

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
**-Sekretariat za prostorno planiranje,  
izgradnju, komunalne djelatnosti i  
zaštitu životne sredine-**  
Broj: 02-3-350-182/2015  
Herceg-Novi, 06.4.2015. godine

Sekretariat za prostorno planiranje i izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg–Novi, rješavajući po zahtjevu **Marić Davora iz Đenovića**, za ustupanje lokacije za postavljanje privremenog objekta – nadstrešnice sa ugostiteljskom terasom, na osnovu Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG“ op.propisi, broj 05/10), Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi od aprila 2011.godine, izdaje

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

**za postavljanje privremenog objekta – nadstrešnice sa ugostiteljskom terasom na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela br. 348 i 349/5 K.O. Đenovići u Herceg Novom**

**Napomena: prije podnošenja zahtjeva za Odobrenje za postavljanje privremenog objekta pravno regulisati vlasništvo**

#### 1. USLOVI ZA OBJEKAT

- **Namjena objekta:**

Namjena objekta: **nadstrešnica sa ugostiteljskom terasom**

- **Vrsta, tip objekta sa osnovnim karakterisitkama objekta:**

Objekat mora biti montažnog tipa , tako da se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Objekat urediti, opremiti i obezbjediti minimalno – tehničke uslove bezbjednosti korišćenja u skladu sa svim važećim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekata.

- **Spratnost objekta**

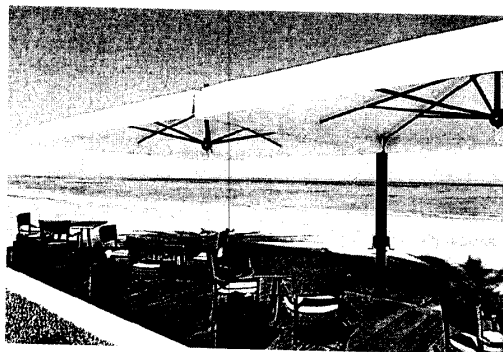
Spratnost objekta: **P** (prizemlje)

- **Uređenje ugostiteljske terase**

Terasa se organizuje na postojeću gotovu podlogu, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno demontažna podloga.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i ograde.

Terasu obavezno ograditi.



- **Oblikovanje i materijalizacija**

Oblikovanje i materijalizacija: drvo, bravarija, laki metali, beton obložen kamenom na način koji se uklapa u ambijent i objekat uz koji se postavlja.

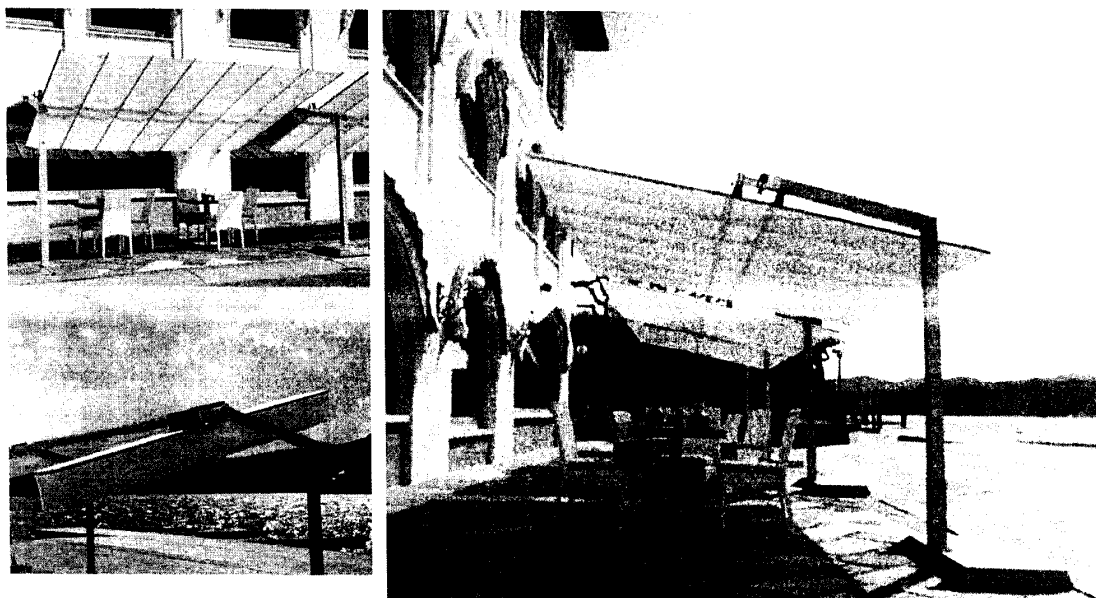
Krov nadstrešnice: jednovodan, kosi, pokrivač kao na osnovnom objektu;

Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana terase.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do 100 cm i ne smije biti fiksirana za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase, mora se obezbjediti nesmetan pristup do javne površine kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6 m.

Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja, nikako jarke i agresivne boje.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.



- **Otvoreni šank**

Pod otvorenim šankom podrazumjeva se privremeni objekat izgrađen od lakih i kvalitetnih materijala, koji se postavlja u okviru ugostiteljske terase i služi obogaćivanju i upotpunjavanju ugostiteljskih sadržaja u skladu sa važećim pravilnicima za ovu vrstu objekata.

## 2. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara i zaštite na radu;

### 3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizaciju, TT mrežu i dr. ) prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeće, davaoca uslova.

### 4. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je skica plana lokacije.
2. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list RCG, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) u skladu sa čl. 79. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama ili u skladu sa čl. 80. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list RCG broj 23/14).
3. Dva primjerka ovjerene tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje privremenih objekata+4cd.
4. Stranka je priložila List nepokretnosti br. 507 za kat.parc.br. 348 K.O. Đenovići koju je izdala Uprava za nekretnine PJ Herceg Novi pod br. 109-956-1804/2015 od 16.3.2015.g. i List nepokretnosti br. 521 za kat.parc.br. 349/5 K.O. Đenovići koju je izdala Uprava za nekretnine PJ Herceg Novi pod br. 109-956-1805/2015 od 16.3.2015.g. Kopiju plana kat. parc.br. 348 i 349/5 K.O. Đenovići od 25.3.2015.g. koju je izdala Uprava za nekretnine PJ Herceg Novi.
5. Potrebni uslovi i saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu.
6. **Na sajtu Opštine Herceg Novi (odjeljak Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju) se nalaze Projektantski uslovi EKIP i EPCG.**
7. Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK,**

*Biljana Bulatović*  
Biljana Bulatović, dipl.inž.grad.

**SEKRETAR,**

*Mladen Kadić*  
arh. Mladen Kadić dipl.inž.

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi

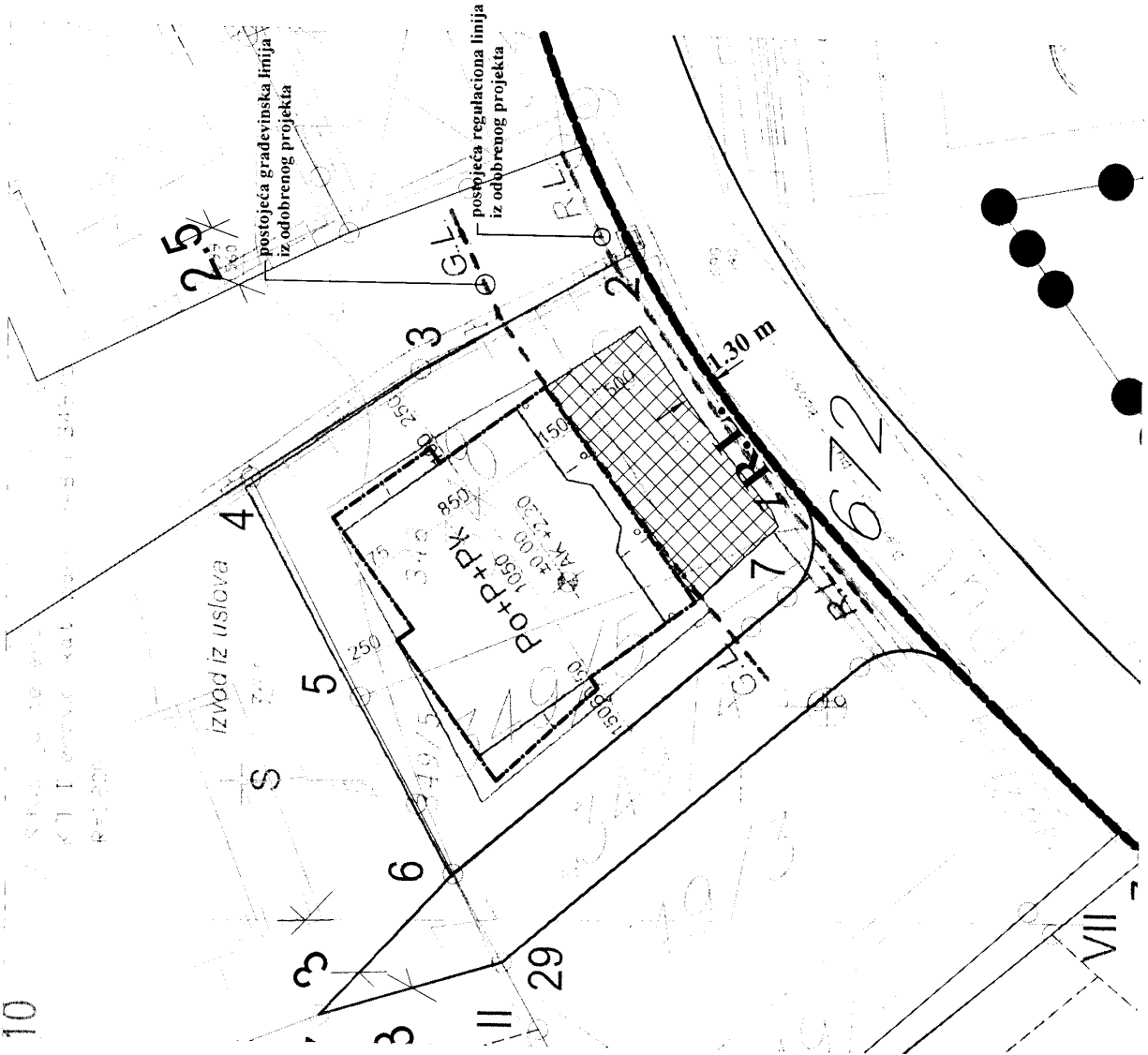
*exp 9.00 R*

---

.

.

10



SKICA POLOŽAJA OBJEKTA NA LOKACIJI  
UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE  
br.02-3-350-182/2015

VRSTA OBJEKTA KOJI SE POSTAVLJA:  
NADSTREŠNICA SA UGOSTITELJSKOM TERASOM  
na katastarskim parcelama broj 348 i 349/5 K.O. Đenovići

LEGENDA:



gabariti objekta u izgradnji po odobrenoj  
tehničkoj dokumentaciji na koju je izdato  
odobrenje za gradnju br.02-3-361-189/2012 od 10.12.2012.god.



ZONA u kojoj je moguće POSTAVITI NADSTREŠNICU SA  
UGOSTITELJSKOM TERASOM prema svim urbanističkim  
uslovima i parametrima propisanim u urbanističko-tehničkim  
uslovima br.02-3-350-182/2015 od 06.4.2015.god.



javni put (kat. parc. br. 672 K.O. Đenovići)

R.L.- regulaciona linija

R- 1 : 250

U Herceg - Novom,  
06.4.2015. godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK  
*Biljana Bulatović*  
dipl. inž. gr. Biljana Bulatović

---

0

..