

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
**-Sekretariat za prostorno planiranje,
Izgradnju, komunalne djelatnosti i
zaštitu životne sredine-**
Broj: 02-3-350-41/2015
Herceg-Novi, 04.3.2015. godine

Sekretariat za prostorno planiranje, Izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg–Novi, rješavajući po zahtjevu »**Vukica**« **d.o.o. Herceg Novi** iz Zelenike (Poštanska bb), za ustupanje lokacije za postavljanje privremenog poslovnog objekta, na osnovu Odluke o privremenim objektima (»Sl.list RCG«, opštinski propisi broj 05/10), te Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg – Novi, od aprila 2011.godine određuje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu dokumentacije

za postavljanje privremenog poslovnog objekta- kioska, na lokaciji koja se sastoji od dijela katastarske parcele 739 K.O. Kuća u Herceg-Novom.

Napomena: Do podnošenja zahtjeva za postavljanje privremenog objekta pravno regulisati vlasništvo

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

- površina osnove: max. 12 m²
- objekat prefabrikovan, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Montira se na ravnu betonsku podlogu.;
- oblikovanje i materijalizacija: Pravougaonog ili nepravilnog oblika. Konstrukcija od čelika pocinčanog ili plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. Poželjne boje su bijela, antracit, tamnozeleno (boja primorskog rastinja), inox, svijetlo siva;
- unutrašnja obrada: prema Pravilniku za određenu namjenu;
- priključci na instalacije: u skladu sa saglasnostima od nadležnih Javnih preduzeća;

2. NAMJENA: poslovni objekat- kiosk

3. Urbanističko-tehnički uslovi sa skicom plana lokacije ne daju nikakva konkretna prava za izvođenje radova.

4. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list RCG«, broj 23/14) obezbjedi tehničku dokumentaciju (projekat) po svim potrebnim projektnim fazama.

5. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Uslovi su definisani u skladu sa planom privremenih objekata.
2. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije.

3. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list RCG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) u skladu sa čl. 79. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama ili u skladu sa čl. 80. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list RCG« broj 23/14).

4. Dva primjerka ovjerene tehničke dokumentacije+5cd, Elaborat zaštite od požara+2cd, I Revizija zaštite na radu, dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje privremenih objekata.

5. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (izvod Lista nepokretnosti br. 236 za K.O. Kuta od 17.02.2015.g., koju je izdala Uprava za nekretnine PJ Herceg Novi pod br. 109-956-1023/2015 i Kopiju plana od 08.02.2015.g., koju je izdala Uprava za nekretnine PJ Herceg Novi).

6. Potrebne saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturu mrežu.

7. Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Prilog: Izvod iz tekstualnog dijela Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg – Novi, od aprila 2011.godine str. 17.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom,
- Arhivi
- Inspekcijama,
- Sekretarijatu,

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Biljana Bulatović
Biljana Bulatović dipl. Inž. građ.

POTPRESJEDNIK

Dragan Janković
Dragan Janković

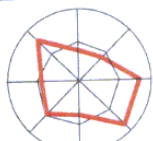
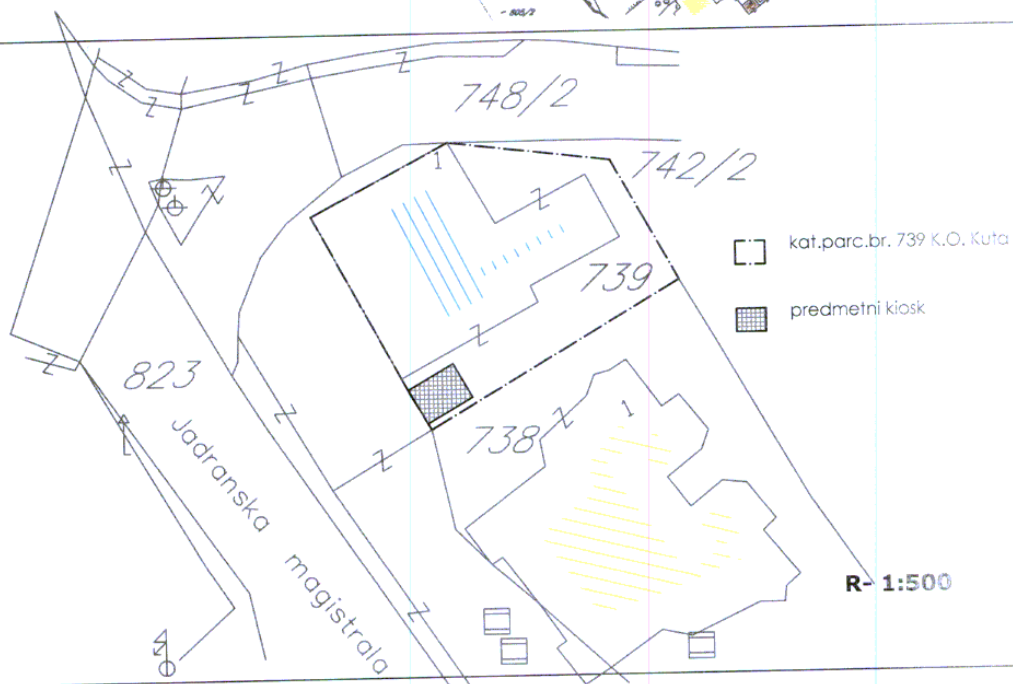


skica položaja objekta na lokaciji

Vrsta objekta koji se postavlja: kiosk

Po UT uslovima broj: 02-3-350-41/2015 od 04.3.2015.

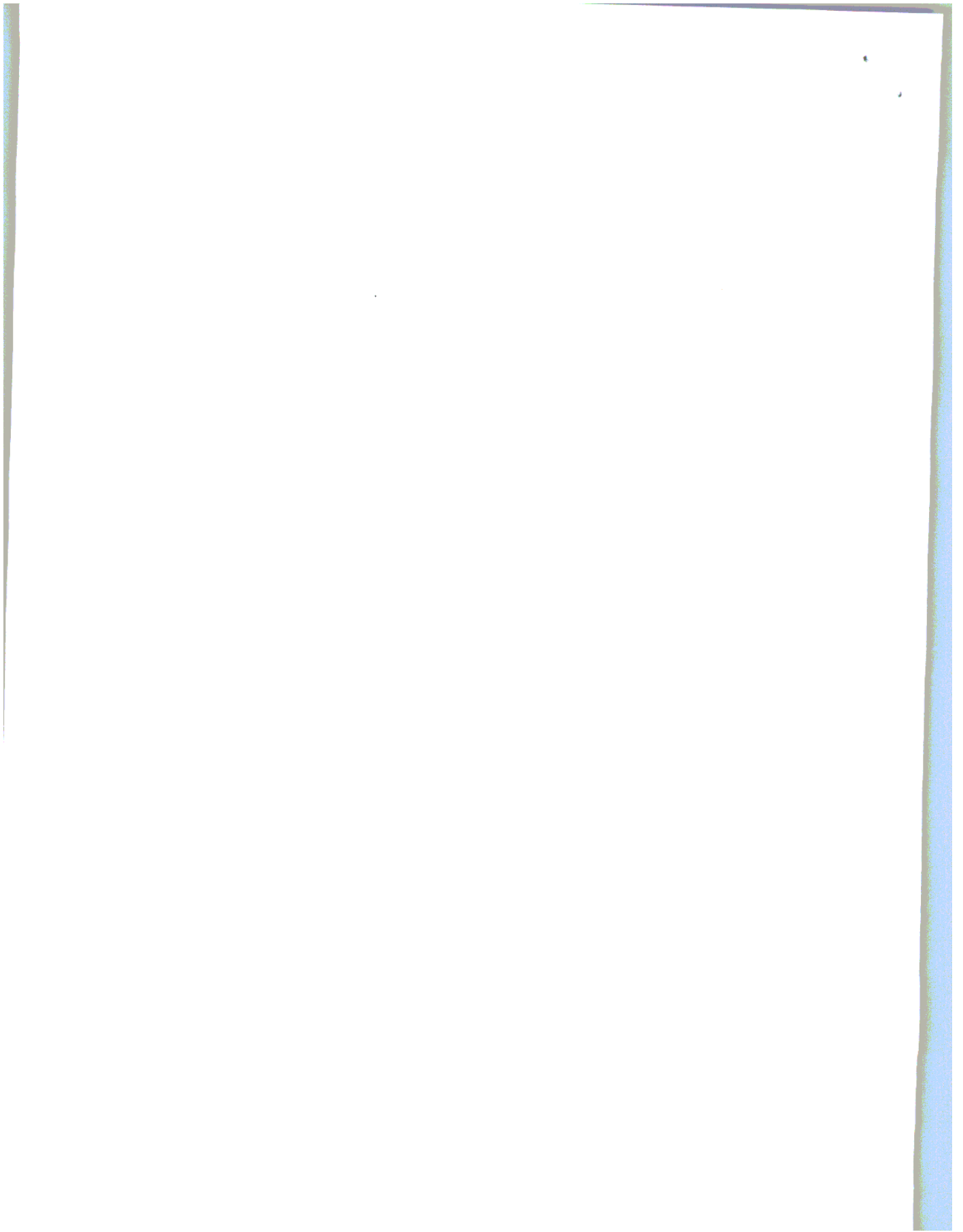
KATASTARSKA PARCELA BROJ 739 K.O. Kuta



U Herceg - Novom, 04.3.2015. godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Biljana Bulatović
Biljana Bulatović dipl.inž.građ.



KIOSCI

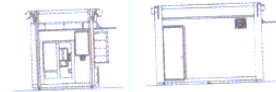


Tipizaciju i unifikaciju kioska je nešto složenije prirode nego što je to slučaj sa stajalištima, prvenstveno zbog raznolikosti gradskog ambijenta. U svakom slučaju ovo moraju biti prefabrikovani objekti, sa sličnom konstrukcijom dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja.

Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika. Konstrukcija može da bude od čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. Montira se na ravnu betonsku podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su bijela, antracit, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, svjetlo siva.



Kiosk 2600 u varijantama različitih boja



Kiosk 2600 sa sparetima za 36-vatnu distribuciju pića ili slatkisa



2600 u inox varijanti



2600 sa fasadnim laminatima sa motivom drveta



