

SKICA PLANA LOKACIJE UZ URE

Broj: 02-3-350-157/2015 o

Na osnovu: Izvoda iz Detaljnog u

("Sl. list CG", op. l

Na lokaciji: urbanistička parcela UP 180 koja se sastoji o

R - 1:200

4699
720

§

NE „SMG-2“ - ZONA STANOVANJA MALIH GUSTINA
(LATNOSTIMA)

zgradnje porodičnog stambenog objekta,
se zadovolje svi urbanistički parametri
propisani ovim urbanističko-tehničkim uslovima

a kolsko-pješačka površina

k.p.520/3, sve K.O. Kumbor

UP 180 (zona Z2) površine 687 m2
ne tačke: 1, 2, 4 i 5)

irađevinska linija - definisana DUP-om
granične tačke: I i II)

egulaciona linija shodno čl.9 Zakona
uređenju prostora i izradnji objekata
oklapa se sa graničnim tačkama UP 180 : 1 i 5)

a stabla koja je potrebno sačuvati prilikom izgradnje objekta

4699
700

4699
680
6549
520



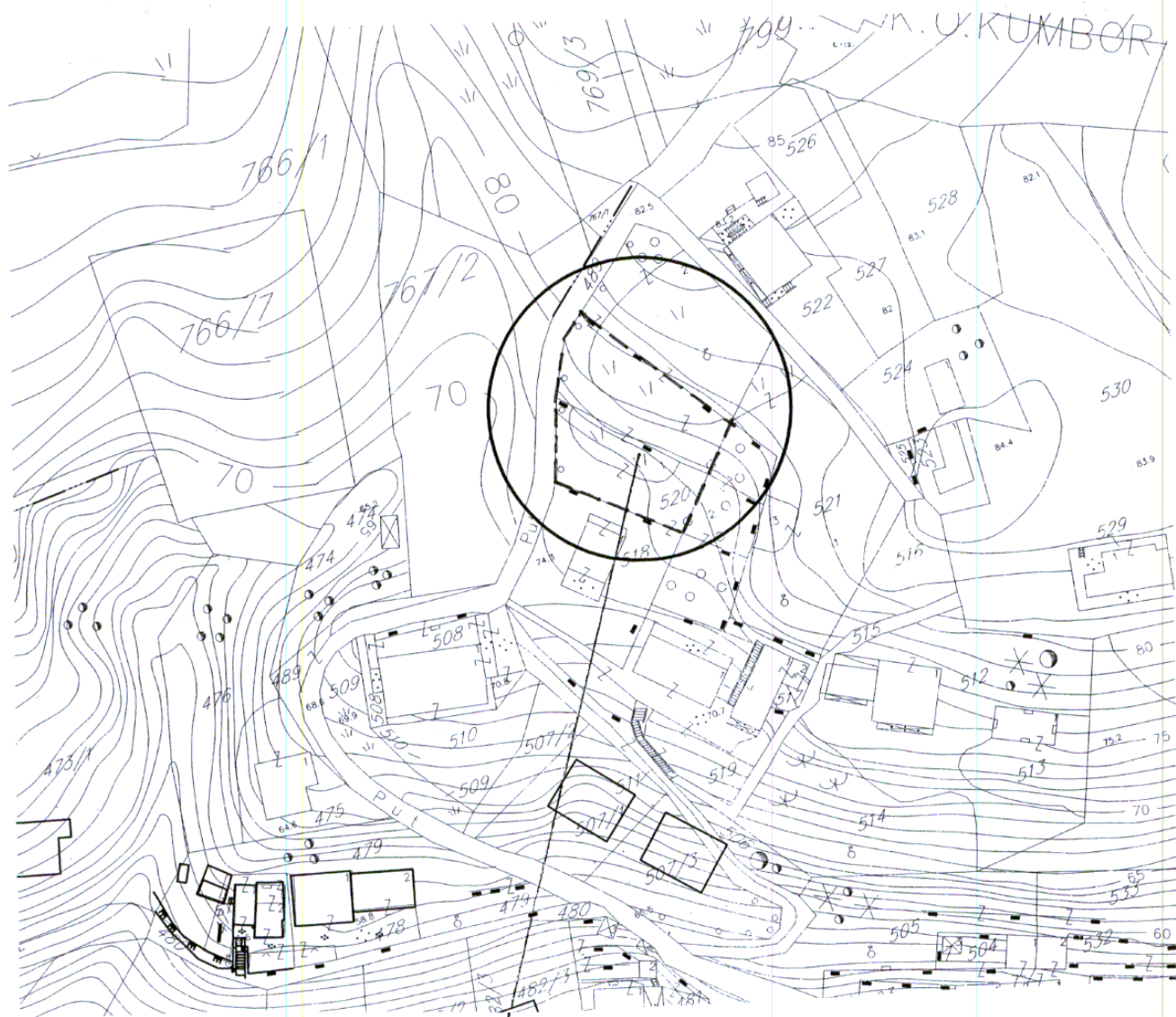
U Herceg Novom, 10.03.2015.g.
SAVJETNIK STARJEŠINE

OPŠTINA HERCEG-NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
Broj: 02-3-350-157/2015

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Kumbor"
("Sl.list CG", o.p.br. 36/13)

Prilog br. 4- Ažurirana geodetska podloga, R-1:1000



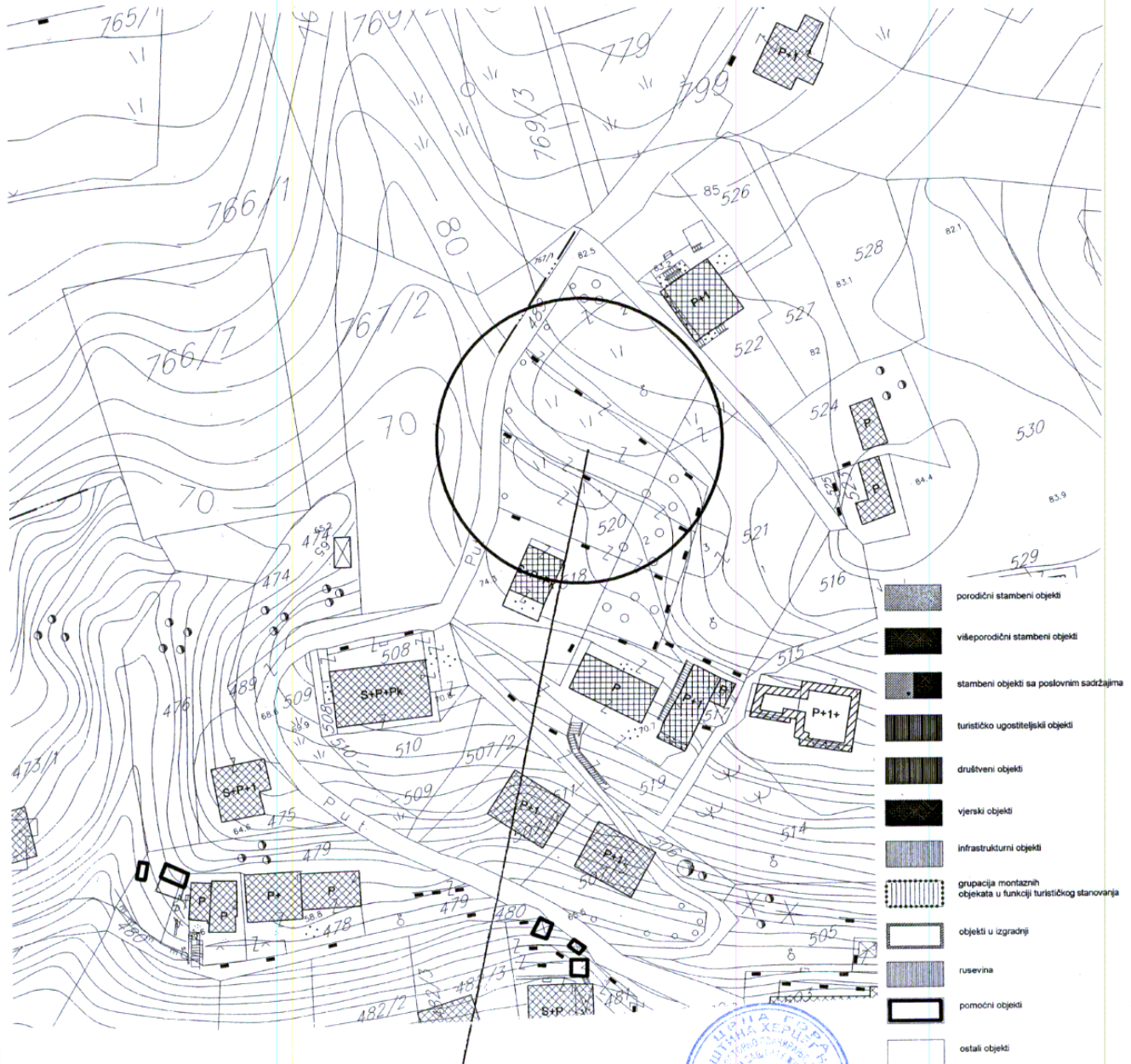
Kat.parc.br. 520/3 K.O. Kumbor



SAVJETNIK STARJEŠINE,
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
 Broj: 02-3-350-157/2015

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Kumbor"
 ("Sl.list CG", o.p.br. 36/13)
 Prilog br. 5 - Fizičke strukture-postojeće stanje, R-1:1000



Kat.parc.br. 520/3 K.O. Kumbor



SAVJETNIK STARJEŠINE,
 Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

Jasna Tičić

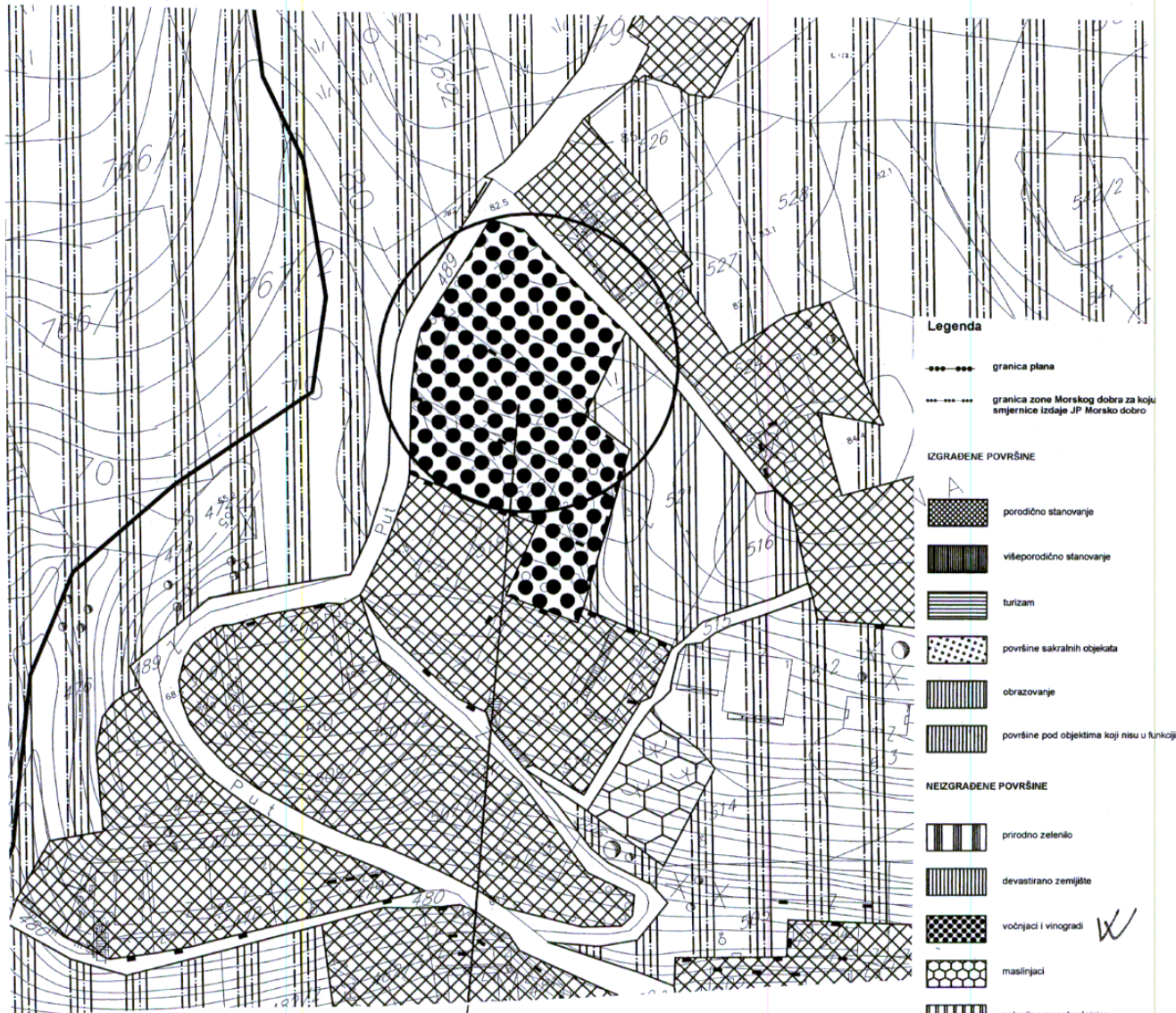
**CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
Broj: 02-3-350-157/2015

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Kumbor"

("Sl.list CG", o.p.br. 36/13)

Prilog br. 6 – Namjena površina – postojeće stanje, R-1:1000



Legenda

- granica plana
- granica zone Morskog dobra za koju smjernice izdaje JP Morsko dobro
- IZGRADENE POVRŠINE**
- porodično stanovanje
- višeporodično stanovanje
- turizam
- površine sakratnih objekata
- obrazovanje
- površine pod objektima koji nisu u funkciji
- NEIZGRADENE POVRŠINE**
- prirodno zelenilo
- devastirano zemljište
- voćnjaci i vinogradi
- maslinjaci
- zelenilo uz saobraćajnice
- skiver
- neuredene zelene površine u naselju

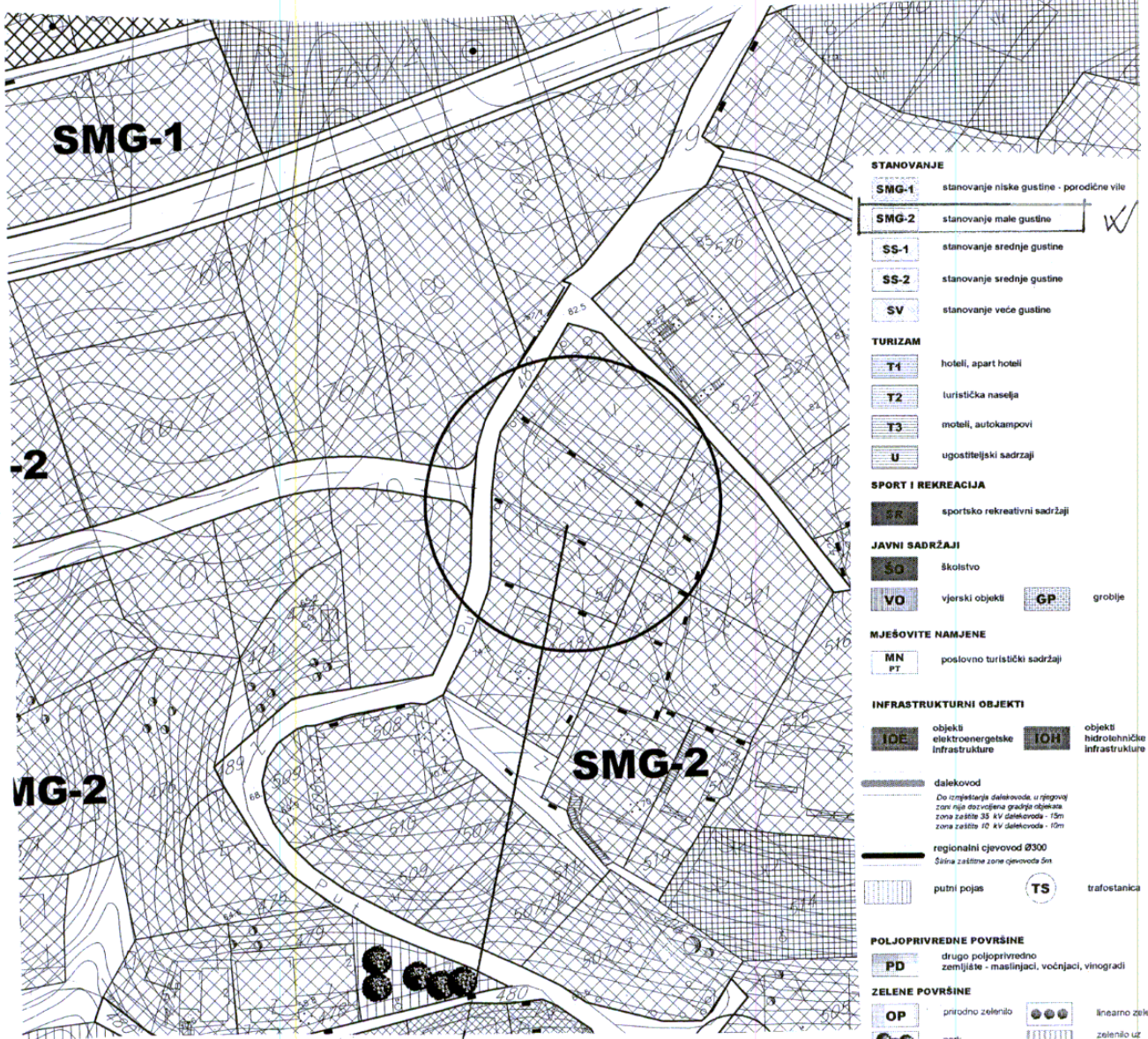
Kat.parc.br. 520/3 K.O. Kumbor



SAVJETNIK STARJEŠINE,
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
 Broj: 02-3-350-157/2015

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Kumbor"
 ("Sl.list CG", o.p.br. 36/13)
 Prilog br. 8- Planirana namjena površina, R-1:1000;



Kat.parc.br. 520/3 K.O. Kumbor

SAVJETNIK STARJEŠINE,
 Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

**CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

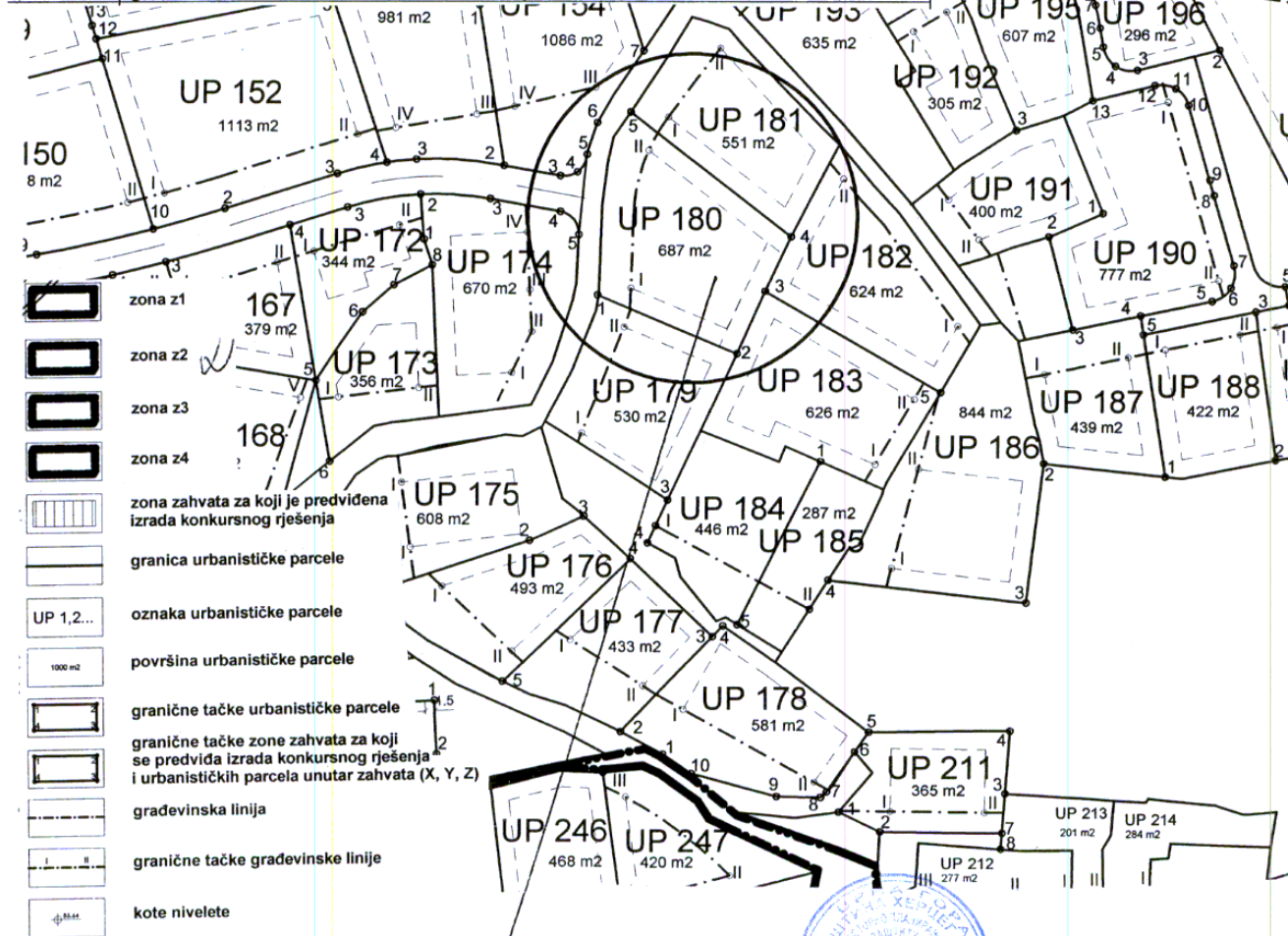
-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
Broj: **02-3-350-157/2015**

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Kumbor"

("Sl.list CG", o.p.br. 36/13)

Prilog br. 9 – Plan parcelacije i regulacije, R-1:1000;

UP 180	
P = 687 m²	
BRGP=500 m²	
odgovara dijelom k.p. 520 KO Kumbor	
1.	y = 6549538.5484
2.	y = 6549556.0462
4.	y = 6549570.1766
5.	y = 6549553.0903
Građevinska linija	
I	y = 6549543.8152
II	y = 6549553.7283



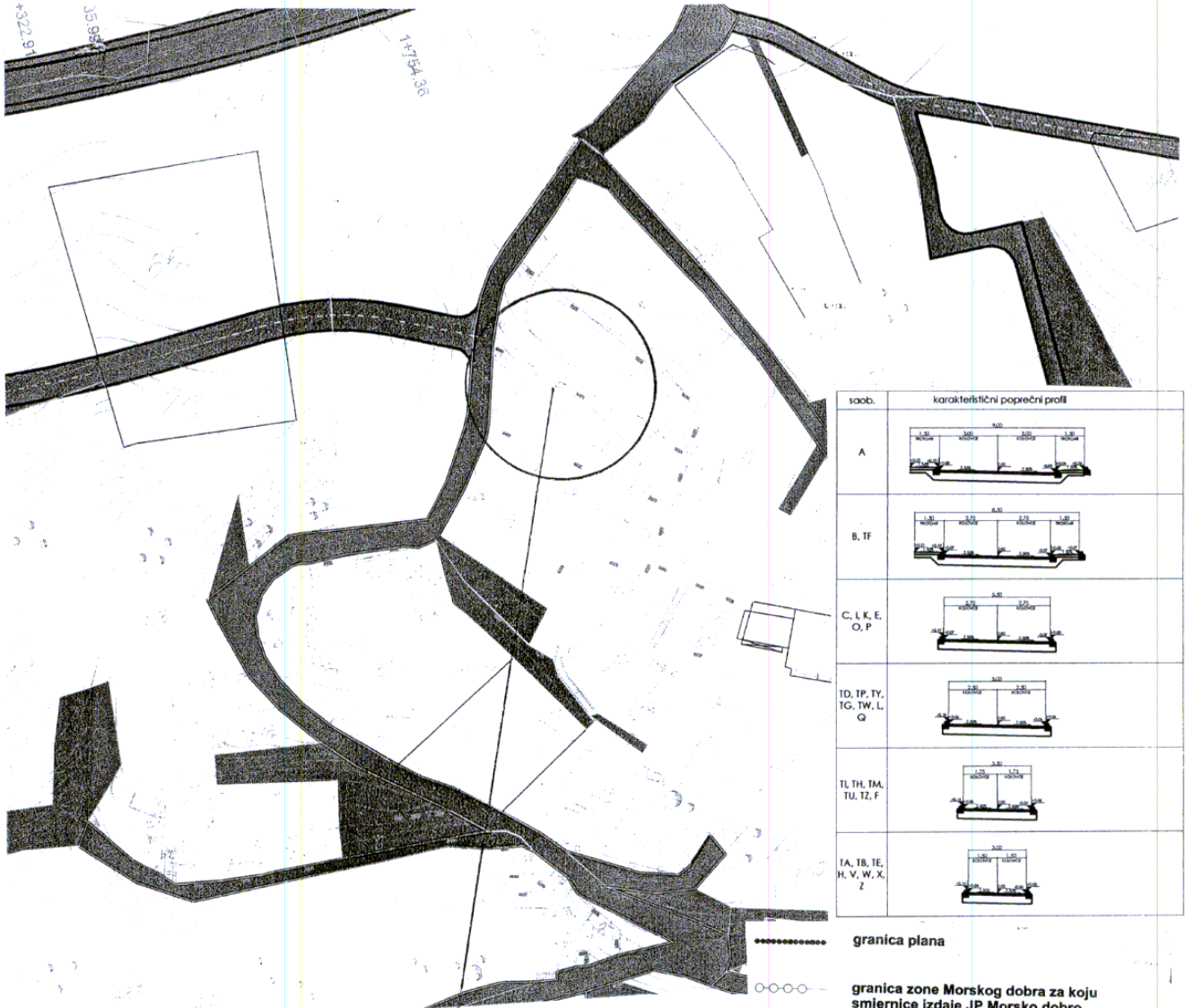
Urbanistička parcela UP 180

SAVJETNIK STARJEŠINE,
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

**CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
Broj: 02-3-350-157/2015

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Kumbor"
("Sl.list CG", o.p.br. 36/13)
Prilog br. 10 – Plan regulacije, R-1:1000;



saob.	karakteristični poprečni profil
A	
B, TF	
C, I, K, E, O, P	
TD, TP, TY, TG, TW, L, Q	
TL, TH, TM, TU, TZ, F	
TA, TB, TE, H, V, W, X, Z	

- granica plana
- granica zone Morskog dobra za koju smjernice izdaje JP Morsko dobro
- kolsko-pješačke površine
- ivičnjak

Urbanistička parcela UP 180





SAVJETNIK STARJEŠINE
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing

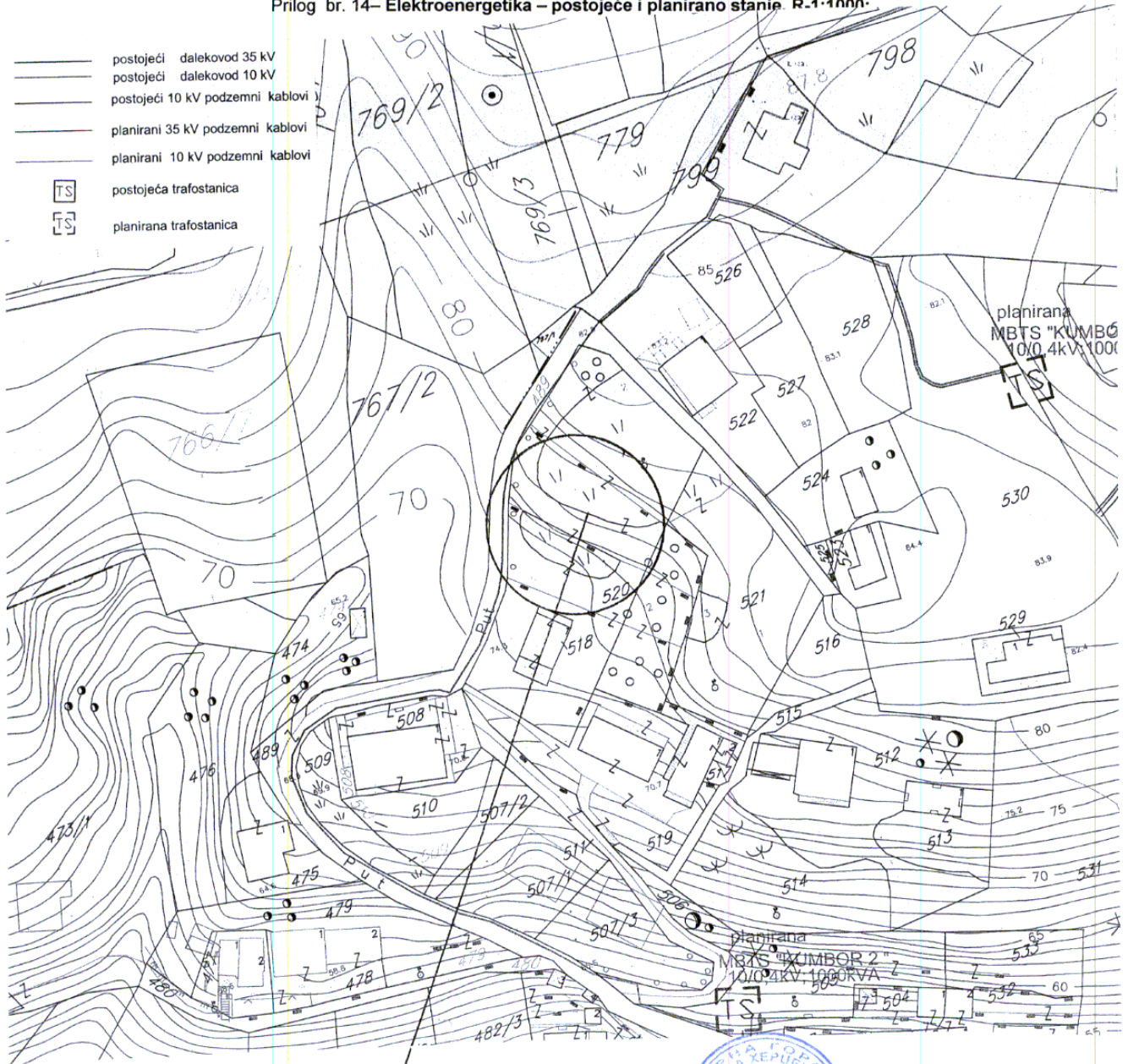
**CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
Broj: 02-3-350-157/2015

**Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Kumbor"
("Sl.list CG", o.p.br. 36/13)**

Prilog br. 14- Elektroenergetika – postojeće i planirano stanje R-1-1000-

- postojeći dalekovod 35 kV
- postojeći dalekovod 10 kV
- postojeći 10 kV podzemni kablovi
- planirani 35 kV podzemni kablovi
- planirani 10 kV podzemni kablovi
-  postojeća trafostanica
-  planirana trafostanica



Urbanistička parcela UP 180



**SAVJETNIK STARJEŠINE,
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.**

CRNA GORA

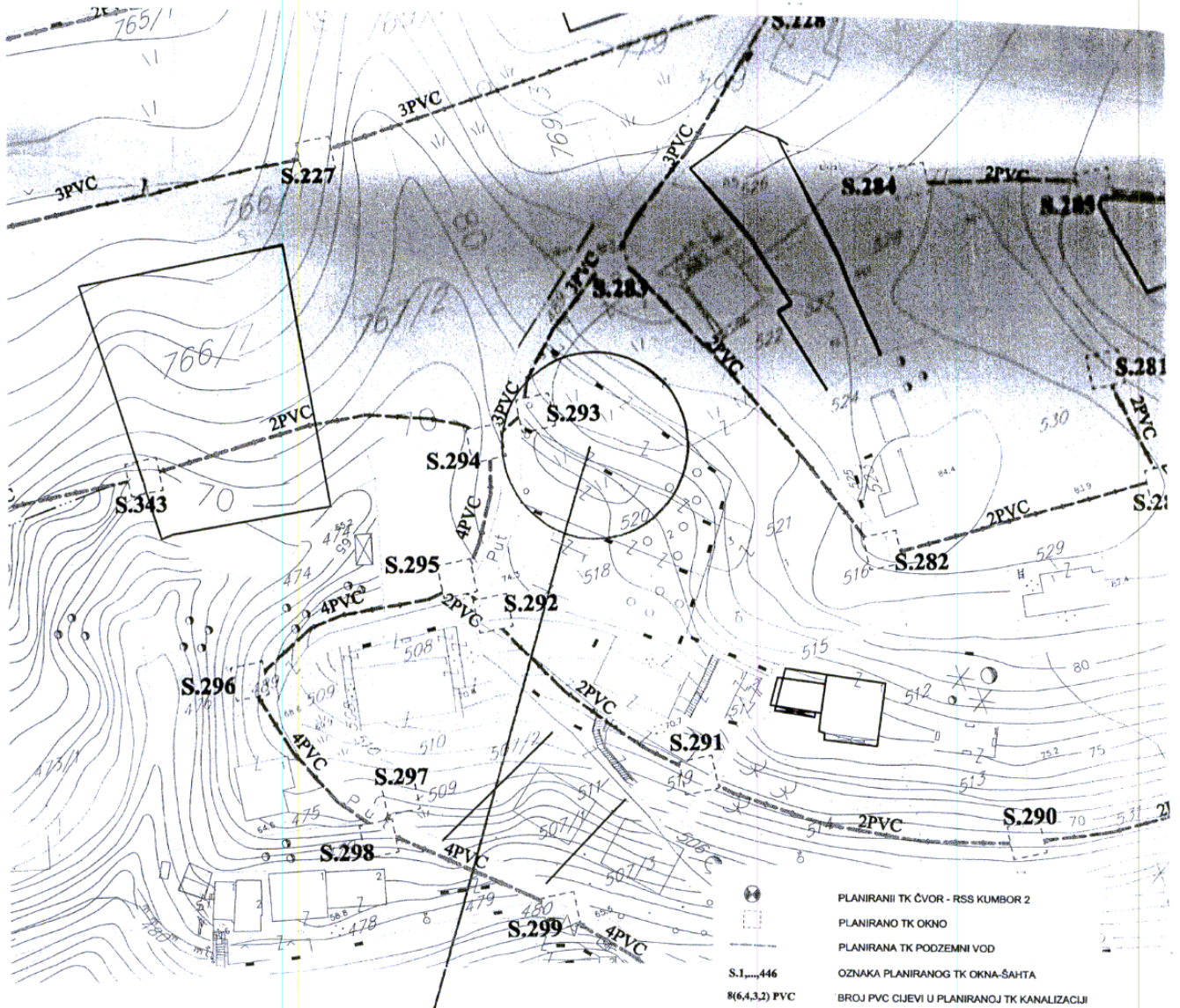
OPŠTINA HERCEG-NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
Broj: 02-3-350-157/2015

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Kumbor"

("Sl.list CG", o.p.br. 36/13)

Prilog br. 16- Telekomunikacije - planirano stanje, R-1:1000;



Urbanistička parcela UP 180



SAVJETNIK STARJEŠINE,
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA

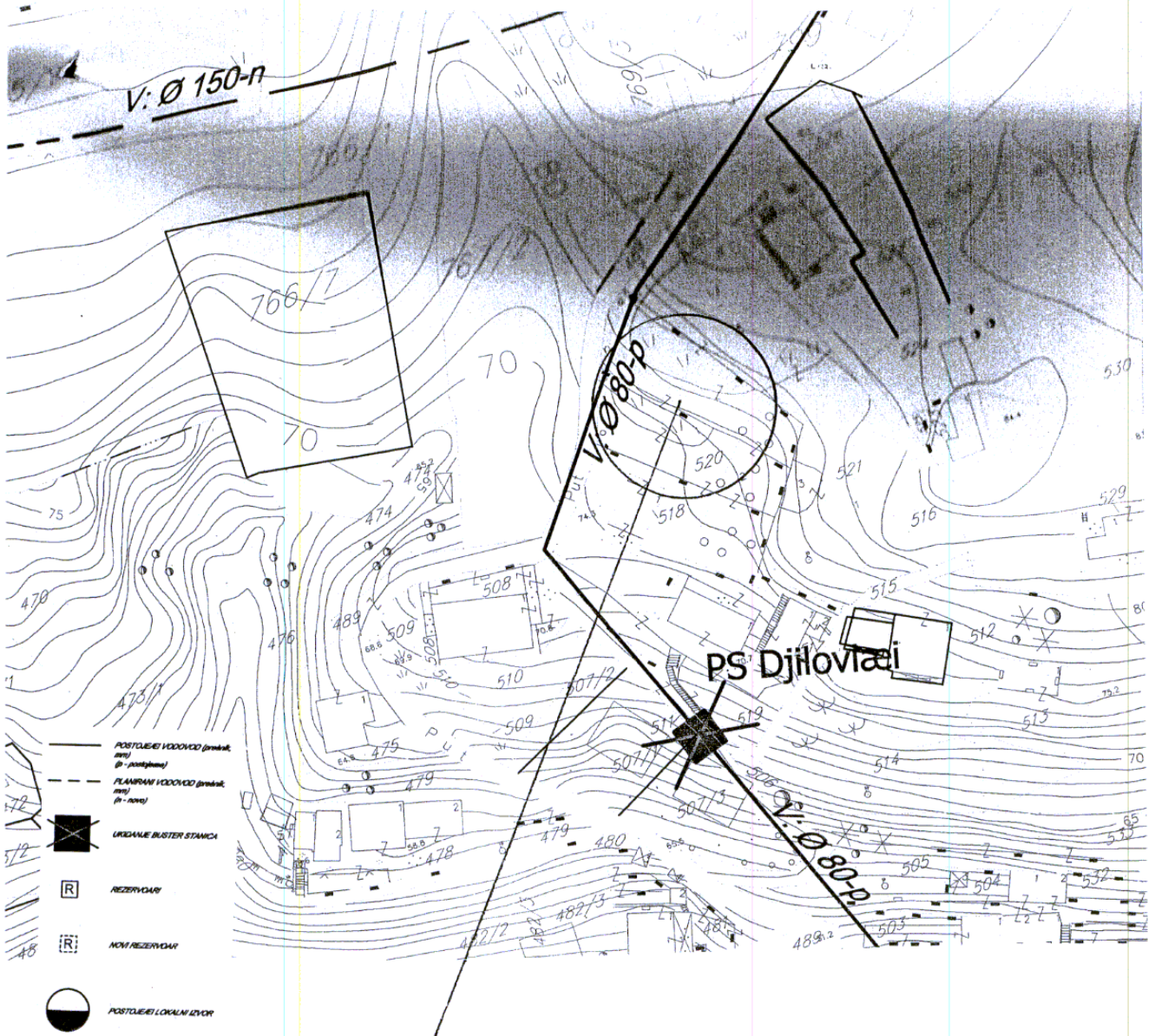
OPŠTINA HERCEG-NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
Broj: 02-3-350-157/2015

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Kumbor"

("Sl.list CG", o.p.br. 36/13)

Prilog br. 21- Hidrosistemi - snabdijevanje vodom planirano stanje, R-1:1000;



Urbanistička parcela UP 180



SAVJETNIK STARJEŠINE,
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

Jasna Tičić

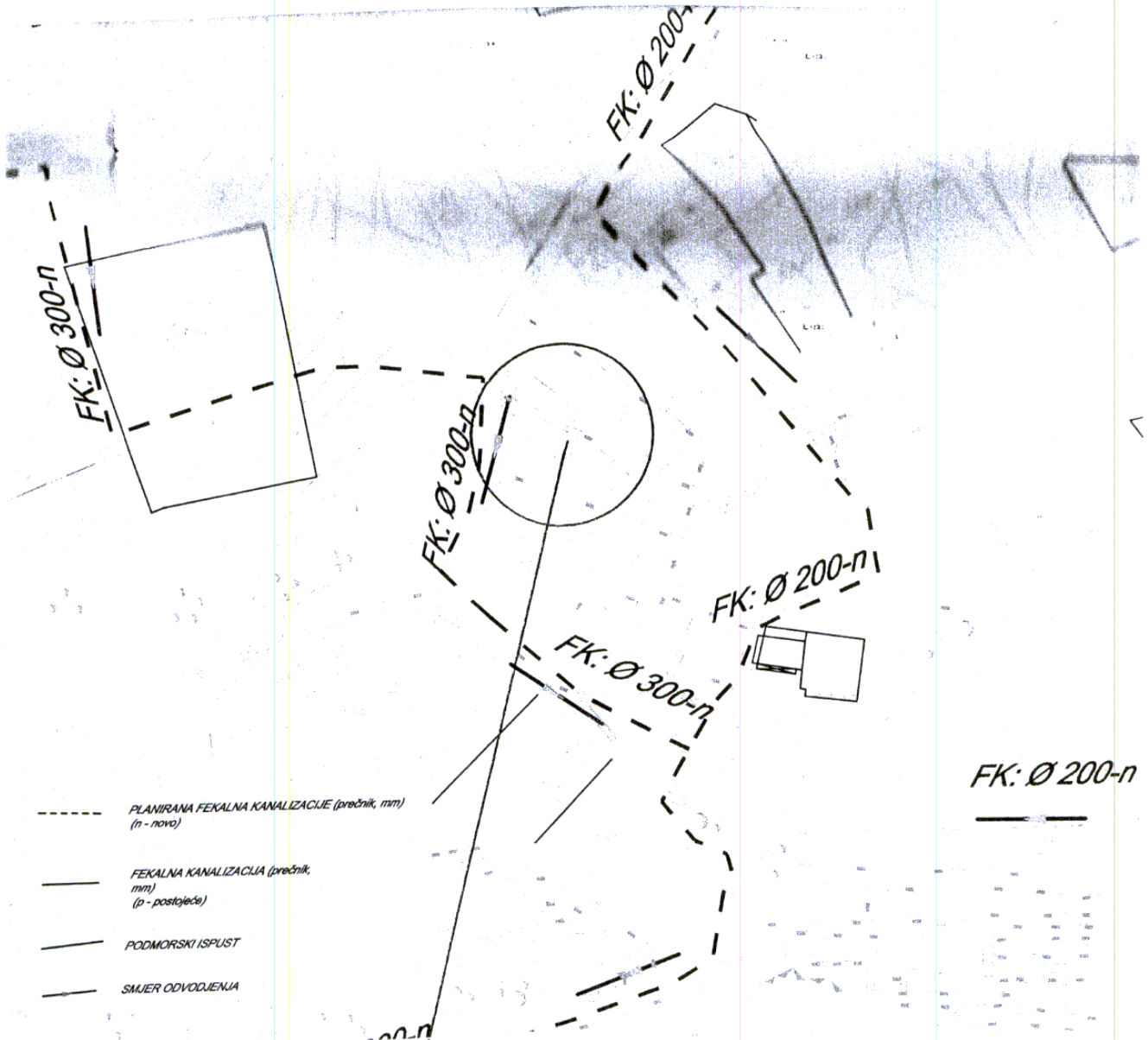
CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
Broj: 02-3-350-157/2015

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Kumbor"

("Sl.list CG", o.p.br. 36/13)

Prilog br. 22- Hidrosistemi – fekalna kanalizacija planirano stanje, R-1:1000



Urbanistička parcela UP 180



SAVJETNIK STARJEŠINE,
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

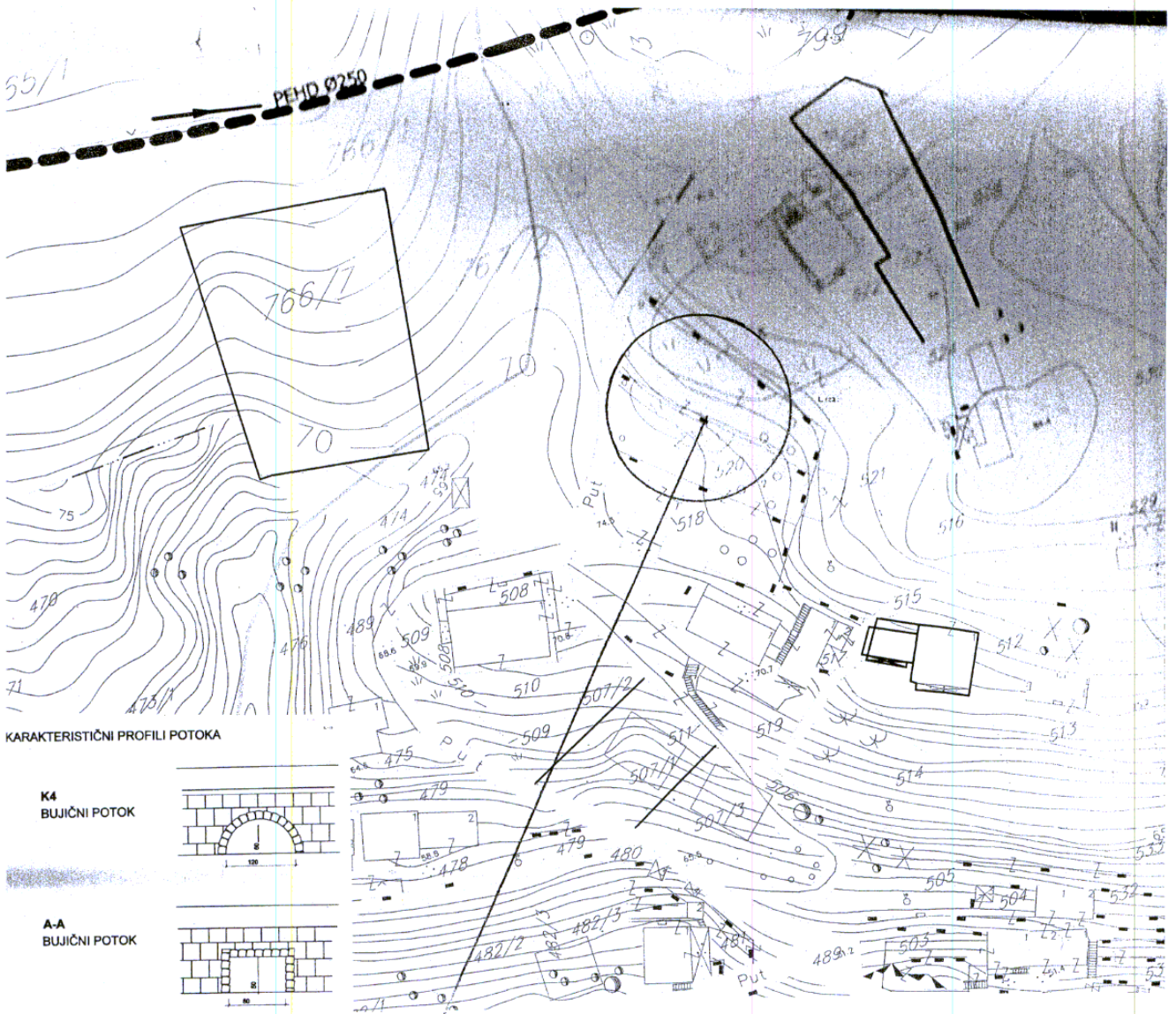
**CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
Broj: 02-3-350-157/2015

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Kumbor"

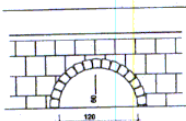
("Sl.list CG", o.p.br. 36/13)

Prilog br. 23- Hidrosistemi – kišna kanalizacija planirano stanje, R-1:1000;

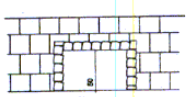


KARAKTERISTIČNI PROFILI POTOKA

K4
BUJIČNI POTOK



A-A
BUJIČNI POTOK



Urbanistička parcela UP 180



SAVJETNIK STARJEŠINE,
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

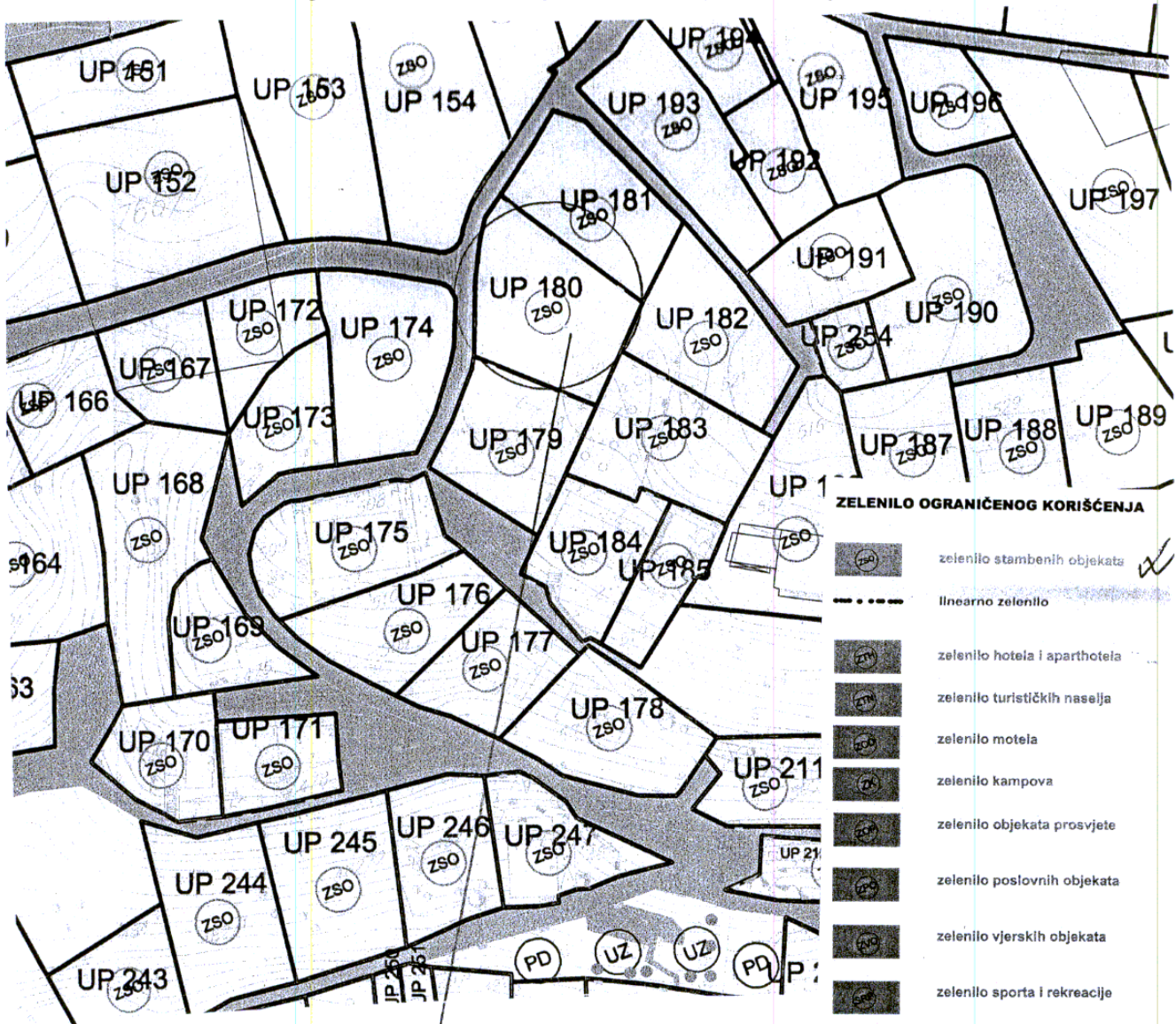
CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -
Broj: 02-3-350-157/2015

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Kumbor"

("Sl.list CG", o.p.br. 36/13)

Prilog br. 25- Hidrosistemi – pejzažna arhitektura planirano stanje, R-1:1000



Urbanistička parcela UP 180



SAVJETNIK STARJEŠINE,
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.



Број: 02-658/15
Херцег Нови, 17.3.2015.год.

02-3-350-157/2015-1/2

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,
комуналне дјелатности и заштиту животне средине
ЖОРИЋ ДРАГАН
ХЕРЦЕГ НОВИ

ПРЕДЛОГ број 02-658/15 од 16.3. 2015
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта у зони „32“ намјене „СМГ-2“ зона становања мале густине (породично становање са дјелатностима), на локацији: урбанистичка парцела УП 180 која се састоји од катастарске парцеле број 520/3 к.о. Кумбор у Херцег Новом и достављеног предлога урбанистичко техничких услова бр 02-3-350-157/2015 од 10.3.2015.предлаже се :

Алтернатива 1 :

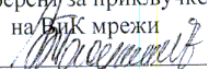
- ✧ Прикључење стамбеног објекта извршити са цјевовода РЕНД DN 32 mm прикључном цијеви РЕНД DN 19 mm (унутрашњи пречник);
- ✧ На мјесту прикључења треба предвидјети прикључно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај и потребним фазонским комадима ;
- ✧ Водоводну цијев, полагати у ров димензије 0,30 x 0,60 m, на слоју пијеска (фракције 0 - 4 mm) d =10cm ,гдје ће се након полагања цијеви наноси слој пијеска исте дебљине ;
- ✧ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити централни водомјер DN 19 mm (ИНСА) ;

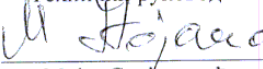
Алтернатива 2:

- ✧ Уколико се пројектом захтјева већа количина воде, предвидјети прикључак РЕНД DN 25 mm (унутрашњи пречник) са цјевовода РЕНД DN 32 mm ;
- ✧ На мјесту прикључења треба предвидјети прикључно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај и потребним фазонским комадима ;
- ✧ Водоводну цијев, полагати у ров димензије 0,30 x 0,60 m, на слоју пијеска (фракције 0 - 4 mm) d =10cm ,гдје ће се након полагања цијеви наноси слој пијеска исте дебљине ;
- ✧ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће монтирати водомјере DN 19 mm (ИНСА) за сваку стамбену јединицу посебно ;
- ✧ Будући да главни канализациони колектор није завршен, а није ни започета секундарна канализациона мрежа која је према ДУП-у предвиђена ; уколико ће објекат бити завршен прије завршетка колектора, као прелазно рјешење предложемо изградњу водонепропусне септичке јаме .
- ✧ У прилог Вам достављамо ситуацију терена .

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

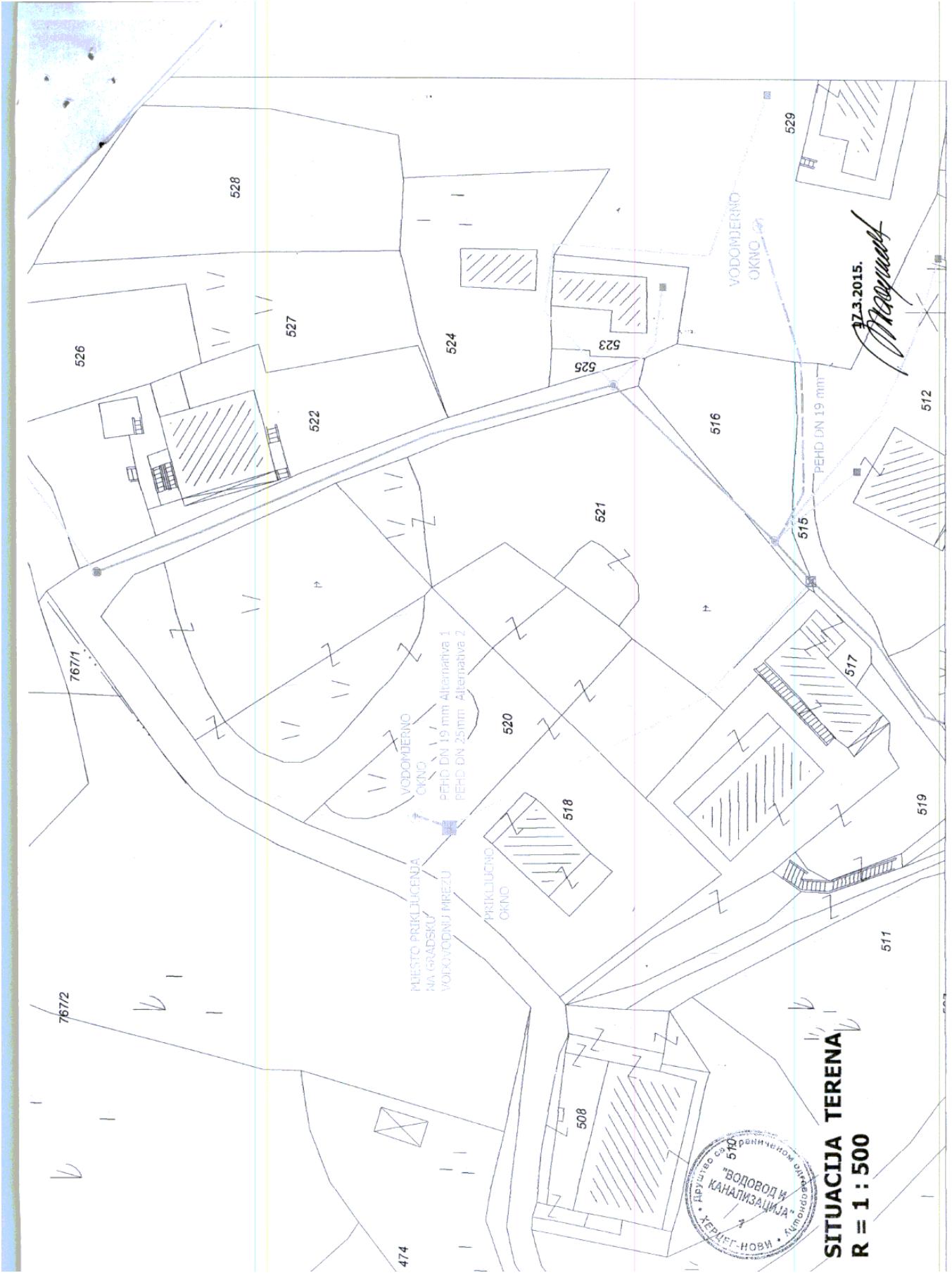
Референца за прикључке
на ВДК мрежи

Љиљана Пасујевић
дипл.инг.арх.

Технички руководилац

Мићо Стојановић
дипл.инг.грађ.



Директор

Зоран Шабановић
дипл.инг.маш.



17.3.2015.
Maquart



SITUACIJA TERENA
R = 1 : 500