

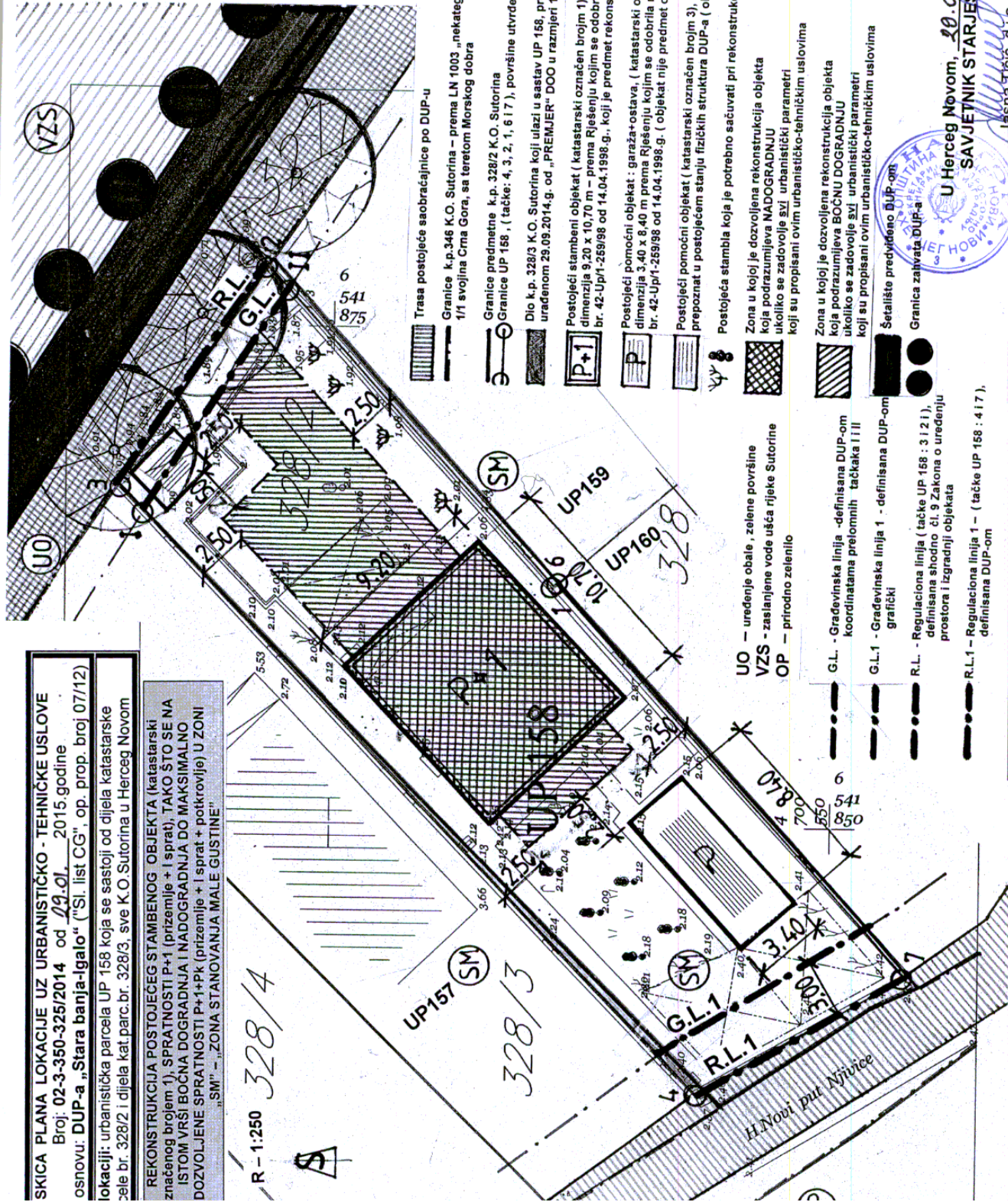
SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

Broj: 02-3-350-325/2014 od 29.01. 2015. godine
osnovu: DUP-a "Stara banja-Igalo" ("Sl. list CG", op. prop. broj 07/12)

lokaciji: urbanistička parcela UP 158 koja se sastoji od dijela katastarske
cele br. 328/2 i dijela kat parc. br. 328/3, sve K.O Sutorina u Herceg Novom

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA (katastarski
značenog brojem 1), SPRATNOSTI P+1 (prizemlje + I sprat), TAKO ŠTO SE NA
ISTOM VRŠI BOČNA DOGRADNJA I NADGRADNJA DO MAKSIMALNO
DOZVOLJENE SPRATNOSTI P+1+PK (prizemlje + I sprat + potkrovlje) U ZONI
"SM" - "ZONA STANOVANJA MALE GUSTINE"

R - 1:250 328/4



- Trasa postojeće saobraćajnice po DUP-u
- Granice k.p.346 K.O. Sutorina – prema LN 1003 „nekategorisani put“, 1/1 svojina Crna Gora, sa teretom Morskog dobra
- Granice predmetne k.p. 328/2 K.O. Sutorina
- Granice UP 158, (tačke: 4, 3, 2, 1, 6, 17), površine utvrđene DUP-om P=560 m2
- Dio k.p. 328/3 K.O. Sutorina koji ulazi u sastav UP 158, prema geodetskom preklapu uređenom 29.09.2014.g. od „PREMIJER“ DOO u razmjeri 1:250
- Postojeći stambeni objekat (katastarski označen brojem 1), spratnosti P+1 dimenzija 9,20 x 10,70 m – prema Rješenju kojim se odobrija njegova izgradnja br. 42-Up/1-259/98 od 14.04.1998.g., koji je predmet rekonstrukcije
- Postojeći pomoćni objekat: garaža-ostava, (katastarski označen brojem 2), spratnosti P dimenzija 3,40 x 8,40 m prema Rješenju kojim se odobrija njegova izgradnja br. 42-Up/1-259/98 od 14.04.1998.g. (objekat nije predmet ovih UTU)
- Postojeći pomoćni objekat (katastarski označen brojem 3) prepoznat u postojećem stanju fizičkih struktura DUP-a (objekat nije predmet ovih UTU)
- Postojeća stambila koja je potrebno sačuvati pri rekonstrukciji objekta

- UO – uređenje obale, zelene površine
- VZS – zaslanjene vode ušća rijeke Sutorine
- OP – prirodno zelenilo

- G.L. - Građevinska linija -definisana DUP-om koordinatama prelomnih tačkaka I i II
- G.L.1 - Građevinska linija 1 - definisana DUP-om grafički
- R.L. - Regulatorna linija (tačke UP 158 : 3 i 2 i), definisana shodno čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
- R.L.1 - Regulatorna linija 1 – (tačke UP 158 : 4 i 17), definisana DUP-om

- Zona u kojoj je dozvoljena rekonstrukcija objekta koja podrazumijeva NADGRADNJU ukoliko se zadovolje svi urbanistički parametri koji su propisani ovim urbanističko-tehničkim uslovima
- Zona u kojoj je dozvoljena rekonstrukcija objekta koja podrazumijeva BOČNU DOGRADNJU ukoliko se zadovolje svi urbanistički parametri koji su propisani ovim urbanističko-tehničkim uslovima
- Šetaliste predviđeno DUP-om

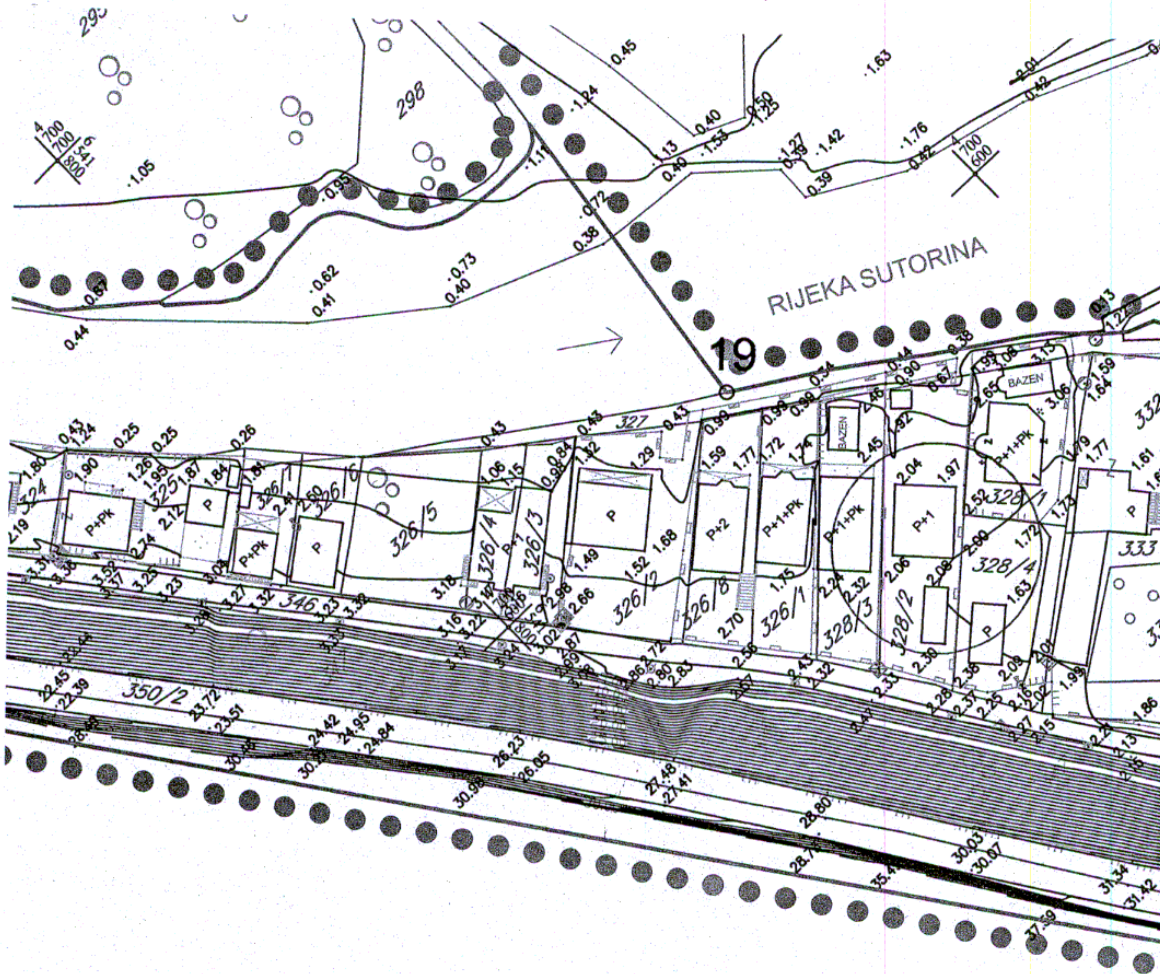
Granica zahvata DUP-a

U Herceg Novom, 20.01. 2015.g.
SAVJETNIK STARJEŠINE

Jasna TICC, d.o.o.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju -
Broj: 02-3-350-325/2014

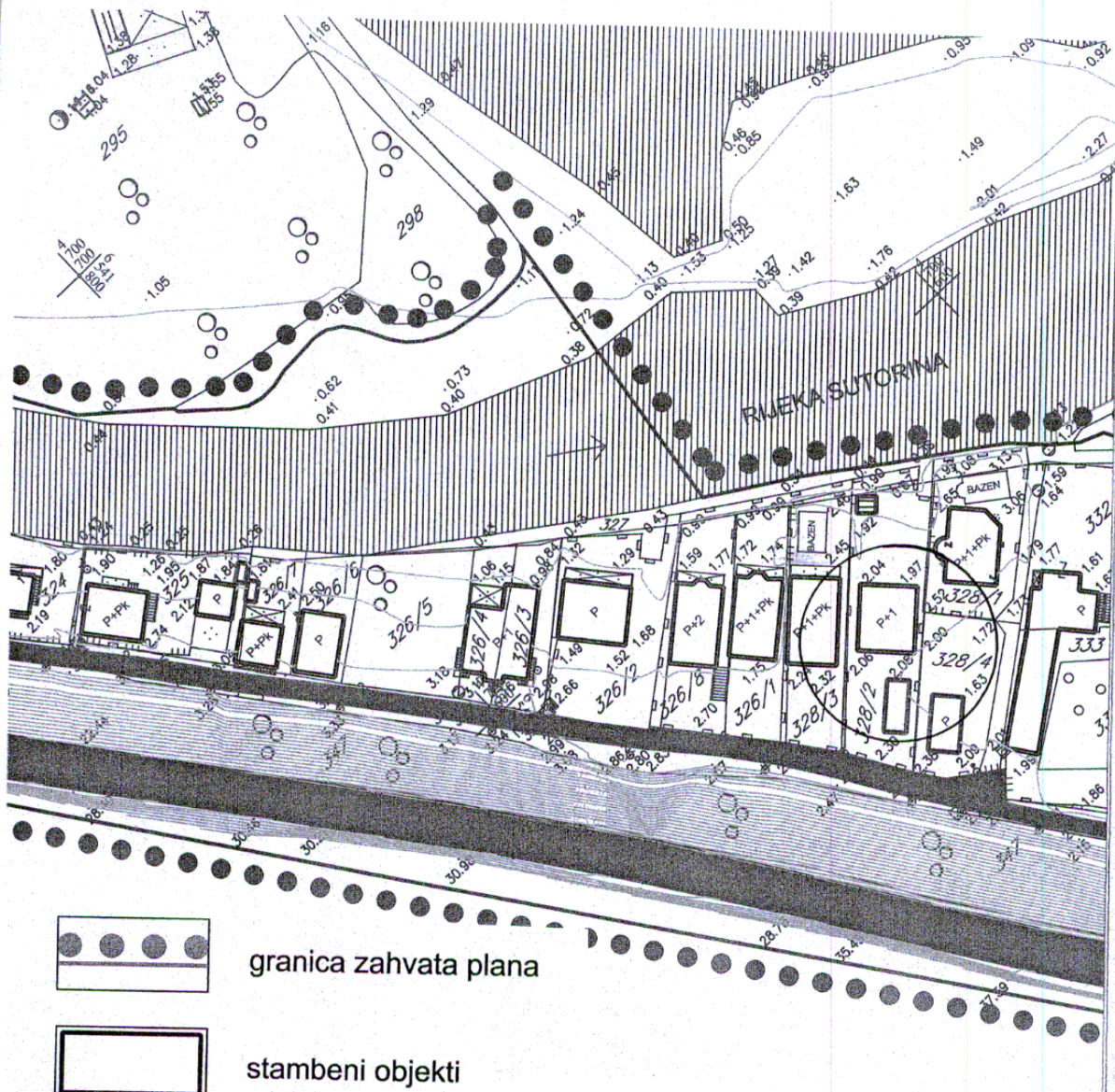
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Stara banja-Igalo"
("Sl.list RCG", o.p.br. 07/12)
Prilog br. 1 – Geodetska podloga sa granicom zahvata, R-1:1000


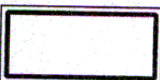
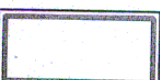
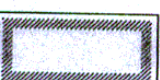


SAVJETNIK STARJEŠINE,
arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju -
Broj: 02-3-350-325/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Stara banja-Igalo"
("Sl.list RCG", o.p.br. 07/12)
Prilog br. 4- Postojeće stanje fizičkih struktura, R-1:1000



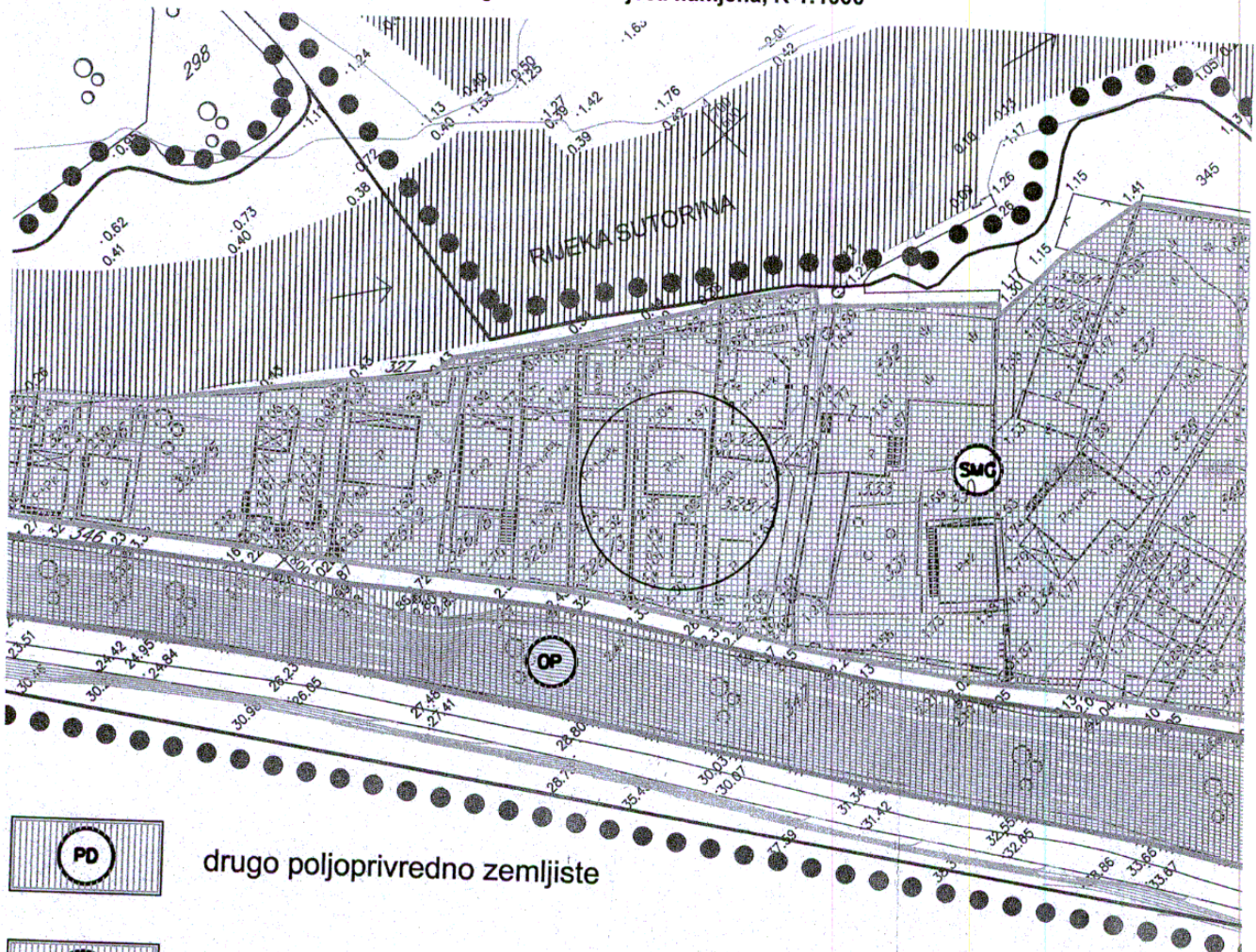
-  granica zahvata plana
-  stambeni objekti
-  pomoćni objekti
-  objekti u izgradnji



SAVJETNIK STARJEŠINE,
arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje
 i izgradnju -
 Broj: 02-3-350-325/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Stara banja-Igalo"
 ("Sl.list RCG", o.p.br. 07/12)
 Prilog br. 5- Postojeća namjena, R-1:1000



drugo poljoprivredno zemljište



ostale prirodne površine



zelenilo uz saobraćajnice



površine za sport i rekreaciju



površine za stanovanje male gustine

1:500
 1:200
 1:400
 1:800



SAVJETNIK STARJEŠINE,
 arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

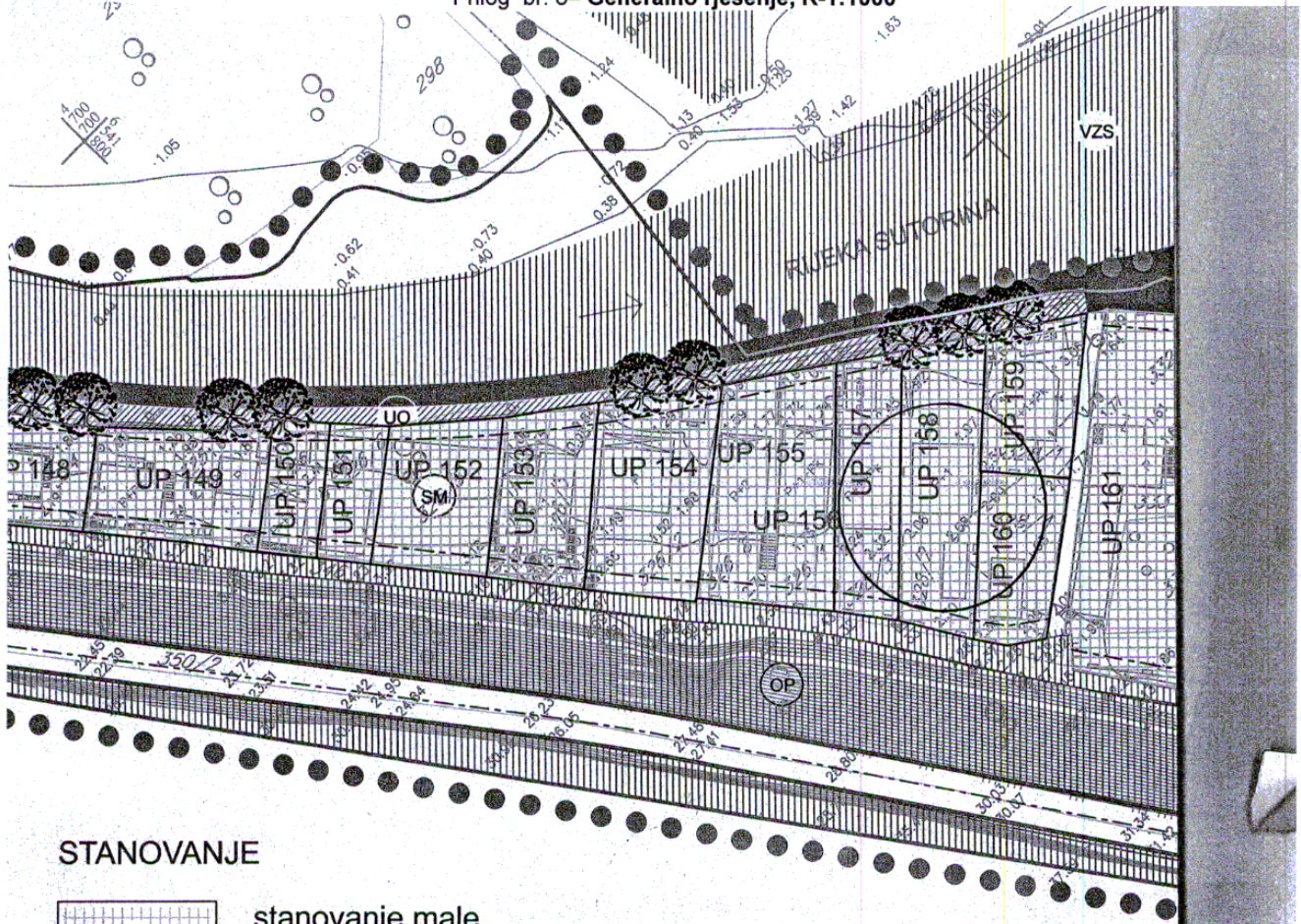
[Handwritten signature]

CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje
 i izgradnju -
 Broj: 02-3-350-325/2014

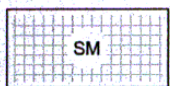
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Stara banja-Igalo"

("Sl.list RCG", o.p.br. 07/12)

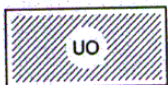
Prilog br. 6- Generalno rješenje, R-1:1000



STANOVANJE



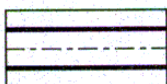
stanovanje male
gustine



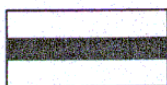
uređenje obale



prirodno zelenilo



planirane
saobraćajnice



šetalište



postojeće
saobraćajnice

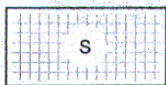
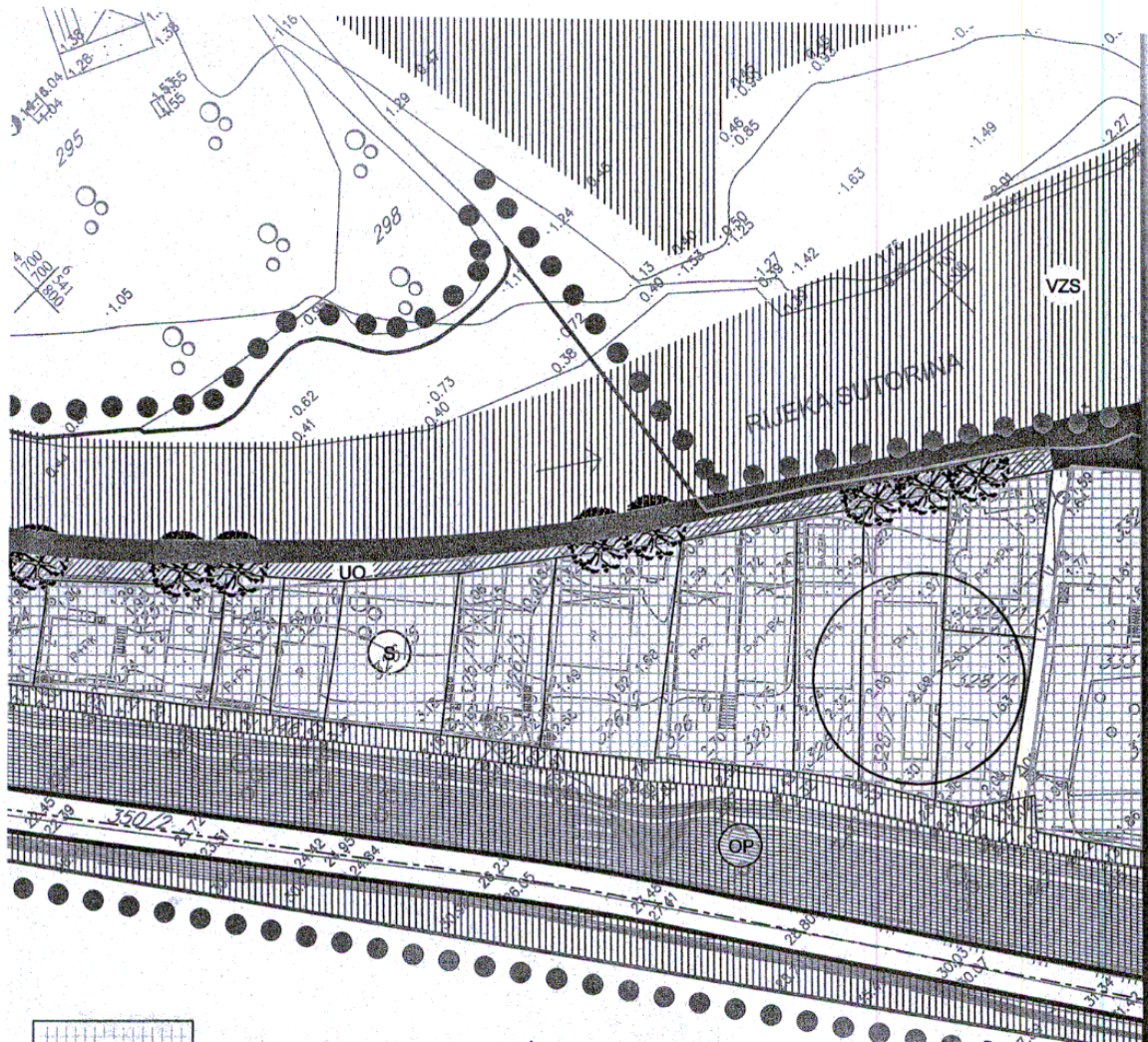


SAVJETNIK STARJEŠINE,
 arh Jasna Tičić, dipl.ing.

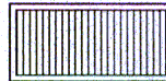
Jasna Tičić

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju -
Broj: 02-3-350-325/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Stara banja-Igalo"
("Sl.list RCG", o.p.br. 07/12)
Prilog br. 7- Planirana namjena površina , R-1:1000



STANOVANJE ✓



VODENE POVRŠINE



SPORT I REKREACIJA



ZELENE POVRŠINE



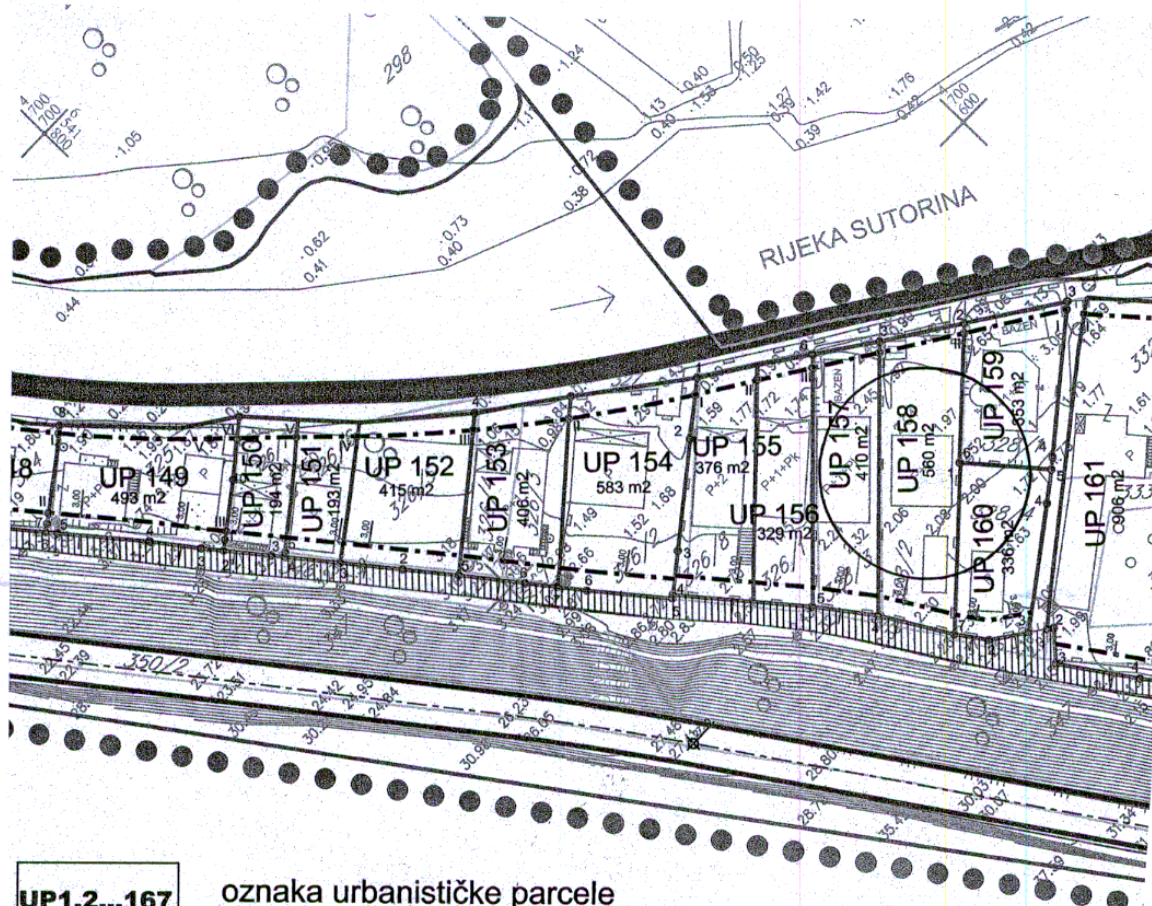
TURIZAM

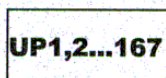
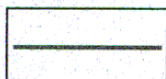
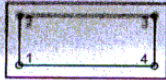
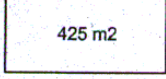
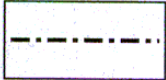
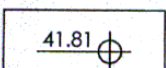


SAVJETNIK STARJEŠINE,
arch. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje
 i izgradnju -
 Broj: 02-3-350-325/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Stara banja-Igalo"
 ("Sl.list RCG", o.p.br. 07/12)
 Prilog br. 8- Plan parcelacije, R-1:1000

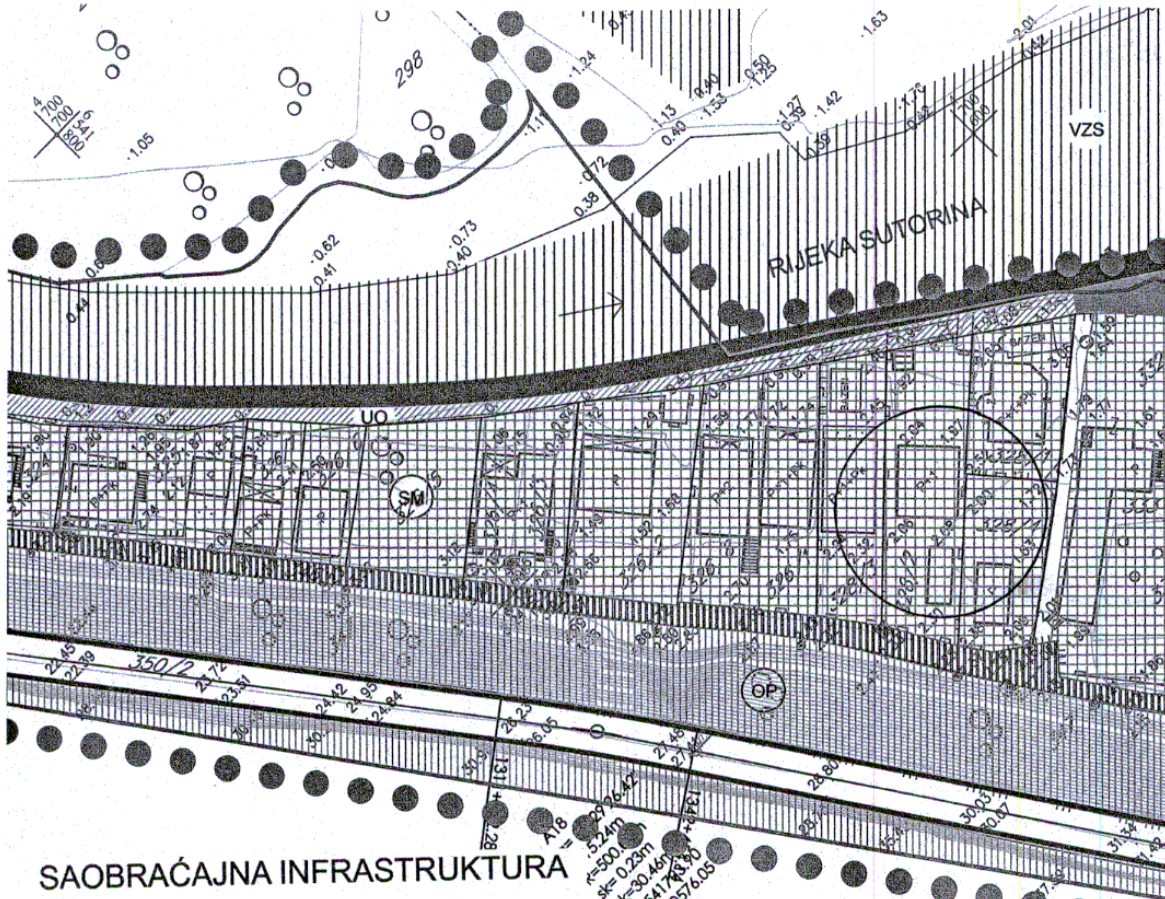


- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | oznaka urbanističke parcele |
|  | granica urbanističke parcele |
|  | granične tačke urbanističke parcele |
|  | površina urbanističke parcele |
|  | građevinska linija |
|  | kote nivelete |

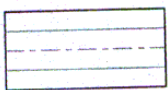
 SAVJETNIK STARJEŠINE,
 arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje
 i izgradnju -
 Broj: 02-3-350-325/2014

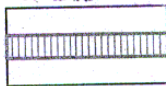
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Stara banja-Igalo"
 ("Sl.list RCG", o.p.br. 07/12)
 Prilog br. 9 – Saobraćaj – plan regulacije, R-1:1000



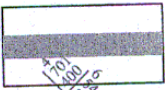
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



planirane
saobraćajnice

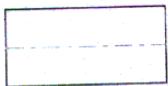


postojeće
saobraćajnice

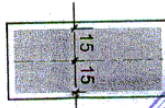


šetalište

POVRŠINE I OBJEKTI OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE



zacjevljeni kanal
Φ 2000



zaštitni pojas oko
zacjevljenog kanala



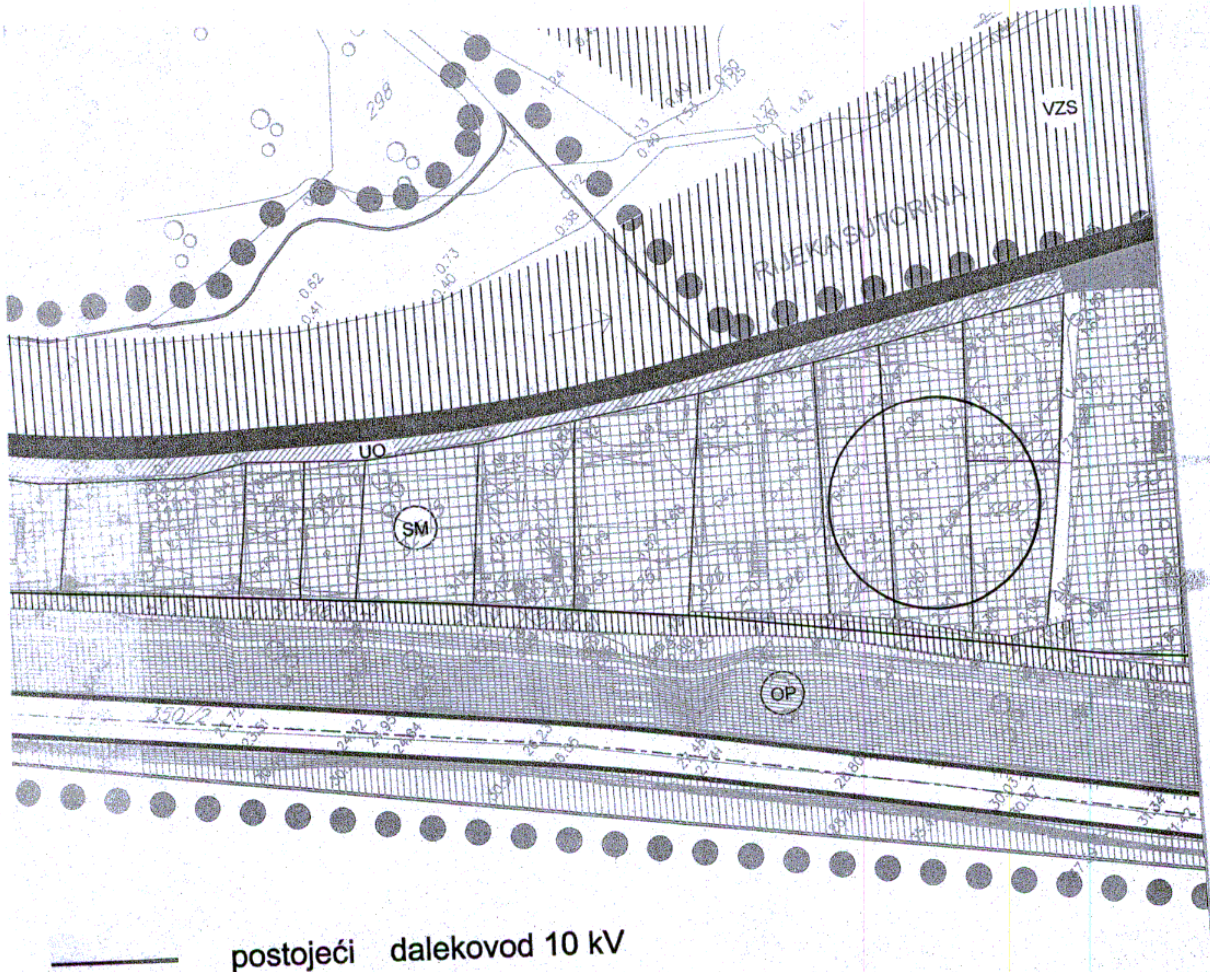
trafo stanica



SAVJETNIK STARJEŠINE,
 arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju -
Broj: 02-3-350-325/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Stara banja-Igalo"
("Sl.list RCG", o.p.br. 07/12)
Prilog br. 12- Energetika – postojeće i planirano stanje, R-1:1000



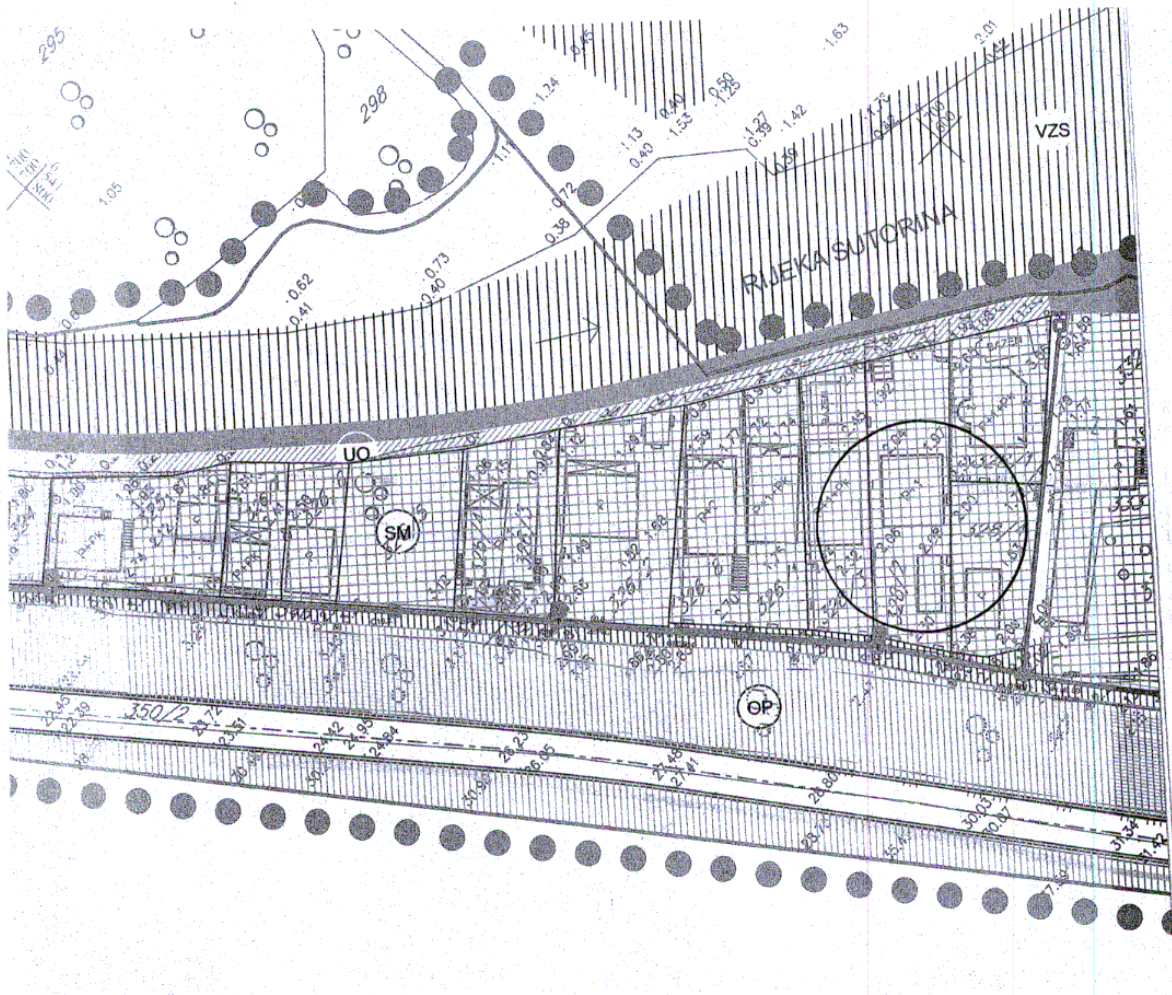
- postojeći dalekovod 10 kV
- postojeća VN 10 kV podzemna mreža
- - - planirana VN 10 kV podzemna mreža
- postojeća trafostanica 10/0,4kV
- postojeca trafostanica
- postojeci KRO
- planirani KRO



SAVJETNIK STARJEŠINE,
arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju -
Broj: 02-3-350-325/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Stara banja-Igalo"
("Sl.list RCG", o.p.br. 07/12)
Prilog br. 14- Telekomunikacije - planirano stanje, R-1:1000



———— planirana tk kanalizacija
———— postojeća tk kanalizacija



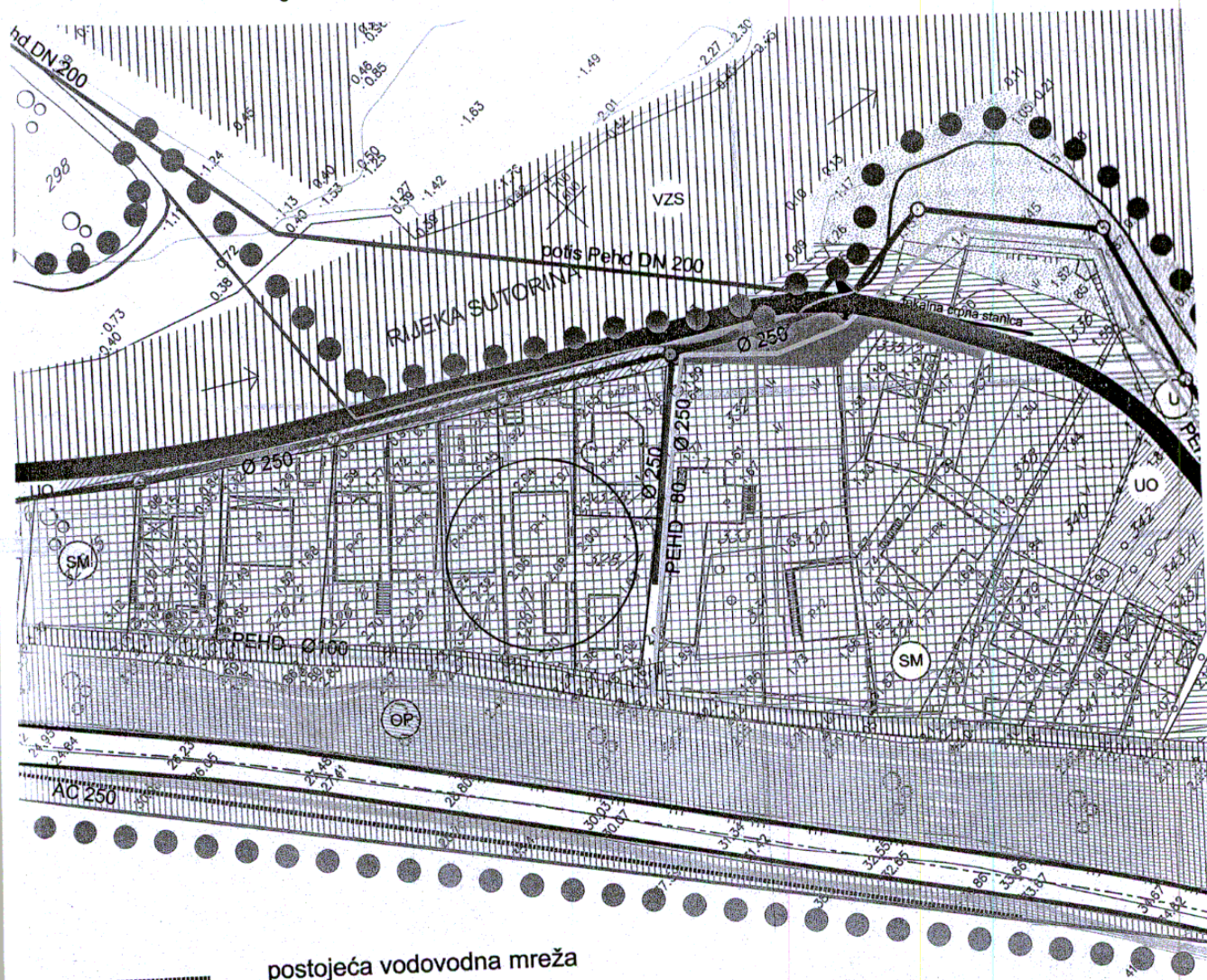
SAVJETNIK STARJEŠINE,
arch. Jasna Tičić, dipl.ing

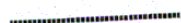




Jasna Tičić

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju -
Broj: 02-3-350-325/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Stara banja-Igalo"
("Sl.list RCG", o.p.br. 07/12)

Prilog br. 16- Hidrotehničke instalacije, situacija - planirano stanje, R-1:1000



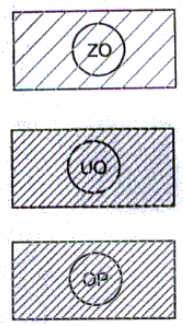
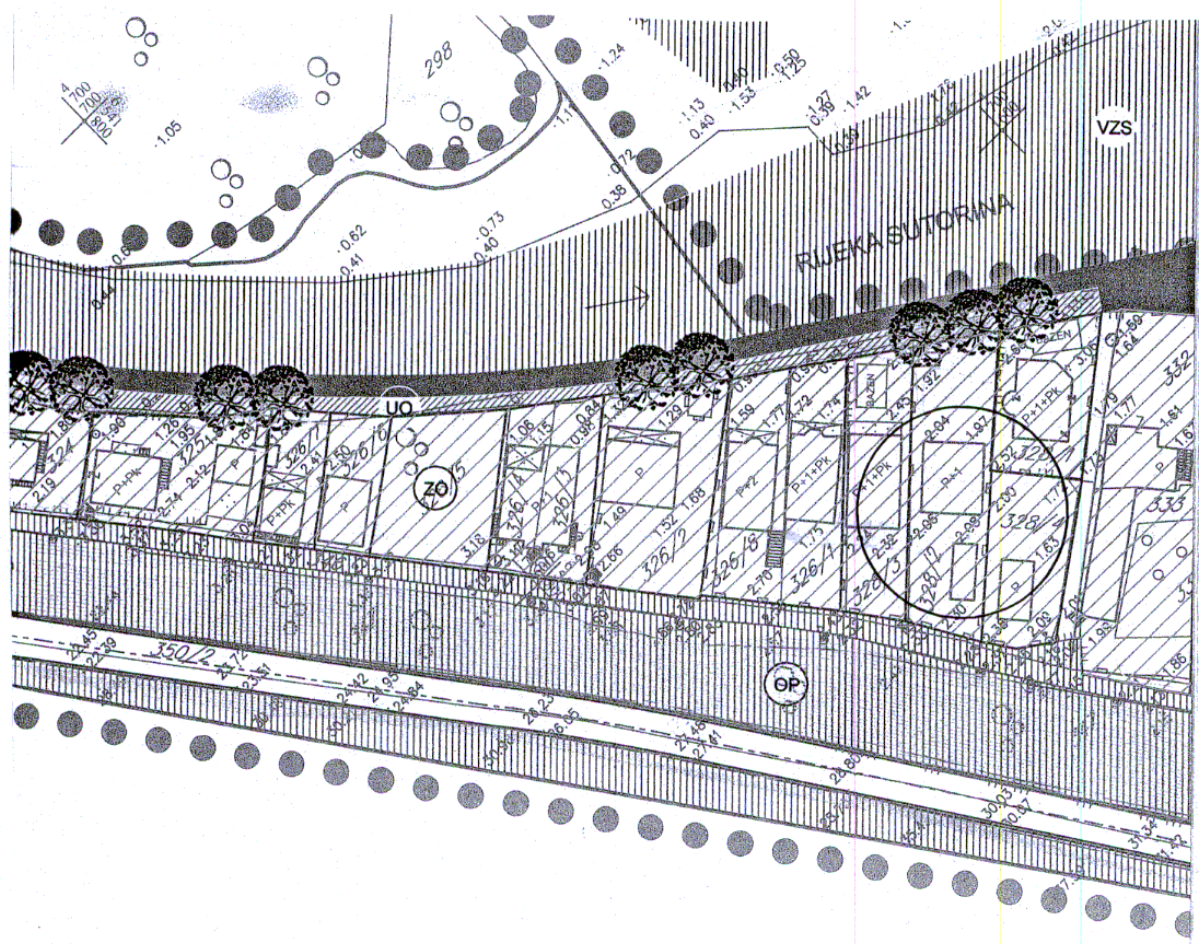
-  postojeća vodovodna mreža
-  nova vodovodna mreža
-  regulacija kanala i atmosferska kanalizacija
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  nova fekalna kanalizacija



SAVJETNIK STARJEŠINE,
arch. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju -
Broj: 02-3-350-325/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Stara banja-Igalo"
("Sl.list RCG", o.p.br. 07/12)
Prilog br. 18— Pejzažna arhitektura, zelenilo - planirano stanje, R-1:1000



zelenilo individualnih stambenih objekata
uređenje obala
prirodna vegetacija



SAVJETNIK STARJEŠINE,
arch. Jasna Tičić, dipl.ing.

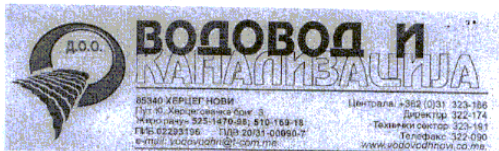
CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju -
Broj: 02-3-350-325/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Stara banja-Igalo"
("Sl.list RCG", o.p.br. 07/12)
Prilog: poglavlje 11 – Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela

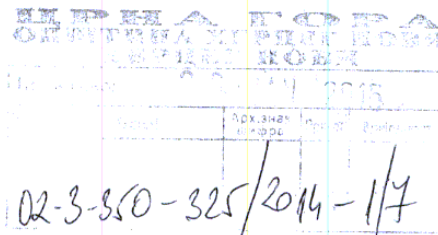
UP 158 P = 560 m ² odgovara k.p. 328/2 K.O. Sutorina		
1.	$y = 6541862.17$	$x = 4700563.78$
6.	$y = 6541862.08$	$x = 4700563.90$
2.	$y = 6541878.00$	$x = 4700578.30$
3.	$y = 6541866.89$	$x = 4700585.74$
4.	$y = 6541836.41$	$x = 4700556.53$
7.	$y = 6541842.54$	$x = 4700546.08$
Građevinska linija Udaljenost od regulacione linije prema prilogu br. 8 Plan parcelacije Udaljenost od granica susjednih parcela $d = 2,5$ m.		
I	$y = 6541865.62$	$x = 4700584.56$
II	$y = 6541876.90$	$x = 4700577.29$



SAVJETNIK STARJEŠINE,
arh. Jasna Tičić, dipl.ing.



Број: 02-143/15
Херцег Нови, 29.1.2015.год.



ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање и изградњу
ЂУРИШИЋ ДРАГИША
Пун. Адвокат Станишић Предраг
Насеље Ново мјесто, ИГАЛО

ПРЕДЛОГ број 02-143/15 од 26.01. 2015
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за реконструкцију постојећег стамбеног објекта (катастарски означеног бројем 1), спратности П + 1 , тако што се на истом врши бочна доградња и надоградња до максимално дозвољене спратности П + 1 + Пк, у зони „СМ“ - зона становања малих густина, на урбанистичкој парцели УП 158 која се састоји од дијела катастарске парцеле број 328/2 и дијела катастарске парцеле број 328/3, све к.о. Суторина у Игалу и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-325/2014 од 21.1.2015., констатује се :

Алтернатива 1 :

- ❖ Постојећи стамбени објекат прикључен је на РЕHD цјевовод DN 50 mm прикључном цијеви РЕHD DN 25 mm (унутрашњи пречник) ;
- ❖ Планирана надоградња објекта не захтјева ново прикључење ;
- ❖ Планирану надоградњу поткровља везати на постојеће водоводне инсталације спрата и приземља преко постојећег водомјера DN 25 mm (**Шп - 303713**) ;
- ❖ Канализацију цјелокупног објекта рјешити прикључењем на градску канализацију ;
- ❖ Постојећу септичку јаму ставити ван функције .

Алтернатива 2 :

- ❖ Постојећи стамбени објекат прикључен је на РЕHD цјевовод DN 50 mm прикључном цијеви РЕHD DN 25 mm (унутрашњи пречник) ;
- ❖ Уколико се планирају засебне стамбене јединице прикључење извршити са градске водоводне мреже из постојећег водомјерног окна гдје ће се поред постојећег водомјера DN 25 mm (**Шп - 303713**), монтирати водомјери DN 19 mm (ИНСА) за сваку стамбену посебно ;
- ❖ Канализацију цјелокупног објекта рјешити прикључењем на градску канализацију .
- ❖ Постојећу септичку јаму ставити ван функције .

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на ВиК мрежи

Љиљана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководилац

Мићо Стојановић
дипл.инг.грађ.

