



РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

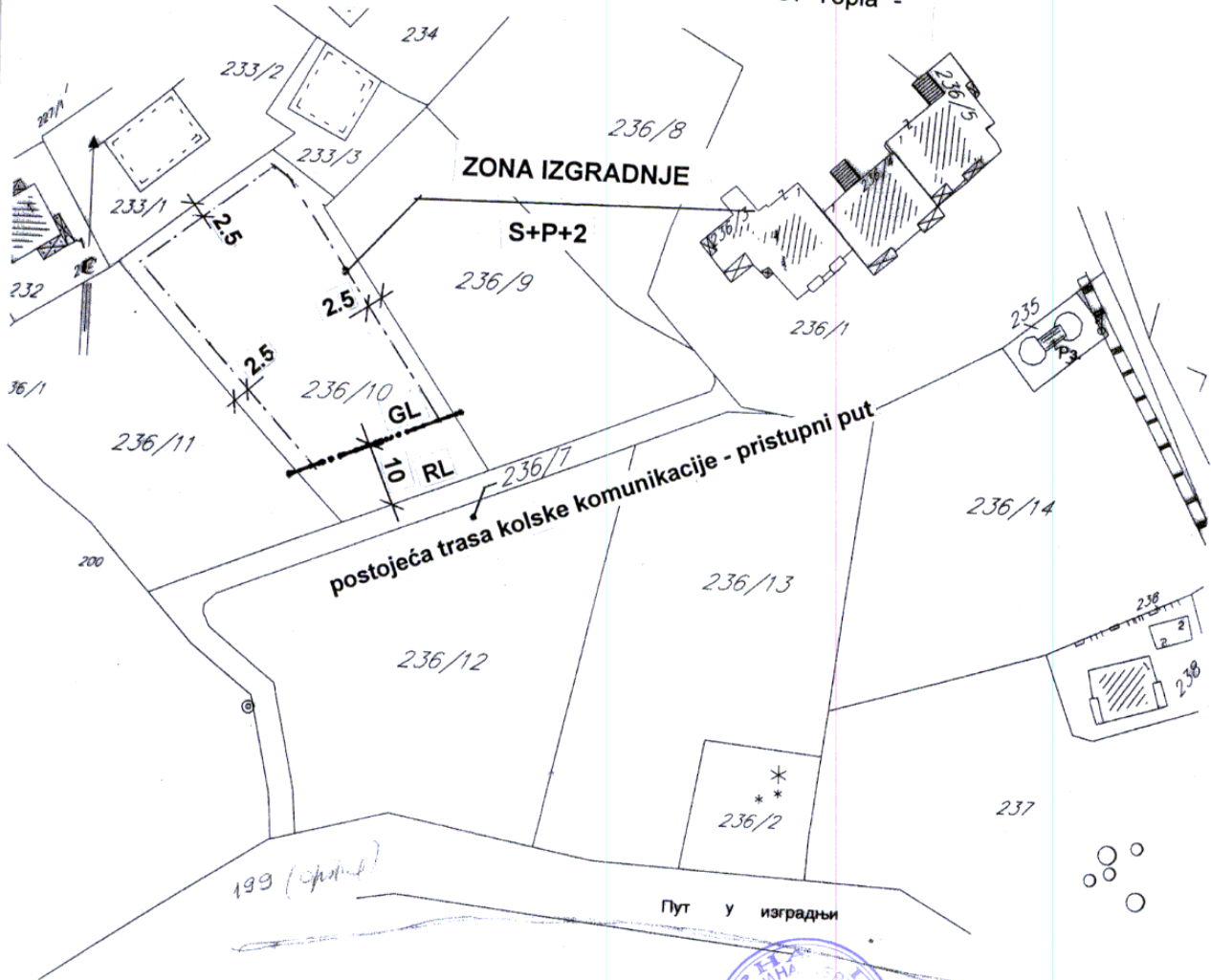
Подручна јединица **ХЕРЦЕГ НОВИ**

Кат. општина **ТОПЛА**

ПЛАНА ЛОКАЦИЈЕ УЗ УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ
ој: 02-3-350-610/2014 од 02.02.2015. године

и основу: - Измјене и допуне у зони Igalo-Šištet, Bare („Sl. list RCG” о.п. 17)

Земљишћа парцела коју чини катастарска парцела број 236/10 К.О. Топла - рцег Нови



199 (српски)

194/2 (veliki bog)



SAVJETNIK STARJEŠINE
Arch. Milanka Čurović, dipl.inž.

у Херцег Новом 9.07.2014 год.

Град и ојерава:

OPŠTINA HERCEG NOVI


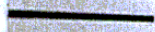
IZMJENE I DOPUNE GUP-a 2001 OPŠTINE HERCEG NOVI U DIJELU IGALA ZA PODRUČJE

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
Broj: 02-3-350-610/2014
Herceg Novi, 02.02.2015.godine

LEGENDA:

Izvod iz: - Izmjene i dopune u zoni Igalo-Šišet, Bare („Sl. list RCG“ o.p. 7/07)







Prilog: Namjena površina

 granica zahvata plana
 granice zona




SAVJETNIK STARJEŠINE

Arh. Milanka Curović, dipl.inž


DRUŠTVENE FUNKCIJE

-  mještoviti centri
-  školstvo-obrazovanje
-  sport i rekreacija
-  sport u okviru školstva
-  socijalna zaštita
-  zelene površine u funkciji kulture



TANOVANJE

-  kolektivno
-  kolektivno u funkciji zdravstvenog turizma
-  individualno



ZDRAVSTVENI TURIZAM

- 27  kapaciteti zdravstvenog turizma u uređenom zelenilu



POLJOPRIVREDA

- 19  vinogradi
- 20  masline



ŠUME

- 23  šume
- 24  degradirane šume-makije



SLOBODNI PROSTORI

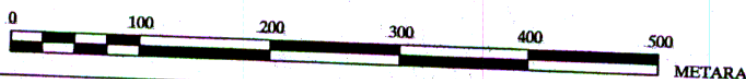
- 35  gradsko zelenilo
- 37  plaže

TEHNIČKI SISTEMI

- 9  autobuska stanica
-  zona rezervnih sadržaja autobuske stanice u okviru zelenila

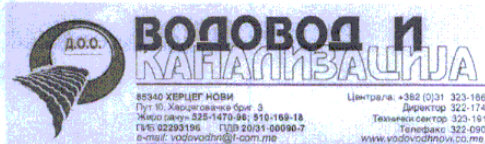
POSEBNE NAMJENE

-  zaštitno zelenilo u okviru zone
-  zaobilaznica za autobuse



INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	VOĐEĆI PLANER: arh. Mladen Kovačević dip.ing.
OBRADIVAČ: IPG Zavod Za Projektovanje i Urbanizam HERCEG-NOVI	URBANIZAM: arh. Biljana Janković dip.ing.
podstetske podloge od: HERCEG NOVI	SAOBRAČAJ: Nataša Đurović dip.ing.grad. Nikola Trtica dip.ing.saoob.
	ELEKTROSISTEMI: Ljiljana Konjević dip.ing.el.
	HIDROSISTEMI: arh. Mladen Kovačević dip.ing.

Namjena površina



Број: 05-2554/14
Херцег Нови, 14.11.2014.год.
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено: 14.11.2014				
Ор.з. број:	Број	Арх.знак шифра	Прилог	Вриједност
Јединица:				
02-3-350-610/2014-1/3				

Секретаријат за просторно планирање и изградњу
АЋИМОВИЋ СРЕЋКО, ЗЕЛЕНИКА
Пуномоћник Кнежевић Слободан

ПРЕДЛОГ број 02-2554/14 од 20.10. 2014
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНТСКО
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу објекта колективне стамбене зграде, на урбанистичкој парцели коју чини **катастарска парцеле број 236/10 к.о. Топла** општина Херцег Нови и *достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-610/2014 од 15.10.2014.год.*, констатује се:

Да до ове катастарске парцеле не постоји комунална опремљеност водоводне и канализационе инфраструктуре.

На предметној локацији неопходно је да се изврши полагање цјевовода PEHD DN 80 mm у дужини сса 100 m, до позиције која је приказана на скици. Овај цјевовод служио би за снабдевање водом и следећих катастарски парцела бројева 236/9, 236/11, 236, 12, 236/13, 236/14. Потребно је да се изради и донесе Главни пројекат водовода према предложеној траси на које ће се издати сагласност од стране секретаријата за просторно планирање и изградњу.

Алтернатива 1:

- ✧ Прикључење стамбеног објекта извршити са новоизграђеног цјевовода DN 80 mm, прикључном цијеви PEHD DN 25 mm (унутрашњи пречник) ;
- ✧ На мјесту прикључења предвидјети прикључно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај и потребним фазонским комадима ;
- ✧ Водоводну цијев, полагати према важећим техничким прописима ;
- ✧ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно, са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити централни водомјер DN 25 mm (ИНСА) и водомјери DN 19 mm (ИНСА), за сваку стамбену јединицу посебно ;
- ✧ Канализацију цјелокупног објекта рјешити прикључењем на градску канализациону мрежу.
- ✧ На предметној локацији неопходно је да се изврши полагање колектора DN 200 mm у дужини сса 120 m, до позиције која је приказана на скици. Овај колектор служио би за оводњу фекалних вода и следећих катастарски парцела бројева 236/9, 236/11. Потребно је да се изради и донесе Главни пројекат колектора према предложеној траси на које ће се издати сагласност од стране секретаријата за просторно планирање и изградњу.
- ✧ Уколико је ревизионо окно на височијој коти од планираног објекта, отпадне воде из објекта на катастарским парцелама бројева 236, 12, 236/13, 236/14 рјешити новим ревизионим окном са пумпом за препумпавање, из којег ће се отпадне воде препумпавати у колектор.

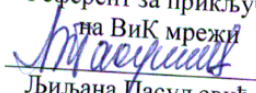
Алтернатива 2 :

- ✧ Прикључење стамбеног објекта извршити са новоизграђеног цјевовода DN 80 mm (унутрашњи пречник), прикључном цијеви PEHD DN 50 mm (унутрашњи пречник) ;
- ✧ На мјесту прикључења предвидјети прикључно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај и потребним фазонским комадима ;
- ✧ Водоводну цијев, полагати према важећим техничким прописима ;
- ✧ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити централни водомјер DN 50 mm (ИНСА), преко кога ће се везати хидрантска мрежа и водомјери DN 19 mm (ИНСА), за сваку стамбену јединицу посебно ;
- ✧ Канализацију цјелокупног објекта рјешити прикључењем на градску канализациону мрежу.
- ✧ На предметној локацији неопходно је да се изврши полагање колектора DN 200 mm у дужини сса 120 m, до позиције која је приказана на скици. Овај колектор служио би за оводњу фекалних вода и следећих катастарски парцела бројева 236/9,236/11. Потребно је да се изрази и донесе Главни пројекат колектора према предложеној траси на које ће се издати сагласност од стране секретаријата за просторно планирање и изградњу.
- ✧ Уколико је ревизионо окно на височијој коти од планираног објекта, отпадне воде из објекта на катастарским парцелама бројева 236,12,236/13,236/14 рјешити новим ревизионим окном са пумпом за препумпавање, из којег ће се отпадне воде препумпавати у колектор.
- ✧ У прилог вам достављамо ситуацију терена .

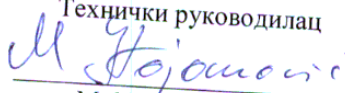
Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

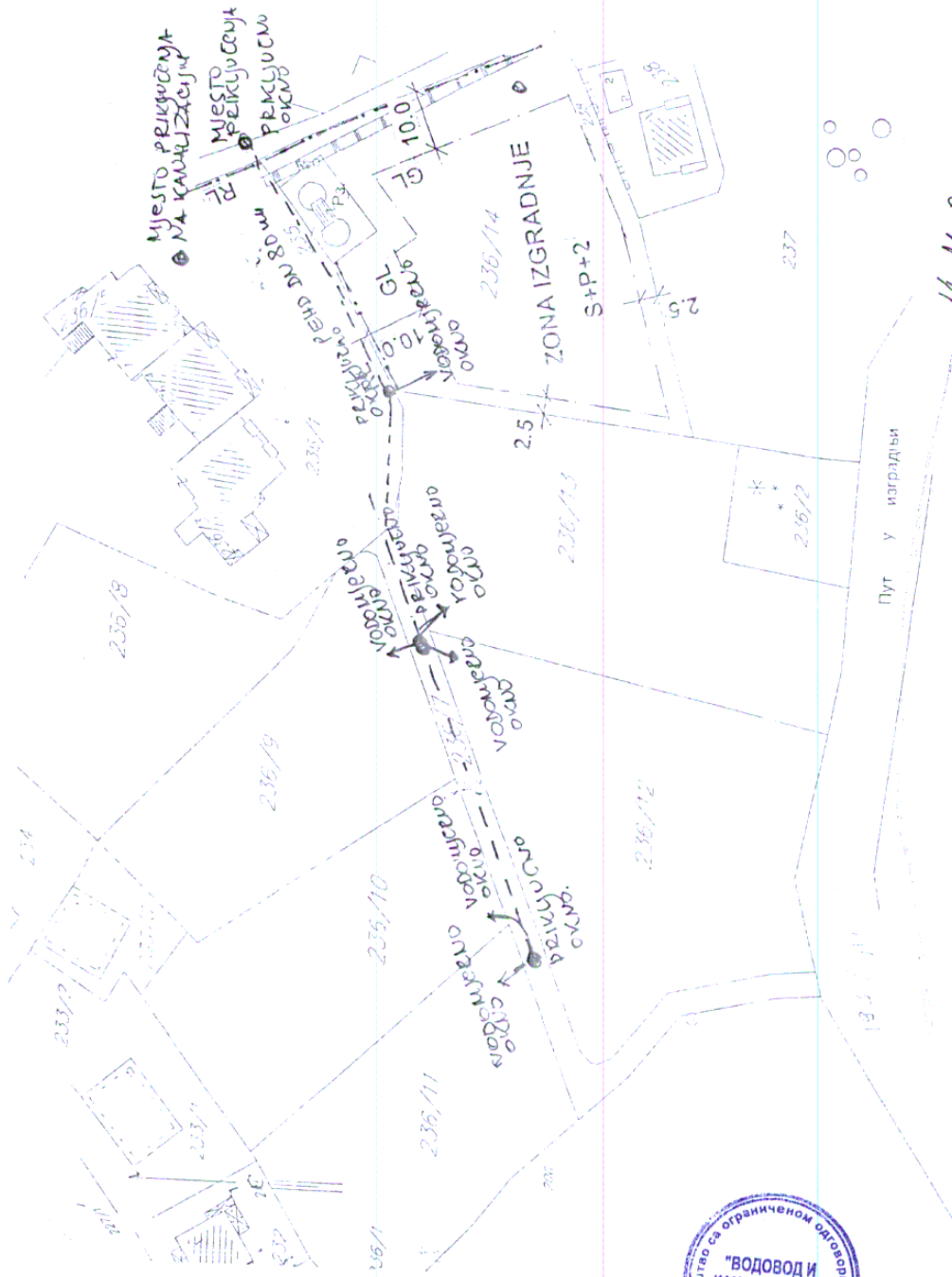
Референт за прикључке
на ВиК мрежи


Љиљана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководиолац


Мићо Стојановић
дипл.инг.грађ.





14. 11. 2014
Масштаб



**CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI**

*Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine*

br.02-4-231-329/2014

Herceg Novi, 20.1.2015. godine

**ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
ХЕРЦЕГ НОВИ**

Примљено: 22 JAN 2015				
Број	Број	Архивнак шифр	Прилог	Вриједност
02	3-350-610	610	1/4	

Milankop

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova, u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kolektivne stambene zgrade investitora Knežević Slobodana po punomoćniku Aćimović Srećku, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08,40/10,34/11, 40/11,47/11,35/13,39/13), člana 14 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG-opštinski propisi“ br.37/12), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 7/09 i 35/09), Odluke o sprovođenju Prostornog plana opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 35/09) te uvida u Izmjene i dopune u zoni „Igalo-Šišet, Bare“ („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 7/07), izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kolektivne stambene zgrade, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat.parc. 236/10 K.O. Topla u Igalu

1. Postojeće stanje

- **Urbanistička parcela koja se sastoji od kat.parc. 236/10 K.O. Topla u Igalu**, nalazi se u zoni 33- kolektivno stanovanje na kojoj je predviđena izgradnja kolektivne stambene zgrade, maksimalne dozvoljene spratnosti S + P + 2.

-Predmetni lokalitet nema izgrađenu saobraćajnu mrežu u skladu sa planskom dokumentacijom.

-Kolski i pješački prilaz do parcele omogućen je sa postojećeg internog servisnog puta kat.parc. 236/7 K.O. Topla (vlasništvo investitora) koji se sa južne strane parcele preko nekategorisanog opštinskog puta - zemljište označeno kao kat.parc. 199 K.O. Topla, priključuje na magistralni put.

2. Planirano stanje

-Okosnicu saobraćajnog sistema u posmatranoj zoni čine Jadranska magistrala i planirane sabirne ulice u Planu označene kao saobraćajnice „A“ i „B“.

- Planom predviđena saobraćajnica „B“ sa Jadranske magistrale usmjerava saobraćaj i omogućava pristup predmetnoj urbanističkoj parceli u zoni kolektivnog stanovanja, zoni škole i dalje vodi ka servisnoj zoni. Na mjestu ukrštanja sabirne ulice „B“ i magistrale predviđena je izrada trokake raskrsnice.

-Površinsko odvođenje atmosfere vode sa saobraćajnica ostvariti gravitacionim oticanjem do rigola i slivnika, a dalje zatvorenim sistemom kišne kanalizacije.

-Širina zaštitnog pojasa javnog puta, udaljenost između regulacione i građevinske linije iznosi 10 m.

-Neposredni prilaz sa građevinske parcele na javnu saobraćajnicu ne smije biti uži od 3 m.

-Parkiranje i garažiranje vozila obezbijediti na predmetnoj urbanističkoj parceli, prema uslovima iz Plana **1,4 PM / stanu**. Parkiranje vozila moguće je planirati i u podrumskoj etaži (jedna ili više podrumskih etaža) ili kombinacija parkiranja na parceli i garaži. Utvrđena veličina jednog parking mjesta iznosi (2,50x5,0)m .

-Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putnička vozila od požara i eksplozija.

3. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Glavni projekat dostaviti ovom Sekretarijatu na izdavanje saobraćajne saglasnosti za priključenje objekta na opštinski put.

DOSTAVITI:

- naslovu,
- u dosije,
- arhivi.

SAMOSTALNI SAVJETNIK
ZA GRADSKU INFRASTRUKTURU

Tatjana Vuković dipl.ing.grad.

Tatjana Vuković



SEKRETAR

Marko Mirjanić dipl. pravnik

Marko Mirjanić