

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
**-Sekretariat za prostorno planiranje i
izgradnju-**
Broj: 02-3-350-85/2014
Herceg-Novi, 26.01.2015. godine

**Sekretariat za komunalno stambene poslove
I zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi**
-ovdje-

Sekretariat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg–Novi, rješavajući po zahtjevu **Sekretariat za komunalno stambene poslove I zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi**, za ustupanje lokacije za postavljanje privremenog objekta- prilagođavanje javne površine za pristup lica sa smanjenom pokretljivošću i lica sa invaliditetom, na osnovu Odluke o privremenim objektima (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 05/10) te Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg – Novi, od aprila 2011.g. određuje:

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE za izradu dokumentacije

**za postavljanje privremenog objekta urbanog mobilijara- sklapajuće platforme I
montažno- demontažne rampe, za prilagođavanje javne pješačke komunikacije na
potezu Karača - Trg Hercega Stjepana, radi pristupa lica sa smanjenom
pokretljivošću I lica sa invaliditetom**

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

Privremeni objekat urbanog mobilijara- sklapajuća platforma:

- Postavljanje urbanog mobilijara- sklapajuće platforme izvesti kod većih denivelacija,
- montažno- demontažnog karaktera, postavlja se uz zid sa zapadne strane ulice.

Privremeni objekat urbanog mobilijara- montažno- demontažna rampa:

- Postavljanje urbanog mobilijara- montažno- demontažne rampe izvesti kod manjih denivelacija,
- montažno- demontažnog karaktera, postavljaju se na bočnoj strani ulice.
 - Zadržati postojeću trasu ulice i obradu kamenim pločama;
 - Zadržati postojeće denivelacije;

2. NAMJENA: objekti urbanog mobilijara

- 3. Urbanističko-tehnički uslovi sa skicom plana lokacije ne daju nikakva konkretna prava za izvođenje radova.**

4. Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list RCG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) obezbijedi tehničku dokumentaciju po svim potrebnim projektnim fazama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list RCG« broj 23/14).

5. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Uslovi su definisani u skladu sa planom privremenih objekata.
2. Tri primjerka ovjerene tehničke dokumentacije dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz Zahtjev za izdavanje Odobrenja za postavljanje privremenih objekata+ 5cd.
3. Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (List nepokretnosti-original ne stariji od 6 mjeseci).

Sastavni dio ovih uslova je i:

- 1) **Kopija plana;**
- 2) **Rješenje o konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara PJ Kotor br. UP/I-05-73/2014-3 od 11.9.2014.g.;**

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom,
- Arhivi,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,

emo - 26.01.2015

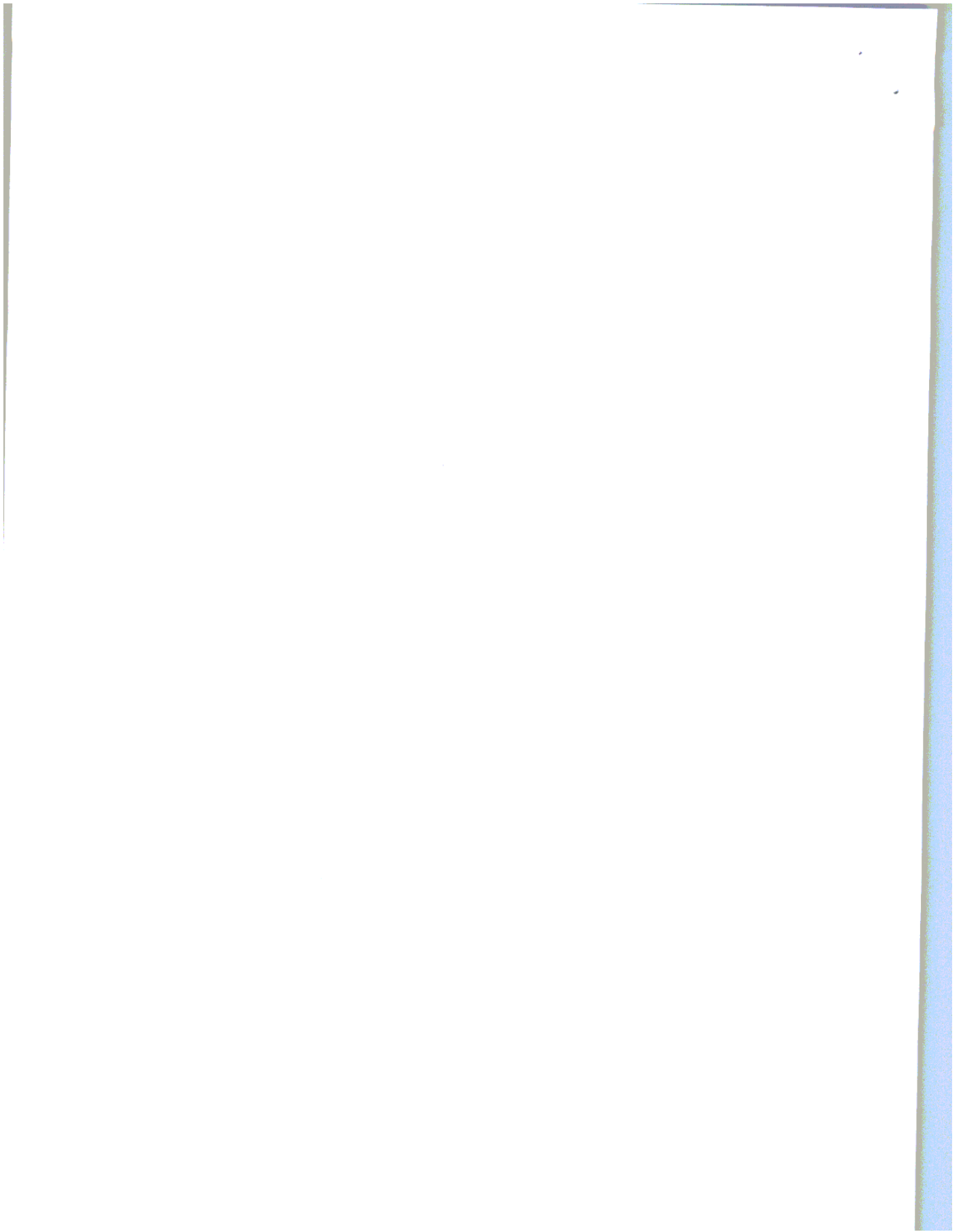
SAMOSTALNI SAVJETNIK

Biljana Bulatović
Biljana Bulatović dipl.inž.građ.

Za V.D. SEKRETAR

Milovan Baždar
Milovan Baždar





Примљено: 15 OCT 2014				
Орган. једин.	Број	Арх. знак шифра	Прилог	Вриједност
	02-3-350-	85	1	2014-112



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

PODRUČNA JEDINICA KOTOR

Број: UP/I-05-73/2014 -3
Kotor, 11.09. 2014. године

Управа за заштиту културних добара – Подручна јединица Котор, поступајући по захтеву Секретаријата за просторно планирање и изградњу - Општина Херцег Нови број 02-3-350-85/2014 од 01.04.2014.године а ради издавања стручног мишљења односно достављање предлога за прилагођавање јавне површине - пјеšaчке комуникације од* Трга Херцега Стјепана до зграде Основног суда у Херцег Новом (Стари град) за приступ лица са смањеном покретљивошћу и лица са инвалидитетом, на основу члана 102. и члана 148. Закона о заштити културних добара ("Сл.лист СГ" бр.49/10), а у вези са чланом 196 и 200 Закона о општем управном поступку (»Сл. лист СГ« бр. 60/03 и »Сл. лист СГ« бр. 32/11), издаје

RJEŠENJE

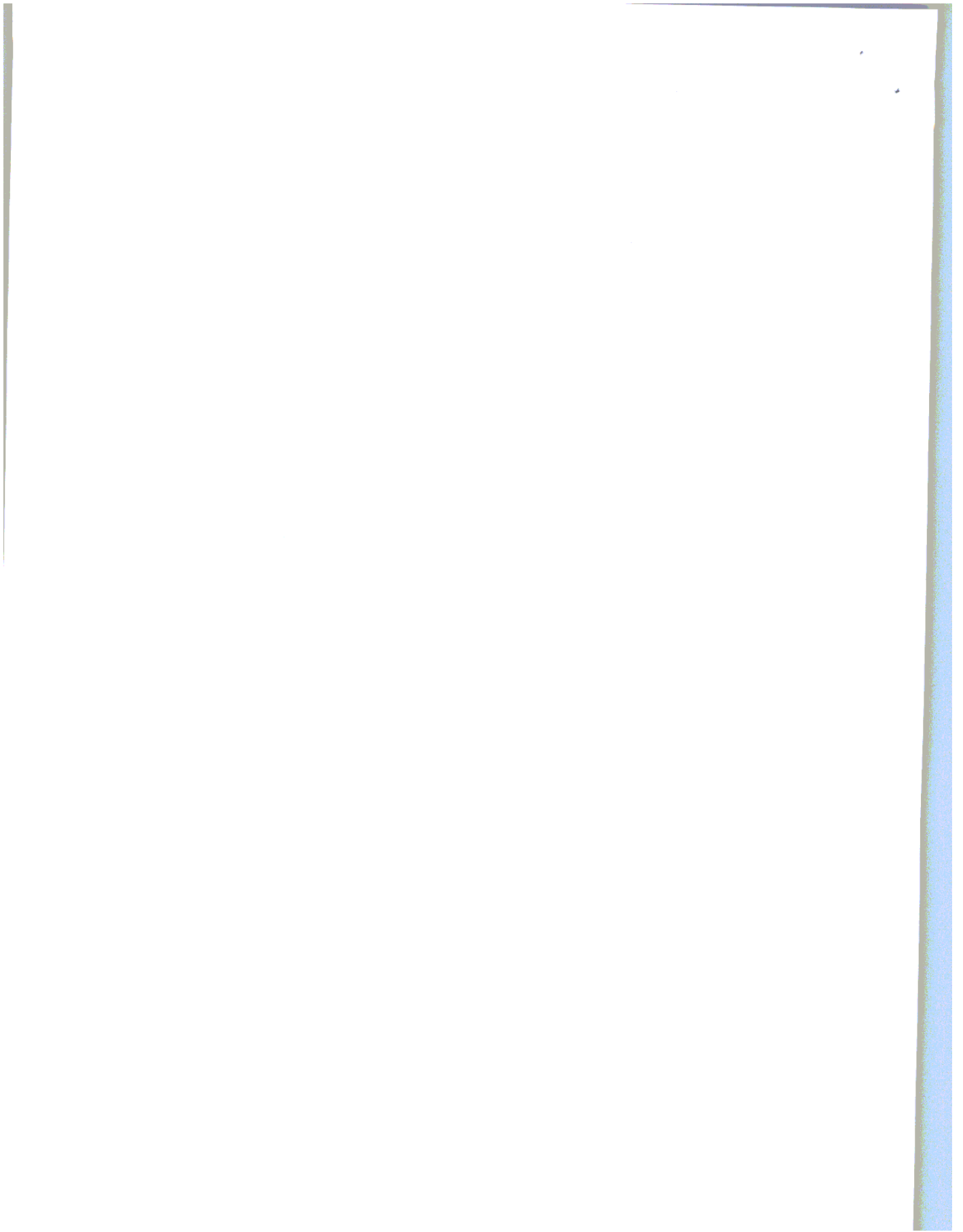
о конзерваторским условима за за прилагођавање јавне површине - пјеšaчке комуникације од Трга Херцега Стјепана до зграде Основног суда у Херцег Новом за приступ лица са смањеном покретљивошћу и лица са инвалидитетом

I

- Задржати постојећу трасу улице и обраду каменим плочама
- Задржати постојеће денivelације
- Путем студијског поступка, у сарадњи са архитектором који поседује конзерваторску лиценцу, испитати најповољније начине за омогућавање кретања лица са смањеном покретљивошћу и лица са инвалидитетом уз следеће препоруке:
- Предвидјети савладавање мањих денivelација монтажно-демонтажним рампама постављеним на бојној страни улице
- Већу денivelацију могуће је ријешити путем склапајуће платформе постављене уз зид са западне стране улице

II

По изради пројекта у складу са наведеним условима и урбанистичко-техничким условима издатим од стране надлежног Секретаријата Општине Херцег-Нови , дужност је власника да урађени пројекат достави на претходну сагласност Управи за заштиту културних добара – Подручна јединица Котор.



Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju - Opština Herceg Novi broj 02-3-350-85/2014 od 01.04.2014.godine, obratio se ovoj Upravi zahtjevom za izdavanje stručnog mišljenja, odnosno, dostavljanja predloga za prilagođavanje javne površine - pješačke komunikacije od Trga Hercega Stjepana do zgrade Osnovnog suda u Herceg Novom (Stari grad) za pristup lica sa smanjenom pokretljivošću i lica sa invaliditetom.

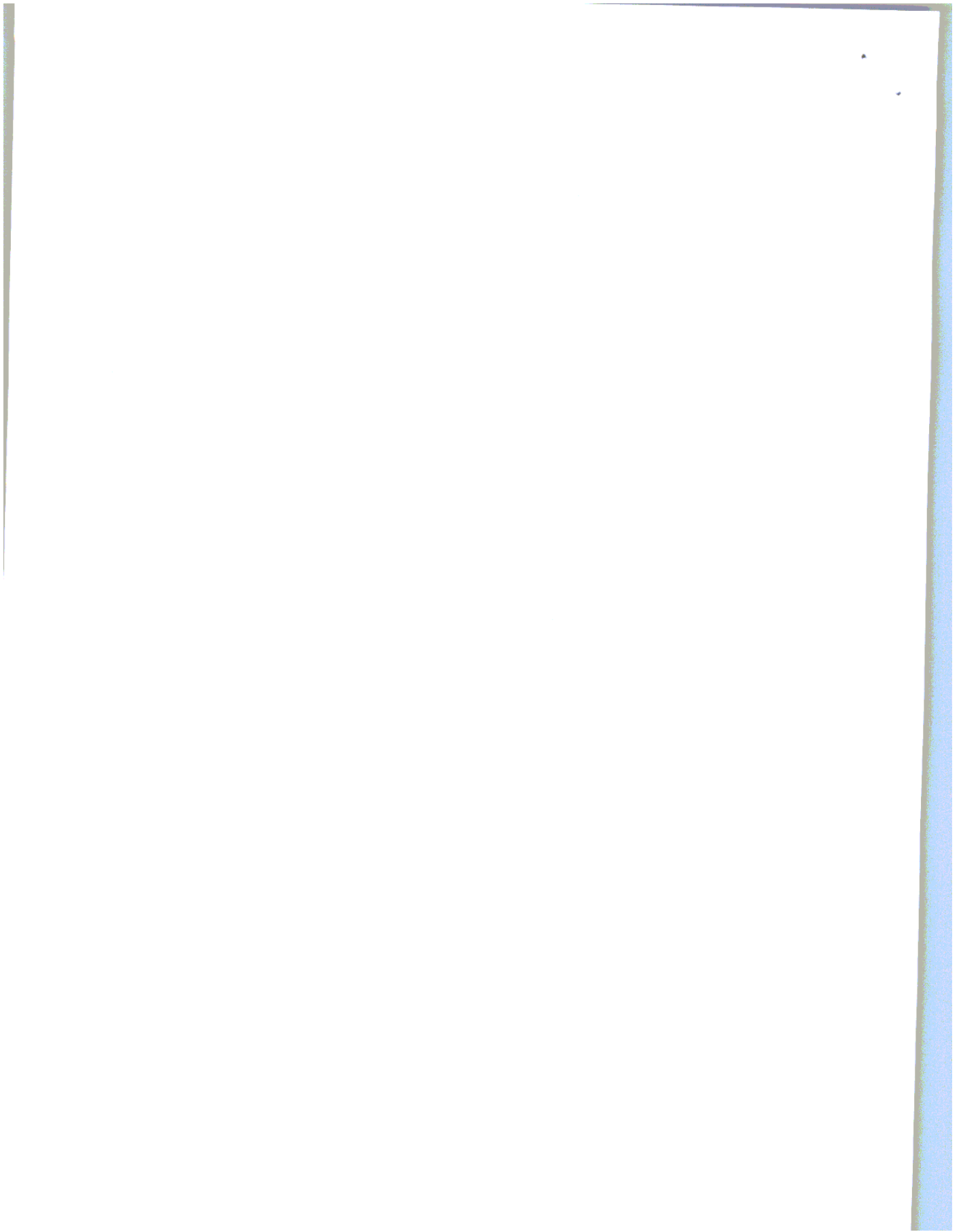
Uz zahtjev su dostavljeni: List nepokretnosti broj 178 KO Herceg-Novog, izdat pod brojem 109-956-1-664 /2014 od 07.02.2014.godine, Kopija plana od 21.02.2014.godine kao i Mišljenje Agencije za razvoj i izgradnju Herceg-Novog a u vezi sa pristupnim rampama za lica smanjene pokretljivosti.

U sprovedenom postupku, uvidom u Izvještaj sačinjen 10. 08. 2014. godine od strane mr Zorice Čubrović, dipl.ing. arh., Suzane Kapetanović, dipl. konzervatorke, Miloša Jovanovića, arhitekte i Dijane Borozan, dipl. istoričarke umjetnosti, kao i u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

1. Predmetna pješačka komunikacija predstavlja popločanu ulicu koja od istočne strane Trga Hercega Stjepana („Belavista“) vodi prema zgradi Osnovnog suda i dalje ka trgu sa crkvom sv. Jeronima. Cijela trasa ulice je u nagibu i sa nekoliko denivelacija od kojih je najveća na sjevernom dijelu ulice (od 7 stepenika) a najmanja u južnom dijelu (tri stepenika).
2. Ispred zgrade Osnovnog suda nalazi se plato u širini predmetne ulice koji je stepeništem povezan sa trgov ispred crkve sv. Jeronima.

Polazeći od navedenog činjeničnog stanja, imajući u vidu da predmetna ulica predstavlja integralni dio Starog grada Herceg Novog koji je kao cjelina upisan u Registar kulturnih dobara Crne Gore, njenom prilagođavanju za kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću i lica sa invaliditetom treba pristupiti uz poštovanje navedenih konzervatorskih uslova sve bliže određeno u izreci, prema kojima treba izraditi projektnu dokumentaciju.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103 stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.



Prema članu 103 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja imaju konzervatorsku licencu.

Na osnovu navedenog, rješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture na Cetinju u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara- Područna jedinica Kotor.

Obradivač,

mr Zorica Čubrović , dipl. ing. arh.

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva
- u spise
- a/a



