

**SKICA PLANA LOKACIJE**

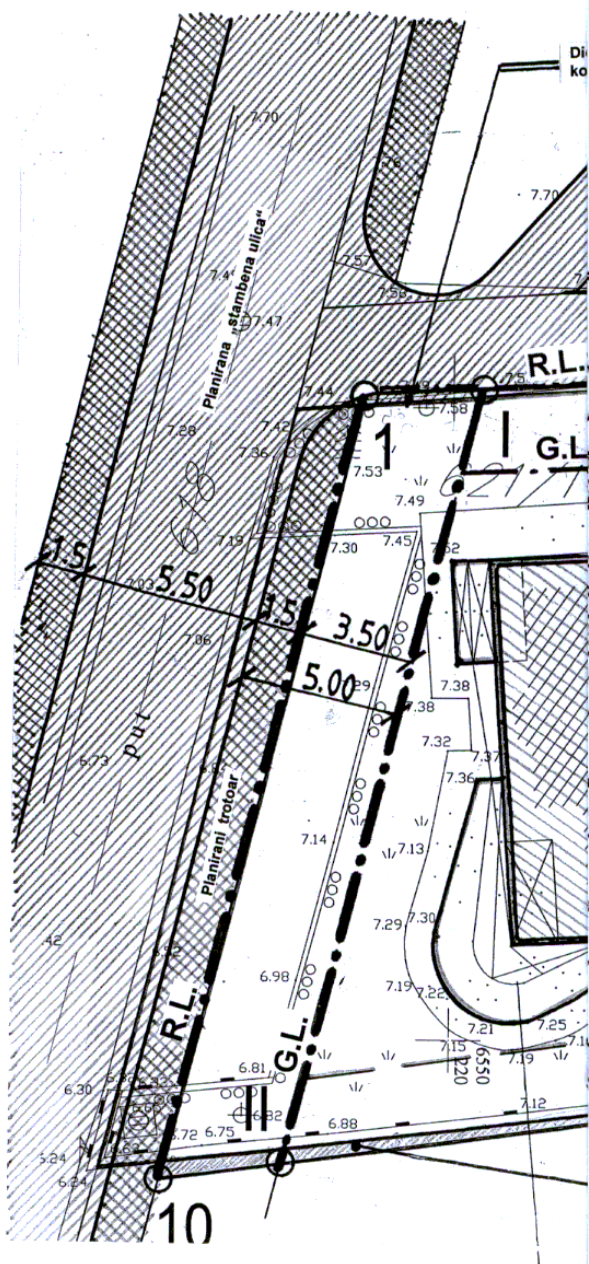
Broj: 02-3-350-961

Na osnovu: Izvoda iz De

("Sl. list

Na lokaciji: urbanistička parcela UP 56 koja se sastoji od  
kat.parcela br.: 621/5, 6

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA  
ŠTO SE VRŠI NADOGRAĐNJA DO UKUPNE SP  
HORIZONTALNOM GABARITU, U ZONI „SS“-ZONA



Dio kat.parc.br. 678 K.O. Đenovići  
koji ulazi u sastav UP 56

Horizontalni gabarit postojećeg stambenog objekta  
(katastarski označen brojem 1), spratnosti P+1+Pk  
odobren Rješenjem br. 02-3-361-46/2007 od 01.03.2007.g.  
- evidentiran u listu 4b: „Plan fizičke strukture“

Dio horizontalnog gabarita spratnosti P+1+Pk,  
dimenzija (okvirno-najviše) 11,75 x 23,80 m –  
na kome se vrši rekonstrukcija - nadogradnja  
do ukupne spratnosti P+2 ukoliko se zadovolje  
svi urbanistički parametri koji su propisani  
ovim urbanističko-tehničkim uslovima

Balkoni (terase)

Trasa planirane prilazne saobraćajnice po DUP-u  
sa javnim parkingom

Granice k.p.621/14 i 621/3, sve K.O. Đenovići

Granice UP 56, površine 891,91 m<sup>2</sup>  
(granične tačke: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10)

G.L. - Građevinska linija - definisana DUP-om  
(granične tačke: I i II)

G.L.1 - Građevinska linija 1 - definisana prema čl. 9  
Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata  
u odnosu na RL1

R.L. - Regulatorna linija definisana DUP-om  
(poklapa se sa graničnim tačkama UP 56 : 1 i 10)

R.L.1 - Regulatorna linija definisana shodno čl.9  
Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata  
(poklapa se sa graničnim tačkama UP 56 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8)

Trasa planiranog kanala potoka



U Herceg Novom, 12.03. 2015.g.  
SAVJETNIK STARJESINE

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
Broj: 02-3-350-968/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Đenovići"  
("Sl.list CG", o.p.br. 11/13)  
Prilog br. 1 – Geodetska podloga sa granicom zahvata, R-1:1000



SAVJETNIK STARJEŠINE,  
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.



**CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
Broj: 02-3-350-968/2014

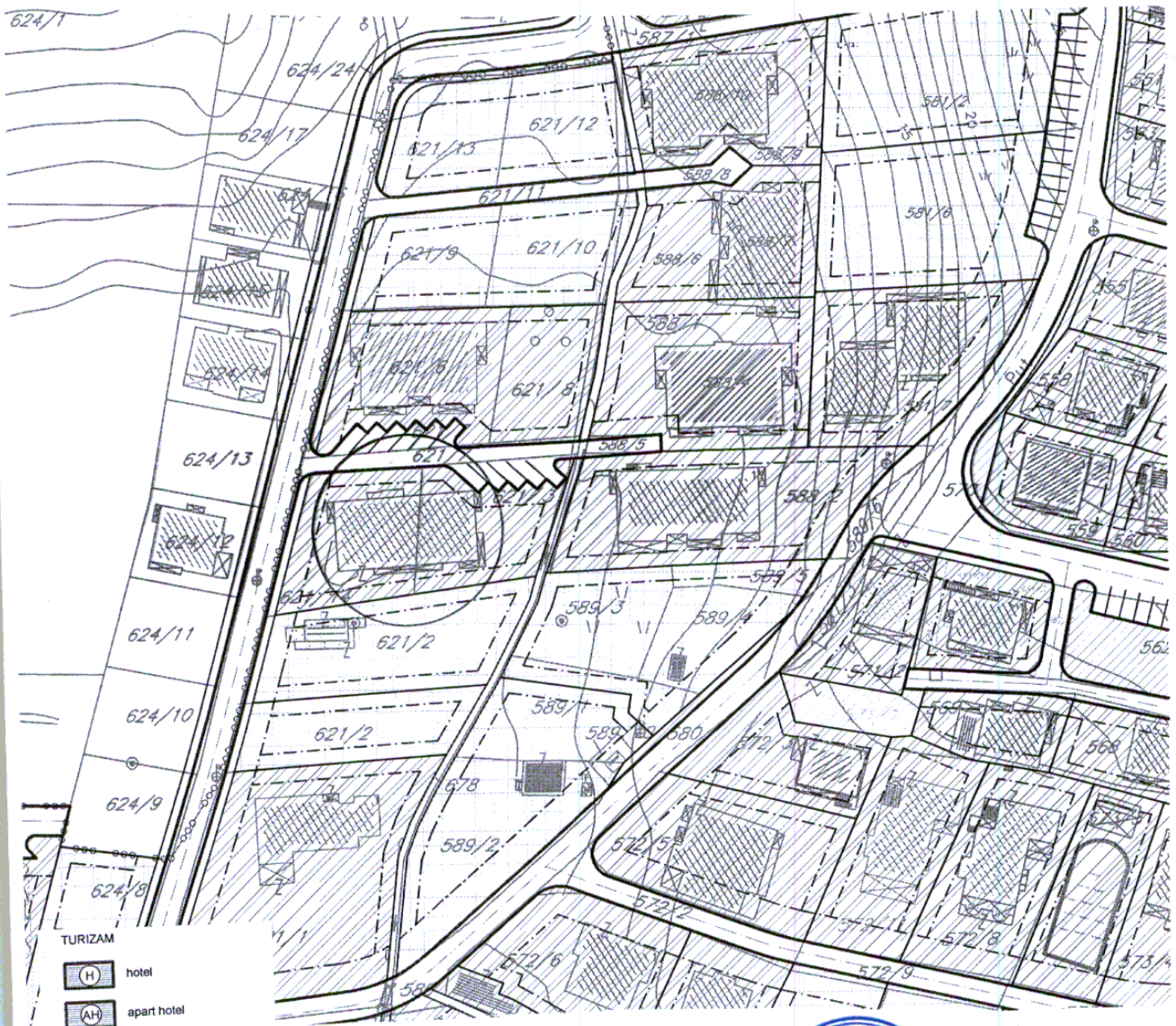
**Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Đenovići"  
( "Sl.list CG", o.p.br. 11/13)  
Prilog br. 4b – Plan fizičke strukture –postojeće stanje, R-1:1000**



**CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
Broj: 02-3-350-968/2014

**Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Đenovići"**  
( "Sl.list CG", o.p.br. 11/13)  
Prilog br. 5- **Generalno rješenje, R-1:1000**



- TURIZAM**
- hotel
  - apart hotel

- OBJEKTI POSEBNE NAMJENE**
- mjesna zajednica
  - pošta
  - dom kulture
  - crkva
  - groblje

- STANOVANJE**
- postojeći objekti
  - planirani stambeni objekti srednjih gustina
  - planirani stambeni objekti

- zaštitni pojas uz magistralu ( zona zaštite 25m)
- postojeći regionalni vodovod (zona zaštite 5m)

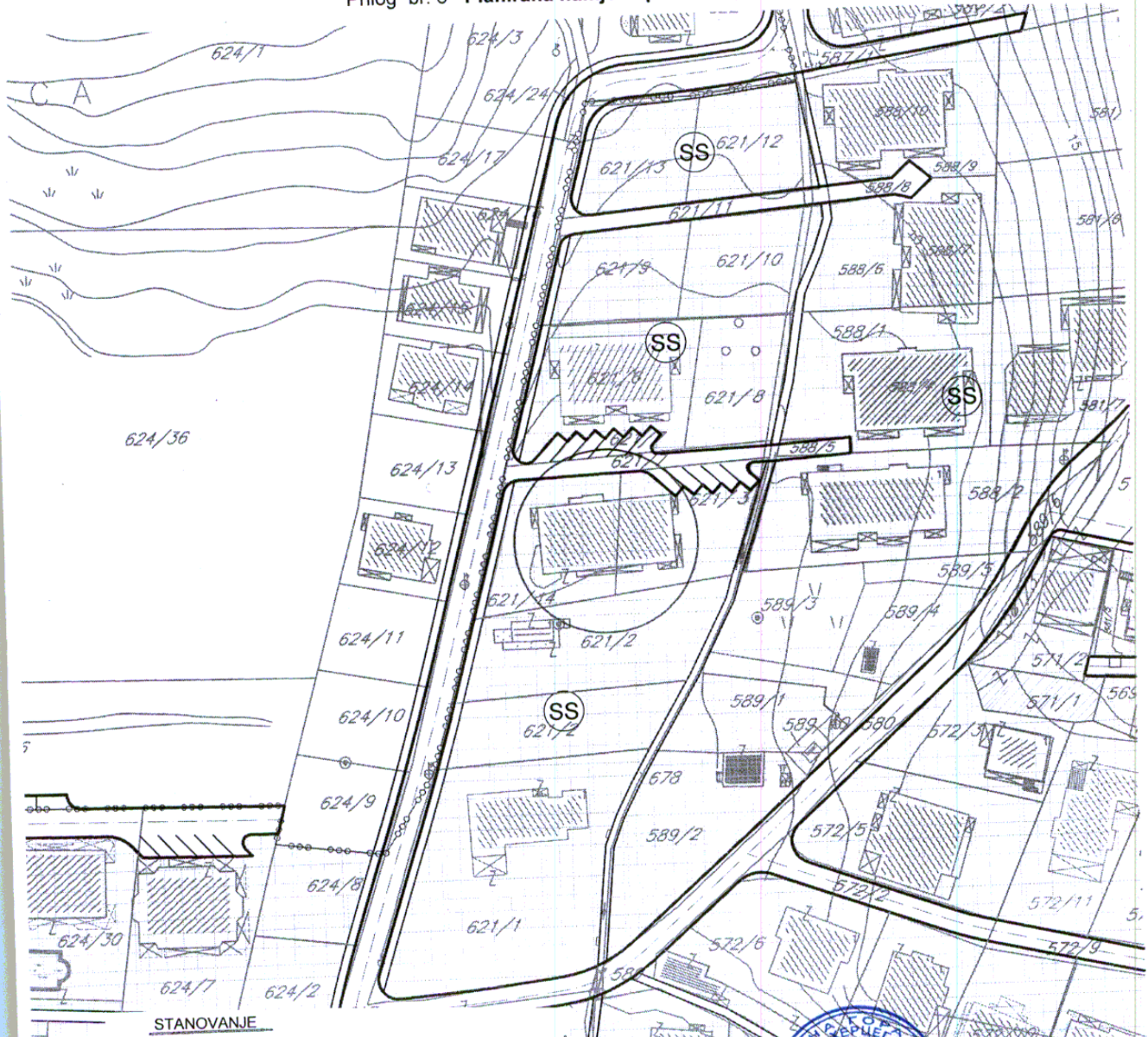
NAPOMENA

**SAVJETNIK STARJEŠINE,**  
**Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.**






CRNA GORA  
 OPŠTINA HERCEG-NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
 Broj: 02-3-350-968/2014

**Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Đenovići"**  
 ("Sl.list CG", o.p.br. 11/13)  
 Prilog br. 6- Planirana namjena površina , R-1:1000


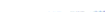



**STANOVANJE**

- 
 zona stanovanja srednjih gustina - mješovito stanovanje  
 kp max= 0.4  
 ki max = 1.2  
 max spratnost P+2+Pk ili P+3, odnosno S+P+1+Pk ili S+P+2  
 za terene čiji nagib prelazi 15°
- 
 zona stanovanja srednjih gustina - mješovito stanovanje  
 kp max= 0.4  
 ki max = 0.8  
 max spratnost P+2+Pk ili P+3, odnosno S+P+1+Pk ili S+P+2  
 za terene čiji nagib prelazi 15°
- 
 zona stanovanja niskih gustina - porodično stanovanje

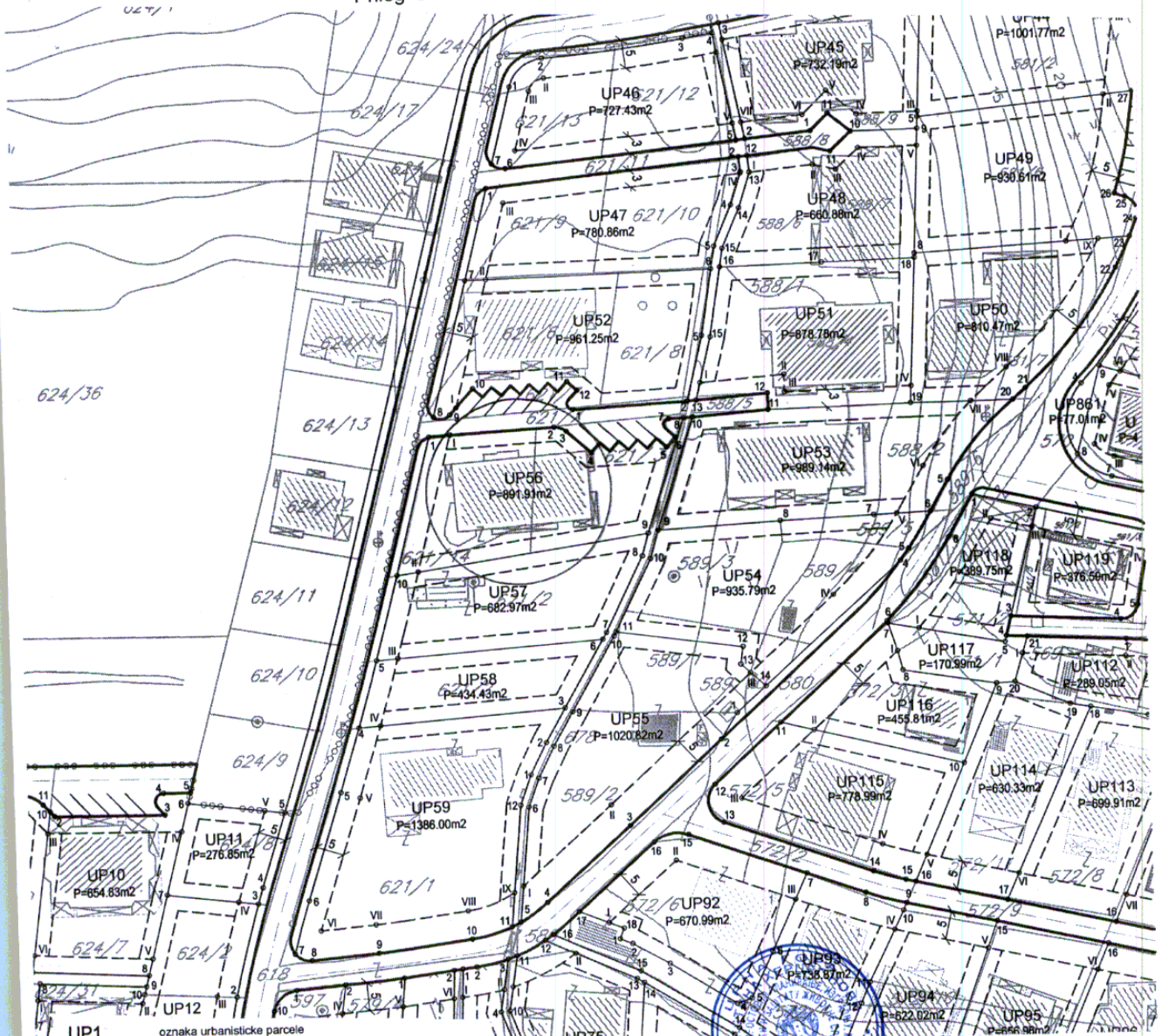
SAVJETNIK STARJEŠINE,  
 Arh Jasna Tičić, dipl.ing

*(Handwritten signature)*

- 
 granica zahvata Plana
- 
 granica zahvata UP Brežine-Ubojno
- 
 granica zahvata UP "Amatist"

CRNA GORA  
 OPŠTINA HERCEG-NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
 Broj: 02-3-350-968/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Đenovići"  
 ("Sl.list CG", o.p.br. 11/13)  
 Prilog br. 7- Parcelacija i preparcelacija, R-1:1000



- UP1 oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- - - - - gradjevinska linija
- o 1 koordinatne tacke koje definišu granice urbanističkih parcela
- o 1 koordinatne tacke koje definišu gradjevinsku liniju

NAPOMENA

Urbanistički planovi mogu se izdati na dielu urbanističke parcele

- granica zahvata Plana
- granica zahvata UP Brežine-Ubojno
- granica zahvata UP "Amalst"



SAVJETNIK STARJEŠINE,  
 Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

*[Handwritten signature]*

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
Broj: 02-3-350-968/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Đenovići"  
( "Sl.list CG", o.p.br. 11/13)

Poglavlje : Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela i građevinskih linija

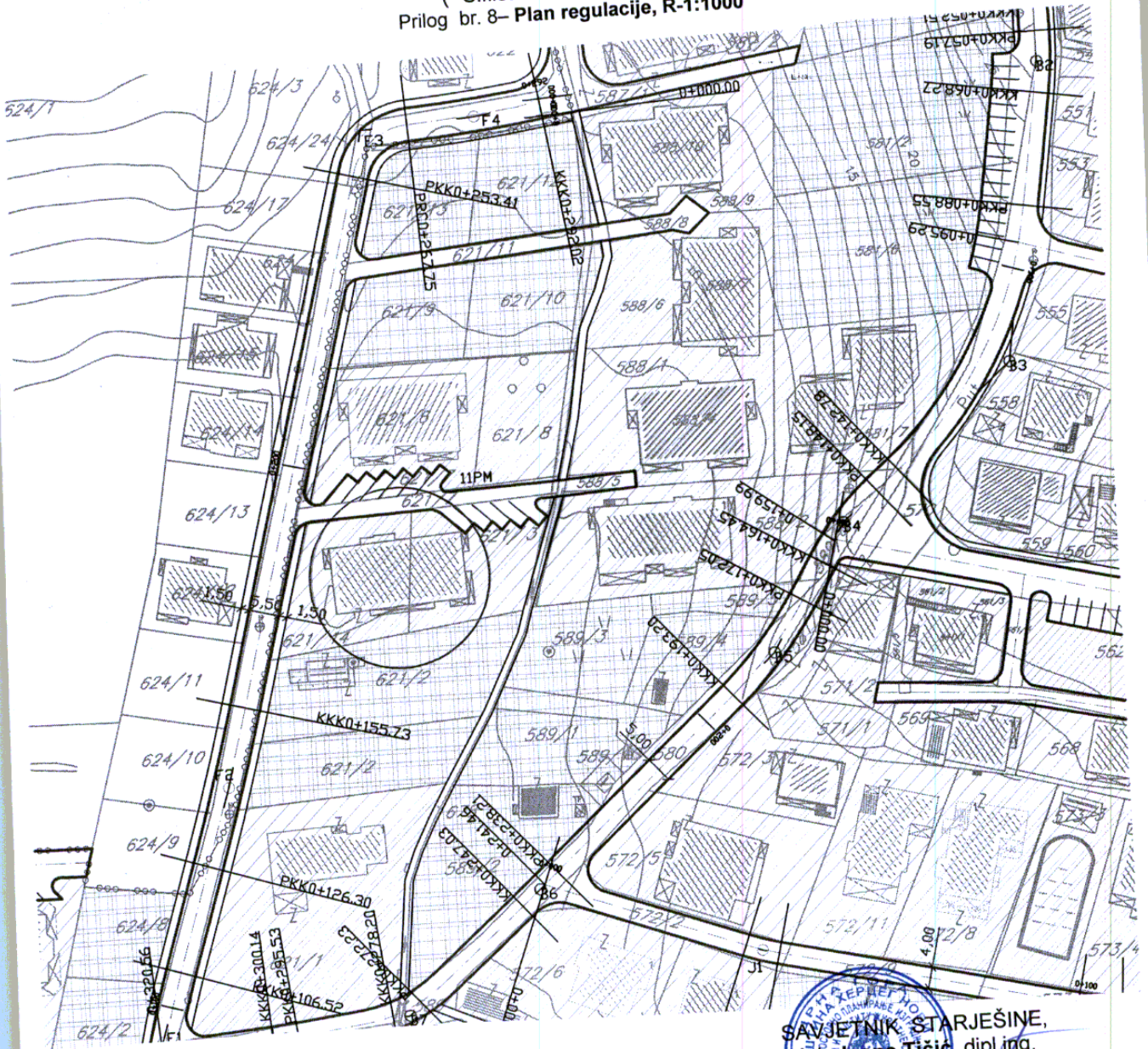
UP 56 P=891.91m2		
Br.	x	y
1	6550217.24793	4699339.74673
2	6550239.27287	4699340.84551
3	6550241.43223	4699340.06651
4	6550245.74444	4699336.13832
5	6550259.01896	4699336.76142
6	6550260.60150	4699338.49868
7	6550259.52835	4699341.78566
8	6550262.12393	4699341.90613
9	6550255.40000	4699321.77000
10	6550211.05483	4699315.59608
Koordinate građevinske linije		
I	6550220.92456	4699339.99388
II	6550214.80185	4699316.11776



SAVJETNIK STARJEŠINE,  
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
Broj: 02-3-350-968/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Đenovići"  
( "Sl.list CG", o.p.br. 11/13)  
Prilog br. 8- Plan regulacije, R-1:1000



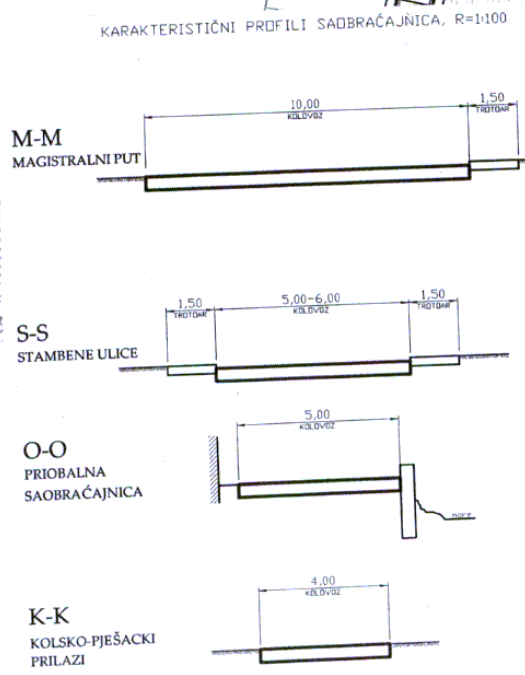
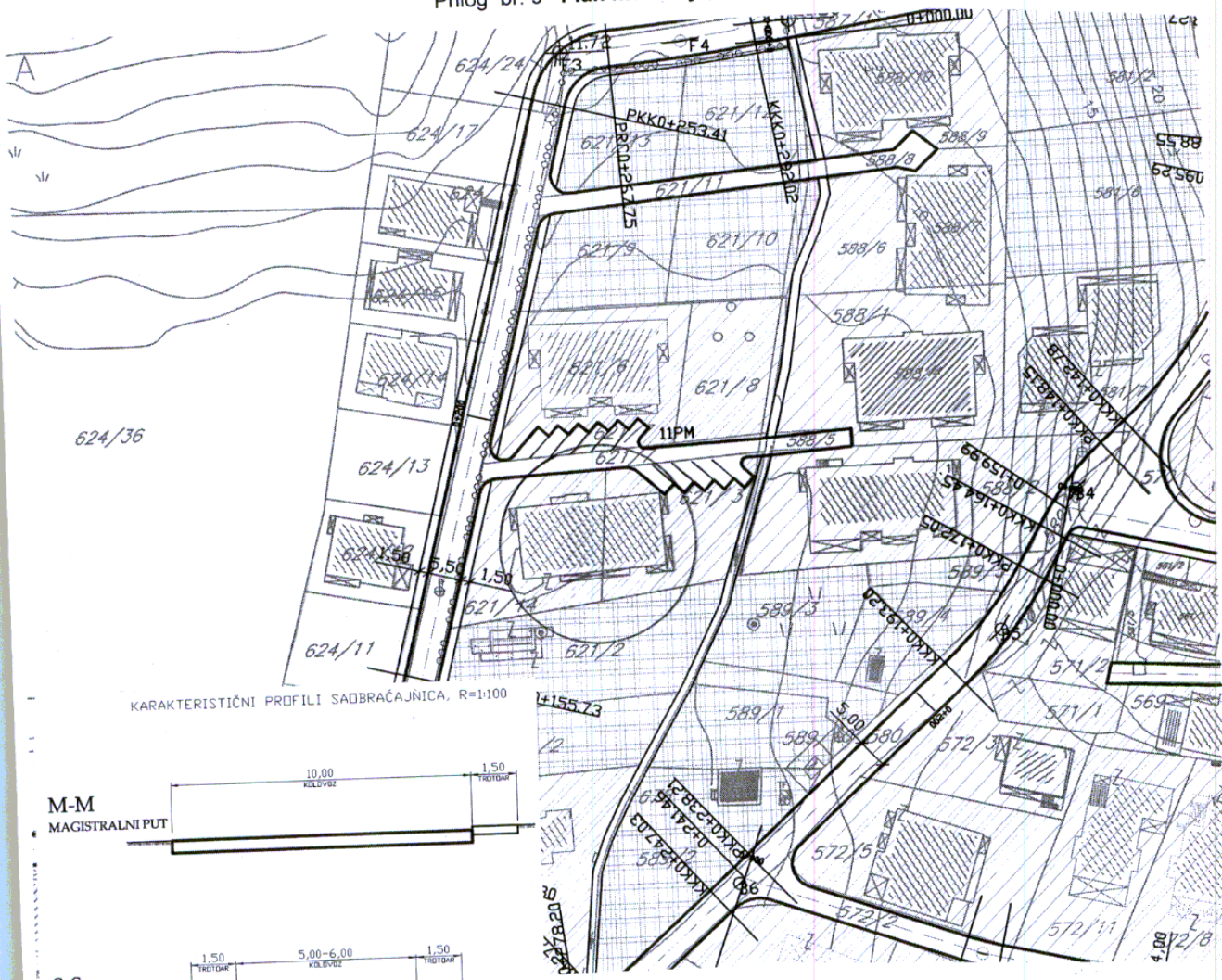
SAVJETNIK STARJEŠINE,  
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.





CRNA GORA  
 OPŠTINA HERCEG-NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
 Broj: 02-3-350-968/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Đenovići"  
 ("Sl.list CG", o.p.br. 11/13)  
 Prilog br. 9- Plan nivelacije, R-1:1000



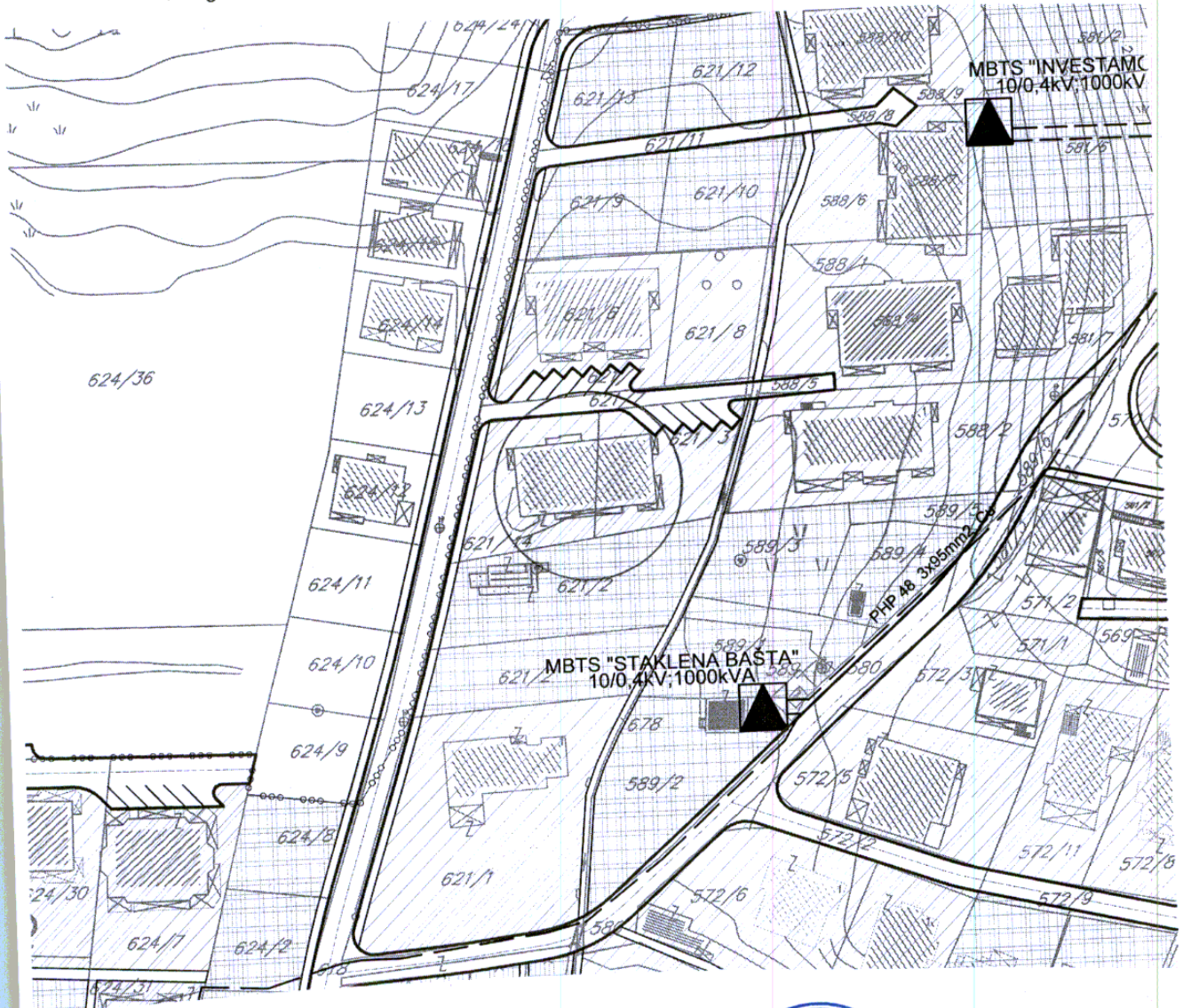
SAVJETNIK STARJEŠINE,  
 Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

**CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
Broj: 02-3-350-968/2014

**Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Đenovići"  
( "Sl.list CG", o.p.br. 11/13)**

Prilog br. 12 – Elektroenergetska mreža – postojeće i planirano stanje, R-1:1000



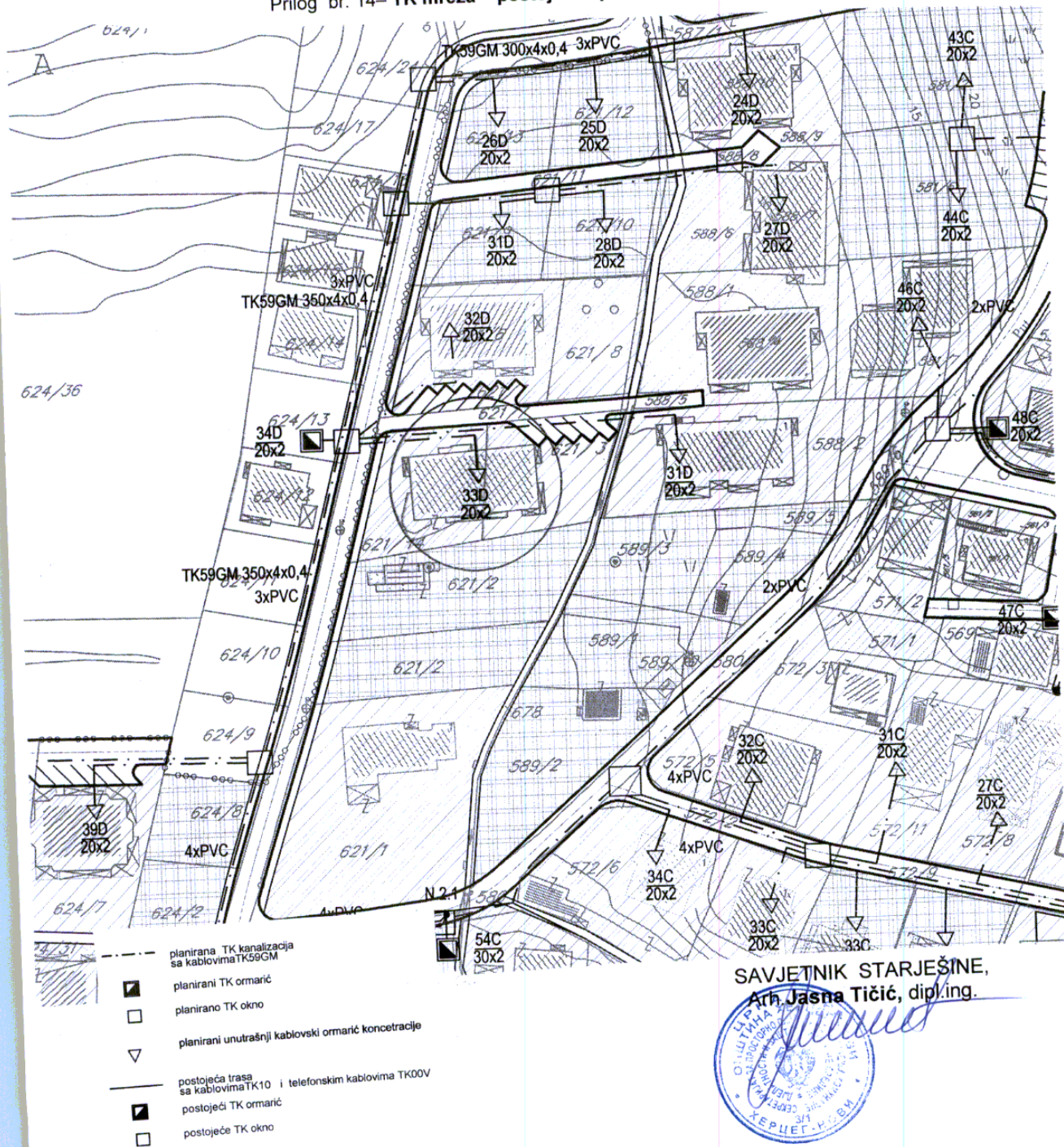
- postojeći vazdušni dalekovod 35 kV
- postojeći vazdušni dalekovod 10 kV
- - - - - postojeća VN 10 kV podzemna mreža
- - - - - postojeća VN 35 kV podzemna mreža
- · - · - · planirana VN 10 kV podzemna mreža
- · - · - · planirana VN 35 kV podzemna mreža
- planirana trafostanica 35/10kV "BAOŠIĆ"
- postojeća trafostanica 10/0,4kV

SAVJETNIK STARJEŠINE,  
Arh. Jasna Tičić, dipl.ing.

**CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI**

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
Broj: 02-3-350-968/2014

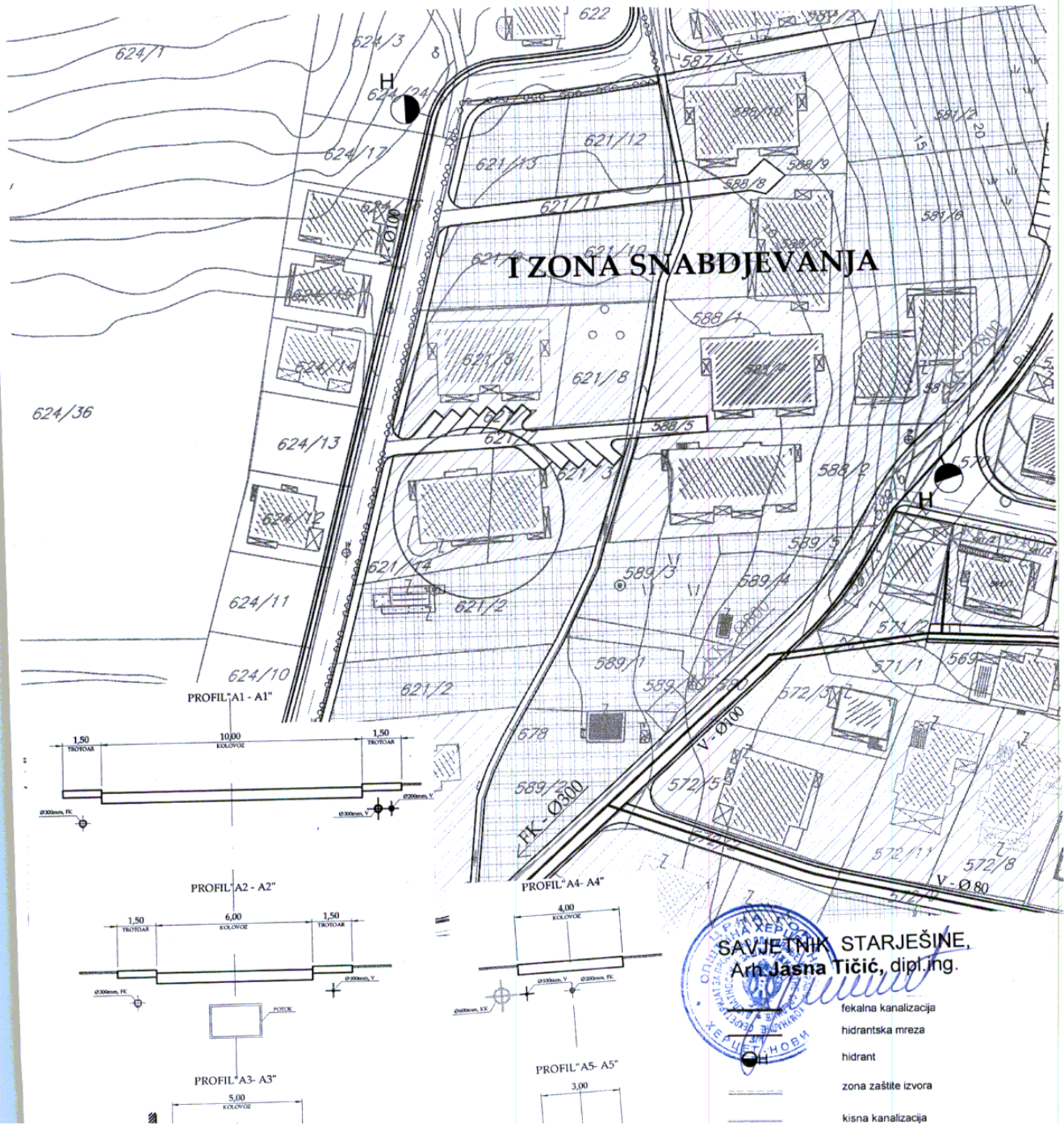
**Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Đenovići"**  
( "Sl.list CG", o.p.br. 11/13)  
Prilog br. 14- TK mreža - postojeće i planirano stanje, R-1:1000



CRNA GORA  
 OPŠTINA HERCEG-NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
 Broj: 02-3-350-968/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Đenovići"  
 ("Sl.list CG", o.p.br. 11/13)

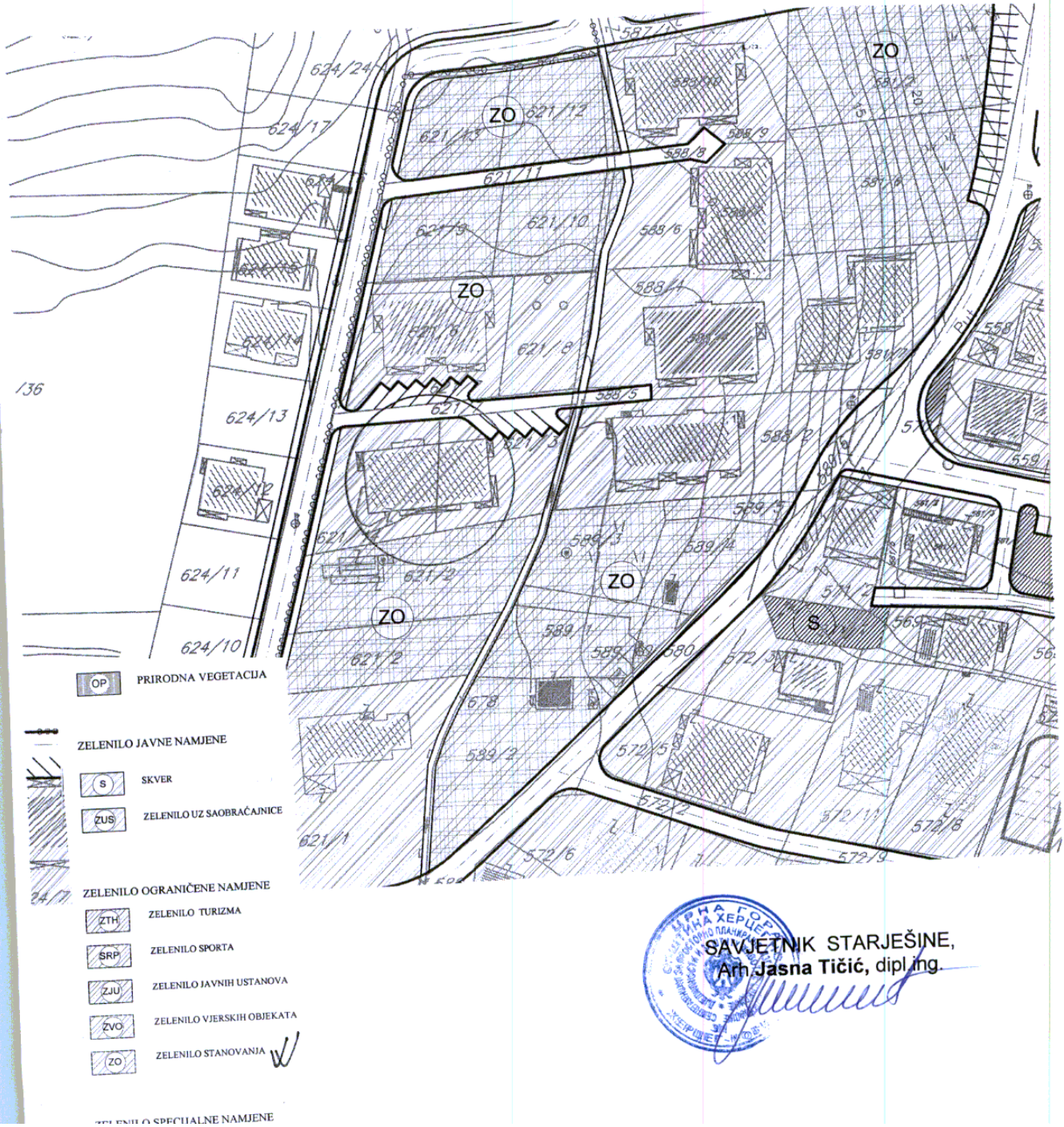
Prilog br. 16 – Vodovod, kanalizacija I kišna kanalizacija – planirano stanje, R-1:1000



SAVJETNIK STARJEŠINE,  
 Arh. Jasna Tičić, dipl. ing.

CRNA GORA  
 OPŠTINA HERCEG-NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
 Broj: 02-3-350-968/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Đenovići"  
 ("Sl.list CG", o.p.br. 11/13)  
 Prilog br. 18- Vegetacija - planirano stanje, R-1:1000



SAVJETNIK STARJEŠINE,  
 Am. Jasna Tičić, dipl. ing.

CRNA GORA  
 OPŠTINA HERCEG-NOVI  
 -Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
 komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine -  
 Broj: 02-3-350-968/2014

Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana "Đenovići"  
 ("Sl.list CG", o.p.br. 11/13)  
 Prilog br. 19- Protivpožarna zaštita, R-1:1000



LEGENDA PROTIVPOŽARNIH SIMBOLA

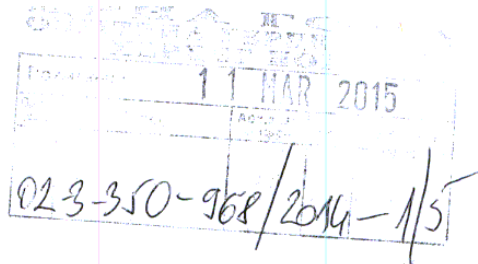
- Zid otporan na požar 180 minuta
- Zid otporan na požar 120 minuta
- Zid otporan na požar 90 minuta
- Vrata otporna na požar 120 minuta
- Vrata otporna na požar 90 minuta
- Vrata otporna na požar 60 minuta
- Protivdimna vrata
- Protivpanična rasveta
- Automatski javljač požara
- Automatski javljač požara u spuštеноm plafonu
- Ručni javljač požara
- Truba za uzbunu
- Ručni aparat za gašenje prahom kapaciteta 9kg
- Ručni aparat za gašenje prahom kapaciteta 6kg
- Ručni aparat za gašenje sa CO2 kapaciteta 5 kg

- ← Smer evakuacije unutar objekta
- ← Spoljni vatrogasni put
- Protivpožarna klapna otporna na požar 90 minuta
- Automatska požarno-dojavna centrala (PPC)
- Spoljni hidrant nadzemni
- Spoljni hidrant podzemni
- Pokretni aparat za gašenje prahom kapaciteta 50kg
- Automatska instalacija za gašenje

SAVJETNIK STARJEŠINE,  
 Anđelija Tičić, dipl.ing.



Број: 02-587/15  
Херцег Нови, 11.3.2015.год.



ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности и заштиту животне средине  
ЛОНЧАРЕВИЋ СНЕЖАНА и ЉУБОМИР  
Ул. Борђа Станојевића 11/Б, Нови Београд  
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Пуномоћник: БУКАНОВИЋ МИЛЕНА, ХЕРЦЕГ НОВИ

**ПРЕДЛОГ број 02-587/15 од 9.3. 2015**  
**ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО**  
**ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА**

На основу Вашег захтјева за добијање пројектантско водоводних и канализационих услова за израду техничке документације за реконструкцију постојећег стамбеног објекта 1, спратности: П + 1 + Пк, тако што се врши надоградња до укупне спратности : П + 2, у постојећем хоризонталном габариту, у зони „сс“ – зона становања средњих густина (мјешовито становање), на локацији : урбанистичка парцела УП 56 која се састоји од дијела катастарске парцеле број 621/14, дијела катастарске парцеле број 621/3 и мањих дијелова катастарских парцела број 621/5, 621/2 и 678 све к.о. Ђеновићи у Ђеновићима и достављеног предлога урбанистичко техничких услова број 02-3-350-968/2014 од 4.3.2015. констатује се :

- ✧ Изграђени стамбени објекат је прикључен на градску водоводну мрежу са регистрованим водомјерима за сваку стамбену јединицу посебно ;
- ✧ Уколико се реконструкцијом планирају нове стамбене јединице прикључење извршити из постојећег водомјерног окна ;
- ✧ Постојеће водомјерно окно проширити и поред постојећих водомјера смјестити водомјере DN 19 mm (ИНСА) за сваку стамбену јединицу посебно ;
- ✧ Канализацију планиране изградње објекта рјешити прикључењем на градску канализацију .

**Достављено :**

- подносиоцу захтјева
- техничкој служби
- архиви

Референт за прикључке  
на ВиК мрежи  
*Миљана Пасуљевић*  
Миљана Пасуљевић  
дипл.инг.арх.

Технички руководиоца  
*Мићо Стојановић*  
Мићо Стојановић  
дипл.инг.грађ.

