

# SITUACIJA TERENA

K.O. MOJDEŽ

Katastarska parcela, 1333/5

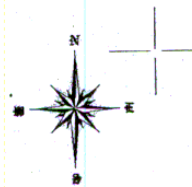
SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Broj: 02-3-350-741/2014 od 19.01.2015. godine

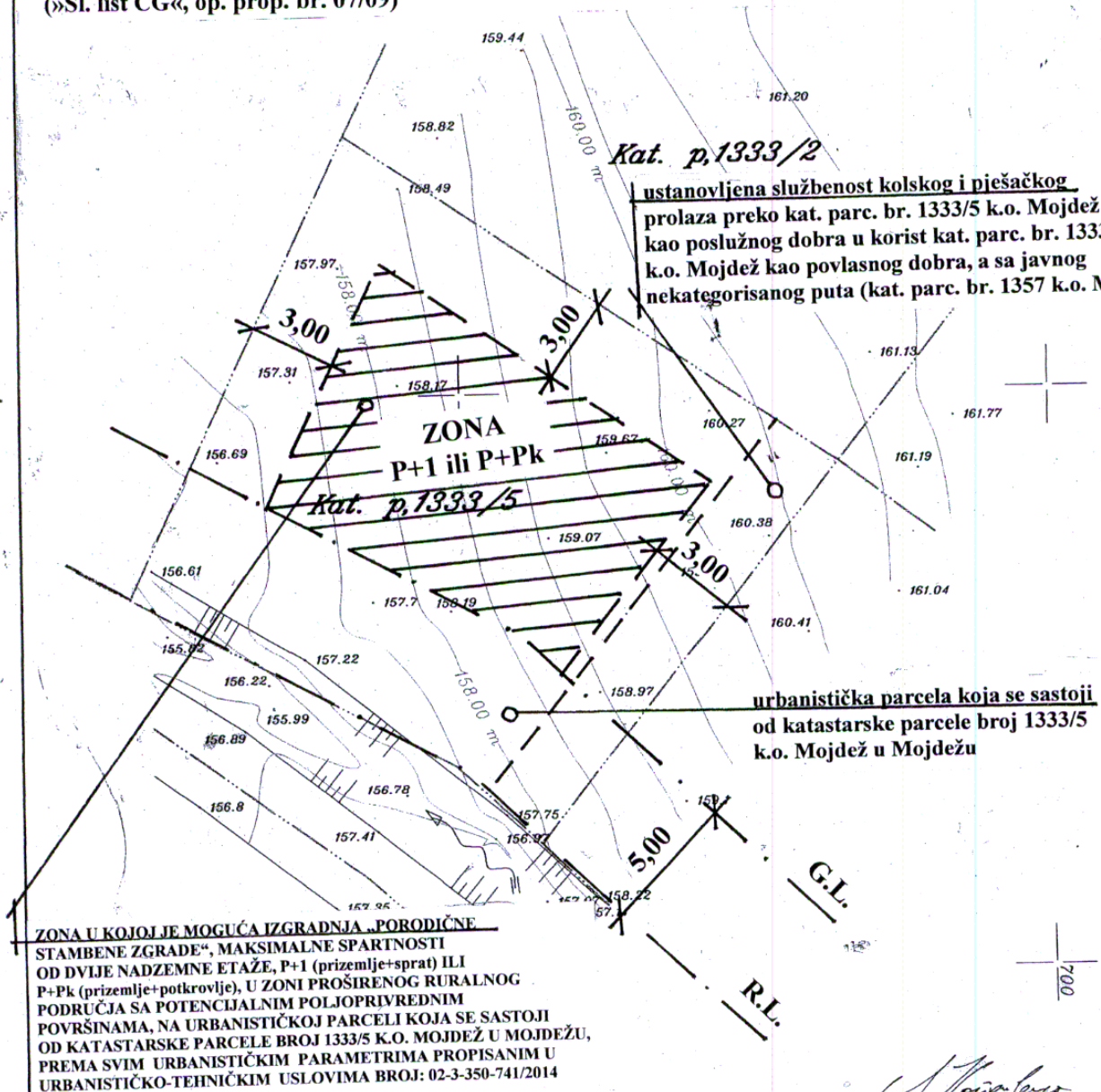
Na osnovu: Prostornog plana Opštine Herceg Novi za period do 2020. god.

(»Sl. list CG«, op. prop. br. 07/09)

R=1:200



e=0.5m



ustanovljena službenost kolskog i pješačkog prolaza preko kat. parc. br. 1333/5 k.o. Mojdež kao poslužnog dobra u korist kat. parc. br. 1333/2 k.o. Mojdež kao povlasnog dobra, a sa javnog nekategorisanog puta (kat. parc. br. 1357 k.o. Mojdež)

urbanistička parcela koja se sastoji od katastarske parcele broj 1333/5 k.o. Mojdež u Mojdežu

ZONA U KOJOJ JE MOGUĆA IZGRADNJA „PORODIČNE STAMBENE ZGRADE“, MAKSIMALNE SPARTNOSTI OD DVIJE NADZEMNE ETAŽE, P+1 (prizemlje+sprat) ILI P+Pk (prizemlje+potkrovlje), U ZONI PROŠIRENOG RURALNOG PODRUČJA SA POTENCIJALNIM POLJOPRIVREDNIM POVRŠINAMA, NA URBANISTIČKOJ PARCELI KOJA SE SASTOJI OD KATASTARKE PARCELE BROJ 1333/5 K.O. MOJDEŽ U MOJDEŽU, PREMA SVIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA PROPISANIM U URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA BROJ: 02-3-350-741/2014

Herceg Novi, 22.11.2013. g.

U Herceg Novom  
Dana 19.01.2015. godine  
SAVJETNIK STARJESINE,  
dipl.ing.arh.  
Sanja Todorović

*Miodrag Koprivica*  
ovjerdava  
**GEOERC D.O.O**  
lead.ing. Koprivica Miodrag

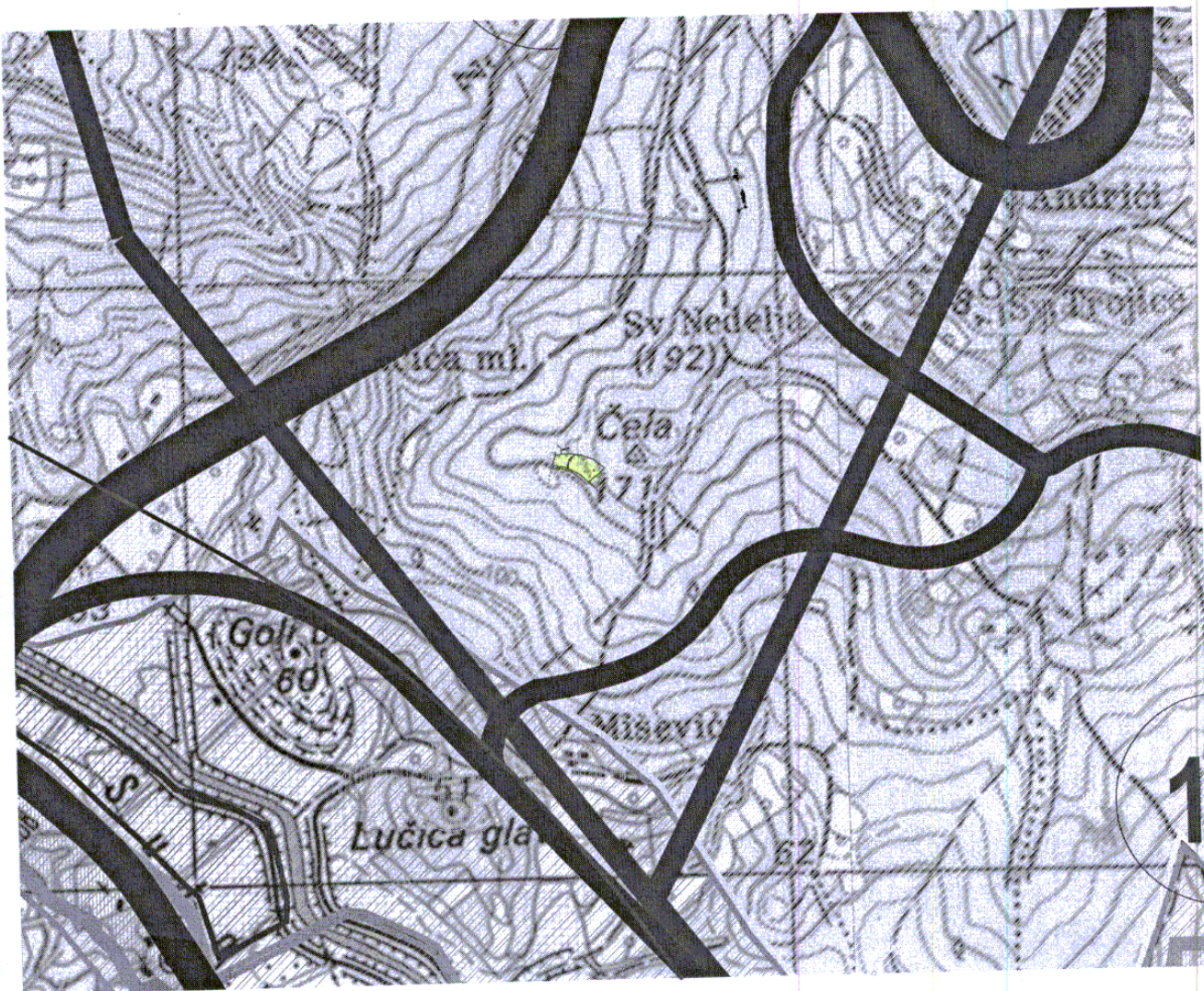
CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju  
Broj: 02-3-350-741/2014  
Herceg Novi, 19. 01. 2015. god.

Izvod iz Prostornog plana Opštine Herceg Novi za period do 2020. god.  
(»Sl. list CG«, op. prop. br. 07/09)

Prilog karta br.4: Namjena prostora



prošireno ruralno područje sa potencijalnim poljoprivrednim površinama




U Herceg Novom  
Dana 19. 01. 2015. godine  
SAVJETNIK STARJESINE,  
(dipl. ing. arh. 110)

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju  
Broj: 02-3-350-741/2014  
Herceg Novi, 19.01.2015 god.

Izvod iz Prostornog plana Opštine Herceg Novi za period do 2020. god.  
(»Sl. list CG«, op. prop. br. 07/09)

Prilog karta br.9: Uticaji na životnu sredinu

 zaštićena kultura crnog bora



U Herceg Novom  
Dana 19.01.2015 godine  
SAVJETNIK STARJESINE,  
dipl.ing.arh.



Број: 05- 2721/14  
Херцег Нови, 13.11.2014.год.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено:	12 NOV 2014			
Орган: Једин.	Број	Архивна шифра	Пратит	Вриједност
	02-3-350-	741/2014-		112

*Samiq*

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање и изградњу  
MEDJESI DAVOR I TROUSSAUT FRANCK JAMES CHRISTIAN  
Француска  
Пуномоћник Нада Вукићевић, БИЈЕЛА

**ПРЕДЛОГ број 02-2721/14 ОД 11.11.2014**  
**ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО**  
**ВОДОВОДНИХ**

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних услова за израду техничке документације за изградњу „породичне стамбене зграде“, максималне спратности од двије надземне етаже, у зони проширеног руралног подручја са потенцијалним пољопривредним површинама, на урбанистичкој парцели која се састоји од катастарске парцеле број 1333/5 к.о. Мојдеж у Херцег Новом и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-741/2014 од 6.11.2014.год., констатује се следеће :

- ❖ Средствима власника катастарских парцела бројева 1330/1,1330/2,1331,1339/6,1346/19,1346/20 1346/21 је изграђен цјевовод РЕНД DN 80 mm који је изведен под надзором техничког лица (техничког директора) Д.О.О."Водовод и канализација"Херцег Нови. До ове катастарске парцеле не постоји изграђена водоводна инфраструктура , па се предлаже :
- Алтернатива 1:**
- ❖ Из постојећег прикључног окна,са цјевовода DN 80 mm (унутрашњи пречник) ,изгради цјевовод РЕНД DN 80 mm у дужини 100 m;
  - ❖ Прикључење стамбеног објекта извршити са новоизграђеног цјевовода DN 80 mm,прикључном цијеви РЕНД DN 19 mm (унутрашњи пречник) из прикључног окна ;
  - ❖ Водоводну цијев, полагасти путем ,у ров димензије 0,30 x 0,60 m на слоју пијеска (фракције 0 - 4 mm)  $d=10$  cm , гдје се након полагања цијеви наноси слој пијеска исте дебљине ;
  - ❖ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити централни водомјер DN 19 mm (ИНСА) .
- Алтернатива 2:**
- ❖ Из постојећег прикључног окна,са цјевовода DN 80 mm (унутрашњи пречник), изгради цјевовод РЕНД DN 80 mm у дужини 100 m ;
  - ❖ Прикључење стамбеног објекта извршити са новоизграђеног цјевовода DN 80 mm,прикључном цијеви РЕНД DN 25 mm (унутрашњи пречник) из прикључног окна ;
  - ❖ Водоводну цијев, полагасти путем, у ров димензије 0,60 x 0,90 m на слоју пијеска (фракције 0 - 4 mm)  $d=10$  cm , гдје се након полагања цијеви наноси слој пијеска исте дебљине ;
  - ❖ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити централни водомјер DN 25 mm (ИНСА) ;
  - ❖ У обе предложене алтернативе потребно је да се изради и донесе Главни пројекат водовода према предложеној траси на које ће се издати сагласност од стране секретаријата за просторно планирање и изградњу.

**Напомена:**

На адресу Д.О.О."Водовод и канализација"-Херцег Нови, такође су дошли захтјеви за издавање УТ услова за катастарске парцеле 1333/2 и 1332. Предлажемо да се комунално опремање катастарских парцела парцела 1333/5, 1333/2 и 1332 ријеша као свеобухватним пројектом. Потребно је да се изради и донесе Главни пројекат водовода према предложеној траси на које ће се издати сагласност од стране секретаријата за просторно планирање и изградњу.

**Достављено :**

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке

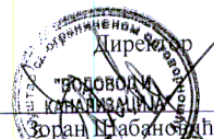
на ВМС мрежи

*Масимиљ*  
Миљана Пасковић

Технички руководиоца

*М. Стојановић*

Мићо Стојановић





1326/1

1324

1326

1330

1330

1331

1328

PEHD DN alternativni  
PEHD DN  
PEHD DN

VODOMIERNO  
OKNO

VODOMIERNO  
OKNO

VODOMIERNO  
OKNO

VODOMIERNO  
OKNO

MJESTO PRIKLJUCENJA  
NA GRADSKU VODOVODNU  
MREZU

MJESTO PRIKLJUCENJA  
NA GRADSKU  
VODOVODNU  
MREZU

PRIKLJUCNO  
OKNO

PRIKLJUCNO  
OKNO

PRIKLJUCNO  
OKNO

VODOMIERNO  
OKNO

ČIJA TERENA  
000

13.11.2014

H

1



# ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

88340 ХЕРЦЕГ НОВИ  
Пут 10, Херцеговачки брег 3  
Жиро број: 325-1470-18; 510-188-18  
ТРЕ: 02233196 - ПДБ: 2021-008907  
е-пошта: vodovod@vkn.com.me  
www.vodovod.com.me

Централни: 4382 0031 323-166  
Директор: 322-174  
Технички сектор: 323-181  
Телефакс: 322-390  
www.vodovod.com.me

Број 05- 2721/14-1  
Херцег Нови, 13.11.2014.

На основу захтјева број 02-2721/14 од 6.11.2014 год., **TROUSAUT FRANCK JAMES CHRISTIAN-а из ФРАНЦУСКЕ**, по пуномоћју **ВУКИЋЕВИЋ НАДЕ** из **БИЈЕЛЕ**, а након извршеног увида у планску документацију и постојећег стања на терену издаје се :

## ПОТВРДА

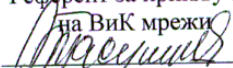
За изградњу „породичне стамбене зграде“, максималне спратности од двије надземне етаже, у зони проширеног руралног подручја са потенцијалним пољопривредним површинама, на урбанистичкој парцели која се састоји од **катастарске парцеле број 1333/5 к.о. Мојдеж**, не постоје технички услови прикључења на градску канализациону инфраструктуру, јер на овом подручју **не постоји изграђена канализациона мрежа**.

Потврда се издаје именованом у сврху прибављања **водних услова** које издаје, *Секретаријат за стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине општине Херцег Нови*, а у складу са Законом о водама (Сл.лист РЦГ бр.27/07).

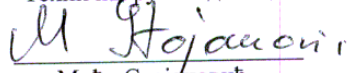
### Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке

на ВиК мрежи  
  
Љиљана Пасуљевић  
дипл.инг.арх.

Технички руководилац

  
Мићо Стојановић  
дипл.инг.грађ.



Crna Gora  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i  
zaštitu životne sredine  
br.02-4-327-174/2014  
Herceg Novi, 12.01.2015.god.

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
HERCEG NOVI

Примљено:				
Датум	Број	Архивна шифра	Циљна	Вриједност
	02-3-350-741/2014			1/4

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, za utvrđivanje vodnih uslova za odvođenje otpadnih voda iz porodične stambene zgrade, investitora Mejdesi Davor i Troussaut Franck James Christian iz Francuske, na osnovu čl.114. 115. i 116. Zakona o vodama („Sl.list RCG“, br. 27/07, 32/11 i 47/11) i čl.196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11) donosi:

### RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

**I – Utvrđuju se investitoru** Mejdesi Davor (B.P. 12AL66477) i Troussaut Franck James Christian (B.P. 09PK50876) iz Francuske, u svrhu izrade tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda iz stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarske parcele broj 1333/5 K.O. Mojdež, Opština Herceg Novi, sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat kanalizacije mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu poslova sa hidrauličkim proračunom potrebnih količina vode, načinom njene odvodne, tretmana i dispozicije do konačnog prijemnika;
2. Da se za vrijeme izvođenja radova, bez obzira na dinamiku izgradnje, ne remeti normalno funkcionisanje postojećih vodnih objekata, da se istima ne nanose štete i oštećenja i da se ne pogoršava postojeći vodni režim. Investitor je dužan da, eventualne štete nastale kao posledica izvedenih radova ili nekompletnih rješenja nadoknadi, a njihove uzroke otkloni o svom trošku. Ovo se odnosi i na sve štete koje bi eventualno nastale zbog izmjenjenih uslova odvođenja voda.
3. Da dostavi potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju;
4. Da se projektna dokumentacija reviduje od strane ovlašćenog projektanta;
5. Da dostavi Odluku organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju o imenovanju odgovornog projektanta i vršiocu unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
6. Da od nadležnog Ministarstva dostavi licence za projektovanje za odgovornog projektanta i za vršioca unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
7. Da se pribavi saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi o dozvoli priključenja na gradski vodovod;

**1. Uslovi za odvodnju otpadne vode:**

**8.1. Ukoliko se odvodnja otpadne vode iz objekta želi riješiti izgradnjom septičke jame :**

- 8.1.1. Septička jama mora biti vodonepropusna, dimenzionisana i locirana u skladu sa propisima za tu vrstu objekata;
  - 8.1.2. U skladu sa čl. 37. Odluke o odvođenju fekalnih voda sa područja opštine Herceg Novi (Sl. list. RCG-op.prop. 34/04) septička jama mora biti udaljena najmanje 1,5 m od susjedne parcele i na nižem nivou od cijevi vodovodne mreže;
  - 8.1.3. Veličinu septičke jame odrediti putem hidrauličkog proračuna količine otpadnih voda i odrediti vrijeme pražnjenja septičke jame.
9. Da se nakon izrade Glavnog projekta i ispunjenja svih gore navedenih uslova, Investitor obrati ovom Organu za izdavanje vodne saglasnosti, shodno čl. 118. Zakona o vodama.

**II- Vodni uslovi prestaju da važe** po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

## Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, radi rješavanja zahtjeva Mejdese Davor i Troussaut Franck James Christian iz Francuske, u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova, obratio se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 26.12.2014. god., a u vezi utvrđivanja vodnih uslova za pripremu tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda iz porodičnog stambenog objekta katastarskoj parceli broj 1333/5 K.O. Mojdež u Herceg Novom, Opština Herceg Novi. Uz zahtjev dostavljena je slijedeće dokumentacija:

- kopija lista nepokretnosti-prepis 557 za K.O. Mojdež, br.109-956-1-4907/2014 od 02.07.2014.god. izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija kopije plana za kat. parc. br.1333/5 K.O. Mojdež, od 16.07.2014.god., izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija odgovor na zahtjev za dobijanje projektantsko vodovodnih uslova br.05-2721/14 od 13.11.2014.god. ,izdatu od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi;
- kopiju potvrde da nema mogućnosti priključenja na gradsku kan mrežu br.05-2741/14-1 od 13.11.2014. god. , izdatu od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi
- kopija Predloga urbanističko tehničkih uslova br 02-3-350-741/14 od 06.11.2014 .god, izdati od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju.

U postupku rješavanja zahtjeva, ovaj Sekretarijat je cijenio da su ispunjeni uslovi iz čl.3. Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Sl.list RCG“, br. 07/08) pa je primjenom odredaba čl. 114. 115. i 116. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Rok važenja vodnih uslova određen je prema u skladu sa članom 114. stav3 Zakona o vodama.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, a preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu,
- Vodoprivrednoj inspekciji,
- Komunalnoj policiji,
- Dosije,
- Arhivi.

SAMOSTALNI SAVJETNIK  
ZA ZAŠ.ŽIV.SREDINE

Kovačević Aleksandar  
dipl.inž.erozije

*Kovačević*



SEKRETAR

Marko Mirjanić dipl.pravnik

*Marko Mirjanić*



CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine  
br.02-4-231-322/2014  
Herceg Novi, 9.12.2014.godine

2014			
Broj	Redni broj	Forma	Op. Sektor
02-3350-741/2014			1/3

saop

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova, u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodične stambene zgrade, investitora Medjesi Davora i Troussaut Franck James Christiana iz Francuske po punomoćniku Vukičević Nadi iz Bijele, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10,34/11), člana 14 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 37/12), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 7/09 i 35/09) te uvida u PPO Herceg Novi za period do 2020 („Sl. list CG – opštinski propisi“ 7/09) izdaje

### SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju „porodične stambene zgrade“ u zoni proširenog ruralnog područja sa potencijalnim poljoprivrednim površinama na lokaciji : urbanistička parcela koja se sastoji od kat.parc. 1333/5 K.O. Mojdež u Mojdežu, a priključuje se direktno na nekategorisani javni put Mojdež-Sutorina, zemljište označeno kao kat.parc. 1357 K.O. Mojdež

#### 1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKI USLOVI

##### 1.1.Postojeće stanje

- Najbliža prilazna saobraćajnica do katastarske parcele 1333/5 K.O. Mojdež je javni nekategorisani put Mojdež-Sutorina, zemljište označeno kao kat.parc. 1357 K.O. Mojdež koji se priključuje na lokalni put Igalo-Mojdež ; Odluka o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG-opštinski propisi“ br. 7/09,35/09).
- Priključenje lokacije na postojeći nekategorisani put je direktno.Investitoru se ne dozvoljava izvođenje bilo kakvih radova koji se odnose na promjenu kote nivelete postojećeg puta te betoniranje prilazne rampe unutar rigole (ivičnog pojasa kolovoza).

##### 1.2.Planirano stanje

- **Urbanistička parcela** koja se sastoji od katastarske parcele 1333/5 K.O. Mojdež u Mojdežu Herceg Novi, nalazi se u okviru zone proširenog ruralnog područja sa potencijalnim poljoprivrednim površinama, u kojoj je dozvoljena izgradnja „porodične stambene zgrade „maksimalne spratnosti do dvije nadzemne etaže.
- Prema PPOHN, prilog :putna i ulična mreža, postojeći nekategorisani put, zemljište označeno kao kat.parc. 1357 K.O. Mojdež, planirano je kao lokalni put.
- Priključenje urbanističke parcele na javni put, izvesti direktno na način da se omogući pregledno uključivanje i bezbjedno odvijanje saobraćaja. Investitoru se ne dozvoljava izvođenje bilo kakvih radova koji se odnose na promjenu kote nivelete postojećeg opštinskog puta na mjestu priključenja.

- Parkiranje i garažiranje vozila obezbijediti na predmetnoj urbanističkoj parceli, izvan javnih površina, prema kriterijumu iz Prostornog plana **1,4 PM/1 stanu**. Utvrđena veličina jednog parking mjesta iznosi ( 2,50x5,0)m .
- Ukoliko objekat ima podrumsku etažu , moguće je planirati garažiranje vozila u istoj ,prema zadatom normativu , a dozvoljena je i kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u podrumskoj etaži. Imajući u vidu nagib terena , garažiranje vozila moguće je i na nekoj drugoj etaži objekta u nivou postojeće saobraćajnice-kolskog prilaza. Prilikom projektovanja garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.
- **Regulaciju površinskih voda** u okviru granica parcele riješiti tako da se spriječi izlivanje vode na prilaznu saobraćajnicu.

**2. Tehničku dokumentaciju** raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Glavni projekat dostaviti ovom Sekretarijatu na izdavanje saobraćajne saglasnosti za priključenje objekta na opštinski put.

DOSTAVITI:

- naslovu,
- u dosije,
- arhivi.

SAMOSTALNI SAVJETNIK  
ZA GRADSKU INFRASTRUKTURU

*Tatjana Vuković dipl.ing.grad.*  
*Bylohit Hajdara*

SEKRETAR

*Marko Mijanović dipl. pravnik*