

CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG-NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine

Broj: **02-3-350-646/2014**
Herceg Novi, 18.03.2015.godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi, rješavajući po zahtjevu Vasić Dragana koga zastupa punomoćnik Trojanović Zoro iz Tivta za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na kat. parceli broj 673 Zabrdje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabrdje („Sl. list RCG“ op. prop. br. 27/92), a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list RCG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13), ODLUKE o sprovodenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju („Sl. list CG - op.pr.“, br. 35/09), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambene zgrade, na urbanističkoj parceli koju čini veći dio katastarske parcele broj 673 Zabrdje u Herceg Novom.

Prema važećem planskom dokumentu – Detaljni urbanistički plan Zabrdje („Sl. list RCG“ op. prop. br. 27/92), urbanistička parcela koju čini veći dio katastarske parcele broj 673 Zabrdje se nalazi u zoni individualne stambene izgradnje, dozvoljene spratnosti P+1 (prizemlje + sprat) i maksimalno propisanih koeficijenata pokrivenosti i izgrađenosti, Kp - 0.4 i Ki - 0.8, definisani tekstualnim dijelom istog plana.

1. USLOVI ZA OBJEKAT

- lokacija je urbanistička parcela koju čini veći dio katastarske parcele broj 673 Zabrdje: od 350m²
 - pristup predmetnoj lokaciji: **obezbijeden sa postojeće trase nekategorisanog puta sa jugozapadne strane iste, tj. predmetna lokacija se sa jugozapadne strane graniči sa RL**
 - planski dokument definiše postojeću trasu nekategorisanog puta sa jugozapadne strane parcele kao trasu planirane pješačke staze
 - spratnost planiranog objekta (dozvoljena): **do P+1 (prizemlje + sprat)** - definisana grafičkim prilogom plana Generalno rješenje
 - maksimalna površina pod objektom je: **140m²**, tj. $350\text{m}^2 \times 0.40 = 140\text{m}^2$
 - maksimalna izgrađenost (korisna površina): **280**, tj. $350\text{m}^2 \times 0.8 = 280\text{m}^2$

- namjena objekta: **stanovanje**
- dozvoljena maksimalna apsolutna kota poda prizemlja objekta: **do 1.0m** iznad konačno nivelišanog i uređenog terena
- najveća dozvoljena visina pročelja objekta: **za spratnost P+1 - 8.0m**
- najveća dozvoljena visina pročelja objekta mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje ivice horizontalnog vijenca
- **spratne visine mogu biti različite, naročito visina prizemlja**
- **objekti po potrebi mogu imati podrumske prostorije**
- površine podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu **BRGP** ukoliko se koriste kao podrum, garaže ili instalaciona etaža
- krov objekta: **kosi krov, dvovodan ili složen nagiba 21 do 26 stepeni; sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno sa izohipsama**
- krovni pokrivač: **primjereno podneblju**
- orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta: **sjeveroistok - jugozapad**
- pristup parceli: **pješački - sa planirane trase pješačke staze sa jugozapadne strane lokacije, definisan grafičkim prilogom plana**
- udaljenost građevinske linije **GL** od regulacione linije **RL: 2.5 m - sa jugozapadne kao i jugoistočne strane parcele**
- regulaciona i građevinska linija označene na skici plana lokacije
- minimalna udaljenost od bočnih granica urbanističke parcele iznosi: **2.5m – prema bočno susjednim parcelama;**
- minimalna udaljenost objekta od granica parcele definisana u skici plana lokacije
- granice katastarskih i urbanističke parcele je označen na skici plana lokacije

Materijali obrade:

- spoljni zidovi: **malterisani i bojeni, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom**
- spoljna stolarija: **drvena sa škurama, eloksirani ili plastificirani aluminijum**
- krovni pokrivač: **kanalica ili mediteran crijev**
- oluci: **horizontalni od betona, a vertikalni od lima**

- izgled i kvalitet arhitektonskog rješenja moraju biti u skladu sa kvalitetom ambijentalnih vrijednosti lokacije
- preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata oblikovanja, te adekvatan izgled dimnjaka van ravni

2. Zaštita ambijenta i kulturnog nasleđa:

- zaštita ambijenta i kulturnog nasleđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. **savremenom interpolacijom principa tradicionalne arhitekture**

- uslovjava se upotreba prirodnih materijala i elemenata: **kamen, drveni kapci i grilje, kanalica, tremovi, pižuli, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase okrenute moru, unutrašnja dvorišta iza ogradnog kamenog zida sa kapjom i dr.**

- u obradi fasada koristiti svijetle, prigušene boje u skladu s karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, svjetlo siva, oker..)

- kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan slanitet vazduha

- za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohton kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalan način.

- spoljni otvori treba da su (obavezno kod zidova od kamenja) oivičeni kamenim šembranama, a proporcije otvora u duhu arhitekture starih primorskih kuća ($h = 1,2 - 1,5 \text{ š}$)

3. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

- dozvoljena visina potpornih zidova: **3,00 m** uz obavezno oblaganje vidljivih potpornih zidova kamenom

- dozvoljena popločana površina na slobodnom dijelu urbanističke parcele **50%**

- odvod površinskih voda u kolektor kišne kanalizacije

- ograda prema javnoj površini max. **1,50m**, na način da je puni dio od kamena visine 0.40m – 0.60m, a transparentni dio od metalne konstrukcije u visini od 0.90m – 1.10m kao i kombinacija sa živom ogradom; ograđivanje izvesti unutar kat. parcele

- priključak na javni put – pješačku stazu, prema skici plana lokacije

- obezbijediti ozeljenjavanje slobodnih površina dekorativnim rastinjem različitih vrsta u stilu karakterističnom za primorsko podneblje

4. Zaštita prirodnih vrijednosti: pejzažno oblikovanje lokacije planirati upotrebom autohtonih vrsta biljaka **uz maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila**

- potrebno je očuvati postojeći zeleni fond u što većoj mjeri prilikom izgradnje novih objekata, i pretvoriti postojeće ne kvalitetno zelenilo u kvalitetno

5. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine: vegetacija je najbolji zaštitnik tla, kako protiv erozije, tako što zelenilo akumulira štetne materije, proekte

saobraćaja, te se preporučuje prirodna zaštita načinjena od nižeg i višeg rastinja;

- sama gradnja treba da bude strogo poštovana po tehničkim normativima

6. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: **od 12 stepeni**
- dubina do vode: **1.5m - 4.0m**
- stabilnost terena: **uslovno stabilan**
- nosivost terena: **od 12 - 20,0 N/cm²**
- intenzitet zemljotresa: **IX (MCS)**
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesecna 8 C
max. srednja mjesecna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije
- za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije

7. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.

8. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a za priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizaciju, TT kanalizaciju i dr.) prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Pri izradi tehničke dokumentacije propisuje se Obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG

9. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, br.26/07) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja

10. Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat zaštite od požara

11. Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena na pripadajućoj lokaciji a u skladu sa grafičkim prilozima iz ovih uslova.

12. Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa čl. 79. i 80. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG », br. 51/08, 34/2011, 35/13) i važećim Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, projektnim zadatkom investitora, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i kotičenje ove vrste objekata.

13. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG », br. 51/08, 34/2011, 35/13) u skladu sa članom 79. i 80. ovog Zakona, obezbijedi **deset primjerka ovjerene tehničke dokumentacije (IDEJNI ILI GLAVNI PROJEKAT) po svim potrebnim**

projektnim fazama, od kojih je **sedam primjeraka** u digitalnoj formi, ovom Sekretarijatu radi provjere usklađenosti sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima i ovjere prema važećem zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

SAVJETNIK STARJEŠINE

Milanka Čurović
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž.

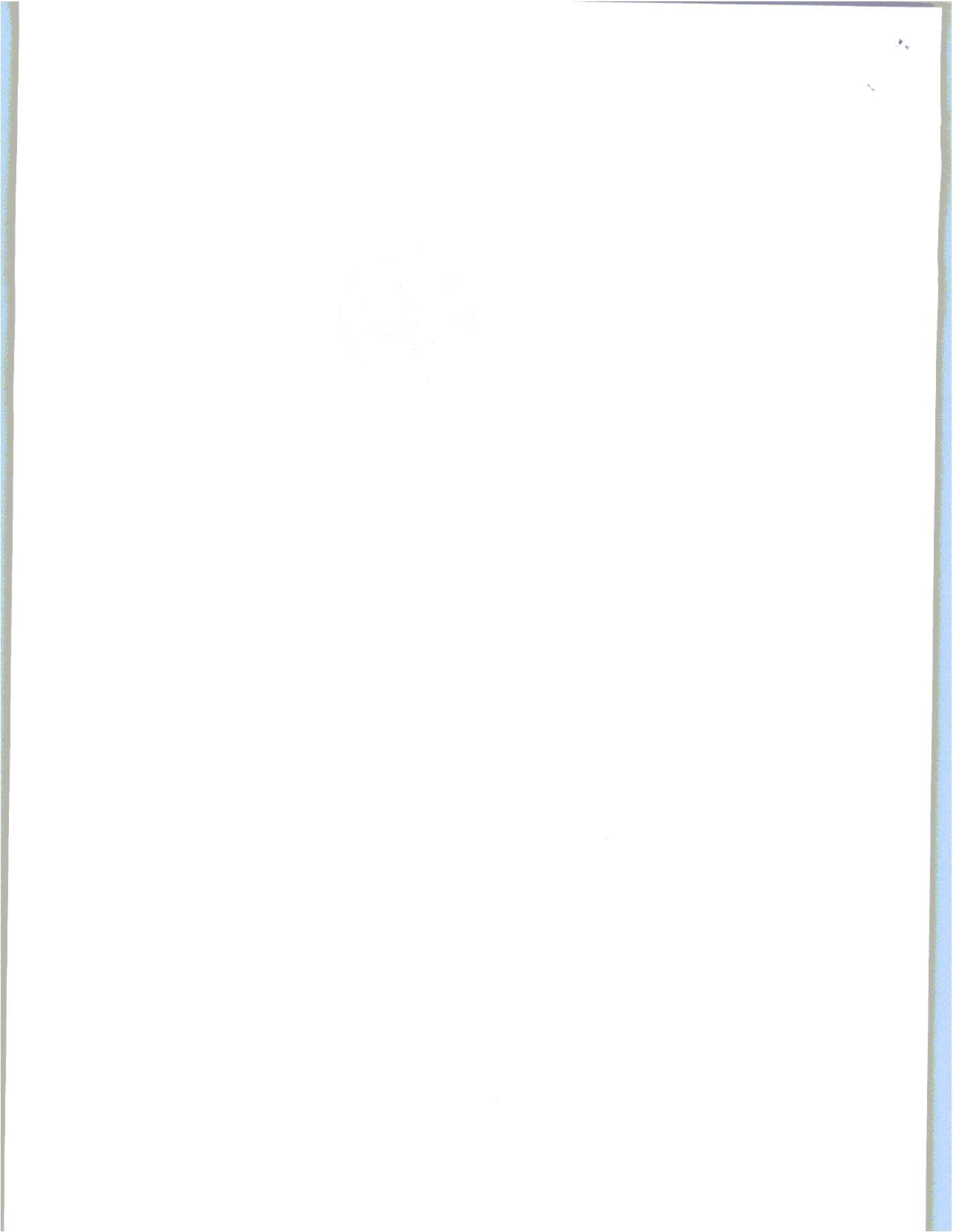
POTPREDSJEDNIK OPŠTINE

Dragan Janković

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu, ✓
- Inspekciji
- Arhivi,
- Punomoćniku,
Trojanović Zoro
Istarska br.5
Tivat

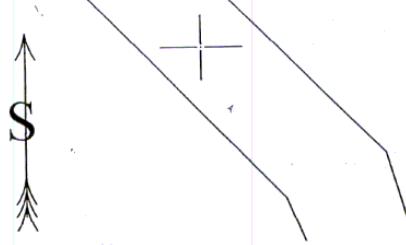




SITUACIJA TERENA

K.O. Zabrdje, kat. parc. 673

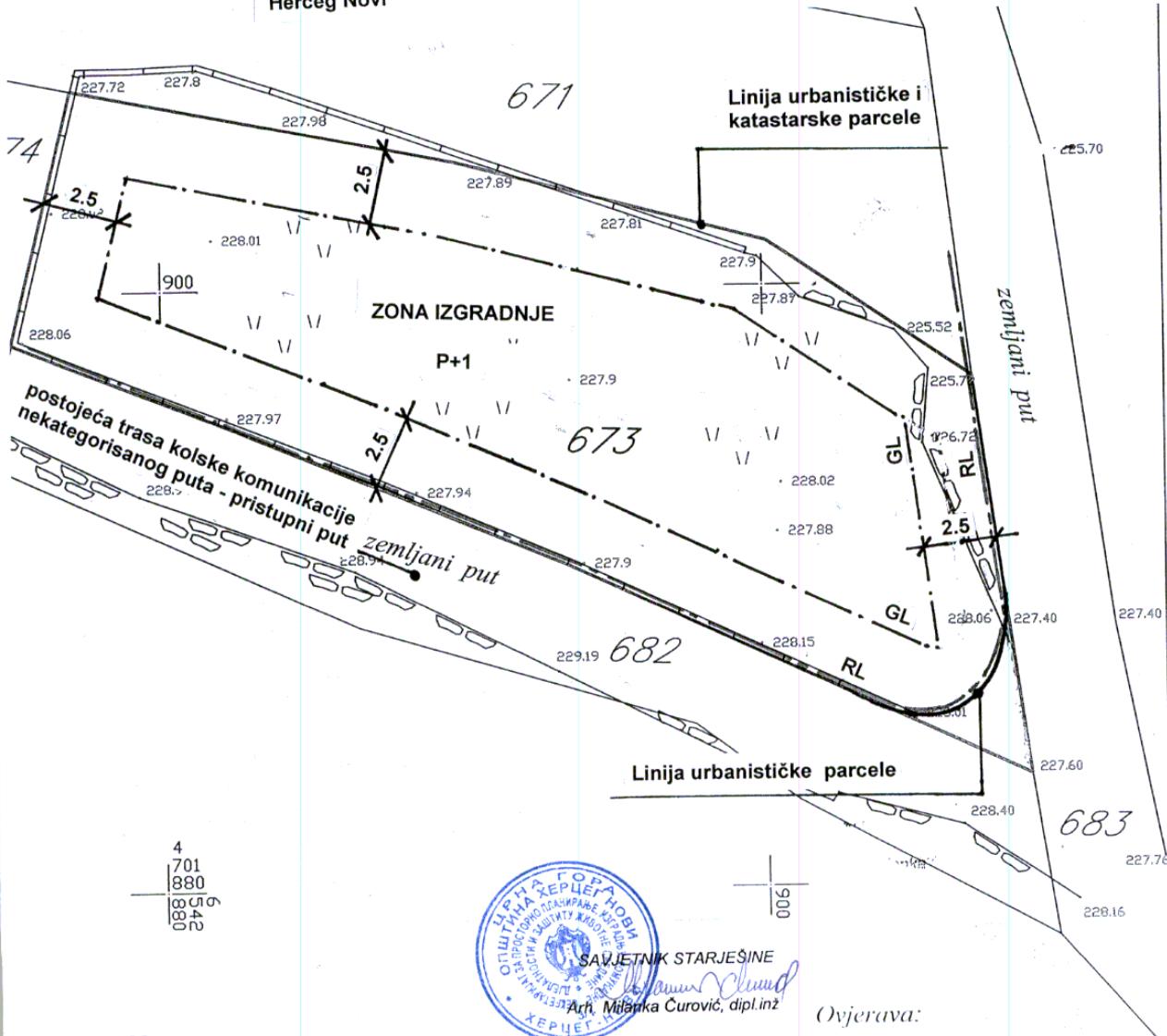
$$R = 1 : 200$$



SKICA PIANA I LOKACIJE UZ URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

SKICA PLANA LOKACIJE OZ URBANISTON
Brak. 02-3-350-646/2014 od 18.03.2015.godine

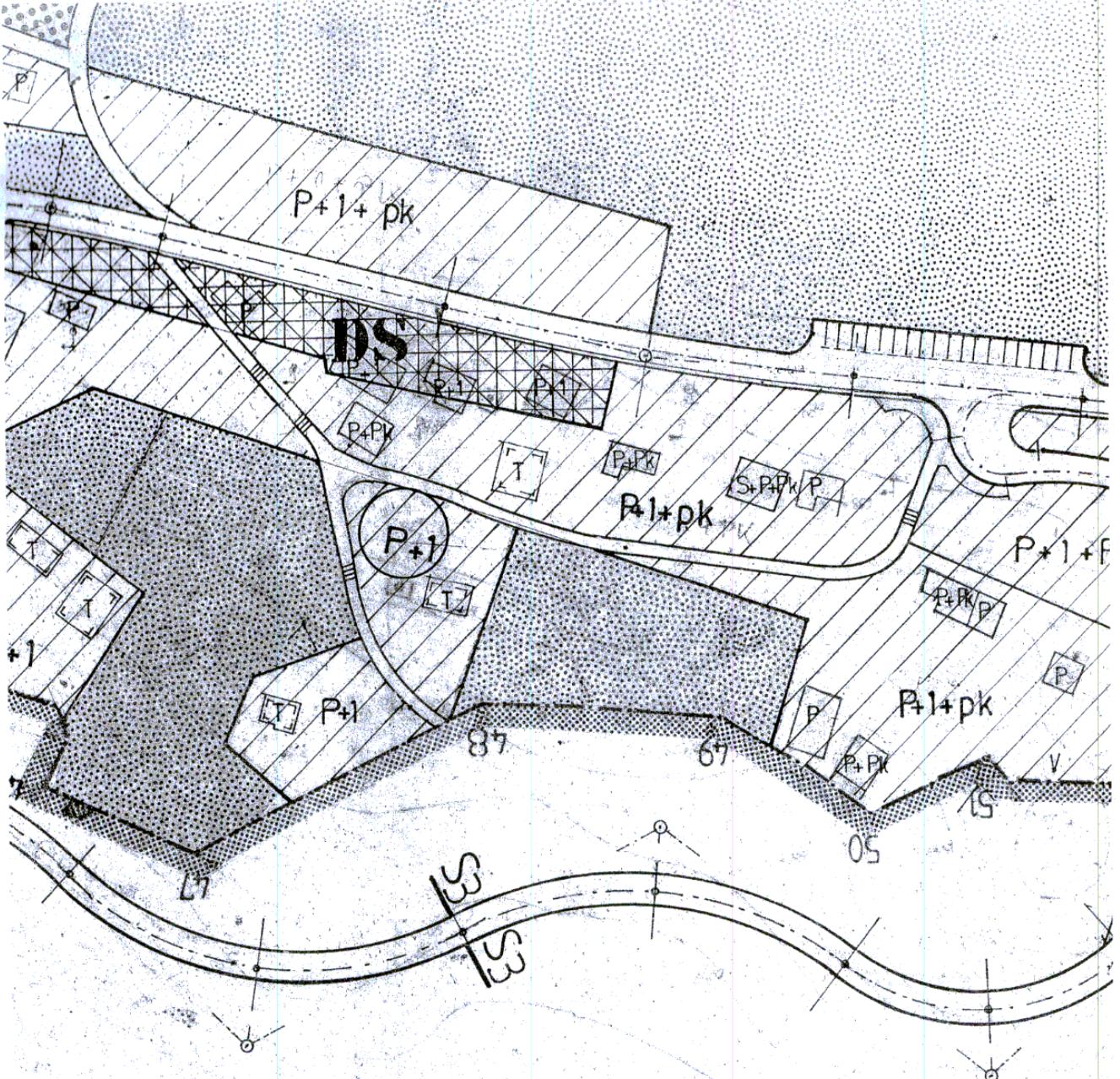
Broj: 02-3-350-646/2014 od 18.03.2015.godine
Na snovu: - Detaljnog urbanističkog plana Zabrdje („Sl. list RCG“ op. prop. br. 27/92),
Urbanistička parcela koju čini veći dio katastarske parcele broj 673 KO Zabrdje – Luštica -
Herced Novi



*U Herceg Novom,
30.06.2014.god.*

Ovjerava:

19
19
19
19



CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-646/2014
Herceg Novi, 18.03.2015.godine

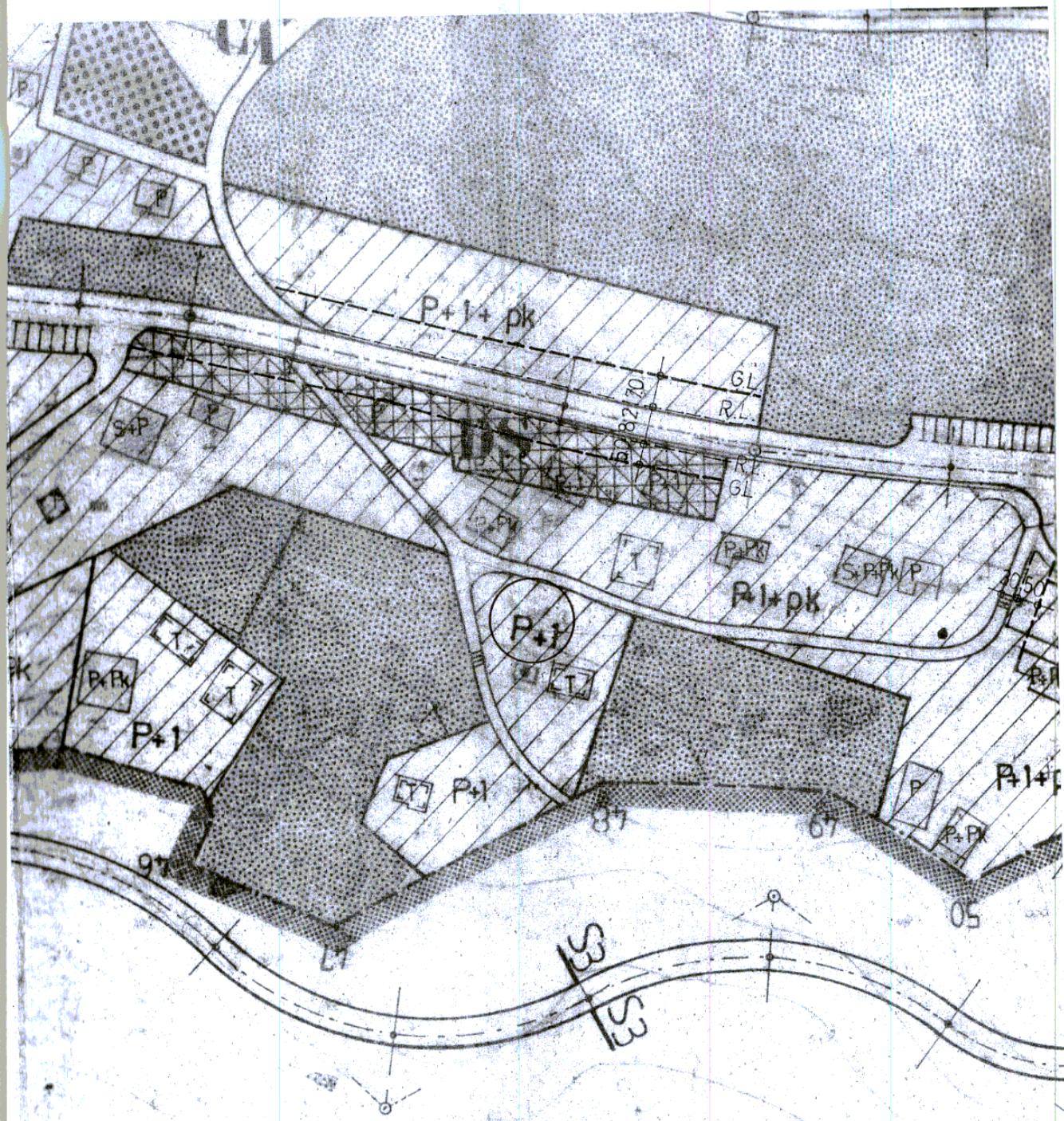
Izvod iz: - Detaljnog urbanističkog plana Zabrdje
(„Sl. list RCG“ op. prop. br. 27/92),

Prilog: Generalno rješenje

SAVJETNIK STARJEŠINE
Milanka Čurović, dipl.inž
Arh. Milanka Čurović, dipl.inž



197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
999
1000

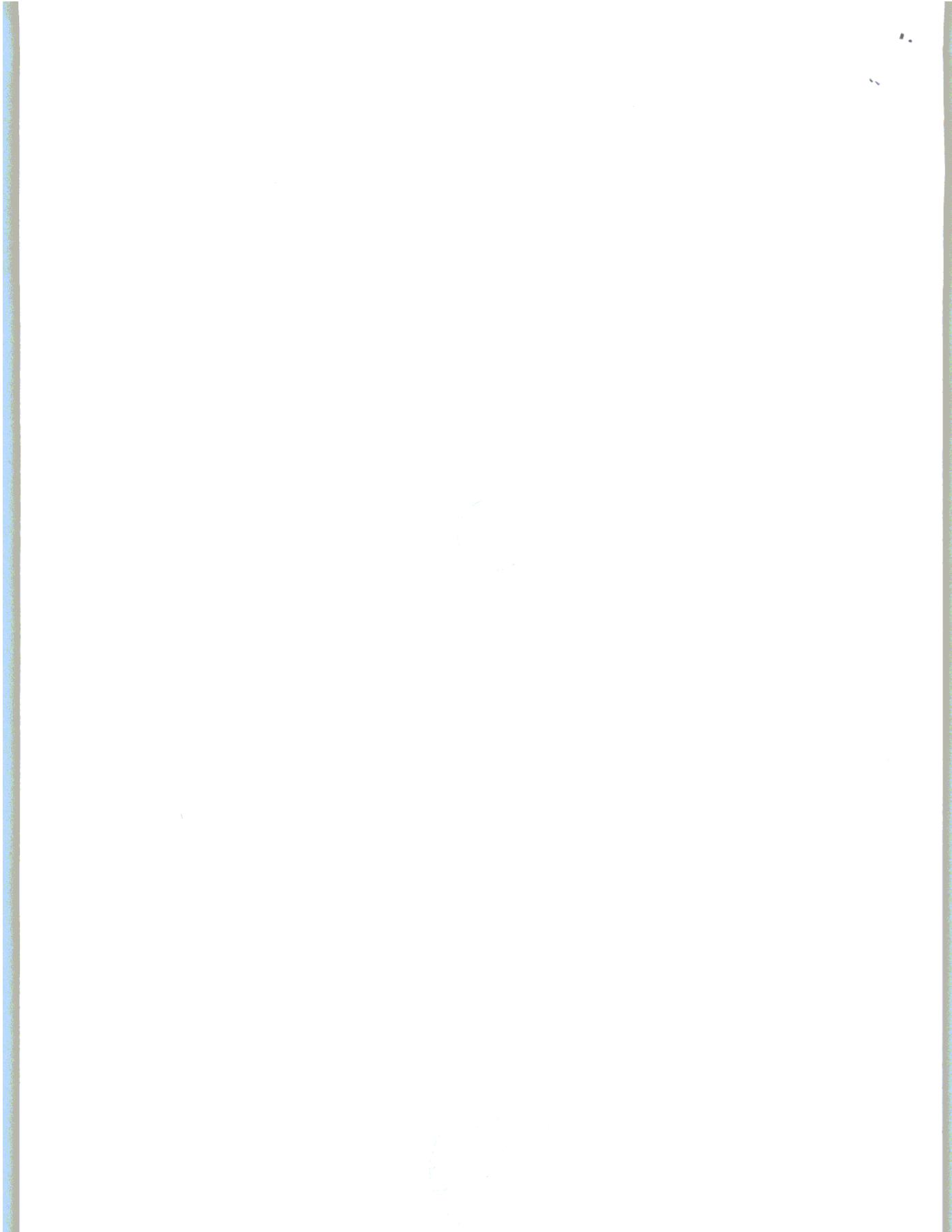


CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-646/2014
Herceg Novi, 18.03.2015.godine

Izvod iz: - Detaljnog urbanističkog plana Zabrdje
(„Sl. list RCG“ op. prop. br. 27/92),

Prilog: Regulacija prostora







ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

88340 ХЕРЦЕГ НОВИ
Пут 10, Херцег Нови број: 1
Мобилни телефон: 069-510-168-18
ПМБ: 022931986 | ПДО: 20/31/0090-7
е-пошта: vodovod@vodi.com.me

Директор: +381(0)31 323-198
Факс: +381(0)31 323-194
Телефон/факс: 323-191
Телефон/факс: 322-090
www.vodovodhnj.com.me

Број: 02-2585/14
Херцег Нови, 29.10.2014. год.

ИПРИМА ГОРА ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ ХЕРЦЕГ НОВИ

30 ОСТ 2014

Примљено:	Број	Арх.запашифра	Прилог	Вриједност
	02-3-350-646/2014	115		

lilekakel

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање и изградњу
ТРОЈАНОВИЋ ЗОРА, ТИВАТ

ПРЕДЛОГ број 02-2585/14 од 28.10.2014 ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНТСКО ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу породичне стамбене зграде, на урбанистичкој парцели која се састоји од катастарске парцеле број 673 к.о. Забрђе на Луштици, општина Херцег Нови и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-646/2014 од 23.10.2014.год, констатује се :

- ❖ На овој катастарској парцели не постоји комунално опремљена водоводна и канализациона инфраструктура.

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

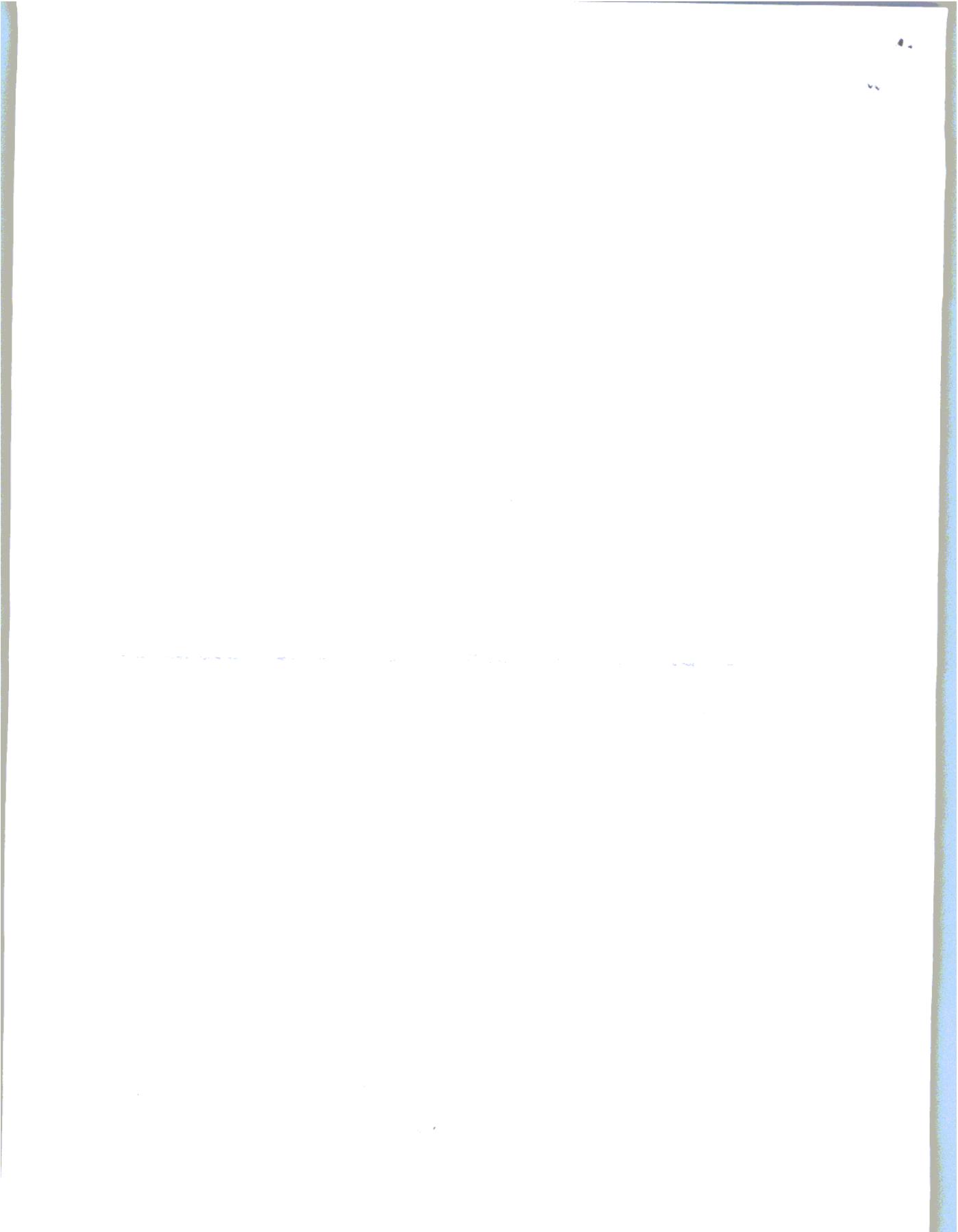
Референт за прикључке
на ВИК мрежи

Лиљана Пасуљевић
Лиљана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководилац

Мићо Стојановић
Мићо Стојановић
диплинг.граф.





Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine
br. 02-3-327-4/2015
Herceg Novi, 13.03.2015.

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, rješavajući po službenoj dužnosti, , a u vezi utvrđivanje vodnih uslova za odvođenje otpadnih voda iz stambene zgrade investitoru Draganu Vasiću iz Tivta, na osnovu čl.114. 115. i 116. Zakona o vodama („Sl.list RCG“, br. 27/07, 32/11 i 47/11) i čl.196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11) donosi:

R J E Š E N J E o utvrđivanju vodnih uslova

I - UTVRĐUJU SE investitoru Vasić Draganu iz Tivta, u postupku pripreme tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadne vode iz stambene zgrade, na kat.parc.br. 673 KO Zabrdje, Opština Herceg Novi, sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat kanalizacije mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu poslova sa hidrauličkim proračunom potrebnih količina vode, načinom njene odvodnje, tretmana i dispozicije do konačnog prijemnika;
2. Da se za vrijeme izvođenja radova, bez obzira na dinamiku izgradnje, ne remeti normalno funkcionisanje postojećih vodnih objekata, da se istima ne nanose štete i oštećenja i da se ne pogoršava postojeći vodni režim. Investitor je dužan da, eventualne štete nastale kao posledica izvedenih radova ili nekompletnih rješenja nadoknadi, a njihove uzroke otkloni o svom trošku. Ovo se odnosi i na sve štete koje bi eventualno nastale zbog izmjenjenih uslova odvođenja voda.
3. Da dostavi potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju;
4. Da se projektna dokumentacija reviduje od strane ovlašćenog projektanta;
5. Da dostavi Odluku organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju o imenovanju odgovornog projektanta i vršiocu unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
6. Da od nadležnog Ministarstva dostavi licence za projektovanje za odgovornog projektanta i za vršioca unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
7. Obzirom da ne postoji mogućnost priključenja na gradsku vodovodnu mrežu,vodosnabdijevanje riješiti izgradnjom sopstvenog rezervoara, bunara ili bistjerne;
8. **Uslovi za odvodnju otpadne vode:**

- 8.1. **Ukoliko se odvođenje otpadne vode iz stambenog zgrade želi rješiti izgradnjom septičke jame :**
 - 8.1.1. Septička jama mora biti vodonepropusna, dimenzionisana i locirana u skladu sa propisima za tu vrstu objekata;
 - 8.1.2. U skladu sa čl. 37. Odluke o odvođenju fekalnih voda sa područja opštine Herceg Novi (Sl. list. RCG-Op. Prop,br.34/04) septička jama mora biti udaljena najmanje 1,5 m od susjedne parcele i na nižem nivou od cijevi vodovodne mreže;
 - 8.1.3. Veličinu septičke jame odrediti putem hidrauličkog proračuna količine otpadnih voda i odrediti vrijeme pražnjenja septičke jame.
 - 8.1.4. U skladu sa čl. 49. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl. list. CG-Op. Prop,br.07/09 i 35/09) septička jama ne smije biti locirana u zaštitnom pojasu čija širina pored lokalnih puteva iznosi 10 m , a pored nekategorisanih 5 m , računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- 9.2. **Ukoliko se odvođenje otpadne vode iz stambene zgrade želi rješiti izgradnjom sopstvenog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda:**
 - 9.2.1. Uredaj za prečišćavanje otpadnih voda mora biti dimenzionisan i lociran u skladu sa propisima za tu vrstu objekata;
 - 9.2.2. U skladu sa čl. 49. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl. list. CG-Op. Prop,br.07/09 i 35/09) uređaj za prečišćavanje otpadne vode ne smije biti locirana u zaštitnom pojasu čija širina pored lokalnih puteva iznosi 10 m , a pored nekategorisanih 5 m , računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
 - 9.2.3. Kvalitet efluenta nakon prečišćavanja mora zadovoljiti vrijednosti parametara definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda , minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.45/08,09/10, 26/12, 52/12 i 59/13) i standardima MEST EN 12566-1:2009 („Sl.list CG“ br. 16/09) i MEST EN 12566-3:2009 („Sl.list CG“ br. 82/09);

- 9.2.4. Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta, odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.02/07);
- 9.2.5 Potrebno je priložiti ateste i garancije funkcionalnosti(putstva za rad i upotrebu i garanciju proizvođača o kvalitetu vode koja se ispušta) fabrički proizvedenog uređaja za prečišćavanje otpadne vode (čl. 80 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Sl. list Crne Gore“, br.51/08...34/11);
- 9.2.6. Otpadne vode se ne ispuštaju u vodotoke pri proticaju koji nizvodno od mjesta ispuštanja otpadnih voda ne može obezbijediti opstanak i razvoj nizvodnih biocenoza, kao i u potoke koji presušuju, (član 22 stav 4. Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent („Sl.list Crne Gore „br.45/08...59/13)), ukoliko se reciklira otpadna voda i koristi kao tehnička (npr. navodnjavanje zelenih površina, hlađenje, ispiranje..) predvidjeti uklanjanje patogenih bakterija zbog sprječavanja pojave zaraze. (član4. stav 1 tačka 8 Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08);
- 9.2.7. Da se projektnom dokumentacijom predvidi plan praćenja stanja kvaliteta vode na izlasku iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda , kao i dinamiku provođenja uzorkovanja i vršenja hemijske i mikrobiološke analize (čl.25,26, 30, 31, 32 i 33 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, („Sl.list Crne Gore“, br.45/08...59/13);
- 9.2.8. Projektnom dokumentacijom potrebno je obraditi dispoziciju otpadnih materija i mulja iz procesa prečišćavanja (član6. stav 1.tačka 3. alineja 5 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentacije za izdavanje vodnih, akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (Sl.list CG, br.07/08))
10. Da se nakon izrade Glavnog projekta i ispunjenja svih gore navedenih uslova, Investor obrati ovom Organu za izdavanje vodne saglasnosti, shodno čl. 118. Zakona o vodama.

II- Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, rješavajući po službenoj dužnosti , a u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova na zahtjev investitoru Dragunu Vasiću iz Tivta, podnešenog dana 09.02.2015.god. utvrdio je vodne uslove za pripremu tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadne vode stambene zgrade, na kat.parc.br.673 KO Zabrdje, Opština Herceg Novi, a na osnovu zahtjeva podnešenog

Uz zahtjev dostavljena je slijedeće dokumentacija :

- kopija lista nepokretnosti–prepis br. 680 za KO Zabrdje, br.109-956-1-6555/2014 od 03.09.2014. god. izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija kopije plana kat. parc.br.673KO Zabrdje , od 22.08.2014. god., izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija odgovor na zahtjev za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova br.02-2585/14 od 29.10.2014. , izdatu od JP vodovod i kanalizacija Herceg Novi.
- kopija Predloga urbanističko-tehničkih uslova br 02-3-350-646/14 od 06.02.2015. god, izdati od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju.

U postupku rješavanja zahtjeva, ovaj Sekretarijat je cijenio da su ispunjeni uslovi iz čl.3. Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Sl.list RCG“, br. 07/08), pa je primjenom odredaba čl. 114. 115. i 116. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Rok važenja vodnih uslova određen je u skladu sa členom 114. stav3 Zakona o vodama. Kvalitet efluenta je određenim važećim standardima.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, a preko ovog organa.

DOSTAVLJENO

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

POTPREDSJEDNIK

Podnosiocu

- Vodoprivrednoj inspekciji
- Komunalnoj policiji
- Arhivi.

Danijela Vlaović, dipl.ing.prehr.tehnol.

DVlaovic



Dragan Janković