

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
**-Sekretariat za prostorno planiranje,
Izgradnju, komunalne djelatnosti i
zaštitu životne sredine-**
Broj: 02-3-350-280/2014
Herceg-Novi, 17.4.2015. godine

NLB Montenegrobanka AD Podgorica
Filijala Herceg Novi, Direkcija poslovne mreže
Trg Nikole Đurkovića br. 10
Herceg Novi

Sekretariat za prostorno planiranje i izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg–Novi, rješavajući po zahtjevu **NLB Montenegrobanka AD Podgorica**, za ustupanje lokacije za postavljanje privremenog objekta- montažne rampe, na osnovu Odluke o privremenim objektima (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 05/10) te Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg – Novi, od aprila 2011.g. određuje:

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE za izradu dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta urbanog mobilijara- pristupne rampe na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarskih parcela br. 606 I 203 K.O. Herceg Novi

Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu pravno regulisati vlasništvo

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

Privremeni objekat urbanog mobilijara- pristupna rampa:

- Postavljanje urbanog mobilijara- pristupne rampe izvesti ispred centralnog ulaza u banku u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG" br. 10/09),
- montažno- demontažnog karaktera koja će se **postavljati u radno vrijeme banke, a nakon toga se uklanja**, da ne bi ometala korišćenje javnog prostora gradskog trga,
- prethodno ukloniti oba postojeća polukružna kamena stepenika ispred centralnog i lijevog otvora u prizemlju zgrade,
- maksimalni dopušteni nagib rampe je 1:12 (8,3%),
- svijetla širina rampe 120 cm.,
- hodna površina obrađena protiv klizanja,
- postaviti oznake pristupačnosti u blizini ulaza u objekat

2. NAMJENA: objekat urbanog mobilijara- pristupna rampa

3. Urbanističko-tehnički uslovi sa skicom plana lokacije ne daju nikakva konkretna prava za izvođenje radova.

4. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list RCG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) obezbijedi tehničku dokumentaciju po svim potrebnim projektnim fazama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list RCG« broj 23/14).

5. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Uslovi su definisani u skladu sa planom privremenih objekata.
2. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je skica plana lokacije.
3. Dva primjerka ovjerene tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje privremenih objekata+ 2cd.
4. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (List nepokretnosti-original ne stariji od 6 mjeseci).
5. Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Sastavni dio ovih uslova je i:

- 1) **Kopija plana;**
- 2) **Rješenje o konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara PJ Kotor br. UP/I-05-95/2014-3 od 22.10.2014.g.;**

SAMOSTALNI SAVJETNIK,
Biljana Bulatović
Biljana Bulatović dipl.inž.grad.

SEKRETAR,
Mladen Kadić
arh. Mladen Kadić dipl.inž.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom,
- Arhivi,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,



РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретности

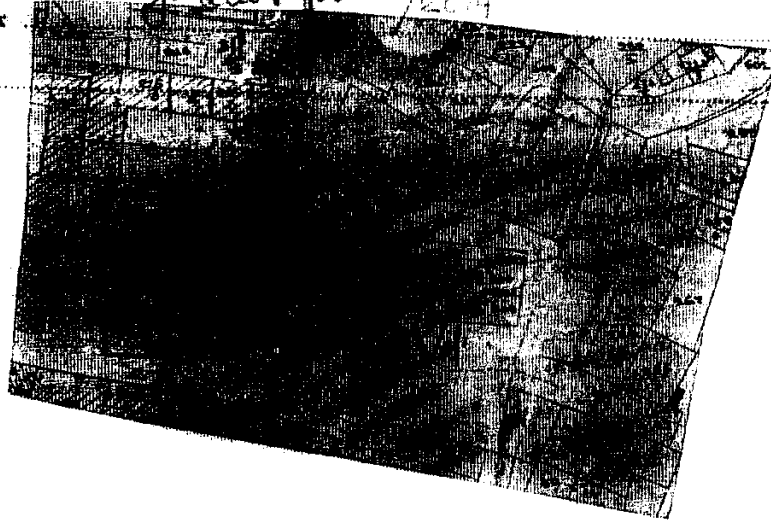
КОПИЈА ПЛАНА

Кодерина јединица Херцег Нови

Размјера 1: 1000

Кат. општина Херцег Нови
Зихва. оп.

Власник - корисник




Редни број списка катастарских такси :

Број парцеле	Култура	Класа	Потес- звано мјесто	Површина			Кат. прих	
				ха	ар	м ²	€	ц

u Herceg-Novom 11 2014. god.

Тврдо и објављено:
[Signature]


CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

ПОДМНОЖЕНО:			
03 NOV 2014			
Број:	Датум издања:	Страна:	Страна:
02-3350-280/2014	2014		
1/3			

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

UP/I broj:05-95/2014-3

Kotor, 22. 10. 2014. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, br 02-3-350-280/2014 od 22.04.2014. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za montažu pristupne rampe na ulazu javnog objekta na kat.par. 203, na Trgu Nikole Đurkovića br.10 u Herceg Novom, na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" br.49/10), a u vezi sa članom 196 i 200 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl. list RCG» br. 60/03 i «Sl. list CG» br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za montažu pristupne rampe
na kat.par. 203, na Trgu Nikole Đurkovića
br.10 u Herceg Novom

I

1. Za postavljanje pristupne rampe na kat.par. 203, na Trgu Nikole Đurkovića u Herceg Novom, potrebno je predhodno ukloniti oba postojeća polukružna kamena stepenika ispred centralnog i lijevog otvora u prizemlju zgrade br. 10.
1. Rampa treba da ima funkciju pomoćnog sredstva za sva lica smanjenje pokretljivosti (starije osobe, osobe u invalidskim kolicima, i dr).
2. Rampu za ulaz lica smanjene pokretljivosti treba postaviti ispred centralnog otvora – ulaza u banku.
3. Predvidjeti montažno-demontažnu rampu, koja će se postavljati i u radno vrijeme banke, a nakon toga rampu treba ukloniti, da ne bi ometala korišćenje javnog prostora gradskog trga.
4. Rampu treba projektovati u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl. list Crne Gore", br. 10/09 od 10.02.2009)
5. U skladu sa ovim Pravilnikom, pristupna rampa mora ispunjavati slijedeće uslove:
 - Maksimalni dopušteni nagib rampe je 1:12 (8,3%).
 - Svijetla širina rampe treba da bude najmanje 120 cm, te sa ovim treba uskladiti i širinu ulaznih vrata u objekta,
 - Hodna površina treba da bude izrađena od odgovarajućeg materijala i obrađena protiv klizanja,
 - U blizini ulaza u objekat treba postaviti vidljive oznake pristupačnosti.

II

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Herceg Novi, vlasnik je dužan dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, obratio se ovoj Upravi sa zahtjevom, br: 02-3-350-280/2014 od 22.04.2014.godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za montažu pristupne rampe na ulazu javnog objekta na kat.par. 203, na Trgu Nikole Đurkovića br.10 u Herceg Novom. Uz zahtjev je dostavljen Izvod iz UP Zapadno podgrađe, br.: 02-3-350-280/2014, list 6, R 1: 1000

U sprovedenom postupku, na osnovu Izvještaja od 13. oktobra 2014. godine, sačinjenog nakon uvida na terenu i u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju od strane Katarine Nikolić, dipl. ing. arh., Rade Adžić, dipl. istoričarka umjetnosti, Željka Čelebića, dipl.konzervatora i Mirjane Lubarda, dipl. ing. arh., utvrđeno je sljedeće:

- Na kat.par. br. 203 na trgu Nikole Đurkovića br. 10 u Zapadnom podgrađu Starog grada Herceg Novog, nalazi se predmetni stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+2.
- U arhitektonskom smislu, objekat je tipičan primjer gradske stambene kuće sa kraja XIX i početka XX vijeka. sa glavnom fasadom orijentisanom prema trgu. Objekat ima osnovu pravougaonog oblika, sa dužom stranom prema moru i dio je niza objekata iste spratnosti i okvirnog vremena nastanka.
- Na glavnoj fasadi prizemlja nalaze se tri otvora: centralno postavljen lučni portal, dok su sa njegovih bočnih strana dva velika recentna otvora – izloga. Na spratu se nalaze 4 prozora, uokvirena kamenim okvirima, sa drvenim škurama.
- U prizemlju objekta nalazi se poslovni prostor u kome je smještena NLB Banka, dok je na spratu stambeni prostor.
- Ispred centralnog ulaza u objekat u novije vrijeme izrađen je polukružni kameni stepenik visine ~8 cm za ulaz u banku, dok se ispred lijevog otvora nalazi polukružni kameni stepenik visine ~20 cm. za pristup bankomatu.

Polazeći od navedenog činjeničnog stanja, a imajući u vidu da se radi o prostoru koji je dio kulturnog dobra Zapadno podgrađe Starog grada Herceg Novi, utvrđeni su konzervatorski uslovi za montažu pristupne rampe na ulazu u objekat br.10, na Trgu Nikole Đurkovića, u kojem se nalazi NLB banka, a sve bliže određeno u izreci, prema kojima treba izraditi projektnu dokumentaciju.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103 stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

.

.

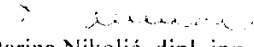
.

Shodno članu 103 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Na osnovu navedenog, rješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture na Cetinju u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara- Područna jedinica Kotor.

Obradivač,


Katarina Nikolić, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva
- u spise
- a/a

4