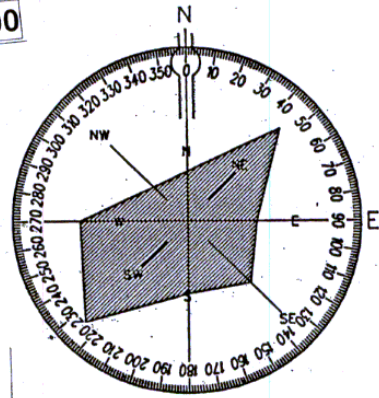


SKICA PLANA LOKACIJE UZ URB.  
 BROJ: 02-3-350-782/2014-1/3 O  
 Na osnovu: Prostornog plana Opštine Herceg

R - 1 : 200

urbanistička parcela koja se sastoji od katastarske p



S  
ruža vjetrova

860

cima iz Uprave  
 žuriranm dana  
 Herceg - Novi  
 49. Odluke o  
 e da: "Pored  
 druge zgrade,  
 i pojas). Širina  
 ati rezervoari,  
 računajući od

840

840

Kat. parcela broj 4371 K.O Sutorina u Sutorini (Herceg - Novi) čija granična linija utvrđuje trasu postojećeg nekategorisanog puta, jasno označena u kopiji kat. plana, R-1:2500, od 16.07.2014.godine koji je izdala Uprava za rekreativne Podgorica-  
 PU Herceg - Novi priloženoj uz predmetni zahtjev

TAMBENOG  
 I PROŠIRENOG  
 M POVRŠINAMA  
 ZEMNE ETAŽE  
 KE PARAMETRE  
 MA BROJ  
 IINE

55.09

Sutorina

820

4

703

817

6  
53

16)



U Herceg - Novom, 31.12.2014. godine

SAVJETNIK STARJEŠINE.

*Adip Jabarep*  
 Lidija Beković dina

CRNA GORA  
 OPŠTINA HERCEG-NOVI  
 Sekretarijat za prostorno planiranje  
 i izgradnju  
 Broj: 02-3-350-782/2014  
 Herceg Novi, 22.09.2014. godine

**LITOLOŠKI SASTAV I HIDROGEOLOŠKA SVOJSTVA ST JENSKIH MASA**

Hidrogeološke funkcije	STAROST	SIMBOL	
HIDROGEOLOŠKI KOMPLEKS	TRIJAS	26	Jedni, silifikovani, pločasti do slojeviti krečnjaci sa prosljocima dolomita, zatim bankoviti do masivni dolomiti. U cjelini stijenske mase dobro izražene pukotinske i kraške poroznosti, značajan dio kolektora kraške izdani.
	KVARTAR	4	Nezaobiljeni komadi krečnjaka i dolomita, čestoglinoviti i loše složen drobinasti materijal, kao i šljunkovito pjeskoviti i glinoviti sedimenti npr površinskih tokova. U cjelini materijal neravnomjerne i neujednačene vodopropusnosti i vodonosti.
		2	Crvenice sa odlomcima krečnjaka i dolomita veoma neujednačene vodopropusnosti (ts)
	KREDA	12	Kakarentiti, laporoviti krečnjaci sa prosljocima rožnaca, zatim krečnjaci, dolomiti i laporci u međusobnom smjenjivanju. Nejednako izražena pukotinska poroznost a podređenije slabo izražena kraška poroznost. U cjelini smjenjivanje vodonepropustih i vodopropustnih stenskih masa.
		17	
IZOLATORI	TERCIJAR	7	Tanko slojeviti do slojeviti laporci, peščari, konglomerati, breče i druge stenske mase finog i fliškovlog kompleksa. Praktično vodonepropusne stenske mase.
		8	
		10	
		13	

predmetna lokacija označena kao kat. parcela broj 4417 K.O. Sutorina u Sutorini ( Herceg – Novi )

Izvod iz grafičkog dijela Prostornog plana Opštine Herceg - Novi  
 (« Sl. list RCG » op. prop. broj 7/09)

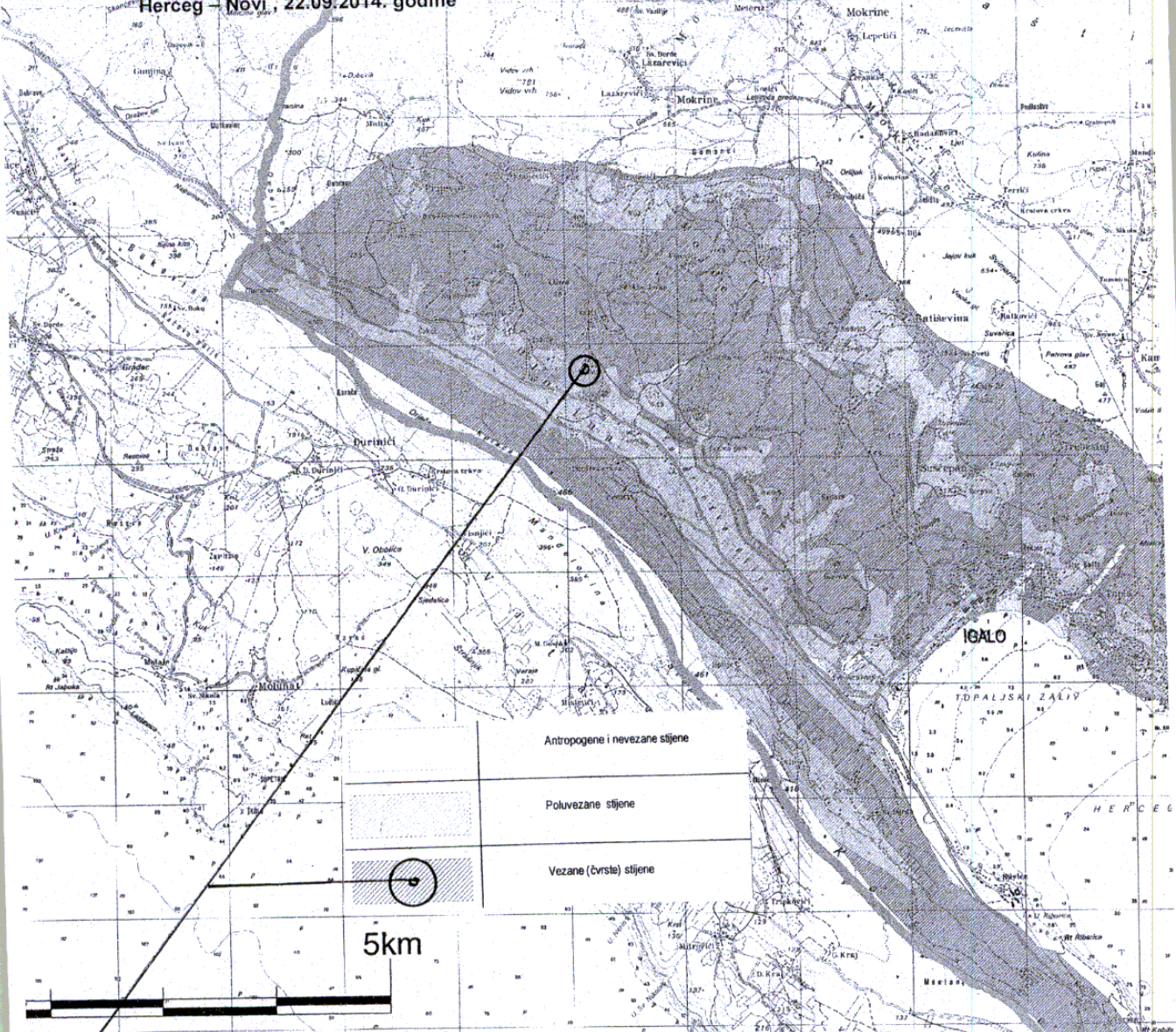
Prirodni uslovi, R-1:50000, KARTA 2a: Hidrogeološka karta, list br. 2a

SAVJETNIK STARJEŠINE

Lidija Bakovic



CRNA GORA  
 OPŠTINA HERCEG-NOVI  
 Sekretarijat za prostorno planiranje  
 i izgradnju  
**Inženjersko geološka karta**  
 Herceg – Novi, 22.09.2014. godine




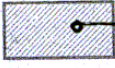
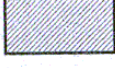

— predmetna lokacija označena kao kat. parcela broj 4417 K. O. Sutorina u Sutorini ( Herceg – Novi )

Izvod iz grafičkog dijela Prostornog plana Opštine Herceg - Novi  
 (« Sl. list RCG», op. prop. broj 7/09)  
 Prirodni uslovi, R-1:50000, KARTA 2b: Inženjersko geološka karta, list br. 2b

SAVJETNIK STARJEŠINE  
*Lidija Baković*  
 Lidija Baković

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju  
Broj: 02-3-350-782/2014  
Herceg - Novi, 22.09.2014. godine

**LEGENDA**

-  seizmički stabilna zona
-  zona umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti
-  zona visokog potencijala seizmičke nestabilnosti
-  intenzitet maksimalnog seizmičkog rizika

5km

st terena za urbanizaciju

predmetna lokacija označena kao kat. parcela broj 4417 K. O. Sutorina u Sutorini ( Herceg - Novi )

Izvod iz grafičkog dijela Prostornog plana Opštine Herceg - Novi  
(« Sf. list RCG » op. prop. broj 7/09)  
Prirodni uslovi, R-1:50000, KARTA 3a: Seizmički rizik i seizmička nestabilnost, list br. 3


SAVJETNIK STARJEŠINE

Lidija Baković

5km

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju-  
Broj: 02-3-350-782/2014  
Herceg – Novi, 22.09.2014. godine

nizaciju

KAT.	LITOLOŠKI OPIS	NAGIB TERENA	DUBINA DO VODE	STABILNOST TERENA	NOSIVOST TERENA	SEIZMIČNOST
II 	vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage	10° - 20° za vezane stijene, 0° - 10° za poluvezane stijene	1.5 - 4.0m i više od 4.0m	stabilan i uslovno stabilan	12 - 20 N/cm <sup>2</sup> i 20 N/cm <sup>2</sup>	B3 C1 C2 C3



predmetna lokacija označena kao kat. parcela broj 4417 K. O. Sutorina u Sutorini ( Herceg - Novi )

5km

Izvod iz grafičkog dijela Prostornog plana Opštine Herceg - Novi  
(« SI. list RCG», op. prop. broj 7/09)  
- Prirodni uslovi, R=1:50000, KARTA 3b: Pogodnost terena za urbanizaciju list br. 3

SAVJETNIK STARJESINE




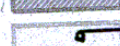




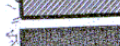





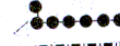
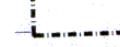


Lidija Baković



CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju  
Broj: 02-3-350-782/2014  
Herceg – Novi, 22.09.2014. godine

predmetna lokacija označena kao kat. parcela broj 4417 K. O. Sutorina u Sutorini ( Herceg – Novi )

### LEGENDA

-  - urbano područje-područje sa mješovitim namjenama prostora gradskog karaktera
-  - ruralno područje sa pripadajućim poljoprivrednim površinama
-  - prošireno urbano područje
-  - prošireno ruralno područje sa potencijalnim poljoprivrednim površinama
-  - turizam
-  - poslovanje
-  - proširene turističke zone
-  - proširene poslovne zone
-  - društvene djelatnosti (školstvo, zdravstvo...)
-  - gradsko zelenilo u funkciji rekreacije
-  - poljoprivredne površine
-  - ostalo (šume, makije, krš i ostali neizgrađeni prostori)
-  - građevinsko područje u PPPNMD
-  - granica regionalnog parka "Orjen"
-  - posebne lokacije
-  - zaštićeno područje
-  - prioritetne razvojne zone
-  - područja prioritetna za uređenje zemljišta

Izvod iz grafičkog dijela Prostornog plana Opštine Herceg - Novi  
(« Sl. list RCG », op. prop. broj 7/09)

Namjena prostora-ukupni kapacitet prostora sa razvojnim smjernicama do 2020. godine, i legenda  
R-1:2500 i 50000, list br. 4.

SAVJETNIK STARJEŠINE,

















Lidija Baković



CRNA GORA  
 OPŠTINA HERCEG-NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje  
 i izgradnju-  
 Broj: 02-3-350-782/2014  
 Herceg-Novi, 22.09.2014. godine

predmetna lokacija označena kao kat. parcela broj 4417 K. O. Sutorina u Sutorini. (Herceg - Novi)

**LEGENDA:**

-  granice Opštine Herceg Novi
-  granice Mjesnih zajednica
-  granice zahvata PPPN Morsko dobro
-  "brza" saobraćajnica
-  magistralni put
-  opštinski put
-  lokalni put
-  most
-  pomorski put JPP-a
-  trajekt
-  luka
-  pristanište
-  sidrište
-  marina
-  privezište/lučica
-  parkiralište/garaža
-  autobuska stanica
-  denivelisana raskrsnica
-  stalni granični putni prelaz
-  ostali granični prelazi

Izvod iz grafičkog dijela Prostornog plana Opštine Herceg - Novi (« Sl. list RCG » op. prop. broj 7/09)  
 Prilog: Putna i ulična mreža i legenda, R-1:50000, list br. 5

SAVJETNIK STARJEŠINE,  
*Lidija Baković*  
 Lidija Baković

CRNA GORA  
 OPŠTINA HERCEG-NOVI  
 Sekretarijat za prostorno planiranje  
 i izgradnju-  
 Broj: 02-3-350-782/2014  
 Herceg – Novi , 22.09.2014. godine

predmetna lokacija označena kao kat. parcela broj 4417 K. O. Sutorina u Sutorini ( Herceg – Novi )

**ELEKTROENERGETIKA**

- postojeći DV 110kV
- - - - - planirani DV 110kV
- · · · · planirani kabl 110kV-podvodni
- postojeći kabl 35kV
- - - - - planirani kabl 35kV
- · · · · planirani kabl 35kV- podvodni

**HIDROSISTEMI**

- vodovod-postojeće stanje
- - - - - vodovod-planirano stanje
- fekalna kanalizacija-postojeće stanje
- - - - - fekalna kanalizacija-planirano stanje

5km

Izvod iz grafičkog dijela Prostornog plana Opštine Herceg - Novi (« Sl. lišt RCG», op. prop. broj 7/09)  
 Prilog: Razvoj infrastrukture sa legendom , R-1:50000, list, br. 8.



CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG -NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju-  
Broj: 02-3- 350-782/2014  
Herceg – Novi , 22.09.2014. godine

predmetna lokacija označena kao kat. parcela broj 4417 K. O. Sutorina u Sutorini ( Herceg – Novi )

## LEGENDA

### PLAN ZAŠTITE

-  granica regionalnog parka "ORJEN"
-  uža zona parka
-  šira zona parka
-  zaštićena šumsko-parkovska površina
-  šetne pješačke (ekološke) staze
-  zaštićene zone značajnih izvora snabdjevanja vodom
-  zaštitno područje rijeke Sutorine (biodiverzitet, blato, mineralna voda)
-  zaštićena kultura crnog bora
-  vidikovac
-  arheološka nalazišta
-  alpinistički poligon
-  katuni

Izvod iz grafičkog dijela Prostornog plana Opštine Herceg - Novi, (« Sl. list RCG »; op. prop. broj 7/09)

Prilog: Uticaji na životnu sredinu i legenda, R-1:50000, list br. 9

SAVJETNIK STARJESINE,  
*Lidija Baković*  
Lidija Baković

Crna Gora  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i  
zaštitu životne sredine  
br.02-4-327-132/2014  
Herceg Novi, 30.12.2014.god.

К Р П И А К О Р П А  
О П Ш Т И Н А Х Е Р Ц Е Г Н О В И  
Х Е Р Ц Е Г Н О В И

Примљено:			
Број	Датум	Прав	Врста посла
02-3-350-782	30.12.2014		13

Lidja

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, za utvrđivanje vodnih i kanalizacionih uslova za odvođenje otpadnih voda iz porodičnog stambenog objekta, investitora Tuša Djevat iz Kosova i Metohije, na osnovu čl.114. 115. i 116. Zakona o vodama („Sl.list RCG“, br. 27/07, 32/11 i 47/11) i čl.196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i 32/11) donosi:

### RJEŠENJE o utvrđivanu vodnih uslova

**I – Utvrđuju se investitoru** Tuša Djevat iz Kosova i Metohije ( JMBG o804979934965), u svrhu izrade tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda iz porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarske parcele broj 4417 K.O. Sutorina , Opština Herceg Novi, sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat kanalizacije mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu poslova sa hidrauličkim proračunom potrebnih količina vode, načinom njene odvodne, tretmana i dispozicije do konačnog prijemnika i da se definiše način vodosnadbijevanja;
2. Da se za vrijeme izvođenja radova, bez obzira na dinamiku izgradnje, ne remeti normalno funkcionisanje postojećih vodnih objekata, da se istima ne nanose štete i oštećenja i da se ne pogoršava postojeći vodni režim. Investitor je dužan da, eventualne štete nastale kao posledica izvedenih radova ili nekompletnih rješenja nadoknadi, a njihove uzroke otkloni o svom trošku. Ovo se odnosi i na sve štete koje bi eventualno nastale zbog izmjenjenih uslova odvođenja voda.
3. Da dostavi potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju;
4. Da se projektna dokumentacija reviduje od strane ovlašćenog projektanta;
5. Da dostavi Odluku organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju o imenovanju odgovornog projektanta i vršiocu unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
6. Da od nadležnog Ministarstva dostavi licence za projektovanje za odgovornog projektanta i za vršioca unutrašnje i tehničke kontrole tehničke dokumentacije;
7. Da se pribavi saglasnost D.O.O „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi o dozvoli priključenja na gradski vodovod;

**1. Uslovi za odvodnju otpadne vode:**

**8.1. Ukoliko se odvodnja otpadne vode iz objekta želi riješiti izgradnjom septičke jame :**

- 8.1.1. Septička jama mora biti vodonepropusna, dimenzionisana i locirana u skladu sa propisima za tu vrstu objekata;
- 8.1.2. U skladu sa čl. 37. Odluke o odvođenju fekalnih voda sa područja opštine Herceg Novi (Sl. list. RCG-op.prop. 34/04) septička jama mora biti udaljena najmanje 1,5 m od susjedne parcele i na nižem nivou od cijevi vodovodne mreže;
- 8.1.3. Veličinu septičke jame odrediti putem hidrauličkog proračuna količine otpadnih voda i odrediti vrijeme pražnjenja septičke jame.

**II- Vodni uslovi prestaju da važe** po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Zlatko Mijeno  
31.12.2014

## Obrazloženje

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, radi rješavanja zahtjeva Tuša Djevat iz Kosova i Metohije, u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova, obratio se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom (dopunom) dana 26.12.2014. god., a u vezi utvrđivanja vodnih uslova za pripremu tehničke dokumentacije, potrebne za izdavanje vodne saglasnosti za odvođenje otpadnih voda iz porodičnog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 4417 K.O. Sutorina u Herceg Novom, Opština Herceg Novi. Uz zahtjev dostavljena je slijedeće dokumentacija :

- kopija lista nepokretnosti-prepis 1887 za K.O. Sutorina, br.109-956-1-6970/2014 od 17.09.2014.god. izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija kopije plana za kat. parc. br. 4417 K.O. Sutorina, od 16.07.2014.god., izdat od Uprave za nekretnine CG-Pj Herceg Novi;
- kopija odgovor na zahtjev za dobijanje projektantsko vodovodnih uslova br.02-2373/14 od 08.10.2014.god. ,izdatu od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi;
- kopiju potvrde da nema mogućnosti priključenja na gradsku kan. mrežu br.05-2373/14-1 od 08.10.2014.god., izdatu od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi;
- kopija predloga urbanističko tehničkih uslova br 02-3-350-782/2014 god 22.09.2014 .god, izdati od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju.

U postupku rješavanja zahtjeva, ovaj Sekretarijat je cijenio da su ispunjeni uslovi iz čl.3. Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Sl.list RCG“, br. 07/08) pa je primjenom odredaba čl. 114. 115. i 116. Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

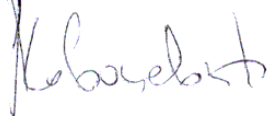
Rok važenja vodnih uslova određen je prema u skladu sa članom 114. stav3 Zakona o vodama.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, a preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu;
- Vodoprivrednoj inspekciji;
- Komunalnoj policiji;
- Dosije;
- Arhivi.

SAMOSTALNI SAVJETNIK  
ZA ZAŠ.ŽIV.SREDINE  
Kovačević Aleksandar  
dipl.inž.erozije



SEKRETAR

Marko Mirjanić dipl.pravnik





# ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

83340 ХЕРЦЕГ НОВИ  
Пут 10, Канализација бр. 3  
Жиро рачун: 525-1470-66; 510-189-18  
Г/Б: 02293196 Г/С: 2021-00990-7  
e-mail: vodovodnovo@gmail.com  
www.vodovodnovo.co.me

Централн. +382 (0)01 323-166  
Директор 322-174  
Технички сектор 323-191  
Телефакс 322-086

Број 05- 2373/14-1  
Херцег Нови, 8.10.2014.

На основу захтјева број 02-2373/14 од 25.9.2014.год., **ТУША СЕЛИМ БЕВАТА** из **СУТОРИНЕ**, а након извршеног увида у планску документацију и постојећег стања на терену издаје се :

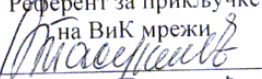
## ПОТВРДА

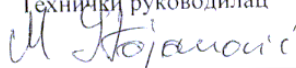
За планирану изградњу стамбеног објекта, на урбанистичкој парцели која се састоји **катастарске парцеле број 4417 к.о. Суторина у Суторини**, не постоје технички услови прикључења на градску канализациону инфраструктуру, јер на овом подручју **не постоји изграђена канализациона мрежа**.

Потврда се издаје именованом у сврху прибављања **водних услова** које издаје, Секретаријат за стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине општине Херцег Нови, а у складу са Законом о водама (Сл.лист РЦГ бр.27/07).

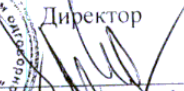
### Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке  
на Вик мрежи  
  
Љиљана Пасуљевић  
дипл.инг.арх.

Технички руководилац  
  
Мићо Стојановић  
дипл.инг.грађ.



Директор  
  
Зоран Шабановић  
дипл.инг.мащ.





# ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

55340 ХЕРЦЕГ НОВИ  
Пут 10, Жидовићеве бр. 3  
Телефон: 322-1470-98; 510-169-18  
ГЛБ 02293196 ГДП 20131-00090-7  
e-mail: vodovodni@t-com.me  
www.vodovodni.com.me

Централа: +382 (0)31 322-166  
Директор: 322-174  
Технички сектор: 322-951  
Телефакс: 322-990

Број: 02-2373/14  
Херцег Нови, 8.10.2014.год.

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено:	09.10.2014			
Орг. јединица:	Број:	Арх. знак шифра:	Прилог:	Врста:
	02-3-350-	782/2014	-1/1	

*ddije*

Секретаријат за просторно планирање и изградњу  
ТУША СЕЛИМ БЕВАТ  
Суторина Б-6, СУТОРИНА

## ПРЕДЛОГ број 02-2373/14 од 25.9.2014 ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНТСКО ВОДОВОДНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних услова за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта у зони проширеног руралног подручја са потенцијалним пољопривредним површинама укупне дозвољене спратности до двије етаже на урбанистичкој парцели која се састоји од катастарске парцеле број 4417 к.о. Суторина и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-782/2014 од 22.9.2014.год, констатује се:

- ❖ До ове катастарске парцеле не постоји комунално опремљена водоводна инфраструктура.
  - ❖ Да би се задовољила потреба комуналне опремљености предлагемо да се изврши полагање цјевовода PEHD DN 50 mm у дужини 130 m сса .
  - ❖ Прикључење стамбеног објекта извршити са новоизграђеног цјевовода DN 50 mm (унутрашњи пречник), прикључном цијеви PEHD DN 19 mm (унутрашњи пречник) ;
  - ❖ На мјесту прикључења предвидјети прикључно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај и потребним фазонским комадима ;
  - ❖ Водоводну цијев, полагати према важећим техничким прописима ;
  - ❖ Испред парцеле предвидјети ново прикључно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај и потребним фазонским комадима у коме ће се извршити прикључење са цјевовода PEHD DN 50 mm на водоводни прикључак PEHD DN 19 mm ;
  - ❖ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити водомјери DN 19 mm (ИНСА) за сваку етажу посебно .
  - ❖ У прилог вам достављамо ситуацију терена ,са оријентационо уцртаним мјестима прикључења .
- Напомена :**
- ❖ Прије добијања грађевинске дозволе дефинисати или рјешити комунално опремање парцеле и доставити нам писани документ на основу којег ћемо моћи да издајемо даљу документацију .

### Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке  
на ВИК мрежи  
*Лиљана Пасуљевић*  
Лиљана Пасуљевић  
дипл.инг.арх.

Технички руководилац  
*Мићо Стојановић*  
Мићо Стојановић  
дипл.инг.грађ.

