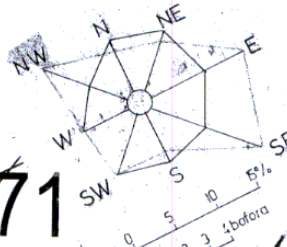


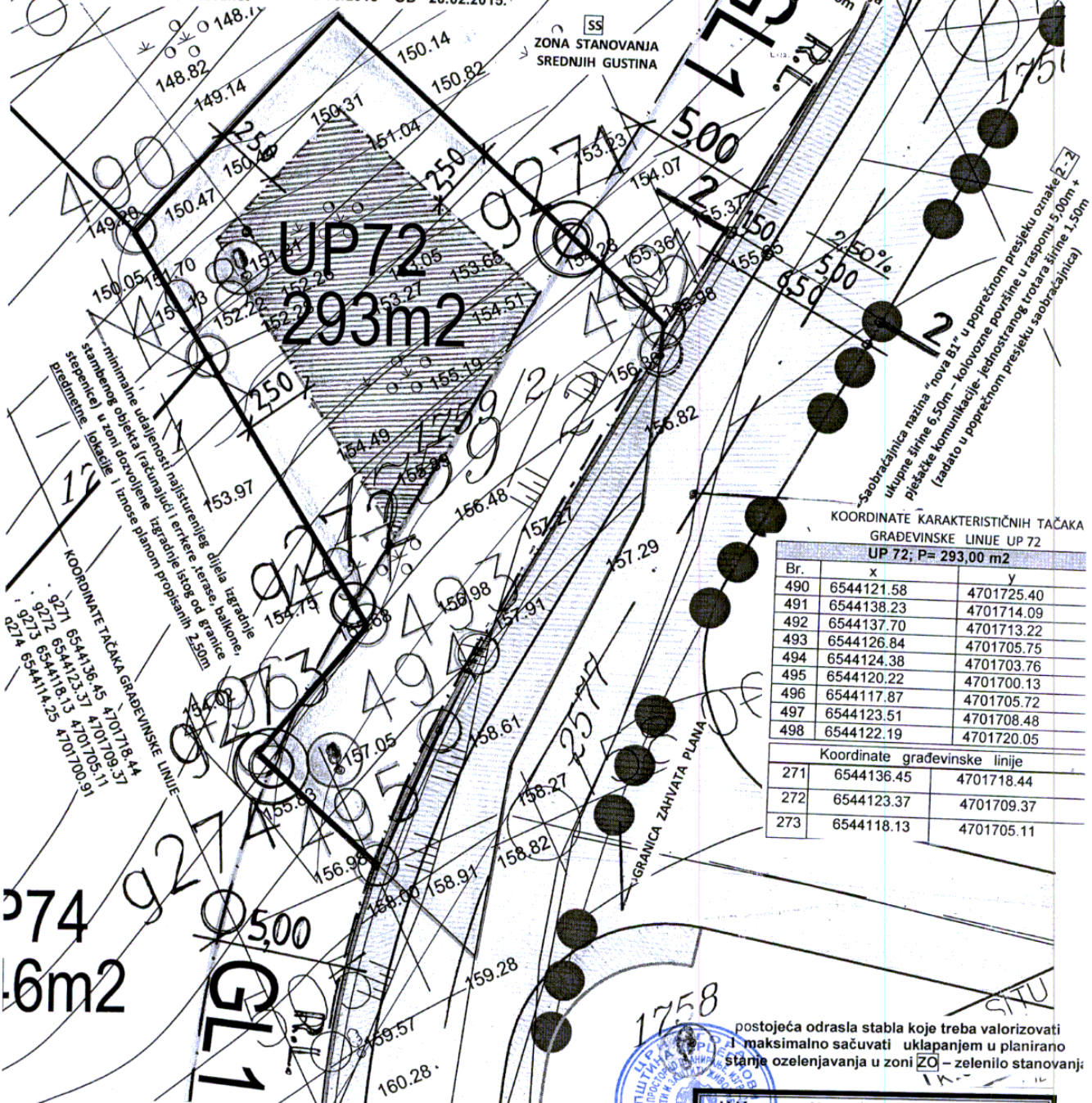
**SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE**  
 Broj: 02-3-350-79/2015-1/1 od 20.02.2015. godine  
 Na osnovu: : Detaljnog urbanističkog plana „Bajer“  
 („Sl. list CG“, op. prop. broj 08/11)  
 Urbanistička parcela UP 72 koja se sastoji od dijela katastarske  
 parcele broj 1759/2 K. O. Topla u Herceg – Novom

**R - 1 : 200**



ZONA DOZVOLJENE IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA U ZONI  
 NAMJENA POVRŠINA OZNAKE **SS** - STANOVANJE SREDNJE GUSTINE  
 U URBANISTIČKOJ ZONI OZNAKE **B** URBANISTIČKE PODZONE **B2**  
 UKUPNE DOZVOLJENE SPRATNOSTI ŠETIRI NADZEMNE ETAŽE U KOJOJ JE  
 POTREBNO ISPOŠTOVATI URBANISTIČKE PARAMETRE ZADATE URBANISTIČKO  
 TEHNIČKIM - USLOVIMA BROJ 02-3-350-79/2015 OD 20.02.2015.

**SS**  
 ZONA STANOVANJA  
 SREDNJIH GUSTINA



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA  
 GRAĐEVINSKE LINIJE UP 72

UP 72; P= 293,00 m <sup>2</sup>		
Br.	x	y
490	6544121.58	4701725.40
491	6544138.23	4701714.09
492	6544137.70	4701713.22
493	6544126.84	4701705.75
494	6544124.38	4701703.76
495	6544120.22	4701700.13
496	6544117.87	4701705.72
497	6544123.51	4701708.48
498	6544122.19	4701720.05

Koordinate građevinske linije		
271	6544136.45	4701718.44
272	6544123.37	4701709.37
273	6544118.13	4701705.11

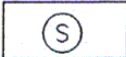



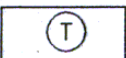


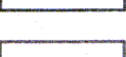
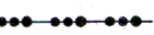
postojeća odrasla stabla koje treba valorizovati  
 i maksimalno sačuvati uklapanjem u planirano  
 stanje ozelenjavanja u zoni ZO – zelenilo stanovanj

— granice katastarske parcele broj 1759/2 K. O. Topla u Herceg - Novom  
 — granice planom zadate urbanističke parcele [UP 72] površine 293,00m<sup>2</sup>

U Herceg – Novom, 20.02.2015. godine  
**SAVJETNIK STARJEŠINE.**



CRNA GORA  
 OPŠTINA HERCEG -NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje  
 i izgradnju-  
 Broj: 02-3- 350- 79/2015  
 Herceg – Novi, 12.02.2015. godine

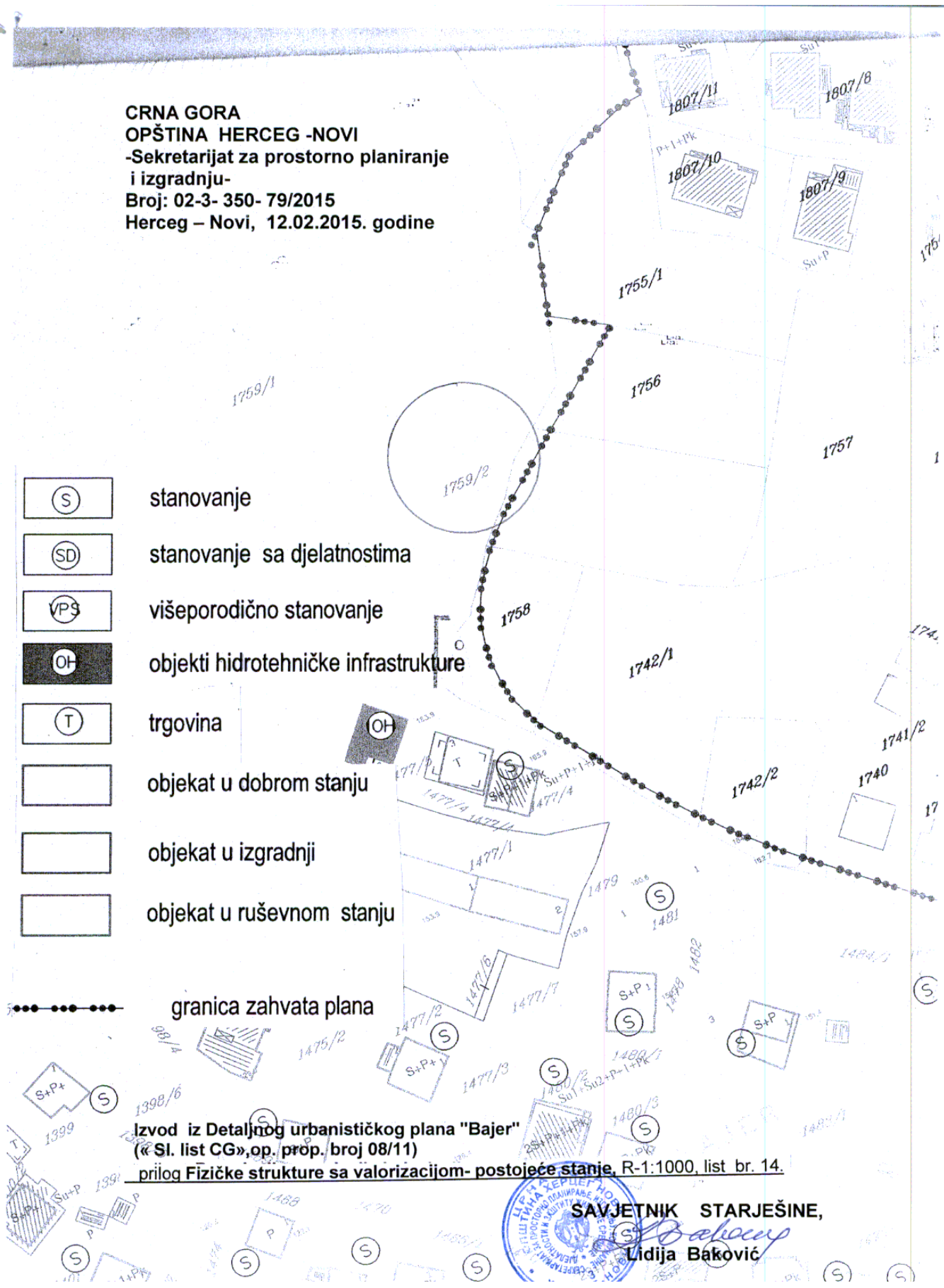
-  stanovanje
-  stanovanje sa djelatnostima
-  višeporodično stanovanje
-  objekti hidrotehničke infrastrukture
-  trgovina
-  objekat u dobrom stanju
-  objekat u izgradnji
-  objekat u ruševnom stanju
-  granica zahvata plana

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Bajer"  
 («Sl. list CG», op. prop. broj 08/11)

prilog Fizičke strukture sa valorizacijom- postojeće stanje, R-1:1000, list br. 14.

SAVJETNIK STARJEŠINE,

*Lidija Baković*  
 Lidija Baković



LEGENDA



površine za stanovanje srednje gustine



površine za stanovanje velike gustine



pješačko-kolske površine



površine za objekte hidrotehničke infrastrukture



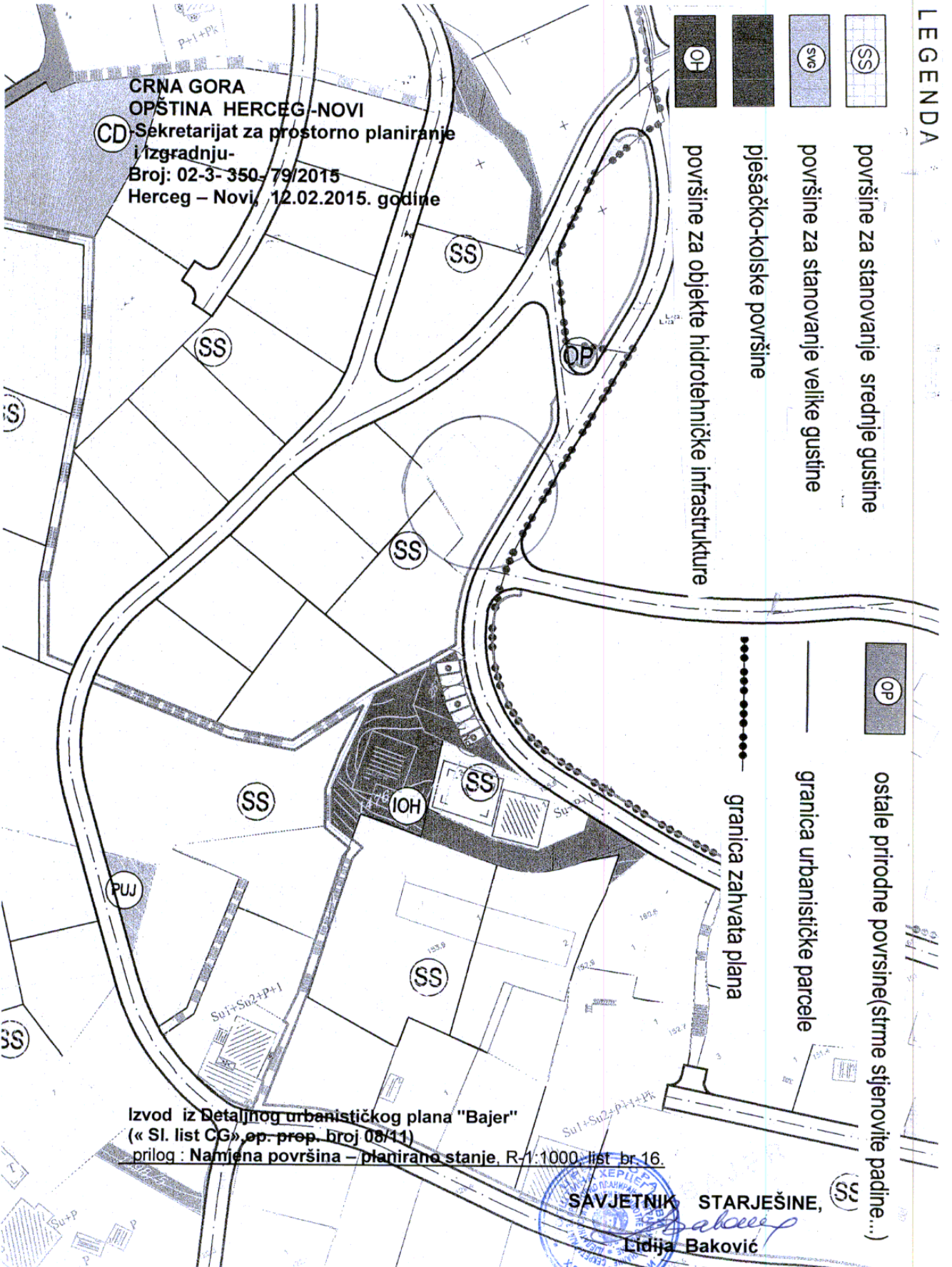
ostale prirodne površine (strme stjenovite padine...)



granica urbanističke parcele



granica zahvata plana



CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju-  
Broj: 02-3- 350- 79/2015  
Herceg – Novi, 12.02.2015. godine

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Bajer"  
(« Sl. list CG » op. prop. broj 08/11)  
prilog : Namjena površina – planirano stanje, R-1:1000, list br.16.

SAVJETNIK STARJEŠINE,  
*Lidija Baković*  
Lidija Baković

**A, B, C** oznake urbanističkih zone

**LEGENDA**

oznake urbanističkih podzona

oznaka urbanističke parcele

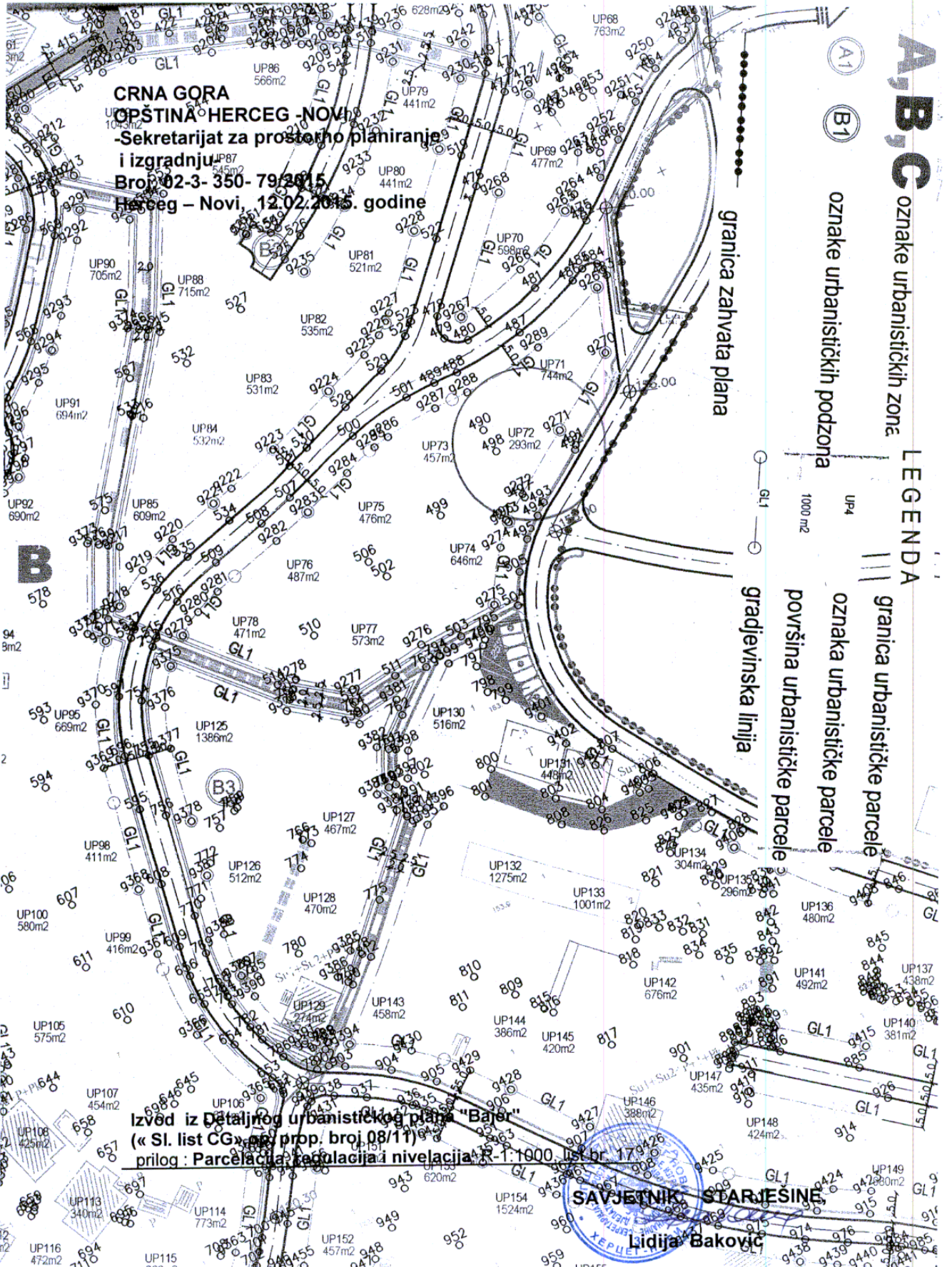
granična urbanističke parcele

površina urbanističke parcele

granična zahvata plana

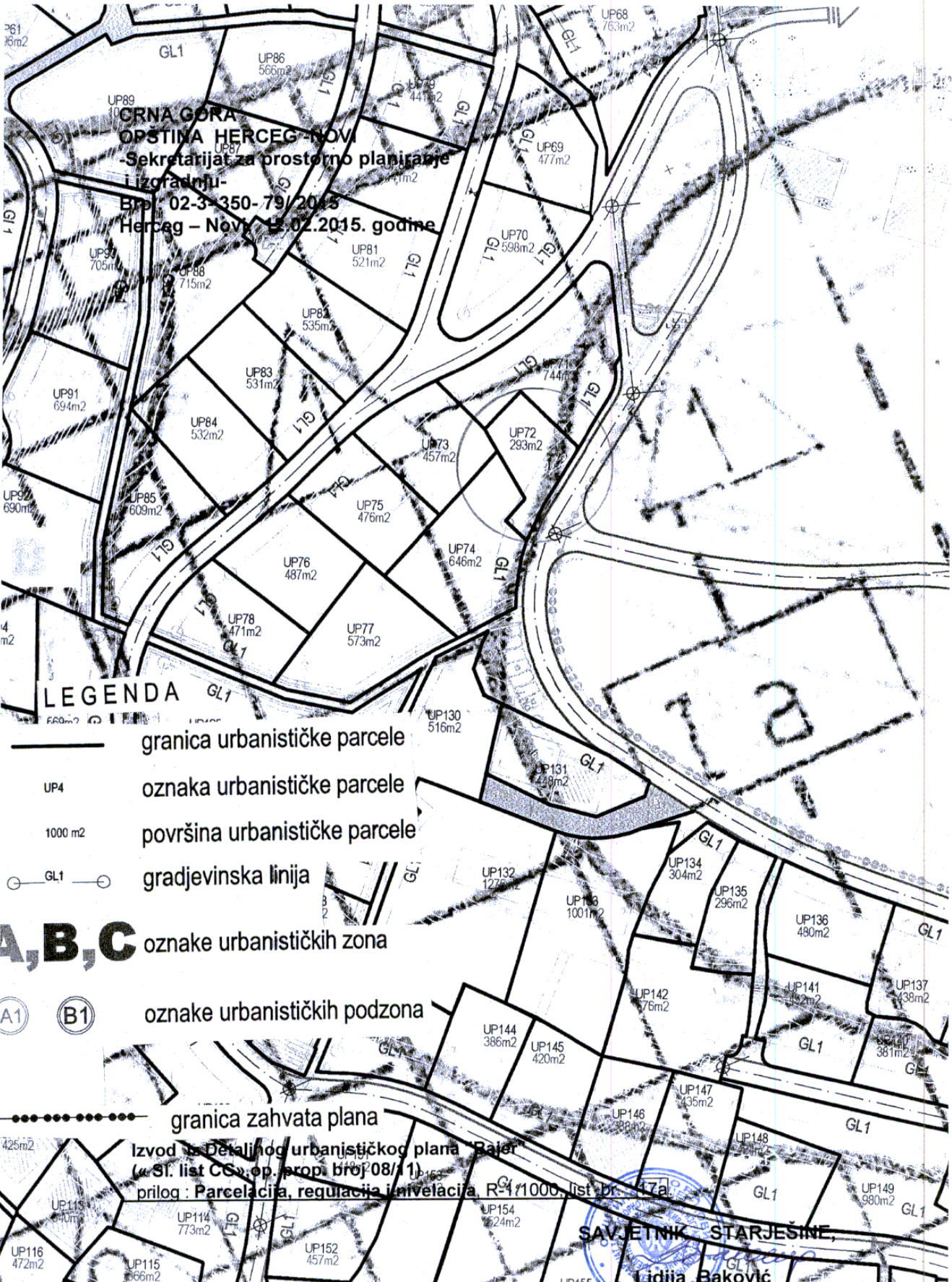
građevinska linija

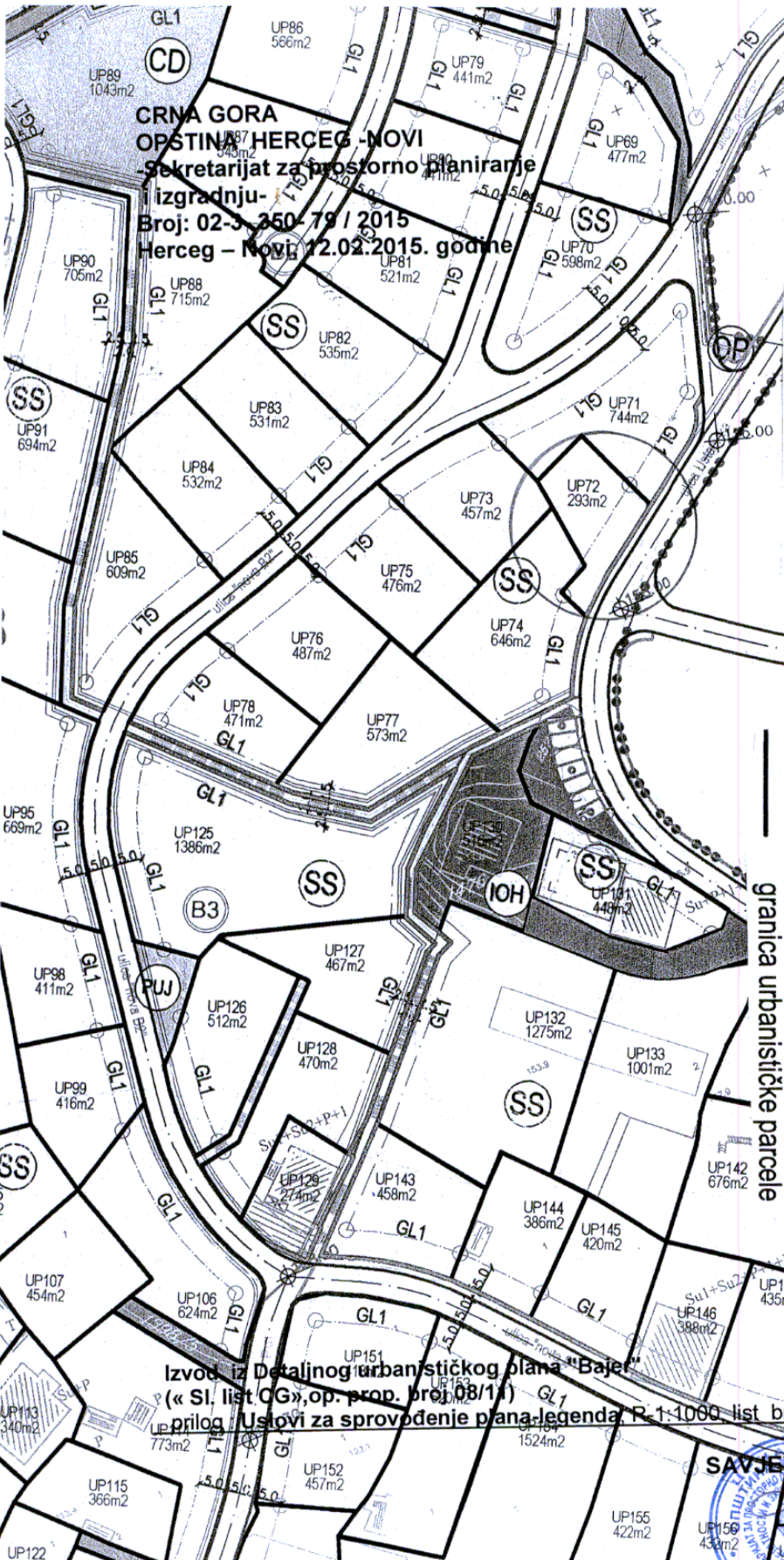
**CRNA GORA**  
**OPŠTINA HERCEG-NOVI**  
**-Sekretariat za prostorno planiranje i izgradnju-**  
**Broj 02-3-350-79/2015**  
**Herceg - Novi, 12.02.2015. godine**



Izved iz Detaljnog urbanističkog plana "Bajer"  
(« Sl. list CG » broj prop. broj 08/11)  
prilog : Parcelacija, regulacija i nivelacija R-1:1900, list br. 17

**SAVJETNIK STARIJEŠINE**  
**Lidija Baković**





**LEGENDA**

- površine za stanovanje srednje gustine
- površine za stanovanje velike gustine
- pješačko-kolske površine
- površine za objekte hidrotehničke infrastrukture
- površine za centralne djelatnosti (trgovina, poslovanje, usluge...)
- površine javne namjene
- površine za specijalne namjene
- zaštitne šume
- ostale prirodne površine (strme stjenovite padine)
- granica urbanističke parcele

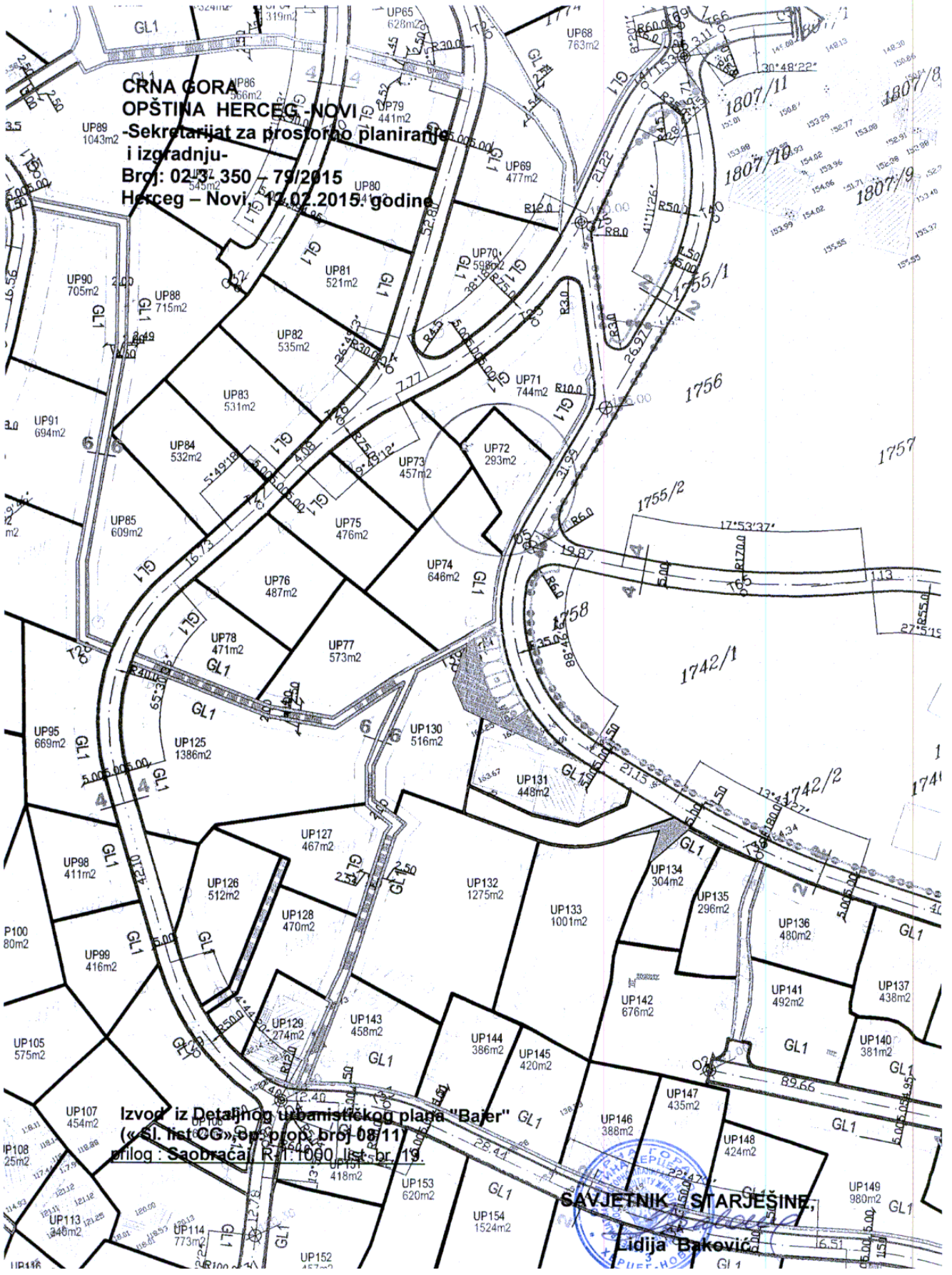
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Bajer"  
 (« Sl. list CG », op. prop. broj 08/11)  
 prilog / Ustovi za sprovođenje plana / legenda R. 1:1000 list br. 8.

**SAVJETNIK STARJESNE**  
 Lidija Baković

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju-  
Broj: 023 350 79/2015  
Herceg - Novi, 17.02.2015. godine

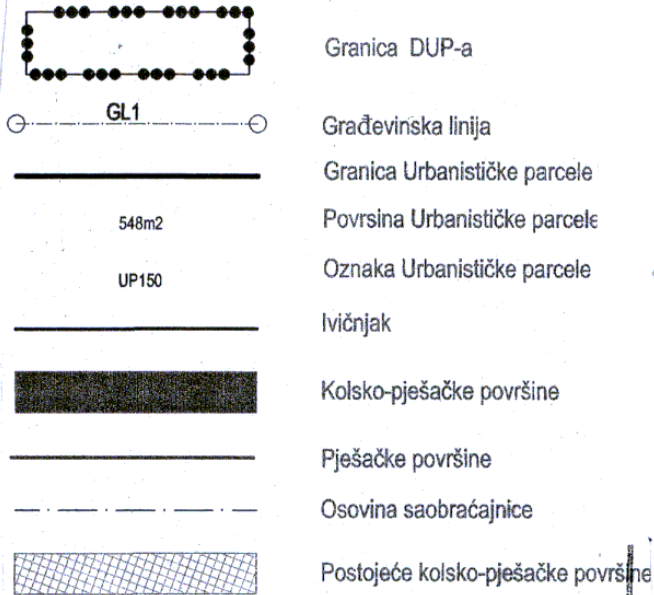
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Bajer"  
(«Sl. list CG» Broj: 08/11)  
Prilog: Saopćenje, R.1: 1000, list br. 19.

SAVJETNIK STARJEŠINE,  
Lidija Baković



CRNA GORA  
 OPŠTINA HERCEG -NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje  
 i izgradnju-  
 Broj: 02-3- 350- 79/2015  
 Herceg – Novi, 12.02.2015. godine

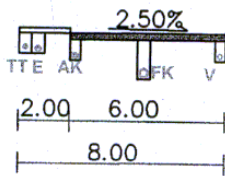
LEGENDA



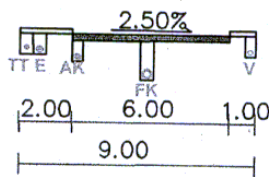
- FK- FEKALNA KANALIZACIJA (promjenjiva dubina)
- V- VODOVOD (dubina 1.20m)
- V- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA (dubina od 0.8m-1.20m)
- TT- TELEKOMUNIKACIONA MREŽA (dubina 0.80m)

Poprečni presjeci

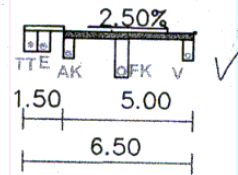
presjek 1-1  
 ulica "Orjenskog  
 bataljona"



presjek 1a-1a  
 ulica "Orjenskog  
 bataljona"



presjek 2-2  
 ulica nova "B1"



Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Bajer"  
 (« SI. list CG», op. prop. broj 08/11)  
 prilog : Saobraćaj –legenda, R-1:1000, list br. 19.

SAVJETNIK STARJEŠINE,



Lidija Baković



LEGENDA

Postojeća kanalizacija



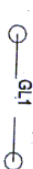
Postojeći vodovod



Planirana kanalizacija



Planirani vodovod



Uklada se vodovod

Planirana atmosferska kanalizacija

Postojeći rezervoar

Granica zahvata plana

Granica urbanističke parcele

Gradjevinska linija

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG -NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju-  
Broj: 02-3- 350- 79/2015  
Herceg – Novi, 12.02.2015. godine



Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Bajer"  
(« Sl. list CG », op. prop. broj 08/11)

prilog : Hidrotehnička infrastruktura; Postojeće i planirano stanje

R-1:1000, list br. 20.

SAVJETNIK STARJEŠINE





CRNA GORA  
 OPSTINA HERCEG-NOVI  
 -Sekretariat za prostorno planiranje  
 i izgradnju-  
 Broj: 02/3-350-79/2015  
 Herceg - Novi, 12.02.2015.godine

LEGENDA:



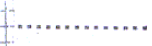
trafostanica 10/0,4kV – postojeća



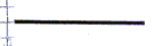
trafostanica 10/0,4kV – plan



vod 10kV – postojeći



vod 10kV – plan



kolovoz – plan

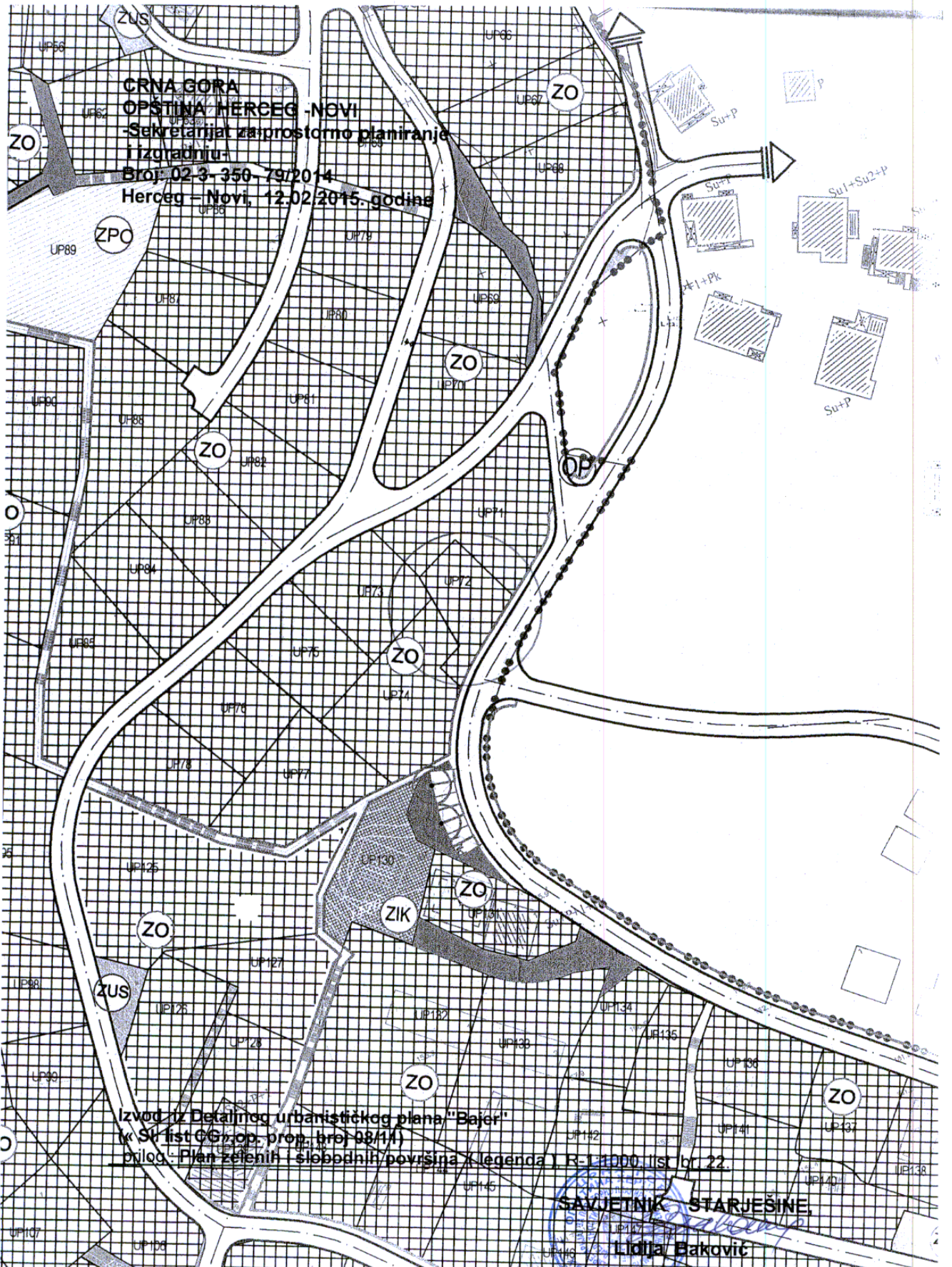
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Bajer"  
 (« SI. list CG », op. prop. broj 08/11)

prilog: Elektroenergetika - planirano stanje R-1:1000, list br./21

SAVJETNIK STARJEŠINE,

Lidija Baković

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
- Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju -  
Broj: 02-3-350-79/2014  
Herceg - Novi, 12.02.2015. godine



Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Bajer"  
(Sl. list CG, op. prop. broj 98/14)  
prilog: Plan zelenih i slobodnih površina / legenda 1 R-1:1000, list br. 22.

SAVJETNIK STARJEŠINE,  
Lidija Baković

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG -NOVI

## BAJER

-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju-

Broj: 02-3-350-79/2014  
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU  
Herceg - Novi, 12.02.2015. godine

I Zelene površine javnog korišćenja-PUJ



zelenilo uz saobraćajnice



drvored

II Zelene površine ograničenog korišćenja-PUO



zelenilo individualnih stambenih objekata-SS  
stanovanja- min.40% zelenila ✓



zelenilo stambenih objekata i blokova-SVG  
stanovanje-min. 35% zelenila



zelenilo poslovnih objekata-uslužno komercijalne  
djelatnosti

III Zelene površine specijalne namjene-PUS



zaštitni pojas



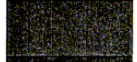
zelenilo infrastrukture-hidrotehničke infrastrukture



ZAŠTITNE ŠUME



ostale prirodne površine(strme stjenovite padine,makija...)



pješačko-kolske površine



površinske vode-Ljuti potok

UP4

granica i oznaka urbanističke parcele

—●●●●●●●●●●— granica zahvata plana

Plan zelenih i slobodnih površina

PLAN

R 1:1000

naručilac : Opština Herceg Novi

izveden iz Detaljnog urbanističkog plana za Bajer

(« Sl. list CG », op. prop. broj 08/11)

Prilog : Plan zelenih i slobodnih površina ("legenda"), R-1:1000, list br. 22

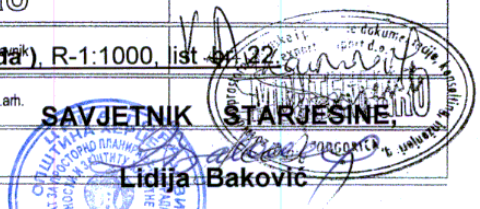
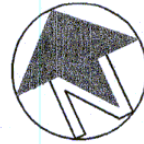
odgovorni planer Mr. Jadranka Popović dipl.ing.art.

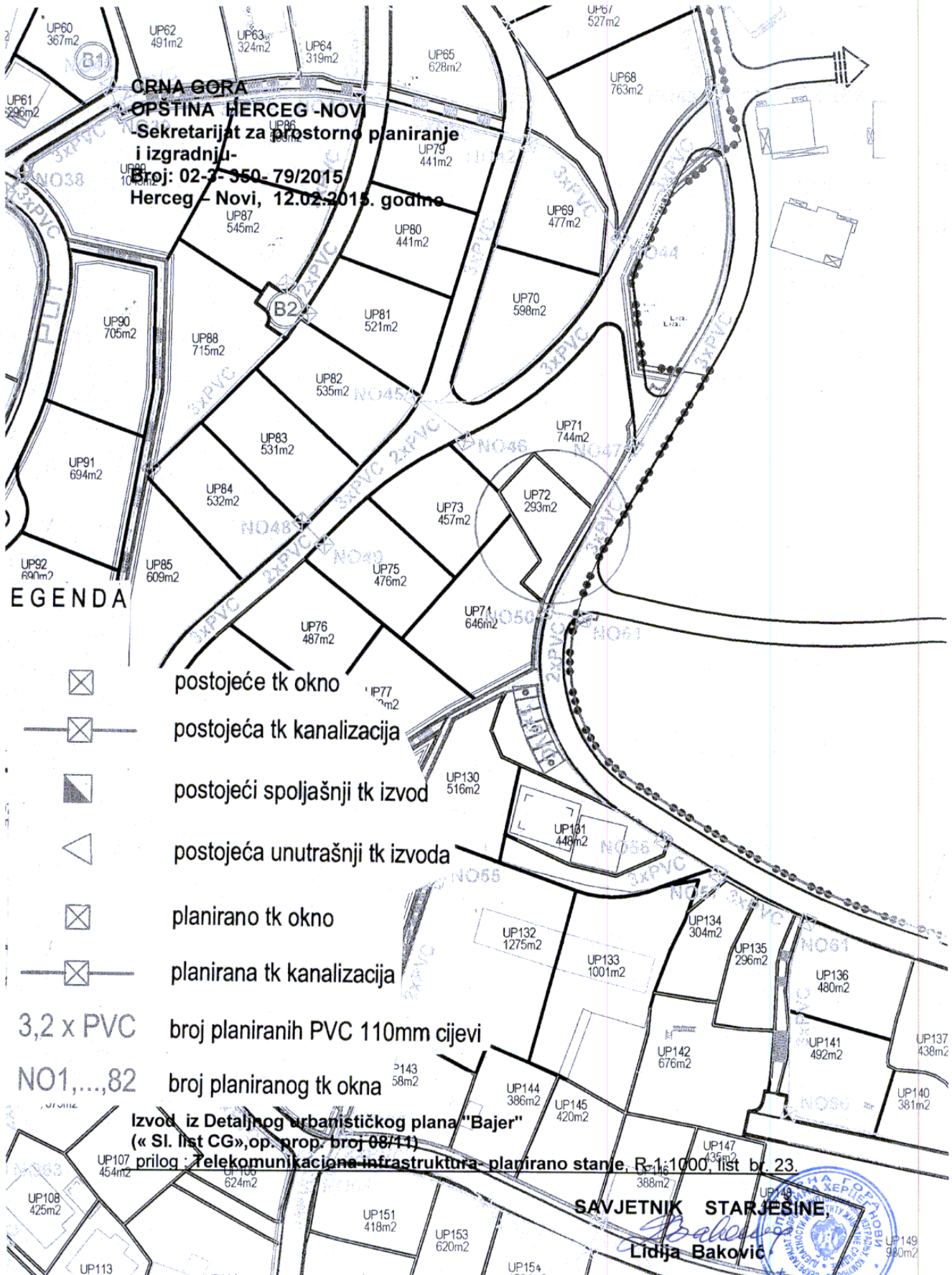
odgovorni planer faze: Snežana Laban dipl.ing. pej.art.

SAVJETNIK

STARJESINE







Lidija Baković





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA HERCEG-NOVI**  
 Sekretarijat za prostorno planiranje  
 i izgradnju  
 Broj: 02-7-350-79/2015  
 Herceg - Novi, 12.02.2015. godine

**LEGENDA**

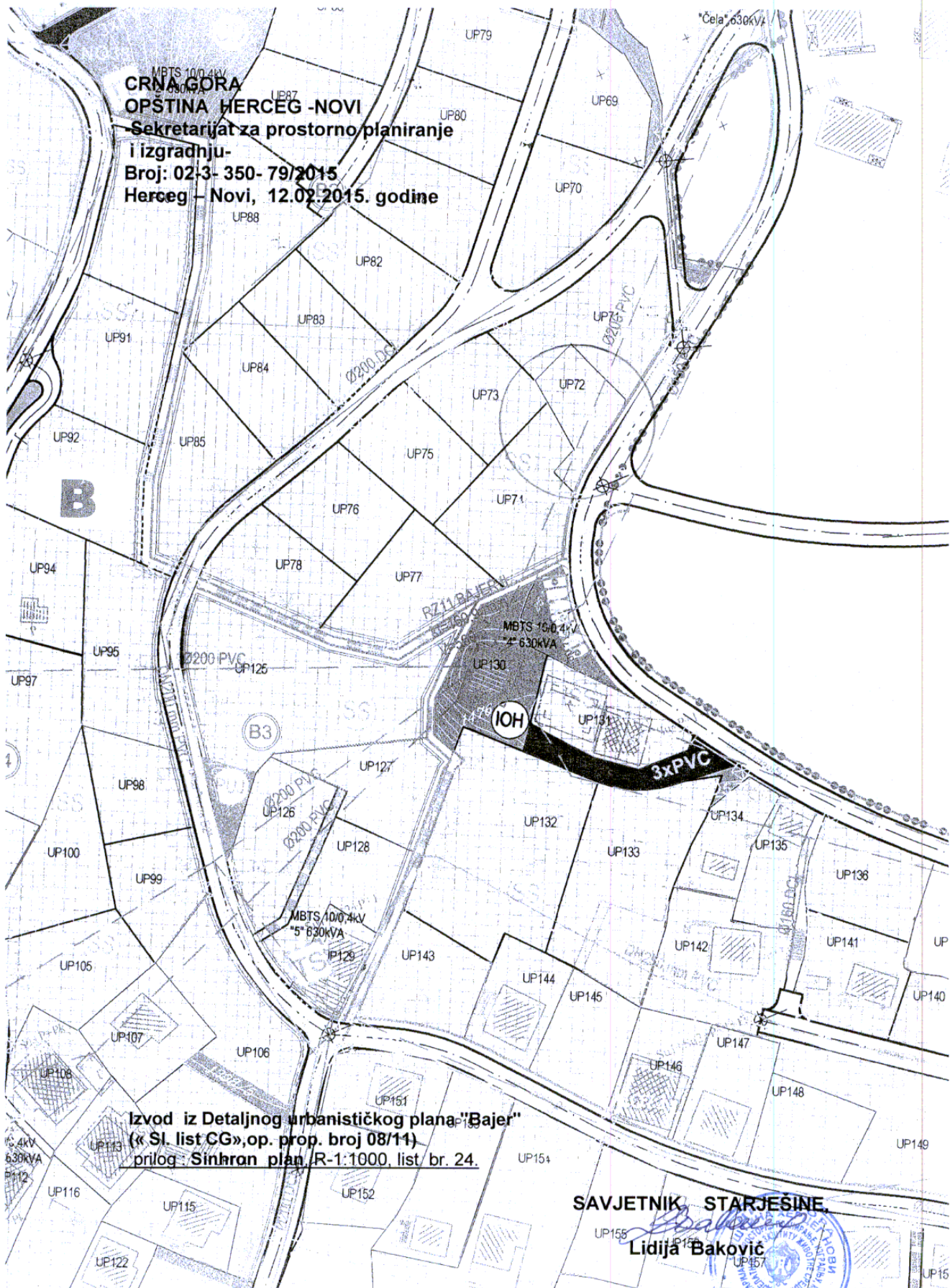
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljašnji tk izvod
-  postojeća unutrašnji tk izvoda
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- 3,2 x PVC** broj planiranih PVC 110mm cijevi
- NO1, ..., 82** broj planiranog tk okna

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Bajer"  
 (« Sl. list CG », op. prop. broj 08/11)  
 prilog : Telekomunikaciona infrastruktura - planirano stanje, R-1:1000, list br. 23.

**SAVJETNIK STARJESINE**  
 Lidija Baković



CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG -NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju-  
Broj: 02-3- 350- 79/2015  
Herceg – Novi, 12.02.2015. godine



Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Bajer"  
(« Sl. list CG », op. prop. broj 08/11)  
prilog: Sinhran plan R-1:1000, list br. 24.

SAVJETNIK STARJEŠINE  
Lidija Baković



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BAJER

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG -NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju-  
Broj: 02-3- 350-79/2015  
Herceg – Novi, 12.02.2015. godine

## LEGENDA



površine za stanovanje srednje gustine



površine za stanovanje velike gustine



pješačko-kolske površine



površine za objekte hidrotehničke infrastrukture



površine za centralne djelatnosti  
(trgovina, poslovanje, usluge...)



površine javne namjene



površine za specijalne namjene



zaštitne šume



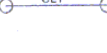
ostale prirodne površine (strme stjenovite padine...)



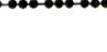
granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele



gradjevinska linija



granica zahvata plana



Odluka o donošenju plana "Sl. list CG op." broj 08/11 od 04.03.2011.
Ovjerava obračivač Ovjerava odgovornik 
Ovjerava predsjednik opštine 
Ovjerava predsjednik opštine 

## SINHRON PLAN

R 1:1000

naručilac : Opština Herceg Novi  
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Bajer"  
("Sl. list CG", op. prop. broj 08/11)  
Objavljuje : MONTENEGRO  
prilog : Sinhron plan (legenda) - R-1/1000, list br. 24.

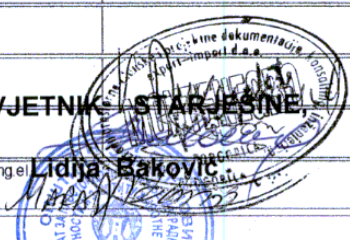
direktor: Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze: Nataša Novović dipl.ing.građ., Nada Dašić dipl.ing.el.  
Željko Maraš dipl.ing.el.

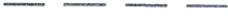
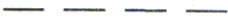





SAVJETNIK - STARJEŠINE

Lidija Baković








## LEGENDA:









### HIDROTEHNIKA INFRASTRUKTURA

-  Postojeća kanalizacija
-  Postojeći vodovod
-  Planirana kanalizacija
-  Planirani vodovod
-  Ukida se vodovod
-  Planirana atmosferska kanalizacija
-  Postojeći rezervoar

### ELEKTROENERGETIKA

-  trafostanica 10/0,4kV - postojeća
-  trafostanica 10/0,4kV - plan
-  vod 10kV - postojeći
-  vod 10kV - plan
-  kolovoz - plan

### TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  postojeće tk okno
-  planirano tk okno
-  **Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Bajer"**  
(« Sl. list CG » op. broj 08/11)  
postojeća tk kanalizacija
-  planirana tk kanalizacija
-  postojeći spoljašnji tk izvod
-  broj planiranog tk okna
-  postojeća unutrašnji tk izvoda
-  broj planiranog tk okna

3,2 x

NO1

**SAVJETNIK STARJEŠINE,**

**Lidija Baković**

broj planiranog tk okna





Број: 05-391/15  
Херцег Нови, 19.2.2015.год.

02-3-350 + 79/2015-111

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање и изградњу  
КОСАЋ ДРАГО, ХЕРЦЕГ НОВИ

**ПРЕДЛОГ број 02-391/15 од 18.2.2015**  
**ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО**  
**ВОДОВДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА**

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта (становање средњих густина)-ознаке СС у зони Б, подзони ознаке Б2, максималне спратности до четири надземне етаже, на урбанистичкој парцели УП 72, која се састоји од дијела катастарске парцеле број 1759/2 к.о. Топла у Херцег Новом и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-79/2015 од 12.2.2015.год, констатује се и предлаже следеће :

**Алтернатива 1 :**

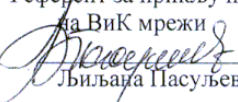
- ❖ Прикључење стамбеног објекта извршити са цјевовода PEHD DN 150 mm прикључном цијеви PEHD DN 19 mm (унутрашњи пречник);
- ❖ На мјесту прикључења треба предвидјети прикључно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај и потребним фазонским комадима ;
- ❖ Водоводну цијев, полагати у ров димензије 0,30 x 0,60 m, на слоју пијеска (фракције 0 - 4 mm) d =10cm, гдје ће се након полагања цијеви наноси слој пијеска исте дебљине ;
- ❖ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити централни водомјер DN 19 mm (ИНСА) ;

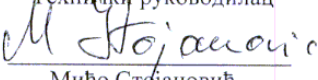
**Алтернатива 2:**

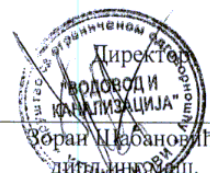
- ❖ Уколико се пројектом захтјева већа количина воде, предвидјети прикључак PEHD DN 50 mm (унутрашњи пречник) са цјевовода DN 150 mm ;
- ❖ На мјесту прикључења треба предвидјети прикључно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај и потребним фазонским комадима ;
- ❖ Водоводну цијев, полагати у ров димензије 0,30 x 0,60 m, на слоју пијеска (фракције 0 - 4 mm) d =10cm, гдје ће се након полагања цијеви наноси слој пијеска исте дебљине ;
- ❖ На почетку парцеле предвидјети водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће монтирати водомјере DN 19 mm (ИНСА) за сваку стамбену јединицу посебно ;
- ❖ **У овом дијелу насеља није изграђена градска канализација ;**
- ❖ **Према важећем планском документу ДУП-у 08/11 – општински прописи, планирана је изградња канализационог колектора на који се можете прикључити тек након изградње истог јер је планиран у трпућу пута који се треба изградити ;**
- ❖ У прилог Вам достављамо ситуацију терена .

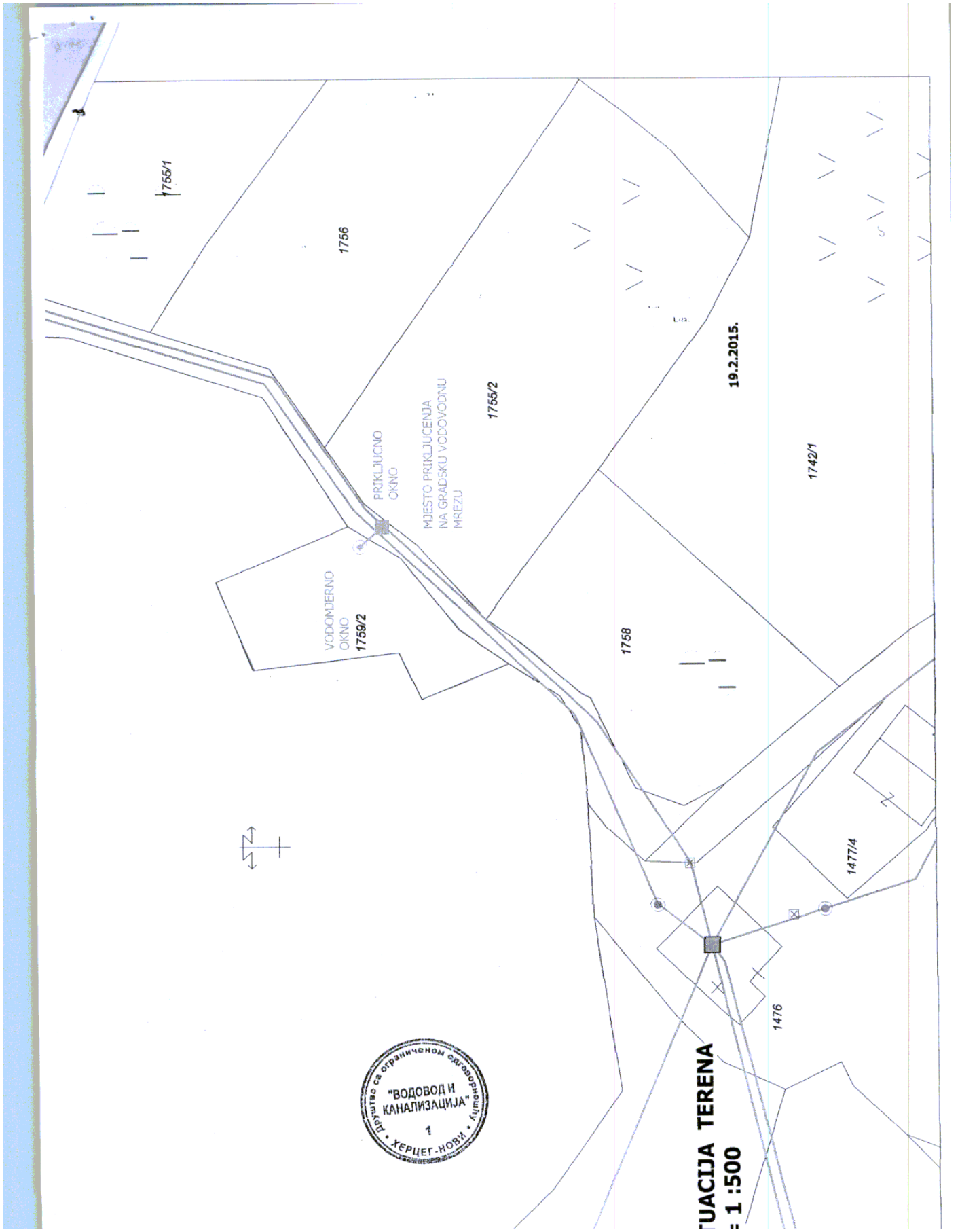
**Достављено :**

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке  
на Вик мрежи  
  
Љиљана Пасуљевић  
дипл.инг.арх.

Технички руководиоца  
  
Мићо Стојановић  
дипл.инг.грађ.





**PLACIJA TERENA  
= 1 : 500**

**19.2.2015.**

ДРУШТВО С ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
"ВОДОВОД И  
КАНАЛИЗАЦИЈА"  
1  
ХЕРЦЕГ-НОВА, Липовица

