

**REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

Sekretarijat za prostorno planiranje,
Izgradnju, komunalne djelatnosti i
Zaštitu životne sredine
Broj: **02-3-350-80/2015**
Herceg-Novi, 02.03.2015. godine

LUČIĆ BOŠKO

Jovana Bijelića 2
Herceg Novi

Na osnovu člana 15 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list RCG", op. propisi broj 20/09) i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11), te uvida u Prostorni Plan Opštine Herceg Novi, za period do 2020 godine, ("Sl. list RCG", op. propisi 7/09), Prilog VIII Elektroenergetika i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju ("Sl. list RCG", op. prop. 21/10), Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za **IZGRADNJU STUBNE** trafostanice STS 10/0,4kV, 1x160 kVA , na željezno rešetkastom stubu na dijelu katastarske parcele broj : 577 k.o. Žlijebi u Herceg Novom, prema važećim tehničkim propisima, za priključenje budućeg urbanističkog kompleksa "Petrov Do" na Žlijebima.

Napajanje izvesti sa trase postojećeg 10kV dalekovoda "Kameno-Ubli" koji je udaljen cca 300m.

U trasi postojećeg 10kV dalekovoda "Kameno-Ubli" ugraditi ili zamijeniti postojeći drveni stub, odgovarajućim ugaono zateznim željezno rešetkastim stubom, sa kojeg kojeg do nove STS izgraditi 10Kv dalekovod sa izolovanim užetom XLPE 35/6AlFe, na željezno rešetkastim stubovima.

-Napomena: Prije početka izvođenja radova potrebno je pribaviti saglasnosti svih nadležnih službi i riješiti sva imovinsko pravna pitanja sa vlasnicima zemljišta.

1. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: od 10 do 20step.
- dubina do vode: 1,5-4,0 m
- stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
- nosivost terena: 12-20 N/cm²
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS)
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8 C
max. srednja mjesečna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm

- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

-Namjena objekta:

-namjena objekta: STUBNA Trafostanica STS 10/0,4 1x160kVa

-Vrsta,tip objekta sa osnovnim karakteristikama objekta:

-Trafostanica STS 10/0,4kV , 1x 160kV

Trafostanicu STS 10/0,4kV,1x160kVa, karakteristika izvedenih prema tehničkoj preporuci za izgradnju trafostanica , izdatoj od EPCG A.D. Nikšić.

-Temelje : izvesti armirano betonska stopa u svemu prema važećim propisima

-STUB željezno rešetkasti u skladu sa tehničkim propisima.

-Spratnost objekta

-spratnost objekta: STUBNA TRAFOSTANICA

-Situacioni plan,građevinska i regulaciona linija,nivelacione kote objekta i uslovi za zaštitu životne sredine i za pejzažno oblikovanje lokacije:

-Prema skici lokacije. Obezbjediti prilazni put trafostanici , najmanje širine 3,0 m u nivou terena ,priključak na javni put prema skici lokacije, rastojanje između regulacione i građevinske linije je min 5,00 m.Rastojanje do susjedne parcele minimum 3,0m. Ograda prema javnoj površini max. 1,50m (transparentno).

-Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetne objekte.

-Objekat u konstruktivnom pogledu projektovati i u skladu sa propisima za gradnje u seizmičkim područjima za seizmički intezitet od 9 stepeni po MCS skali .Uslove za moguće priključke na infrastrukturne sisteme pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.Također.u skladu sa članom 10.

Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina, sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina.

-Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

-tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite na radu

3. USLOVI ZA POLAGANJE priključnog energetskog 10kV KABLOVSKOG VODA

-Dubina rova za kablove je min 80 cm u zemljištu IV i V kategorije.

-Energetski 10 kV kablovi , u kablovskoj rovu se polažu jedan 10kV kao i traka Fe-Zn25x4mm sa vezom na uzemljenja trafostanica, iste položiti u sloju pijeska debljine 10 cm

-Kablovi se obilježavaju olovnim obujmicama na kojima su utisnuti podaci: tip, presjek kabla, godina polaganja i broj kablovskog protokola.Obujmice se polažu na svakih 20 m.

-Preko kabla polaže se drugi sloj posteljice debljine 20 cm.

-Uraditi geodetski snimak položenog kabla.

-Na propisnu udaljenost položiti traku za uzemljenje Fe-Zn25x4mm.Trake za upozorenje položiti na 40cm , iznad kabla tako da plastična upozoravajuća traka bude crvene boje minimalne širine 0,1 m, kvalitetna materijala tako da garantuje vijek trajanja od 30 godina.Zemlju kojom se zatrpava rov nabijati u slojevima od 20 cm, vodeći računa da ne sadrži veće komade materijala oštih ivica.Trasu kablovskog voda obilježiti standardnim oznakama.Nakon zatrpavanja rova sve vratiti u prvobitno stanje.

-Eventualno ukrštanje kablova sa drugim objektima i podzemnim instalacijama izvesti u skladu s propisima,standardima

- Zaštita prirodnih vrijednosti:

-U skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina ,sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina.

ZAVRŠNE ODREDBE:

1.Uслови su definisani u skladu sa Prostornim Planom Opštine Herceg Novi do 2020 god.(“SI.listRCG”, op.prop.7/09)

2.Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije

3.Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“SI.list RCG”,broj 51/08) u skladu sa čl.79 ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) posvim potrebnim projektnim fazama i čl.23,24 I čl.254-260 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (“SI.list RCG” broj 22/02).

4.Deset primjerka ovjerene tehničke dokumentacije od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz : Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole,Izveštaj o izvršenoj reviziji i dokaz o pravu svojine,odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

5.PROJEKAT OBAVEZNO MORA DA SADRŽI SLEDEĆE PRILOGE:

Opšto dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje,rješenje o vodećim i odgovornim projektantima,ovlašćenje za projektovanje za svakog projektanta,potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza,kopija urbanističko-tehničkih uslova

Arhitektonski dio:

- projektni zadatak potpisan od strane investitora,opis objekta,PREMA SPECIFIČNIM USLOVIMA ZA OVU VRSTU OBJEKATA..

Konstruktivni dio:

- Tehnički izvještaj,podaci o lokaciji (uslovima zemljišta i fundiranja,klimatskoj zoni I zoni I i seizmičnosti IX zone).

Elektroinstalacije:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od Elektrodistribucije Herceg-Novi,tehnički opis, proračun,predmjer radova i sve potrebne crteže,situacije i osnove prema propisima za ovu fazu tehničke dokumentacije.

-Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozii iz važeće planske dokumentacije za predmetnu lokaciju kao i skica plana lokacije.

PRILOŽENO:

- Skica plana lokacije (na geodetskoj podlozi) R 1:500, izvodi iz grafičkih priloga planske dokumentacije- Prostorni plan Opštine Herceg Novi za period do 2020god. (»SI.listRCG«,op.prop.7/09), prilog VIII, namjena prostora:elektroenergetika.

-Tipski uslovi za izgradnju objekata izdati od Agencije za Elektronske Komunikacije i Poštansku Djalatnost iz Podgorice , dostupni su na sajtu Opštine Herceg Novi : www.hercegnovi.me.

-Tehničke preporuke za izradu urb.tehn.uslova za elektroinstalacije izdate od EPCG AD Nikšić, Dostupne sun a sajtu Opštine Herceg Novi: www.hercegnovi.me.

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

dipl.ing.arh. Tanja Bećir



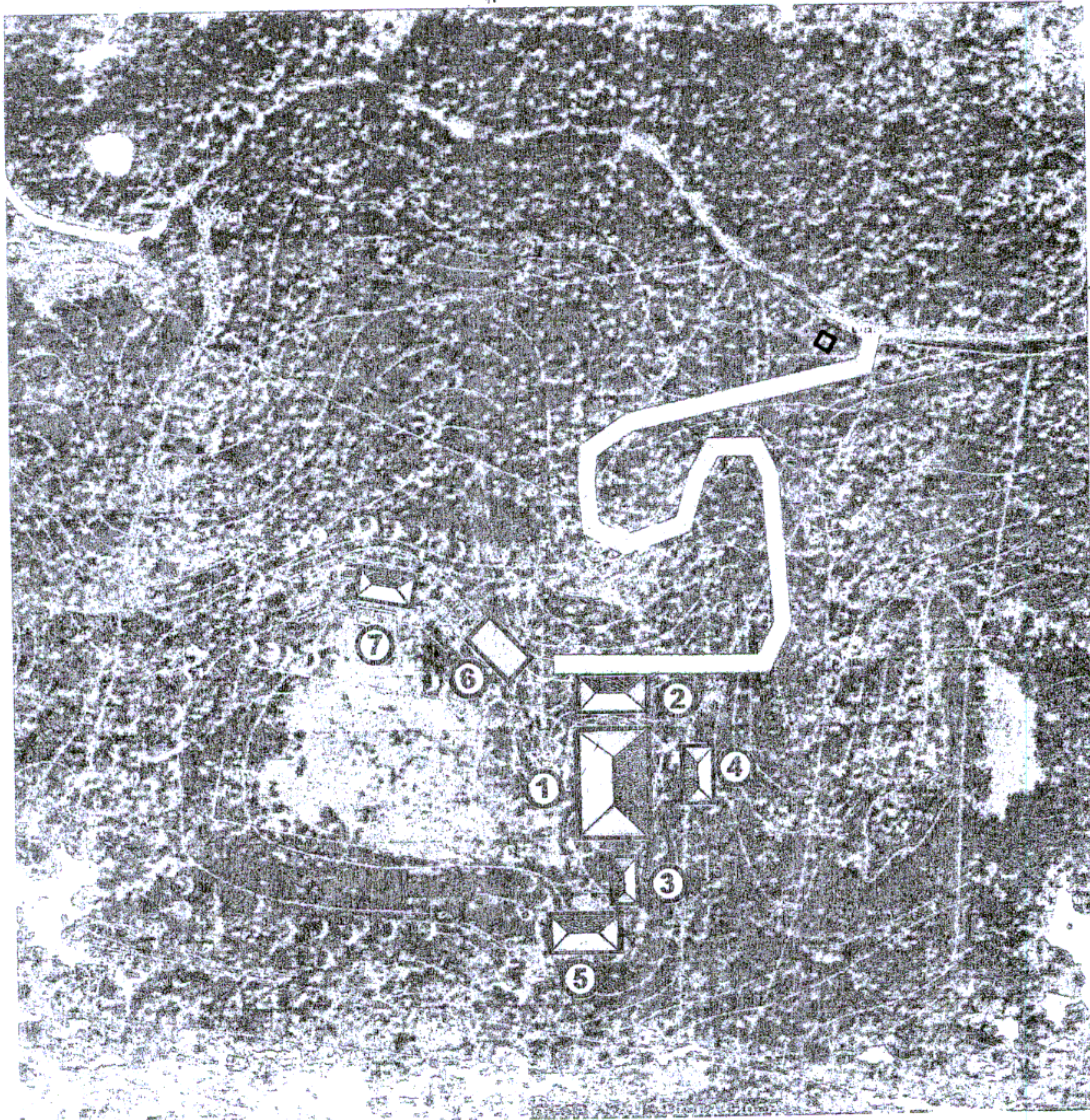
DOSTAVITI:

- Imenovanim,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

POTPREDSJEDNIK OPŠTINE
HERCEG NOVI

Dragan Janković





Generalni raspored objekata

1. Štala za krave, ovce, koze i živinu
2. Ambar za sijeno i stočnu hranu
3. Ostava za alat i mašine
4. Sušara za meso
5. Objekat za preradu voća
6. Bistijerna za vodu
7. Kuća za domaćina



DUBRAVE

2219

21

21

10 kv DN, Kam



K.O. @ DUBRAVE

K&B P9.

Petrova Gomila

P I





Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
www.epcg.com

Elektrodistribucija Herceg-Novi

Ul. X hercegovačke br. 55.
tel:+382 31 327 060
fax:+382 31 327 064
Br. 4141 – 512/1
U Herceg-Novom 28.01.2015. godine

**Lučić Boško
Jovana Bijelića 2
Herceg-Novi**

Na osnovu vašeg zahtjeva broj **4141-512** od **23.12.2014.** godine, za priključenje budućeg urbanističkog kompleksa "Petrov do" na Žlijebima, ukupne priključne snage cca **105 kW**, obavještavamo vas : kako ne postoje uslovi za priključak na elektroenergetsku mrežu Isporučioca, Potrošaču se shodno Zakonu o energetici (Sl. list RCG, 28/10), određuju posebni uslovi sa ciljem da učestvuje u finansiranju proširenja postojeće mreže ili izgradnje dijela elektroenergetske mreže. U tom cilju je potrebno:

1. Na odgovarajućem, stalno pristupačnom mjestu, uz saobraćajnicu, na lokaciji izgradnje kompleksa, ugradi novu trafostanicu STS 10/0,4 kV snage 160 kVA na željezno rešetkastom stubu, a prema tehničkim propisima
2. U trasi postojećeg 10 kV dalekovoda „Kameno-Ubli“ ugradi, umjesto postojećeg drvenog ili novi, odgovarajući ugaono zatezni željezno rešetkasti stub, u skladu sa tehničkim propisima.
3. Od novougrađenog stuba do STS izgradi 10 kV dalekovod sa izolovanim užetom XLPE 35/6 AlFe, na željezno rešetkastim stubovima .
4. Investitor je obavezan obezbijediti lokaciju za trafostanicu, obezbijediti pristupni put do iste, izraditi projekat trafostanice i priključnog kabla i dobiti upotrebnu dozvolu za navedene objekte.
Prije početka izvođenja radova na priključku potrebno je pribaviti saglasnosti svih nadležnih službi i riješiti sva imovinsko pravna pitanja sa vlasnicima zemljišta. Prije priključenja predmetnih objekata obavezni ste dostaviti geodetske snimke svih položenih kablova.

Ovi posebni uslovi izdaju se radi izrade projekta trafostanice i priključnih kablova za stambeno poslovni kompleksa na Žlijebima.

Obradio,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing

.....



Elektrodistribucija Herceg-Novi
V.D. Direktor,
Miodrag Milčić, dipl.el.ing.

.....

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Grupi za investiciji priključenja ED
- a/a (ED)



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija Podgorica
Elektrodistribucija Herceg-Novi
UJ.X Hercegovačke 55
tel:+382 31 327 060
fax:+382 31 327 064
www.epcg.com
Br. 4141 – 512/2
U Herceg-Novom, 28.01.2015. god.

ZAPISNIK

o usmenoj raspravi organizovanoj povodom zahtjeva br.512 od 23.12.2014.g. , podnosioca Lučić Boška za izdavanje rješenja o saglasnosti za priključenje na distributivni sistem električne energije, održanoj dana 02.02.2015.g. u prostorijama Elektrodistibucije Herceg-Novi u 10 časova

Prisutni su:

- Podnosilac zahtjeva lično:
Boško Lučić
- Zaposleni iz FC Distribucija, Elektrodistibucija Herceg-Novi koji vodi postupak:
Miodrag Milić, dipl.el.ing.

Zaposleni koji vodi postupak upoznaje podnosioca zahtjeva za izdavanje rješenja o saglasnosti za priključenje za urbanistički kompleks „Petrov do“ na Žiljebima (kat. parcele 577 k.o. Žiljebi) u Herceg-Novom na distributivni sistem električne energije, da na osnovu energetske-tehničke i planske dokumentacije, kao i energetske prilike na dijelu distributivnog sistema kome pripada objekat podnosioca zahtjeva, postoje tehnička ograničenja za priključenje objekta podnosioca zahtjeva, da planom razvoja FC Distribucija, Elektrodistibucije Herceg-Novi nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture za priključenje objekta podnosioca zahtjeva, te da se tehnička ograničenja koja su utvrđena u tehničkom izvještaju br.512/1 od 28.01.2015. godine, sastoje u: tome što možemo smatrati da u zoni izgradnje predmetnog objekata ne postoje uslovi za priključenje tražene priključne snage (cca 105 kW). U blizini ne postoji niskonaponska mreža, a postojeći 10 kV dalekovod „Kameno - Ubli“ udaljen je cca 300 m.

Zaposleni koji vodi postupak upoznaje podnosioca zahtjeva na njegovo pravo da o svom trošku, uz prethodno pribavljenu saglasnost FC Distribucija, Elektrodistibucije Herceg-Novi i u skladu sa propisima koji regulišu gradnju objekata, izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje, te na njegovu obavezu da uz zahtjev za izdavanje saglasnosti za priključenje priloži predmjer i predračun potrebnih radova i predoči FC Distribucija, Elektrodistibuciji Herceg-Novi svoju namjeru da izgradjenu infrastrukturu prenese ili ne prenese u vlasništvo FC Distribucija u postupku predviđenim Zakonom o energetici.

Podnosilac zahtjeva se upoznaje da o svom trošku treba da: na odgovarajućem, stalno pristupaćom mjestu, uz put, ugradi novu trafostanicu STS 10/0,4 kv snage 1x160 kVA na željezno rešetkastom stubu, prema tehničkim propisima. U trasi postojećeg 10 kV dalekovoda „Kameno-Ubli“ ugradi (novi ili zamijeniti postojeći drveni stub) odgovarajući ugaono zatezni željezno rešetkasti stub. Od novougrađenog stuba do STS izgradi 10 kV dalekovod sa izolovanim užetom XLPE 35/6 AIFe, na željezno rešetkastim stubovima.

Investitor je obavezan obezbijediti lokaciju za trafostanicu, obezbijediti pristupni put do iste, izraditi projekat trafostanice i priključnog dalekovoda i dobiti upotrebnu dozvolu za navedene objekte.

Prije početka izvođenja priključka potrebno je pribaviti saglasnosti svih nadležnih Službi i riješiti sva imovinsko pravna pitanja sa vlasnicima zemljišta. Prije priključenja objekta na distributivnu mrežu Investitor je u obavezi da podnese zahtjev za izdavanje rješenja o saglasnosti za priključenje infrastrukture (trafostanice sa priključnim dalekovodom). Investitor izvođenje radova može povjeriti i FC Distribucija, Elektrodistibuciji Herceg-Novi u kom slučaju će se zaključiti poseban ugovor o izradi priključka.

Podnosilac zahtjeva se upoznaje da će FC Distribucija, Elektrodistibucija Herceg-Novi donijeti rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje u kome će odrediti elektroenergetske, tehničke i posebne uslove za priključenje koje mora ispuniti da bi njegov objekat bio priključen na distributivni sistem električne energije.

ZA FC DISTRIBUCIJA,
ELEKTRODISTRIBUCIJA HERCEG-NOVI

/Miodrag Milić, dipl.el.ing./



ZA PODNOSIOCA ZAHTJEVA,

/Boško Lučić /



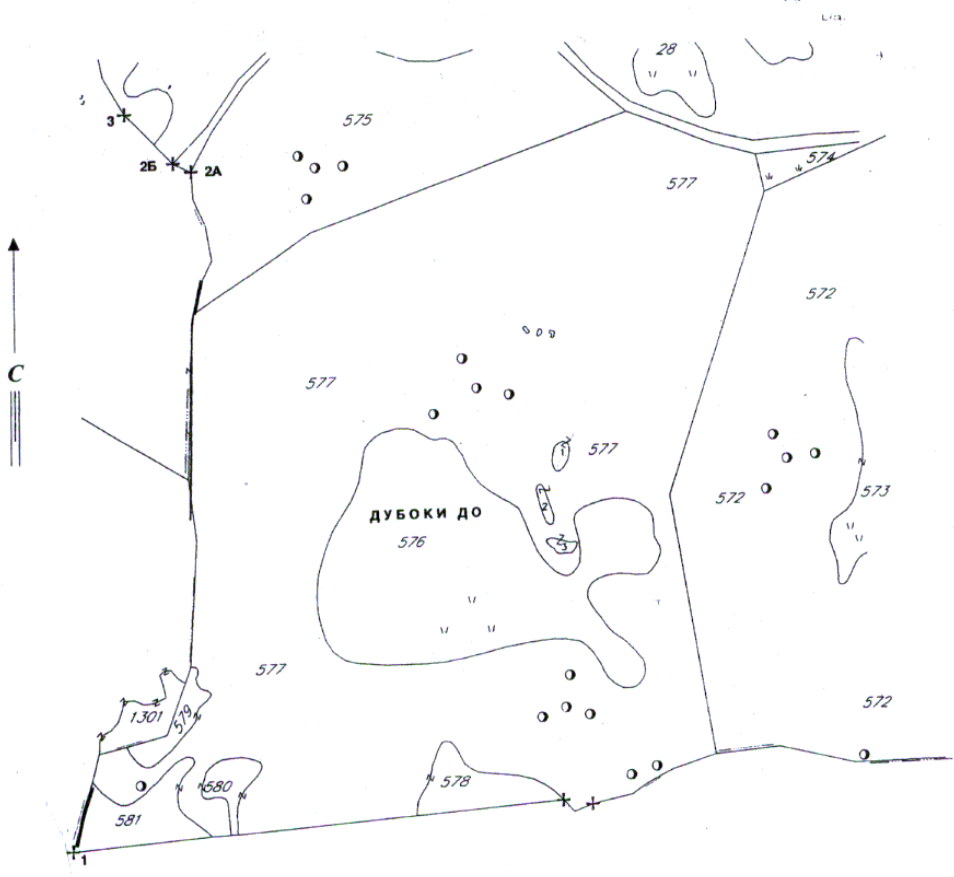
РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
 ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
 Управа за некретнине

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500

Подручна јединица **ХЕРЦЕГ НОВИ**

Кат. општина З. Ј. Б. Ј.



Тачно и овјерава:
[Signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

19200000028



PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-773/2015

Datum: 09.02.2015

KO: ŽLIJEBI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu DJUKANOVIĆ MILENE, , izdaje se

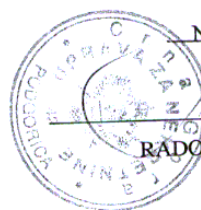
LIST NEPOKRETNOSTI 60 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
577			1 37	14/05/2014	ŽLIJEBI	Sume 3. klase NASLJEDE		41510	33.21
								41510	33.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2212950240010	LUČIĆ ILIJA BOŠKO TOPLA 2 Herceg Novi	Svojina	1/1

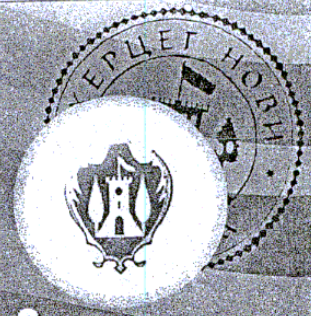
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).



Načelnik

[Signature]
RAĐONIĆ LJUBICA



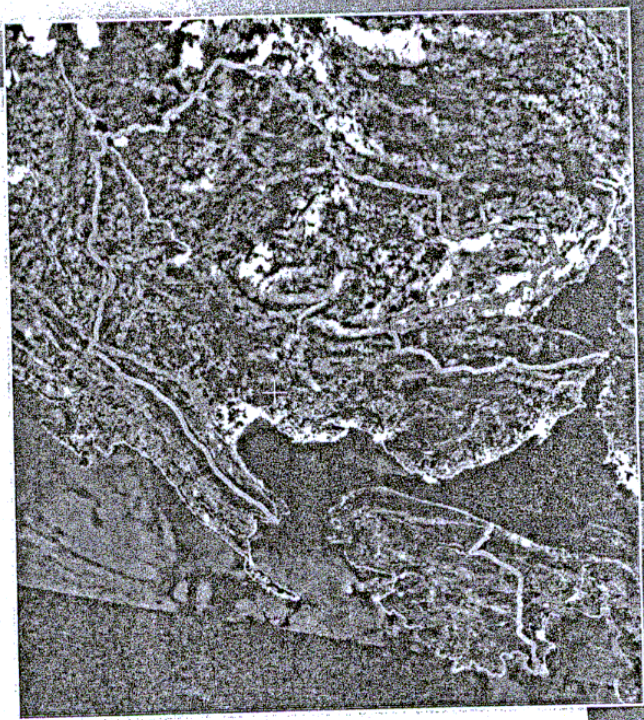
PROSTORNI PLAN opštine Herceg Novi

-SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

BROJ : 02-3-350- 80 / 2015 OD 02.03.2015.

-NA OSNOVU: PROSTORNOG PLANA OPŠTINE HERCEG NOVI DO 2020 GODINE

(„SL.listiRCG“ op.prop.br.07/09)



RAZVOJ INFRASTRUKTURE



U HERCEG-NOVOM,

Dana 02.03.2015 godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

Stojan Bođić

