

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
**-Sekretarijat za prostorno planiranje,
Izgradnju, komunalne djelatnosti i
zaštitu životne sredine-**
Broj: 02-3-350-55/2015
Herceg-Novi, 25.02.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg–Novi, rješavajući po zahtjevu Malavrazić Čede iz Sutorine, za ustupanje lokacije za postavljanje privremenog objekta, na osnovu Odluke o privremenim objektima (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 05/10), te Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg – Novi, od aprila 2011.godine određuje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu dokumentacije

**za postavljanje privremenog objekta- nadstrešnice na lokaciji koja se sastoji od katastarske
parcele 4626 i 4627 K.O. Sutorina**

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

Privremena nadstrešnica:

- Nadstrešnica se postavlja na montažno- demontažnoj podlozi;
- Objekat privremena nadstrešnica montažno- demontažnog tipa, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima;
- Krov nadstrešnice: jednovodan, kosi, pokrivač kao na osnovnom objektu;
- Oblikovanje i materijalizacija: drvo, bravarija, laki metali, beton obložen kamenom na način koji se uklapa u ambijent.
- Priključci na instalacije: u skladu sa saglasnostima od nadležnih Javnih preduzeća;

3. NAMJENA: Nadstrešnica

4. Urbanističko-tehnički uslovi sa skicom plana lokacije ne daju nikakva konkretna prava za izvođenje radova.

5. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Uslovi su definisani u skladu sa planom privremenih objekata.
2. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije.
3. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list RCG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) obezbijedi tehničku dokumentaciju po svim potrebnim projektnim fazama i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list RCG« broj 23/14).
4. Dva primjerka ovjerene tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje privremenih objekata+2cd.

6. MJERE ZAŠTITE:

- Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine (ukoliko se utvrdi da izgradnja objekta utiče na životnu sredinu, mjere zaštite životne sredine predvidjeti posebnim elaboratom).

7. OSTALO:

1. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (Stranka je priložila prepis Lista nepokretnosti br. 443 za K.O. Sutorina pod br. 109-956-599/2015 od 02.02.2015.g. izdatu od Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi i Kopiju plana kat. parc. 4626 i 4627 K.O. Sutorina izdatu dana 02.02.2015.g. od Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi.

2. Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Prilog:

- skica plana lokacije;
- saobraćajno- tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 03-1101/2 od 18.02.2015.g.;

DOSTAVLJENO:

- Malavrazić Čede, Sutorina bb, Herceg Novi,
- Arhivi
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Biljana Bulatović
Biljana Bulatović dipl.inž.grad.

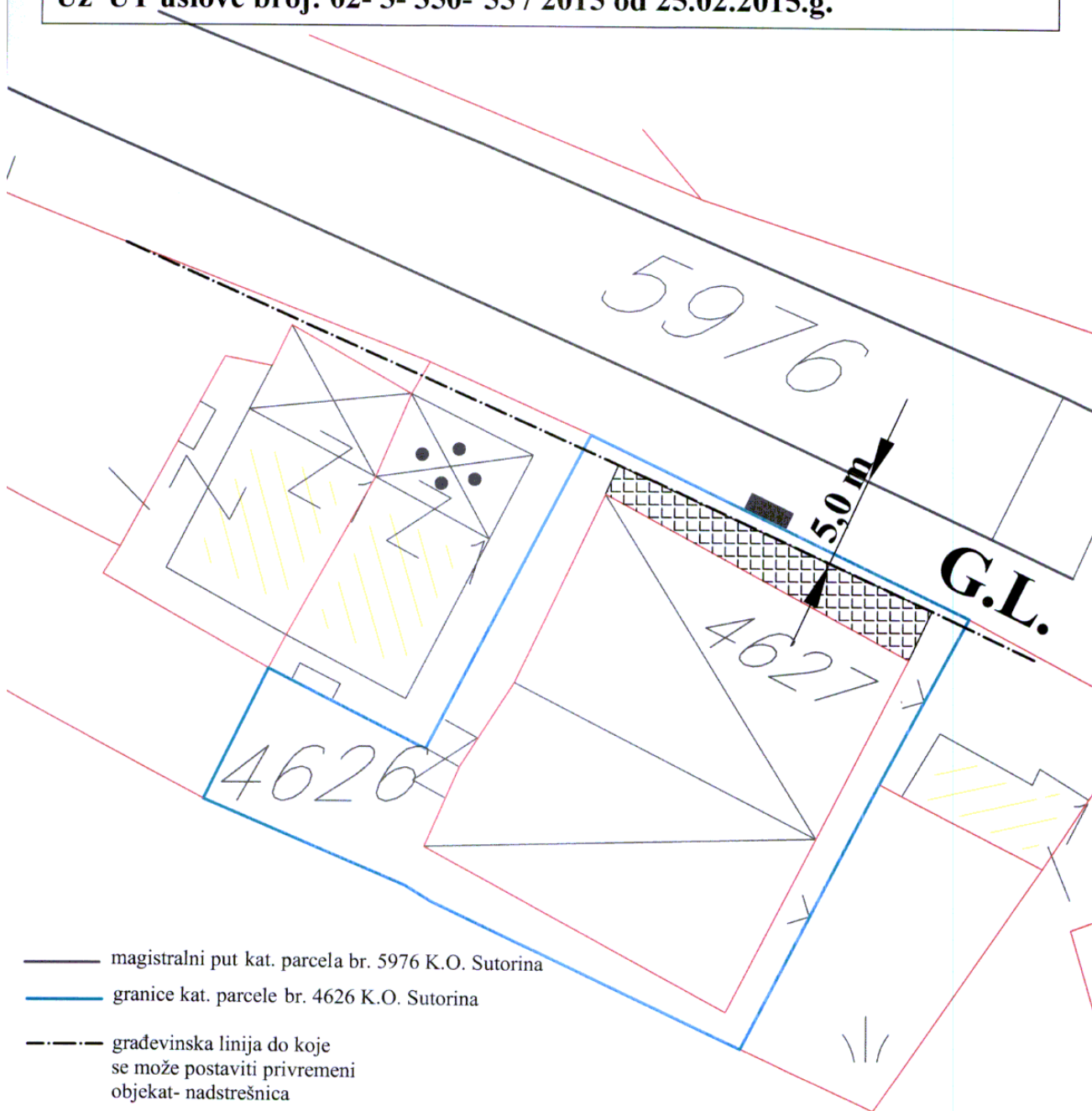
POTPRESJEDNIK
Dragan Janković
Dragan Janković



skica položaja objekta na lokaciji 1

Vrsta objekta koji se postavlja: nadstrešnica

Uz UT uslove broj: 02- 3- 350- 55 / 2015 od 25.02.2015.g.



— magistralni put kat. parcela br. 5976 K.O. Sutorina

— granice kat. parcele br. 4626 K.O. Sutorina

- - - građevinska linija do koje
se može postaviti privremeni
objekat- nadstrešnica



nadstrešnica prema svim urbanističkim
uslovima i parametrima propisanim u
urbanističko- tehničkim uslovima broj:
02-3-350-55/2015 od 25.02.2015.g.

R- 1:300



U Herceg - Novom, 25.02.2015. godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK



VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo

Примљено:		24 FEB 2015	
Број: 03-1101/2			
Орган:	Подгорица, 18.02.2015. год.	Вриједност:	
02-3-350-55/2015-1/1			

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Herceg Novi – Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo naš broj. 03-1101/1 od 10.02.2015.godine, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za postavljanje privremenog objekta –tende (nadstrešnice) na katastarskim parcelama br.4626 i 4627 KO Sutorina Herceg Novi, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi u konkretnom slučaju za postavljanje privremenog objekta –tende na katastarskoj parceli br.4626 i 4627 KO Sutorina Herceg Novi, definisani su Nacrtom Urbanističko - tehničkih uslova propisanih od strane Opštine Herceg Novi – Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo.

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Tenda se postavlja kao privremeni objekat na zemljištu ispred poslovno-stambenog objektu. Tenda ne može biti postavljena iznad zemljišta koje pripada putu (putni pojas). Najistureniji dio tende može da bude do granice katastarskih parcela br.4626 i 4627 KO Sutorina.
Pješačka komunikacija uz magistralni put mora biti slobodna bez stubova i bilo kakvih prepreka.

Projektnu dokumentaciju za postavljanje privremenog objekta –tende na katastarskim parcelama br.4626 i 4627 KO Sutorina Herceg Novi, urađenu u skladu sa nacrtom Urbanističko - tehničkih uslova propisanih od strane Opštine Herceg Novi – Sekretarijat za urbanizam i građevinarstvo, gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Direkciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Dostavljeno:

- naslovu x2
- u spine predmeta
- arhivi



DIREKTOR

Savo Paraća