

SITUACIJA TERENA

K.O. MOJDEŽ

Katastarska parcela, 1333/4

R=1:200

SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

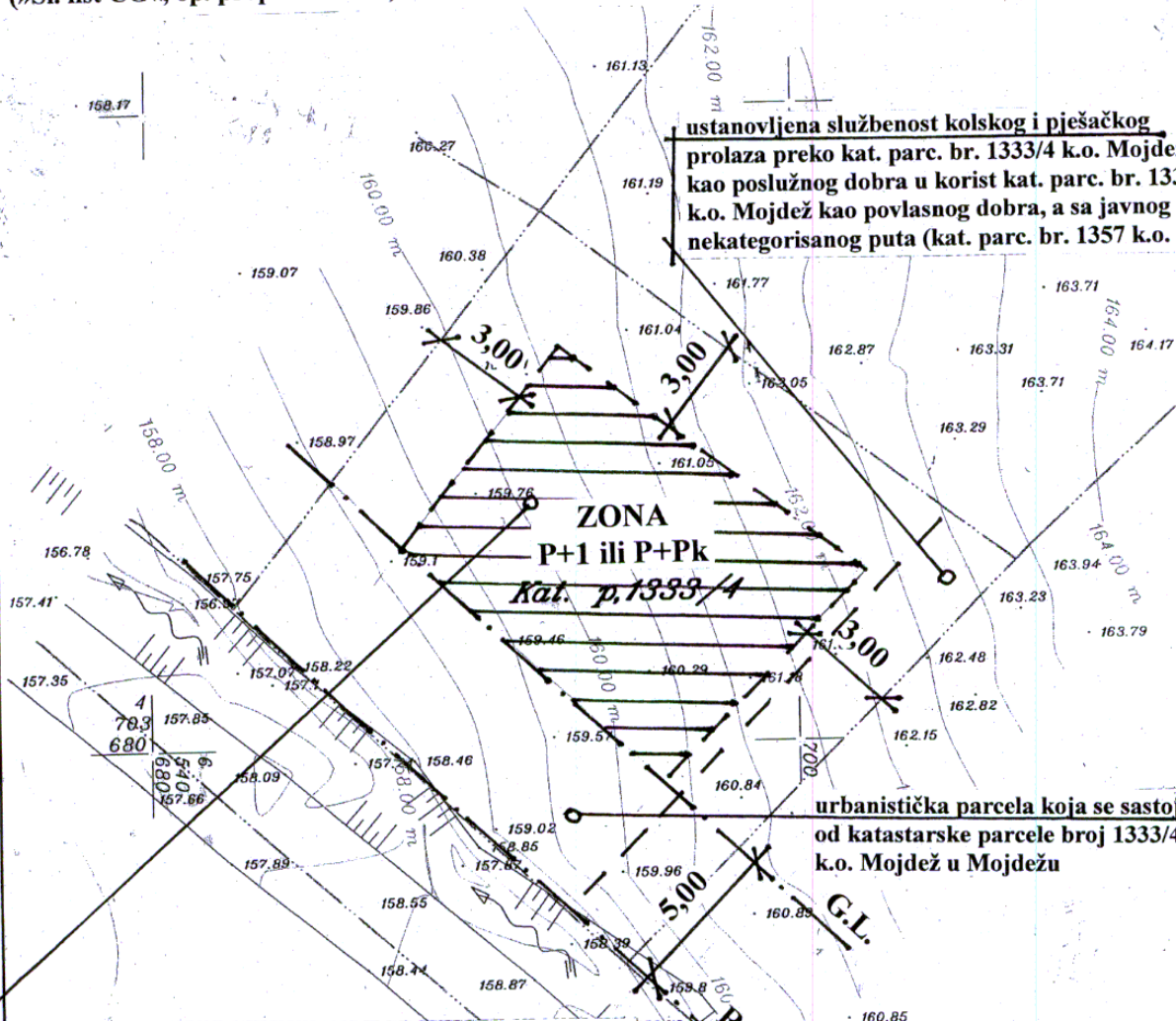
Broj: 02-3-350-740/2014 od 27.01.2015. godine

Na osnovu: Prostornog plana Opštine Herceg Novi za period do 2020. god.

(»Sl. list CG«, op. prop. br. 07/09)



e=0.5m



ustanovljena službenost kolskog i pješačkog prolaza preko kat. parc. br. 1333/4 k.o. Mojdež kao poslužnog dobra u korist kat. parc. br. 1333/3 k.o. Mojdež kao povlasnog dobra, a sa javnog nekategorisanog puta (kat. parc. br. 1357 k.o. Mojdež

urbanistička parcela koja se sastoji od katastarske parcele broj 1333/4 k.o. Mojdež u Mojdežu

ZONA U KOJOJ JE MOGUĆA IZGRADNJA „POROĐIČNE STAMBENE ZGRADE“, MAKSIMALNE SPRATNOSTI OD DVIJE NADZEMNE ETAŽE, P+1 (prizemlje+sprat) ILI P+Pk (prizemlje+potkrovlje), U ZONI PROŠIRENOG RURALNOG PODRUČJA SA POTENCIJALNIM POLJOPRIVREDNIM POVRŠINAMA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKE PARCELE BROJ 1333/4 K.O. MOJDEŽ U MOJDEŽU, PREMA SVIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA PROPISANIM U URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA BROJ: 02-3-350-740/2014

U Herceg Novom
Dana 27.01.2015. godine
SAVJETNIK STARJEŠINE,
dipl.ing.arh.
Sanja Fodorović

[Signature]
ovjerava
GEOERC D.O.O
geod.ing. Koprivica Miodrag

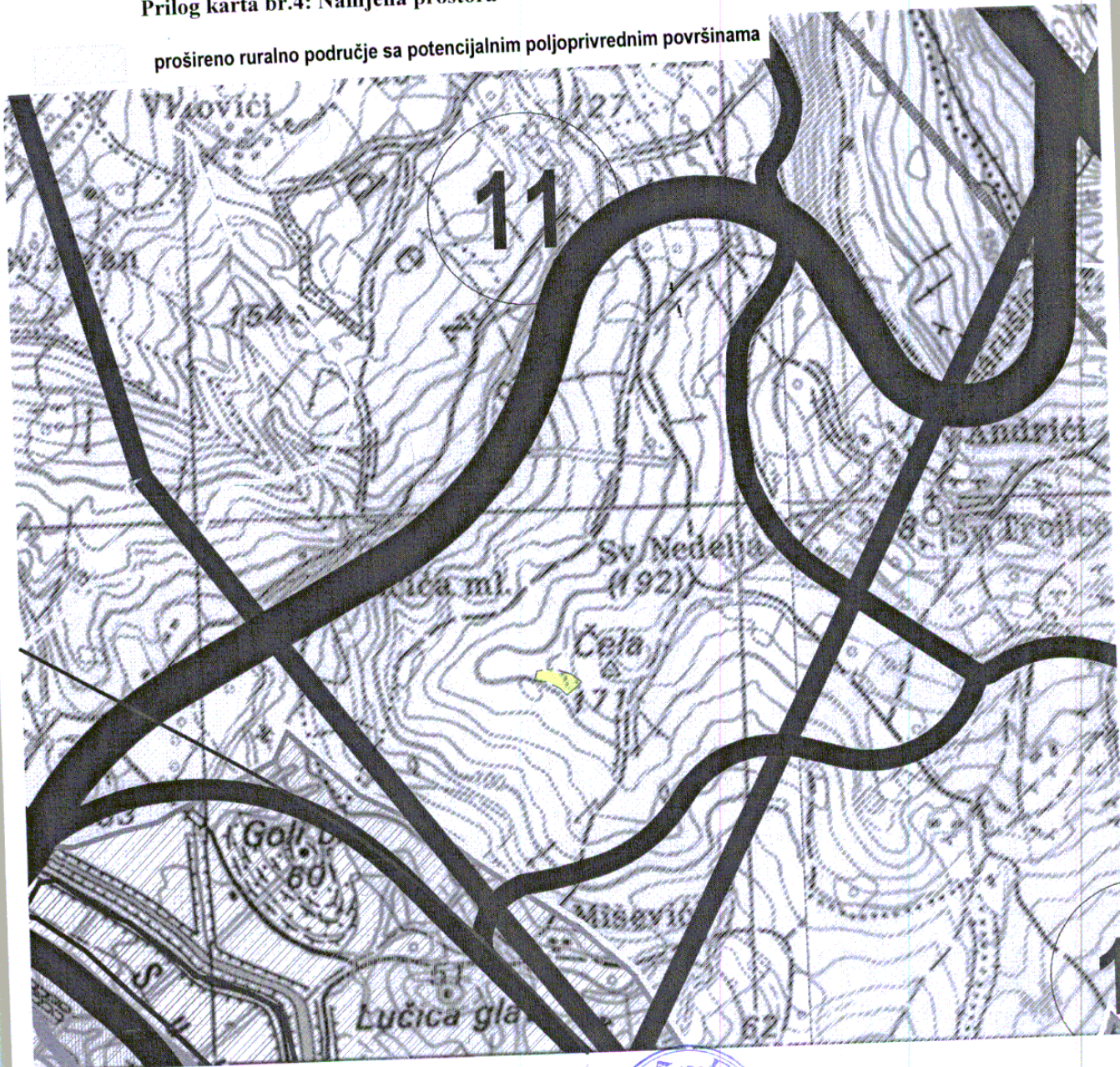
Herceg Novi, 28.12.2013.g.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju
Broj: 02-3-350-740/2014
Herceg Novi, 27.01.2015 god.

Izvod iz Prostornog plana Opštine Herceg Novi za period do 2020. god.
(»Sl. list CG«, op. prop. br. 07/09)

Prilog karta br.4: Namjena prostora

prošireno ruralno područje sa potencijalnim poljoprivrednim površinama

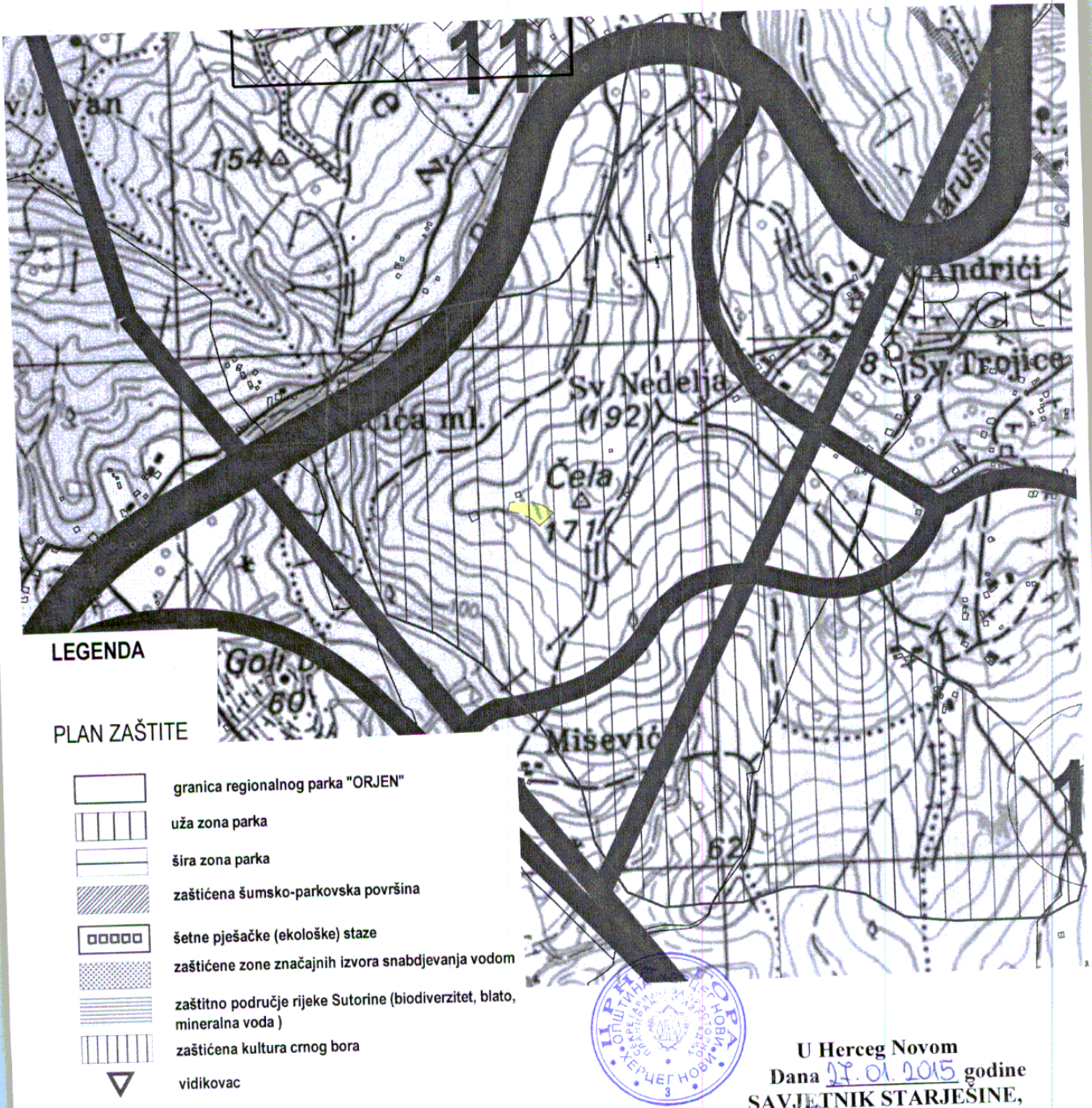


U Herceg Novom
Dana 27.01.2015 godine
SAVJETNIK STARJEŠINE,

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju
Broj: 02-3-350-740/2014
Herceg Novi, 27.01.2015 god.

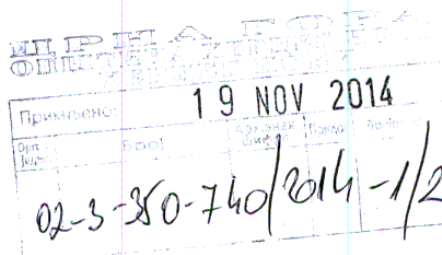
Izvod iz Prostornog plana Opštine Herceg Novi za period do 2020. god.
(»Sl. list CG«, op. prop. br. 07/09)

Prilog karta br.9: Uticaji na životnu sredinu





Број: 05-2741/14
Херцег Нови, 19.11.2014.год.



ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање и изградњу
MEDJESI DAVOR I TROUSSAUT FRANCK JAMES CHRISTIAN
Француска
Пуномоћник Нада Вукићевић, БИЈЕЛА

ПРЕДЛОГ број 02-2741/14 ОД 14.11.2014
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВОДНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних услова за израду техничке документације за изградњу „породичне стамбене зграде“, максималне спратности од двије надземне етажe, у зони проширеног руралног подручја са потенцијалним пољопривредним површинама, на урбанистичкој парцели која се састоји од катастарске парцеле број 1333/4 к.о. Мојдеж у Херцег Новом и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-740/2014 од 12.11.2014.год, констатује се следеће :

❖ Средствима власника катастарских парцела бројева 1330/1, 1330/2, 1331, 1339/6, 1346/19, 1346/20, 1346/21 је изграђен цјевовод PEHD DN 80 mm који је изведен под надзором техничког лица (техничког директора) Д.О.О."Водовод и канализација" Херцег Нови. До ове катастарске парцеле не постоји изграђена водоводна инфраструктура, па се **предлаже** :

Алтернатива 1:

- ❖ Из постојећег прикључног окна, са цјевовода DN 80 mm (унутрашњи пречник), изгради цјевовод PEHD DN 80 mm у дужини 100 m;
- ❖ Прикључење стамбеног објекта извршити са новоизграђеног цјевовода DN 80 mm, прикључном цијеви PEHD DN 19 mm (унутрашњи пречник) из прикључног окна;
- ❖ Водоводну цијев, полагати путем, у ров димензије 0,30 x 0,60 m на слоју пијеска (фракције 0 - 4 mm) d=10 cm, гдје се након полагања цијеви наноси слој пијеска исте дебљине;
- ❖ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити централни водомјер DN 19 mm (ИНСА).

Алтернатива 2:

- ❖ Из постојећег прикључног окна, са цјевовода DN 80 mm (унутрашњи пречник), изгради цјевовод PEHD DN 80 mm у дужини 100 m;
- ❖ Прикључење стамбеног објекта извршити са новоизграђеног цјевовода DN 80 mm, прикључном цијеви PEHD DN 25 mm (унутрашњи пречник) из прикључног окна;
- ❖ Водоводну цијев, полагати путем, у ров димензије 0,60 x 0,90 m на слоју пијеска (фракције 0 - 4 mm) d=10 cm, гдје се након полагања цијеви наноси слој пијеска исте дебљине;
- ❖ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити централни водомјер DN 25 mm (ИНСА);
- ❖ У обе предложене алтернативе потребно је да се изради и донесе Главни пројекат водовода према предложеној траси на које ће се издати сагласност од стране секретаријата за просторно планирање и изградњу.

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

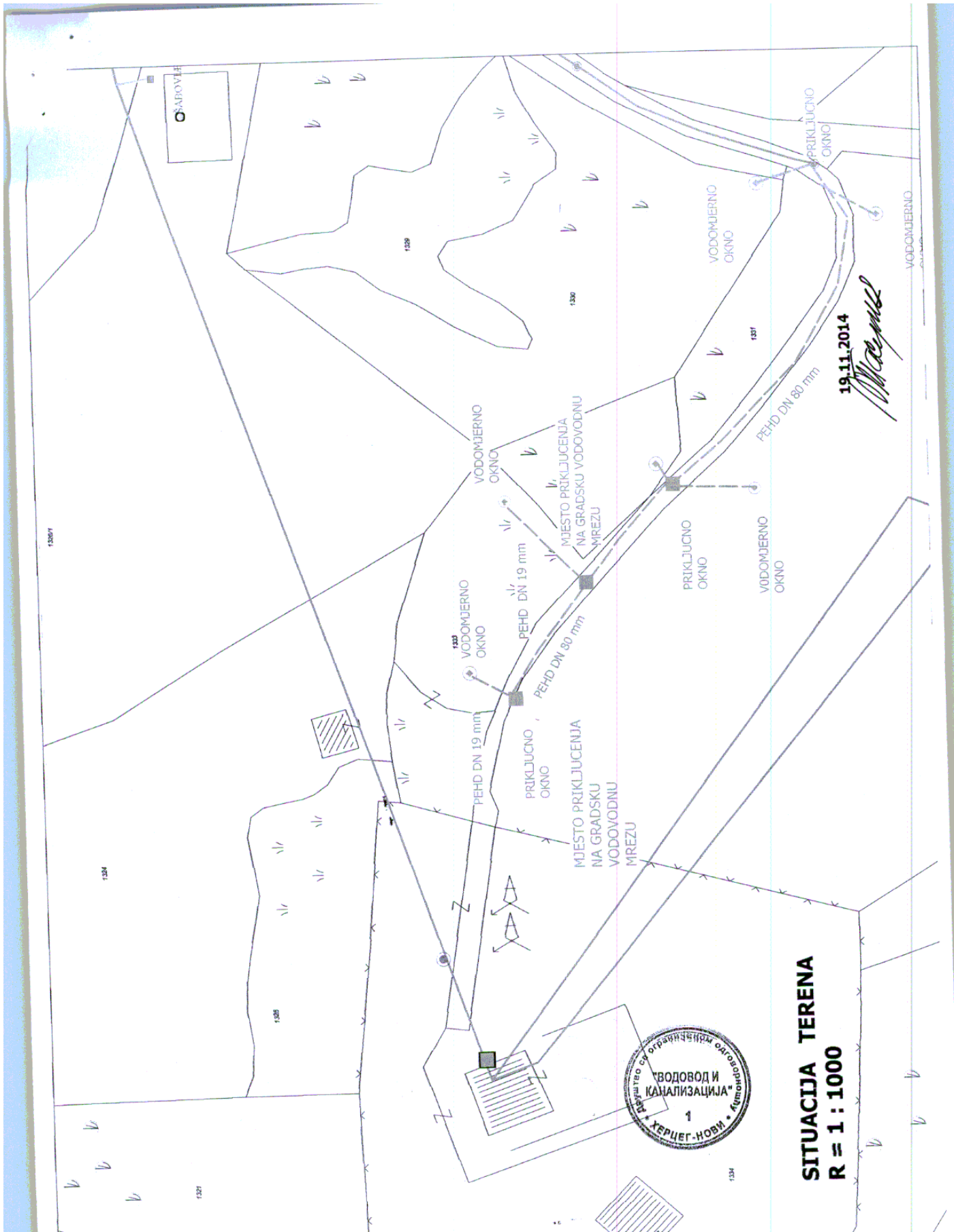
Референт за прикључке
на ВК мрежи

Љиљана Пасуљевић
дипл.инг.арх.

Технички руководилац

Мићо Стојановић
дипл.инг.грађ.





SITUACIJA TERENA
R = 1 : 1000



19.11.2014
[Signature]



Број 05- 2741/14-1
Херцег Нови, 19.11.2014.

На основу захтјева број 02-2741/14 од 14.11.2014..год., **TROUSAUT FRANCK JAMES CHRISTIAN-а из ФРАНЦУСКЕ**, по пуномоћју **ВУКИЋЕВИЋ НАДЕ из БИЈЕЛЕ**, а након извршеног увида у планску документацију и постојећег стања на терену издаје се :

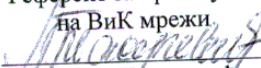
ПОТВРДА


За изградњу „породичне стамбене зграде“, максималне спратности од двије надземне етаже, у зони проширеног руралног подручја са потенцијалним пољопривредним површинама, на урбанистичкој парцели која се састоји од **катастарске парцеле број 1333/4 к.о. Мојдеж**, не постоје технички услови прикључења на градску канализациону инфраструктуру, јер на овом подручју **не постоји изграђена канализациона мрежа**.

Потврда се издаје именованом у сврху прибављања **водних услова** које издаје, Секретаријат за стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине општине Херцег Нови, а у складу са Законом о водама (Сл.лист РЦГ бр.27/07).

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке
на ВиК мрежи

Љиљана Пасуљевић

Технички руководилац

Мићо Стојановић
диплинг. грађ.



Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, radi rješavanja zahtjeva Mejdese Davor i Troussaut Franck James Christian iz Francuske, u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, obratio se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 26.12.2014. god., a u vezi utvrđivanja vodnih uslova za pripremu tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda iz porodičnog stambenog objekta katastarskoj parceli broj 1333/4 K.O. Mojdež u Herceg Novom, Opština Herceg Novi. Uz zahtjev dostavljena je slijedeće dokumentacija:

- kopija lista nepokretnosti-prepis 557 za KO Mojdež, br.109-956-1-4908/2014 od 02.07.2014.god. izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija kopije plana za kat. parc. br. 1333/4 KO Mojdež, od 16.07.2014.god., izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija odgovor na zahtjev za dobijanje projektantsko vodovodnih uslova br.05-2741/14 od 19.11.2014.god. izdatu od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi;
- kopiju potvrde da nema mogućnosti priključenja na gradsku kan mrežu br.05-2741/14-1 od 19.11.2014. god. , izdatu od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi
- kopija Predloga urbanističko tehničkih uslova br 02-3-350-740/14 od 12.11.2014 .god, izdati od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju.

U postupku rješavanja zahtjeva, ovaj Sekretarijat je cijenio da su ispunjeni uslovi iz čl.3. Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Sl.list RCG“, br. 07/08) pa je primjenom odredaba čl. 114. 115. i 116. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu. Rok važenja vodnih uslova određen je prema u skladu sa članom 114. stav3 Zakona o vodama.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, a preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu,
- Vodoprivrednoj inspekciji,
- Komunalnoj policiji,
- Dosije,
- Arhivi.

SAMOSTALNI SAVJETNIK
ZA ZAŠ.ŽIV.SREDINE

Kovačević Aleksandar
dipl.inž.erozije

Aleksandar Kovačević

SEKRETAR

Marko Mirjanić dipl.pravnik

Marko Mirjanić

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine
br.02-4-231-324/2014
Herceg Novi, 23.1.2015.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI			
23. JAN 2015			
Opština	Opština	Opština	Opština
02-3-350-740/2014-1/4			

Sauza

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova, u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodične stambene zgrade, investitora Medjesi Davora i Troussaut Franck James Christiana iz Francuske po punomoćniku Vukićević Nadi iz Bijele, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11), člana 14 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 37/12), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 7/09 i 35/09) te uvida u PPO Herceg Novi za period do 2020 („Sl. list CG – opštinski propisi“ 7/09) izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju „porodične stambene zgrade“ u zoni proširenog ruralnog područja sa potencijalnim poljoprivrednim površinama na lokaciji: urbanistička parcela koja se sastoji od kat.parc. 1333/4 K.O. Mojdež u Mojdežu, a priključuje se direktno na nekategorisani javni put Mojdež-Sutorina, zemljište označeno kao kat.parc. 1357 K.O. Mojdež

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKI USLOVI

1.1.Postojeće stanje

- Najbliža prilazna saobraćajnica do katastarske parcele 1333/4 K.O. Mojdež je javni nekategorisani put Mojdež-Sutorina, zemljište označeno kao kat.parc. 1357 K.O. Mojdež koji se priključuje na lokalni put Igalo-Mojdež; Odluka o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 7/09,35/09).
- Priključenje lokacije na postojeći nekategorisani put je direktno. Investitoru se ne dozvoljava izvođenje bilo kakvih radova koji se odnose na promjenu kote nivelete postojećeg puta te betoniranje prilazne rampe unutar rigole (ivičnog pojasa kolovoza).

1.2.Planirano stanje

- **Urbanistička parcela** koja se sastoji od katastarske parcele 1333/4 K.O. Mojdež u Mojdežu Herceg Novi, nalazi se u okviru zone proširenog ruralnog područja sa potencijalnim poljoprivrednim površinama, u kojoj je dozvoljena izgradnja „porodične stambene zgrade „maksimalne spratnosti do dvije nadzemne etaže.
- Prema PPOHN, prilog :putna i ulična mreža, postojeći nekategorisani put, zemljište označeno kao kat.parc. 1357 K.O. Mojdež, planirano je kao lokalni put.
- Priključenje urbanističke parcele na javni put, izvesti direktno na način da se omogući pregledno uključanje i bezbjedno odvijanje saobraćaja. Investitoru se ne dozvoljava izvođenje bilo kakvih radova koji se odnose na promjenu kote nivelete postojećeg opštinskog puta na mjestu priključenja.

- Parkiranje i garažiranje vozila obezbijediti na predmetnoj urbanističkoj parceli, izvan javnih površina, prema kriterijumu iz Prostornog plana **1,4 PM/1 stan**. Utvrđena veličina jednog parking mjesta iznosi (2,50x5,0)m .
- Ukoliko objekat ima podrumsku etažu , moguće je planirati garažiranje vozila u istoj ,prema zadatom normativu , a dozvoljena je i kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u podrumskoj etaži. Imajući u vidu nagib terena , garažiranje vozila moguće je i na nekoj drugoj etaži objekta u nivou postojeće saobraćajnice-kolskog prilaza. Prilikom projektovanja garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.
- **Regulaciju površinskih voda** u okviru granica parcele riješiti tako da se spriječi izlivanje vode na prilaznu saobraćajnicu.

2. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Glavni projekat dostaviti ovom Sekretarijatu na izdavanje saobraćajne saglasnosti za priključenje objekta na opštinski put.

DOSTAVITI:

- naslovu,
- u dosije,
- arhivi.

SAMOSTALNI SAVJETNIK
ZA GRADSKU INFRASTRUKTURU

Tatjana Vuković dipl.ing. građ.

Tatjana Vuković



SEKRETAR

Marko Mirjanić dipl. pravnik

Marko Mirjanić