

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
**-Sekretarijat za prostorno planiranje i
izgradnju-**
Broj: 02-3-350-48/2015
Herceg-Novi, 12.02.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg–Novi, rješavajući po zahtjevu **Marić Marice iz** Herceg Novog (Bijela bb), za ustupanje lokacije za postavljanje privremenog poslovnog objekta, na osnovu Odluke o privremenim objektima (»Sl.list RCG«, opštinski propisi broj 05/10), te Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg – Novi, od aprila 2011.godine određuje

URBANISTIČKO–TEHNIČKE USLOVE za izradu dokumentacije

za postavljanje privremenog poslovnog objekta br. 5, na lokaciji br. 13.3 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 924 K.O. Bijela, Herceg-Novi

Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu pravno regulisati vlasništvo na parceli

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

- površina osnove: max. 12 m²
- objekat prefabrikovan, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Montira se na ravnu betonsku podlogu.;
- oblikovanje i materijalizacija: Pravougaonog ili nepravilnog oblika. Konstrukcija od čelika pocinčanog ili plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. Poželjne boje su bijela, antracit, tamnozeleno (boja primorskog rastinja), inox, svijetlo siva;
- unutrašnja obrada: prema Pravilniku za određenu namjenu;
- priključci na instalacije: u skladu sa saglasnostima od nadležnih Javnih preduzeća;

2. NAMJENA: poslovni objekat- kiosk

3. Urbanističko-tehnički uslovi sa skicom plana lokacije ne daju nikakva konkretna prava za izvođenje radova.

4. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list RCG«, broj 23/14) obezbijedi tehničku dokumentaciju (projekat) po svim potrebnim projektnim fazama.

5. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Uslovi su definisani u skladu sa planom privremenih objekata.

2. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije.

3. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list RCG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) u skladu sa čl. 79. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama ili u skladu sa čl. 80. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list RCG« broj 23/14).

4. Dva primjerka ovjerene tehničke dokumentacije u analognoj formi+4cd kao I Elaborat zaštite od požara I Revizija zaštite na radu, dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje privremenih objekata.

5. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (izvod Lista nepokretnosti br. 227 za K.O. Bijela od 12.02.2015.g., koju je izdala Uprava za nekretnine PJ Herceg Novi pod br. 109-956-881/2015 i Kopiju plana od 12.02.2015.g., koju je izdala Uprava za nekretnine PJ Herceg Novi.

6. Potrebne saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu.

7. Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Prilog: Izvod iz tekstualnog dijela Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg – Novi, od aprila 2011.godine str. 17.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom,
- Arhivi
- Komunalnoj policiji,
- Sekretarijatu,

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Biljana Bulatović
Biljana Bulatović dipl. Inž. građ.



V.D. SEKRETAR

Milovan Baždar

Baždar

skica položaja objekta na lokaciji

Vrsta objekta koji se postavlja: kiosk

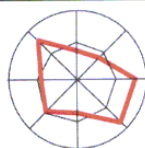
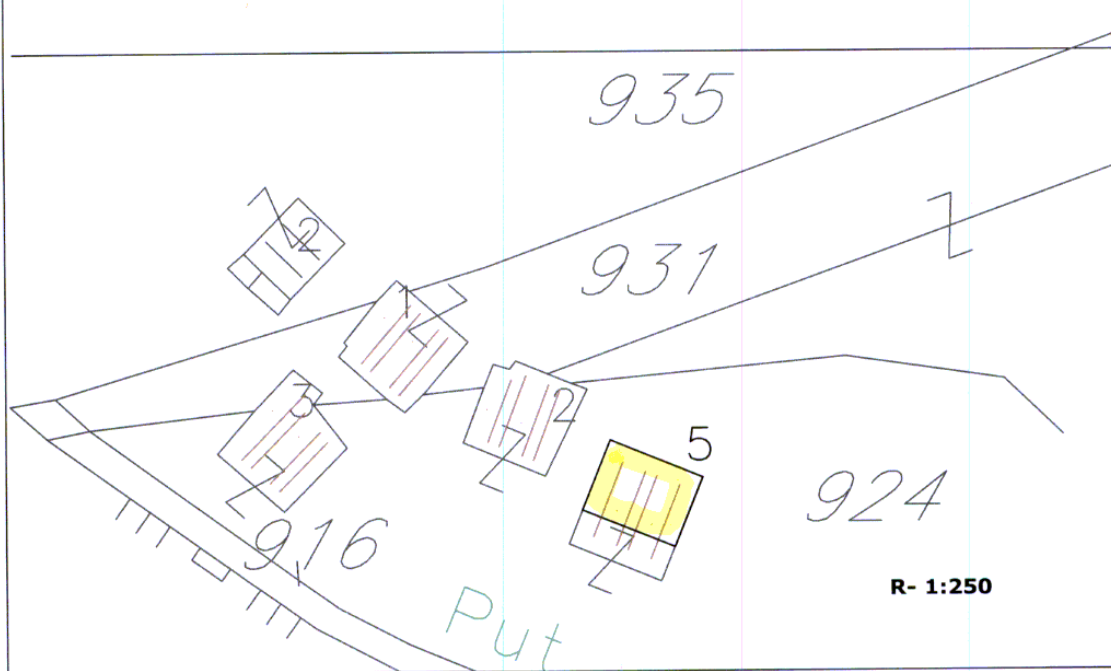
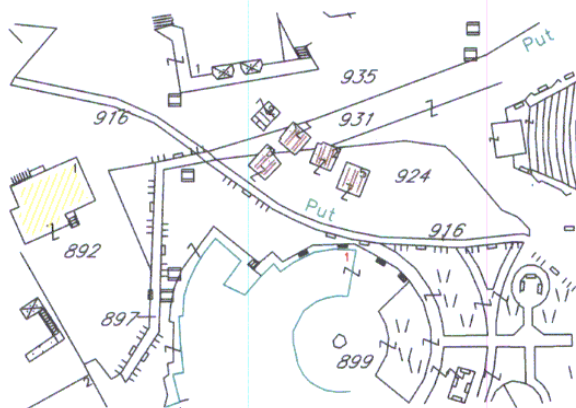
Po UT uslovima broj: 02-3-350-48/2015 od 12.02.2015.

IZVOD IZ PROGRAMA,

LOKACIJA BROJ 13.3,

OBJEKAT BROJ 5

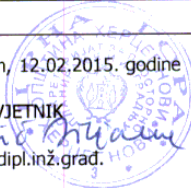
KATASTARSKA PARCELA BROJ 924 K.O. Bijela



U Herceg - Novom, 12.02.2015. godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK

Biljana Bulatović
Biljana Bulatović dipl.inž.grad.



KIOSCI

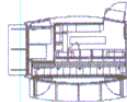
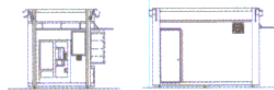


Tipizaciju i unifikaciju kioska je nešto složenije prirode nego što je to slučaj sa stajalištima, prvenstveno zbog raznolikosti gradskog ambijenta. U svakom slučaju ovo moraju biti prefabrikovani objekti, sa sličnom konstrukcijom dimenzijama i oblikovnim elementima dok su varijacije moguće u okviru poželjnog spektra materijala i boja.

Kiosk može biti pravougaonog ili nepravilnog oblika. Konstrukcija može da bude od čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoxa ili od eloksanog ili plastificiranog aluminijuma. Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela ili fasadnih laminata. Montira se na ravnu betonsku podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su bijela, antracit, tamno zelena (boja primorskog rastinja) inox, svjetlo siva.



kiosk 2600 u varijantama različitih boja



kiosk 2600 sa aparatima za 04-satnu distribuciju pića ili slatkisa



2600 u inox varijanti



2600 sa fasadnim laminatima sa motivom drveta



Br. 02-3-350-48/2015

DOSTAVNICA
Skupština Opštine Herceg-Novi

red. broj	Vrsta akta	PREZIME I IME	Dan uručenja	Potpis primaoca
1	OT-u	Mamić Marica	202/A	A. Banić
	od 12. 02. 2015.			

Herceg-Novi, _____ 2014. god

Uručio
