

□ kat.parc.br. 170 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.06.2014.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir, spec. sci. grad.

Božo Bećir





○ kat.parc.br. 170 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.06.2014.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir, spec.sci.grad

Božo Bećir



STANOVANJE

SMG-1 stanovanje niske gustine - porodične vile

SMG-2 stanovanje male gustine

SS-1 stanovanje srednje gustine

SS-2 stanovanje srednje gustine

SV stanovanje veće gustine

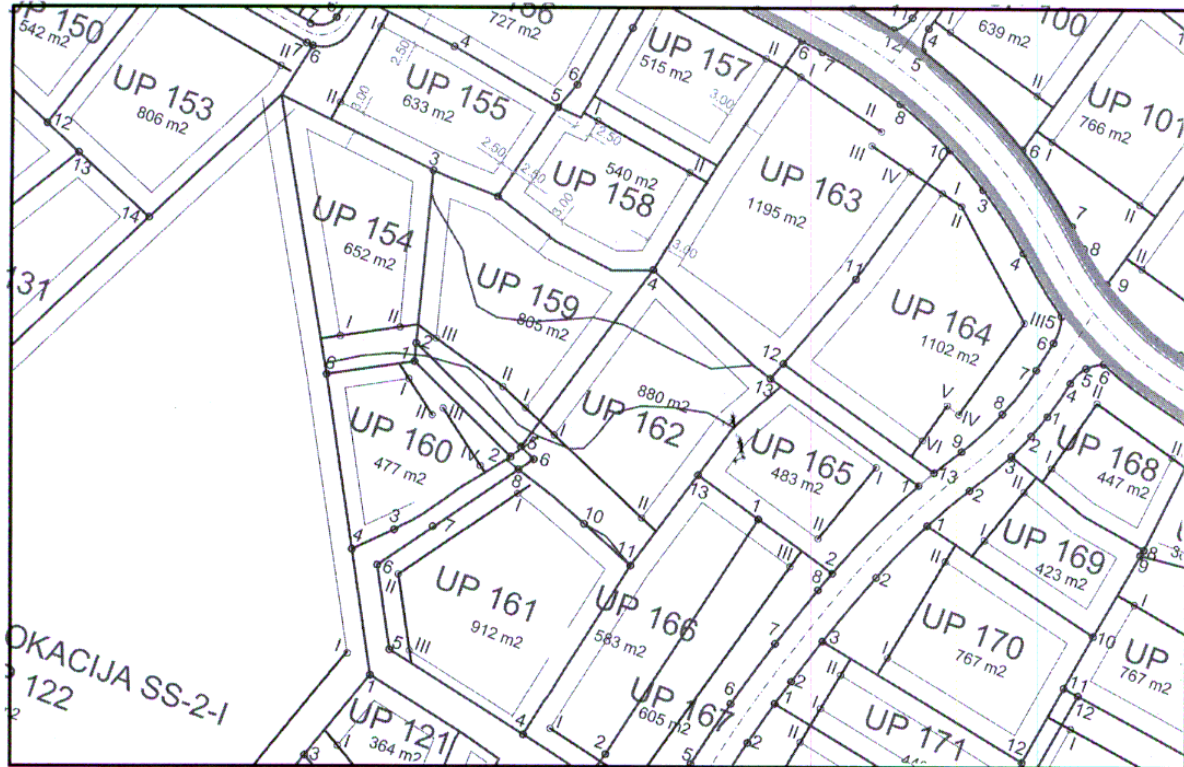
 dalekovod

Da izmještanja dalekovoda, u njegovoj zoni nije dozvoljena gradnja objekata:
zona zaštite 35 kV dalekovoda - 15m
zona zaštite 10 kV dalekovoda - 10m

Izvod iz DUP-a "Kumbor" ("Sl. list CG o.p." br. 36/13)

List 9: Plan parcelacije i regulacije,

R= 1:1000



- kat.parc.br. 170 K.O. Kumbor
- UP 162

U Herceg Novom, 11.06.2014.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir, spec. sci. grad.

Božo Bećir

	zona z1
	zona z2
	zona z3
	zona z4
	zona zahtvata za koji je predviđena izrada konkursnog rješenja
	granica urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granične tačke urbanističke parcele
	granične tačke zone zahtvata za koji se predviđa izrada konkursnog rješenja i urbanističkih parcela unutar zahtvata (X, Y, Z)
	građevinska linija
	granične tačke građevinske linije
	kote nivelote

Broj: 02-3-350-20/2014

Izvod iz DUP-a "Kumbor" ("Sl.list CG o.p." br. 36/13)

List 10: Plan regulacije,

R= 1:1000



O kat.parc.br. 170 K.O. Kumbor

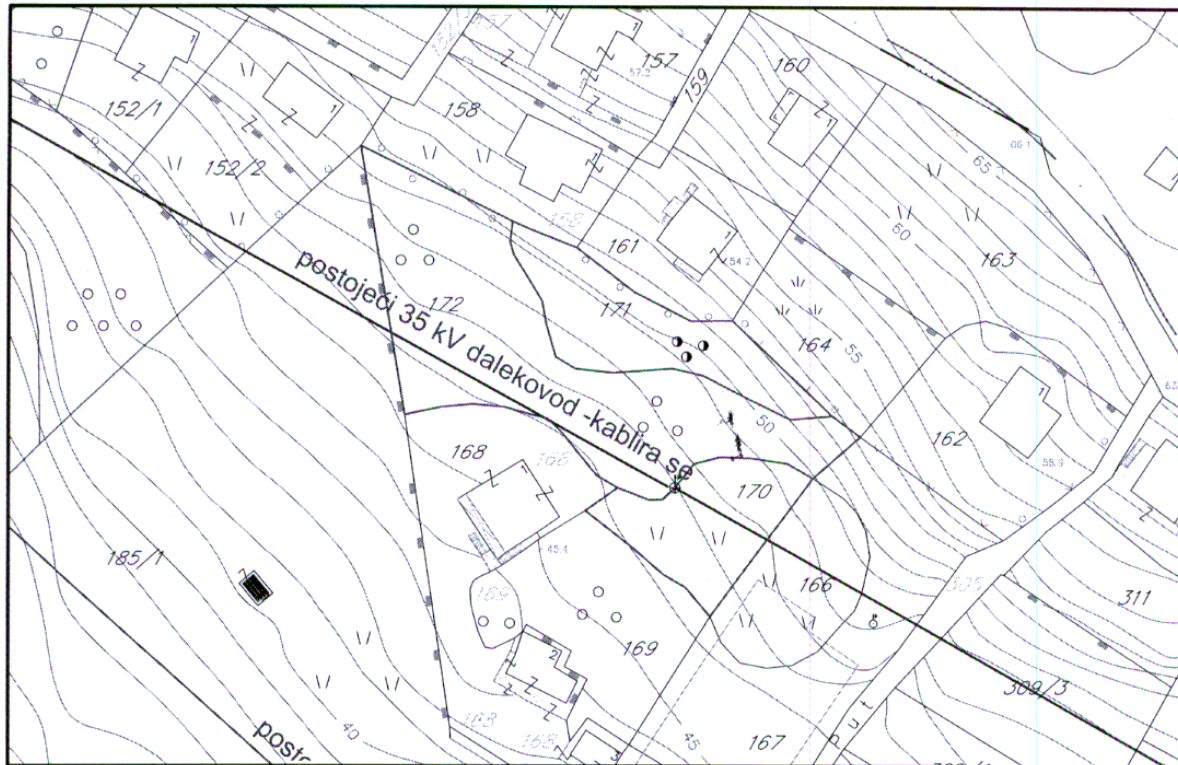
U Herceg Novom, 11.06.2014.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

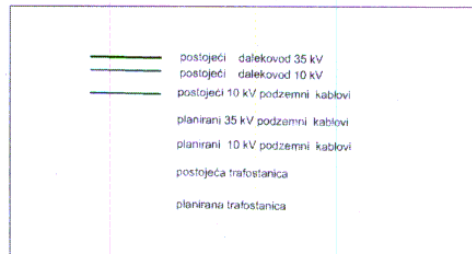
Božo Bećir, spec.sci.grad.

Božo Bećir





□ kat.parc.br. 170 K.O. Kumbor



U Herceg Novom, 11.06.2014.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir, spec.sci.grad

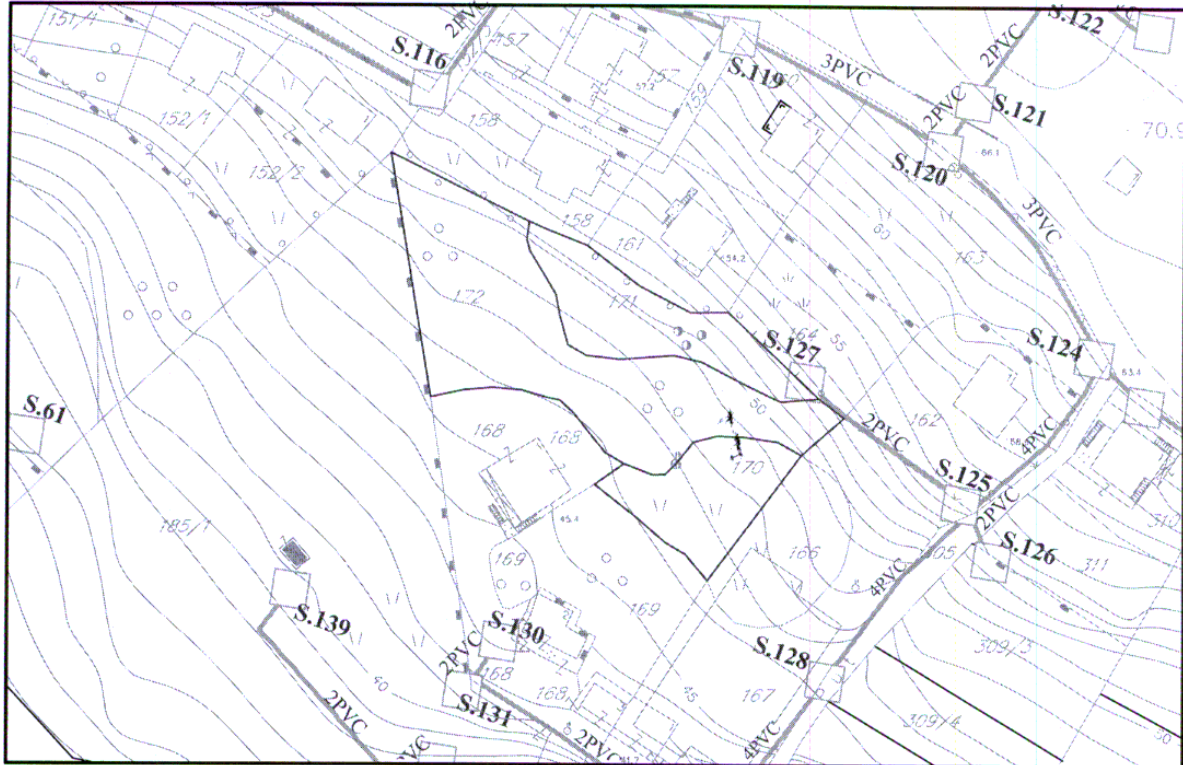
Božo Bećir



Izvod iz DUP-a "Kumbor" ("Sl.list CG o.p." br. 36/13)

List 16: Telekomunikacije - planirano stanje,

R= 1:1000



O kat.parc.br. 170 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.06.2014.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir, spec. sci. grad.

Božo Bećir

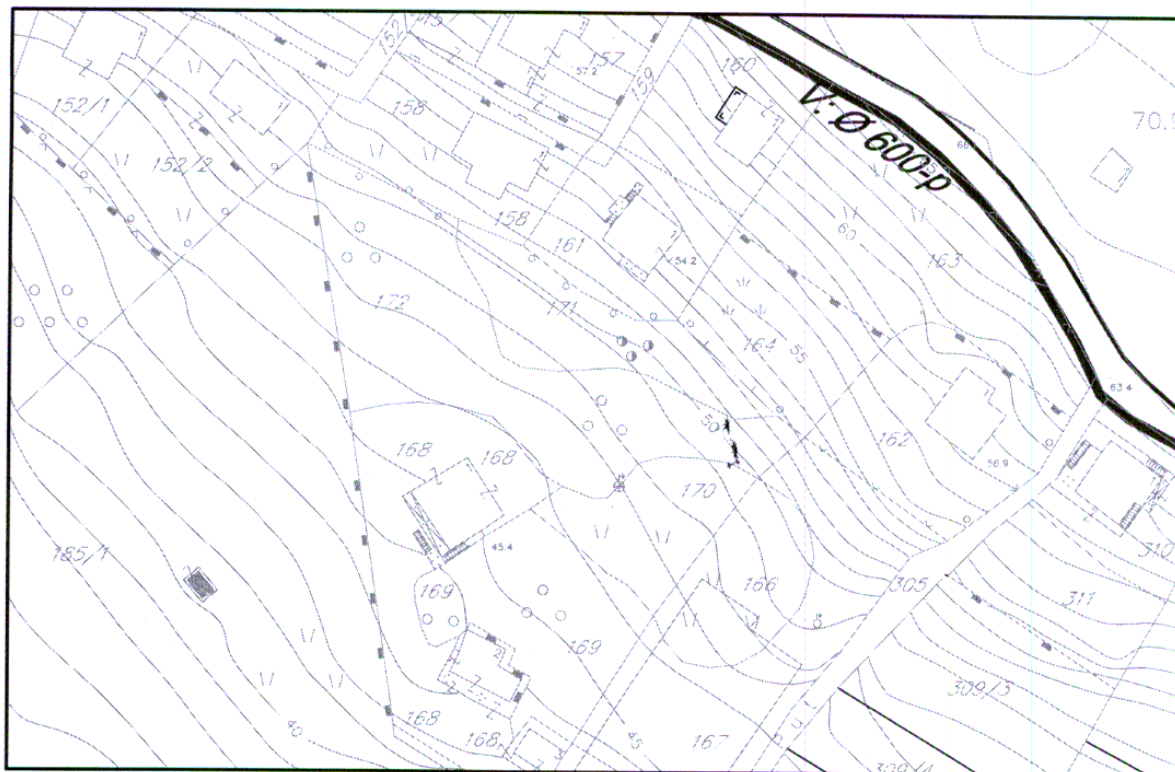


Izvod iz DUP-a "Kumbor" ("Sl.list CG o.p." br. 36/13)

Broj: 02-3-350-20/2014

List 21: Hidrosistemi - planirano stanje,

R= 1:1000



O kat.parc.br. 170 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.06.2014.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir, spec.sei.grad.

Božo Bećir



Broj: 02-3-350-20/2014

Izvod iz DUP-a "Kumbor" ("Sl.list CG o.p." br. 36/13)

List 23: Kišna kanalizacija - planirano stanje,

R= 1:1000



O kat.parc.br. 170 K.O. Kumbor

U Herceg Novom, 11.06.2014.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir, spec.scigrad

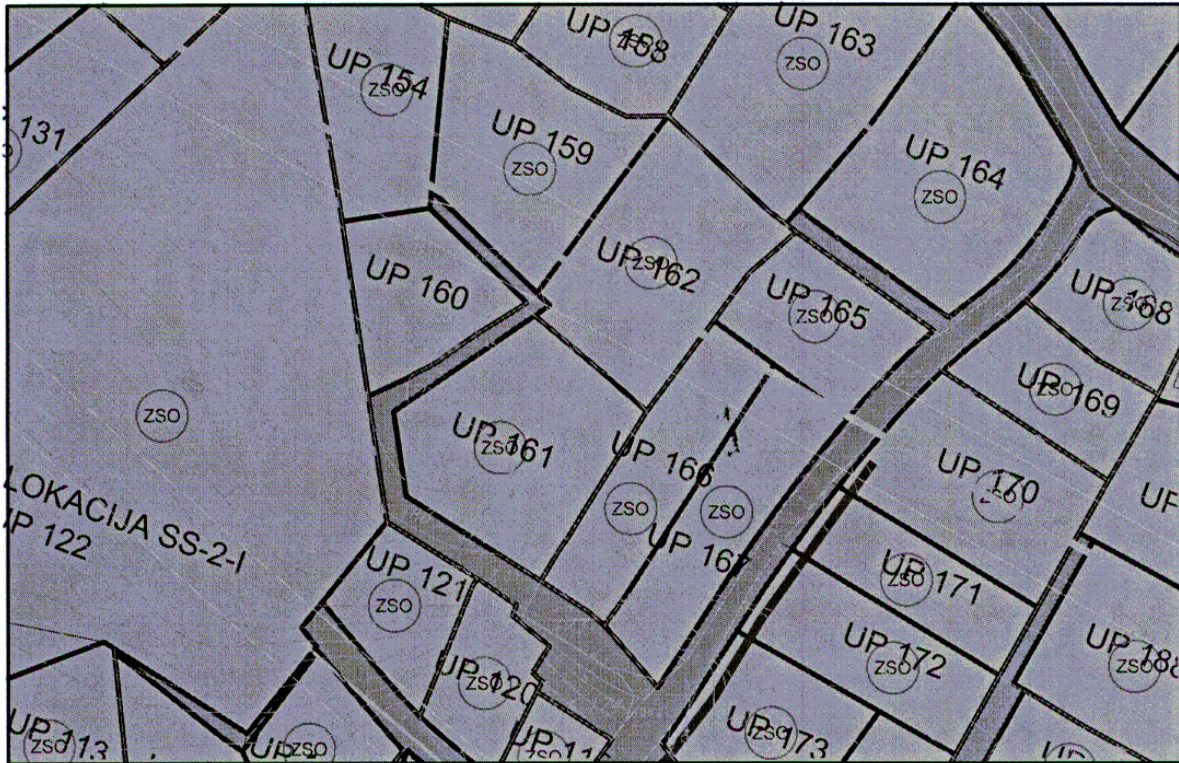
Božo Bećir



Izvod iz DUP-a "Kumbor" ("Sl.list CG o.p." br. 36/13)

List 25: Pejzažna arhitektura - planirano stanje,

R= 1:1000



○ kat.parc.br. 170 K.O. Kumbor

○ UP 162

U Herceg Novom, 11.06.2014.god.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Božo Bećir, spec. sci. grad.

Božo Bećir





Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

FC Distribucija Podgorica
Elektrodistribucija H.Novi
Ul.X Hercegovačke 55
tel:+382 31 327 060
fax:+382 31 327 064
e-mail: edhercegnovi@t-com.me
www.epcg.cg.yu
Br. 4141 –
U H.Novom,20.03.2014.godine.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
HERCEG-NOVI

Примљено:	21 MAR 2014		
Орган, Јединица:	Број:	Датум:	Иницијали:
02-3-350-20/2014-1/1			Dragica

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
HERCEG-NOVI
/za Dragicu Damjanović/

Predmet: Obavještenje o dalekovodu 35 kV "Podi-Kumbor-Bijela"

Povodom vašeg zahtjeva broj 02-3-350-20/2014 od 12.03.2013. g. , vezano za 35 kV dalekovod koji prelazi preko katastarske parcele broj 170 k.o. Kumbor, obavještavamo vas da nije došlo do kabliranja istog.

S poštovanjem,



V.D. Direktor,

/ Miodrag Milić, dipl.el.ing./

Dostaviti:

- Naslovu
- Grupi za investicije i priključenja
- A/a

ЦРНА ГОРА
 УНУТРАШЊИ ХЕРЦЕГ НОВИ
 ХЕРЦЕГ НОВИ

Број:	02-3-350-20/2014-1/3
Датум:	24 JUL 2014
Адреса:	
Иницијал:	
Иницијал:	

2000



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
 Vuka Karadžića 2
 81 400 Nikšić
 Republika Crna Gora
 tel: +382 40 204 101
 fax: +382 40 214 260
www.epcg.com

FC Distribucija Podgorica
 Elektrodistribucija H.Novi
 Ul. X Hercegovačke 55
 tel:+382 31 327 060
 fax:+382 31 327 064
www.epcg.com
 Br. 4141 – 1098/1
 U H.Novom, 21.07.2014.godine.

OPŠTINA HERCEG-NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
 / za Bećir Boža/


Predmet: Odgovor na vaš zahtjev od 02-3-350-20/2014 od 08.07.2014.

U vezi vašeg zahtjeva obavještavamo vas da smo saglasni sa Predlogom UTU za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 162 k.o. Kumbor.

Zaštitna zona dalekovoda čini prostor udaljen najmanje pet metara od horizontalne projekcije najbližeg provodnika 35 kV dalekovoda na obe strane. Smatra se da vod prelazi preko zgrade i kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju od zgrade manje od 5,0 m za 35 kV vodove.

Vođenje vodova 35 kV preko zgrada koje služe za stalan boravak ljudi može se izvesti ako su zadovoljeni tehnički propisi, u pogledu prelaska dalekovoda preko objekta, definisano u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih el.energetskih vodova napona 1 kV – 400 kV, članovi 103 -108 (Sl. list 65/88 SFRJ).

S poštovanjem,

V.D. Direktor, 

/ Miodrag Milić, dipl.el.ing./



Dostaviti:

- Naslovu
- Grupi za investicije i priključenja
- A/a



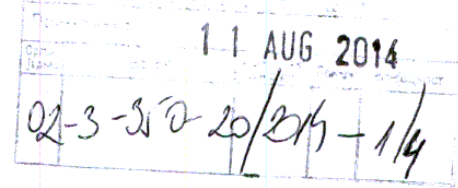
**ВОДОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЈА**

85340 ХЕРЦЕГ НОВИ
Пут 10, Херцеговачке бр. 3
Жидовачи 822-1470-06; 510-169-18
Телеф: 02233136 ЦДВ 2031-0090-7
e-mail: vodovodnig@com.me www.vodovodnig.com.me

Централа: +382 (0)31 323-186
Директор: 322-174
Технички сектор: 323-181
Телефакс: 323-090

Број: 02-1748/14

Херцег Нови, 11.8.2014.год.



ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање и изградњу
ТОМАШЕВИЋ НАДА
Кумбор бб, КУМБОР

**ПРЕДЛОГ број 02-1748/14 од 10.7. 2014
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА**

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта у зони СС-2 становање средње густине (мјешовито становање), на локацији: урбанистичка парцела УП 162 која се састоји од катастарске парцеле број 170 као и дијелова кат. парцела бр. 172,171, све к.о. Кумбор општина Херцег нови и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-20/2014 од 8.7.2014.год, констатује се :

- ✧ Прикључење на градску водоводну мрежу планираног објекта извршиће се са цјевовода DN 50 mm ,гдје би се у трупцу локалног пута полагао PEHD цјевовод DN 50 mm(унутрашњи пречник) у дужини око 100 m (по достављеном Главном пројекту цјевовода) ;
- ✧ На мјесту прикључења треба предвидјети прикључно окно,са потребном арматуром и уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај ;
- ✧ Цијев полагасти у ров 0,60 x 0,90 m,у слоју пијеска(фракције 0-4 mm), d = 10cm и након полагања PEHD DN 50 mm цијеви,са уграђеним потребним фазонским комадима треба нанети слој пијеска преко цијеви, дебљина слоја d =10 cm ;
- ✧ Новоизграђени цјевовод ће служити за снабдјевање овог и сусједних планираних објеката ;
- ✧ Испред парцеле направити прикључно окно гдје ће се са PEHD цјевовода DN 50 mm,извршити редуција PEHD цијеви на DN 25 mm ;
- ✧ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити централни водомјер DN 25 mm (ИНСА) и водомјери DN 19 mm (ИНСА) за сваку стамбену јединицу посебно ;
- ✧ До ове катастарске парцеле не постоји изграђена канализациона инфраструктура. Да би се на овој и суседним парцелама обезбједило одвођење фекалних вода предлажемо да се иста изради према усвојеном ДУП-у " Сл.лист.ЦГ",оп.проп.број 36/13 ,а према достављеном :
 1. Главни пројекат канализационог колектора до позиције приказане на ситуацији ;
на које ће се издати сагласност од стране секретаријата за просторно планирање и изградњу .
- ✧ Будући да главни канализациони колектор није завршен,а није ни започета секундарна канализациона мрежа која је према ДУП-у предвиђена , уколико ће објекат бити завршен прије завршетка колектора, као прелазно рјешење предложимо изградњу водонепропусне септичке јаме .

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке

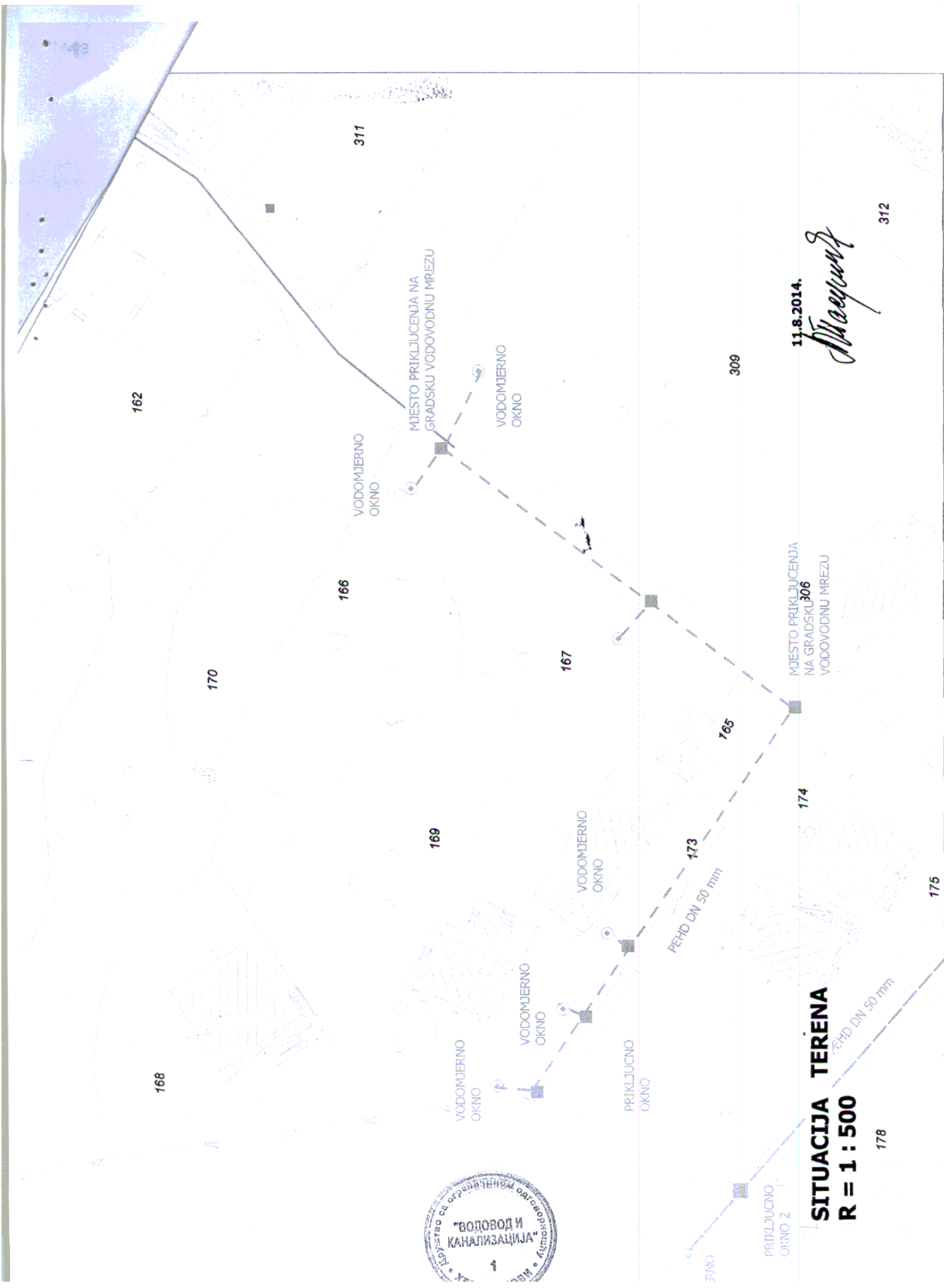
на Вик мрежи

Љиљана Пасуљевић
Љиљана Пасуљевић

Технички руководиоца

Мићо Стојановић
Мићо Стојановић





SITUACIJA TERENA
R = 1 : 500

11.8.2014.

Stjepan

Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine
br.02-4-327-176/2014
Herceg Novi, 31.12.2014.god.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
ХЕРЦЕГ НОВИ

Priloga broj:	05 JAN 2015			
№	Spol	Adresa	Opština	№ lista

02-3-350-20/2014 - 1/8

3500

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, za utvrđivanje vodnih uslova za odvođenje otpadnih voda iz stambenog objekta investitora Tomašević Nada iz Kumbora, na osnovu čl.114. 115. i 116. Zakona o vodama („Sl.list RCG“, br. 27/07, 32/11 i 47/11) i čl.196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11) donosi:

RJEŠENJE o utvrđivanu vodnih uslova

I –Utvrđuju se investitoru Tomašević Nada iz Kumbora (JMBG 2206967245016), u svrhu izrade tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda iz stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 162 koja se sastoji od katastarske parcele broj 170, kao i dijelova kat. parc. br. 172 i 171 K.O. Kumbor , Opština Herceg Novi, sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat kanalizacije mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu poslova sa hidrauličkim proračunom potrebnih količina vode, načinom njene odvodne, tretmana i dispozicije do konačnog prijemnika;
2. Da se za vrijeme izvođenja radova, bez obzira na dinamiku izgradnje, ne remeti normalno funkcionisanje postojećih vodnih objekata, da se istima ne nanose štete i oštećenja i da se ne pogoršava postojeći vodni režim. Investitor je dužan da, eventualne štete nastale kao posledica izvedenih radova ili nekompletnih rješenja nadoknadi, a njihove uzroke otkloni o svom trošku. Ovo se odnosi i na sve štete koje bi eventualno nastale zbog izmjenjenih uslova odvođenja voda.
3. Da dostavi potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju;
4. Da se projektna dokumentacija reviduje od strane ovlašćenog projektanta;
5. Da dostavi Odluku organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju o imenovanju odgovornog projektanta i vršiocu unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
6. Da od nadležnog Ministarstva dostavi licence za projektovanje za odgovornog projektanta i za vršioca unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
7. Da se pribavi saglasnost D.O.O „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi o dozvoli priključenja na gradski vodovod;

1. Uslovi za odvodnju otpadne vode:

8.1. Ukoliko se odvodnja otpadne vode iz objekta želi riješiti izgradnjom septičke jame :

- 8.1.1. Septička jama mora biti vodonepropusna, dimenzionisana i locirana u skladu sa propisima za tu vrstu objekata;
- 8.1.2. U skladu sa čl. 37. Odluke o odvođenju fekalnih voda sa područja opštine Herceg Novi (Sl. list. RCG-op.prop. 34/04) septička jama mora biti udaljena najmanje 1,5 m od susjedne parcele i na nižem nivou od cijevi vodovodne mreže;
- 8.1.3. Veličinu septičke jame odrediti putem hidrauličkog proračuna količine otpadnih voda i odrediti vrijeme pražnjenja septičke jame.

8.2. Ukoliko se odvodnja otpadne vode iz objekta želi riješiti izgradnjom sopstvenog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda:

- 8.2.1. Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda mora biti dimenzionisan i lociran u skladu sa propisima za tu vrstu objekata;
- 8.2.2. Kvalitet efluenta nakon prečišćavanja mora zadovoljiti vrijednosti parametara i kategoriju recipijenta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda , minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.45/08,09/10,26/12 i 52/12) i standardima MEST EN 12566-1:2009 („Sl.list Crne Gore“, br.16/09) i MEST EN 12566-3:2009 („Sl.list Crne Gore“, br.82/09) ;
- 8.2.3. Nakon ispuštanaj prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta, odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.02/07);

- 8.2.4. Ukoliko se projektom predviđa ugrađivanje fabrički proizvedenih uređaja za prečišćavanje, potrebno je priložiti ateste i garancije njihove funkcionalnosti (čl.80 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08...34/11);
- 8.2.5. Otpadne vode se ne ispuštaju u vodotoke pri proticaju koji nizvodno od mjesta ispuštanja otpadnih voda ne može obezbijediti opstanak i razvoj nizvodnih biocenoza, kao i u potoke koji presušuju, (član 22 stav 4. Pravilnika o kvalitetu i sanitarno- tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent („Sl.list Crne Gore „br.45/08,09/10), ukoliko se reciklira otpadna voda i koristi kao tehnička (npr. navodnjavanje zelenih površina, hlađenje, ispiranje..) predvidjeti uklanjanje patogenih bakterija zbog spriječavanja pojave zaraze. (član4. stav 1 tačka 8 Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08);
- 8.2.6. Da se projektom dokumentacijom predvidi plan praćenja stanja kvaliteta vode na izlasku iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, kao i dinamiku provođenja uzorkovanja i vršenja hemijske i mikrobiološke analize (čl.25,26, 30, 31, 32 i 33 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, („Sl.list Crne Gore“, br.45/08, 09/10));
- 8.2.7. Projektom dokumentacijom potrebno je obraditi dispoziciju otpadnih materija i mulja iz procesa prečišćavanja (član6. stav 1.tačka 3. alineja 5 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentacije za izdavanje vodnih, akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (Sl.list CG, br.07/08)
8. Da se nakon izrade Glavnog projekta i ispunjenja svih gore navedenih uslova, Investitor obrati ovom Organu za izdavanje vodne saglasnosti, shodno čl. 118. Zakona o vodama.

II- Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, radi rješavanja zahtjeva Tomašević Nada iz Kumbora, u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova, obratio se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 30.12.2014. god., a u vezi utvrđivanja vodnih uslova za pripremu tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda iz stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 162 koja se sastoji od katastarske parcele broj 170, kao i dijelova kat. parc. br. 172 i 171 K.O. Kumbor, Opština Herceg Novi. Uz zahtjev dostavljena je slijedeće dokumentacija :

- kopija lista nepokretnosti–prepis 138 za K.O. Kumbor, br.109-956-1-5862/2014 od 06.08.2014.god. izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija kopije plana za kat. parc. br.170, 172 i 171 K.O. Kumbor, od 19.12.2013.god., izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija odgovor na zahtjev za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanizacionih uslova br.02-1748/14 od 11.08.2014.god. izdatu od D.O.O Vodovod i kanalizacija Herceg Novi;
- kopija predloga urbanističko - tehničkih uslova br. 02-3-350-20/14 od 08.07.2014 .god, izdati od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju.

U postupku rješavanja zahtjeva, ovaj Sekretarijat je cijenio da su ispunjeni uslovi iz čl.3. Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Sl.list RCG“, br. 07/08) pa je primjenom odredaba čl. 114. 115. i 116. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu. Rok važenja vodnih uslova određen je prema u skladu sa členom 114. stav3 Zakona o vodama.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, a preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu,
- Vodoprivrednoj inspekciji,
- Komunalnoj policiji,
- U Dosije,
- Arhivi.

SAMOSTALNI SAVJETNIK
ZA ZAŠ.ŽIV.SREDINE

Kovačević Aleksandar
dipl.inž.erozijske

Kovačević

SEKRETAR

Marko Mirjanić dipl.pravnik

Marko Mirjanić