

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
Broj: **02-3-350-607/2014**
Herceg Novi, 06.02.2015.godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi, rješavajući po zahtjevu Ateljević Slaviše iz Mojdeža, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 496/2 KO Mojdež u zahvatu Prostornog plana Opštine Herceg Novi („Sl. list RCG” op. prop. br. 07/09), na osnovu člana 62a i člana 9. stav 22 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list RCG”, broj 51/08, 40/10, 34/011, 35/13, 39/13), Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju („Sl. list Crne Gore-opštinski propisi, br. 35/09 od 09.11.2009), Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi”, br. 07/09, 35/09), te uvida u važeću plansku dokumentaciju, izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 496/2 KO Mojdež - Herceg Novi.

Prema važećem planskom dokumentu - *Prostorni plan Opštine Herceg Novi („Sl. list RCG” op. prop. br. 07/09)*, utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela broj 496/2 KO Mojdež, **nalazi u zoni prošireno Prošireno ruralno područje sa pripadajućim poljoprivrednim površinama**, dozvoljene spratnosti P+1 (prizemlje+sprat) – **dvije nadzemne etaže.**

1. USLOVI ZA OBJEKAT

- **lokacija je urbanistička parcela koju čini katastarska parcela broj 496/2 KO Mojdež: 765 m², sa objektom u izgradnji - sve prema LN 396**

- **istočnin dio predmetne kat. parcele se nalazi u zoni opštinskog puta**

- Prilikom lociranja objekta voditi računa o položaju infrastrukturnih objekata obzirom da je u prilogu: Situacija terena prikazan priključni ormar u sjevernom dijelu predmetne parcele, od čije granične linije trase se utvrđuje zona zaštite u kojoj se utvrđuje režim zabrane građenja, a shodno Tehničkim preporukama EPCG

- spratnost planiranog objekta (dozvoljena): **do P+1 (prizemlje+sprat), tj. do dvije nadzemne etaže**

- maksimalna površina pod objektom: **306m²**, tj. $765m^2 \times 0.4 = 306m^2$

- maksimalna izgrađenost - BGP: **500m²**
- namjena objekta: **stanovanje - porodična stambena zgrada**
- broj stambenih jedinica (apartmana): **najviše 4 (četiri) stambene jedinice**
- dozvoljena maksimalna apsolutna kota poda prizemlja objekta: **do 1.0m** iznad konačno nivelisanog i uređenog terena
- najveća dozvoljena visina pročelja objekta, mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje ivice horizontalnog vijenca, i iznosi prema broju nadzemnih etaža, za **P+1** je: **8.00m**
- **spratne visine mogu biti različite, naročito visina prizemlja**
- **objekti po potrebi mogu imati podzemne etaže - suteran i podrum; objekat može imati samo jedan suteran; podrum može imati jednu ili više etaža**
- namjena suterana može biti za garažiranje i za druge namjene: **stanovanje, poslovanje i ostalo**; površina suterenske etaže ne ulazi u obračun koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti samo u slučaju da se suteran koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije
- namjena podruma može biti isključivo za garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave; maksimalno dozvoljena svjetla visina podruma iznosi **2.40m**; površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti.
- **krov objekta**: ravan, kosi krov, dvovodan ili složen nagiba do 30 stepeni, u starim cjelinama i do 40 stepeni, ali samo ako takvih u cjelini već ima; sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno izohipsama; nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena;
- krov mora biti pokriven crijepom - **kanalica ili mediteran crijep**
- pristup parceli: **kolski - sa postojećeg opštinskog puta sa istočne strane parcele**
- parkiranje vozila neophodno rješavati isključivo uz objekte na pripadajućim parcelama, prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekta, a u skladu sa važećim standardima i normativima za putnička vozila: planirano stanovanje - **1,4 PM/stanu**
- odstojanje građevinske linije **GL** od regulacione linije **RL**: **10.0m - zaštitna zona opštinskog puta**

- minimalna udaljenost od bočnih granica urbanističke parcele iznosi: **3.0m sa sjeverne strane parcele od granične linije potoka; odnosno 2.5m sa zapadne strane parcele iz razloga što se objekat nalazi u izgrađenim djelovima naselja; odnosno 1.5m sa južne strane parcele zbog oblika parcele**

- regulaciona **RL** i građevinska linija **GL** označene na skici plana lokacije

- granice katastarske i urbanističke parcele su označene na skici plana lokacije

Materijali obrade:

- spoljni zidovi: **malterisani i bojani, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom**

- spoljna stolarija: **drvena sa škurama**

- **izgled i kvalitet arhitektonskog rješenja moraju biti u skladu sa kvalitetom ambijentalnih vrijednosti lokacije**

- **preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata oblikovanja, te adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova**

- krovni pokrivač: **kanalica ili mediteran crijep**

- oluci: **horizontalni od betona, a vertikalni od lima**

2. Zaštita ambijenta i kulturnog nasleđa:

Tradicionalna ruralna naselja odnosno tradicionalna seoska arhitektura tipična za kraški predio moraju biti valorizovana kao kulturno i graditeljsko nasleđe i na odgovarajući način tretirano.

- **objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima**

- puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina

- tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja - dimnjaka, oluka, zidnih istaka, konzolica, malih balkona, ograda, kamenih okvira i td.

- uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1.0(1,1)m, visine 1,0-1,3m(1,6)m - ovi prozori se uzimaju kao mjerodavna veličina, tj. proporcionalna baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja

- **grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima**

- **kamenom zidana pročelja (volumeni a ne površine)**

- **omalterisana pročelja sa kamenim okvirima otvora**

- ako se izvodi vijenac zbog odvođenja krovne vode onda je on armirano-betonski, ili kameni sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama istaknut od 0,20m - 0,30 m od ravni pročeljnih zidova objekta

- krovni prepust na zabatu može biti istaknut do **0.20m**

3. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

U starim tradicionalnim djelovima naselja ograde dvorišta mogu biti i do **3.0m** visine u skladu sa lokalnom tradicijom i potrebom formiranja dvorišta;

ograđivanje izvesti unutar kat. parcele

- **vrtovi i dvorišta prema ulici u području naselja**

- primjena dvorišta u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva

- teren oko objekta, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata; izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama; osnovni materijal je kamen; ne preporučuje se izgradnja potpornih zidova viših od **2,0m**

- priključak na javni put prema skici plana lokacije

- obezbijediti ozeljenjavanje slobodnih površina uz uslov: **70%** objektom nepokrivenog dijela parcele bude zelenilo

4. Zaštita prirodnih vrijednosti: pejzažno oblikovanje lokacije planirati upotrebom autohtonih vrsta biljaka uz maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila

5. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: uticaji na životnu sredinu se mogu posmatrati kroz uticaje **prirodnih** (geološka erozija tla, pluvijalna erozija, fluvijalna erozija iseizmičnost tla) i **antropogenih činilaca** (sveukupna degradacija prirodne sredine izgradnjom građevinskih objekata, uništavanje autohtone vegetacije, buka prašina, vizuelna disharmonija, razvijanje neprijatnih mirisa sa deponija smeća i otpadnih voda i sl.)

- vegetacija je najbolji zaštitnik tla, kako protiv erozije, tako što zelenilo akumulira štetne materije, produkte saobraćaja, te se preporučuje prirodna zaštita načinjena od nižeg i višeg rastinja;

- **sama gradnja treba da bude strogo poštovana po tehničkim normativima**

6. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: **od 0 - 10 stepeni**

- dubina do vode: **više od 1,5 - 4,0m**

- stabilnost terena: **uslovno stabilan**

- nosivost terena: **12 - 20 N/cm²**

- intenzitet zemljotresa: **IX (MCS),**

- temperatura: srednja godišnja **18,1 C**
min. srednja mjesečna **8 C**

max. srednja mjesečna 25 C

- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije
- za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometereološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije

7. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a za priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizaciju, TT kanalizaciju idr.) prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Pri izradi tehničke dokumentacije propisuje se Obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG.

8. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, br.26/07) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

9. Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena na pripadajućoj lokaciji a u skladu sa grafičkim priložima iz ovih uslova.

10. Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat zaštite od požara

11. Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa čl. 79. i 80. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13) i važećim Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, projektom zadatkom investitora, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i kотиšćenje ove vrste objekata.

12. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13), obezbijedi **deset** primjerka ovjerene i revidovane tehničke dokumentacije (IDEJNI ILI GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim projektnim fazama, od kojih **sedam** primjeraka u digitalnoj formi.

SAVJETNIK STARJEŠINE

SEKRETAR 9

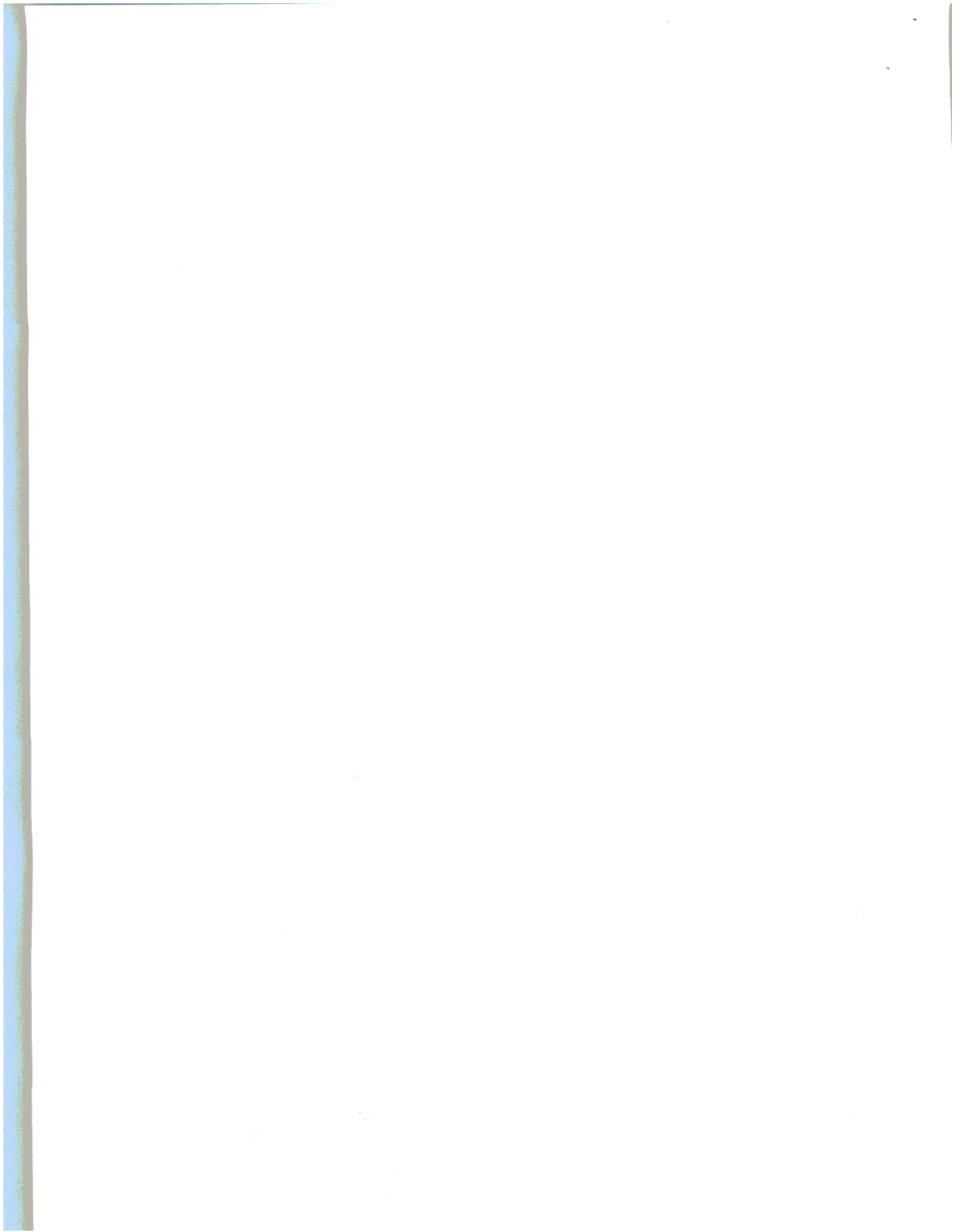
Arh. Milanka Čurović, dipl. inž.

Milovan Baždar



DOSTAVITI:

- Imenovanom,
Ateljević Slaviša
Mojdež, b.b.,
Herceg Novi
- Inspekciji
- Arhivi

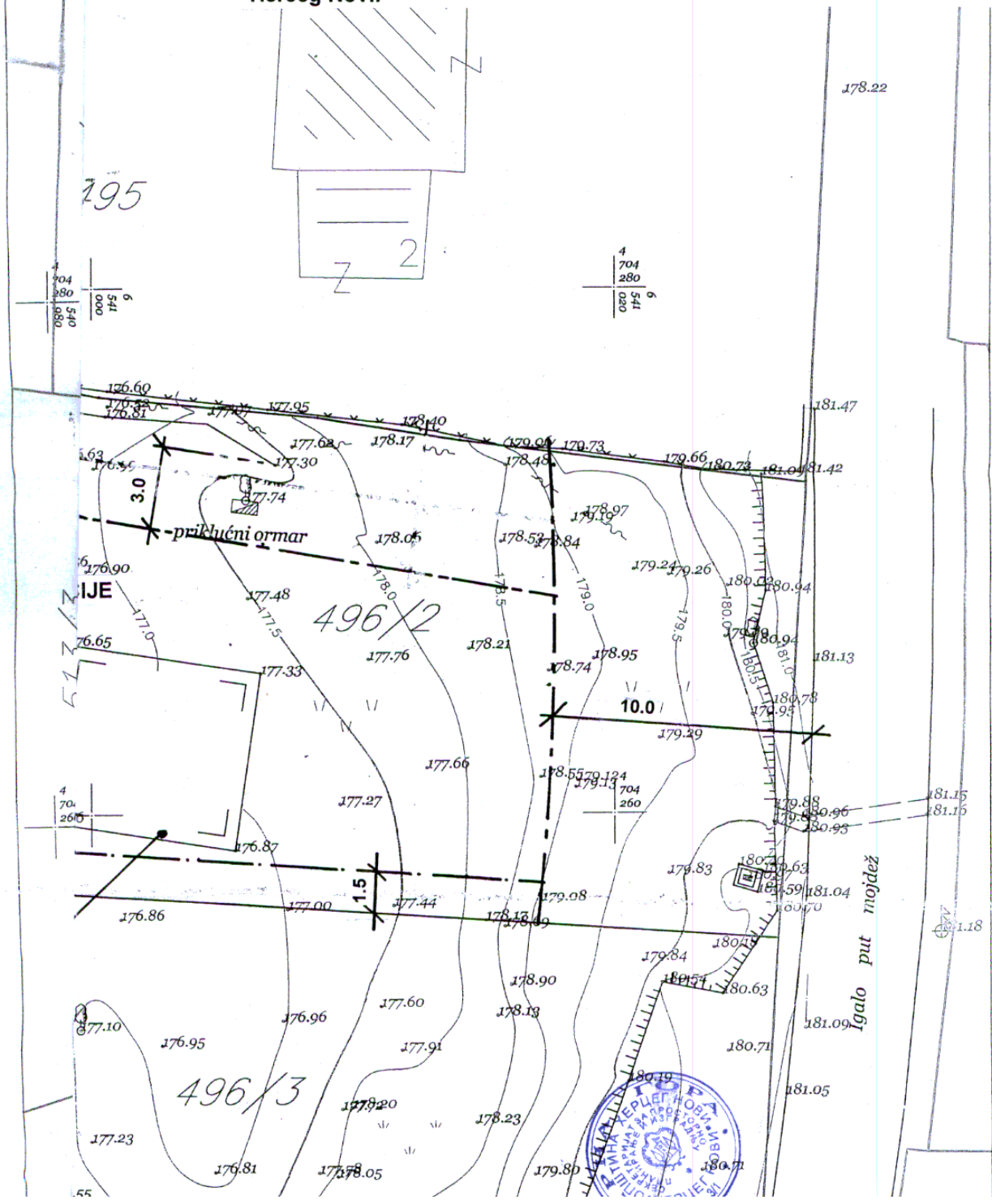


SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

Broj: 02-3-350-607/2014 od 06.02.2015.godine

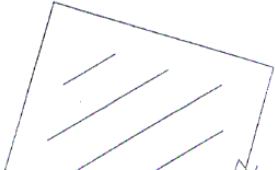
Na snovu: - Prostornog plana Opštine Herceg Novi („Sl. list RCG” op. prop. br. 07/09)

Urbanistička parcela koju čini katastarska parcela broj 496/2 KO Mojdež - Herceg Novi.



SITUACIJA TERENA	
K.o.: MOJDEŽ kat. parc. br. 496/2, .13	
"PREMJER" d.o.o. R = 1:200	
Izradio: Haris Kozo, geom. "PREMJER" d.o.o. Kozo Haris, geom.	Datum: 09.11.2014
Ovlaštenje br. 02-1142/2	

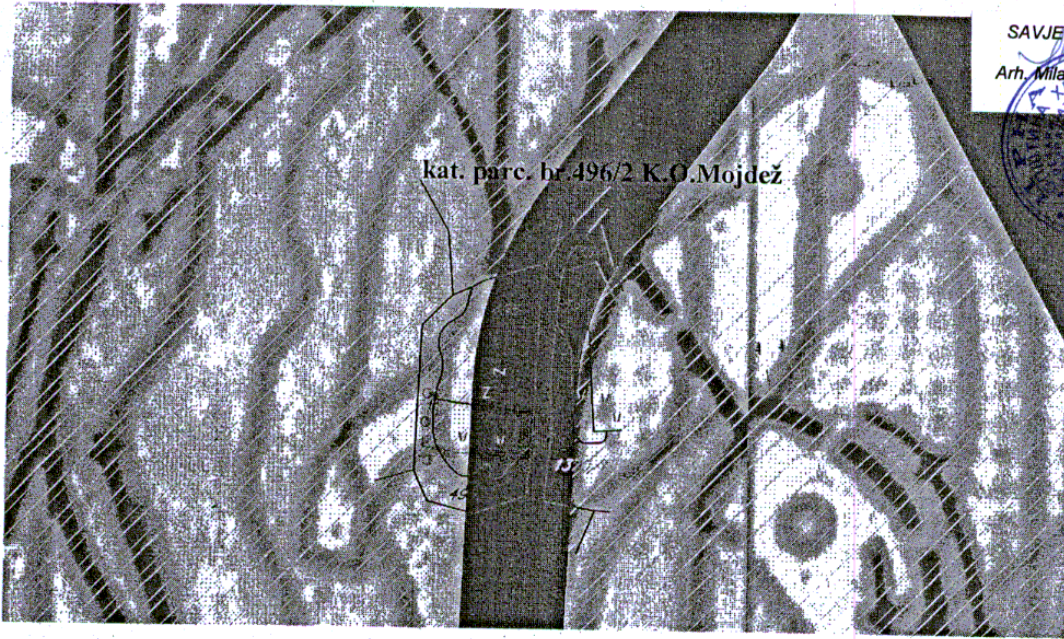
SAVJETNIK STAREŠINE
 Arh. Milanka Čurović, dipl. inž.



CRNA GORA
 OPŠTINA HERCEG NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
 Broj: 02-3-350-607/2014
 Herceg Novi, 06.02.2015.godine

Izvod iz: - Prostornog plana Opštine Herceg Novi
 („Sl. list RCG” op. prop. br. 07/09)

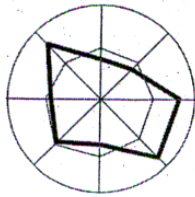
Prilog: Namjena površina



SAVJETNIK STARJEŠINE
 Arh. Milanka Čurović, dipl.inž

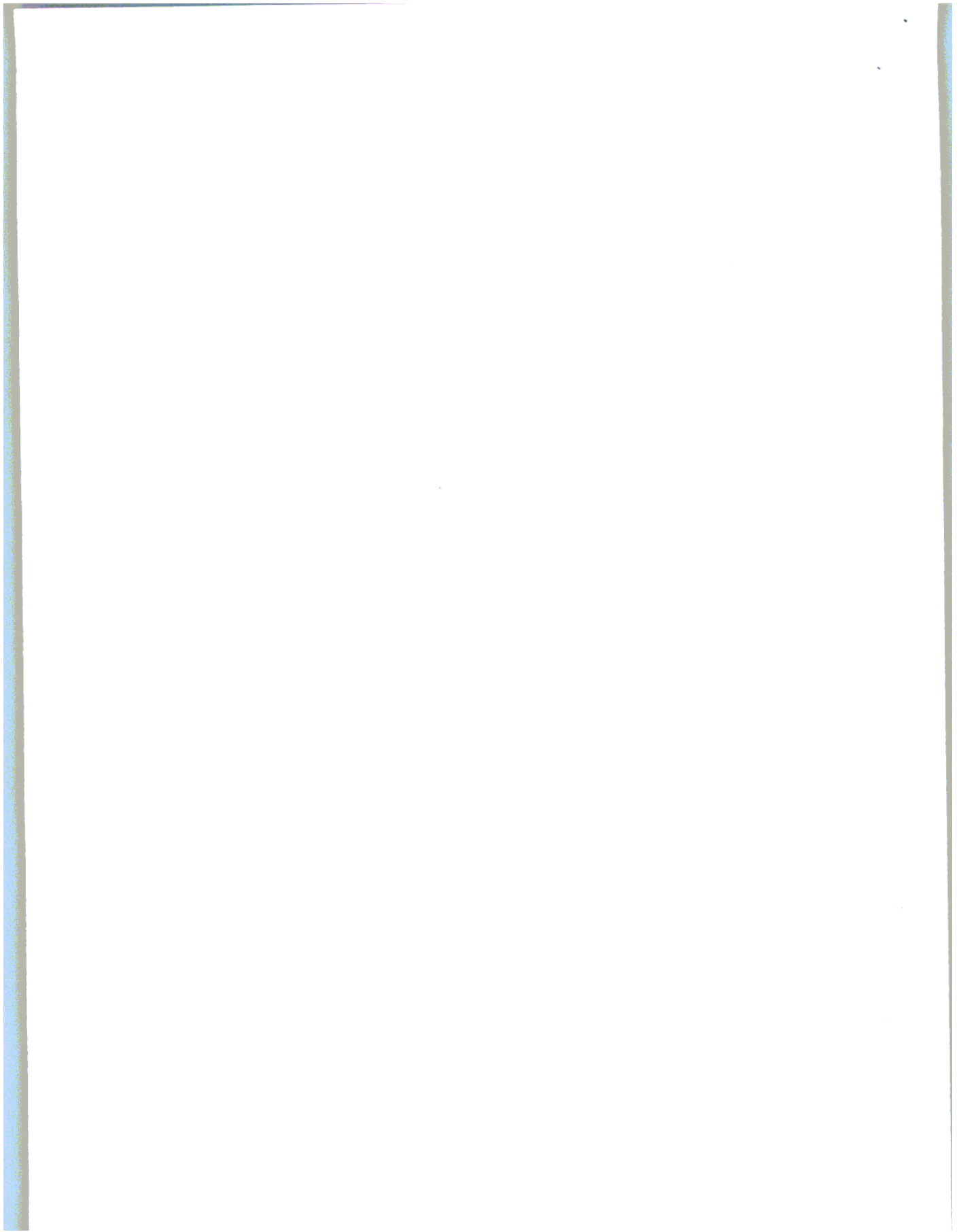


granice kat. parcele 496/2 K.O.Mojdež



LEGENDA

- urbano područje-područje sa mješovitim namjenama prostora gradskog karaktera
- ruralno područje sa pripadajućim poljoprivrednim površinama
- prošireno urbano područje
- prošireno ruralno područje sa potencijalnim poljoprivrednim površinama
- turizam
- poslovanje
- proširene turističke zone
- proširene poslovne zone
- društvene djelatnosti (školstvo, zdravstvo...)
- gradsko zelenilo u funkciji rekreacije
- poljoprivredne površine
- ostalo (šume, makije, krš i ostali neizgrađeni prostori)
- građevinsko područje u PPPNMD
- granica regionalnog parka "Orjen"
- posebne lokacije
- zaštićeno područje
- prioritetne razvojne zone
- područja prioritetna za uređenje zemljišta
- granice Opštine Herceg Novi
- granice Mjesnih zajednica
- granice zahvata PP Područja posebne namjene za Morsko dobro
- sanitarna deponija
- fabrika za preradu otpadnih voda
- urbana karika





Број 05- 3001/14
Херцег Нови, 23.12.2014.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

23 DEC 2014

02-3-350-607/2014-1/3
Milašević

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање и изградњу

АТЕЉЕВИЋ СЛАВИША
Мојдеж бб, МОЈДЕЖ

ПРЕДЛОГ број 02-3001/14 од 12. 12. 2014
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВОДНИХ УСЛОВА УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних услова за израду техничке документације за реконструкцију породичне стамбене зграде, на урбанистичкој парцели коју чине **катастарска парцела број 496/2 к.о. Мојдеж у Мојдежу** и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-607/2014 од 10.12.2014.год, констатује се:

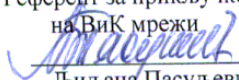
- ❖ Постојећи стамбени објекат је прикључен на градску водоводну мрежу прикључном цијеви РЕНД DN 19 mm (унутрашњи пречник);
- ❖ Уколико не постоји на мјесту прикључења изградити прикључно окно;
- ❖ Алтернатива 1:
- ❖ Уколико је објекат недјeljива цjелина планиране водоводне инсталације узети преко постојећих водоводних инсталација приземља;

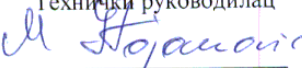
Алтернатива 2:

- ❖ Планирана реконструкција захтјева прикључење са градске водоводне мреже из постојећег водомјерног окна;
- ❖ У постојеће водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем смјестити поред водомјера DN 19 mm(ИНСА) који је регистрован **Шп 109372** и водомјер DN 19 mm(ИНСА) за сваку стамбену јединицу посебно;

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на ВиК мрежи

Љиљана Пасуљевић
дипл. инг. арх.

Технички руководилац

Мићо Стојановић
дипл. инг. грађ.



11/11/11
11/11/11
11/11/11



Број 05- 3001/14-1
Херцег Нови, 23.12.2014.

На основу захтјева број 02-3001/14 од 12.12.2014..год., **АТЕЉЕВИЋ СЛАВИШЕ из МОЈДЕЖА**, а након извршеног увида у планску документацију и постојећег стања на терену издаје се :

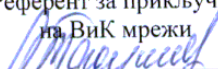
ПОТВРДА

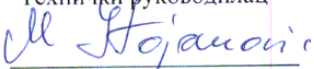
За реконструкцију породичне стамбене зграде, на урбанистичкој парцели коју чине **катастарска парцела број 496/2 к.о. Мојдеж у Мојдежу**, не постоје технички услови прикључења на градску канализациону инфраструктуру, јер на овом подручју **не постоји изграђена канализациона мрежа**.

Потврда се издаје именованом у сврху прибављања **водних услова** које издаје, Секретаријат за стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине општине Херцег Нови, а у складу са Законом о водама (Сл.лист РЦГ бр.27/07).

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на ВиК мрежи

Љиљана Пасуљевић

Технички руководилац

Мићо Стојановић
дипл. инж. грађ.



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine
br.02-4-327-173/2014
Herceg Novi,19.01.2015.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
HERCEG NOVI

Примљено: 19 JAN 2015				
Орган: Једин.	Број	Арх.знак шифра	Прилог	Вриједност
	02-3-350-607	2014-1/4		

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Ateljević Slaviše iz Herceg Novog, u čije ime je Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi podnio zahtjev, a u vezi utvrđivanja vodnih uslova u svrhu pripreme tehničke dokumentacije potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda, na osnovu čl.114. 115. i 116. Zakona o vodama („Sl.list RCG“, br. 27/07, 32/11 i 47/11) i čl.196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11) donosi:

RJEŠENJE o utvrđivanu vodnih uslova

I – Utvrđuju se investitoru Ateljević Slaviši (MB 1606954171506) iz Herceg Novog, u svrhu izrade tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda iz porodične stambene zgrade na kojoj se planira rekonstrukcija, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 496/2 KO Mojdež, Opština Herceg Novi, sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat kanalizacije mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu poslova sa hidrauličkim proračunom potrebnih količina vode, načinom njene odvodne, tretmana i dispozicije do konačnog prijemnika;
2. Da se za vrijeme izvođenja radova, bez obzira na dinamiku izgradnje, ne remeti normalno funkcionisanje postojećih vodnih objekata, da se istima ne nanose štete i oštećenja i da se ne pogoršava postojeći vodni režim. Investitor je dužan da, eventualne štete nastale kao posledica izvedenih radova ili nekompletnih rješenja nadoknadi, a njihove uzroke otkloni o svom trošku. Ovo se odnosi i na sve štete koje bi eventualno nastale zbog izmjenjenih uslova odvođenja voda.
3. Da dostavi potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju;
4. Da se projektna dokumentacija reviduje od strane ovlašćenog projektanta;
5. Da dostavi Odluku organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju o imenovanju odgovornog projektanta i vršiocu unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
6. Da od nadležnog Ministarstva dostavi licence za projektovanje za odgovornog projektanta i za vršioca unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
7. Da se pribavi saglasnost doo „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi o dozvoli priključenja na gradski vodovod;
8. **Uslovi za odvodnju otpadne vode:**
 - 8.1. **Otpadnu vodu iz rekonstruisane porodične stambene zgrade odvesti u novu septičku jamu:**
 - 8.2. Septička jama mora biti vodonepropusna, dimenzionisana i locirana u skladu sa propisima za tu vrstu objekata;
 - 8.3. U skladu sa čl. 37. Odluke o odvođenju fekalnih voda sa područja opštine Herceg Novi (Sl. list. RCG-Op. Prop,br.34/04) septička jama mora biti udaljena najmanje 1,5 m od susjedne parcele i na nižem nivou od cijevi vodovodne mreže;
 - 8.4. Veličinu septičke jame odrediti putem hidrauličkog proračuna količine otpadnih voda i odrediti vrijeme pražnjenja septičke jame.
 - 8.5. U skladu sa čl. 49. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl. list. CG-Op. Prop,br.07/09 i 35/09) septička jama ne smije biti locirana u zaštitnom pojasu čija širina pored lokalnih puteva iznosi 10 m, a pored nekategorisanih 5 m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
 - 9.2. **Ukoliko se odvodnja otpadne vode iz rekonstruisane porodične stambene zgrade želi riješiti izgradnjom sopstvenog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda:**
 - 9.2.1. Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda mora biti dimenzionisan i lociran u skladu sa propisima za tu vrstu objekata;
 - 9.2.2. U skladu sa članom 49. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl. list. CG-op. prop, br.34/04) uređaj za prečišćavanje otpadnih voda ne smije biti lociran u zaštitnom pojasu čija širina pored lokalnih puteva iznosi 10 m, a pored nekategorisanih 5 m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
 - 9.2.3. Kvalitet efluenta nakon prečišćavanja mora zadovoljiti vrijednosti parametara i kategoriju recipijenta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.45/08,09/10,26/12 i

- 52/12) i standardima MEST EN 12566-1:2009 („Sl.list Crne Gore“, br.16/09) i MEST EN 12566-3:2009 („Sl.list Crne Gore“, br.82/09) ;
- 9.2.4. Nakon ispuštanaj prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta, odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.02/07);
- 9.2.5. Ukoliko se projektom predviđa ugrađivanje fabrički proizvedenih uređaja za prečišćavanje, potrebno je priložiti ateste i garancije njihove funkcionalnosti (čl.80 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br.51/08...34/11);
- 9.2.6. Otpadne vode se ne ispuštaju u vodotoke pri proticaju koji nizvodno od mjesta ispuštanja otpadnih voda ne može obezbijediti opstanak i razvoj nizvodnih biocenoza, kao i u potoke koji presušuju, (član 22 stav 4. Pravilnika o kvalitetu i sanitarno- tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent („Sl.list Crne Gore „br.45/08,09/10)), ukoliko se reciklira otpadna voda i koristi kao tehnička (npr. navodnjavanje zelenih površina, hlađenje, ispiranje..) predvidjeti uklanjanje patogenih bakterija zbog spriječavanja pojave zaraze. (član4. stav 1 tačka 8 Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08);
- 9.2.7. Da se projektom dokumentacijom predvidi plan praćenja stanja kvaliteta vode na izlasku iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, kao i dinamiku provođenja uzorkovanja i vršenja hemijske i mikrobiološke analize (čl.25,26, 30, 31, 32 i 33 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, („Sl.list Crne Gore“, br.45/08, 09/10));
- 9.2.8. Projektom dokumentacijom potrebno je obraditi dispoziciju otpadnih materija i mulja iz procesa prečišćavanja (član6. stav 1.tačka 3. alineja 5 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentacije za izdavanje vodnih, akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (Sl.list CG, br.07/08))
10. Da se nakon izrade Glavnog projekta i ispunjenja svih gore navedenih uslova, Investitor obrati ovom Organu za izdavanje vodne saglasnosti, shodno čl. 118. Zakona o vodama.

II- Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, radi rješavanja zahtjeva Ateljević Slaviši iz Herceg Novog, u postupku rješavanja urbanističko-tehničkih uslova, obratio se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 26.12.2014.god., a u vezi utvrđivanja vodnih uslova potrebnih za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda iz iz porodične stambene zgrade na kojoj se planira rekonstrukcija, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela broj 496/2 KO Mojdež, Opština Herceg Novi, Opština Herceg Novi. Uz zahtjev dostavljena je slijedeće dokumentacija :

- kopija lista nepokretnosti –prepis br. 396 za KO Mojdež, br.109-956-1-3395/2014 od 12.05.2014.god. izdata od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija kopije plana kat. parc. br. 496/2 KO Mojdež, od 16.05.2014.god., izdata od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija odgovor na zahtjev za dobijanje projektantsko vodovodnih uslova br.05-3001/14 od 23.12.2014.god. , izdatu od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi;
- kopiju potvrde da nema mogućnosti priključenja na gradsku kan mrežu br.05-3001/14-1 od 23.12.2014.god., izdatu od DOO „Vodovod i kanalizacija „Herceg Novi;
- kopija Nacrta urbanističko-tehničkih uslova br. 02-3-350-607/14 od 10.12.2014.god, izdati od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju.

U postupku rješavanja zahtjeva, ovaj Sekretarijat je utvrdio cijenio da su ispunjeni uslovi iz čl.3. Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Sl.list RCG“, br. 07/08) , pa je primjenom odredaba čl. 114. 115. i 116. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, a preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru,
- Vodoprivrednoj inspekciji,
- Komunalnoj policiji,
- U dosije,
- Arhivi.

SAVJETNIK ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

Sofija Jokić, d.i.p.a

Spojic



SEKRETAR

Marko Mirjanić, dipl.pravnik