

**REPUBLIKA CRNA GORA**  
**OPŠTINA HERCEG-NOVI**  
Sekretarijat za prostorno planiranje ,  
Izgradnju, komunalne djelatnosti i  
Zaštitu životne sredine  
Broj: **02-3-350-190/2015**  
Herceg-Novi, 24.03.2015. godine

**“ MTEL” D.O.O., Podgorica**

Kralja Nikole 27 A

Na osnovu člana 15 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (“Sl. list RCG”, op. propisi broj 20/08) i čl. 62 a. Stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List RCG”, broj 51/08, 40/10,34/11,40/11,47/11,35/13,39/13,33/14)) te uvida u Prostorni Plan Opštine Herceg Novi, za period do 2020. Godine (“Sl.List”RCG,op.prop.7/09, Prilog VIII Elektroenergetika(član 5.8.3.Telekomunikacije) i ODLUKE o izmjeni i dopuni Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju (“Sl.List”CG,op.prop.21/10), Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi izdaje

#### **URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje i izgradnju privremenog objekta: **RADIO-BAZNE STANICE mobilne telefonije HN 25 - HOTEL PLAŽA**, na lokaciji : krov objekta hotela Plaža, na katastarskim parcelama , broj 2157 i 2155 K.O. Topla u Opštini Herceg Novi . Sve u skladu sa uslovima iz ugovora o zakupu između “MTEL”D.O.O.Podgorica, i “VEKTRA BOKA A.D. Herceg Novi” , broj: 3686 od 12.02.2015.godine i broj: 53 od 10.02.2015.godine.

#### **1. PRIRODNI USLOVI: (kategorija II zona umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti):**

- položaj za postavljanje : krovna ploča hotela PLAŽA u Herceg Novom
- dubina do vode: 1,5 do 4,0m
- stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
- nosivost terena: 12-20 N/cm<sup>2</sup>
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS)
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C  
min. srednja mjesečna 8 C  
max. srednja mjesečna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije

#### **2. USLOVI ZA OBJEKAT:**

**-Namjena objekta:**

-namjena objekta: Bazna Stanica za potrebe mobilne telefonije

**-Vrsta,tip objekta sa osnovnim karakteristikama objekta:**

-Bazna Stanica HN 25 – HOTEL PLAŽA  
-Glavni elementi objekta su: odgovarajuća antenska oprema i kabineti u kojima je smještena telekomunikaciona oprema za baznu stanicu i Ormari za napajanje električnom energijom.-  
-Podaci o potrošnji električne energije : Napon napajanja opreme na lokaciji je 400/231V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga P<sub>m</sub> = 9kW

**-Spratnost objekta:**

-spratnost objekta: krovna ploča hotelskog objekta

**-Situacioni plan,građevinska i regulaciona linija,nivelacione kote objekta**

**Pozicije elemenata bazne stanice i raspored antena dati su na skici lokacije koja je sastavni dio ovih uslova.**

**-Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat:**

-Objekat u konstruktivnom pogledu projektovati i u skladu sa propisima za građenje u seizmičkim područjima za seizmički intezitet od 9 stepeni po MCS skali.Objekat projektovati i izgraditi kao stabilan i otporan na uticaje maksimalnog inteziteta vjetra prema podacima dobijenim od hidrometerološkog zavoda za predmetnu lokaciju.Iskontrolisati uticaj dodatog opterećenja, od stuba i opreme na stabilnost objekta na koji se postavljaju.Također predmetni objekat – baznu stanicu postaviti i montirati tako da u toku rada ne pravi smetnje radio i TV Programu i odvijanje postojećeg telefonsko-telegrafskog saobraćaja.Uslove za moguće priključke na infrastrukturne sisteme pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.

**-Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:**

-tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite na radu

**ZAVRŠNE ODREDBE:**

1.Uslovi su definisani u skladu sa Prostornim planom Opštine Herceg Novi do 2020 godine.

2.Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije

3.Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG",broj 51/08) u skladu sa čl.79 ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) pös vim potrebnim projektnim fazama i čl.23,24 I čl.254-260 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" broj 22/02).

4.Deset primjerka ovjerene tehničke dokumentacije od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole,Izvještaj o izvršenoj reviziji i dokaz o pravu svojine,odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

5.PROJEKAT OBAVEZNO MORA DA SADRŽI SLEDEĆE PRILOGE:

Opšto dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje,rješenje o vodećim i odgovornim

projektantima, ovlaštenje za projektovanje za svakog projektanta, potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza, kopija urbanističko-tehničkih uslova

Arhitektonski dio:

- projektni zadatak potpisan od strane investitora, opis objekta, PREMA SPECIFIČNIM USLOVIMA ZA OVU VRSTU OBJEKATA..

Konstruktivni dio:

- Tehnički izvještaj, podaci o lokaciji (uslovima zemljišta i fundiranja, klimatskoj zoni I zoni seizmičnosti, ISKONTROLISATI UTICAJ DODATOG OPTREĆENJA; OD STUBA i OPREME; NA STABILNOST OBJEKTA NA KOJI SE POSTAVLJAJU..

Elektroinstalacije:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od Elektrodistribucije Herceg-Novi, tehnički opis, proračun, predmjer radova i sve potrebne crteže, situacije i osnove prema propisima za ovu fazu tehničke dokumentacije.

6. Uz tehničku dokumentaciju obavezno je dostaviti ELABORAT o procjeni uticaja planiranog objekta na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. List RCG", broj 80/05) izdat od Sekretarijata za stambeno –komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, po posebnom zahtjevu.

PRILOŽENO:

- Slica plana lokacije - krov hotela Delfin
- Izvodi iz grafičkih priloga planske dokumentacije - Prostorni plan Opštine Herceg Novi za period do 2020 god. (»Sl. List RCG«, op. Prop. Broj 7/09), prilog VIII: namijena prostora : elektroenergetika.
- Tipski uslovi za izgradnju objekta izdati od Agencije za Elektronske Komunikacije i Poštansku Djelatnost iz Podgorice, dostupni sun a sajtu Opštine Herceg Novi : [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me).
- Tehničke preporuke za izradu urb. tehn. uslova za Elektroinstalacije izdate od EPCG AD NIKŠIĆ, dostupne sun a sajtu Opštine Herceg Novi : [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me).

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Tanja Bećir, dipl. ing. arh.



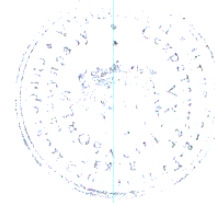
POTPREDSJEDNIK OPŠTINE  
HERCEG NOVI

Dragan Janković

DOSTAVITI:

- Imenovanim,
- Sekretarijatu,
- Komunalnoj policiji,
- Direkciji lokalnih javnih prihoda,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

Društvo za telekomunikacije »MTEL« doo, ul. Kralja Nikole 27a Crna Gora Broj: <u>3686</u> Datum: <u>12.02.2015.</u>	»Vektra Boka« A.D Herceg Novi 85340 Herceg Novi Crna Gora Broj: 53 Datum: 10 .02. 2015.godine
Ž.r. 530-13570-43, NLB Montenegrobanka a.d. PIB: 02655284 PDV: 30/31-06150-3 registarski broj: 5-0368574/016	Ž.r. 510-270-06 CKB banka PIB: 02008238 PDV: 20/31-00119-9 RegistarSKI broj: 4-0002041/022



## UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen između:

ZAKUPODAVAC: »VEKTRA BOKA« A.D. HERCEG NOVI zastupana po v.d. Izvršnom direktoru Miliću Popoviću, dipl. ecc. ž.r. 510-270-06 , PIB: 02008238, PDV: 20/31-00119-9 reg.br. 4-0002041/022 (u daljem tekstu: Zakupodavac),

ZAKUPAC: Društvo za telekomunikacije »MTEL« doo ,zastupa po izvršnom direktoru Vladimiru Lučiću, dipl.ing, ul. Kralja Nikole, br. 27 a ž.r. 530 – 13570-43, NLB Montenegrobanka a.d. PIB: 02655284 ,PDV: 30/31-06150-3, reg.br. 5-0368574/016( u daljem tekstu: Zakupac).

U daljem tekstu pod zajedničkim nazivom **Ugovorne strane**

### Član 1.

#### Predmet ugovora

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup prostor u kućici za lift i na krovu "Hotela Plaža", koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 2157 i 2155 , KO Topla upisane u Listu nepokretnosti broj 499, KO Topla, za potrebe postavljanja antenskih stubova (nosača) sa pripadajućim antenama i sistemima prenosa kao i druge opreme i uređaja neophodnih za izgradnju, funkcionisanje, eksploataciju i održavanje sistema radio-mobilne i fiksne telefonije Zakupca.

Zakupodavac dozvoljava prolaz elektro-energetskog i optičkog kabla za priključenje opreme i uređaja iz stava 1. ovog člana, kao i adekvatnog gromobranskog uzemljenja u potrebnoj dužini, kroz/preko predmetnog objekta.

### Član 2.

Zakupac zadržava pravo da naknadno može zamijeniti/dodati opremu, koja služi svrsi predmeta Ugovora, bez posebne saglasnosti Zakupodavca, ali uz obavezu Zakupca da Zakupodavca o tome pismeno obavijesti.

### Član 3.

#### Obaveze Zakupodavca

Zakupodavac je u obavezi da:

- omogućiti i obezbijediti Zakupcu nesmetano korišćenje predmeta zakupa iz člana 1 ovog Ugovora, postavljanje, montažu, instalaciju, rad, održavanje i eksploataciju uključujući i zamjenu i obnavljanje u cjelini ili pojedinačnih djelova opreme i uređaja iz člana 1. ovog Ugovora;
- obezbijediti i omogućiti nesmetan pristup predmetu zakupa, opremi i uređajima iz člana 1. ovog Ugovora licima ovlaštenim od strane Zakupca u bilo koje vrijeme neprekidno 24 časa 7 (sedam) dana u nedelji;
- omogućiti Zakupcu električno napajanje radio-bazne stanice sa svog postojećeg izvora napajanja;





- unaprijed obavijeste Zakupca o planovima rekonstrukcije ili adaptacije predmetne lokacije, u vremenu predviđenom za izvođenje radova, režimu rada dok traju radovi i sl., na način opisan u članu 5. ovog ugovora;

- spriječi, odnosno uzdrži se od zaključivanja ugovora, preuzimanja drugih pravnih poslova, radnji ili postupaka koji bi ometali ili onemogućavali rad uređaja i opreme Zakupca u mirnom korišćenju predmeta zakupa iz člana 1. ovog Ugovora, i preduzme sve neophodno da se takvo ometanje ili uznemiravanje najhitnije otkloni. U slučaju promjene vlasništva na predmetu zakupa, Zakupodavac je dužan da novog vlasnika upozna sa ovim Ugovorom prilikom pregovora o prodaji, a novi vlasnik kupovinom istog, ulazi na mjesto dotadašnjeg vlasnika pod uslovima predviđenim u ovom ugovoru, pri čemu Zakupodavac odgovara kao solidarni jamac;

- obezbijedi Zakupcu da u svako doba opremu i uređaje iz člana 1. ovog ugovora slobodno demontira i iznese;

- u svakom slučaju, ukoliko se nakon zaključenja ovoga ugovora pojave okolnosti koje isključuju odnosno ograničavaju pravo zakupa u ugovorenom obimu, nastale bez krivice Zakupca, ovaj ugovor se raskida po automatizmu, a Zakupodavac je dužan Zakupcu nadoknaditi stvarnu štetu i vratiti unaprijed uplaćeni a nerealizovani dio naknade.

#### Član 4.

##### Obaveze Zakupca

Zakupac je u obavezi da:

- predmet zakupa iz člana 1 ovog Ugovora koristi samo za namjene predviđene ovim Ugovorom;
- redovno plaća ugovorene obaveze;
- sporedne troškove zakupa koji se odnose na utrošenu električnu energiju plaća Zakupodavcu mjesečno, na osnovu obostrano usaglašenog obračuna, a prema stanju iskazanom na kontrolnom brojilu instaliranom za potrebe Zakupca. Zakupodavac je dužan da za navedene sporedne troškove zakupa ispostavlja ispravne račune po važećim cijenama EPCG, a na osnovu obostrano usaglašenog obračuna, do 20 u mjesecu, za pružene sporede usluge zakupa u prethodnom mjesecu. Zakupac je obavezi da predmetne račune plaća u roku od 10 dana od dana prijema.

Zakupac odgovara Zakupodavcu za oštećenja predmeta zakupa koja nastanu postavljanjem i ugradnjom infrastrukture i opreme i dužan je oštećenja otkloniti o svom trošku.

Zakupac zadržava sva vlasnička prava na instaliranoj i pratećoj opremi iz člana 1 ovog Ugovora i po raskidu ili isteku ovog Ugovora. Ukoliko ne bude drugačije dogovoreno Zakupac će ukloniti instaliranu opremu, koja je predmet ovoga Ugovora o sopstvenom trošku i bez uzrokovanja bilo kakve štete Zakupodavcu.

#### Član 5.

Zakupodavac se obavezuje da će obavijestiti Zakupca o planovima koji na bilo koji način utiču na prostor iz člana 1, najmanje 2 (dva) mjeseca prije početka izvođenja radova, u pismenoj formi.

Zakupac mora biti prethodno obaviješten o svim radovima Zakupodavca u blizini antena koje pripadaju sistemu, tako da može procijeniti da li je neophodno antene relocirati da bi se zadržala pokrivenost i kvalitet mreže.

Ugovorne strane su saglasne da Zakupac u cilju instaliranja svoje opreme može postaviti držače/nosače neophodne za postavljanje svojih uređaja i opreme u skladu sa svojim potrebama, pridržavajući se važećih propisa i standarda koji se odnose na statičku stabilnost objekta.

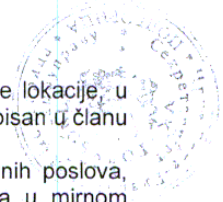
#### Član 6.

##### Naknada i način plaćanja

Ugovorne strane su saglasne da mjesečna zakupnina prostora iz člana 1 ovog Ugovora iznosi 416,66 (četiristotinešesnaest eura i šezdesetšest centi) eura, neto.

U iznos iz prethodnog stava nije uračunat porez na dodatu vrijednost.

Zakupac prihvata, da za prvi jednogodišnji period zakupa plati zakupninu u iznosu od **5.000,00 (pethiljada) eura neto**, unaprijed i to odmah nakon potpisivanja ovog ugovora, a na osnovu instrukcija za plaćanje datih od strane Zakupodavca, čime je Zakupac za godinu dana izmirio



111

obaveze, i po ovom osnovu Zakupodavac ne može imati bilo kakva naknadna ili dodatna potraživanja.

Ugovorne strane su saglasne da će Zakupac uplaćivati zakupninu za naredne jednogodišnje periode unaprijed, u roku od 10 dana od započinjanja novog jednogodišnjeg perioda, a na osnovu primljene fakture, i po ovom osnovu Zakupodavac ne može imati bilo kakva naknadna ili dodatna potraživanja.

Zakupodavac je u obavezi, da nakon prijema avansne uplate, u roku od 3 (tri) dana izda avansni račun, kao i da istekom poslednjeg dana svakog mjeseca, ispostavlja račun za izvršene usluge na mjesečnom nivou.

Datum stavljanja prijemnog pečata na primljeni račun/predračun se ima smatrati danom prijema računa/predračuna.

U slučaju da datum dospjeća pada na dan praznika ili na neki drugi neradni dan banke, datumom dospjeća se ima smatrati sljedeći radni dan.

Račun mora sadržati sve podatke u skladu sa odredbama Zakonom o porezu na dodatu vrijednost.

Računi koji nijesu sačinjeni u skladu sa odredbama Zakona iz prethodnog stava biće vraćeni Zakupodavcu sve dok se ne izvrši fakturisanje na navedeni način.

Računi se dostavljaju na adresu "MTEL"-a, ulica Kralja Nikole br. 27a, Podgorica, Crna Gora.

Zakupodavac neopozivo prihvata da u slučaju da postoji bilo kakav dug prema Zakupcu po osnovu korišćenja fiksne i /ili mobilne i /ili internet mreže, Zakupac može izvršiti kompenzaciju ovog duga sa potraživanjima Zakupodavca po fakturi koja je dospjela na plaćanje bez ikakve dalje saglasnosti Zakupodavca.

#### Član 7.

##### Trajanje Zakupa

Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se danom obostranog potpisivanja i zaključuje se na period važenja od 5 (pet) godina počev od 10.02.2015. god.

Ukoliko ni jedna od ugovornih strana ne otkaže dalje važenje ovog Ugovora najkasnije na godinu dana prije isteka roka iz prethodnog stava, važenje ovog Ugovora se obnavlja za naredne uzastopne jednogodišnje periode sve dok jedna od ugovornih strana ne otkaže dalje važenje ovog ugovora otkazom koji mora biti saopšten drugoj ugovornoj strani najkasnije na 3 (tri) mjeseca pre isteka tekućeg jednogodišnjeg perioda.

Broj produženja u smislu prethodnog stava nije ograničen.

#### Član 8.

##### Raskidne odredbe

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj ugovor:

- Zakupodavac u slučaju da se Zakupac ne pridržava obaveza iz ovog Ugovora, kao i ukoliko ne plati ugovorenu naknadu a to ne učini ni po pisanoj opomeni u narednom roku od 15 (petnaest) dana;
- Zakupac u slučaju da Zakupodavac ne ispuni svoje obaveze kako je to ovim ugovorom predviđeno, kada prestane potreba Zakupca za korišćenjem predmeta zakupa, bez obaveze Zakupca da obrazlaže prestanak potrebe, ako tehnički ili drugi uslovi za planirano funkcionisanje instalirane opreme i uređaja postanu neadekvatni za namjensko korišćenje prostora iz člana 1 ovog Ugovora ili ukoliko Zakupac od nadležnih organa ne dobije dozvole i saglasnosti potrebne za privođenja prostora namjeni.

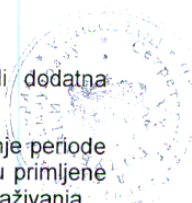
##### Ostale odredbe

#### Član 9.

Sastavni dio ovog ugovora je dokaz o legitimitetu Zakupodavca na zakupljenom prostoru (list nepokretnosti i kopija plana).

#### Član 10.

Zakupodavac dozvoljava da bez njegove dalje nadležnosti Zakupac podnese ovaj ugovor nadležnim organima radi pribavljanja propisanih dozvola ili saglasnosti.



M  
1..

### Član 11.

U slučaju da određena odredba ovog ugovora postane nevažeća i/ili ništava, to neće uticati na ostale odredbe ugovora. Nevažeća odredba biće zamenjena odgovarajućom odredbom ugovora koja će zadovoljavati smisao i cilj zamjenjene odredbe a biće sačinjena u skladu sa važećim propisima.

Ovaj ugovor predstavlja ugovornu volju ugovornih strana i sadrži sve elemente koje su ugovarači ugovorili. Nikakav drugi dokument koji prethodi ovom ugovoru, u bilo kojoj formi, niti bilo kakvi pregovori ili usmena obećanja ako su eventualno dati ne mogu imati uticaja na važnost ovog ugovora, niti menjati njegove odredbe.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo u pisanoj formi.

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja rješavaju sporazumno, a ako u tome ne uspiju za rješavanje sporova po ovom ugovoru nadležan je sud stvarne nadležnosti u Podgorici.

### Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih Zakupodavac zadržava 2 (dva) primjerka a Zakupac 2 (dva) primjerka.

Za zakupca:

„MTEL“ doo

Izvršni direktor,

Vladimir Lučić, dipl.ing



Za zakupodavca,

„Vektra Boka“ AD H Novi

v.d. izvršni direktor,

Milica Popović, dipl.ecc







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-1763/2015  
Datum: 13.03.2015  
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu MIĆUNOVIĆ VUKA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 499 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2155		1	23 40		PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRADENJE		205	0.00
2155		2	23 40		PLAŽA	Pomoćna zgrada GRADENJE		95	0.00
2157			23 40		HOTEL PLAŽA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5711	0.00
2157		1	23 40		HOTEL PLAŽA	Hotel GRADENJE		5440	0.00
2157		2	23 40		HOTEL PLAŽA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRADENJE		120	0.00
2157		3	23 40		HOTEL PLAŽA	Pomoćna zgrada GRADENJE		15	0.00
2157		4	23 40		HOTEL PLAŽA	Pomoćna zgrada GRADENJE		30	0.00
2157		5	23 40		HOTEL PLAŽA	Elektroenergetski objekti GRADENJE		65	0.00
								11681	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002008238	A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2155		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRADENJE	919	P 150	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2155		2	Pomoćna zgrada GRADENJE	919	P 60	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Hotel GRADENJE	0	P10 18500	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	1	P 2357	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	2	P1 3123	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	3	P2 1082	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	4	P3 536	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	5	P4 527	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	6	P5 1304	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	7	P6 1018	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	8	P7 1451	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	9	P8 1572	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	10	P9 1232	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	11	P10 1005	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	12	P11 102	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	13	P 331	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	14	P1 335	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	15	P2 335	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	16	P3 335	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	17	P4 335	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	18	P2 895	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	19	P3 1120	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	20	P4 1141	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRADENJE	919	P4 1150	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238
2157		3	Pomoćna zgrada GRADENJE	919	P 10	Svojina A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi 1/1 0000002008238



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2157		4	Pomoćna zgrada GRADENJE	919	P 20	Svojna 1/1 A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI 0000002008238 MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi
2157		5	Zgrade u energetici GRADENJE	919	P 50	Svojna 1/1 A.D.VEKTRA BOKA HERCEG NOVI 0000002008238 MANASTIRSKA 8 HERCEG NOVI Herceg Novi

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2155	1			15	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2155	2			15	Pomoćna zgrada	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157	1			15	Hotel	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157	1			16	Hotel	02/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 427.594,42E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157	1	1		17	Poslovni prostor turizma	16/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1067.43E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157	1	1		16	Poslovni prostor turizma	02/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 427.594,42E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157	1	1		15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157	1	2		15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157	1	2		17	Poslovni prostor turizma	16/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1067.43E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157	1	2		16	Poslovni prostor turizma	02/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 427.594,42E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2157		1	3	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	3	16	Poslovni prostor turizma	02/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 427.594,42E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157		1	3	17	Poslovni prostor turizma	16/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1067.43E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157		1	4	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	4	16	Poslovni prostor turizma	02/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 427.594,42E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157		1	4	17	Poslovni prostor turizma	16/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1067.43E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157		1	5	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	5	16	Poslovni prostor turizma	02/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 427.594,42E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157		1	5	17	Poslovni prostor turizma	16/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1067.43E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157		1	6	17	Poslovni prostor turizma	16/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1067.43E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157		1	6	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	6	16	Poslovni prostor turizma	02/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 427.594,42E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157		1	7	17	Poslovni prostor turizma	16/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORÉSKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1067.43E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2157		1	7	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	7	16	Poslovni prostor turizma	02/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 427.594,42E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157		1	8	16	Poslovni prostor turizma	02/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 427.594,42E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157		1	8	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	8	17	Poslovni prostor turizma	16/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1067.43E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157		1	9	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	9	16	Poslovni prostor turizma	02/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 427.594,42E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157		1	9	17	Poslovni prostor turizma	16/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1067.43E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157		1	10	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	10	16	Poslovni prostor turizma	02/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 427.594,42E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157		1	10	17	Poslovni prostor turizma	16/04/2013 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1067.43E U KORIST OPŠTINE HERCEG NOVI.
2157		1	11	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	12	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2157		1	13	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	14	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	15	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	16	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	17	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	18	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	19	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		1	20	15	Poslovni prostor turizma	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		2		15	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		3		15	Pomoćna zgrada	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		4		15	Pomoćna zgrada	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.
2157		5		15	Elektroenergetski objekti	26/11/2012 0:0	Zabilježba postupka POREŠKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.350.000,00 E U KORIST CRNE GORE.



1273277

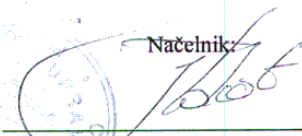




CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).

Načelnik:

  
RADONIĆ LJUBICA







ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ  
Управа за некретнине

B 0000077

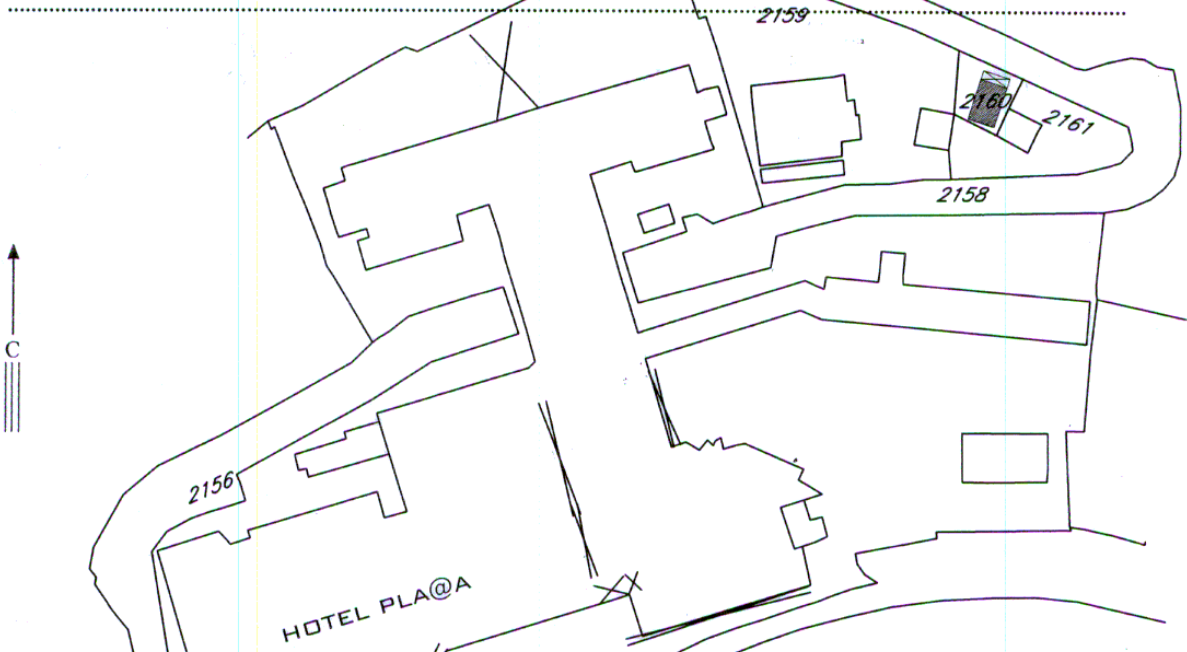
# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица Нерсег Нови

Кат. општине ТОРГА

Власник - корисник .....

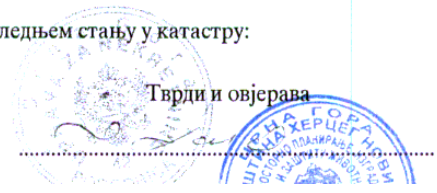


Редни број списка катастарских такса .....

Број парцеле	Култура	Класа	2157 Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	Еуро	ц.
2585/1								

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

14.03 2015 год.





ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ  
Управа за некретнине

B 0000076

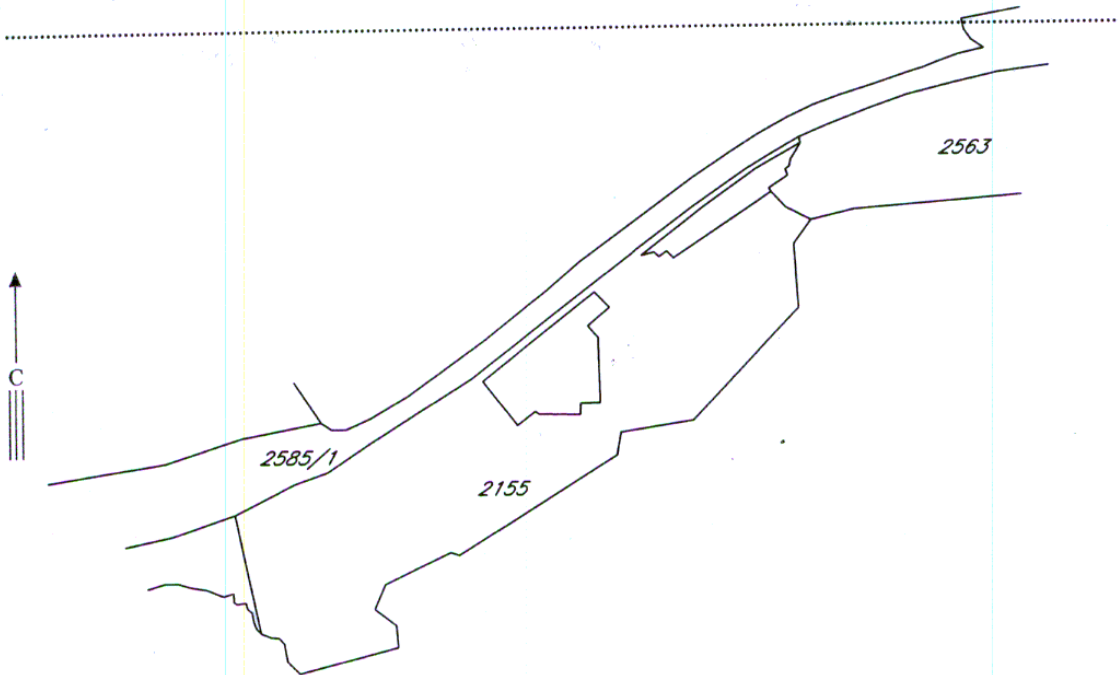
# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

Подручна јединица ХЕРЦЕГ ЛОВИ

Кат. општине Торлх

Власник - корисник .....



Редни број списка катастарских такса .....

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	Еуро	ц.

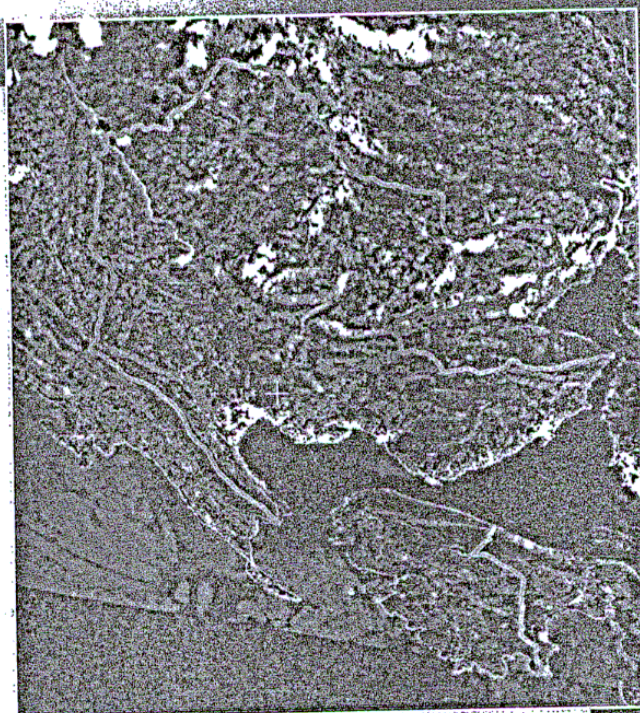
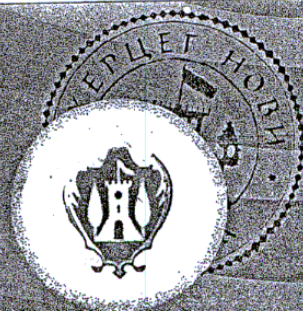
Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

17.03 2015



# PROSTORNI PLAN opštine Herceg Novi



**RAZVOJ INFRASTRUKTURE**

U HERCEG-NOVOM,

Dana 24.03.2015 godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

TANJA BEĆIR, dipl.ing.arh.

-IZVOD iz PROSTORNOG PLANA OPŠTINE HERCEG NOVI DO 2020 GODINE



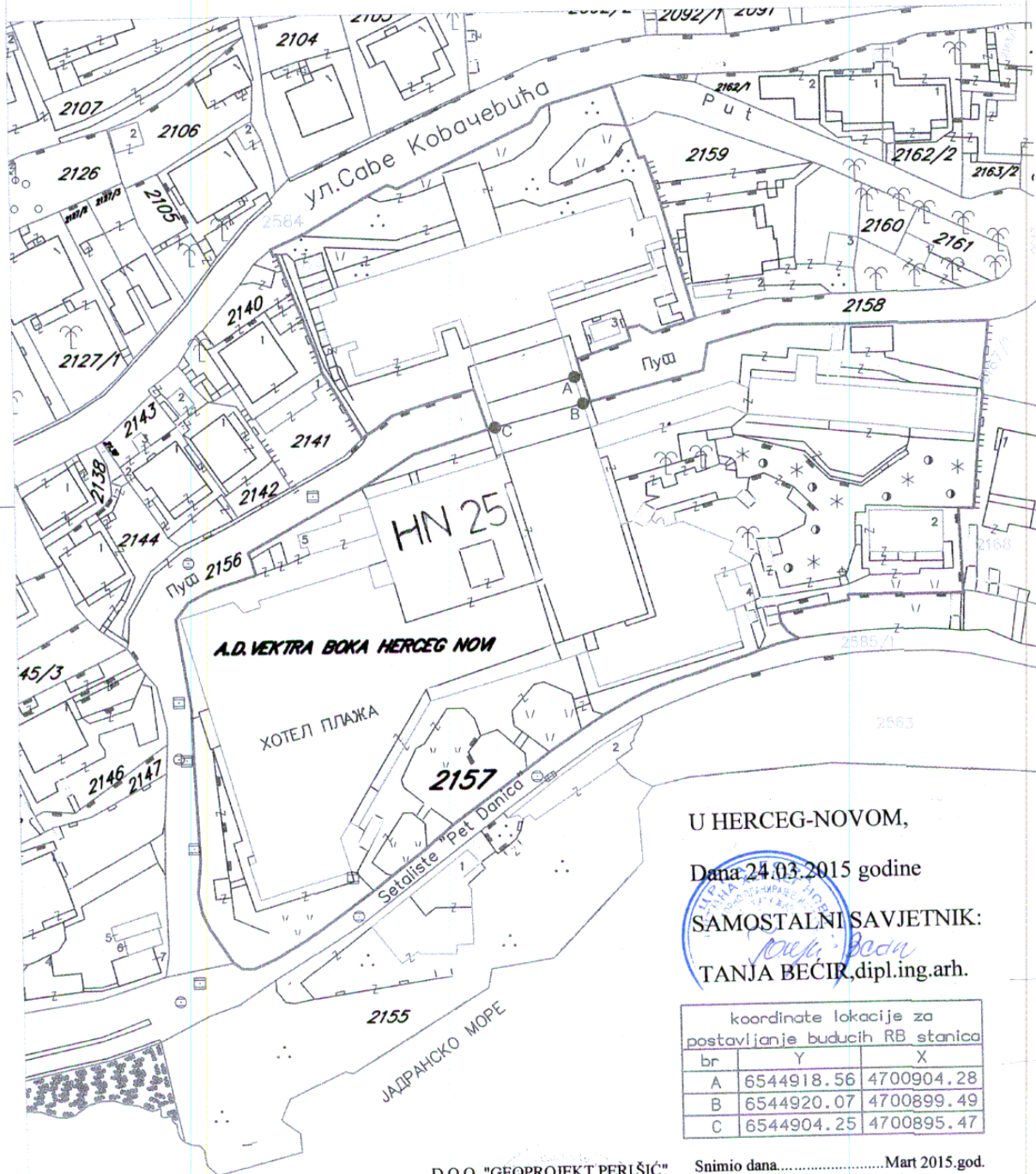
-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETN  
Porducna jedinica: Herceg  
KAT. OPŠTINA: Topla  
Približna razmjera 1:1000

BRJ:02-3-350-190/2015 OD 24.03.2015.

-NA OSNOVU: PROSTORNI PLAN Opštine Herceg Novi za period do 2020 godin  
( „Sl. List RCG“, op. prop.broj 7/09 ) Prilog VIII -ELEKTROENERGETIKA

IDENTIFIKACIJA LOKACIJE



U HERCEG-NOVOM,

Dana 24.03.2015 godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

TANJA BECIR, dipl.ing.arh.

D.O.O. "GEOPROJEKT PERIŠIĆ"  
Direktor:

Snimio dana..... Mart 2015.god.  
Geometar ..... Perišić Aleksandar.....  
Pregledao dana..... 2015.god.