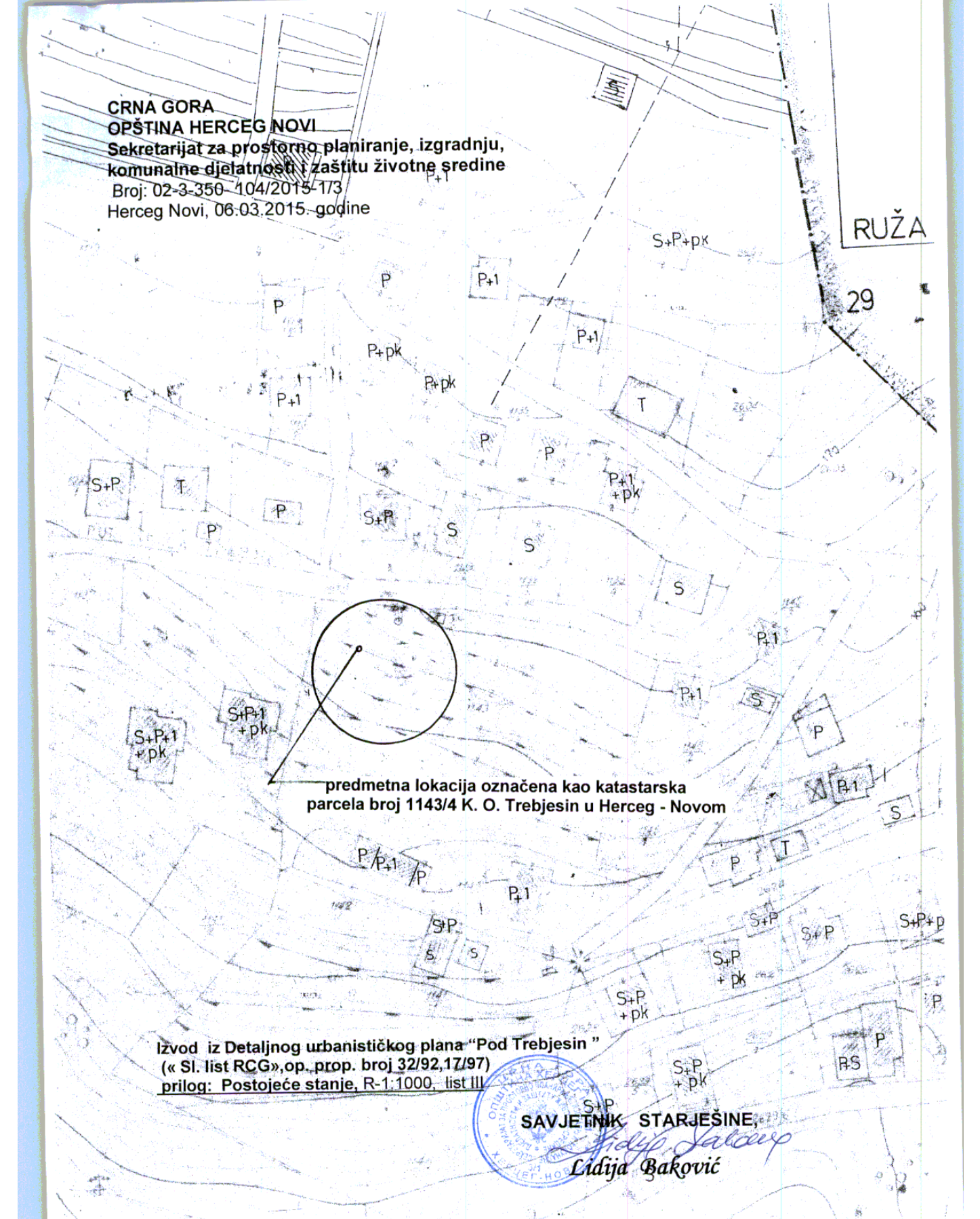
SAVJETNIK STARJEŠINE,

Lidija Baković
Lidija Baković

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-104/2015-173
Herceg Novi, 06.03.2015. godine

RUŽA

29



predmetna lokacija označena kao katastarska
parcels broj 1143/4 K. O. Trebjesin u Herceg - Novom

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Pod Trebjesin"
(« Sl. list RCG », op. prop. broj 32/92, 17/97)
prilog: Postojeće stanje, R-1:1000, list III

SAVJETNIK STARJESINE

Lidija Baković
Lidija Baković

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-104/2015-1/3
Herceg Novi, 06.03.2015. godine

STANOVANJE

KORIDORI
INSTALACIJA

predmetna lokacija označena kao katastarska
parcela broj 1143/4 K. O. Trebjesin u Herceg - Novom

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Pod Trebjesin"
(« Sl. list RCG », op. prop. broj 32/92, 17/97)
prilog: Generalno rješenje, R-1:1000, list IV

SAVJETNIK STARJEŠINE,

Lidija Baković
Lidija Baković

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-104/2015-1/3
Herceg Novi, 06.03.2015. godine

predmetna lokacija označena kao katastarska
parcela broj 1143/4 K. O. Trebjesin u Herceg - Novom

GRANICA
OBRADBE

GRAĐEVINSKA I
REGULACIONA LINIJA

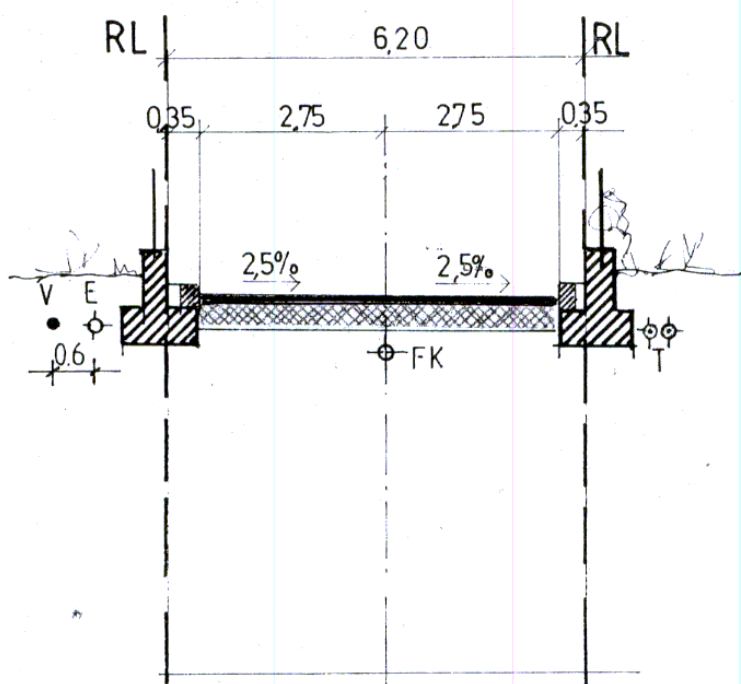
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Pod Trebjesin"
(« Sl. list RCG », op. prop. broj 32/92,17/97)
prilog: Regulacija prostora, R-1:1000, list VI

SAVJETNIK STARJEŠINE,

Lidija Baković
Lidija Baković

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350- 104/2015-1/3
Herceg Novi, 06.03.2015. godine

es
—
es



Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Pod Trebjesin"
(« Sl. list RCG », op. prop. broj 32/92, 17/97)
prilog: Poprečni profil stambene ulice oznake S2-S2, R-1:100, list VII

SAVJETNIK STARJEŠINE,

Lidija Baković
Lidija Baković

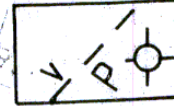
CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
 Broj: 02-3-350/104/2015-1/3
 Herceg Novi, 06.03.2015. godine



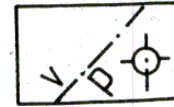
DISTRIBUTIVNI
 ORMAR / POSTOJECI/



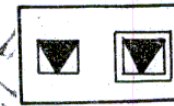
DISTRIBUTIVNI
 ORMAR / PLANIRANI/



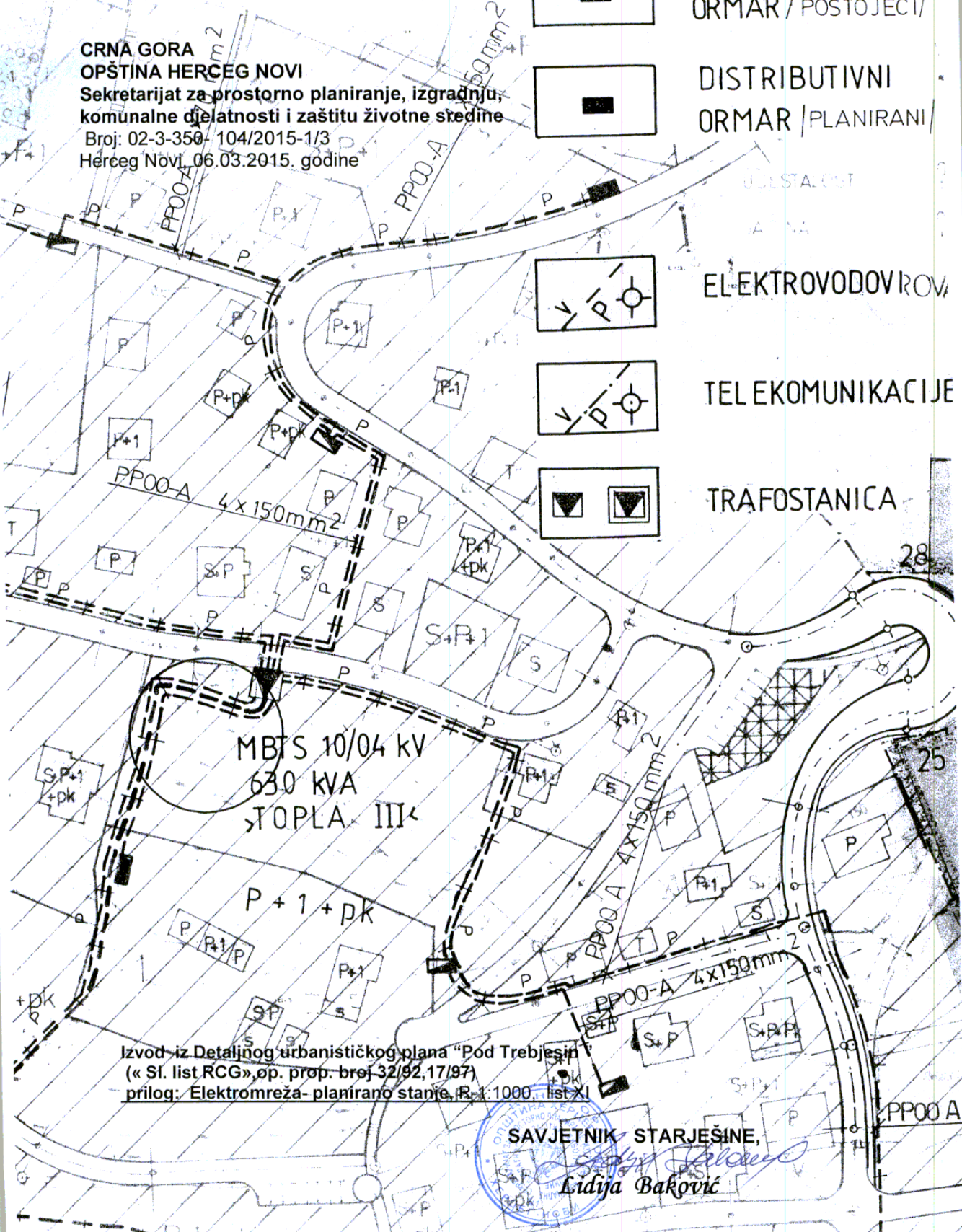
ELEKTROVODOVI / ROV



TELEKOMUNIKACIJE



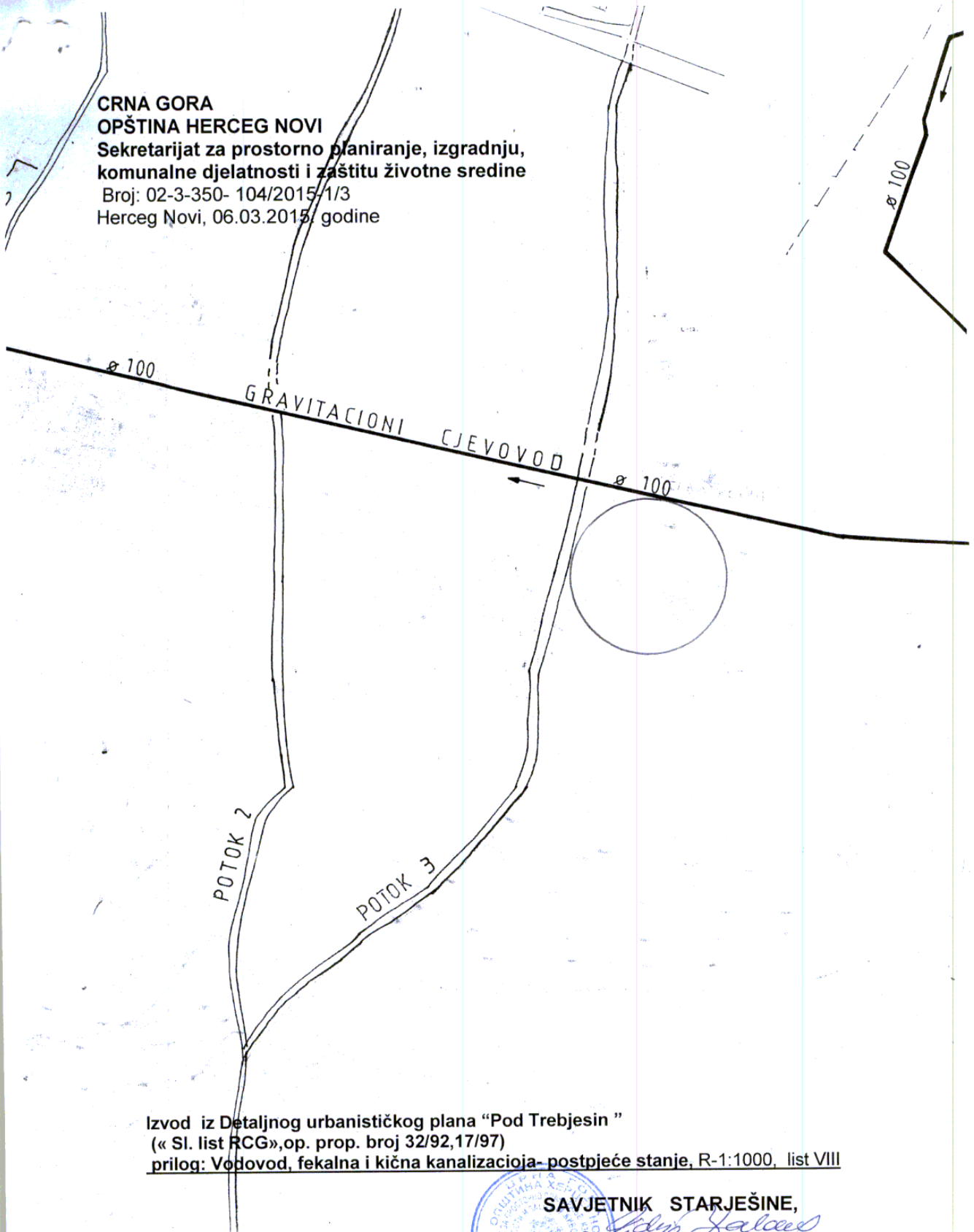
TRAFOSTANICA



Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Pod Trebjesin"
 (« Sl. list RCG », op. prop. broj 32/92, 17/97)
 prilog: Elektromreža- planirano stanje, R. 1:1000, list XI

SAVJETNIK STARJEŠINE,
Lidija Baković
 SAVJETNIK STARJEŠINE
 Lidija Baković

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350- 104/2015-1/3
Herceg Novi, 06.03.2015. godine



Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Pod Trebjesin"
(« Sl. list RCG », op. prop. broj 32/92, 17/97)
prilog: Vodovod, fekalna i kična kanalizacija - postpjeće stanje, R-1:1000, list VIII



SAVJETNIK STARJEŠINE,

Lidija Baković
Lidija Baković



Број: 02-656/15
Херцег Нови, 17.3.2015.год.

MAR 2015
02-3-350-104/2015-1/4
hidje

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
DENEZHEV OLEG
МОСКВА, РУСКА ФЕДЕРАЦИЈА

ПРЕДЛОГ број 02-656/15 од 16.3. 2015
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водовдних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта у зони индивидуалног становања максималне дозвољене спратности П + 1 + Пк, на урбанистичкој парцели која се састоји од катастарске парцеле број 1143/4 к.о. Требијесин у Херцег Новом и *достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-104/2015-1/3 од 6.3.2015.*предлаже се :

Алтернатива 1 :

- ❖ За планирану изградњу стамбеног објекта,предвидјети водовдни РЕНД прикључак DN 19 mm (унутрашњи пречник) са цјевовода DN 80 mm ;
- ❖ На мјесту прикључења треба предвидјети прикључно окно, са потребном арматуром и уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај ;
- ❖ Цијев полагасти у ров 0,30 x 0,60 на слоју пијеска (фракције 0 - 4 mm),d = 10cm и након полагања РЕНД цијеви DN 19 mm, са уграђеним потребним фазонским комадима нанети слој пијеска преко цијеви , дебљина слоја ,d =10cm ;
- ❖ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити водомјер DN19 mm (ИНСА) за цјелокупни објекат ;
- ❖ Канализацију објекта рјешити прикључењем на градску канализациону мрежу ;
- ❖ Због терена у паду прикључење на канализацију се може извести преко сабирног ревизионог окна у које ће се смјестити потопна пумпа,преко које ће се отпадне воде препумпавати у градску канализацију .

Алтернатива 2 :

- ❖ За планирану изградњу стамбеног објекта,предвидјети водовдни РЕНД прикључак DN 25 mm (унутрашњи пречник) са цјевовода DN 80 mm ;
- ❖ На мјесту прикључења треба предвидјети прикључно окно, са потребном арматуром и уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај ;
- ❖ Цијев , полагасти у ров 0,30 x 0,60 на слоју пијеска (фракције 0 - 4 mm) ,d = 10cm и након полагања РЕНД цијеви DN 25 mm, са уграђеним потребним фазонским комадима нанети слој пијеска преко цијеви , дебљина слоја ,d =10cm ;
- ❖ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити централни водомјер DN 25 mm (ИНСА) и водомјери DN19 mm (ИНСА) за сваку стамбену јединицу посебно ;
- ❖ Канализацију објекта рјешити прикључењем на градску канализациону мрежу ;
- ❖ Због терена у паду прикључење на канализацију се може извести преко сабирног ревизионог окна у које ће се смјестити потопна пумпа,преко које ће се отпадне воде препумпавати у градску канализацију .
- ❖ У прилог вам достављамо ситуацију терена .

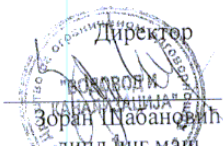
Достављено :

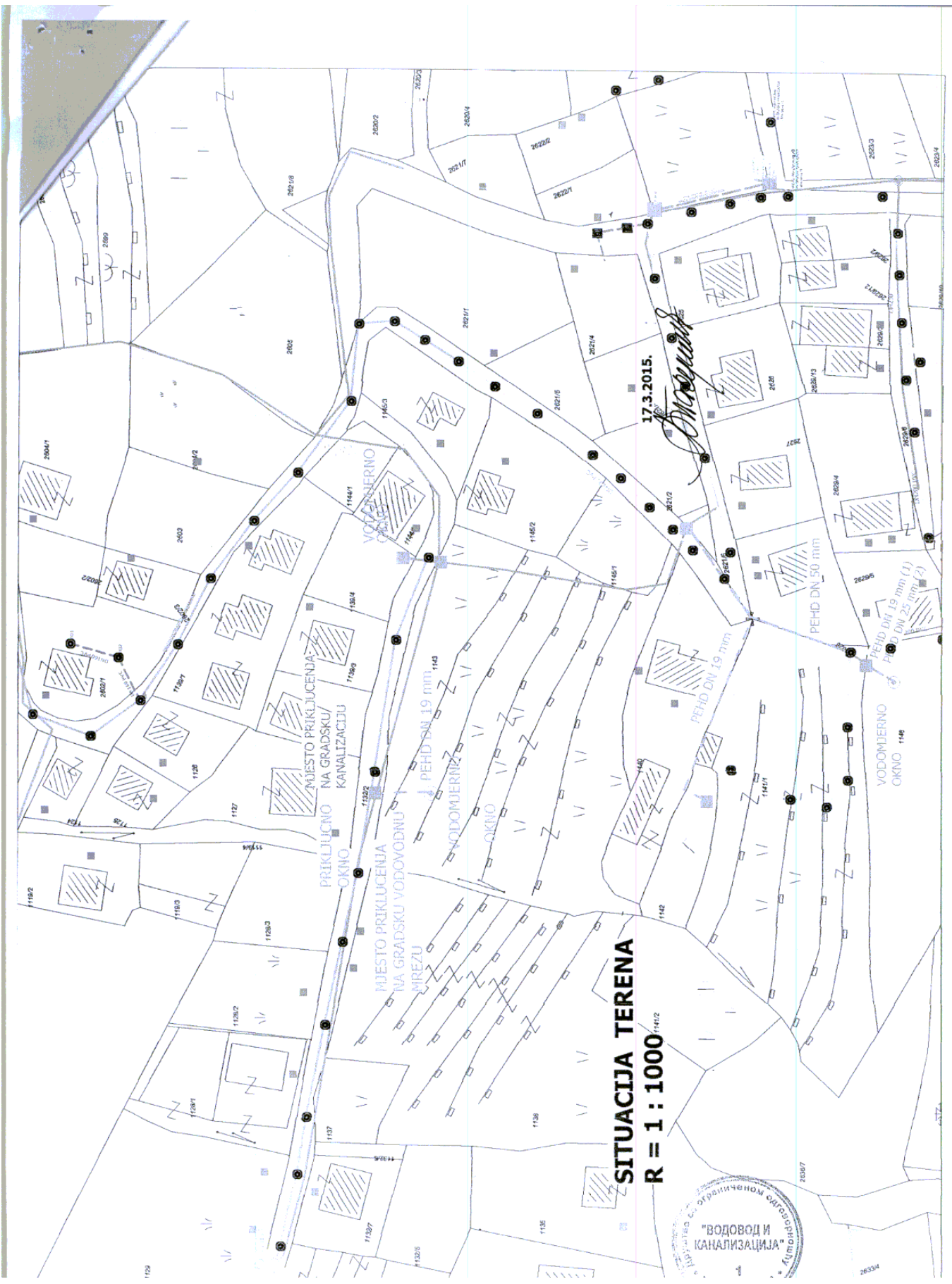
- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на Вик мрежи
Масимиљан
Љиљана Пасуљевић

Технички руководиоца

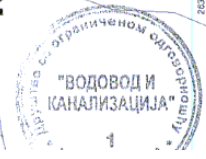
М Стојановић
Мићо Стојановић





17.3.2015.

SITUACIJA TERENA
R = 1 : 1000

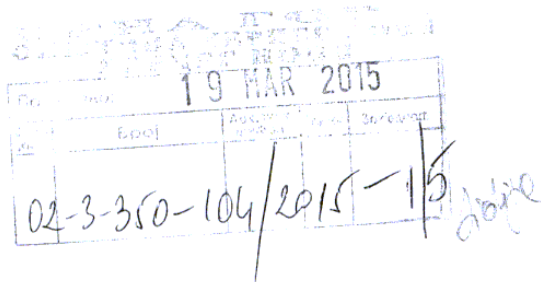




Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
www.epcg.com

FC Distribucija Podgorica
Elektrodistribucija H.Novi
Ul.X Hercegovačke 55
tel:+382 31 327 060
fax:+382 31 327 064
www.epcg.com
Br. 4141 – 389/1
U H.Novom,18.03.2015.godine.



CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
HERCEG-NOVI
/za Lidiju Baković/

Predmet: Odgovor na vaš zahtjev broj 02-3-350-**104**/2015-1/3 od 06.03.2015.god

Povodom vašeg zahtjeva 02-3-350-**104**/2015-1/3 od 06.03.2015.god za izdavanje prethodnih projektantskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekata na katastarskoj parceli **1143/1 k.o. Trebesin**, investitora **Denezhev Olega**, u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova , obavještavamo vas da EPCG A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Herceg-Novi vise ne izdaje iste .

U prilogu vam šaljem tačan, geodetski snimak postojeće trase visokonaponskog 10 kV kabla "TS 35/10 Topla-MBTS Topla III".

Mišljenja smo da definisanom "zonom gradnje" predmetnog objekta koja je data u predlogu UT uslova za izradu tehničke dokumentacije neće biti ugroženi postojeći elektroenergetski objekti (trafostanica i VN kabal).

Prije početka bilo kakvih građevinskih radova na predmetnoj parceli izvođač bi trebao biti upoznat sa postojanjem i tačnom trasom postojećeg VN kabla preko iste.

Preko navedene parcele prelazi i primarni niskonaponski kabal, ali njegov tačan snimak ne posjedujemo. Trasa tog kabla može se utvrditi na terenu i po potrebi izmjestiti od strane investitora, ukoliko je budući objekat ugrožava.

S poštovanjem,

V.Direktor, *M*

/ Miodrag Milić, dipl.el.ing./

Dostaviti:

- Naslovu
- Grupi za investicije i priključenja
- A/a

SRPROMJENO
20. 03. 2015.
Bakovic

MBTS 10/0,4 KV
TOPLA III

Presjek IV

