

REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje , izgradnju
komunalne djelatnosti
i zaštitu životne sredine
Broj: **02-3-350-89/2015**
Herceg-Novi, 24.03.2015. godine

EPCG , Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić, Elektrodistribucija
Herceg Novi

Na osnovu člana 15 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list RCG", op. propisi broj 20/08) i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List RCG", broj 51/08, 40/10,34/11,35/13,39/13,53/13,57/13,33/14), te uvida u Prostorni Plan Opštine Herceg Novi, za period do 2020 godine, ("Sl.listRCG", op.propisi 7/09), Prilog VIII Elektroenergetika i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju ("Sl.listCG", op.prop.21/10) , Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za IZGRADNJU stubne trafostanice STS 10/0,4kV, 250 kVA "RATKOVIĆI", sa priključnog 10 kV dalekovoda , na dijelu katastarske parcele 506 k.o. Kameno u Herceg Novom . Planirana STS " RATKOVIĆI " bi se napajala preko 10kV vazdušnog dalekovoda – XHE - 49A , 3 x (1x150 mm²) sa postojećeg dalekovoda "Kameno-Vrbanj".

(Izmjena izdatih urbanističko tehničkih uslova za isti objekat pod brojem : 02-3-350-293/2014 od 11.04.2014.godine)

Napomena: Uz podnošenje Zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je regulisati imovinski-pravne uslove.

1. PRIRODNI USLOVI:

- nagib terena: od 10 do 20step.
- dubina do vode: 1,5-4,0 m
- stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
- nosivost terena: 12-20 N/cm²
- intenzitet zemljotresa: IX (MCS)
- temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8 C
max. srednja mjesečna 25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1970 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: dati su ružom vjetrova u skici lokacije

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

- Namjena objekta:

-namjena objekta: STUBNA TRAFOSTANICA STS 10/0,4kV,250kVA "RATKOVIĆI"

-Vrsta,tip objekta sa osnovnim karakteristikama objekta:

-Trafostanica STS 10/0,4kV , 250kVA"RATKOVIĆI "

- Stubna trafo stanica je slobodno stojeća, izgrađena od prefabrikovanih elemenata koji se brzo montiraju i ne iziskuju posebno održavanje , karakteristika izvedenih prema tehničkoj preporuci za izgradnju trafostanica , izdatoj od EPCG A.D. Nikšić.
- Stub STS treba da bude izrađen od materijala koji ne podražava gorenje I koji ne zahtijeva posebno održavanje kao : beton (armirani ili prednapregnuti),čelik i legura aluminijuma.
- Konzole i nosači na STS treba da su od betona čelika ili legure aluminijuma.
- Temelj stuba STS je betonski- prefabrikovani ili liveni na licu mjesta.U temelj stupa na dvije naspramne strane, treba staviti plastične cijevi profila 40/2mm za provlačenje voda za uzemljenje stuba, ili kabla PPOO1x50 ta povezivanje radnog uzemljenja.
- Čelične konzole treba da budu zaštićene od korozije vrućim cinkovanjem.

-KARAKTERISTIKE OPREME STS

- Razvod visokog napona sastoji se od: za STS 250
- tropolnog rastavljača nazivnog napona 12kV, najmanje struje provođenja 200 A I prekidne struje pri $\cos p = 0,7$ najmanje 10A.
- tri visokonaponska visokoučinska osigurača za spoljnu montažu nazivne struje po datoj tabeli.
- snaga transformatora kVA 250
- struja osigurača 30
- tri odvodnika prenapona nazivnog napona 12 kv, 10 kV
- spojni material je okrugli bakar profila 10mm ili uža Al-Fe presjeka kao priključni vod 10kV, priključke stezaljke, potporni ili lančasti izolatori.

-Spratnost objekta

-spratnost objekta: STUB STS

-STS – 250 ima demontažnu platformu za opsluživanje.Sa platform je omogućena jednostavna zamjena odvodnika prenapona i visokonaponskih osigurača.

-Situacioni plan,građevinska i regulaciona linija,nivelacione kote objekta i uslovi za zaštitu životne sredine i za pejzažno oblikovanje lokacije:

-Prema skici lokacije. Obezbjediti prilazni put STS trafostanici , najmanje širine 3,0 m u nivou terena ,priključak na javni put prema skici lokacije, rastojanje između regulacione i građevinske linije je min 5,00 m.Rastojanje do susjedne parcele minimum 3,0m. Ograda prema javnoj površini max. 1,50m (transparentno).

-Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetne objekate.

-Objekat u konstruktivnom pogledu projektovati i u skladu sa propisima za gradenje u seizmičkim područjima za seizmički intezitet od 9 stepeni po MCS skali .Uslove za moguće priključke na infrastrukturne sisteme pribaviti od nadležnih javnih preduzeća.Također.u skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina, sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina.

-Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

-tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat zaštite od požara i Elaborat zaštite na radu

-Zaštita prirodnih vrijednosti:

-U skladu sa članom 10. Odluke o održavanju i proširenju zelenih površina ,sastavni dio tehničke dokumentacije je i plan hortikulturnog uređenja slobodnih površina .

ZAVRŠNE ODREDBE:

1.Uslovi su definisani u skladu sa Prostornim Planom Opštine Herceg Novi do 2020 god.(“Sl.listRCG”, op.prop.7/09)

2.Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova je i skica plana lokacije

3.Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list RCG”,broj 51/08) u skladu sa čl.79 ovog Zakona obezbijedi tehničku dokumentaciju (GLAVNI PROJEKAT) posvim potrebnim projektnim fazama i čl.23,24 I čl.254-260 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (“Sl.list RCG” broj 22/02).

4.Deset primjerka ovjerene tehničke dokumentacije od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi dostavljaju se ovom Sekretarijatu uz : Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole,Izvještaj o izvršenoj reviziji i dokaz o pravu svojine,odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.

5.PROJEKAT OBAVEZNO MORA DA SADRŽI SLEDEĆE PRILOGE:

Opšto dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje,rješenje o vodećim i odgovornim projektantima,ovlašćenje za projektovanje za svakog projektanta,potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza,kopija urbanističko-tehničkih uslova

Arhitektonski dio:

- projektni zadatak potpisan od strane investitora,opis objekta,PREMA SPECIFIČNIM USLOVIMA ZA OVU VRSTU OBJEKATA..

Konstruktivni dio:

- Tehnički izvještaj,podaci o lokaciji (uslovima zemljišta i fundiranja,klimatskoj zoni I zoni I i seizmičnosti IX zone).

Elektroinstalacije:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od Elektrodistribucije Herceg-Novi,tehnički opis, proračun,predmjer radova i sve potrebne crteže,situacije i osnove prema propisima za ovu fazu tehničke dokumentacije.

-Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozii iz važeće planske dokumentacije za predmetnu lokaciju kao i skica plana lokacije.

PRILOŽENO:

-Skica plana lokacije , izvodi iz grafičkih priloga planske dokumentacije- Prostorni plan Opštine Herceg Novi za period do 2020god. (»Sl.listRCG«,op.prop.7/09), prilog VIII, namjena prostora:elektroenergetika.

-Kopija datih Tipskih Uslova za izgradnju objekata: 0404-806/2 izdatih od Agencije za Elektronske Komunikacije i Poštansku Djelatnost iz Podgorice.

-Kopija dostavljenih uslova za izradu projektne dokumentacije za projekte elektroinstalacija izdatu od EPCG-AD Nikšić pod brojem:40-00-17865 od 24.11.2011.godine.

SAMOSTALNI SAVJETNIK

dipl.ing.arh. Tanja Bećir

Tanja Bećir

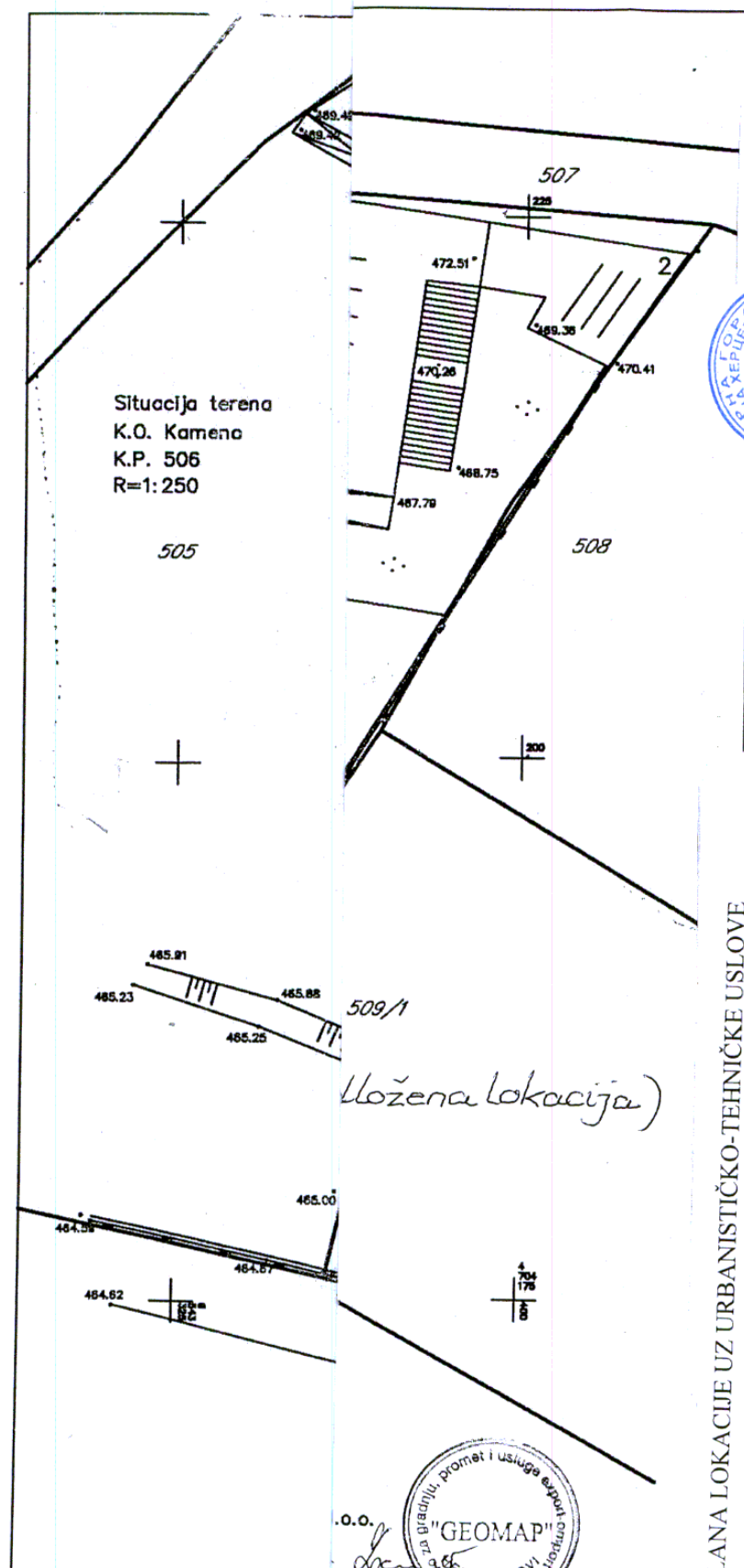


POTPREDSJEDNIK OPŠTINE
HERCEG NOVI

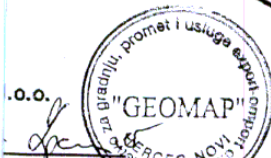
Draga Janković
Draga Janković

DOSTAVITI:

- Imenovanim,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.



Situacija terena
K.O. Kamena
K.P. 506
R=1:250



PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

2-3-350-89 / 2015 OD 24.03.2015.

OVU: PROSTORNOG PLANA OPŠTINE HERCEG NOVI DO 2020 GODINE

(„SL.listRCG“ op.prop.br.07/09)

HERCEG-NOVOM,

Dana 24.03.2015 godine

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

Tanja Bćir
TANJA BĆIR, dipl.ing.arh.

