

**SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

Broj: 02-3-350-876/2014 od 10.03.2015.godine

Na osnovu: Izvoda iz Detaljnog urbanističkog plana „Mejline“

(„Sl. list CG“, op. prop. broj 26/12)

Na lokaciji: urbanistička parcela UP 192 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 123/1, i malog dijela kat.parc.br.124/2, sve K.O.Podi u Herceg Novom (Mejline)

IZGRADNJA OBJEKTA U ZONI „SS“ - „ZONA STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA – MJESOVITO STANOVANJE“

UP 191  
„SS“  
R – 1:200

Dio kat.parcle br. 124/2 K.O. Podi, koja ulazi u sastav UP 192

7  
8  
G.L.1  
M1.17  
30x2  
471 – 500

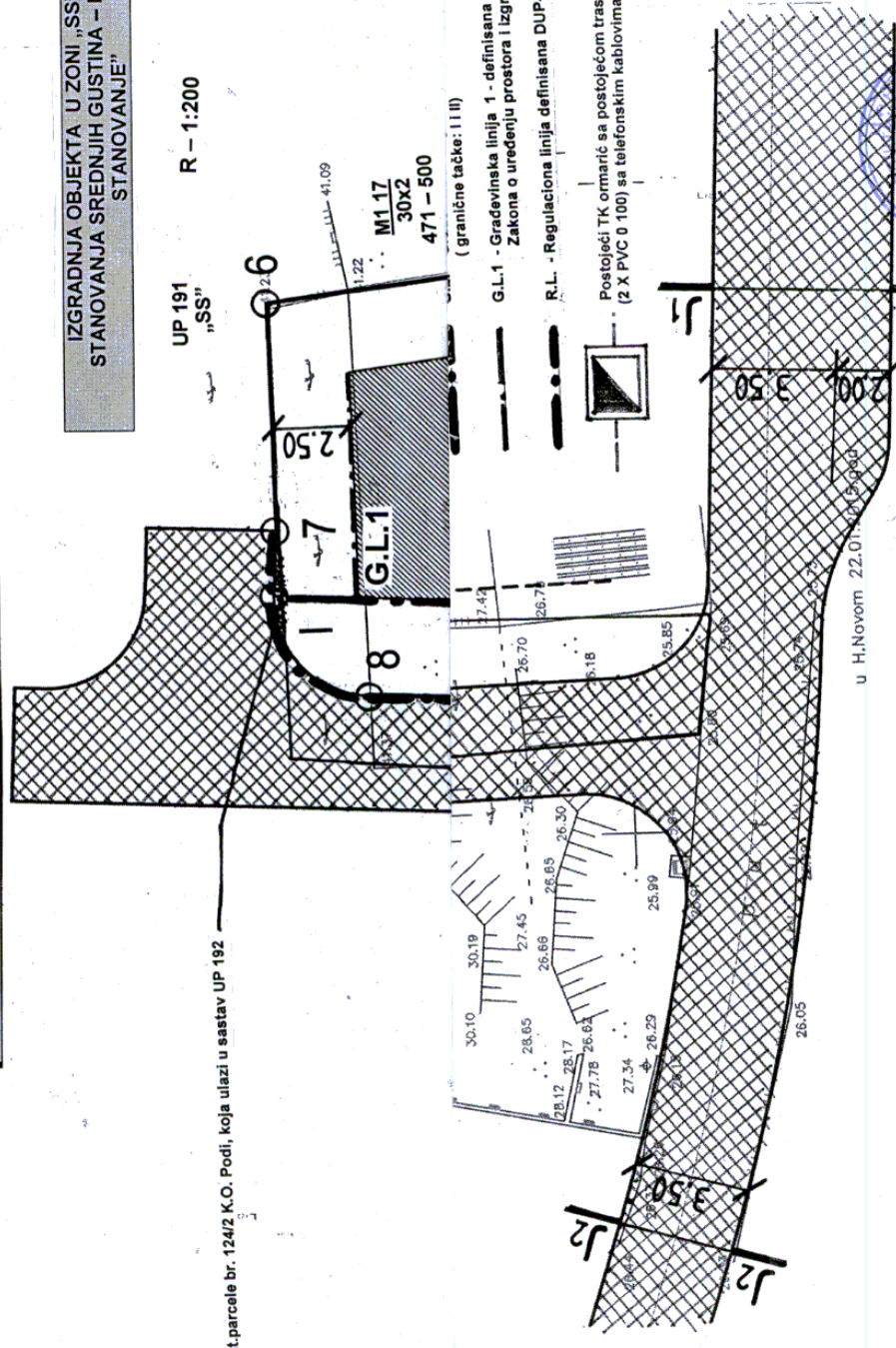
41.09  
1.22

(granične tačke: I II)

G.L.1 - Građevinska linija 1 - definisana prema čl. 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

R.L. - Regulatorna linija definisana DUP-om

Postojeći TK ormarić sa postojećom trasom kablovske TK kanalizacije (2 X PVC Ø 100) sa telefonskim kablovima TK 69 GIM



u H.Novom 22.01.2015.god



U Herceg Novom, 10.03.2015.g.

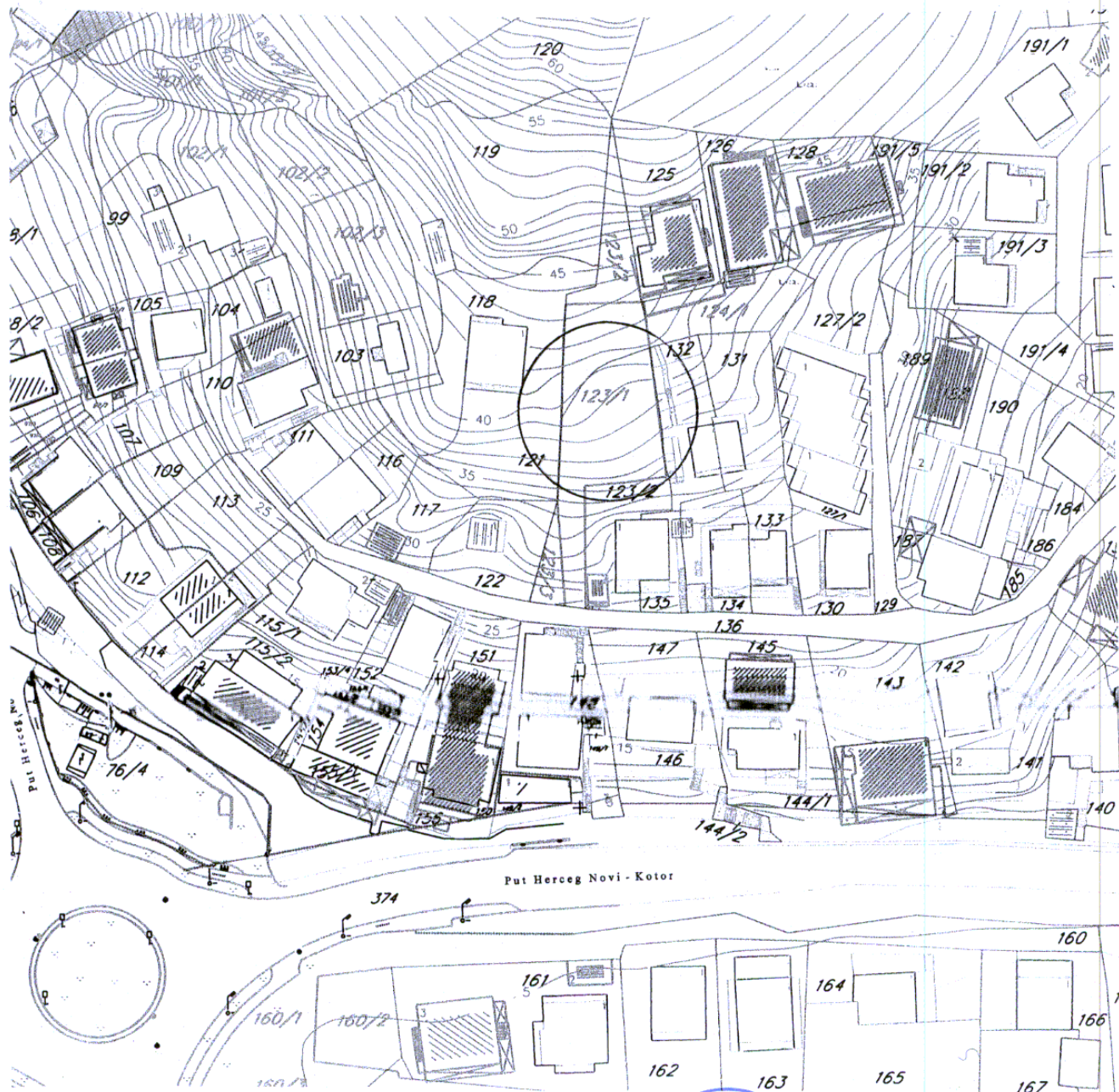
SAVJETNIK STARJEŠINE

Jasna Titić, d.i.a.

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju -  
Broj: 02-3-350-876/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Meljine"  
( "Sl.list CG", o.p.br. 26/12)

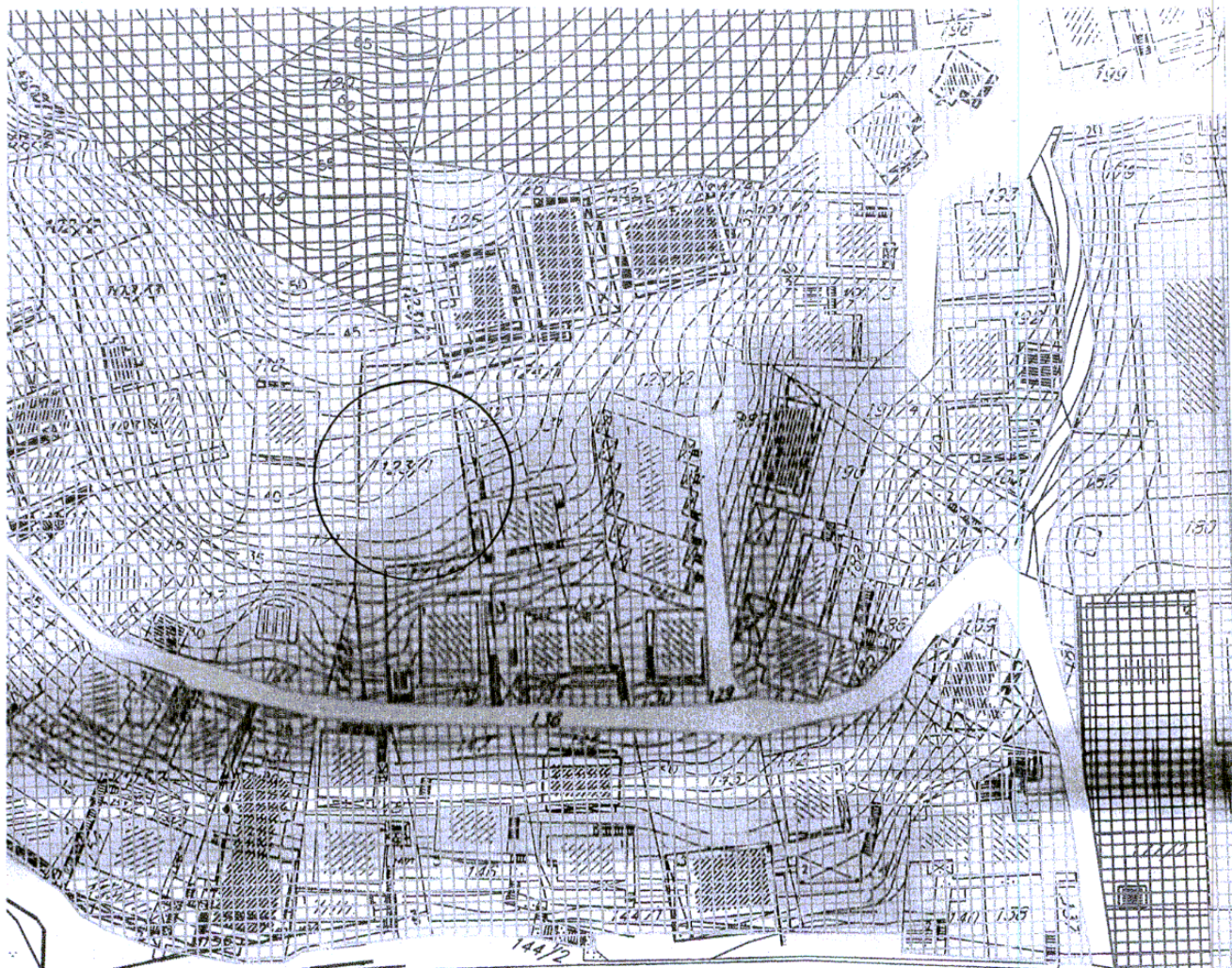
Prilog br. 1-Geodetska podloga sa granicom zahvata, R-1:1000;



SAVJETNIK STARJEŠINE,  
arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju -  
Broj: 02-3-350-876/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Meljine"  
( "Sl.list CG", o.p.br. 26/12)  
Prilog br. 4 – Namjena površina-postojeće stanje, R-1:1000;



NAMJENA POVRŠINA:

stanovanja

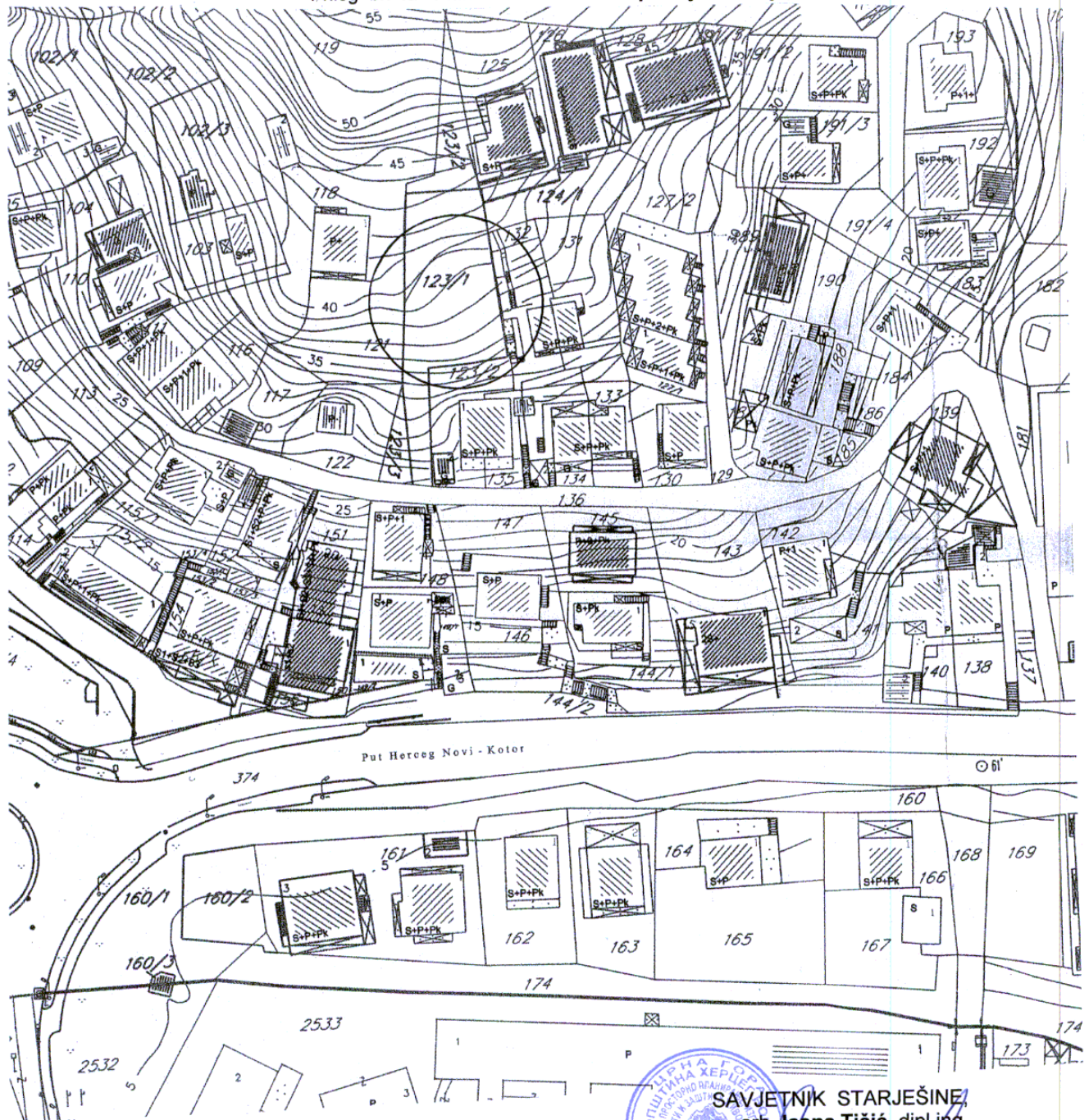


SAVJETNIK STARJEŠINE,  
arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

*Jasna Tičić*

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju -  
Broj: 02-3-350-876/2014

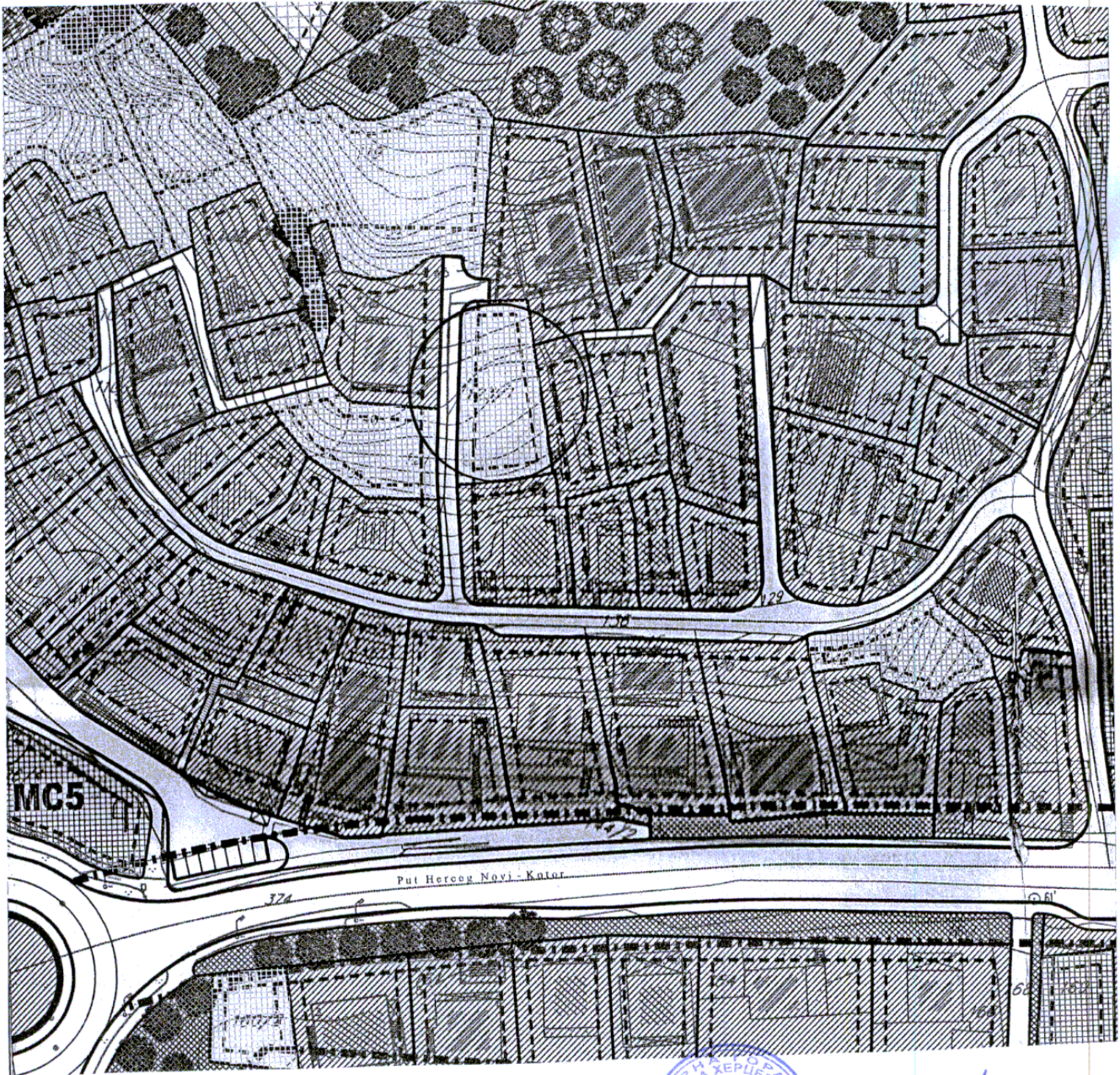
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Meljine"  
("Sl.list CG", o.p.br. 26/12)  
Prilog br. 4a- Plan fizičke strukture - postojeće stanje, R-1:1000




SAVJETNIK STARJEŠINE  
arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju -  
Broj: 02-3-350-876/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Meljine"  
( "Sl.list CG", o.p.br. 26/12)  
Prilog br. 5- Generalno rješenje, R-1:1000



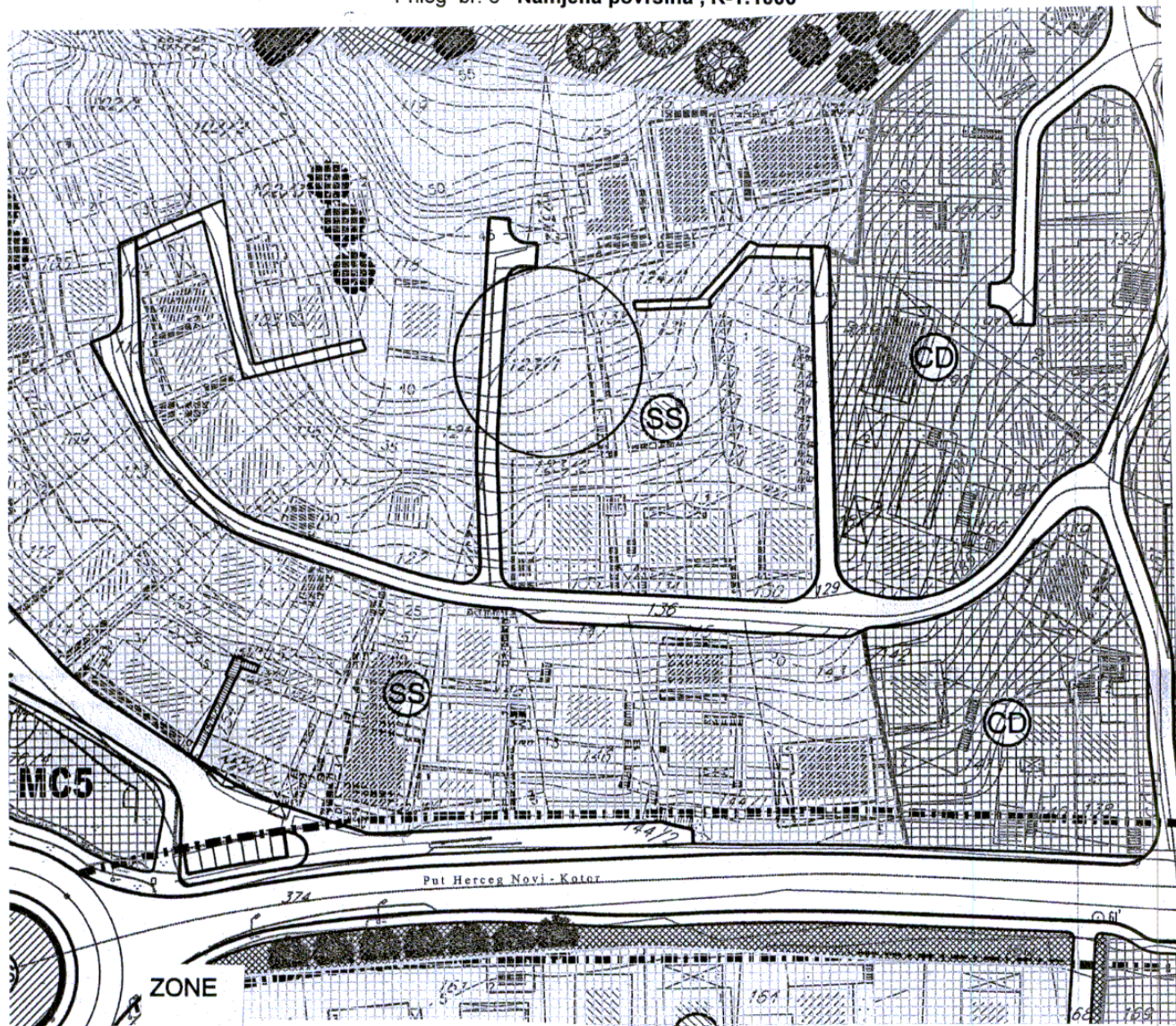
 postojeci objekti



SAVJETNIK STARJEŠINE  
arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju -  
Broj: 02-3-350-876/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Meljine"  
("Sl.list CG", o.p.br. 26/12)  
Prilog br. 6- Namjena površina , R-1:1000



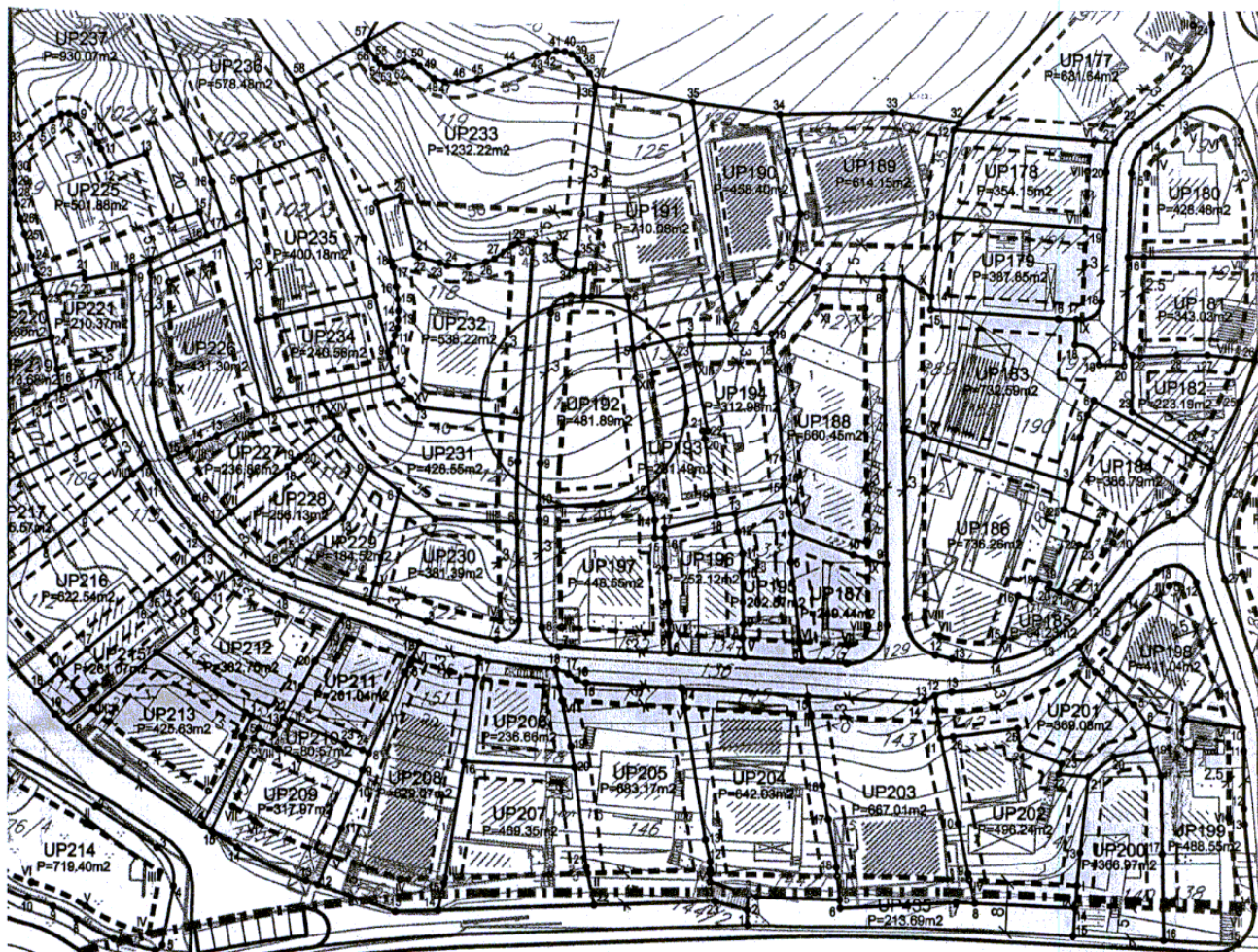
SS zona stanovanja srednjih gustina - mješovito stanovanje  
na postojećim stambenim objektima dozvoljena  
je dogradnja i nadogradnja prema opštim UT uslovima  
kp max= 0.4  
ki max = 1.2  
max spratnost P+2+Pk za nagib terena preko 15° S+P+1+Pk



SAVJETNIK STARJEŠINE,  
arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA  
 OPŠTINA HERCEG-NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje  
 i izgradnju -  
 Broj: 02-3-350-876/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Meljine"  
 ("Sl.list CG", o.p.br. 26/12)  
 Prilog br. 7- Parcelacija i preparcelacija, R-1:1000



- UP425      oznaka urbanisticke parcele
- granica urbanisticke parcele
- - - - -      gradjevinska linija
- o 1            koordinatne tacke koje defnisu granice urbanistickih parcela
- o 1            koordinatne tacke koje defnisu gradjevinsku liniju

SAVJETNIK STARJEŠINE  
 arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju -  
Broj: 02-3-350-876/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Meljine"  
( "Sl.list CG", o.p.br. 26/12)

Poglavlje : **Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela i građevinskih linija**

UP 192		
Br.	x	y.
5	6546438.88605	4701484.58752
6	6546438.01000	4701492.90000
7	6546431.00550	4701492.87459
8	6546425.83306	4701490.18277
9	6546424.39762	4701466.51377
10	6546424.21835	4701459.55209
11	6546434.17000	4701460.23000
12	6546441.58000	4701461.19000
Koordinate građevinske linije		
I	6546429.00917	4701492.99566
II	6546427.21678	4701459.75635



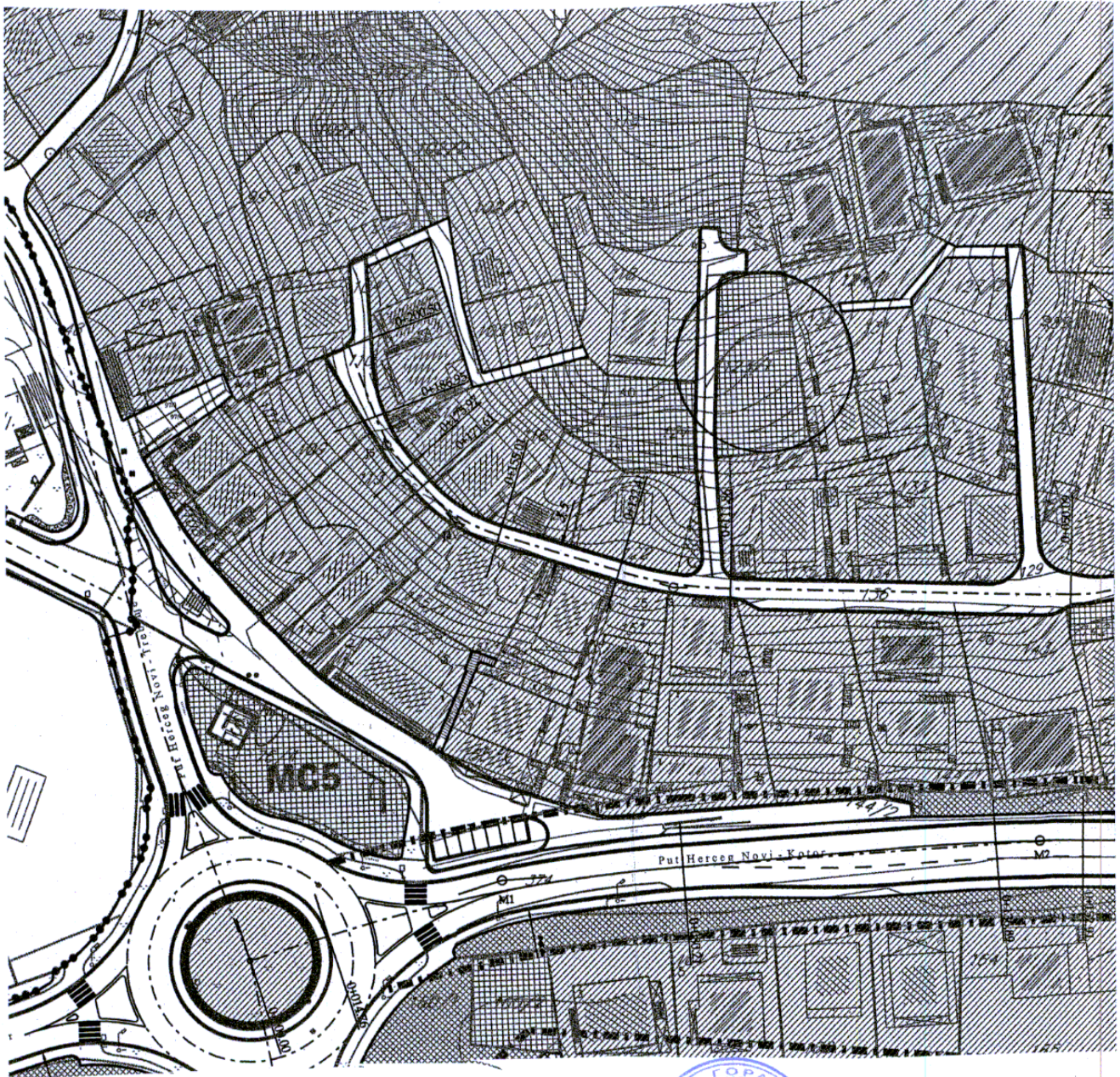
SAVJETNIK STARJEŠINE

*[Handwritten signature]*



CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju -  
Broj: 02-3-350-876/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Meljine"  
( "Sl.list CG", o.p.br. 26/12)  
Prilog br. 9- Plan regulacije, R-1:1000

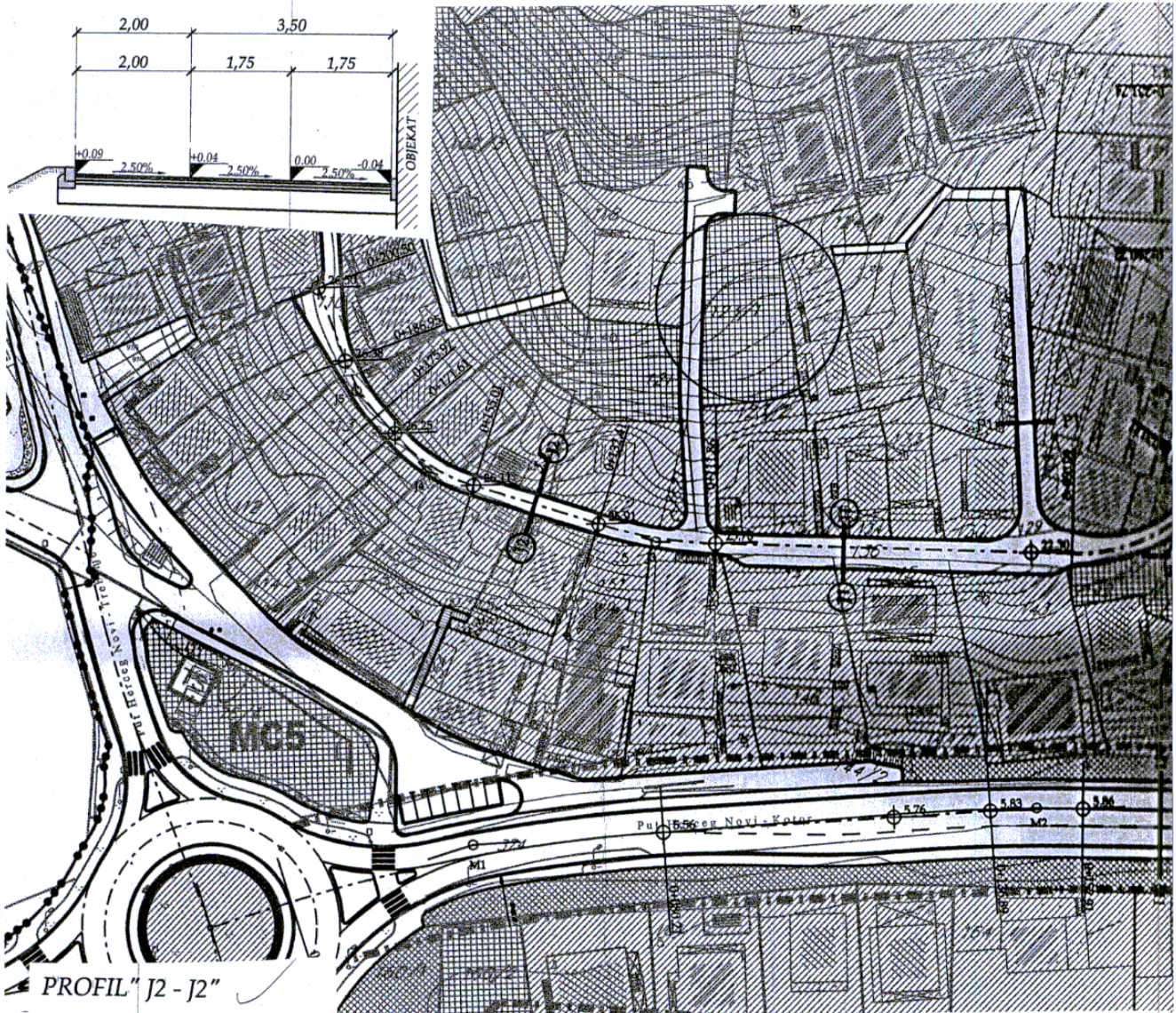


SAVJETNIK STARJESINE,

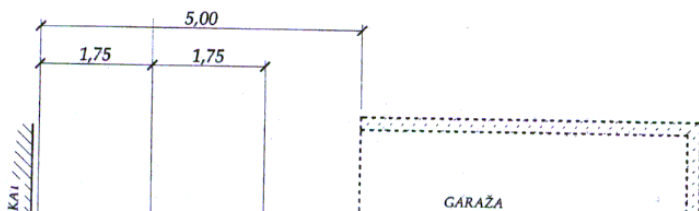
CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju -  
Broj: 02-3-350-876/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Meljine"  
("Sl.list CG", o.p.br. 26/12)  
Prilog br. 10- Plan nivelacije, R-1:1000

PROFIL "J1 - J1"



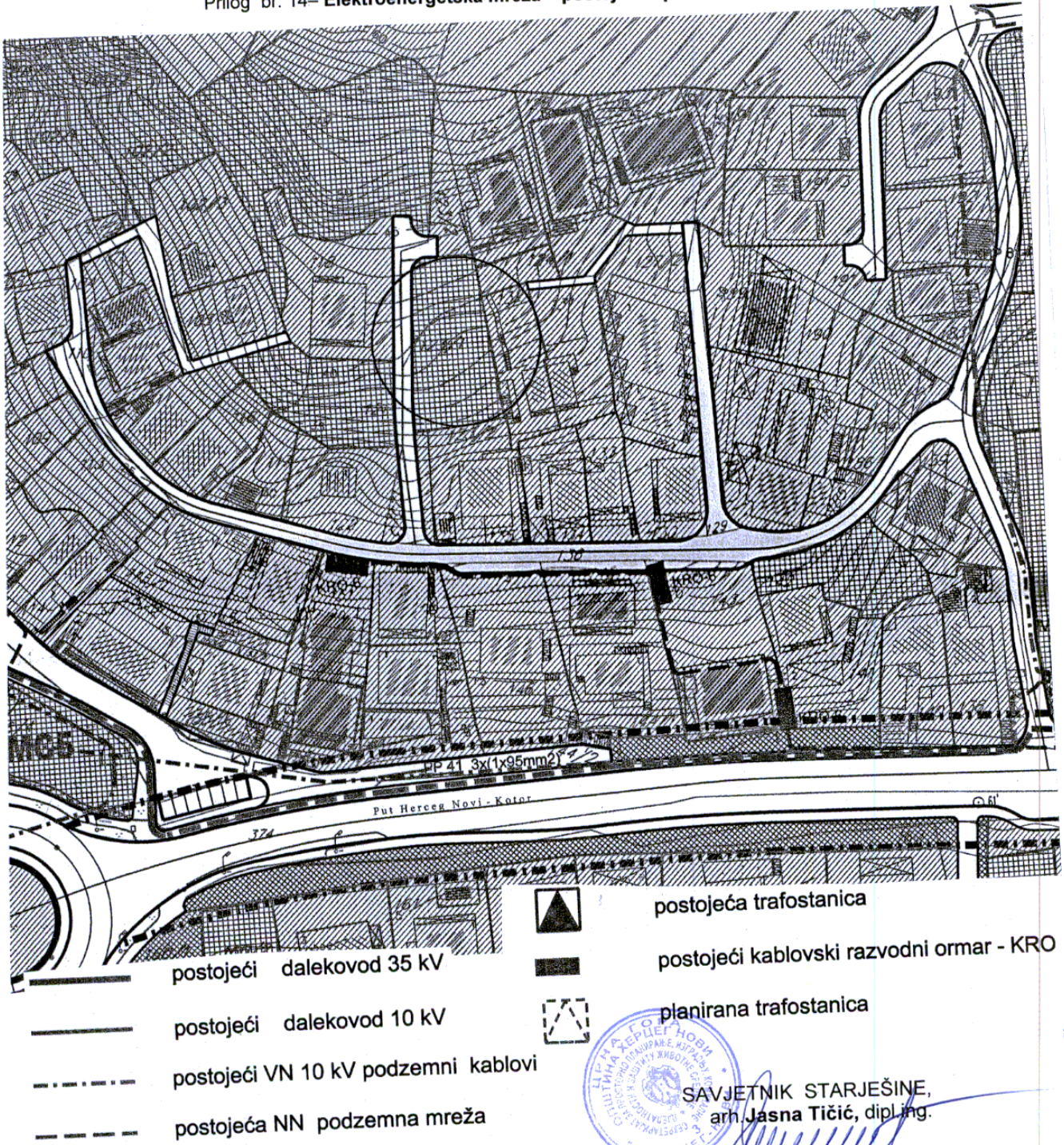
PROFIL "J2 - J2"



SAVJETNIK STARJEŠINE,  
arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

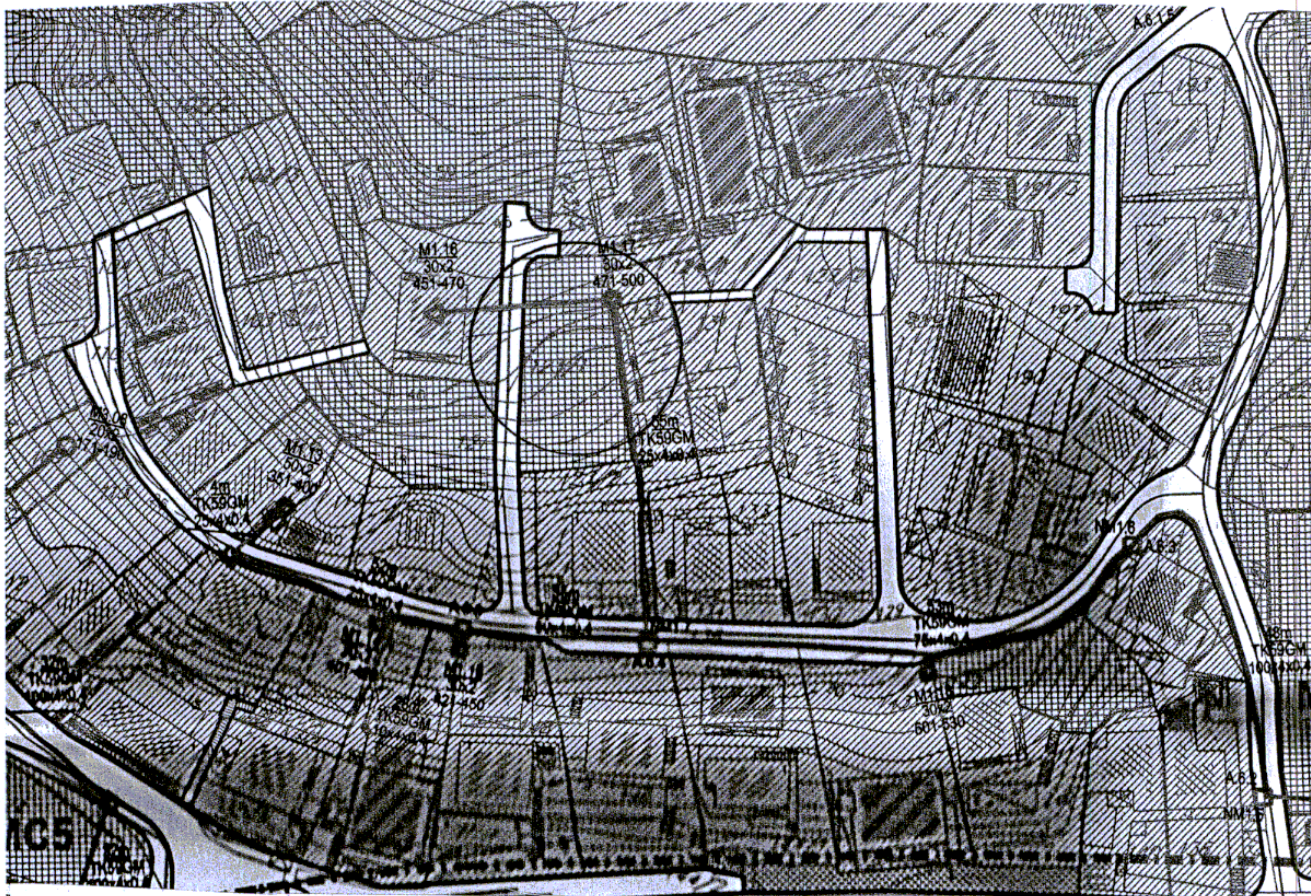
CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju -  
Broj: 02-3-350-876/2014









Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Meljine"  
("Sl.list CG", o.p.br. 26/12)  
Prilog br. 14- Elektroenergetska mreža – postojeće i planirano stanje, R-1:1000

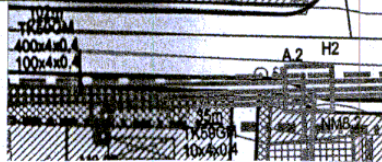


**CRNA GORA**  
**OPŠTINA HERCEG-NOVI**  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje  
 i izgradnju -  
 Broj: 02-3-350-876/2014

**Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Meljine"**  
 ("Sl.list CG", o.p.br. 26/12)  
 Prilog br. 16- TT mreža – postojeće i planirano stanje, R-1:1000



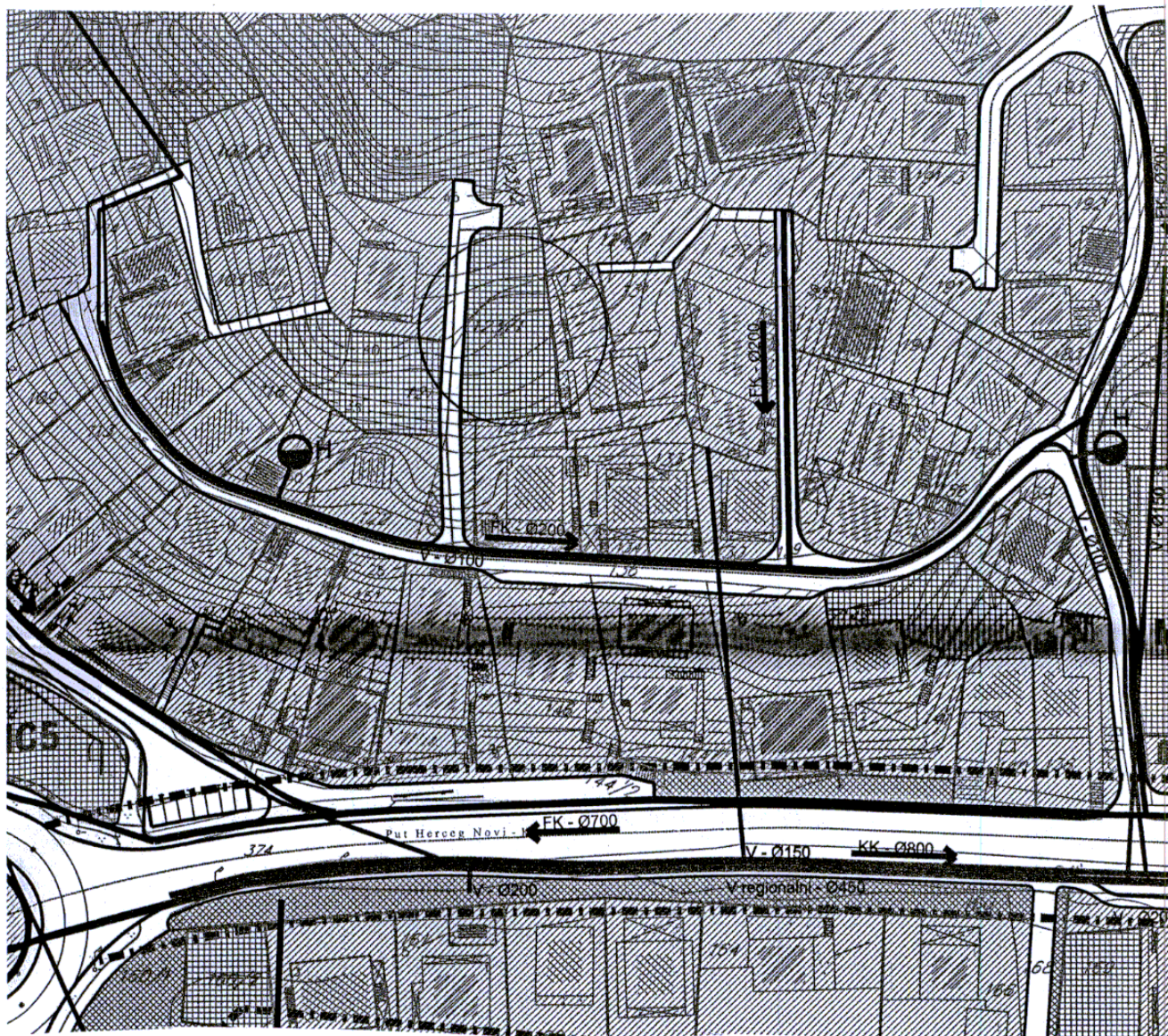
-  postojeća trasa kablovske TK kanalizacije (2xPVC 0110) sa telefonskim kablovima TK 59 GM
-  postojeći TK ormarić
-  postojeće TK okno
-  postojeća automatska telefonska centrala
-  postojeći unutrašnji kablovski ormarić koncentracije
-  planirana trasa kablovske TK kanalizacije (2xPVC 0110) sa telefonskim kablovima TK 59 GM
-  planirani TK ormarić
-  postojeće TK okno







**OPŠTINA HERCEG-NOVI**  
 SAVJETNIK STARJEŠINE  
 arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju -  
Broj: 02-3-350-876/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Meljine"  
( "Sl.list CG", o.p.br. 26/12)  
Prilog br. 18- Hidrosistemi –postojeće i planirano stanje, R-1:1000



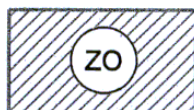
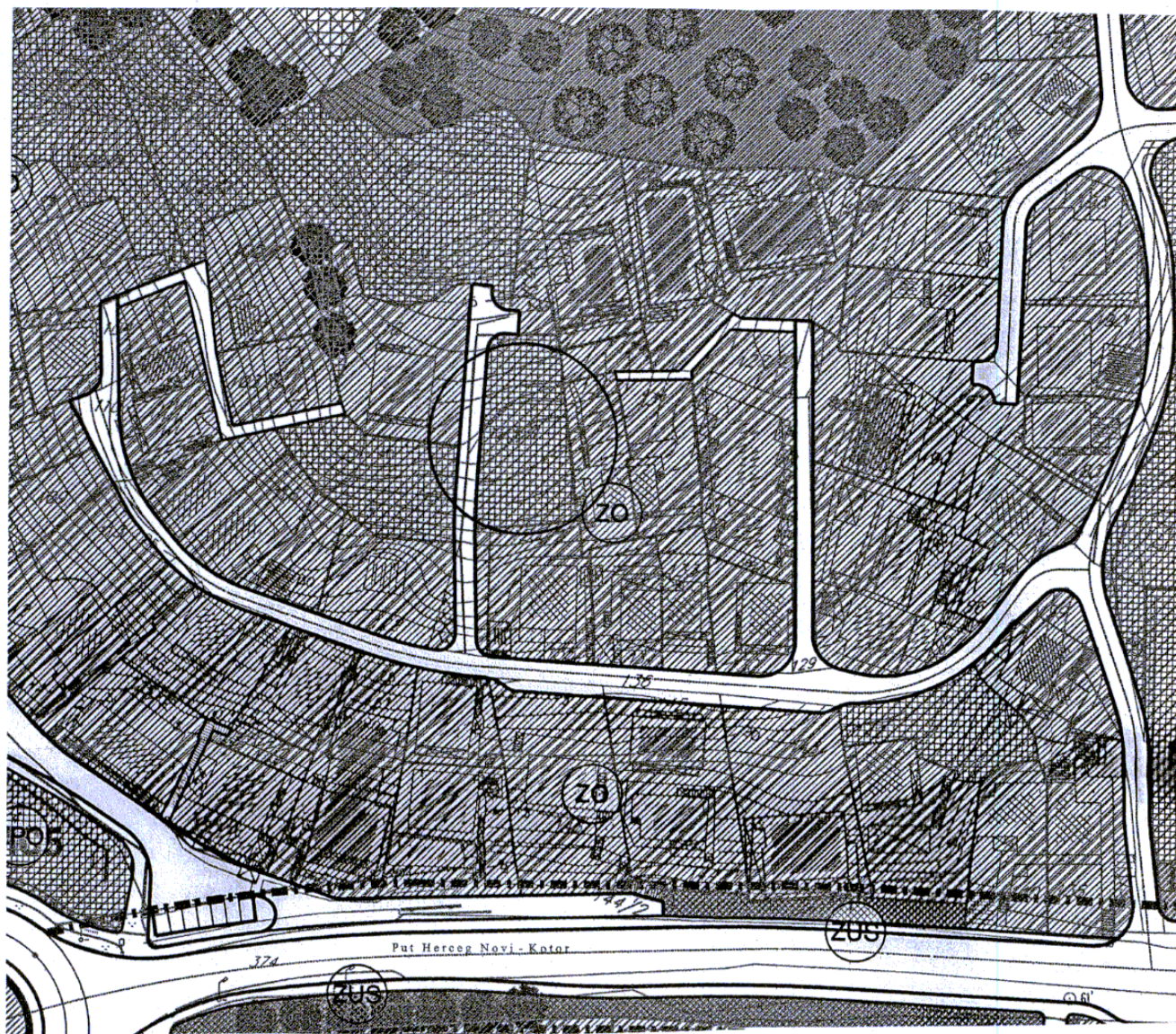
-  kišna kanalizacija
-  fekalna kanalizacija
-  hidrantska mreza
-  hidrant

ONUŠTIJA GORANA KEPLIJEVIĆ  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
SAVJETNIK STARJEŠINE  
arh. Jasna Tičić, dipl.ing



CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju -  
Broj: 02-3-350-876/2014

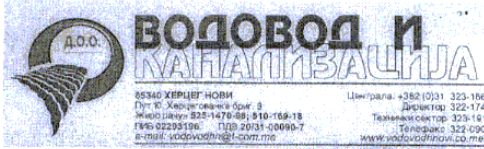
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Meljine"  
( "Sl.list CG", o.p.br. 26/12)  
Prilog br. 20- Vegetacija - planirano stanje, R-1:1000



zelenilo okucnica



SAVJETNIK STARJEŠINE  
arh. Jasna Tičić, dipl.ing.



Број: 02-491/15  
Херцег Нови, 6.3.2015.год.

02-3-350-876/2014-1/6  
Jane

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
ТАВРИЛОВИЋ МИЛЕНА  
НОВИ САД

**ПРЕДЛОГ број 02- 491/15 од 27.2.2015**  
**ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО**  
**ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА**

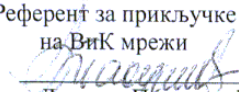
На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу објекта у зони „СС“-,, зона становања средњих густина (мјешовито становање)“, на локацији: урбанистичка парцела УП 192 која се састоји од дијела катастарске парцеле број 123/1 и малог дијела катастарске парцеле број 124/2 све к.о. Поди у Херцег Новом и достављеног предлога урбанистичко техничких услова бр 02-3-350-876/2014 од 26.2.2015., констатује се :

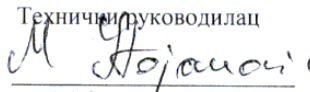
- Катастарске парцеле на којима се планира градња нису комунално опремљене ;  
Постојећа водоводна инфраструктура цјевовод DN 38 mm који је положен у трупу пута катастарска парцела број 136 к.о.Поди Мељине , је подимензиониран па са истог се не може одобрити прикључење ;  
У трупу пута катастарска парцела број 136 к.о.Поди Мељине, по ДУП-у је планирани су
1. PEHD цјевовод DN 100 mm
  2. PVC DN 200 mm
- који ће се изградити у дужини сса 200 m према Главним пројектима ;

Да би се издали ВиК услови и водоводна сагласност , неопходно је да се дефинише или рјеши комунално опремање парцеле и да нам се достави писани документ .

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке  
на ВиК мрежи  
  
Љиљана Пасуљевић  
диплинг.арх.

Технички руководиоцац  
  
Мићо Стојановић  
дипл.инг.грађ.

