

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
**-Sekretarijat za prostorno planiranje i**  
**izgradnju-**

Broj: 02-3-350-1315/2014  
Herceg Novi, 04.02.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu **Novaković Vinke iz Herceg Novog** (Gomila bb, Igalu), za ustupanje lokacije za postavljanje privremenog poslovnog objekta, na osnovu Odluke o privremenim objektima („Sl.list CG, opštinski propisi“ br. 05/10), te Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi od aprila 2011. godine, izdaje

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije**

**za postavljanje privremenog poslovnog objekta br. 2 , na lokaciji br. 2.10 koja se sastoji od dijela kat.parcele br. 253/1 K.O. Topla u Igalu, Herceg Novi**

**1. USLOVI ZA OBJEKAT:**

- Površina osnove: max 12 m<sup>2</sup> ;
- Objekat prefabrikovan, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Montira se na ravnu betonsku podlogu ;
- Oblikovanje i materijalizacija: pravougaonog ili nepravilnog oblika ; Konstrukcija od čelika, pocinčanog ili plastificanog u boji, od inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata ; Poželjne boje su bijela, antracit, tamnozeleno (boja primorskog rastinja), inox, svijetlo siva ;
- Unutrašnja obrada: prema Pravilniku za određenu namjenu ;
- Priključci na instalacije: u skladu sa saglasnostima od nadležnih Javnih preduzeća ;

**2. NAMJENA: poslovni objekat – kiosk**

3. Urbanističko-tehnički uslovi sa skicom plana lokacije ne daju nikakva konkretna prava za izvođenje radova ;
4. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“, br. 23/14), obezbjedi tehničku dokumentaciju (projekat) po svim potrebnim projektnim fazama ;

**5. ZAVRŠNE ODREDBE**

1. Uslovi su definisani u skladu sa Planom privremenih objekata ;
2. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je **skica plana lokacije** ;

3. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) u skladu sa članom 79. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama ili u skladu sa članom 80. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG“ br. 23/14) ;
4. Dva primjerka ovjerene tehničke dokumentacije i četiri primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi, Elaborat zaštite od požara i Revizija zaštite na radu, dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje privremenih objekata ;
5. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (izvod Lista nepokretnosti 494 za K.O. Topla od 28.01.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi pod brojem: 109-956-446/2015, Kopija plana za predmetnu kat.parcelu br. 253/1 K.O. Topla, izdata od Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi od 28.01.2015. godine, Ugovor o zakupu broj: 01-1-55/2015 od 21.01.2015. godine, između korisnika parcele, Opštine Herceg Novi kao zakupodavca i Novaković Vinke kao zakupca ;
6. Potrebne saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu ;
7. Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ;

Prilog: Izvod iz tekstualnog dijela Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi, od aprila 2011. godine, str. 17.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir, spec.sci.grad

*Božo Bećir*

Z.V.D. SEKRETAR

mr Milovan Baždar

*Baždar*



DOSTAVITI:

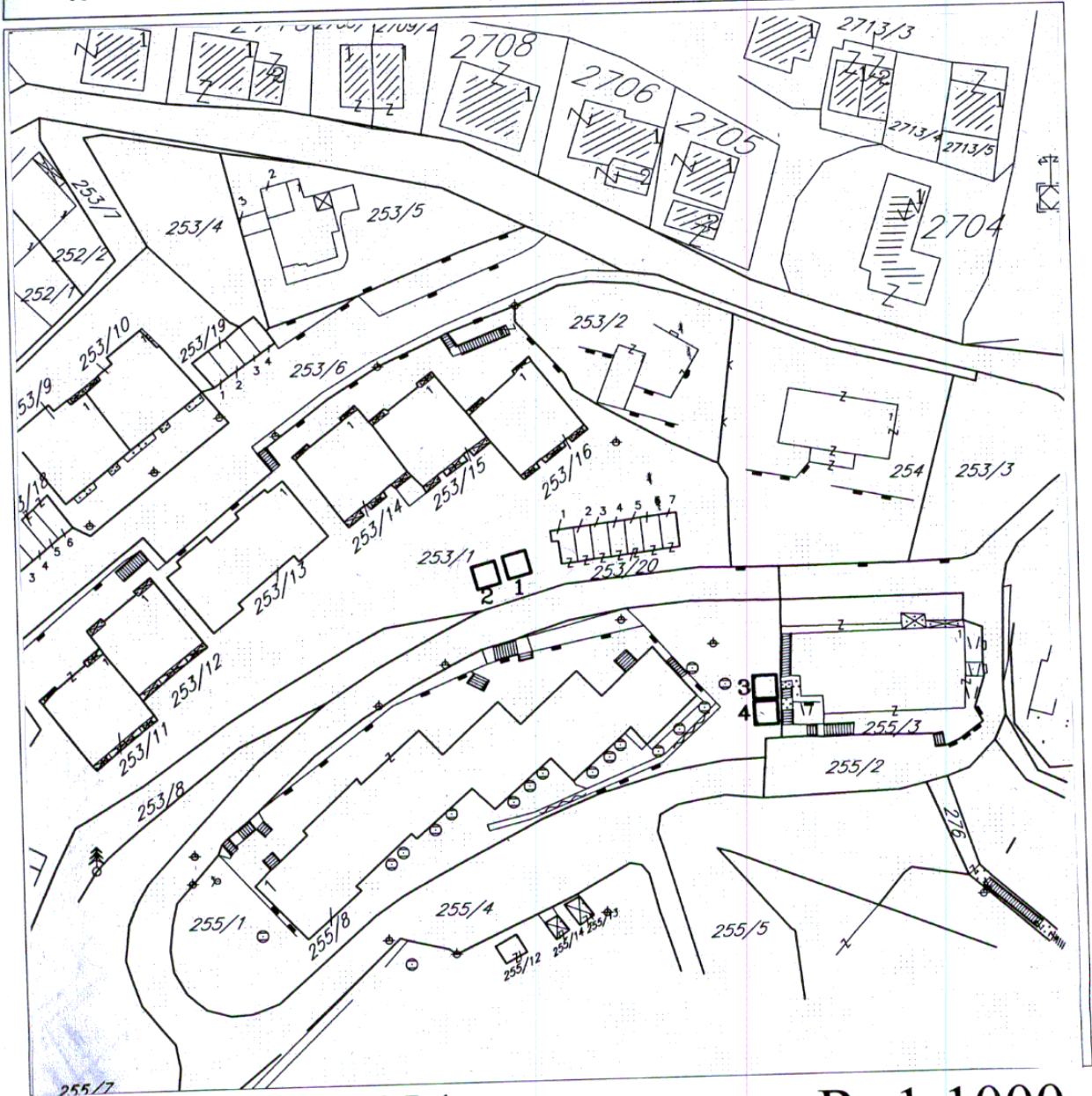
- Podnosiocu zahtjeva,
- Sekretarijatu,
- Komunalnoj policiji,
- Arhivi.

Grafički prilog:


02-3-350-1315/2014

Skica plana lokacije za urbanističko tehničke uslove

koji se izdaju na osnovu Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi, od aprila 2011. godine a u svrhu izrade tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta-kiosk



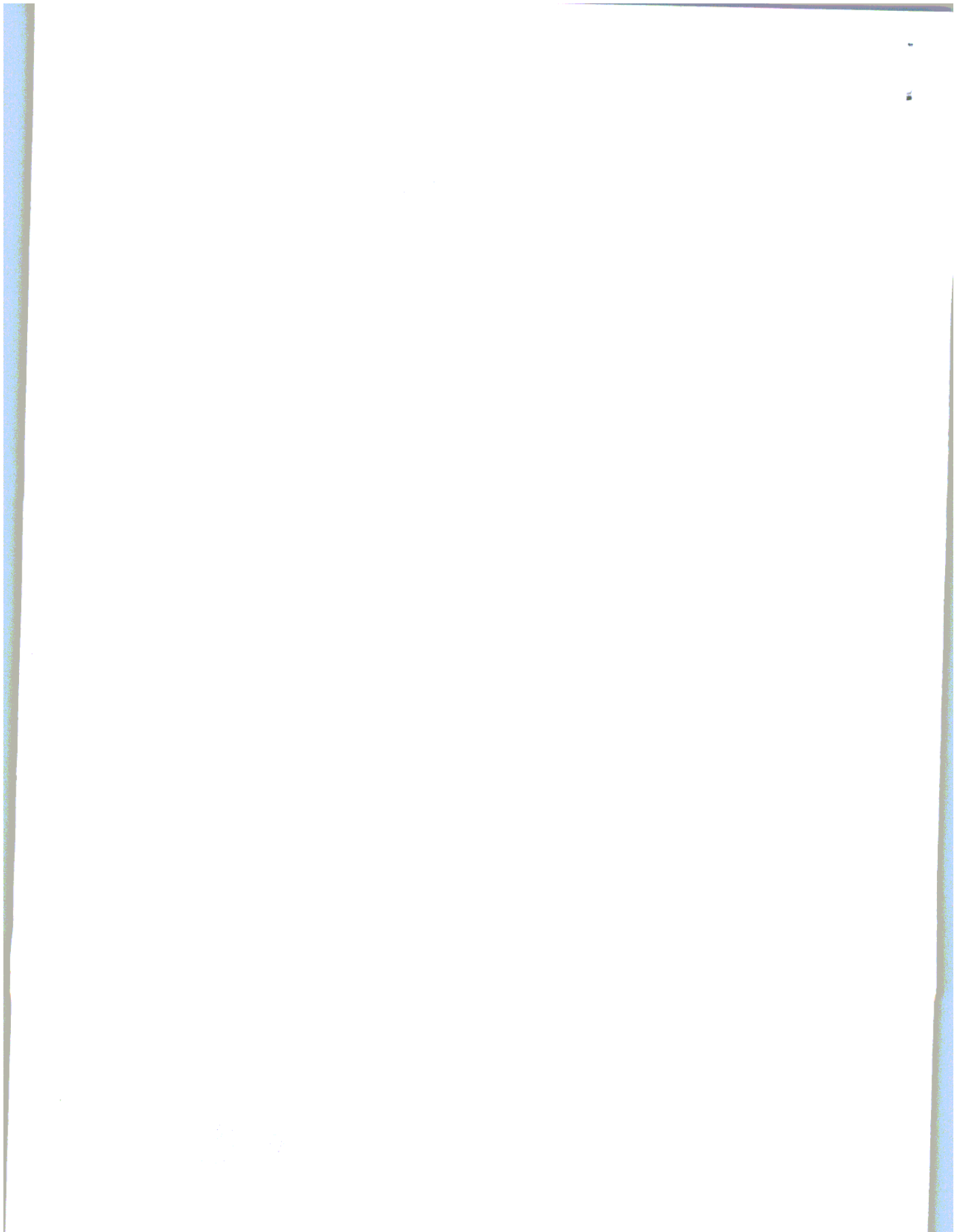
kat.parcela br. 253/1 K.O. Topla  
Igalo - lokacija br. 2.10 - naselje Gomila

 PREDMETNI OBJEKAT - KIOSK br. 2

R=1:1000

U Herceg Novom, 02.02.2015. godine  
SAMOSTALNI SAVJETNIK





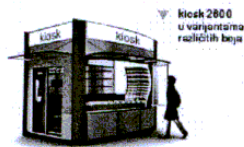


KIOSCI

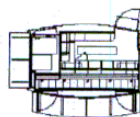
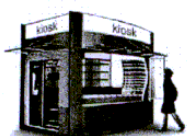
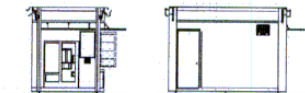
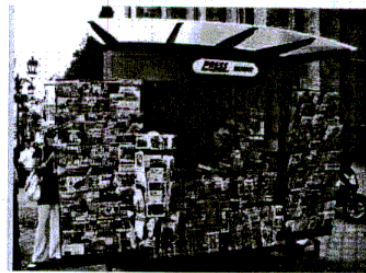


Tipizaciju i unifikaciju kioska je nešto složenije prirode nego što je to slučaj sa stajalištima, prvenstveno zbog raznolikosti gradskog ambijenta. U svakom slučaju ovo moraju biti prefabrikovani objekti, sa sličnom konstrukcijom dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja.

Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika. Konstrukcija može da bude od čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksanog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. Montira se na ravnu betonsku podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su bijela, antracit, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, svjetlo siva.



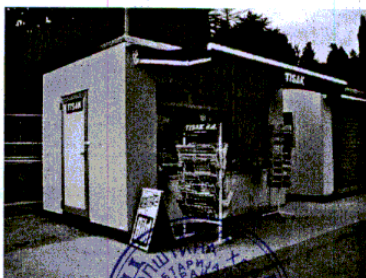
▼ kiosk 2000 u varijantama različitih boja



▼ kiosk 2000 sa aparatima za 24-casnu distribuciju pića ili slatkisa

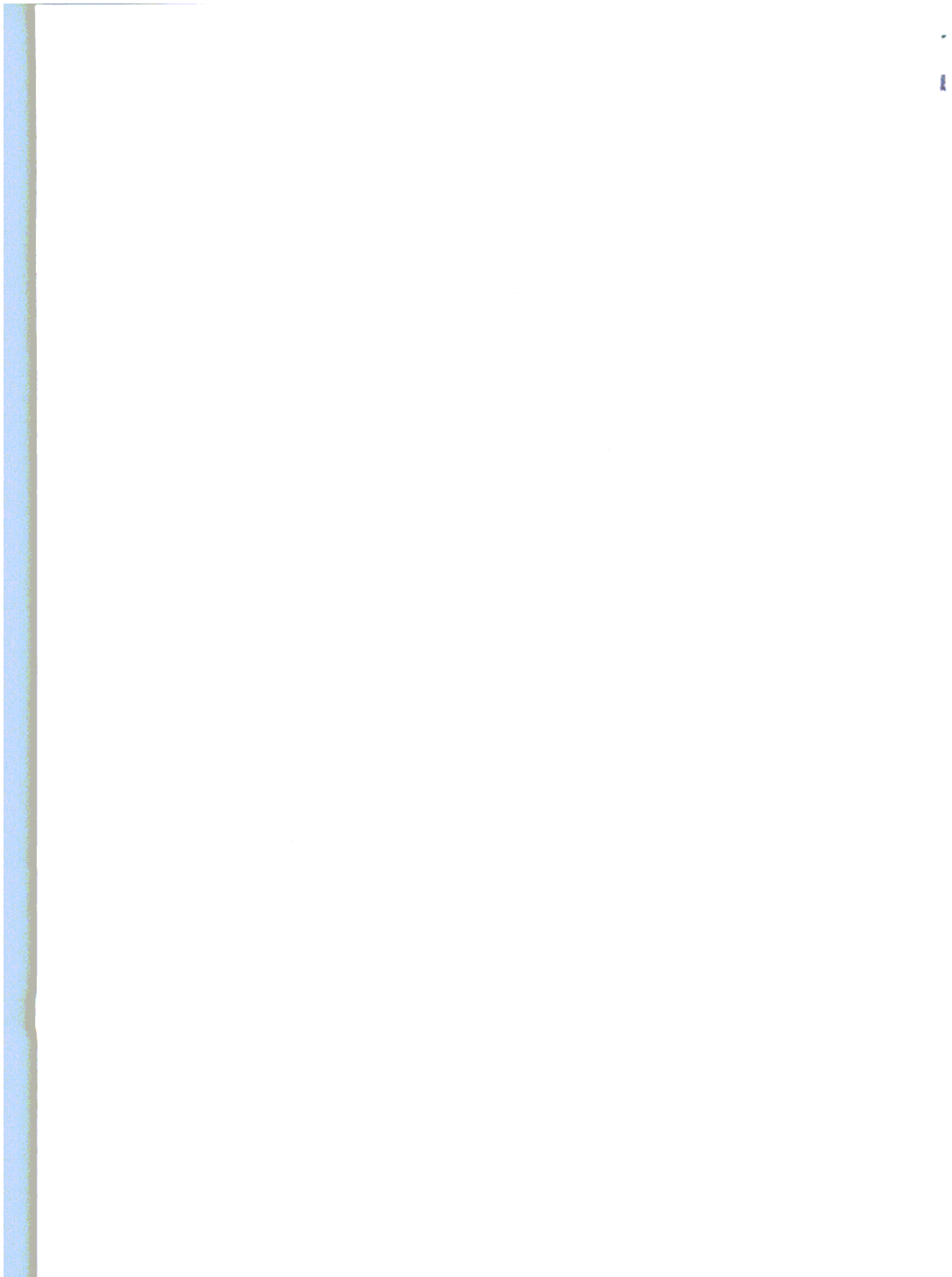


▼ 2000 u inox varijanti



▼ 2000 sa fasadnim laminatima sa motivom drveta





Br. 02-3-350-1315/2014

**DOSTAVNICA**  
Skupština Opštine Herceg-Novi

red. broj	Vrsta akta	PREZIME I IME	Dan uručenja	Potpis primaoca
1	odl. 04.02.2015	Noracović Vinko	16.2.15	Herceg-Novi
	Uruslović			

Herceg-Novi, \_\_\_\_\_ 2012. god

Uručio \_\_\_\_\_

