

SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

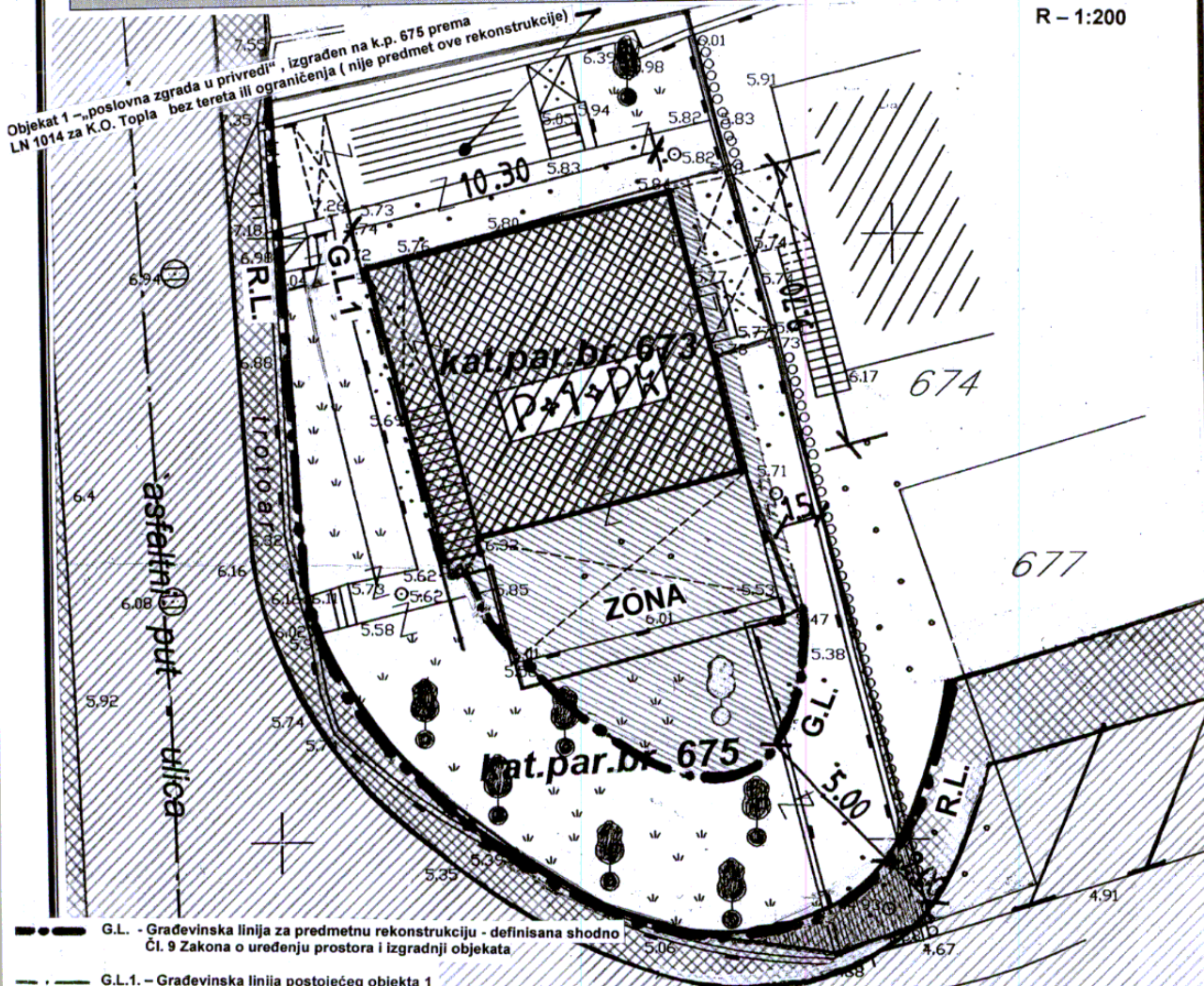
Broj: 02-3-350-492/2014 od 20.02. 2015.godine

Na osnovu: Izmjena i dopuna DUP-a sa elementima UP Igalu za dio centra i Gomile oko petlje
("Sl. list RCG", op. prop. broj 17/99)

Na lokaciji: urbanistička parcela koja se sastoji od kat. Parc. br. 673 i dijela kat.parc.br. 675, sve K.O.Topla u Igalu

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA (katastarski označenog brojem 1), SPRATNOSTI P+1+PK (prizemlje + I sprat + potkrovlje), TAKO ŠTO SE NA ISTOM VRŠI BOČNA DOGRADNJA DO MAKSIMALNO DOZVOLJENE SPRATNOSTI P+1+PK (prizemlje + I sprat + potkrovlje), U ZONI „S9” – „ZONA INDIVIDUALNOG STANOVANJA”,

R - 1:200



- G.L. - Građevinska linija za predmetnu rekonstrukciju - definisana shodno čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
- G.L.1. - Građevinska linija postojećeg objekta 1
- R.L. - Regulatorna linija, definisana shodno čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
- oznaka za postojeća stabla koja se moraju sačuvati pri rekonstrukciji objekta

Granice katastarskih parcela br. 673 i 675 K.O. Topla

- Dio kat.parcele br. 675 koji ulazi u sastav trase planirane saobraćajnice sa trotoarom
- Planirana saobraćajnica sa trotoarom
- Javni parking predviđen Planom
- Gabarit postojećeg porodičnog stambenog objekta 1, spratnosti P+1+Pk, prikazanog u grafičkom prilogu Plana list 5: "Postojeće stanje - fizičke strukture" koji je upisan u LN 1010 za K.O. Topla na k.p. 673 bez tereta ili ograničenja, predmet iz ove rekonstrukcije

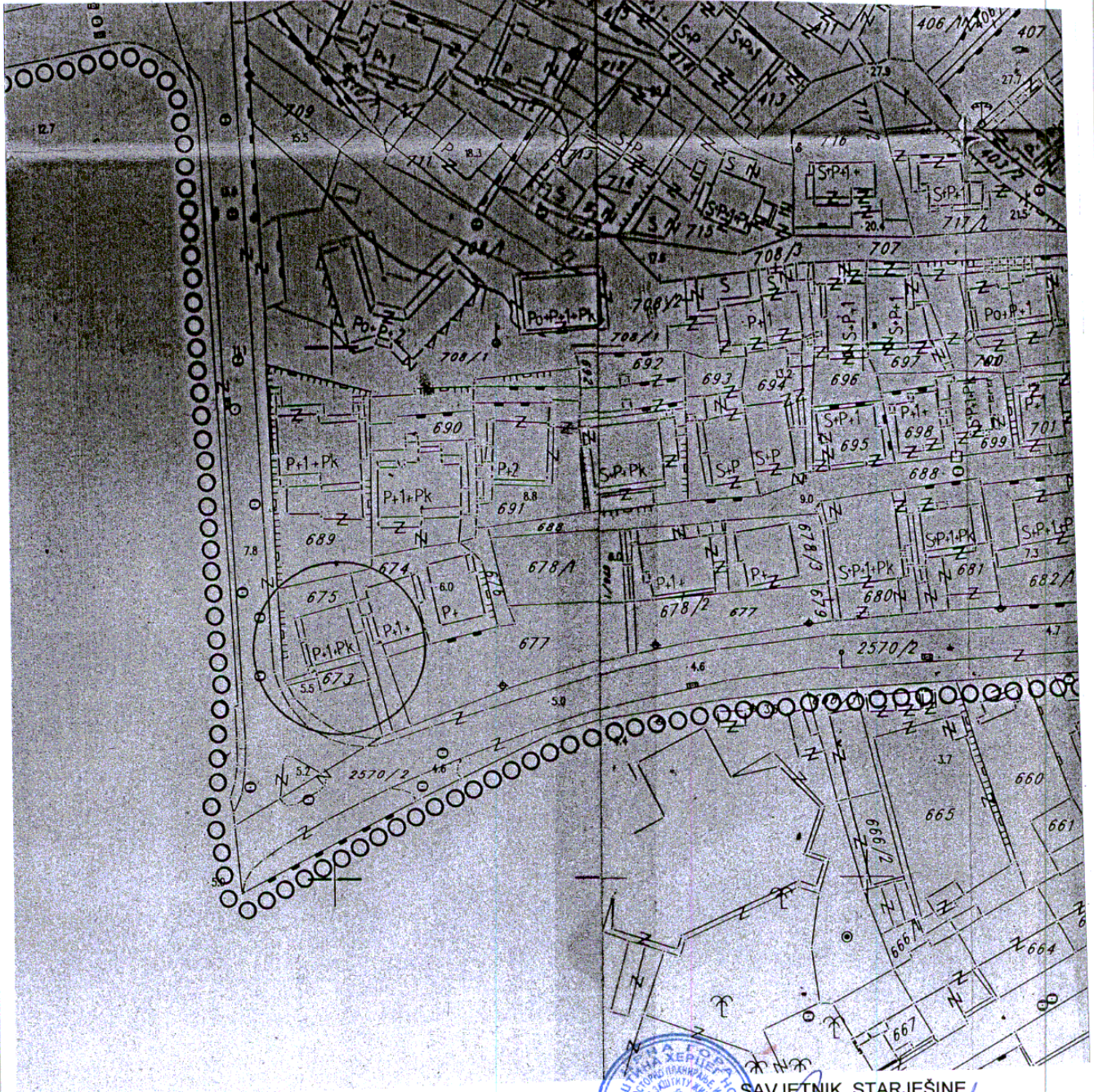


U Herceg Novom, 20.02. 2015.g.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju -
Broj: 02-3-350-492/2014

Izvod iz „Izmjena i dopuna DUP-a sa elementima UP Igala za dio centra i Gomile oko petlje”
("Sl. list CG", op. prop. broj 17/99):

- Prilog br. 1 – Geodetska podloga, R-1:1000



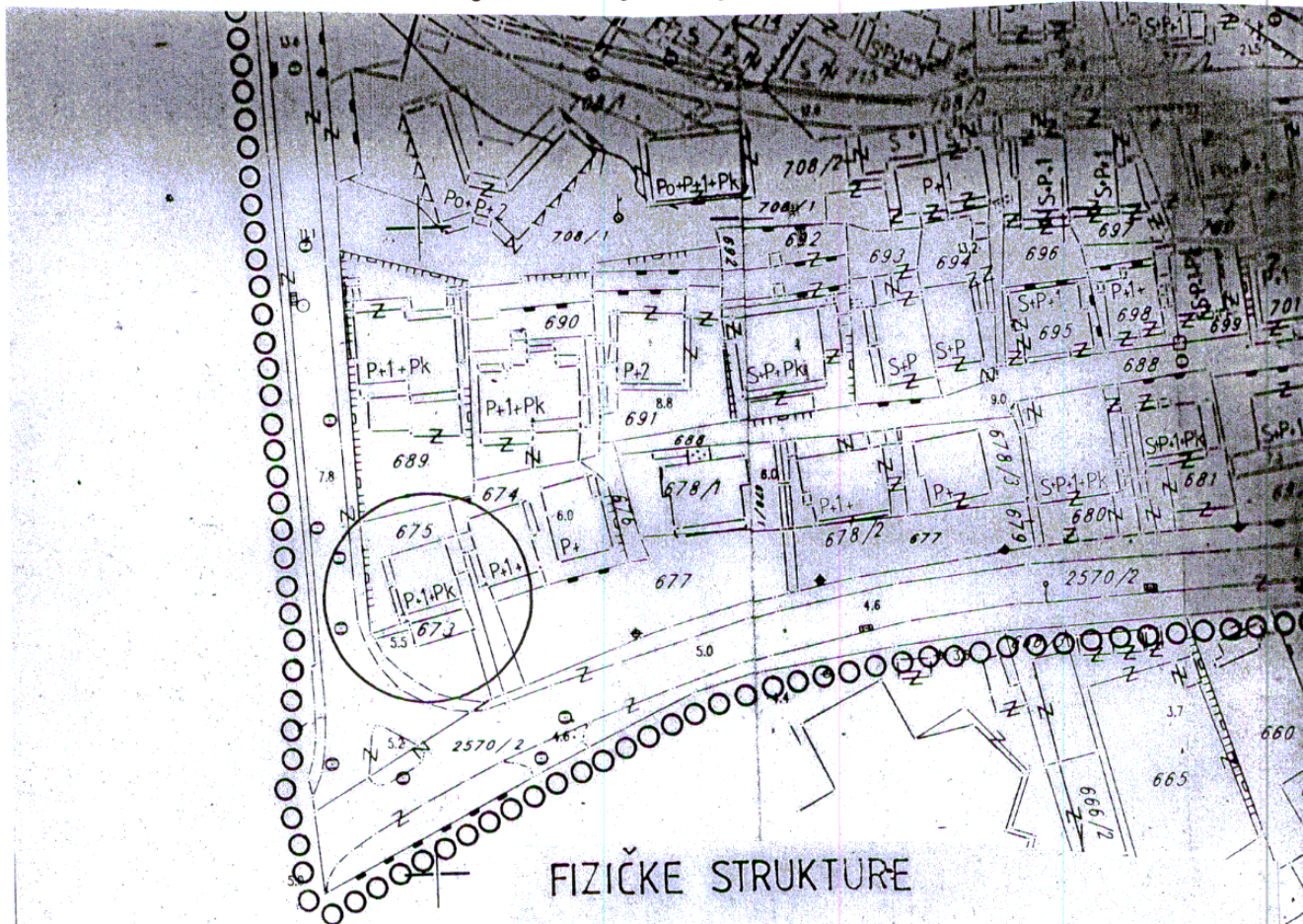
SAVJETNIK STARJEŠINE
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing

[Handwritten signature]

CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje
 i izgradnju -
 Broj: 02-3-350-492/2014

Izvod iz „Izmjena i dopuna DUP-a sa elementima UP Igala za dio centra i Gomile oko petlje”
 ("Sl. list CG", op. prop. broj 17/99):

- Prilog br. 5– Postojeće stanje – fizičke strukture, R-1:1000



KOLEKTIVNO STANOVANJE broj	KOLEKTIVNO STANOVANJE br. stamb. jed.	BROJ STAMB. OBJEKATA	BROJ STAMB. POSLOVNIH OBJEKATA	BROJ STAMBENIH JEDINICA	BROJ POSLOVNIH OBJEKATA	BROJ POSLOVNIH PROSTORIJA
9	130	119	21	357	18	64

P+1+

POSTOJEĆI OBJEKTI



SAVJETNIK STARJEŠINE,
 Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

[Handwritten signature]

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje
 i izgradnju -
 Broj: 02-3-350-492/2014

Izvod iz „Izmjena i dopuna DUP-a sa elementima UP Igala za dio centra i Gomile oko petlje”
 ("Sl. list CG", op. prop. broj 17/99):

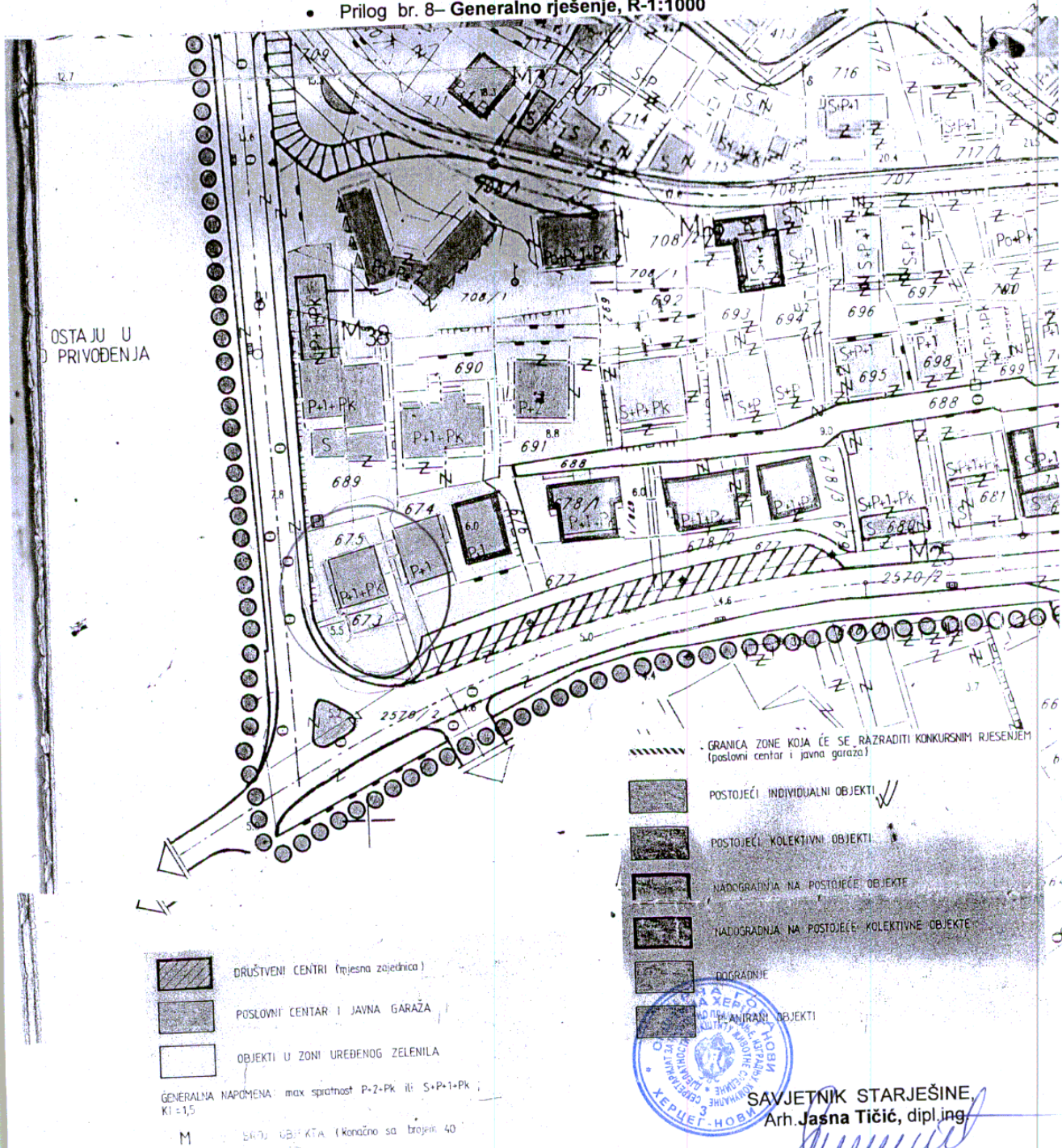
- Prilog br. 7 – Namjena površina, R-1:1000



CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje
 i izgradnju -
 Broj: 02-3-350-492/2014

Izvod iz „Izmjena i dopuna DUP-a sa elementima UP Igala za dio centra i Gomile oko petlje”
 ("Sl. list CG", op. prop. broj 17/99):

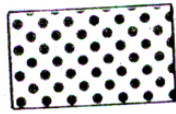
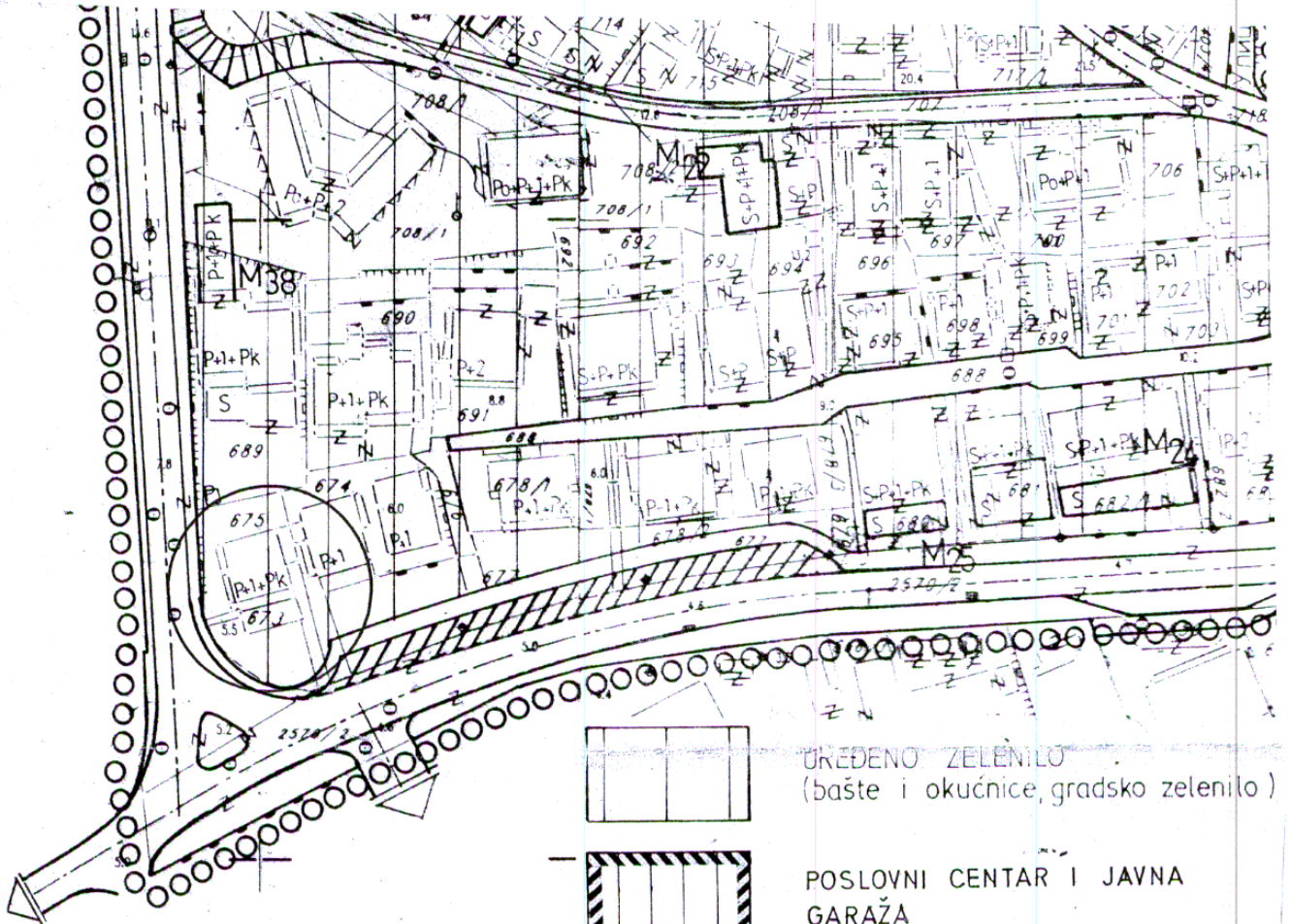
• Prilog br. 8- Generalno rješenje, R-1:1000



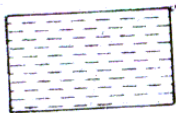
CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje
 i izgradnju -
 Broj: 02-3-350-492/2014

Izvod iz „Izmjena i dopuna DUP-a sa elementima UP Igala za dio centra i Gomile oko petlje”
 ("Sl. list CG", op. prop. broj 17/99):

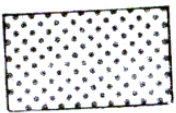
- Prilog br. 9 – Plan ozelenjavanja, R-1:1000



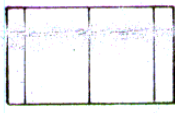
PARKOVSKO ZELENILO



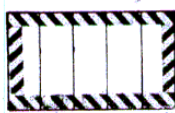
TRAVNJACI



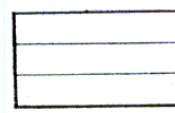
NEUREĐENO ZELENILO
 (visoko i nisko rastinje, šiblje, makija)



UREĐENO ZELENILO
 (bašte i okućnice, gradsko zelenilo)



POSLOVNI CENTAR I JAVNA
 GARAŽA



ZONA ZELENILA DO PRIVOĐENJA
 NAMJENI – SOCIJALNA ZAŠTITA



SAVJETNIK STARJEŠINE,
 Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju -
Broj: 02-3-350-492/2014

Izvod iz „Izmjena i dopuna DUP-a sa elementima UP Igala za dio centra i Gomile oko petlje”
("Sl. list CG", op. prop. broj 17/99):

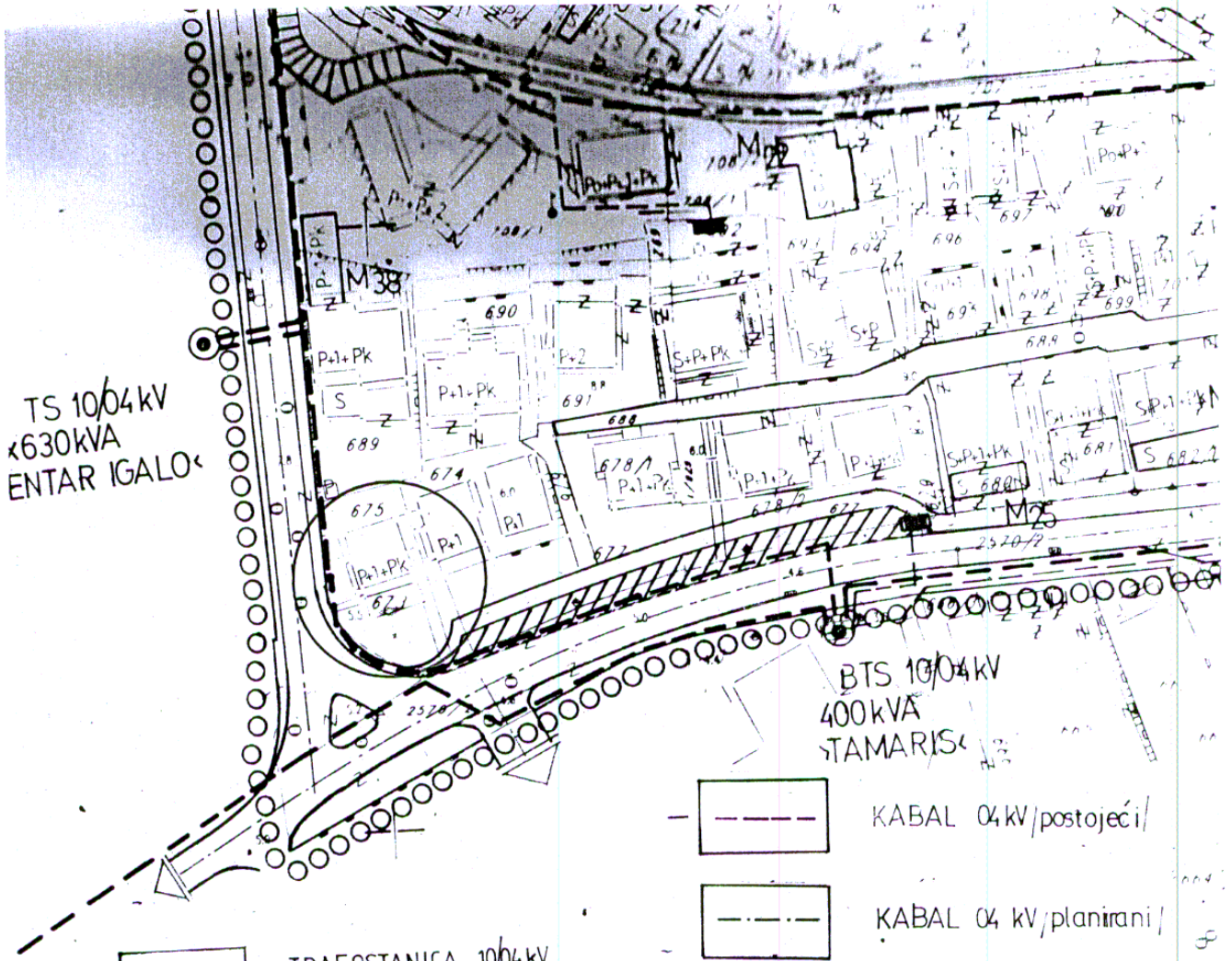
- Prilog br. 10– Parcelacija, preparcelacija, regulacija I nivelacija, R-1:1000



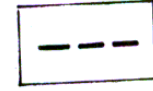
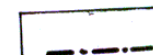


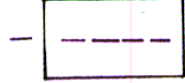
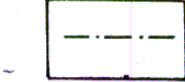

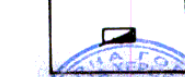
CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje
 i izgradnju -
 Broj: 02-3-350-492/2014

Izvod iz „Izmjena i dopuna DUP-a sa elementima UP Igala za dio centra i Gomile oko petlje”
 ("Sl. list CG", op. prop. broj 17/99):

- Prilog br. 13- Elektro mreža –planirano stanje, R-1:1000



-  TRAFOSTANICA 10/04 kV /postojeća/
-  TRAFOSTANICA 10/04 kV /planirana/
-  KABAL 10kV /postojeći/
-  KABAL 10kV /planirani/

-  KABAL 04 kV /postojeći/
-  KABAL 04 kV /planirani/
-  DISTRIBUTIVNI ORMAR /postojeći/
-  DISTRIBUTIVNI ORMAR /planirani/



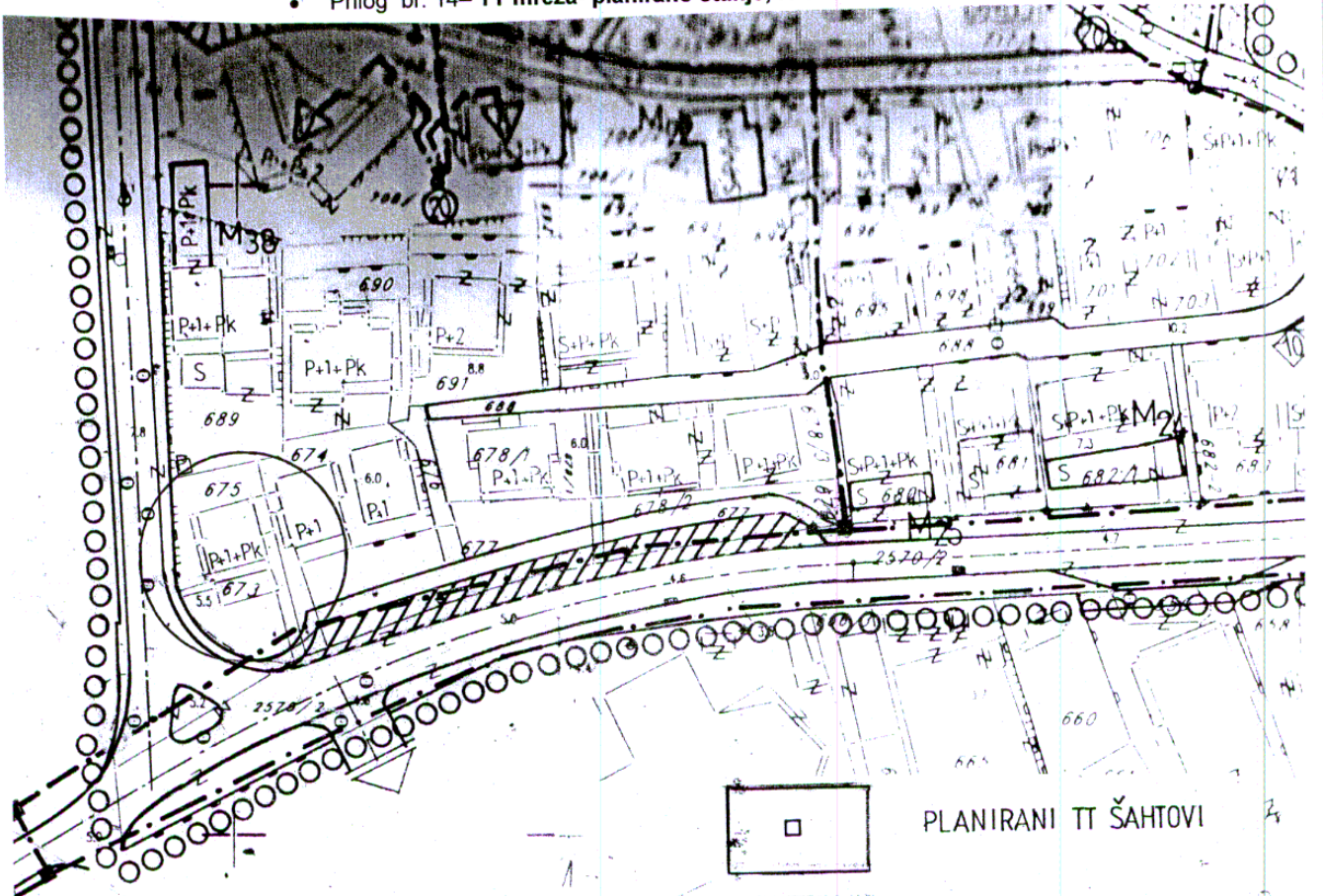
SAVJETNIK STARJEŠINE,
 Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

[Handwritten signature]

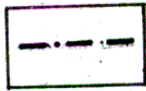
CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje
 i izgradnju -
 Broj: 02-3-350-492/2014

Izvod iz „Izmjena i dopuna DUP-a sa elementima UP Igala za dio centra i Gomile oko petlje”
 ("Sl. list CG", op. prop. broj 17/99):

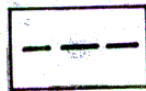
- Prilog br. 14– TT mreža- planirano stanje, R-1:1000



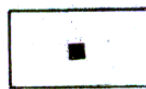
PLANIRANA ATC



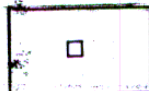
POSTOJEĆA TT MREŽA



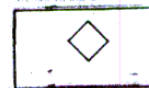
PLANIRANA TT MREŽA



POSTOJEĆI TT ŠAHTOVI



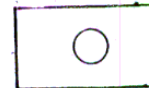
PLANIRANI TT ŠAHTOVI



TELEFONSKI STUBIĆI



KABLOVSKI RAZDJELNIK
 U OBJEKTU



VAZDUŠNI IZVODI



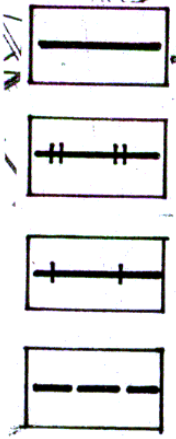
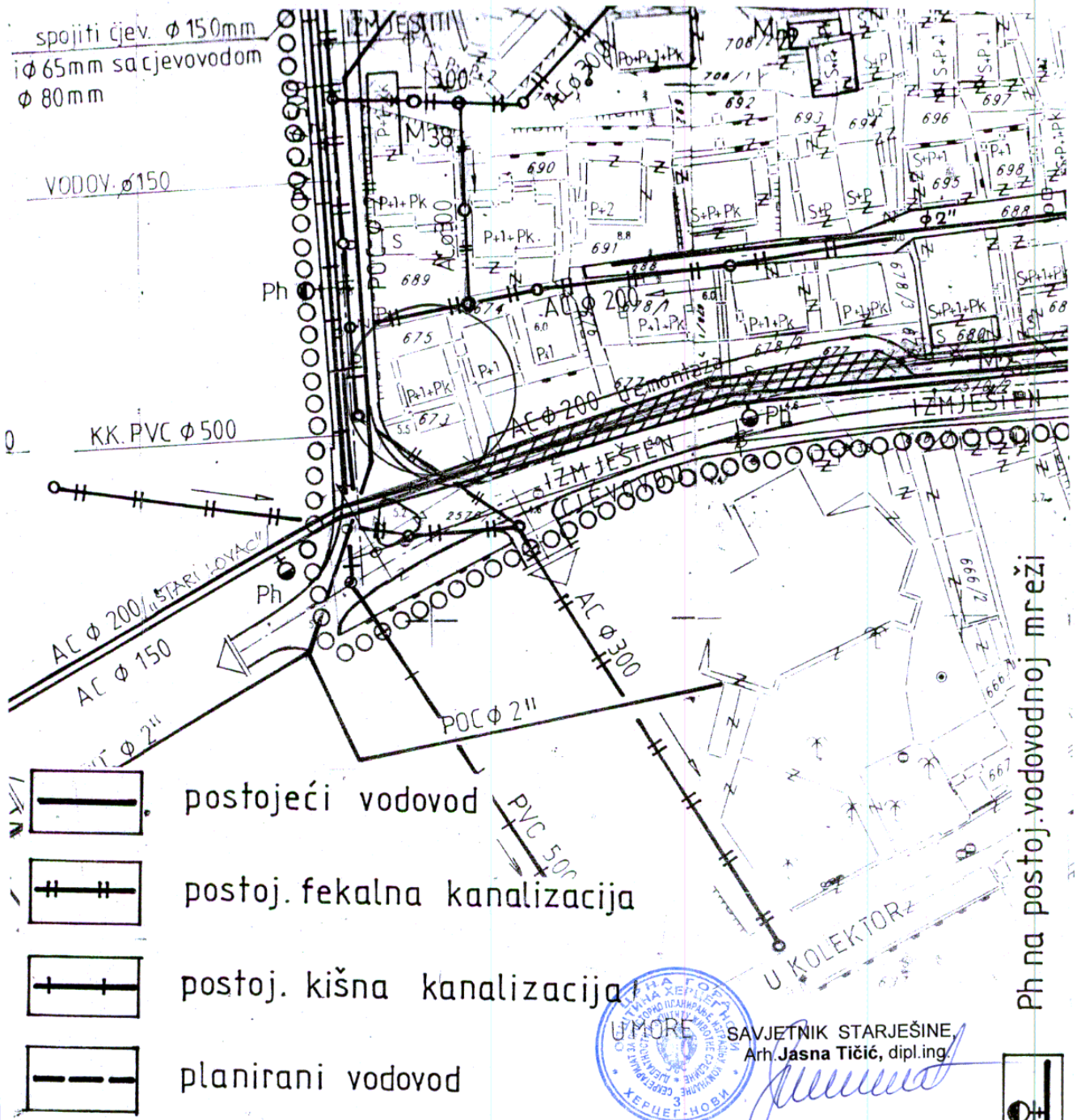
SAVJETNIK STARJEŠINE,
 Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

[Handwritten signature]

CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG-NOVI
 -Sekretarijat za prostorno planiranje
 i izgradnju -
 Broj: 02-3-350-492/2014

Izvod iz „Izmjena i dopuna DUP-a sa elementima UP Igala za dio centra i Gomile oko petlje”
 ("Sl. list CG", op. prop. broj 17/99):

• Prilog br. 16– Hidrosistemi - planirano stanje
 (fekalna kanalizacija, vodovodna mreža, kišna kanalizacija I potoci), R-1:1000



postojeći vodovod
 postoj. fekalna kanalizacija
 postoj. kišna kanalizacija
 planirani vodovod

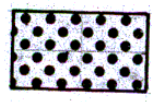
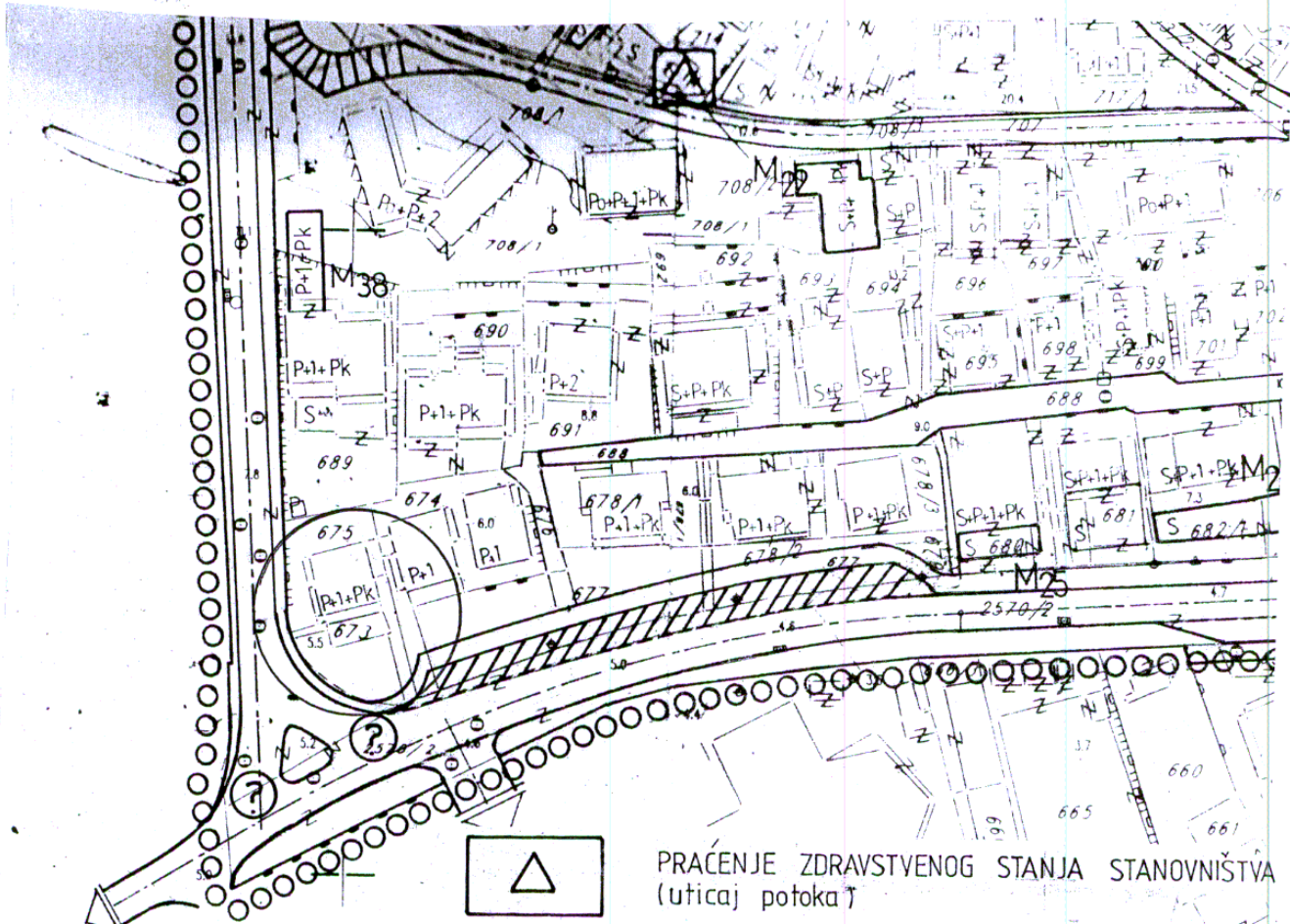
OPŠTINA HERCEG-NOVI
 SAVJETNIK STARJEŠINE
 Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

Ph na postoj.vodovodnoj mreži

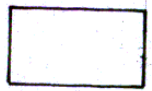
CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju -
Broj: 02-3-350-492/2014

Izvod iz „Izmjena i dopuna DUP-a sa elementima UP Igala za dio centra i Gomile oko petlje”
("Sl. list CG", op. prop. broj 17/99):

- Prilog br. 17– Zaštita životne sredine, R-1:1000



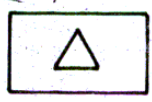
PARKOVSKE POVRŠINE



IGRALIŠTA ZA DJECU



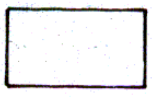
MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA I
VISOKOG NIVOVA PODZEMNIH VODA



PRAĆENJE ZDRAVSTVENOG STANJA STANOVNIŠTVA
(uticaj potoka)



IZMJESTAJ AUTOMEHANIČARSKE RADNJE



ZAŠTITNI ZELENI POJAS



SAVJETNIK STARJEŠINE,
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.



Број: 05-393/15
Херцег Нови, 19.2.2015.год.

Пријемни број	02-3-350-492/2014-115
Организац	ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Јединица	Секретаријат за просторно планирање и изградњу

Јане

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање и изградњу
МАТИЈАШЕВИЋ АНДРИЈА,
Ул.Сава Илића ,ИГАЛО

ПРЕДЛОГ број 02-393/14 од 18.2.2015
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНТСКО
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за реконструкцију стамбеног објекта тако што се на истом врши бочна доградња до максималне спратности П+1+Пк у зони "С", на урбанистичкој парцели која се састоји од **катастарске парцеле број 673 и дијела катастарске парцеле број 675 све к.о. Топла у Игалу и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-492/2014 од 12.2.2015.год.**, констатује се и предлаже :

Алтернатива 1:

- ❖ Постојећи стамбени објекат је прикључен на градску водоводну мрежу прикључном цијеви РЕНД DN 19 mm (унутрашњи пречник) и регистрованим водомјерима Шп – 303556 и Шп – 109580 ;
- ❖ Планирана реконструкција стамбеног објекта, не захтјева прикључење на градску водоводну мрежу ;
- ❖ Канализацију цијелокупног објекта рјешити прикључењем на градску канализацију .

Алтернатива 2:

- ❖ Уколико се пројектом захтјева већа количина воде, предвидјети прикључак РЕНД DN 25 mm (унутрашњи пречник) са цијевовода DN 200 mm ;
- ❖ Постојећи довод DN 19 mm ставити ван функције ;
- ❖ На почетку парцеле предвидјети ново водомјерно окно са ливено жељезним поклопцем ,гдје ће се поред постојећих водомјера Шп – 303556 и Шп – 109580 ,монтирати водомјери DN 19 mm (ИНСА) за сваку стамбену јединицу посебно ;
- ❖ Канализацију цијелокупног објекта рјешити прикључењем на градску канализацију .

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на ВиК мрежи

Љиљана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководилац

Мићо Стојановић
дипл.инг.грађ.

