

**REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

Sekretarijat za prostorno planiranje,  
izgradnju ,komunalne djelatnosti i  
zaštitu životne sredine

Broj: **02-3-350-126/2015**

Herceg-Novi, 16.03.2015. godine

**EPCG AD NIKŠIĆ,**

**ELEKTRODISTRIBUCIJA HERCEG NOVI**

Desete hercegovačke brigade 55

Na osnovu člana 15 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list RCG", op. propisi broj 20/08) i člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG", broj 51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13,33/14) , član 7 , lokalni objekti od opšteg interesa, te uvida Detaljni Urbanistički Plan Kumbor – Elektroenergetika , postojeće i planirano stanje - prilog broj 14 ( "Sl.listCG",op.prop.broj 36/13) od 06.12.2013.god.,Opština Herceg Novi , Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi izdaje

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

**Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojeće trafostanice TS 35/10 kV "KUMBOR" , u vidu zamjene postojeće opreme i ugradnje novih transformatora , snaga transformacije ( 2 x 12,5 ) MVA , na katastarskoj parceli broj : 669 k.o. Kumbor, i katastarskoj parceli 670/2 k.o. Kumbor , u Kumboru , Opština Herceg Novi.**

**Napomena : Uz podnošenje Zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je regulisati imovinsko – pravne odnose.**

**1. PRIRODNI USLOVI: (kategorija II zona umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti):**

- nagib terena: od 10 do 20
- dubina do vode: 1,5-4,0 m
- stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
- nosivost terena: 12-20 N/cm<sup>2</sup>
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS)
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C  
min. srednja mjesečna 8 C  
max. srednja mjesečna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije

**2. USLOVI ZA OBJEKAT:**

**-Namjena objekta:**

-namjena objekta: postojeća trafostanica TS 35/10kV za primarnu distribuciju napajanja distributivnih potrošača.

**-Vrsta,tip objekta sa osnovnim karakteristikama objekta:**

REKONSTRUKCIJA postojeće trafostanice TS 35/10kV u (2x12,5) MVA

-Vrši se u postojećim gabaritima, opremu trafo stanice treba ekonomično smjestiti u postojeći dio objekta vodeći računa o mogućnosti pristupa i transporta transformatora ( ukoliko se ukaže potreba zbog smještaja opreme gabarit se može proširiti do dozvoljenih planskih parametara , na katastarskoj parceli 670/2 k.o. Kumbor u svemu prema datim parametrima

-Snaga transformacije ( 2x12,5) MVA.

-Pogonski naponi 35/10 kV - kablovski  
10 kV - kablovski

-Napon pomoćnog napajanja 110VDC

**-Spratnost objekta:**

-spratnost objekta: postojeća P (prizemlje)

**-Maksimalno dozvoljen kapacitet objekta:**

-Postojeći , može se povećati u zavisnosti od potreba smještaja novougrađene opreme, horizontalni gabarit objekta + prsten uzemljenja oko objekta od 1,00m

**-Situacioni plan,građevinska i regulaciona linija,nivelacione kote objekta**

-prema skici plana lokacije

**-Vrsta materijala za fasade:**

-spoljni zidovi: malterisani i bojeni,obloženi kamenim pločama,zidani kamenom ili obloženi sintetičkim oblogama

-spoljna stolarija: drvena sa škurama,eloksirani ili plastificirani aluminijum

-oluci horizontalni od betona,a vertikalni od lima

-izgled predmetnog objekta i kvalitet arhitektonskog rješenja moraju biti u skladu sa kvalitetom ambijentalnih vrijednosti lokacije

-preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata oblikovanja

**-Vrsta materijala za krovni pokrivač:**

-krovni pokrivač-raspoloživi materijali prema propisima i normativima za izradu ovog tipa objekta

**-Uslovi mjere za zaštitu životne sredine:**

-u skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina,sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina

**-Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**

-za ozelenjavanje slobodnih površina maksimalno koristiti meliorativne funkcije zelenila-kako sa sanitarno-higijenskog,inženjersko-tehničkog tako i sa estetskog stanovišta.isključivo koristiti vrste autohtone i alohtone mediteranske flore,otporne na uticaj visokih temperatura i posolice.

**-Mjesto i način priključenja objekta na javni put:**

-priključak na javni put prema skici plana lokacije

**-Mjesto,način i uslovi priključenja objekta na elektro,vodovodnu,kanalizacionu, atmosfersku i drugu infrastrukturnu mrežu:**

-priključke instalacije na infrastrukturne objekte izvesti na osnovu pribavljenih odobrenja od nadležnih javnih preduzeća

-odvod površinskih voda u kolektor kišne kanalizacije

**-Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoških nesreća:**

-tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite na radu

**-Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

-ograda prema javnoj površini max. 1,50m (transparentno)

**ZAVRŠNE ODREDBE:**

1.Uslovi su definisani u skladu sa Detaljnim Urbanističkim planom Kumbor ("Sl.list CG", op.prop.broj 36/13), od 06.12.2013.god.

2.Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije

3.Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08,40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13,33/14) u skladu sa čl.79 ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama ili u skladu sa članom 80 ovog zakona Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" broj 23/14).

4.Deset primjerka ovjerene tehničke dokumentacije od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole,Izveštaj o izvršenoj reviziji i dokaz o pravu svojine,odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

**5.PROJEKAT OBAVEZNO MORA DA SADRŽI SLEDEĆE PRILOGE:**

Opšto dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje,rješenje o vodećim i odgovornim projektantima,ovlašćenje za projektovanje za svakog projektanta,potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza,kopija urbanističko-tehničkih uslova

Arhitektonski dio:

- projektni zadatak potpisan od strane investitora,opis objekta,bilans površina,geodetsku situaciju postojećeg stanja,situaciju planiranog stanja (sa udaljenostima,visinama,granicom urbanističke parcele,uređenjem slobodnih površina sa ogradom predmetne urbanističke parcele),osnove objekta,osnove krova,dva ili više karakteristična presjeka,izgled svih fasada koje se mogu sagledati,karakteristični detalji.

Konstruktivni dio:

- Tehnički izvještaj,podaci o lokaciji (uslovima zemljišta i fundiranja,klimatskoj zoni i zoni seizmičnosti,tehnički uslovi za izvođenje radova na konstrukciji,statički proračun sa specifikacijama armature,grafička dokumentacija,predmjer i predračun radova konstrukcije)

Elektroinstalacije:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od Elektrodistribucije Herceg-Novi,tehnički opis, proračun,predmjer radova i sve potrebne crteže,situacije i osnove) prema propisima za ovu fazu tehničke dokumentacije.

6. Pribaviti po potrebi sve potrebne saglasnosti javnih preduzeća.

7. Uz tehničku dokumentaciju obavezno je dostaviti ELABORAT o procjeni uticaja planiranog projekta na životnu sredinu, shodno zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu («SL.list RCG», broj 80/05), izdat od Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg novi, po posebnom zahtjevu.

PRILOŽENO :

- Skica plana lokacije (na geodetskoj podlozi)

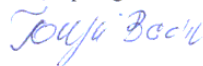
- Izvodi iz grafičkih priloga planske dokumentacije Detaljni Urbanistički Plan Kumbor («Sl.listCG» op.prop.broj 36/13)

- Tipsku uslovi za izgradnju objekata izdati od Agencije za Elektronske Komunikacije i Poštansku djelatnost iz Podgorice, dostupni su na sajtu Opštine Herceg Novi : [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me).

- Tehničke preporuke za izradu urbanističkih tehničkih uslova za elektroinstalacije izdatih od EPCG AD Nikšić, dostupne su na sajtu Opštine Herceg Novi : [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me).

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Tanja Bećir, dipl.ing.arh.



POTPREDSJEDNIK OPŠTINE  
HERCEG NOVI

Dragan Janković



DOSTAVITI:

- Imenovanim,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primijeno: 26. 09. 2014			
Org. jod	D: o	Prilog	Vrijednost
01	1950	3	

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 08-2088/7  
Podgorica, 25. septembar 2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Gospodin Branimir Gvozdenović, ministar

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 18. septembra 2014. godine, razmotrila je Informaciju o realizaciji projekata izgradnje malih hidroelektrana i drugih energetskih projekata od javnog interesa, koju je dostavilo Ministarstvo ekonomije.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

#### ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji projekata izgradnje malih hidroelektrana i drugih energetskih projekata od javnog interesa.
2. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da izda građevinske dozvole za projekte izgradnje malih hidroelektrana i druge energetske projekte od javnog interesa, na osnovu koncesionog ugovora i zvaničnog plana parcelacije, odnosno geodetskog elaborata buduće trase infrastrukturnog objekta, ukoliko su riješeni imovinsko-pravni odnosi za parcele koje su u privatnom vlasništvu.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-1797/2015

Datum: 16.03.2015

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu ELEKTROPRIVREDE CG, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 274 - PREPIS**

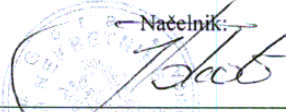
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
669			6 4 0		KUMBOR	Dvorište GRAĐENJE		275	0.00
669		1	6 4 0		KUMBOR	Zgrade u energetici GRAĐENJE		163	0.00
								438	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002230	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ- VUKA KARADŽIĆA 2	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
669		1	Zgrade u energetici GRAĐENJE	985	150	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ- VUKA KARADŽIĆA 2 1/1 0000002002230

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).

Načelnik:  
  
 RADONIĆ LJUBICA



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA**  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-1557/2015  
Datum: 06.03.2015  
KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu ELEKTROPRIVREDE CG, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 111 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
670	2		6 4 0	04/03/2015		Dvorište VIŠE OSNOVA		365	0.00
								365	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
000002010666	VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).

Načelnik  
  
RADONIĆ LJUBICA





-IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA KUMBOR, KUMBOR u Opštini Herceg Novi - "

(„Sl.list CG“ opštinski propisi broj 36/13 )

-PRILOG: 14 ELEKTROENERGETIKA – postojeće i planirano stanje

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

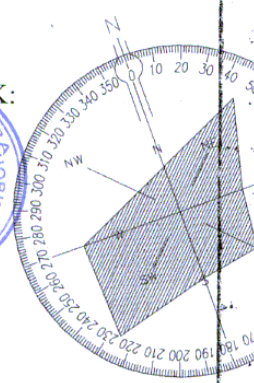
## KUMBOR

U HERCEG-NOVOM,


Dana 16.03.2015. godine

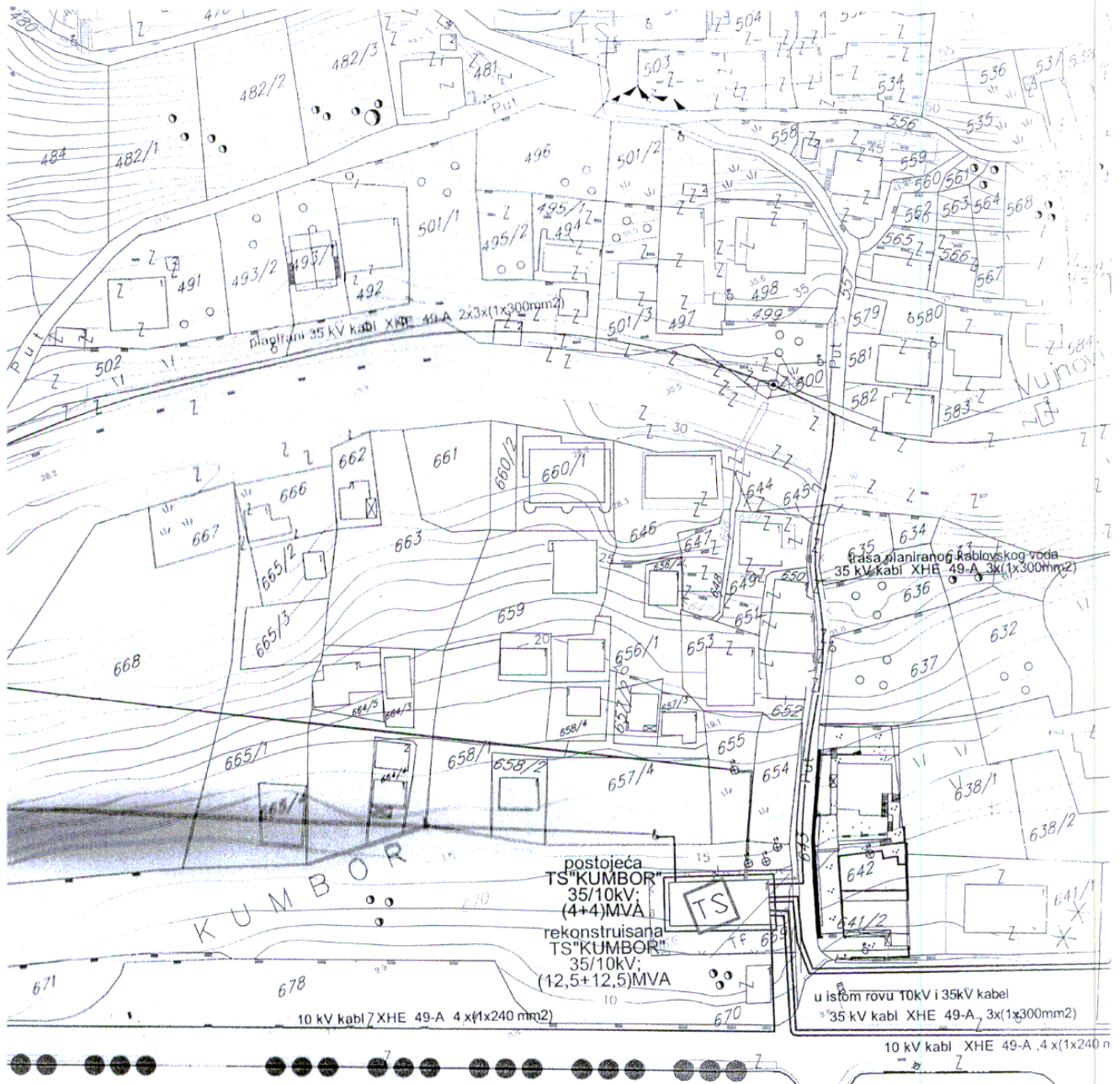
SAMOSTALNI SAVJETNIK:

TANJA BEČIR, dipl. ing. arh.



Broj opštinskog plana	36/13
"Sl. list CG o.p." broj	6.12.2013
od	
Ime obradivača plana	
Ime odgovornog planera	
Ime predsjednika Skupštine	
Ime predsjednika Opštine	

Obradivač:		Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog
Podobradivač:	" SPINEL" d.o.o. Kotor Ugovor broj: 1-7-07/09 od 31.07. 2009.	
Investitor:	Opština Herceg Novi	Odgovorni planer Snežana Šunić, dipl. ing. arh.
Naziv plana:	Detaljni urbanistički plan KUMBOR	Planer: Ljiljana Konjević, dipl. ing. el.
		Saradnik:
Faza:	Elektroenergetika	Razmjera: Datum: Broj priloga:



-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

BROJ:02-3-350-126/2015 OD 16.03.2015.godine

-NA OSNOVU : DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KUMBOR , KUMBOR u Opštini, Herceg Novi,

(„Sl.list CG“,opštinski propisi broj 36/13 )

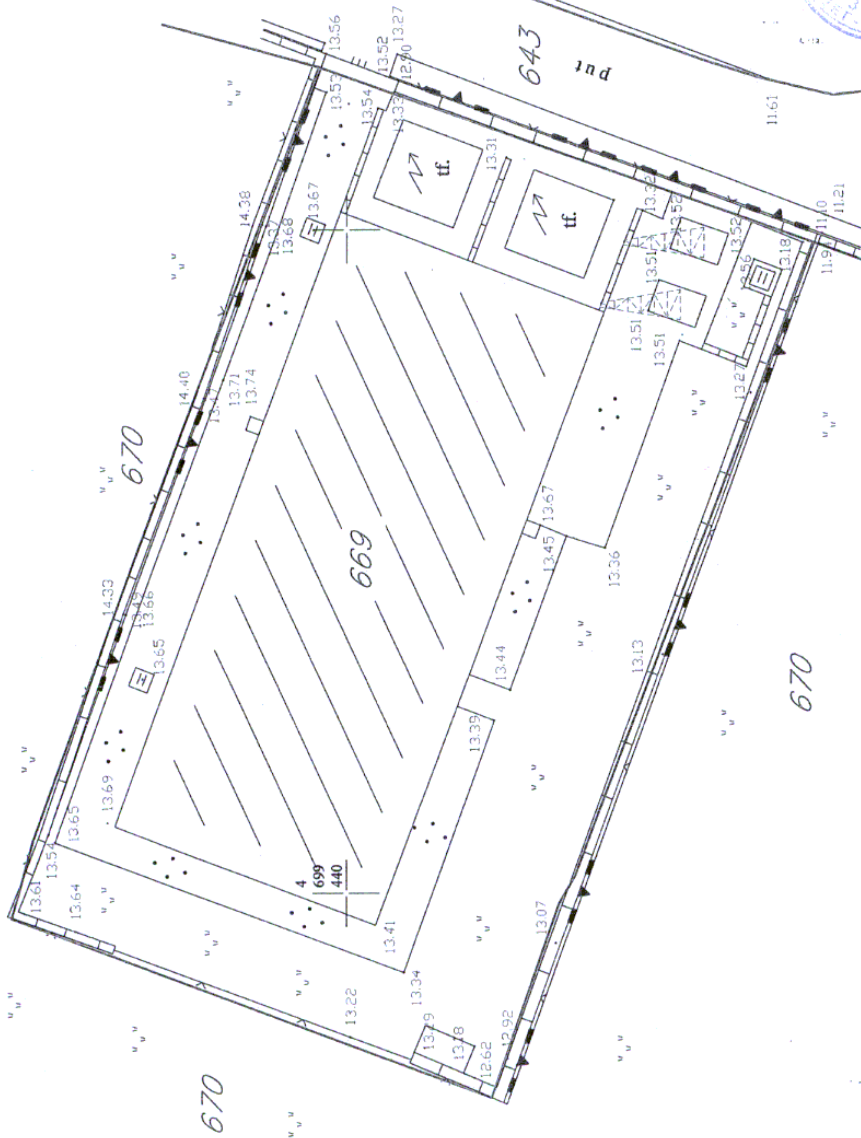
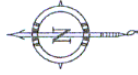
-PRILOG : 14 ELEKTROENERGETIKA – postojeće i planirano stanje

U HERCEG-NOVOM,

Dana 16.03.2015. godine



GEODETSKI SNIMAK  
K.O.KUMBOR  
- kat.parc.669 -  
R=1:200

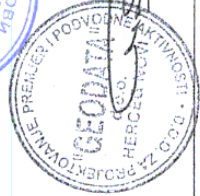


U HERCEG-NOVOM,

Dana 16.03.2015. godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

TANJA BECIR, dipl.ing.arh.



geod.ing. Milan Vukičević

geod.ing. Milan Vukičević

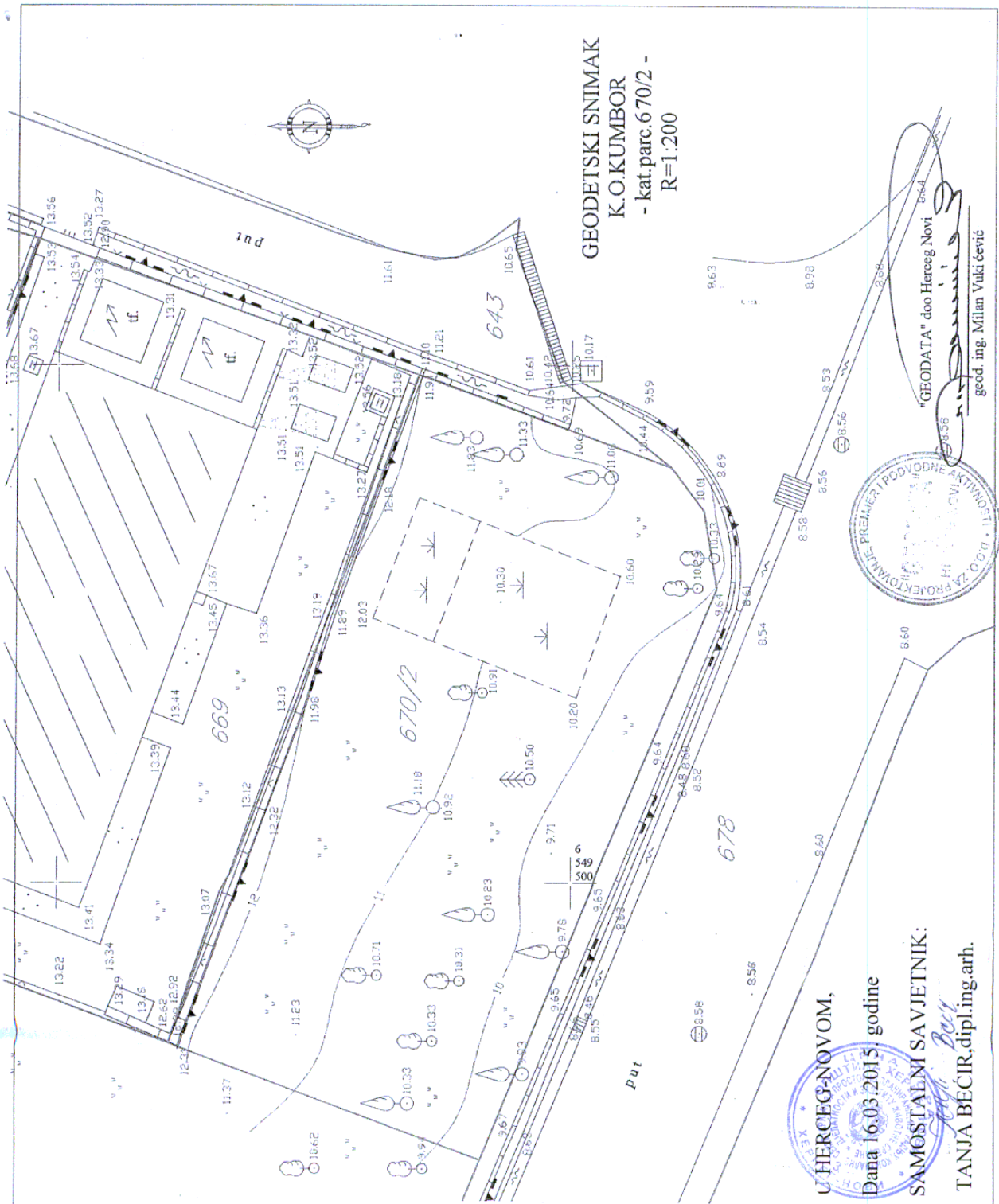
6  
549  
520

4  
699  
420  
549  
500

-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

BROJ:02-3-350-126/2015 OD 16.03.2015.godine

-NA OSNOVU : DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KUMBOR , KUMBOR u Opštini Herceg Novi,



-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

BROJ:02-3-350-126/2015 OD 16.03.2015.godine

-NA OSNOVU : DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KUMBOR , KUMBOR u Opštini Herceg Novi,

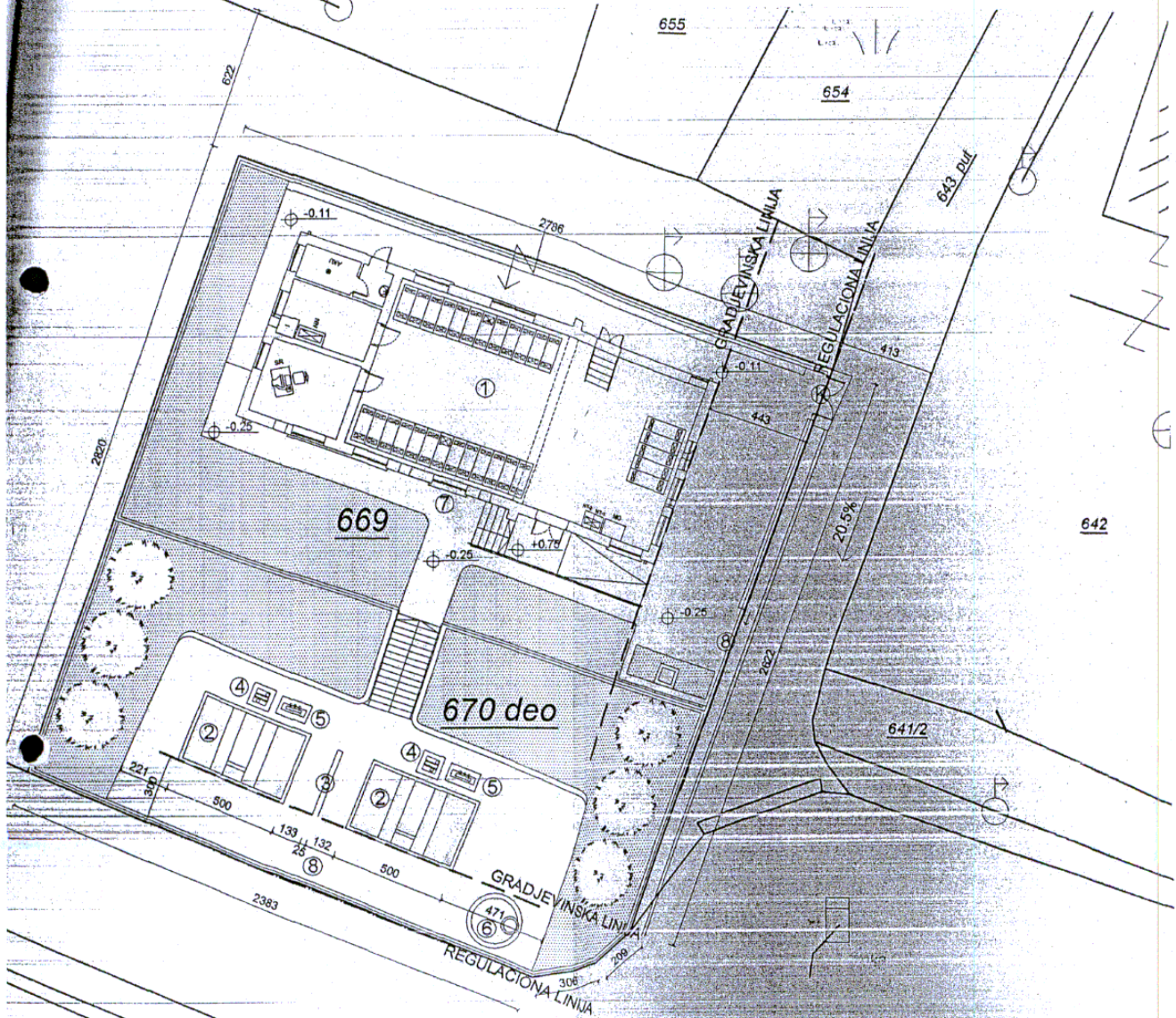
-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

BROJ:02-3-350-126/2015 OD 16.03.2015.godine

-NA OSNOVU : DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KUMBOR , KUMBOR u Opštini,  
Herceg Novi,

(„Sl.list CG“,opštinski propisi broj 36/13 )

-PRILOG : 14 ELEKTROENERGETIKA – postojeće i planirano stanje



projektni biro:



KOLMA COMMERCE

ODGOVORNI  
PROJEKTANT



U HERCEG-NOVOM,

Dana 16.03.2015. godine

