

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
**-Sekretariat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti i
zaštitu životne sredine-**
Broj: 02-3-350-46/2015
Herceg-Novi, 16.02.2015. godine

Sekretariat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg–Novi, rješavajući po zahtjevu **Jančić Dragana iz Herceg Novog**, za ustupanje lokacije za postavljanje privremenog objekta- štale, na osnovu člana 12. stav 2. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl. list RCG«, op. prop. broj 28/11), i Odluke o privremenim objektima (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 05/10), te Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg – Novi, od aprila 2011.godine određuje

URBANISTIČKO–TEHNIČKE USLOVE za izradu dokumentacije

**za postavljanje privremenog objekta- štale, na lokaciji koja se sastoji od
katastarske parcele 1078 K.O. Ubli**

1. PRIRODNI USLOVI :

- Nagib terena : (prema geodetskom snimku),
- Nadmorska visina: prema geodetskom snimku;
- Tektonski sklop: CUKALI ZONA – budvansko- barska zona(*PPOHN, Pregledna karta br.1- Tektonski sklop*),
- Nosivost terena: mora se eksperimentalno utvrditi za lokaciju prilikom projektovanja objekta (*PPOHN, poglavlje 2.2.1.5. Stabilnost i nosivost terena, str. 20*);
- Hidrogeološke karakteristike: tereni sa akiferima kaverozne poroznosti (*PPCG, Pregledna karta br. 03 - Hidrogeološka klasifikacija stijena*);
- Inženjersko-geološke karakteristike: Vezane- okamenjene stijene krečnjaci, dolomiti, manje pojave dacita i andezita, keratofira i kvarckeratofira (*PPCG, Pregledna karta br. 04 -Inženjersko-geološka karta*);
- Erozija –srednja erozija (*PPCG, Pregledna karta br. 07 –Erozija-postojeće stanje*);
- Intenzitet zemljotresa: IX MCS (*PPCG, Karta seizmičke rejonizacije Crne Gore, str 26.*);
- Temperatura:
 - Srednja godišnja 15,8°C
 - Najviša srednja mjesečna 25 °C
 - Najniža srednja mjesečna 8 °C
- Količina padavina: srednja godišnja količina vodenog taloga iznosi 1990 mm;
- Insolacija: 2430 sati u prosjeku godišnje ili 6,6 sati na dan;
- Intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova i skici lokacije.
- Insolacija: prosječna dnevna 7 sati ;

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

Privremeni objekat- štala:

(Štala je ekonomski objekat za gajenje životinja koja se nalazi na lokaciji koja ne ugrožava, niti bi bila ugrožena od stambenih i drugih objekata u blizoj ili daljoj okolini);

- Objekat mora biti izgrađen na kompaktnom zemljištu koje ne smije biti podvodno i koje mora imati dobre otoke atmosferskih voda, kao i da objekat ne može biti ugrožen poplavom i klizanjem terena;
- Predmetni privremeni objekat projektovati i graditi prema normativima i standardima za izgradnju ove vrste objekata, uz primjenu sanitarno- veterinarskih, higijensko- tehničkih, ekoloških, protivpožarnih i drugih uslova;
- Površina ekonomskog dvorišta mora biti u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata;
- Objekat štale mora da bude izgrađena tako da omogući odgovarajuće mikroklimatske i zoohigijenske uslove zavisno od vrste životinja;
- Spratnost privremenog objekta: prizemlje;
- Prostor za odlaganje i zbrinjavanje stajskog đubriva iz objekta mora biti smješten, odnosno izgrađen tako da se spriječi zagađivanje okoline i širenje uzročnika zaraznih bolesti životinja i ljudi;
- Konstrukcija objekta: privremena štala montažno- demontažnog tipa, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima;
- Oblikovanje i materijalizacija: u skladu sa namjenom, a na način koji se uklapa u ambijent;
- Objekat mora biti izgrađen na kompaktnom zemljištu koje ne smije biti podvodno i koje mora imati dobre otoke atmosferskih voda;
- Objekat ne smije biti ugrožen poplavom i klizanjem terena;
- Parcelu urediti tako da raspoloživi prostor bude dovoljan za smještaj planiranih sadržaja, da zadovolji bezbjednosne, protivpožarne, saobraćajne i druge uslove i da ne ometa druge funkcije prostora;
- Priključci na instalacije: u skladu sa saglasnostima od nadležnih Javnih preduzeća;

3. NAMJENA: Ekonomski objekat

4. Urbanističko-tehnički uslovi sa skicom plana lokacije ne daju nikakva konkretna prava za izvođenje radova;
5. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara i mjere zaštite na radu;
6. Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine (ukoliko se utvrdi da izgradnja objekta utiče na životnu sredinu, mjere zaštite životne sredine predvidjeti posebnim elaboratom);
7. Obzirom na opšte prirodne uslove terena predmetnu dokumentaciju izraditi u svemu u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima;

8. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Uslovi su definisani u skladu sa planom privremenih objekata.
2. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije.
3. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list RCG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) u skladu sa čl. 79. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama ili u skladu sa čl. 80. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list RCG« broj 23/14).
4. Dva primjerka ovjerene tehničke dokumentacije+5cd, Elaborat zaštite od požara i Revizija projekta sa aspekta zaštite na radu, dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje privremenih objekata.
5. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (Stranka je priložila prepis Lista nepokretnosti br. 323 za K.O. Ubli pod br. 109-956-895/2015 od 12.02.2015.g. i Kopiju plana za kat.parc.br. 1078 K.O. Ubli od 10.02.2015.g., izdate od Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi.
6. Potrebne saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu.
7. Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Prilog:

- skica plana lokacije;
- litološko- stratigrafska karta, R- 1:900 000.

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Biljana Bulatović
Biljana Bulatović dipl.inž.građ.
POTPRESEDNIK OPŠTINE
Dragan Janković
Dragan Janković



DOSTAVLJENO:

- Jančić Dragan, Topla III, Herceg Novi
- Arhivi
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,



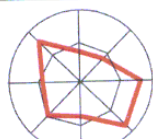
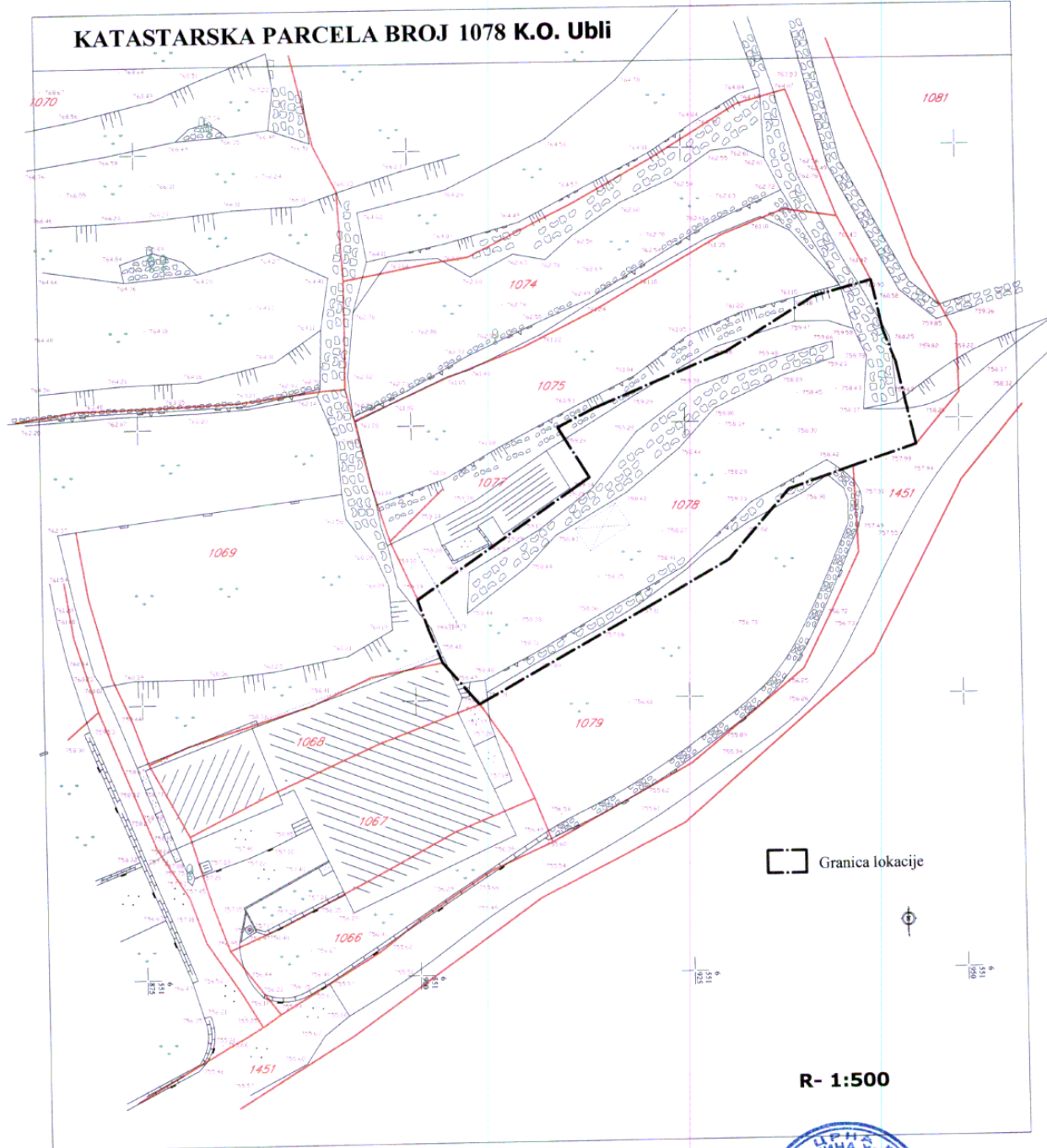
100-100-100-100

skica položaja objekta na lokaciji

Vrsta objekta koji se postavlja: štala

Po UT uslovima broj: 02-3-350-46/2015 od 16.02.2015.g.

KATASTARSKA PARCELA BROJ 1078 K.O. Ubli



U Herceg - Novom, 16.02.2015. godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Biljana Bulatović
dipl. inž.građ. Biljana Bulatović

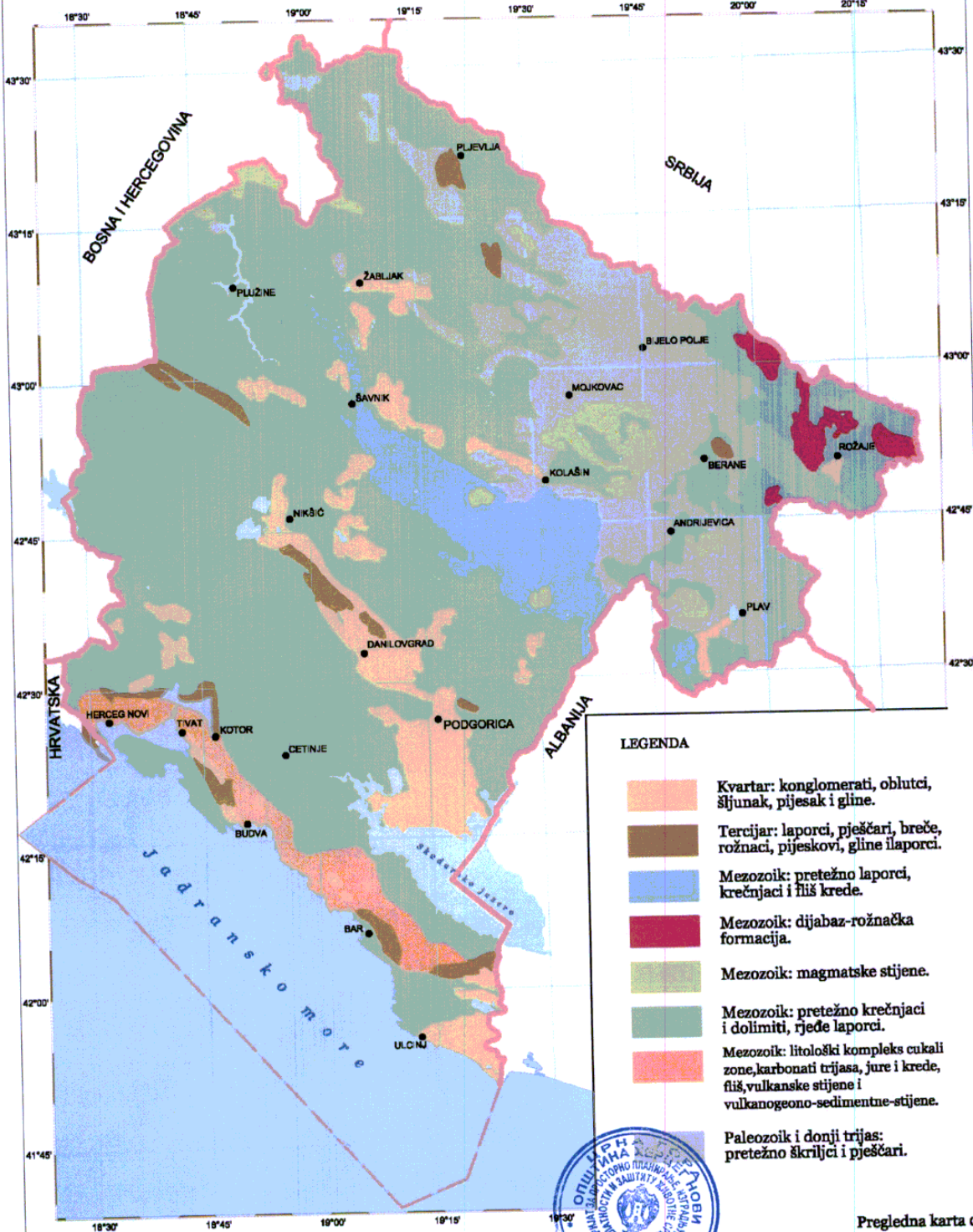




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՆՈՒՅՑՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ

PROSTORNI PLAN CRNE GORE DO 2020. godine
LITOLOŠKO-STRATIGRAFSKA KARTA CRNE GORE

Razmjera 1 : 900 000



LEGENDA

- Kvartar: konglomerati, oblutci, šljunak, pijesak i gline.
- Tercijar: laporci, pješčari, breče, rožnaci, pijeskovci, gline ilaporci.
- Mezozoik: pretežno laporci, krečnjaci i fliš krede.
- Mezozoik: dijabaz-rožnačka formacija.
- Mezozoik: magmatske stijene.
- Mezozoik: pretežno krečnjaci i dolimiti, rjeđe laporci.
- Mezozoik: litološki kompleks cukali zone, karbonati trijasa, jure i krede, fliš, vulkano-sedimentne-stijene.
- Paleozoik i donji trijas: pretežno škriljci i pješčari.

Pregledna karta 02



11

