

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
**-Sekretarijat za prostorno planiranje,  
Izgradnju, komunalne djelatnosti i  
zaštitu životne sredine-**

Broj: 02-3-350-58/2015  
Herceg-Novi, 23.3.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg–Novi, rješavajući po zahtjevu **Rent-a car agencije »Busola« Herceg Novi**, za ustupanje lokacije za postavljanje privremenog parkinga, na osnovu Odluke o privremenim objektima (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 05/10) te Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg – Novi, od aprila 2011.godine određuje

#### **URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE za izradu dokumentacije**

**za postavljanje privremenog parkirališta na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele  
br. 302 K.O. Bijela**

#### **1. USLOVI ZA OBJEKAT:**

##### **Privremeno parkiralište:**

- privremeno parkiralište je privremeno uređeno zemljište za parkiranje vozila, na kome moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje, obilježena mjesta parkiranja i pravci kretanja vozila;
- mora biti istaknuta tabla sa označenim radnim vremenom;
- prilaz parceli sa javnog puta preko kat.parc.br. 322/1 K.O. Bijela koja je u vlasništvu države Crne Gore (uvid u sajt Uprave za nekretnine);
- privremeni objekat- ograda, montažno- demontažnog tipa mora biti uredno održavana;
- priključci na instalacije: u skladu sa saglasnostima od nadležnih Javnih preduzeća;

#### **2. NAMJENA: Poslovna djelatnost**

**3.** Urbanističko-tehnički uslovi sa skicom plana lokacije ne daju nikakva konkretna prava za izvođenje radova.

**4.** Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list RCG«, broj 23/14) obezbijedi tehničku dokumentaciju (projekat) po svim potrebnim fazama dva primjerka+5cd, kao I Elaborat zaštite od požara+cd i Reviziju zaštite na radu.

#### **5. ZAVRŠNE ODREDBE**

1. Uslovi su definisani u skladu sa planom privremenih objekata.

2. Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova su skica plana lokacije.

3. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list RCG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) u skladu sa čl. 79. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (IDEJNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama ili u skladu sa čl. 80. ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju

(GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list RCG« broj 23/14).

4. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (List nepokretnosti-original ne stariji od 6 mjeseci).

5. Stranka je priložila Ugovor o zakupu zemljišta od 01.02.2015.g između Zloković Deana iz Bijele, Herceg Novi, zakupodavca i Rent-a car agencije »Busola« iz Herceg Novog, zakupca, List nepokretnosti- izvod br. 360 K.O. Bijela izdatu od Uprave za nekretnine dana 13.02.2015.g. pod br. 109-956-920/2015 i Kopiju plana kat.parc. br. 302 K.O. Bijela izdatu od Uprave za nekretnine dana 23.02.2015.g..

6. Potrebne saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu.

7. Dokaz o plaćenju naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

**Sastavni dio ovih uslova su i sledeći prilozi:**

1) **Skica plana lokacije;**

2) **Saobraćajno- tehnički uslovi Sekretarijata za prostorno planiranje, Izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine br. 02-3-231-33/2015 od 19.3.2015.g.**

SAMOSTALNI SAVJETNIK

*Biljana Bulatović*  
Biljana Bulatović dipl.inž.građ.

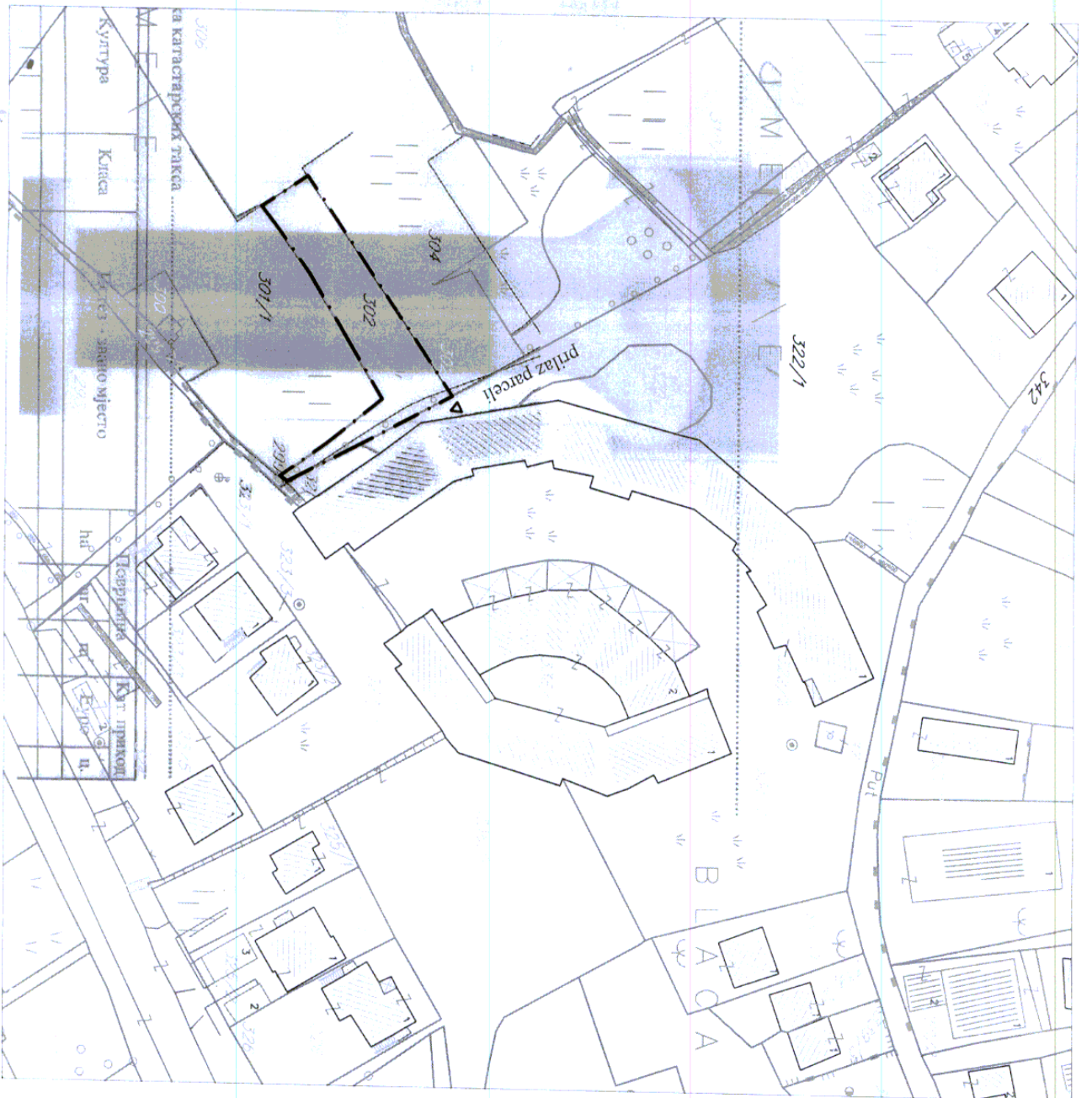
POTPRESJEDNIK OPŠTINE

*Dragan Janković*  
Dragan Janković

DOSTAVLJENO:

- Rent-a car agencija »Busola«, Bijela br. 210, Bijela
- Arhivi,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,





Grafički prilog  
 SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO TEH  
 USLOVE br.02-3-350-58/2015

Postavljanje PRIVREMENOG OBJEKTA – parki  
 za rent-a car na kat. parc. br. 302 K.O.

LEGENDA:

-  granica katastarske parcele  
 br. 302 K.O. Bijela

R – 1 : 1000

 U Hercega - Novom,  
 23.3.2015. godine

  
 SAMOSTALNI SAVJETI  
 dipl. inž. gr. Biljana Bula



