

**C R N A G O R A  
OPŠTINA HERCEG-NOVI**  
Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju  
Broj:**02-3-350-727/2014**  
Herceg-Novi, 13.01.2015. godine

Ilyushchenko Mikhail Ivanovič  
Igalo  
Ribarska br.3

Na osnovu člana 62a. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), člana 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG", op. prop. br. 37/12), te uvida u Detaljni urbanistički plan "Žvinje" ("Sl. list RCG", op. prop. broj 32/92 i 17/97), Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi izdaje

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju "porodične stambene zgrade", spratnosti (Po)+ P+1+Pk, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarske parcele broj 5510/4 k.o. Sutorina na Žvinjama-Herceg Novi.

#### A) OSNOV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

**1. PRILOŽENA I PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI PRIBAVLJENA  
DOKUMENTacija:**

- DOKUMENTACIJA:**

  - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 5510/4 k.o. Sutorina na Žvinjama od 27.06.2014. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi u formi originala, razmijere R-1:2500;
  - Prepis lista nepokretnosti 1869 k.o. Sutorina, iz kojeg je evidentno da je Ilyushchenko Mikhail Ivanovič iz Moskve isključivi vlasnik katastarske parcele broj 5510/4 k.o. Sutorina na Žvinjama;
  - Situacioni prikaz katastarske parcele broj 5510/4 k.o. Sutorina izrađen u R=1:200 od strane "PREMJER" D.O.O. Herceg Novi dana 20.06.2014. godine.

## 2. PLANSKA DOKUMENTACIJA:

- Predmetna parcela je u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Žvinje" ("Sl. list RCG", op. prop. broj 32/92 i 17/97);
  - Uvidom u grafičke priloge pomenutog plana: list br.IV-Generalno rješenje, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u zoni stanovanja, dozvoljene spratnosti P+1+Pk.
  - Tekstualnim dijelom Detaljnog urbanističkog plana "Žvinje" ("Sl. list RCG", op. prop. broj 32/92 i 17/97), poglavlje 3. Uslovi za izgradnju, strana 29., dati su opšti urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata, a to su:
    - Ukupna izgrađena korisna površina stambenog, poslovnog i pomoćnog prostora (objekat), iznosi 80% max. od veličine parcele, s tim što ne može biti veća od 300 m<sup>2</sup>,
    - Ukupna izgrađenost pod objektima (brutto površina gabarita), ne može biti veća od 40% od veličine parcele,

- Etažnost objekata se definiše sa  $h=2,5$  tj.  $P+1+Pk$  ili  $S+P+1$  uz eventualnu mogućnost izgradnje strukture  $S+P+1+Pk$ , uz uslov da je nagib veći od 25 stepeni i zadovoljava ostale prostorne zahtjeve,
- Udaljenost građevinskih linija (GL) od ivica parcela za nove objekte ne može biti manja od 2,5 m ako samim planom nije određeno više, odnosno min. 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim ili neizgrađenim površinama (osim ulice),
- Udaljenost građevinskih linija (GL) za nove pomoćne objekte od ivice parcela mora biti min. 1,5 m ako samim planom nije određeno više, odnosno 1,0 m ako se parcela na toj strani graniči sa gradskim zelenilom ili neizgrađenim površinama (osim ulice),
- Svi ostali uslovi riješit će se na osnovu ovog plana i situacije konkretnim urbanističko-tehničkim uslovima za svaki poseban zahtjev investitora.
- $Ki \max = 0,8$  (koeficijent izgrađenosti je količnik korisne površine objekta i površine lokacije)
- $Kp = 0,4$  (koeficijent racionalne površine pod gabaritom je količnik bruto površine gabarita i površine lokacije)

-**Članom 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o sprovodenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju ("Sl. List CG", op. prop. br.21/10) navodi se: "Uslovi regulacije i urbanistički parametri izgradenosti, pokrivenosti i spratnosti koji su definisani u planovima nižeg reda i dalje se primjenjuju, osim ograničenja maksimalne površine individualnih stambenih objekata i maksimalnog broja stanova u istim".**

-**Članom 7. Odluke o sprovodenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju ("Sl. list CG", op. prop. br. 35/09), data je mogućnost izgradnje podrumskih etaža prema uslovima iz Prostornog plana Opštine Herceg Novi.**

#### **B) USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA - po zahtjevu broj: 02-3-350-727/2014 od 30.06.2014. godine**

##### **1. PRIRODNI USLOVI:**

- litološki sastav: blokovi, odlomci i drobina vezani crvenicom ili laporovitom glinom-drobina (S2) glina srednje do visoke plastičnosti s promjenljivim sadržajem drobine (ts1, ts2)
- nagib terena: od 0 do 10 stepeni
- dubina do vode: veća od 4,0 m
- stabilnost terena: uslovno stabilan (podliježe denudaciji i razvoju erozionih procesa)
- nosivost terena: od 12 do 20 N/cm<sup>2</sup> (podliježe diferencijalnom slijeganju)
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS)
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C  
min. srednja mjesecna 8 C  
max. srednja mjesecna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije

##### **2. USLOVI PARCELACIJE I REGULACIJE:**

- površina urbanističke parcele odgovara površini predmetne katastarske parcele broj 5510/4 k.o. Stutorina na Žvinjama i iznosi 345 m<sup>2</sup>, prema dostavljenom Prepisu lista nepokretnosti 1869, izdatom od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-1-5794/2014 od 05.08.2014. godine;

- udaljenost građevinskih linija (GL) od ivica parcela za nove objekte ne može biti manja od 2,5 m ako samim planom nije određeno više, odnosno min. 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim ili neizgrađenim površinama (osim ulice),
- na skici plana lokacije je definisana **ZONA** u kojoj je moguća izgradnja porodične stambene zgrade, do maksimalno dozvoljene spratnosti **(Po)+P+1+Pk**, a u skladu sa svim navedenim urbanističkim parametrima;
- regulaciona **R.L.** i građevinska linija **G.L.** precizirane su grafički i numerički na skici plana lokacije i na međusobnom su rastojanju od 5,00 m, shodno članu 49. stav 3. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG", op. prop. br. 07/09 i 35/09).

**Napomena (opšta definicija):** Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta moraju biti projektovani unutar definisane zone za izgradnju.

### 3. USLOVI ZA OBJEKAT:

- pod **porodičnom stambenom zgradom**, shodno članu 9. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08) smatra se zgrada namijenjena za stanovanje površine do **500 m<sup>2</sup>** i sa **najviše četiri zasebne stambene jedinice**, što se primjenjuje i na predmetni objekat s obzirom da se isti nalazi u zoni individualne stambene izgradnje

**-oblik i veličina gabarića objekta odreduje se prema urbanističkim parametrima propisanim tekstualnim dijelom važeće planske dokumentacije za zonu stanovanja u tački 3. Uslovi za izgradnju, tački 3.1. Uslovi za formiranje parcele (strana 29.) i 3.2. Opšti urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata (strana 29.), kao i članom 9. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08) ( što je precizno grafički označeno u skici plana lokacije koja je sastavni dio ovih uslova ), a koji se odnose na:**

- površina lokacije: **min 300 m<sup>2</sup>-max 700 m<sup>2</sup>**
- max. BRGP objekta je **500 m<sup>2</sup>** (porodični stambeni objekat), odnosno **276 m<sup>2</sup>** korisne površine (redukovano koeficijentom izgrađenosti  $K_i=0,8$ ),
- najviše stanova u porodičnoj stambenoj zgradi je **4**
- spratnost objekta je: **(Po)+P+1+Pk** (prizemlje+sprat+potkrovљe) za približno ravne terene
- namjena objekta: **podrum**-garažiranje vozila, tehničke prostorije ili pomoćne prostorije - ostave

**prizemlje**-stanovanje

**sprat**-stanovanje

**potkrovljje**-stanovanje

- **Kp max= 40%** (Kp-koeficijent racionalne površine pod gabaritom), odnosno **138 m<sup>2</sup>** - dozvoljena površina urbanističke parcele pod objektom shodno prethodno navedenim uslovima

- **Ki max= 80%** (Ki-koeficijent izgrađenosti), odnosno **276 m<sup>2</sup>** - dozvoljena korisna površina objekta u odnosu na površinu urbanističke parcele shodno prethodno navedenim uslovima,

**„Podrum je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Namjena podruma može biti isključivo za garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave. Maskimalna dozvoljena svjetla visina podruma iznosi 2,40 m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti.“**

**„Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne strane podruma**

*procelje sa najvećom dopuštenom svjetlom širinom rampe do 8,0 m. Nagib rampe mora biti prema uslovima za kolski i pješački saobraćaj, što je definisano posebnim propisima”.*

- **Potkrovje** je etaža ispod kosog krova, sa nazidkom u ravni pročelja najveće srednje visine 150cm. Potkrovje ulazi u obračun indeksa izgrađenosti sa 85% od BGP. Ukoliko je srednja visina nazitka veća od 150cm potkrovje ne može imati oznaku „PK“, već oznaku sprata i ulazi u obračun indeksa izgrađenosti sa 100% od BGP.

- **Tavan** je prostor ispod kosog krova, sa nazidkom u ravni pročelja najveće visine do 60cm koji ne predstavlja etažu građevine, osim ako nema stambenu, poslovnu ili drugu namjenu.

- **visina nadzidka potkrovija** mjeri se od gornje kote poda potkrovija («Pk») do donje kote horizontalnog vijenca pročelja. Srednja visina nadzidka potkrovija je srednja vrijednost zbira visina nadzidaka pročelja ili njihovih projekcija (projekcija kose ravni krova) nad osnovnim gabaritom (etaža ispod potkrovija);

- **apsolutna visina objekta** (visina koja se mjeri od najniže kote zaravnatog ili uređenog terena uz građevinu do sljemeđa objekta) proističe iz najveće dozvoljene visine pročelja objekta, oblika i veličine horizontalnog gabarita objekta (projektovano u okviru definisane zone, a u skladu sa navedenim urbanističkim parametrima), oblikovanja i nagiba krova (21 stepen – 30 stepen).

- obavezan je **kosi krov** nagiba 21-26 stepeni, dvovodan ili razuden

- najveća dozvoljena visina pročelja objekta, mjeri se od konačno zaravnatog i uredenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje ivice horizontalnog vijenca pročelja, i iznosi prema broju nadzemnih etaža:

- a) za spratnost **P: 4,00m** ;
- b) za spratnost **P+Pk: 5,50m** ;
- c) za spratnost **P+1: 8,00m** ;
- d) **za spratnost P+1+Pk: 9,50m**

#### **4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:**

##### **Materijal konstrukcije:**

- **temelji:** betonski, armiranobetonski

- **zidovi:** betonski, opekarski blokovi, armirani beton ili ostali materijali u skladu sa građevinskim normama za konstruktivne i pregradne elemente (da zadovoljavaju proračun na I klimatsku zonu)

- **stubovi:** betonski ili čelični sa predviđenom protivpožarnom zaštitom

- **meduspratna konstrukcija:** armirani beton (ukoliko se prostor ispod krova koristi u svrhu stanovanja)

##### **Materijali obrade:**

- **spoljni zidovi:** malterisani i bojeni u bijelo ili svjetle pastelne tonove, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom (spoljni zidovi moraju obezbjediti zaštitu propisanu za I klimatsku zonu)

- **spoljna stolarija:** drvena sa škurama, eloksirani ili plastificirani aluminijum

- **krovni vijenac:** Ako se izvodi vijenac zbog odvođenja krovne vode, onda je on armiranobetnski ili kameni sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, istaknut od 0,20 m do 0,30 m od ravni pročeljnih zidova objekta. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepta. U ovom slučaju vijenac je minimalan. Preporučuje se izvođenje vijenca u skladu sa lokalnim tradicionalnim rješenjima;

- **krovni pokrivač:** kupa kanalica ili mediteran crijept. Zabranjuje se upotreba lima ili valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina, osim na većim poslovnim, sportskim i javnim objektima;

- **oluci:** horizontalni od betona, a vertikalni od lima

***Arhitektonsko oblikovanje:***

- izgled i kvalitet predmetne izgradnje, odnosno sveukupno arhitektonsko rješenje objekata kao jedinstvene građevinske cjeline mora biti u skladu sa ambijentalnim vrijednostima lokacije,
- preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata oblikovanja, te adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova

## **5. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:**

***Uslovi za kolski prilaz, parkiranje i garažiranje:***

- **kolski i pješački prilaz lokaciji** obezbjeden je sa postojeće prilazne saobraćajnice (katastarska parcela broj 5984 k.o. Sutorina-nekategorisani put prema LN172);
- **parkiranje i garažiranje vozila** u svim dvorištima individualnih stambenih objekata obezbjediti na predmetnoj urbanističkoj parseli. Kod formiranja parking prostora koristiti sistem upravnog ili kosog parkiranja u skladu sa važećim tehničkim propisima, tako da veličina jednog parking mjesta iznosi **2,35 x 5,00 m**. Potreban broj parking mjesta, prema uslovima iz ovog plana iznosi **1,4 PM/stambenoj jedinici**;
- priključak na javni put je grafički definisan skicom plana lokacije.

***Uslovi za uređenje urbanističke parcele:***

- sastavni dio projektnе dokumentacije je i **uređenje terena** na predmetnoj lokaciji
- dozvoljena visina potpornih zidova: 3,00 m uz obavezno oblaganje vidljivih potpornih zidova kamenom
- dozvoljena popločana površina na slobodnom dijelu urbanističke parcele 30%, popločano kamenim pločama ili odgovarajućom zamjenom – protivklizna keramika koja izgledom asocira na kamen ili behaton ploče
- preporučuju se odrine sa pergolama iznad terase i oko kuće
- odvod površinskih voda u kolektor kišne kanalizacije
- glavni kolektor za evakuaciju pale i otekli atmosferske vode su prirodna korita
- ograda prema javnoj površini max. visine 1,50 m; materijal-ogradijanje kamenim zidom i čelikom (kovanim ogradom) izvesti tako da kameni zid bude visine od 40 do 60 cm, a čelična ograda od 90 do 110 cm, moguća živa ograda i njihova kombinacija; ogradijanje izvesti unutar katastarske parcele
- vrata i kapije na uličnoj ogradi se moraju otvarati prema unutrašnjosti parcele

***Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:***

- postojeće zelenilo, maksimalno zadržati. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama biljaka, oko kuće se preporučuju žbunaste formacije otporne na posolici i insolaciju kao i male grupe ili pojedinačna stabla visokodekorativnih biljaka različitog habitusa (oblik krošnje), različitog vremena cvjetanja, različite boje lišća i cvijetova

***Uslovi za kretanje invalidnih lica:***

- Neophodno je obezbijediti prilaze javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe propisanog nagiba.
- Nivelacije pješačkih staza i prolaza, tamo gdje je moguće, raditi u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

## **6. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:**

1. Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa važećim propisima i uslovima definisanim u izvodima iz važeće planske dokumentacije, a priključke instalacija na infrastrukturne sisteme (elektroenergetske izvore, vodovod i kanalizaciju, TT mrežu i dr.) prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji su sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova;
2. Investitor je dužan da pri izradi tehničke dokumentacije poštuje Tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG;
3. U skladu sa članom 115. stav 29. Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br.27/07) propisano je da ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i vodne uslove izdate od nadležnog organa lokalne samouprave (Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi).

## **7. ENERGETSKA EFIKASNOST:**

U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje:

- Smanjenjem gubitaka toplope iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta (koristiti savremene termoizolacione materijale);
- Povećanjem toplotnih dobitaka u objektu povoljnijom orijentacijom objekta i korišćenjem sunčeve energije, primjenom obnovljivih izvora energije (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Povećanjem energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske celije). Korišćenje solarnih kolektora se može preporučiti kao mogućnost odredene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoći fotonaponskim elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

## **8. USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE:**

### ***Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeda:***

- zaštita ambijenta i kulturnog naslijeda se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

### ***Zaštita prirodnih vrijednosti:***

- u skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina, sastavni dio tehničke dokumentacije je i *plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina*.
- prilikom planiranja objekta, potrebno je sačuvati kvalitetna postojeća stabla precizirana oznakama na skici plana lokacije (ukoliko ih ima);
- izvršiti valorizaciju postojećeg zelenila, kao i odgovarajuću supstituciju eventualno uklonjenog zelenila koje raste unutar zone predviđene za izgradnju objekta;
- novo ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama;

**Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- uticaji na životnu sredinu se mogu posmatrati kroz uticaje prirodnih (geološka erozija tla, pluvijalna erozija, fluvijalna erozija i seizmičnost tla) i antropogenih činilaca (sveukupna degradacija prirodne sredine izgradnjom građevinskih objekata, uništavanje autohtone vegetacije, urbanizacija prostora sa standardnim faktorima ražika po životnu sredinu. Buka, prašina, vizuelna disharmonija, razvijanje neprijatnih mirisa od deponija smeća, otpadnih voda i sl.)

**8. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:**

1. Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
2. Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno članu 93. Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) se izrađuje u formi Idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjera, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi, pos vim potrebnim fazama, u skladu sa pomenutim Zakonom, ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
3. Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa članom 86., 87., 88., i 89. Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list CG", broj 81/08).
4. Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat zaštite od požara (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", broj 13/07 i 05/08) i pratećim propisima), kao i Projekat geoloških istraživanja, (shodno članu 7. Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/11)).

**10. SASTAVNI DIO OVIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA :**

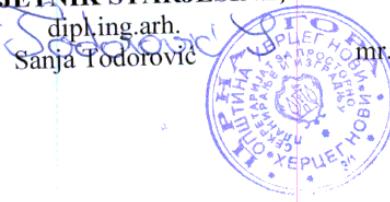
1. Skica plana lokacije izrađena na situacionom prikazu katastarske parcele broj 5510/4 k.o. Sutorina, R-1:200 izrađenom od strane "PREMJER" d.o.o. Herceg Novi od 20.06.2014.godine;
2. Izvodi iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Žvinje" ("Sl. list RCG", op.prop. broj 32/92 i 17/97);
3. Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane J.P. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi);
4. Vodni uslovi, kao i Saobraćajno-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi;
5. Uslovi za izgradnju izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji se nalaze na sajtu Opštine Herceg Novi;
6. Tehničke preporuke EPCG, koji su dostupni na sajtu EPCG.

**SAVJETNIK STARJEŠINE,**

dipking.arh.  
Sanja Todorović

**V.D. SEKRETARA,**

mr. Milovan Baždar



**DOSTAVITI:**

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,

