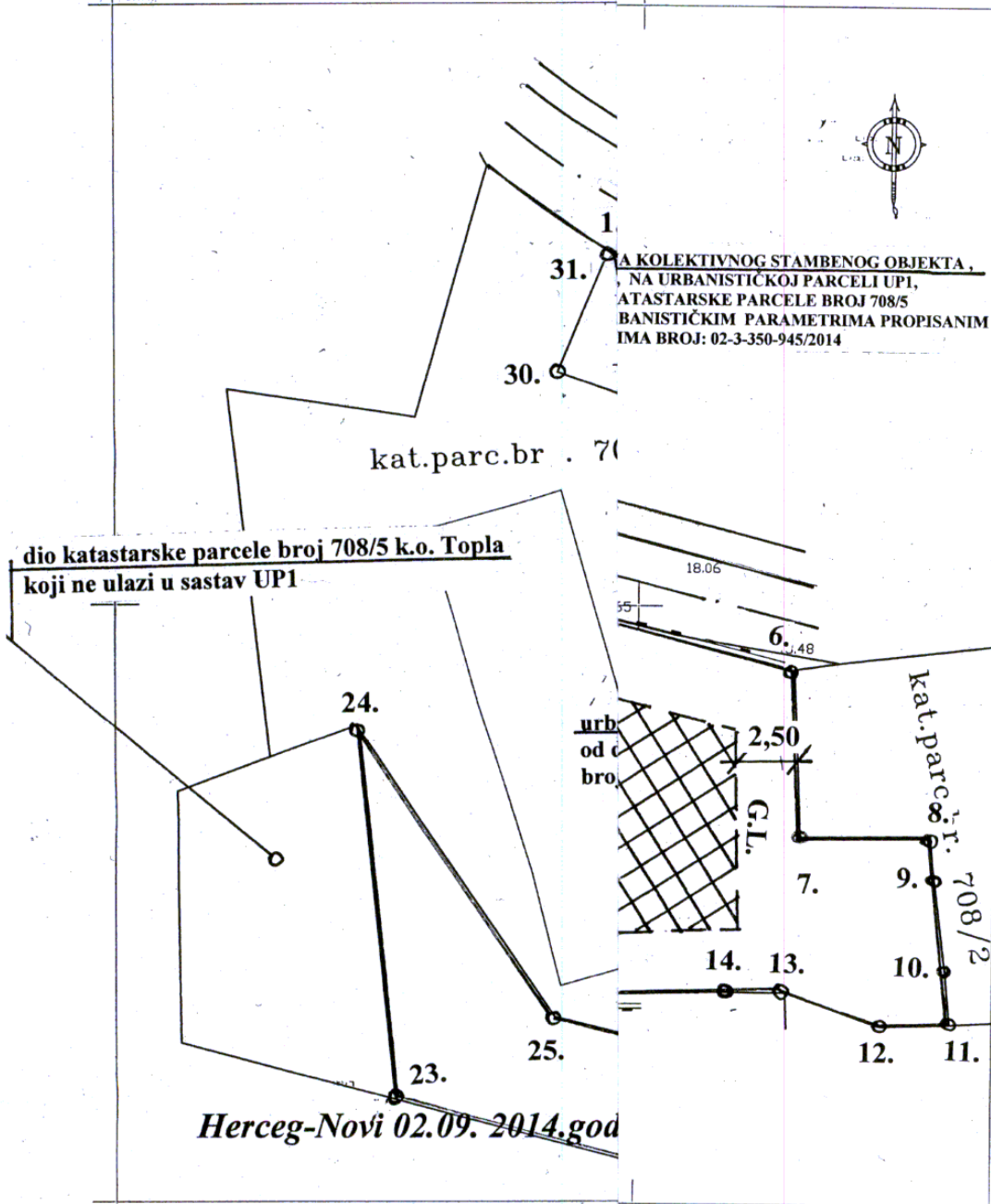


SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČK
Broj: 02-3-350-945/2014 od 05.03.2015.godine
Na osnovu: Izmjena i dopuna Detaljnog urban
parcela br.708/5“ (»Sl. list CG«, op. prop. br.



UREDENE ZELENE P

U Herceg Novom
Dana 05.03.2015.godine
SAVJETNIK STARJESINE,
dipl.ing.arh.
Sanja Todorovic



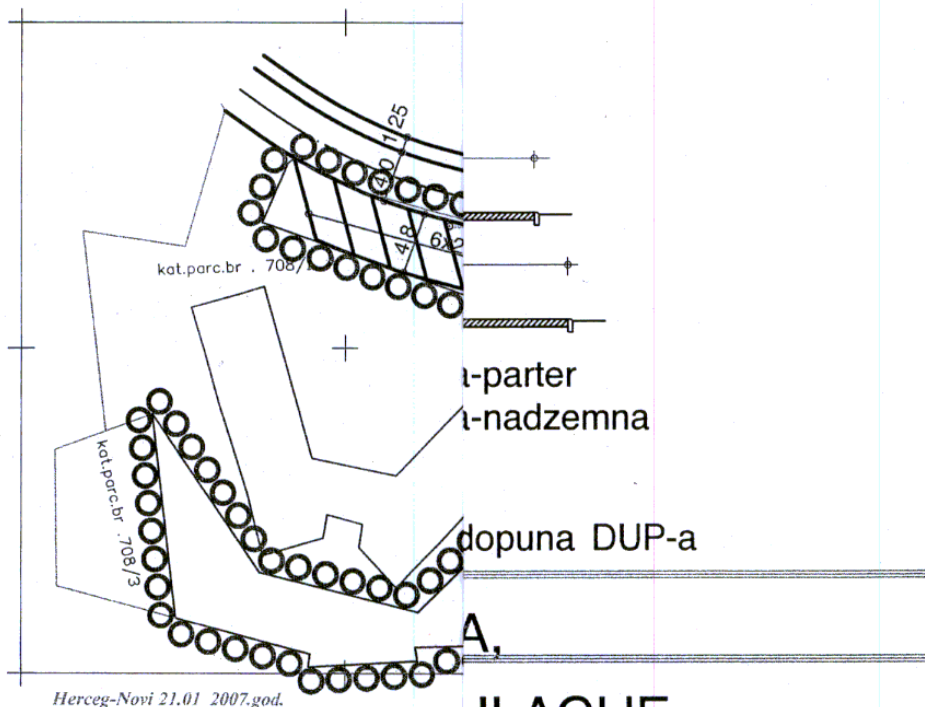
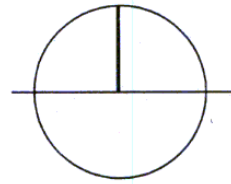
CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno plan
izgradnju, komunalne djelatnosti
zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-945/2014
Herceg Novi, 05.03.2015.god.

NA DETALJNOG PLANA

5

Izvod iz Izmjena i dopuna Det
parcela br.708/5“ (»Sl. list CG

List br.18: Plan saobraćaja, ni



Herceg-Novi 21.01 2007.god.

JLACIJE

list br.18

UZECE ZA KONSALTING,
ANJE I INZENJERING

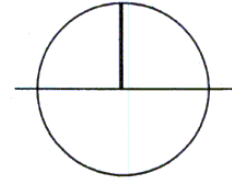


U Herceg Novom
Dana 05.03.2015.godine
SAVJETNIK STARJESINE,
dipl.ing.arh.
Sanja Fodorović

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno plan,
izgradnju, komunalne djelatnosti
zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-945/2014
Herceg Novi, 05.03.2015.god.

NA DETALJNOG PLANA

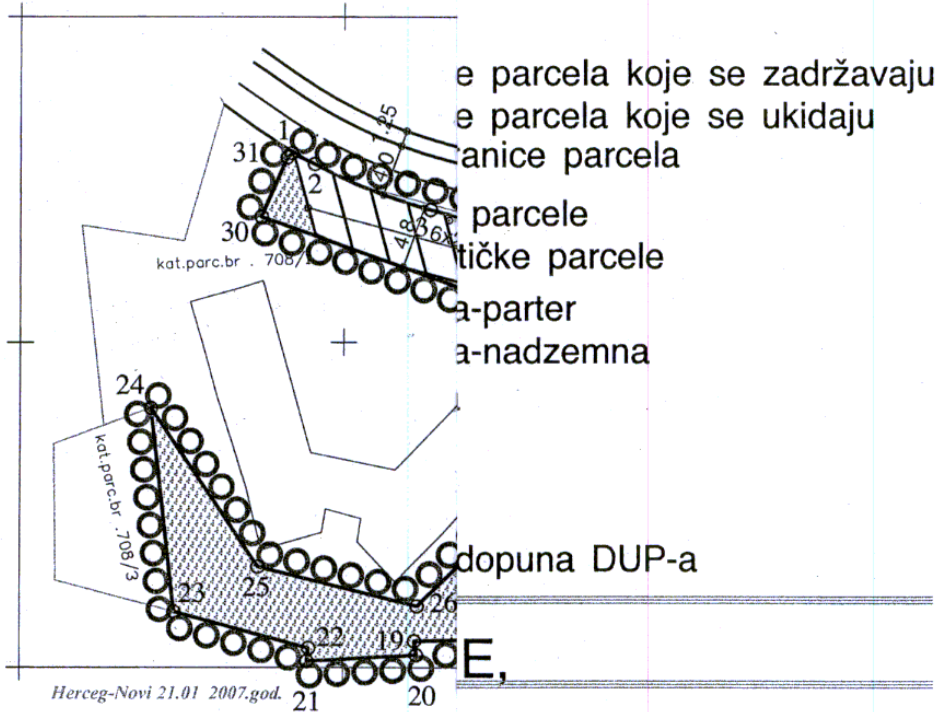
5



Izvod iz Izmjena i dopuna Det
parc. br.708/5“ (»Sl. list CG

List br.19: Plan parcelacije, r
vanje (zona gradnje)

površine



- KC
- PA
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

list br.19

UZECE ZA KONSALTING,
ANJE I INZENJERING



U Herceg Novom
Dana 05.03.2015 godine
SAVJETNIK STARJESINE,
dipl.ing.arh.

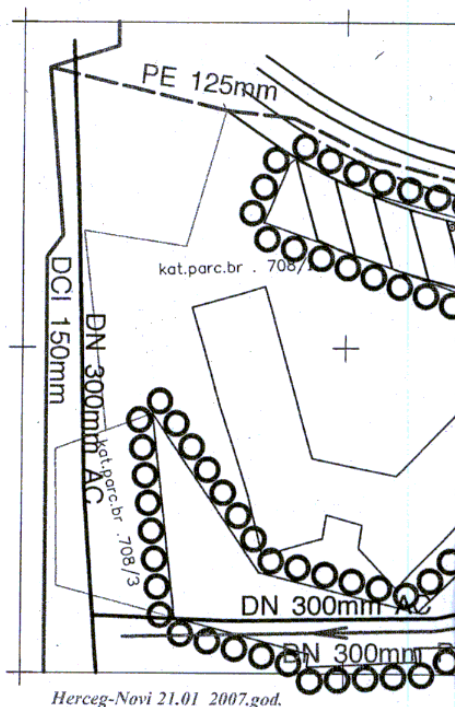
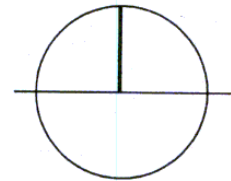
CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno plan
izgradnju, komunalne djelatn
zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-945/2014
Herceg Novi, 05.03.2015.god.

NA DETALJNOG PLANA

15

Izvod iz Izmjena i dopuna Det
parcela br.708/5" (»Sl. list CG

List br.20: Plan hidrotehničke



odna mreža
odna mreža
a kanalizacija
cija koja se izmešta
erska kanalizacija
dopuna DUP-a

ČKE

list br.20

DUZECE ZA KONSALTING,
VANJE I INZENJERING

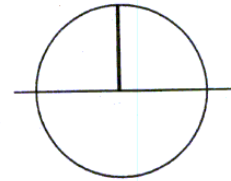


U Herceg Novom
Dana 05.03.2015. godine
SAVJETNIK STARJESINE,
dipl.ing.arh.
Sanja Todorović

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti i
zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-945/2014
Herceg Novi, 05.03.2015.god.

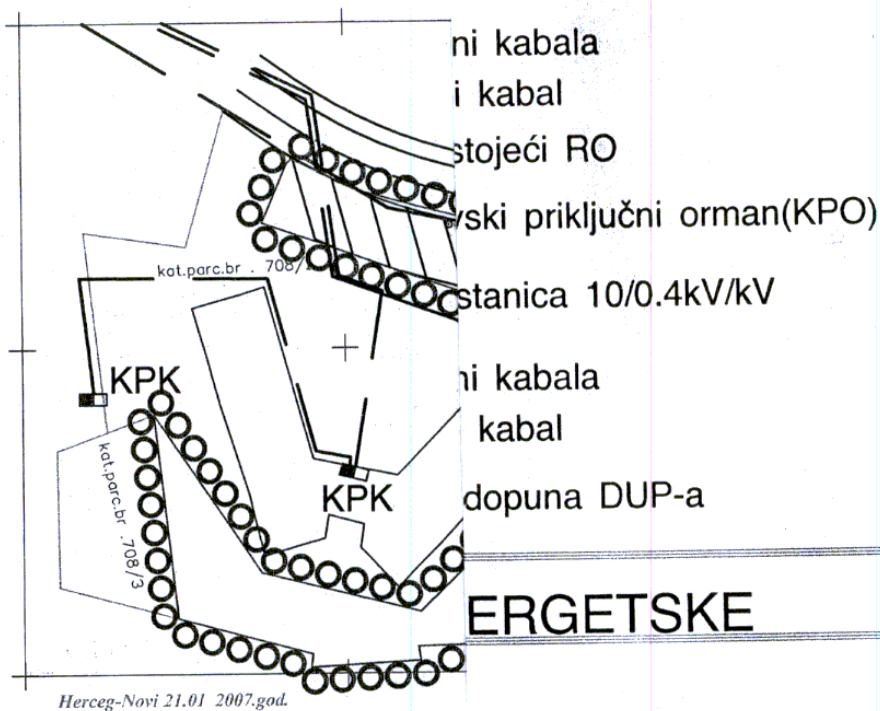
NA DETALJNOG PLANA

15



Izvod iz Izmjena i dopuna De
parcela br.708/5“ (»Sl. list CC

List br.21: Plan elektroenergetike



ERGETSKE

list br.21

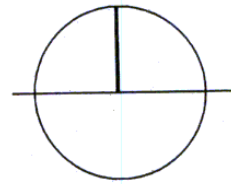
BUZECE ZA KONSALTING,
PLANIRANJE I INZENJERING

U Herceg Novom
Dana 05.03.2015. godine
SAVJETNIK STARJESINE,
dipl.ing.arh.
Sanja Fodorović

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje,
izgradnju, komunalne djelatnosti i
zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-945/2014
Herceg Novi, 05.03.2015.god.

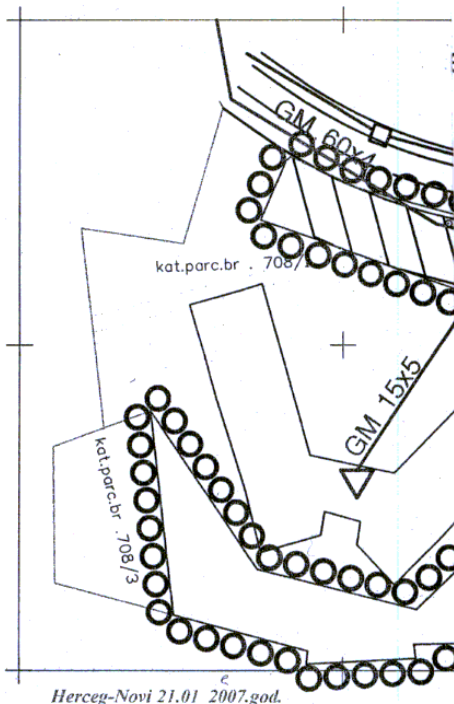
NA DETALJNOG PLANA

15



Izvod iz Izmjena i dopuna D
parcela br.708/5“ (»Sl. list C

List br.22: Plan telekomunik



ekomunikaciona kanalizacija

samostojeći orman

ekomunikaciona kanalizacija

centracioni tk ormar

dopuna DUP-a

IKACIONE

list br.22

DUZECE ZA KONSALTING,
VANJE I INZENJERING

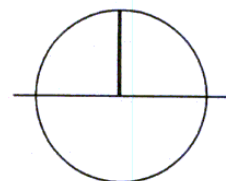


U Herceg Novom
Dana 05.03.2015. godine
SAVJETNIK STARJESINE,
dipl.ing.arh.
Sanja Fodorović

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno plan
izgradnju, komunalne djelatno
zaštitu životne sredine
Broj: 02-3-350-945/2014
Herceg Novi, 05.03.2015.god.

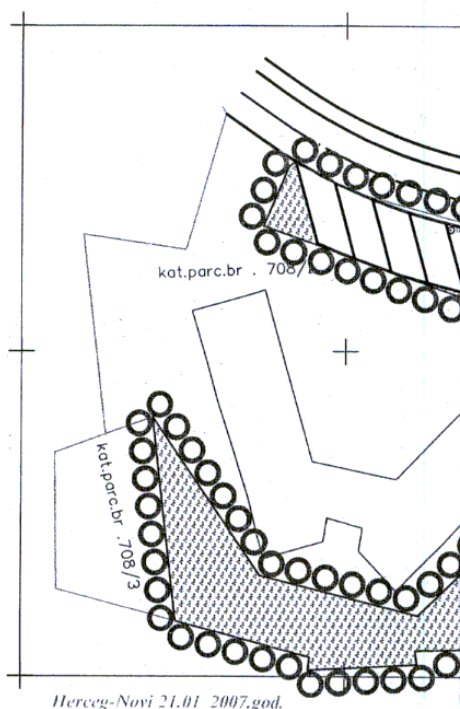
NA DETALJNOG PLANA

15



Izvod iz Izmjena i dopuna Deta
parcela br.708/5“ (»Sl. list CG

List br.23: Pejzažna arhitektura



Herceg-Novi 21.01 2007.god.

u kolektivnog stanovanja

površine

u komunalne funkcije

dopuna DUP-a

KTURA

list br.23

BUZECE ZA KONSALTING,
ANJE I INŽENJERING



U Herceg Novom
Dana 05.03.2015. godine
SAVJETNIK STARJESINE,
dipl.ing.arh.



Број 05- 3075/14
Херцег Нови, 26.12.2014.

02-3-350-945/2014-1/4			
Број:	Српска:	Година:	Служба:

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за просторно планирање и изградњу
КЛИСУРА ЗОРИЦА, ИГАЛО

ПРЕДЛОГ број 02- 3073/14 од 22. 12. 2014
ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО
ВОДОВДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за изградњу објекта, на урбанистичкој парцели УП1, куја се састоји од већег дијела катастарске парцела број 708/5 к.о. Топла у Игалу и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-945/2014 од 18.12.2014.год., констатује се:

Постојећи стамбени објекат прикључен је на градску водоводну мрежу са АС цјевовод DN 50 mm, из постојећег прикључног окна на удаљености сса 50 m и,а преко катастарских парцела бројева 708/5 и 709/1 .Због дотрајалости и кварова на истом неопходно је извршити реконструкцију цјевовода полагањем PEHD DN 50 mm ивицом ових парцела.

Алтернатива 1 :

- ✧ Прикључење објекта извршити са новоизграђеног цјевовода PEHD DN 50 mm, прикључном цијеви PEHD DN 25 mm (унутрашњи пречник);
- ✧ На мјесту прикључења предвидјети ново прикључно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај и потребним фазонским комадима ;
- ✧ Водоводну цијев, полагати према важећим техничким прописима ;
- ✧ **Напомена :** Потрошња утрошене воде мјери се преко централног водомјера ,а потрошачи су отворени као интрерни ,па је неопходно да се реконструкцијом изврши следеће :
- ✧ На почетку парцеле предвидјети ново водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се смјестити се централни водомјер DN 25 mm (ИНСА) Шп-10223 и водомјери DN 19 mm (ИНСА) за сваку стамбену јединицу посебно ;

Алтернатива 2:

- ✧ Прикључење објекта извршити са новоизграђеног цјевовода PEHD DN 50 mm, прикључном цијеви PEHD DN 50 mm (унутрашњи пречник);
- ✧ На мјесту прикључења предвидјети ново прикључно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем за тешки саобраћај и потребним фазонским комадима ;
- ✧ Водоводну цијев, полагати према важећим техничким прописима ;
- ✧ **Напомена :** Потрошња утрошене воде мјери се преко централног водомјера ,а потрошачи су отворени као интрерни ,па је неопходно да се реконструкцијом изврши следеће :
- ✧ На почетку парцеле предвидјети ново водомјерно окно са уграђеним ливено жељезним поклопцем у које ће се централни водомјер DN 50 mm (ИНСА) за преко кога би се везала и планирана хидрантска мрежа и водомјери DN 19 mm (ИНСА) за сваку стамбену јединицу посебно ;
- ✧ Канализацију објекта прикључити на градску канализациону мрежу.
- ✧ У прилог вам достављамо ситуацију терена.

Достављено :

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви
-

Референт за прикључке
на ВпК мрежи

Љилјана Пасуљевић

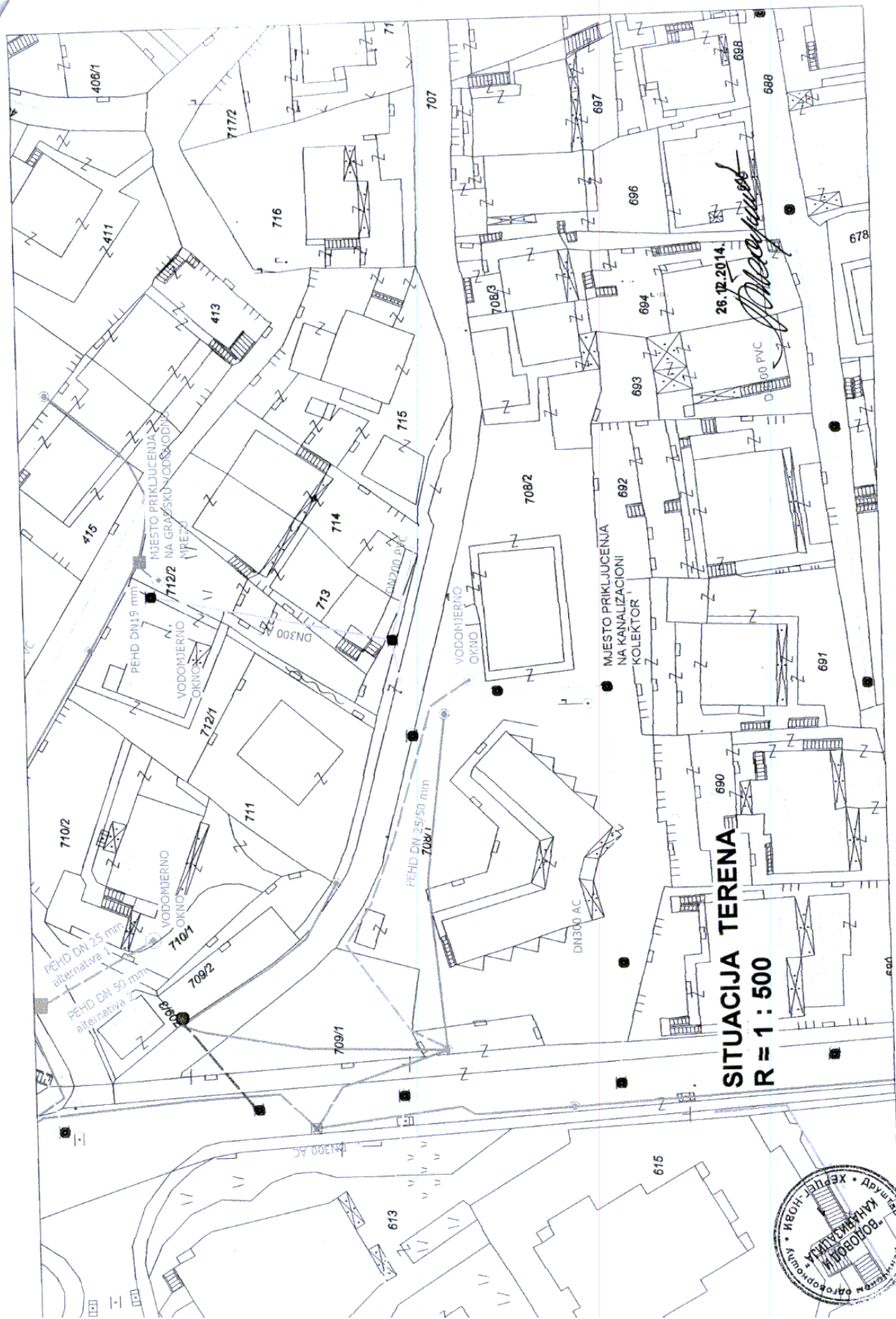
Технички руководиоца

Мићо Стојановић



Директор

Зоран Штамборовић



SITUACIJA TERENA
R = 1 : 500



CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine
br.02-4-231-346/2014
Herceg Novi, 22.1.2015.godine

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено:	26 JAN 2015		
Број	Адреса	Датум	Државност
02-3-350-945/2014			1/5

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova, u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja investitora **Klisura Zorice iz Igalu**, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08,40/10,34/11, 40/11,47/11,35/13,39/13), člana 14 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG- opštinski propisi“ br. 37/12), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 7/09 i 35/09) te uvida u Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Igalu –katastarska parcela 708/5“ („Sl. list CG– opštinski propisi“ 23/09) izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+4+Pk na urbanističkoj parceli UP1, koja se sastoji od većeg dijela katastarske parcele 708/5 K.O. Topla u Igalu, a priključuje se na gradsku ulicu u naselju Igalu - zemljište označeno kao kat.parc. 707 K.O.Topla

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKI USLOVI

1.1.Postojeće stanje

- Urbanistička parcela UP 1, koje se sastoji od većeg dijela katastarske parcele 708/5 K.O. Topla u Igalu, ima direktan kolski priključak. Glavna prilazna saobraćajnica do lokaliteta kome pripada navedena urbanistička parcela je Ulica V crnogorske brigade na koju se sa istočne strane priključuju pristupna ulica do stambenih objekata u naselju. Prilaz do predmetne UP obezbjedjen je sa ulice u naselju, zemljište označeno kao kat.parc. 707 K.O.Topla, koja tangira sjevernu granicu UP 1;(Odluka o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG- opštinski propisi“ br. 7/09,35/09))

1.2.Planirano stanje

- Urbanistička parcela** nalazi se u okviru zone kolektivnog stanovanja u kojoj je dozvoljena izgradnja objekta maksimalne spratnosti Su+P+4+Pk sa mogućnošću organizacije podzemne etaže, ukoliko je neophodno za obezbjedjenje potrebnog broja garažnih mjesta.
- U planiranom saobraćajnom rješenju Izmjene i dopune DUP-a pristup lokaciji predviđen je direktno sa postojeće pristupne ulice u naselju –kat.parc. 707 K.O.Topla. Postojeća pristupna ulica zadržana je svojom trasom u širini poprečnog profila $b=5,25m$ (širina kolovoza 4,0m i širina trooara 1,25m), a priključuje se preko Ulice V crnogorske na Jadransku magistralu.
- Priključak lokacije na pristupnu ulicu u naselju planiran je preko interne saobraćajnice u okviru urbanističke parcele. Novu internu saobraćajnicu prilagoditi kotama terena i koti nivelete postojeće pristupne ulice, sa maksimalnim podužnim nagibom od 12%. Projektovati kolovoz širine $b=5,0m$, radijus zaobljenja $R=5(4)m$. Ovom internom saobraćajnicom omogućen je ulazak kolima u suterenski dio planiranog objekta.

- **Parkiranje** je prema Planu predviđeno na predmetnoj parceli uz ulicu, sa kosom šermom parkiranja od 60°. Veličina parking mjesta je standardnih dimenzija (2,50x 4,8)m, a kapacitet parkinga na ovom dijelu je 7 parking mjesta.
- Pored parkiranja na otvorenom planirano je i parkiranje u garažnom dijelu, a ukupan broj projektovanih parking mjesta na UP treba da zadovolji uslove iz Plana **1,1 PM /stambenoj jedinici i 1PM / 50m2 poslovnog prostora**.
Ukoliko se u objektu ili na lokaciji projektuje garaža, koristiti kao pogodnost nagibe i denivelaciju terena. Garaža može biti jednoetažna ili višetažna. Rampe za ulazak u garažu projektovati sa podužnim nagibom max (12-15) %. Širina prave rampe po voznoj traci min 2,75(2,5)m, a slobodna visina garaže min 2,30. Širina prilaza 5,5m, a dimenzija garažnog mjesta (5,0x2,5)m.
Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putnička vozila od požara i eksplozija.
- **Regulaciju površinskih voda** u okviru granica parcele riješiti tako da se spriječi izlivanje vode na pristupnu ulicu u naselju. Vodu prikupiti unutar granica parcela i priključiti na ulične objekte za odvodnju atmosferskih voda.

2. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Glavni projekat dostaviti ovom Sekretarijatu na izdavanje saobraćajne saglasnosti za priključenje objekta na opštinski put.

DOSTAVITI:
- naslovu,
- u dosije,
- arhivi.

SAMOSTALNI SAVJETNIK
ZA GRADSKU INFRASTRUKTURU

Tatjana Vuković dipl.ing.građ.

Božana Trajković



SEKRETAR

Marko Mirjanić dipl. pravnik