

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
Broj: **02-3-350-1165/2014**
Herceg Novi, 31.12.2014.godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi, rješavajući po zahtjevu Smirnova Natelije iz Kumbora, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture na kat. parcelama br. 90/1, 89 i 86 K.O. Kumbor u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor“ (»Sl.list CG » op.prop. br. 36/13), a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) te uvida u važeću plansku dokumentaciju, zdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture, na lokaciji urbanistička parcela koju čini katastarska parcela broj: 90/1 K.O. Kumbor, kao i na lokaciji manji dio urbanističkih parcela UP 16 i UP 15 koju čini manji dio katastarskih parcela broj: 89 i 86 K.O. Kumbor - Herceg Novi

1. USLOVI ZA OBJEKAT INFRASTRUKTURE

A. CJEVOVOD

- lokacija je urbanistička parcela koju čini katastarska parcela broj: 90/1 K.O. Kumbor (prema grafičkom prilogu Plan parcelacije i regulacije)
- prema grafičkom prilogu važećeg planskog dokumenta Planirana namjena površina katastarska parcela broj: 90/1 K.O. Kumbor je planirana kao **površina drumskog saopbračaja**, a prema prilogu Pllan nivelacije kao **pješачko kolska površina**
- položaj objekta - cjevovoda na parceli: **cjevovod planirati u osi trupa trase planirane pješачko kolske površine**
- namjena objekta infrastrukture: **cjevovod**
- planirani cjevovod će služiti za **vodosnabdijevanje objekta na lokaciji urbanistička parcela UP 17**
- cjevovod spada u **podzemne instalacije vodovodne infrastrukture**
- **maksimalnu dubinu rova odrediti u odnosu na konkretnu dionicu i situaciju na terenu**
- **neophodno je obezbijediti minimalni pokrivni sloj iznad cijevi od 0.80m**

- ispred parcele planirati priključno redukciono okno gdje će se sa PEHD cjevovoda 50mm izvršiti redukcija na DN 25mm, a u svemu prema važećim propisima za iste

- minimalni nagib cjevovoda usvojiti prema hidrauličkim karakteristikama cjevovoda; sračunata vrijednost nagiba ne smije biti manja od 2 promila

- priključenje na gradsku vodovodnu mrežu izvršiti u svemu prema uslovima propisanim od za to nadležnog organa

- cjevovod isprojektovati prema važećim tehničkim propisima za isti

B. KANALIZACIONI KOLEKTOR

- lokacija je manji dio urbanističkih parcela UP 16 i UP 15 koju čini manji dio katastarskih parcela broj: 89 i 86 K.O. Kumbor

- položaj objekta - kanalizacioni kolektor - na parceli: kanalizacioni kolektor trasirati prema uslovima dobijenim od zato nadležnog organa

- namjena objekta infrastrukture: kanalizacioni kolektor

- planirani kanalizacioni kolektor će služiti za odvođenje fekalnih voda objekta na lokaciji urbanistička parcela UP 17

- kanalizacioni kolektor spada u podzemne instalacije kanalizacione infrastrukture

- maksimalnu dubinu rova odrediti u odnosu na konkretnu dionicu i situaciju na terenu

- neophodno je obezbijediti minimalni pokrivni sloj iznad cijevi od 0.80m

- kanalizacioni kolektor dimenzionisati na takav način da maksimalni projektovani protok ne prelazi 80% kapaciteta punog cjevovoda

- predvidjeti minimalni prečnik cijevi od 200mm

- u slučajevima kada je potrebno savladati strmu dionicu predvidjeti reviziona okna sa kaskadama

- reviziona okna predvidjeti od prefabrikovanog betona

- usvojiti prečnik šahte od 1000mm

- usvojiti standarde dimenzije poklopca šahte, prečnika 62.5.cm; predvidjeti da isti bude ventiliran

- priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu izvršiti u svemu prema uslovima propisanim od za to nadležnog organa

- kanalizacioni kolektor isprojektovati prema važećim tehničkim propisima za isti

Materijali obrade:

- cijevi cjevovoda: **PEHD cijevi**
- cijevi KK: **od tvrdog PVC - a**
- reviziona okna: **prefabrikovani ili liveni beton**
- poklopac šahte: **liveno željezni**

2. Zaštita ambijenta i kulturnog nasleđa:

- kod primjene materijala u završnoj obradi voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan slanitet vazduha

3. Zaštita prirodnih vrijednosti: pejzažno oblikovanje lokacije planirati upotrebom autohtonih vrsta biljaka uz maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila
- potrebno je očuvati postojeći zeleni fond u što većoj mjeri prilikom izgradnje novih objekata.

4. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:

- sama gradnja treba da bude strogo poštovana po tehničkim normativima;

5. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: **od 10 stepeni**
- dubina do vode: **0 - 4.0 m**
- stabilnost terena: **nestabilan**
- nosivost terena: **7 N/cm²**
- intenzitet zemljotresa: **zona N, nestabilna geotehnička sredina u uslovima zemljotresa**
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8 C
max. srednja mjesečna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije
- za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije

6. Objekte infrastrukture - cjevovod i kanalizacioni kolektor projektovati na osnovu svih važećih standarda i normativa za iste.

7. Projektom je potrebno definisati trasu i niveletu kanala kao i objekte na mreži, a dimenzije usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna, na osnovu dobijenih uslova od za to nadležnog organa

8. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometereološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

9. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

10. Pri izradi tehničke dokumentacije propisuje se Obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG.

11. Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat** o procjeni uticaja planiranog objekta na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. RCG”, br. 80/05), izdat od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi

12. Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata

13. Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite na radu**, shodno čl. 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list RCG”, br. 79/04) u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

14. Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 51/08, 40/10,47/11, 35/13, 39/13), i važećim Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, projektnim zadatkom investitora, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i kotišćenje ove vrste objekata.

15. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, broj 51/08, 40/10,47/11, 35/13, 39/13), obezbijedi **deset** primjerka ovjerene i revidovane tehničke dokumentacije (IDEJNI ILI GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama, od kojih **sedam** primjerak u digitalnoj formi.

NAPOMENA:

Do podnošenja Zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je podnijeti saglasnost vlasnika predmetne kat. parcele br. 90/1 KO Kumbor za navedene radove.

SAVJETNIK STARJEŠINE

Milanka Čurović
Arh. Milanka Čurović, dipl. inž

SEKRETAR

Milovan Baždar
Milovan Baždar

DOSTAVITI:

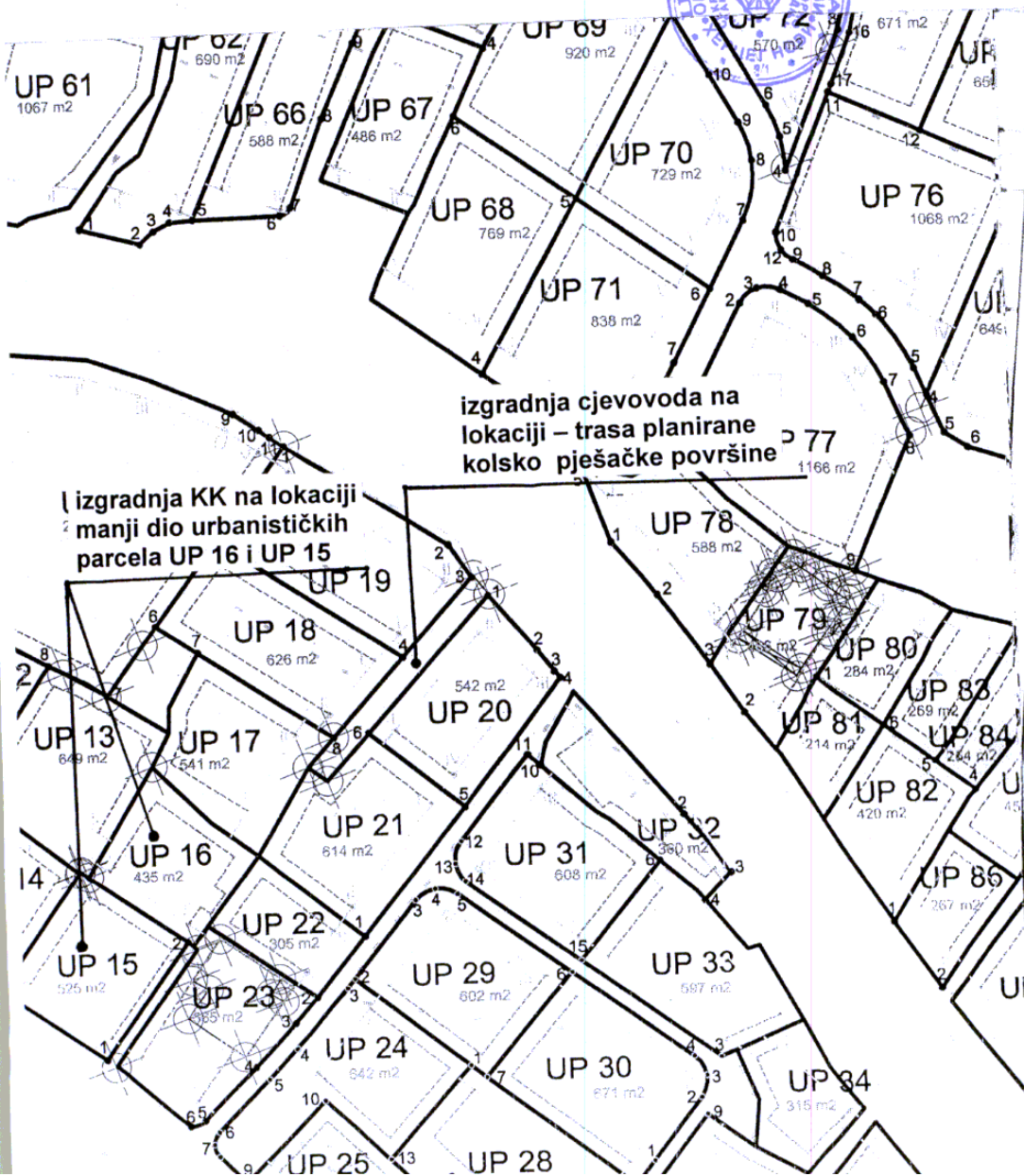
- Imenovanom,
Smirnova Natalija
Baošići – „Mio” 15
- Sekretarijatu,
- Inspekciji
- Arhivi



SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
Broj: 02-3-350-1165/2014 od 31.12.2014.godine
Na snovu: - Detaljnog urbanističkog plana „Kumbor” (»SI.list CG » op.prop.
br. 36/13)
Urbanistička parcela koju čini katastarska parcela broj: 90/1 K.O. Kumbor,
kao i manji dio urbanističkih parcela UP 16 i UP 15 koje čine manji dio
katastarskih parcela broj: 89 i 86 K.O. Kumbor - Herceg Novi

SAVJETNIK STARJEŠINE

Arh. Milanka Curovic, dipl.inž





FK: Ø 20

FK:

FK: Ø 300-n

FK: Ø 300-n

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretariat za prostorno planiranje i izgradnju
Broj: 02-3-350-11650/2014
Herceg Novi, 31.12.2014.godine

Izvod iz: Detaljnog urbanističkog
„Kumbor“ (»SI.list CG« op.prop.
br. 36/13)

Prilog: Fekalna Kanalizacija – planirano stanje

SAVJETNIK STARJEŠINE
Arh. Milanka Curovic, dipl.inž







**granica zone Morskog dobra za koju
smjernice izdaje JP Morsko dobro**

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
Broj: 02-3-350-11650/2014
Herceg Novi, 31.12.2014.godine

Izvod iz: Detaljnog urbanističkog
„Kumbor” (»SI.list CG » op.prop.
br. 36/13)

Prilog: Fekalna kanalizacija – planirano stanje



SAVJETNIK STARJEŠINE

Milanka Čurović
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž

————— POSTOJEĆI VODOVOD (prečnik,
mm)
(p - postojeće)

- - - - - PLANIRANI VODOVOD (prečnik,
mm)
(n - novo)



UKIDANJE BUSTER STANICA



REZERVOARI

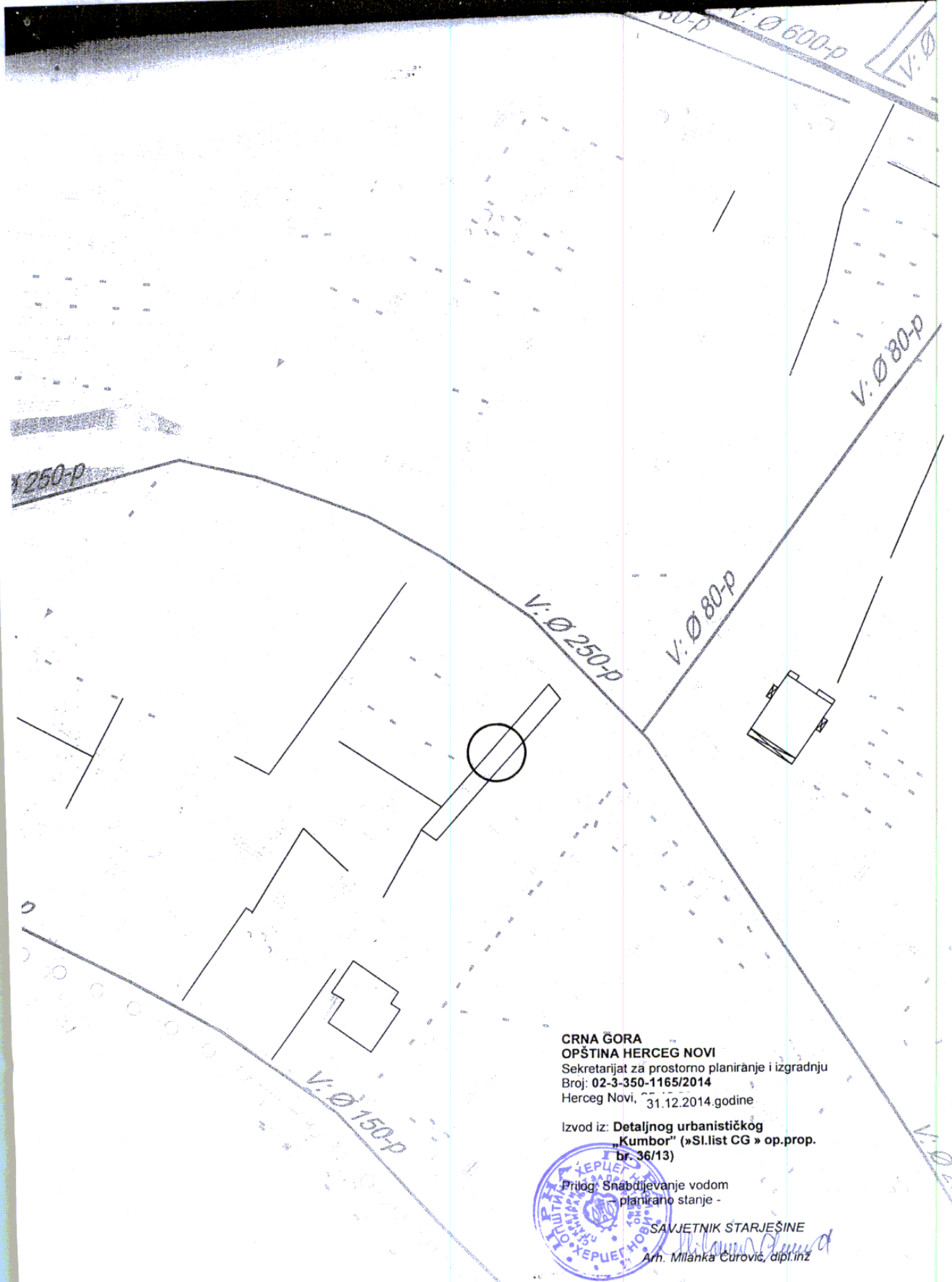


NOVI REZERVOAR



UKIDANJE BUSTER STANICA





CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretariat za prostorno planiranje i izgradnju
Broj: 02-3-350-1165/2014
Herceg Novi, 31.12.2014. godine

Izvod iz: Detaljnog urbanističkog
„Kumbor“ (»SI.list CG » op.prop.
br. 36/13)

Prilog: Snabdjevanje vodom
planirano stanje -



SAVJETNIK STARJEŠINE

Milanka Čurović
Am. Milanka Čurović, dipl.inž





Број: 05- 3138/14
Херцег Нови, 30.12.2014.год.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено: 30 DEC 2014

Орган једин.	Број	Архивна шифра	Прилог	Вриједност
	02-3-361-149/2014-1/6			

Milica

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање и изградњу
СМИРНОВ НАТАЛИЈА
БАОШИЋИ

ПРЕДЛОГ број 02-3138/14 ОД 29.12.2014
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНТСКО
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу објекта, на урбанистичкој парцели УП 17 коју чини катастарска парцела број 90/4 к.о. Кумбор у Кумбору и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-1165/2014 од 25.12.2014.год, констатује се следеће :

- ◇ До ове катастарске парцеле не постоји изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.
- ◇ Да би се на овој и суседним парцелама обезбедило водоснабдјевање и одвођење фекалних вода према усвојеном ДУП-у " Сл.лист.ЦГ", оп.проп.број 36/13., је да израде :
 1. Главни пројекат канализационог колектора DN 200 mm;
 2. Главни пројекат водовода РЕНД DN 50 mm;Према којима ће да се изведе и комунално опремање парцеле .

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на Вик мрежи
Масимић
Љиљана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководилац
М. Стојановић
Мићо Стојановић
дипл.инг.грађ.



THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE