

CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG-NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,

stambeno komunalne djelatnosti i

zaštitu životne sredine

Broj: **02-3-350-243/2015**

Herceg-Novi, 23.04.2015. godine.

MUP CG PODGORICA, PODGORICA

BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG 22

Na osnovu člana 15 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list RCG", op. propisi broj 20/08) i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Prostornom Planu Opštine Herceg Novi do 2020 godine, ("Sl. list CG, op. prop. broj 7/09"), poglavlje 5.9 Područja i zone od javnog interesa, te Odluke o privremenim objektima, Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG", op. propisi 5/10), Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, stambeno komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg-Novi izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za **POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZA :**
"DETALJNI PREGLED VOZILA" na Graničnom Prelazu Debeli Brijeg, na dijelu katastarske parcele broj : 5976 k.o. Sutorina u Igalu, Opština Herceg Novi.

Napomena : Uz podnošenje Zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je regulisati imovinsko pravne poslove i saglasnost Direkcije za saobraćaj iz Podgorice.

1. PRIRODNI USLOVI: (kategorija CI-C2 zona umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti):

- nagib terena: od 10 do 20step.
- dubina do vode: 1.5 -4.0 m
- stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
- nosivost terena: 12-20 N cm²
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS)
- temperatura: srednja godišnja 18.1 C
min. srednja mjesečna 8 C
max. srednja mjesečna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

-Namjena objekta:

- " Detaljni pregled vozila ", na Graničnom Prelazu Debeli Brijeg u Sutorini.

-Vrsta,tip objekta sa osnovnim karakteristikama objekta:

-Objekat se radi kao privremeni od montažno demontažnih elemenata od kvalitetnih i trajnih materijala koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekata, sa posebnim akcentom na

lako održavanje. Prema važećim standardima za ovu vrstu objekata, prostor organizovati na: prostoriju za detaljan pregled vozila i pomoćnu prostoriju. Obratiti pažnju da se objekat locira van saobraćajnog toka na postojećem saobraćajnom ostrvu, vodeći računa o uključivanju i isključivanju vozila iz istog. U objektu predvidjeti pregled vozila većeg gabarita kao što su: autobusi, šleperi te kamioni s prikolicama. Gabarit objekta cca 122 m² (Prostorija za detaljan pregled vozila cca 90m², pomoćna prostorija cca 32m).

-Spratnost objekta

-PRIZEMNI privremeni objekat, visine cca 4,70 m za glavnu prostoriju i cca 3,00m za pomoćnu prostoriju. Vanjski izgled, nagib krova i tip krovnog pokrivača potrebno je uskladiti sa ostalim objektima graničnog prelaza vodeći računa o ambijentalnom nasljeđu ovog podneblja.

-Situacioni plan, građevinska i regulaciona linija, nivelacione kote objekta i uslovi za zaštitu životne sredine i za pejzažno oblikovanje lokacije:

-Prema datoj skici predmetne lokacije.

Privremeni objekat planirati i gabaritno cca 20 x 7 m. Regulacionu i građevinsku liniju prilagoditi specifičnim postojećim uslovima na terenu. Locirati ga van saobraćajnog toka na postojećem "Saobraćajnom ostrvu". Prilikom projektovanja voditi računa o bezbjednom - uključivanju i isključivanju - vozila sa istog.

-Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetne objekte.

-Privremeni objekat u dijelu gdje je to funkcionalno potrebno u konstruktivnom pogledu projektovati i u skladu sa propisima za građenje u seizmičkim područjima za seizmički intezitet od 9 stepeni po MCS skali. Uslove za moguće priključke na infrastrukturne sisteme pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.

-Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

-tehnička dokumentacija treba da sadrži "Elaborat zaštite od požara" i "Elaborat zaštite na radu".

-Zaštita prirodnih vrijednosti:

-U skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina, sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina.

ZAVRŠNE ODREDBE:

1. Uslovi su definisani u skladu sa Prostornim Planom Opštine Herceg Novi do 2020. godine ("Sl. list CG", op. prop. 7/09), te Odluke o privremenim objektima ("Sl. list CG", op. prop. 5/10).
2. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije
3. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", broj 51/08) u skladu sa čl. 80 ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) posvimi potrebnim projektnim fazama, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", broj 23/14).
4. Deset primjerka ovjerene tehničke dokumentacije od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz: Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Izvještaj o izvršenoj reviziji i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.
5. PROJEKAT OBAVEZNO MORA DA SADRŽI SLEDEĆE PRIOLOGE:

Opšto dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje, rješenje o vodećim i odgovornim projektantima, ovlaštenje za projektovanje za svakog projektanta, potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza, kopija urbanističko-tehničkih uslova

Arhitektonski dio:

- projektni zadatak potpisan od strane investitora opis objekta, PREMA SPECIFIČNIM USLOVIMA ZA OVU VRSTU OBJEKATA

Konstruktivni dio:

- Tehnički izvještaj, podaci o lokaciji (uslovima zemljišta i fundiranja, klimatskoj zoni I zoni II i seizmičnosti IX zone).

Elektroinstalacije:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od Elektrodistribucije Herceg-Novi, tehnički opis, proračun, predmjer radova i sve potrebne crteže, situacije i osnove prema propisima za ovu fazu tehničke dokumentacije.

6. Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/2008).

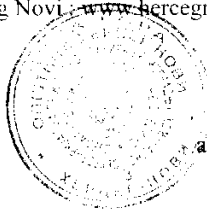

-Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozii iz važeće planske dokumentacije za predmetnu lokaciju kao i skica plana lokacije.

PRILOŽENO:

- Izvodi iz grafičkih priloga planske dokumentacije.
- Tipski uslovi za izgradnju objekata od Agencije za Elektronske Komunikacije i Poštanski Djelatnost iz Podgorice . dostupni su na sajtu Opštine Herceg Novi : www.hercegnovi.me.
- Tehničke preporuke za izradu urbanističko tehničkih uslova za elektroinstalacije izdatih od EPCG AD Nikšić, dostupni su na sajtu Opštine Herceg Novi : www.hercegnovi.me.

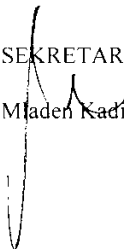
SAMOSTALNI SAVJETNIK

arh Tanja Bećir .dipl.ing.



SEKRETAR

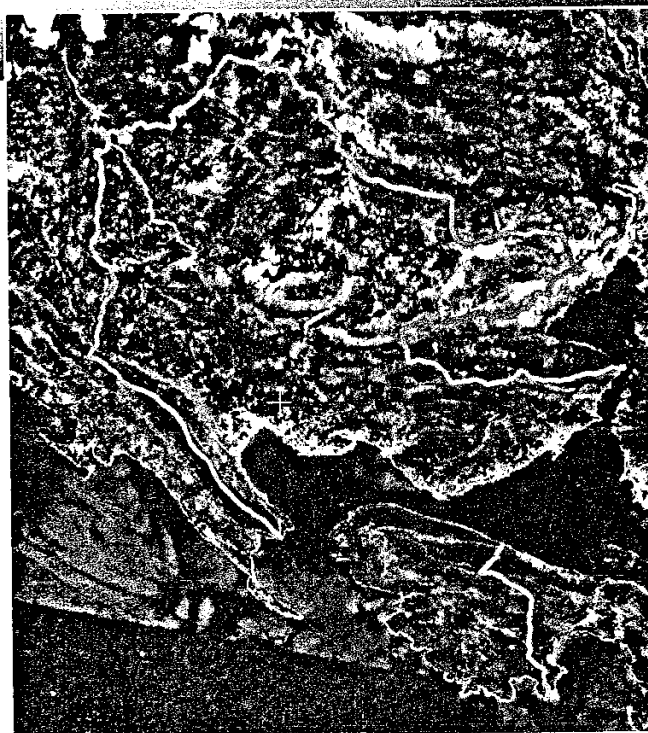
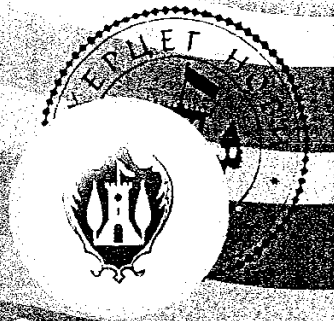
arh Mladen Kadić, dipl.ing.



DOSTAVITI:

- Imenovanima,
- Inspekcijama,
- U dosije.
- Arhivi

PROSTORNI PLAN opštine Herceg Novi

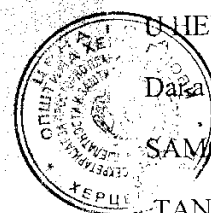


PUTNA I ULIČNA MREŽA

1:50000

-IZVOD iz PROSTORNOG PLANA Opštine Herceg Novi za period do 2020 godine list: 5

(„Sl. List RCG“, op. prop. broj 7/09)



HERCEG-NOVOM,

Dana 23.04.2015. godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

TANJA BECIR, dipl.ing.arh.

LEGENDA:

- granice Opštine Herceg Novi
- granice Mjesnih zajednica
- granice zahvata PPPN Morsko dobro
- "brza" saobraćajnica
- magistralni put
- opštinski put
- lokalni put
- most
- pomorski put JPP-a
- ◀ FERRY ▶ trajekt
- ☐ luka
- ⊕ pristanište
- ⚓ sidrište
- ☐ marina
- ☐ privezište/lučica
- ☐ P parkiralište/garaža
- ☐ AS autobuska stanica
- ☐ denivelisana raskrsnica
- ☒ stalni granični putni prelaz
- ☒ ostali granični prelazi

Odluka o donošenju plana

"Sl. list CG o.p." broj

7/09

od

18.02.2009

Ovjerava obrađivač plana

Ovjerava odgovorni planer

Ovjerava predsjednik Skupštine

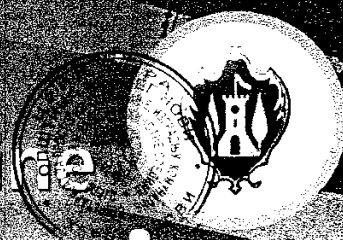
[Signature]

Ovjerava predsjednik Opštine

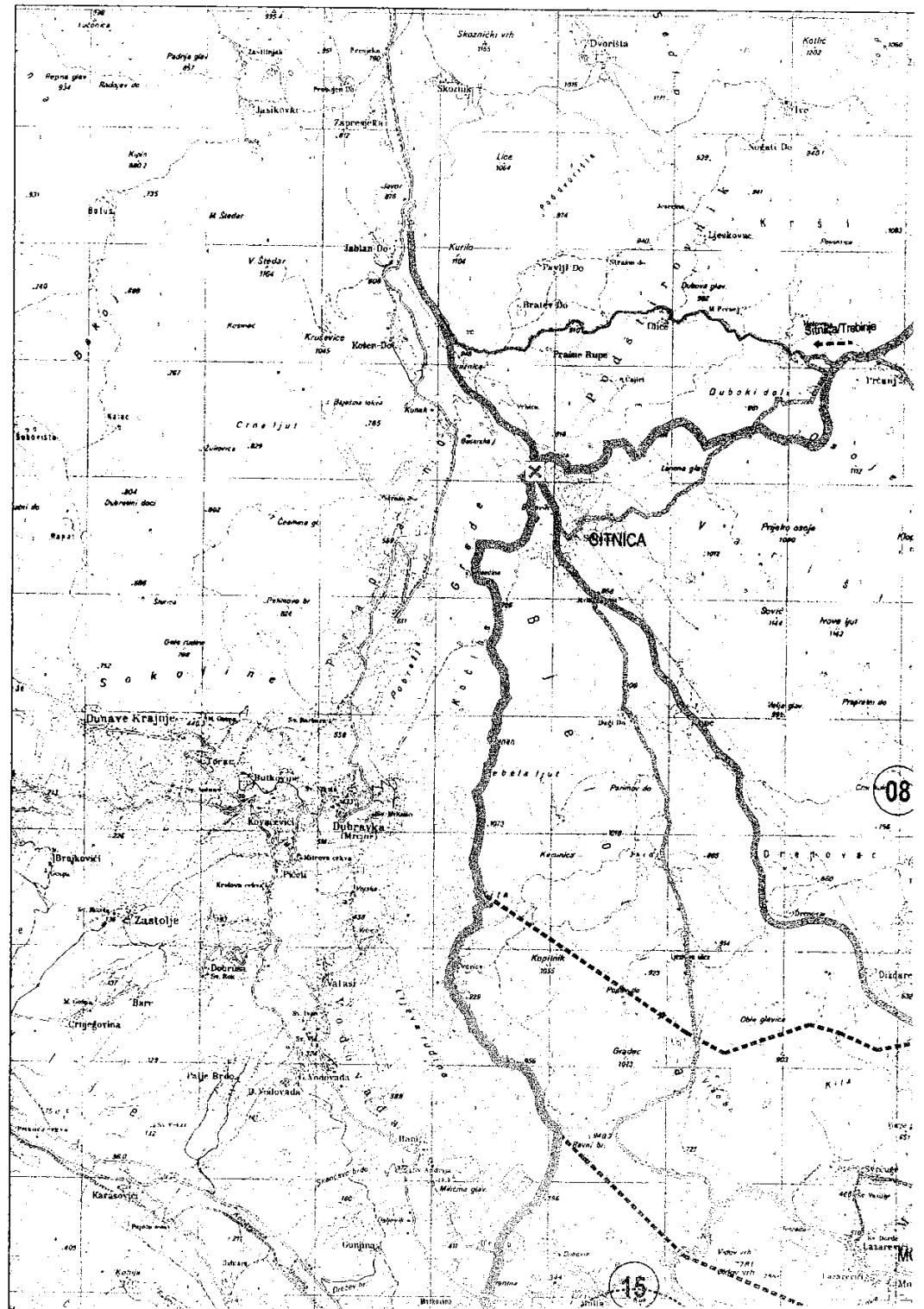
[Signature]



PROSTORNI PLAN opštine



[Handwritten signature]



Tomislav Berc

problem međugraničnog prevoza otpada, obzirom da je taj problem vrlo striktno definisan Bazelskom konvencijom i daje nam malo prostora za realizaciju ove ideje.

Kao četvrta varijanta moguće je izgraditi međuopštinsko postrojenje, fabriku, za tretman i preradu otpada za opštine Kotor, Tivat, Budva i Herceg Novi. Ovo postrojenje podrazumijeva mehaničko-biološki i termički tretman cjelokupnog otpada, osim šuta i zelenog otpada. Nasuprot visokih investicionih troškova kod ovog postrojenja je omogućena proizvodnja biogasa, euro dizela i električne energije čijim plasmanom bi se ovo postrojenje otplačivalo i pokrivali operativni troškovi. Takođe je, kao jedna od najmodernijih tehnologija danas u svijetu, najprihvatljivije sa ekološkog aspekta jer obezbjeđuje najbolju zaštitu vazduha, podzemnih i površinskih voda i tla. I ovdje bi, kao i u varijanti dva, bilo neophodno izgraditi odgovarajuću pretovarnu stanicu i obezbijediti specijalne kamione velike zapremine kako bi se smanjili transportni troškovi, ali bi bila izbjegnuta cijena deponovanja.

Bez obzira koja od navedenih alternativa bude prihvaćena neophodno je nastaviti sa selektivnim sakupljanjem otpada uprkos destimulativnim početnim rezultatima. Bolja organizacija i posvećenost, kao preduzeća u čijoj je ovo nadležnosti, tako i građana, mogu dovesti do stepena reciklaže od 10-15% ukupne količine otpada do 2012. godine.

Kako je strateška grana razvoja Republike Crne Gore, a posebno Herceg Novog turizam, neophodno je adekvatno i integralno rješenje ovog problema u cilju smanjenja negativnog uticaja na čovjekovu okolinu, ljudsko zdravlje, ali i obezbjeđenja preduslova za razvoj visokog turizma.

5.9 Područja i zone od javnog interesa

Područja od javnog interesa su: regionalni park Orjen; Morsko dobro; područja urbanih naselja, područje GUPa; koridori infastrukturalnih sistema (brze saobraćajnice, dalekovodi, i dr.).

Zone od javnog interesa su: zaštićeni prirodni predjeli, zaštićeni objekti kulturnog nasljeđa, ležišta građevinskog kamena, izvorišta pitke vode, luke i pristaništa, slobodne carinske zone i zone za odbranu zemlje, kao i sve one u kojima se nalaze objekti od javnog interesa.

5.10 Koncept zaštite, afirmacije i integracije graditeljskog nasljeđa i kulturne baštine

5.10.1 Obaveze iz planova višeg reda

Osnovni koncept razvoja ove oblasti na nivou države predviđa za lokalni nivo sljedeće postavke:

Potrebno je definisati granice spomenika kulture. Spomenici kulture ne mogu se posmatrati bez njihovog okruženja. Jasno je da pravilna zaštita spomenika kulture zahtijeva jedinstven tretman građevina i prostora njihovog neposrednog okruženja. Potrebno je izvršiti preregistraciju graditeljskog nasljeđa i mapiranje područja neposrednog okruženja kao i područja od uticaja na nasljeđe. Definisane oblasti i granice moraju se razmotriti u relevantnim detaljnijim planskim dokumentima. Dodatno, moraju se razraditi odgovarajuće mjere i kriterijumi za svaki spomenik, vodeći računa o specifičnim uslovima okruženja.



138.

Na osnovu člana 117 stav 1 tačka 2 i stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08) i člana 36 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Herceg - Novi ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", br. 15/04, 31/06, 14/07), Skupština opštine Herceg - Novi, na sjednici održanoj dana 29.12.2009. godine, donijela je sljedeću

ODLUKA

o privremenim objektima

("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 05/10 od 01.02.2010)

OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom se određuju vrste privremenih objekata, utvrđuju uslovi i postupak za postavljanje privremenih objekata na zemljištu u vlasništvu- korisništvu Opštine Herceg- Novi, kao i na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica do privođenja zemljišta namjeni iz važećeg planskog dokumenta, izuzev zemljišta u zahvatu morskog dobra.

Član 2

Privremeni objekti se ne mogu postavljati ukoliko:

- sužavaju pješačku komunikaciju ili zaklanjaju i ometaju pristup javnim ustanovama,
- se postavljaju na kolovozima, parkinzima i uglovima raskrsnica,
- smanjuju širinu šetališta na manje od 4,00 m (kada se postavljaju po obodu šetališta),
- se radi o uređenom zelenilu i parkovskim površinama,
- su neposredno uz objekte značajnih arhitektonskih vrijednosti - crkve, spomenici kulture i sl.,
- su unutar zidina starog grada, izuzev privremenih objekata za prodaju knjiga, umjetničkih predmeta i odgovarajućih suvenira,
- na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl).

Član 3

Privremeni objekti, pored opštih uslova, moraju da ispunjavaju i uslove koji su potrebni za obavljanje određene djelatnosti u skladu sa propisima o minimalno- tehničkim uslovima.

Član 4

Na teritoriji opštine Herceg- Novi nije dozvoljeno postavljanje privremenih objekata za namjenu stanovanja.

VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA

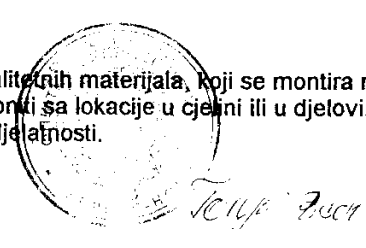
Član 5

Privremenim objektima u smislu ove odluke, smatraju se:

- kiosk
- štand, pano, mreža, pult
- konzervator za sladoled, rashladna i izložbena vitrina,
- aparat za kokice, kukuruz, kesten, krofne, palačinke, šećernu pjenu i sl.,
- telefonska govornica,
- tenda,
- privremeno parkiralište,
- privremeni kamp,
- zabavni park,
- povremena pijaca,
- privremeni sportski objekat,
- drugi slični objekti.

Član 6

Kiosk predstavlja zatvoreni privremeni objekat koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče i sl.), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Površina kioska ne može prelaziti 12 m2. Kiosk služi za obavljanje poslovne djelatnosti.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-3118/2015

Datum: 23.04.2015

KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA PR.PLANIRANJE, H.NOVOG, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1097 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5976			16 125		JADRANSKA MAGISTRALA	Javni putevi		126431	0.00
								126431	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE J.TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

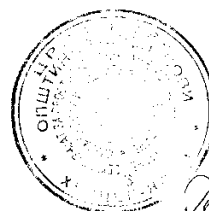
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

RADONIĆ LJUBICA



1274903



Tomašević



ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

B 0000313

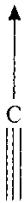
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2.500

Подручна јединица Херцег - Нови

Кат. општине Суторања

Власник - корисник Закх. др / 2015



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Еуро	ц.

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Н-Нови 23.06.15 год.

Тврди и вјерује
[Signature]
[Official Seal]

-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

BROJ:02-3-350-243 / 2015 OD 23.04.2015.

-NA OSNOVU: PROSTORNI PLAN Opštine Herceg Novi za period do 2020 godine

(„Sl. List RCG“, op. prop.broj 7/09), i ODLUKE O PRIVREMENIM OBJEKTIMA

(„Sl.list CG“, op.prop.broj 5/10

U HERCEG-NOVOM,

Dana 23.04.2015. godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

TANJA BECIR, dipl.ing.arh.

