

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
**-Sekretariat za prostorno planiranje i  
izgradnju-**

Broj: 02-3-350-1230/2014  
Herceg-Novi, 27.01.2015. godine

Sekretariat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg–Novi, rješavajući po zahtjevu »**ELBO- Herceg Novi**« d.o.o. iz Herceg Novog, za ustupanje lokacije za postavljanje privremenog poslovnog objekta, na osnovu člana 12. stav 2. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl. list RCG«, op. prop. broj 28/11), i Odluke o privremenim objektima (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 05/10), te Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg – Novi, od aprila 2011.godine određuje

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu dokumentacije**

**za postavljanje privremenog objekta- nadstrešnice iznad putničkog dijela perona  
autobuske stanice, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele 442/27 K.O.  
Herceg Novi**

**Napomena: Do podnošenja zahtjeva za postavljanje privremenog objekta regulisati  
vlasništvo**

#### **1. PRIRODNI USLOVI (IVc):**

- nagib terena: od 20°;
- dubina do vode: 1,5 do 4,0 m;
- stabilnost terena: uslovno stabilan (podliježe denudaciji, razvoju erozionih procesa i klizanju);
- nosivost terena: 12-20 N/cm<sup>2</sup>;
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS);
- temperatura: srednja godišnja 18,1 °C  
min. srednja mjesečna 8 °C  
max. srednja mjesečna 25 °C
- količina padavina: srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije;
- itološki sastav: blokovi, odlomci i kršje vezani crvenicom ili laporovitom glinom-drobina (S<sub>2</sub>), krečnjačka breča, oštrobridna zrna vezana krečnjačkim vezivom ili laporovitom glinom (E, Q<sub>1</sub>, S<sub>1</sub>).

#### **PRIRODNI USLOVI (Ib):**

- nagib terena: od 0° do 10°;
- dubina do vode: 4,0 m;
- stabilnost terena: uslovno stabilan (podliježe razvoju erozionih procesa(spiranje, jaružanje i sl.));
- nosivost terena: 20 N/cm<sup>2</sup>;
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS);

- temperatura: srednja godišnja 18,1 °C
  - min. srednja mjesečna 8 °C
  - max. srednja mjesečna 25 °C
- količina padavina: srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije;
- litološki sastav: silitit glinoviti s pješčarima(E<sub>2,3</sub>), krečnjački lapor, laporoviti krečnjaci i glinoviti lapor(K<sub>2-E</sub>), rožnaci, silifikovani krečnjaci i lapori(K<sub>1</sub>).

## **2. USLOVI ZA OBJEKAT:**

### **Privremena nadstrešnica nad peronom autobuske stanice:**

- Peron je površina namijenjena za kretanje putnika, ukrcavanje i iskrcavanje putnika i površina za postavljanje autobusa;
- Putnički dio perona treba da je natkriven, da postoje klupe za sjedenje, korpe za otpadke i sl.;
- Nadstrešnica za putnike mora da bude visine najmanje 4,5 m.;
- Spratnost: prizemlje;
- Stubovi nadstrešnice postavljaju se tako da ne ometaju manevrisanje i ulazak autobusa, kao i ukrcavanje putnika;
- Konstrukcija nadstrešnice ne smije ometati postojeći saobraćaj i susjedne objekte i raditi je u skladu sa propisima za ovu vrstu konstrukcije;
- Objekat privremena nadstrešnica montažno- demontažnog tipa, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima;
- Oblikovanje i materijalizacija: bravarija, laki metali, staklo i pleksiglas, na način koji se uklapa u ambijent.
- Farbani, eloksirani ili u originalnoj obradi;
- Predvidjeti odvod površinskih voda u kolektor kišne kanalizacije;
- Priključci na instalacije: u skladu sa saglasnostima od nadležnih Javnih preduzeća;

## **3. NAMJENA: Poslovna djelatnost**

4. Urbanističko-tehnički uslovi sa skicom plana lokacije ne daju nikakva konkretna prava za izvođenje radova.

## **5. ZAVRŠNE ODREDBE**

1. Uslovi su definisani u skladu sa planom privremenih objekata.
2. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije.
3. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list RCG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) u skladu sa čl. 79. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama ili u skladu sa čl. 80. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list RCG« broj 23/14).
4. Dva primjerka ovjerene tehničke dokumentacije+5cd, Elaborat zaštite od požara i Revizija projekta sa aspekta zaštite na radu, dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje privremenih objekata.
5. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugaom pravu na aradevinskom zemljištu (Stranka

22.12.2014.g. i Kopiju plana br. 1366/2014 od 23.12.2014.g., izdate od Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi.

6. Potrebne saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu.

7. Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

**Prilog:**

- skica plana lokacije;
- pogodnost terena za urbanizaciju R- 1:5000.

SAMOSTALNI SAVJETNIK  
*Biljana Bulatović*  
Biljana Bulatović dipl.inž.grad.

*ZB* V.D. SEKRETAR

Milovan Baždar

DOSTAVLJENO:

- »ELBO- Herceg Novi« d.o.o., Njegoševa 87A, Herceg Novi
- Arhivi
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,



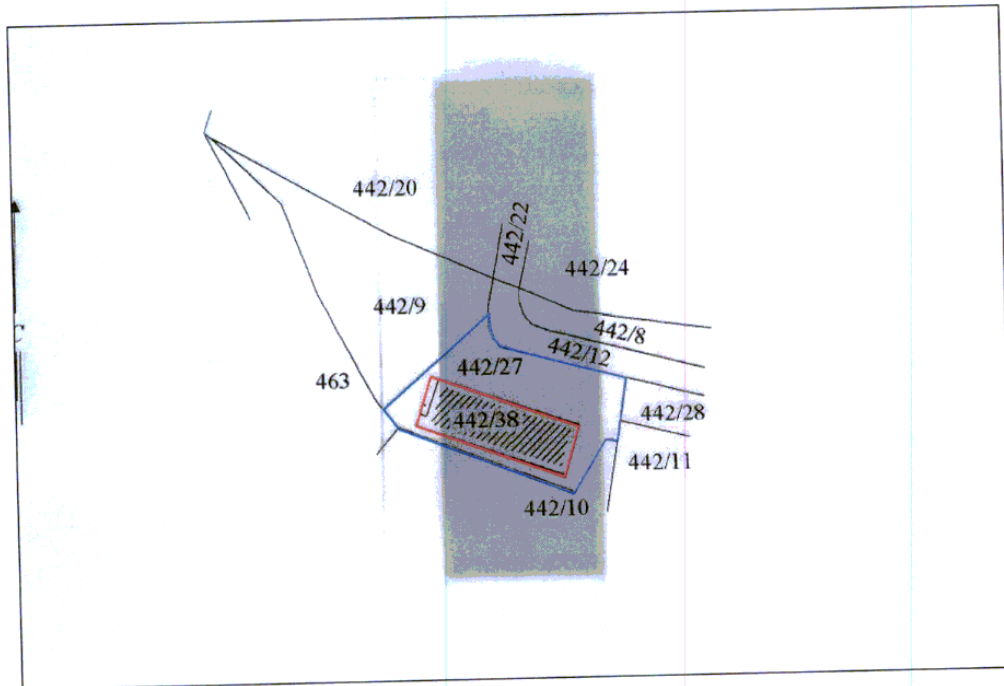
*Exp. 04.02.2015.*





# skica položaja objekta na lokaciji

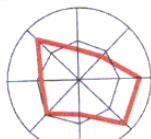
Vrsta objekta koji se postavlja: nadstrešnica za putnički dio perona  
Po UT uslovima broj: 02-3-350-1230/2014 od 27.01.2015.g.

KATASTARSKA PARCELA BROJ 442/27 K.O. Herceg Novi



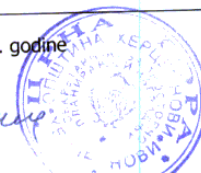
-  Granica lokacije
-  Zgrada autobuske stanice

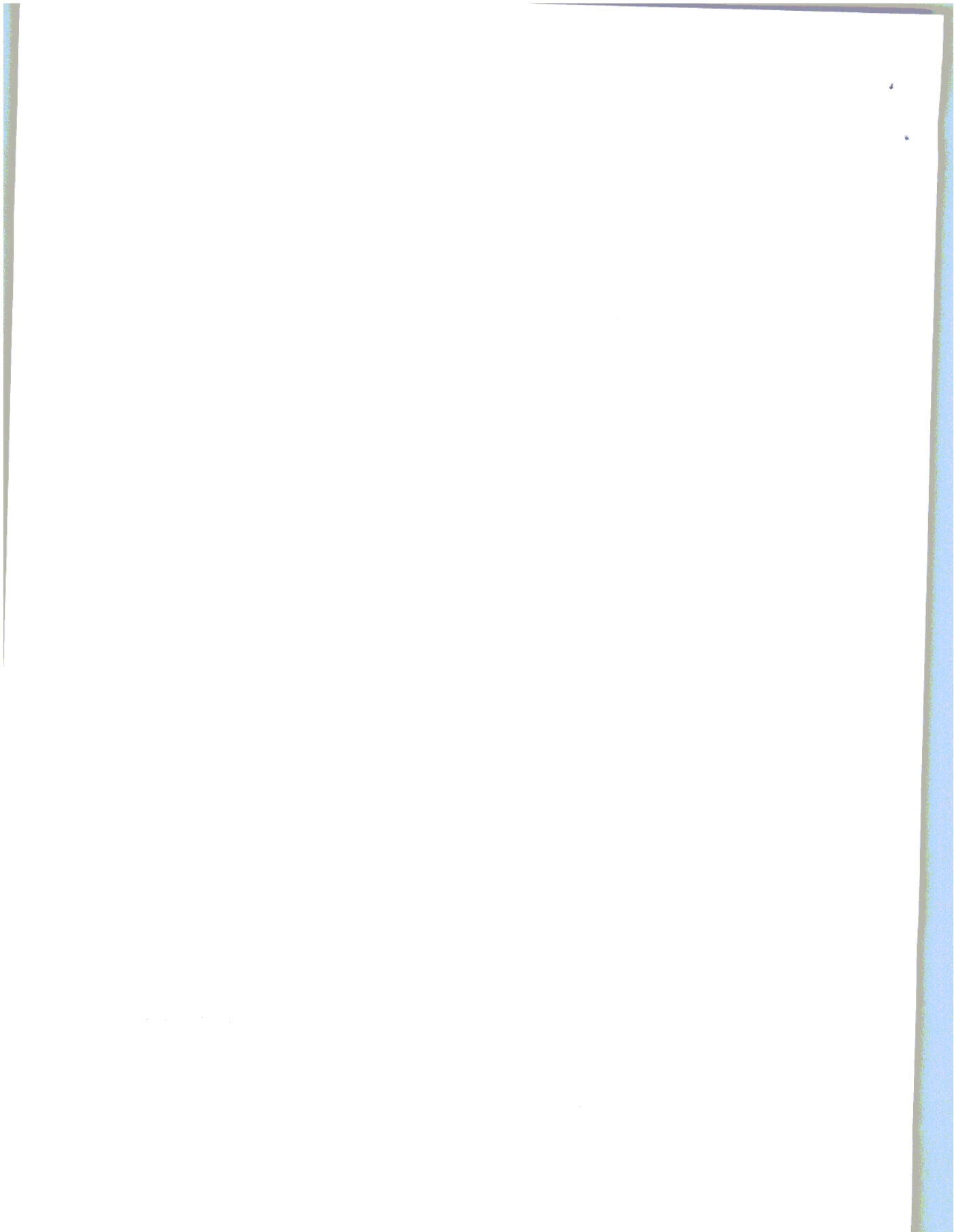
R- 1:1000



U Herceg - Novom, 27.01.2015. godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK  
*Biljana Bulatović*  
dipl. inž.građ. Biljana Bulatović



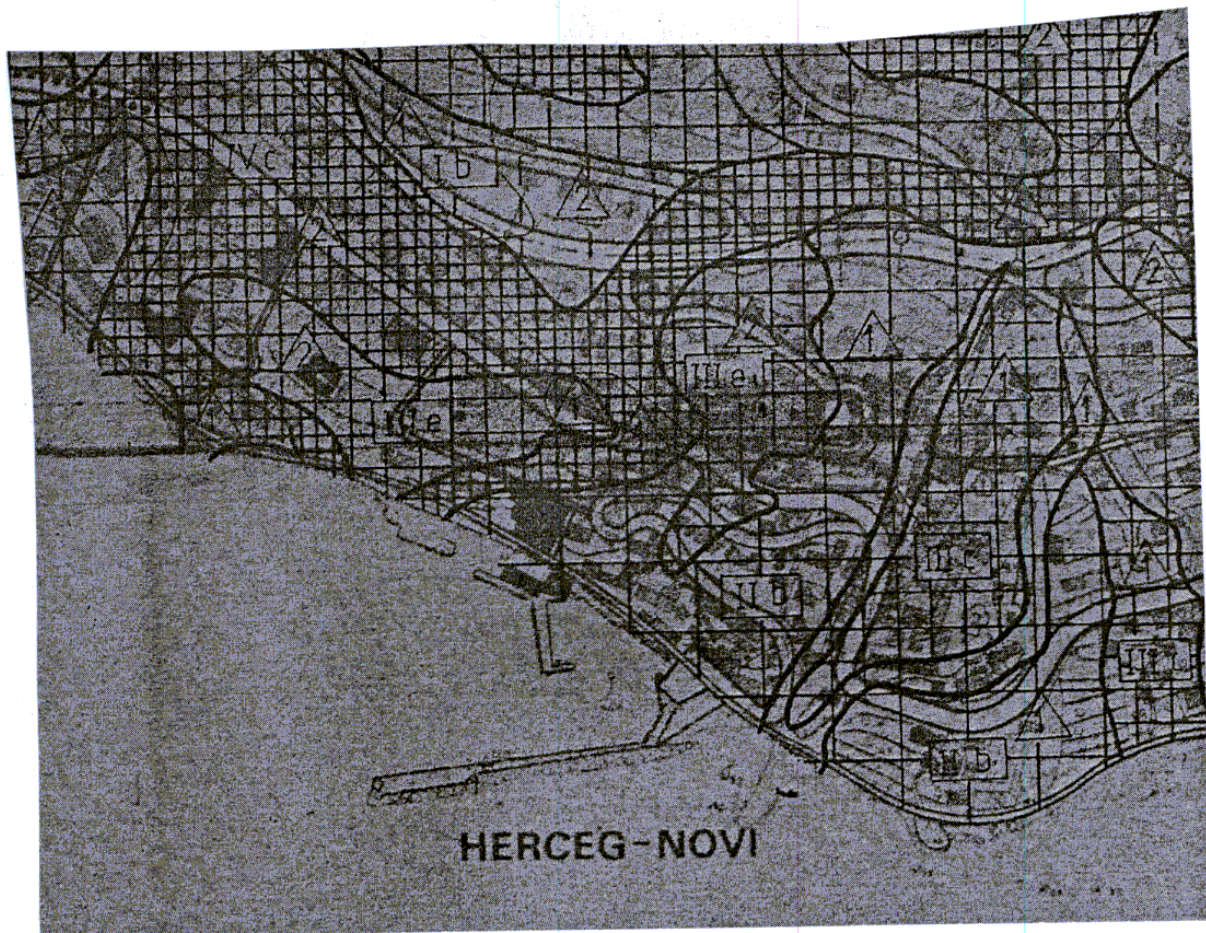




Broj: 02-3-350-1230/2014

Prilog: Pogodnost terena za urbanizaciju

R- 1: 5 000



Herceg-Novi,

SAMOSTALNI SAVJETNIK,  
*Biljana Bulatovic*  
Biljana Bulatovic dipl.inž.grad.



