

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
Број: 02-3-350-106/2015  
Херцег-Нови, 16.03.2015. године

Рјешавајући по захтјеву Друштва за телекомуникације „МТЕЛ“ д.о.о. Подгорица, на основу члана 62а Закона о уређењу простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", број 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 40/13) и увида у Просторни план Општине Херцег Нови ( "Сл. лист РЦГ, оп. проп." број 07/09 ), Секретаријат за просторно планирање, изградњу, комуналне дјелатности и заштиту животне средине Општине Херцег-Нови издаје

## УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације

за постављање привременог објекта – базне станице ХН20-Клинци и монтажу опреме РР система, на локацији коју чини урбанистичка парцела а која се састоји од катастарске парцеле бр. 238 К.О. Росе, Општина Херцег Нови

НАПОМЕНА : До издавања Рјешења за изградњу објекта потребно је ријешити све имовинско правне односе и правна питања неопходна за издавање истог.

### 1. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Оригинал Копија плана за кат. пар. број 238 К.О. Росе издата од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови на дан 16.02.2015.године;
- Оригинал препис листа непокретности бр. 122 за К.О. Росе који је издат од Управе за некретнине Подгорица - ПЈ Херцег Нови на дан 16.02.2015.године, а којим се доказује да су **Калуђеровић Кристина и Зораида** власнице на земљишту катастарске парцеле број 238 К.О. Росе у површини од **1173м<sup>2</sup>**;
- Ситуација терена катастарске парцеле 238 К.О. Росе урађена од стране „ГЕОПРОЈЕКТ ПЕРИШИЋ“ д.о.о. Подгорица из октобра2014. године;
- Нотарски овјерено пуномоћје ОВП бр. 4418/2014 у Будви дана 30.10.2014. године;
- Уговор о закупу број 28485 од 31.10.2014. године;

## 2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Погодност за урбанизацију		Климатске каракт. – метеоролошки подаци	
Категорија IIБ		Температура	
Нагиб терена	10°-20°	Средња годишња	18,1 С
Дубина до воде	>4 м	Мин. средња мјесечна	8 С
Стабилност терена	Условно стабилан	Макс. средња мјесечна	25 С
Носивост терена	>200 KN/m <sup>2</sup>	Облачност	
Сеизмичка микрорејонизација		Највише облачних дана има у новембру, а најмање у августу. Просјечно год ведрих дана има 104,7	
Зона	Ц1	Инсолација	
Сеизмичност	Q <sub>max</sub> =0,16q K <sub>c</sub> =0,08	Осунчаност просјечно годишње траје 2.430 сати, односно дневно 6,6 сати. Просјек је у јуну 11,5 сати, а у јануару 3,1 сат дневно	
Сеизмички ризик	Инт.земљотреса IX (МЦС)	Количина падавина	средња год. 1970 мм
Инжењерскогеолошка карта		Интензитет и учесталост вјетрова	
Хидрогеолошка својства		Доминантни вјетрови - бура, југо са великим процентом тишина ( 41%)	
Наслаге промјењљиве водопропусности, релативно мале дебљине			

## 3. УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКАТ:

- **Намјена објекта:** Базна станица за потребе мобилне телефоније;
- **Врста и тип објекта са основним карактеристикама:** Антенски систем се састоји од панел антена, линк антене и антенских каблова.
- **Спратност објекта:** П;
- **Ситуациони план, грађевинска и регулациона линија, нивелационе коте објекта:** Позиције елемената базне станице и распоред антена дати су на скици локације која је саставни дио ових урбанистичко техничких услова;
- **Техничком документацијом предвидјети следеће мјере:**
  - **Заштите од пожара** – израдом Елабората заштите од пожара са извјештајем о техничкој контроли истог, сходно чл. 89 Закона о заштити и спашавању ( „Сл.лист ЦГ”, бр. 13/07 и 05/08) и пратећим прописима;
  - **Техничка документација треба да садржи Елаборат заштите на раду;**
  - Пројектом предвидјети мјере заштите од елементарних непогода сходно Закону о заштити и спашавању (“Сл. лист ЦГ”, бр. 13/07, 5/08,

86/09, 32/11) и Правилнику о мјерама заштите од елементарних непогода ("Сл. лист РЦГ", бр. 8/93).

- Уз техничку документацију обавезно је доставити **Елаборат о процјени утицаја на животну средину** планираног пројекта, сходно Закону о процјени утицаја на животну средину ("Сл. лист РЦГ", бр. 80/05) издат од стране овог Секретаријата по посебном захтјеву;

#### **4. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА :**

1. Инсталационе мреже у објекту и ван њега пројектовати у складу са важећим прописима и условима дефинисаним у изводима из важеће планске документације, а прикључке инсталација на инфраструктурне системе ( електроенергетске изворе, водовод и канализацију, ТТ мрежу и др.) према условима добијеним од надлежних јавних предузећа, а који су као саставни дио ових урбанистичко-техничких услова побројани у поглављу бр. 6;
2. Инвеститор је дужан да при изради техничке документације поштује Техничке препоруке ЕПЦГ које су доступне на сајту ЕПЦГ ;
3. На пројекте инсталација се у поступку издавања грађевинске дозволе прибављају сагласности од надлежних јавних предузећа, даваоца свих претходних услова.

#### **5. ОСТАЛИ УСЛОВИ:**

1. Инвеститор је обавезан да пропише пројектни задатак за израду техничке документације за предметну изградњу објекта уз обавезно поштовање ових урбанистичко-техничких услова.
2. Техничку документацију радити по свим потребним фазама у складу са : Законом о уређењу простора и изградњи објеката ( „Сл.лист ЦГ”, бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 40/13), овим условима , условима јавних предузећа за област инфраструктуре, свим важећим прописима, нормативима и стандардима за пројектовање, изградњу и коришћење ове врсте објеката, а на основу пројектног задатка инвеститора.
3. Техничка документација за потребе издавања грађевинске дозволе , сходно чл. 93 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ( „Сл.лист ЦГ”, бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 40/13) се израђује у форми Идејног пројекта, односно Главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији, израђених у 10 примјерка, од којих су седам у заштићеној дигиталној форми.
4. Ревизија техничке документације мора бити у складу са чл. 86, 87,88 и 89 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ( „Сл.лист ЦГ”, бр.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 40/13), као и у складу са Правилником о начину вршења ревизије идејног и главног пројекта ( „Сл.лист ЦГ”, бр. 81/08).

## 6. САСТАВНИ ДИО ОВИХ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА :

1. Скица плана локације израђена на геодетској ситуацији кат. парцеле бр. 238 К.О. Роце;
2. Извод из Просторног плана Општине Херцег Нови ( "Сл. лист РЦГ", оп. проп." број 07/09 ) за предметну локацију – прилог VIII - електроенергетика.
3. **Услови Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност –ЕКИП Подгорица - постављени на сајту Општине Херцег Нови;**
4. **Поцедура-протокол издата од ЕПСГ ФС Дистрибуција, под бројем 40-00-17865 од 24.11.2011.год. – постављена на сајту Општине Херцег Нови;**

Самостални савјетник,  
*Александар Жутковић*  
Александар Жутковић, диг.

Потпредсједник Општине,  
*Драган Јанковић*  
Драган Јанковић, дипл. правник



ДОСТАВИТИ:

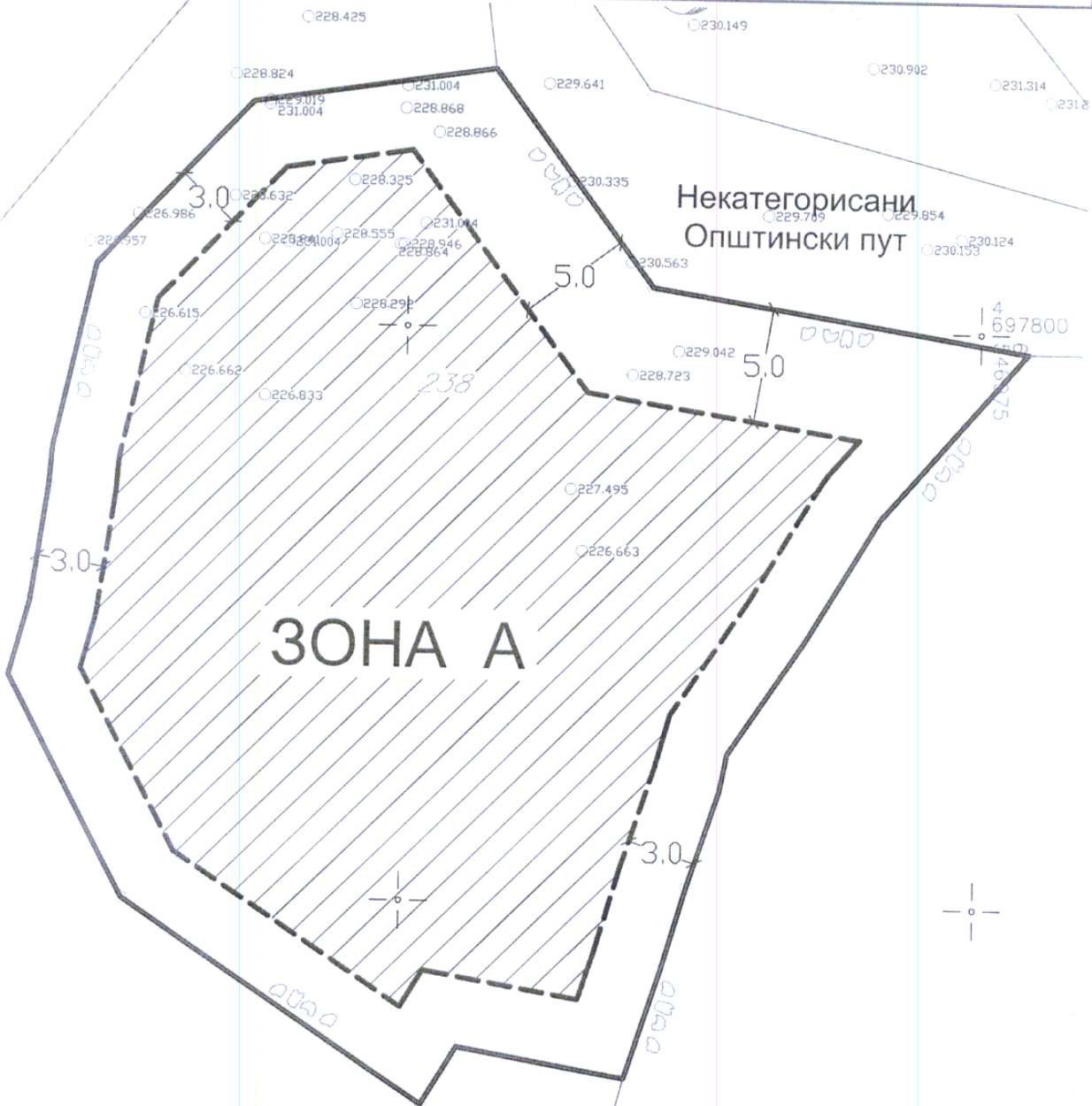
- Именованом,
- Инспекцијама,
- Секретаријату,
- Архиви.


Графички прилог:

02-3-350-106/2015

Скица плана локације за урбанистичко техничке услове

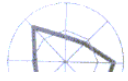
Издатих на основу Просторног плана Општине Херцег Нови ( "Сл. лист РЦГ, оп. проп." број 07/09 ), а у сврху израде техничке документације за постављање привременог објекта - базне станице ХН20-Клинци и монтажу опреме РР система



- Г.Л. Грађевинска линија
-  ЗОНА А- у оквиру које је могуће постављање објекта, опрема свим параметрима прописаним у урбанистичко-техничким условима.



У Херцег Новом, 16.03.2015. године

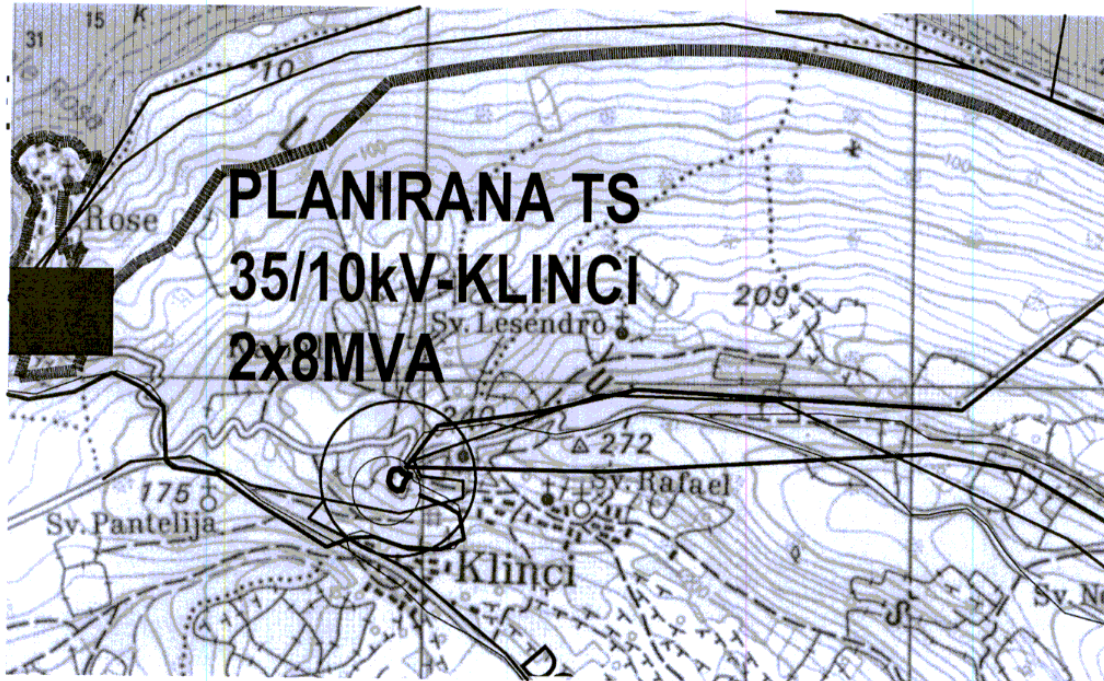


Графички прилог бр.1 уз Урбанистичко-техничке услове број 02-3-350-106/2015

Извод из Просторног плана Општине Херцег Нови до 2020.године ("Сл. лист ЦГ о.п." број 7/09)

Лист бр.8 -РАЗВОЈ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Укупни капацитет простора са развојним смјерницама до 2020.године

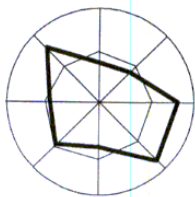


○ кат. парц. бр. 238 К.О. Росе

Легенда Просторног плана Општине:

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- постојећи ДВ 110кВ
- планирани ДВ 110кВ
- планирани кабл 110кВ - подводни
- постојећи кабл 35кВ
- планирани кабл 35кВ
- планирани кабл 35кВ - подводни



У Херцег Новом, 16.03.2015.године

Самостални савјетник

Александар Жутковић дипл. инж. грађ.

