



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

PRAVNI OSNOV

DUP „Kumbor“

(“Sl. list Crne Gore - opštinski propisi”, br. 36/13 )

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Ivović Branka

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE  
HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 22.10.2019. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18*)), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (*"Sl. list CG", br. 68/17*), člana 15. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (*"Sl. list CG"; op. prop. br. 43/17*) i podnijetog zahtjeva Ivović Branke iz Herceg Novog, izdaje:

## URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju stambenog objekta, u zoni- SS-2- Zona stanovanja srednje gustina, maksimalno dozvoljene spratnosti P+3 ili P+2+Pk, odnosno S+P+3 ili S+P+2+Pk za terene nagiba 10°-20° na lokaciji: urbanistička parcela UP 135, koja se sastoji od kat. parcele br. 150/5 K.O. Kumbor, Herceg Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Kumbor« (*»Sl. list CG«, op. prop. br. 36/13*).

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Ivović Branka (Kumbor br.13, Herceg Novi);
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 13.09.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UP I-1013/2019.

### POSTOJEĆE STANJE:

- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:
  - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 150/5 K.O. Kumbor od 17.10.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000;
  - Prepis lista nepokretnosti br. 614 izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-17610/2019 od 21.10.2019. godine, za k.p. 150/5 k.o. Kumbor, u vlasništvu Ivović Branke, u površini od 979m<sup>2</sup>, u listu nepokretnosti evidentirane kao voćnjak 1.klase, bez tereta i ograničenja.
  - Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO »Vodovod i kanalizacija«, pod brojem 05-3261/19 od 26.09.2019.godine.
  - Zahtjev sa nacrtom UT uslova poslat Upravi za zaštitu kulturnih dobara radi davanja konzervatorski uslova za izradu tehničke dokumentacije. Isti je zaprimljen dana 27.09.2019. godine, o čemu svjedoči poštanska dostavnica o uručenju predmetnog zahtjeva. Kako na isti nije odgovoreno, smatramo da su saglasni sa dostavljenim nacrtom UT uslova, shodno članu 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (*»Sl.list CG«, br. 64/17*).

- **Izvod iz planskog dokumenta:**

- Predmetna parcela nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Kumbor« (»Sl. list CG«, op. prop. br. 36/13).
- Uvidom u grafički prilog DUP-a »Kumbor« list broj 8: - Planirana namjena, utvrđeno je da predmetna katastarska parcela broj 150/5 K.O. Kumbor, pripada zoni SS - 2 - stanovanje srednje gustina.
- Uvidom u grafički prilog DUP-a »Meljine« list broj 5 : Plan fizičkih struktura, utvrđeno je da je na predmetnoj lokaciji nema izgrađenih objekata.
- Uvidom u Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine (»Sl.list CG op.pr.« br. 52/18, 04/19), kao planski dokument višeg reda, grafički prilog 7a – Planirana namjena, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni Naselja. Uvidom u grafički prilog Planske jedinice, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u planskoj jedinici 05-1 (Kumbor), za koju je smjernicama za sprovođenje PUP-a po planskim jedinicama predviđena primjena donešenih lokalnih planskih dokumenata u dijelovima koji su u skladu sa rješenjem PUP-a OHN.

### PLANIRANO STANJE:

- **Namjena parcele odnosno lokacije:**

Svi planirani stambeni objekti mogu imati i sadržaje poslovanja koji su komplementarni osnovnoj namjeni (turizam-apartmani, sobe za izdavanje i sl, usluge, trgovina, ugostiteljstvo...). Odnos stanovanja i djelatnosti koje su komplementane sa stanovanjem u okviru objekta namjenjenog stanovanju može da ide do 40% (stanovanje):60% (djelatnosti). Stambeni objekti u okviru granica DUP-a grade se uglavnom kao slobodnostojeći objekti, dvojni ili objekti u nizu.

- **Pravila parcelacije:**

- Uvidom u grafički prilog DUP-a »Kumbor« list broj 9: -Plan parcelacije i preparcelacije-, utvrđeno je da je predmetna katastarska parcela broj 150/5 obuhvaćena urbanističkom parcelom UP 135.
- Minimalna površina urbanističke parcele: 300 m<sup>2</sup>.
- Maksimalna površina objekta do 1000 m<sup>2</sup> BRGP.
- Površina urbanističke parcele UP 135 definisana planom i iznosi 955 m<sup>2</sup>. Prema grafičkom prilogu list broj 9- Parcelacija i preparcelacija. UP 135 definisana je koordinantnim tačkama:

UP 135 P=955 m <sup>2</sup>		
Br.	x	y
1.	6548614.0470	4699932.7176
2.	6548611.6632	4699932.5966
3.	6548609.4949	4699933.5944
4.	6548585.5130	4699952.6844
5.	6548605.9500	4699973.7800
6.	6548617.1215	4699962.5731
13.	6548631.1800	4699948.4700
Koordinate građevinske linije		
I	6548591.3669	4699954.4154
II	6548613.7956	4699936.5617

- Poštujući navedene urbanističke parametre i smjernice za sprovođenje plana, utvrđuje se lokacija kao urbanistička parcela UP 135 koja odgovara kat. parcele br. 150/5 K.O. Kumbor.

**Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu, ovjeren od uprave za nekretnine kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele.**

- **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

- **Položaj objekta na parceli** određen je minimalnim udaljenjem objekta od granica parcele.

Udaljenost između građevinske i regulacione linije za stambene objekte u okviru zona srednje i niske gustine stanovanja ne smije biti manja od 5 m, osim u slučajevima interpolacije novih objekata u izrađenim dijelovima naseljima u kojima je rastojanje građevinske i regulacione linije postojećih objekata manje. U tom slučaju se građevinska linija novih objekata prilagođava građevinskim linijama susjednih bočno postavljenih objekata kako je definisano grafičkim prilogom Plan plan parcelacije i regulacije, prilog br. 9.

Minimalna udaljenost slobodnostojećih objekata od granica susjednih parcela je

- u izgrađenim dijelovima naselja – 2,5 m,
- u neizgrađenim dijelovima naselja – 3,0 m.

U izgrađenim dijelovima naselja, kada je to uslovljeno oblikom parcele, udaljenost objekta od jedne od granica susjednih parcela može biti manja, ali ne manja od 1,5 m, pri čemu je neophodna saglasnost vlasnika susjedne parcele.

**G.L.** – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18)).

**R.L.** – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17,044/18,063/18)).

**Indeks izgrađenosti** je količnikbruto građevinske površine objekta i ukupno površine jedinice građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18)).

**Indeks zauzetosti** je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18)).

Obračun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje posebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (»Sl.list CG« br.06/18), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6**.

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ( „Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu , tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona .
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ( „Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ( „Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;

## USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

## USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

**Zelenilo okućnica** – kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, koje su procentualno najzastupljenija kategorija zelenih površina, potrebno je iznaći način za se postojeće površine rekultivirati, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila u prednjem dijelu okućnice. Moguće je koristiti žive ograde umjesto čvrstih ograda. Zadnji dio okućnice koji se ne vidi sa ulice može se koristiti za odmor i rekreaciju, ili za voćnjak i povrtnjak (zavisno od veličine slobodne površine oko objekta i od afiniteta stanovnika). Kompozicija zelenila ne smije da zaguši prostor, a pored autohtonog koristiti i alohtone biljne vrste, mada se na izbor biljnih vrsta kod ove kategorije zelenila, može malo uticati.

### **Predlog biljnih vrsta koje se mogu koristiti u ozelenjavanju:**

Pored autohtonih vrsta mogu se koristiti i alohtone biljne vrste koje su se prilagodile uslovima sredine. Važno je da svaka sadnica ispunjava zdravstvene i estetske standarde, tj. da je pravilno razvijena (da ima pravilan habitus karakterističan za svoju vrstu) i da je zdrava (bez biljnih bolesti i štetočina). Takođe, sadnju vršiti po svim standardima i pravilima za ovu vrstu djelatnosti.

Phoenix canariensis – kanarska datula, Trachycarpus excelsa – visoka žumara, Chamaerops humilis, Cupressus sempervirens - čempres, Pinus pinea – pinija, Pinus maritima, Quercus ilex - česmina, Olea europaea - maslina, Laurus nobilis - lovorika, Ceratonia siliqua - rogač, Eucalyptus globulus - eukaliptus, Citrus bigaradia – gorka naranča, Pittosporum tobira – pitospor, Tamarix sp. – tamaris, Nerium oleander – oleander, Vitex agnus castus – konopljika, Arbutus unedo - maginja, Lagerstroemia indica – lagerstremija, Punica granatum – šipak, nar, Camellia japonica - kamelija, Callistemon lanceolatus - kalistemon, Cordylina australis - kordilina, Yucca gloriosa - juka, Aucuba japonica - aukuba, Cistus sp. - bušini, Agava americana – agava, Cycas revoluta, Feijoa sellowiana.

Postojeće zelenilo, na parceli, treba maksimalno zadržati. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama. Autohtone pejzazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borci, šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž ulica, staza i sl.

## USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

### • **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

### • **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, -o.p - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

## **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**

### **• Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

- Zbog velike denivelacije terena, obrađivana zona je veoma neuslovna za samostalno kretanje invalidnih lica. Na mjestima gdje je to moguće potrebno je prilagoditi pješačke staze, trotoare i sve pristupe objektima javnih sadržaja njihovim potrebama. U tom smislu neophodno je obratiti pažnju na definisanje posebnih rampi na trotoarima i prilazima javnim objektima.
- Minimalna širina rampe mora biti 0.9m, ne računajući kose strane, a preporučuje se širina od 1.2m. Sve rampe izvoditi sa max nagibom od 1:12.
- Takođe, u okviru objekata javnog sadržaja potrebno je obezbjediti i određen broj parkirnih mjesta za osobe sa invaliditetom. Najmanja širina ovog parking mjesta iznosi 3,60m.

## **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:**

Uz objekte stanovanja mogu se graditi pomoćni objekti i određene vrste poslovnog prostora ukoliko ne predstavljaju izvor zagađenja, a koji sa stambenim objektom čine stambenu i ekonomsku cjelinu i ukoliko su ispoštovani propisani maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite. Pomoćni objekti su spratnosti P, locirani su iza glavnog objekta i na udaljenosti od granice susedne parcele najmanje 2.5 m u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno 3 m u neizgrađenim dijelovima naselja.

Pomoćnim objektima se smatraju garaže, drvarnice, spremišta i sl.

## **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**

- Nisu DUP-om definisani.

## **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**

- Nisu DUP-om definisani.

## **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA - Faze realizacije za izgradnju objekata u zoni niskih gustina:**

Nije DUP-om definisana.

## **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

### **• Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova;

### **• Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema

uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.

- U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.
- **Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od ovog Sekretarijata ( po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114 , Zakona o vodama ( „Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).**

- **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**

- **Kolski i pješački prilaz-** Svakom objektu mora biti obezbjeđen kolski ili pješački prilaz.. Uvidom u grafički prilog list broj 9- Saobraćajl Plan regulacije, utvrđeno je da predmetna urbanistička parcela ima planiran kolski prilaz.
- **Parkiranje i garažiranje vozila-** Urbanističke parcele koje imaju planiran kolski prilaz obavezno moraju imati odgovarajući broj parking mjesta, u okviru urbanističke parcele, u skladu sa namjenom urbanističke parcele.

parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na parceli, izvan javnih površina, prema slijedećim kriterijumima i to, 1.5 mjesto/1 stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu.

ukoliko stambena jedinica ili turistički apartman ima BRGP veću od 100m<sup>2</sup>, na svakih 50m<sup>2</sup> broj parking mjesta se povećava za 0,5.

- Tamo gdje postoje uslovi, preporučuje se izgradnja podrumne etaže objekta isključivo za garažiranje, čija površina ne ulazi u obračun ukupnog indeksa pokrivenosti i izgradjenosti. Suteran stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih objekata maksimalne čiste visine 2,4m koji ima namjenu isključivo za garažiranje, ne ulazi u obračun ukupnog indeksa pokrivenosti i izgradjenosti na urbanističkoj parceli. Za sve druge namjene osim garažiranja i prostorija za tehničke prostorije, površina suterenske etaže ulazi u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti. Prenamjena podrumne ili suterenske etaže iz garažiranja u druge namjene nije dozvoljena.
- Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne strane podruma planirati izgradnju rampe za ulazak vozila, koja nužno otkriva jedno podrumsko pročelje sa najvećom dopuštenom svjetlom širinom rampe do 8,0m. Nagib rampe mora biti prema uslovima za kolski i pješački saobraćaj, što je definisano posebnim propisima. Kod strmih terena moguće je osloboditi jedno podrumsko pročelje za ulaz u garažu, ali da ostala budu u potpunosti ukopana.

- **Ostali infrastrukturni uslovi:**

Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) [www.ekip.me](http://www.ekip.me) i sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

- **PRIRODNI USLOVI:**

- Uvidom u grafički prilog DUP-a "Kumbor" list broj 3f- Prirodni uslovi- Izvod iz DUP-a **Podobnost terena za urbanizaciju**, evidentirano je da se predmetna urbanistička parcela nalazi u zoni IIb koju odlikuju u tabeli prikazane karakteristike:

Litološki opis	Silitit glinoviti u izmjeni s pješčenjacima, krečnjački lapor, laporoviti krečnjak i glinoviti lapor, rožnjaci, silificirani krečnjaci i lapori.	
Nagib terena	10 ° - 20°	
Dubina do vode	4,0m	
Stabilnost terena	uslovno stabilan	
Nosivost terena	20 N/ cm <sup>2</sup>	
Seizmičnost	zona	B3
	max (q)	0.12
	Ks	0.06
	intenzitet (MCS)	VIII
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C
	min. srednja mjesečna	8°-9° C
	max. srednja mjesečna	24°-25° C
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm
Intenzitet učestalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	tišina 41%, E- SE- NW

- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

#### POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

#### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:

- Oznaka urbanističke parcele:  
**UP 135** (Odgovara većem dijelu k.p. 150/5 K.O. Kumbor)
- Površina urbanističke parcele:  
**955 m<sup>2</sup>**



- Maksimalni indeks zauzetosti:

**0.4**

- Maksimalna bruto površina osnove objekta (BGP):

**382 m<sup>2</sup>**

- Maksimalni indeks izgrađenosti:

**1.0**

- Maksimalna bruto razvijena površina objekta (BRGP):

**955 m<sup>2</sup>**

- **Maksimalna spratnost objekta: prilagodljiva konfiguraciji terena**

spratnost prilagodljiva konfiguraciji terena:

objekti na terenu nagiba  $<10^\circ$  P+3 ili P+2+Pk

objekti na terenu nagiba  $10^\circ -20^\circ$  S+P+3 ili S+P+2+Pk

objekti na terenu nagiba  $>20^\circ$  2S+P+2 ili 2S+P+1+Pk

broj podrumskih etaža je neograničen

- **Maksimalna visinska kota objekta:** najveća dozvoljena visina pročelja objekta (u zavisnosti od broja nadzemnih etaža):

a) za (P)4,00m

b) za (P+Pk) 5,50m

c) za (P+1) 8,00m

d) za (P+1+Pk) 9,50m

e) za (P+2) 12,00m,

f) za (P+2+Pk) 13,50m

- **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:**

- **Parkiranje i garažiranje vozila-** Urbanističke parcele koje imaju planiran kolski prilaz obavezno moraju imati odgovarajući broj parking mjesta, u okviru urbanističke parcele, u skladu sa namjenom urbanističke parcele.

parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na parceli, izvan javnih površina, prema slijedećim kriterijumima i to, 1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu.

ukoliko stambena jedinica ili turistički apartman ima BRGP veću od 100m<sup>2</sup>, na svakih 50m<sup>2</sup> broj parking mjesta se povećava za 0,5.

- **Definicija pojmova:**

**Suterenom** se smatra dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje objekta, odnosno da je jednim svojim pročeljem iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom). Namjena suterena može biti za garažiranje i za druge namjene (stanovanje, poslovanje, i ostalo...).Objekat može imati jedan ili dva suteren, zavisno od nagiba terena na kojem se objekat gradi. Na terenu nagiba  $>20.5^\circ$ , dozvoljena je gradnja dva suterena. Površina suterenske etaže ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti samo u slučaju da se suteren koristi kao garaža ili prostorija za tehničke instalacije. nije dozvoljena prenamjenagaražausuterenu u druge namjene.

**Podrum** je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Namjena podruma može biti isključivo za garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave. Maksimalna dozvoljena svjetla visina podruma iznosi 2,4m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetost I iizgrađenosti. Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne strane podruma planirati izgradnju rampe za ulazak vozila, koja nužno otkriva jedno podrumsko pročelje sa najvećom dopuštenom svjetlom širinom rampe do 8,0m. Nagib rampe mora biti prema uslovima za kolski i pješački saobraćaj, što je definisano posebnim propisima. Kod strmih terena moguće je osloboditi jedno podrumsko pročelje za ulaz u garažu, ali da ostala budu u potpunosti ukopana.

**Potkrovlje** je etaža ispod kosog krova, sa nazidkom u ravni pročelja najveće srednje visine 1,50 m, koja može imati stambenu ili drugu namjenu.

Potkrovlje ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti sa 85% od BGP. Ukoliko je srednja visina nazitka veća od 1,50 m potkrovlje ne može imati oznaku „ PK" , već oznaku sprata i ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti sa 100% od BGP.

**Tavan** je prostor ispod kosog krova, sa nazidkom u ravni pročelja najveće visine do 60cm koji ne predstavlja etažu građevine, osim ako nema stambenu, poslovnu ili drugu namjenu.

Visina nadzitka potkrovlja mjeri se od gornje kote poda potkrovlja («Pk») do donje kote horizontalnog vijenca pročelja. Srednja visina nazitka potkrovlja je srednja vrijednost zbira visina nazidaka pročelja ili njihovih projekcija (projekcija kose ravni krova) nad osnovnim gabaritom (etaža ispod potkrovlja).

- **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:**

- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- **Fundiranje:** temeljenje projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački.**Prirodni uslovi**, kao i **na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Temelje objekata treba izvoditi na dobrom tlu. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Takođe treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda s stubovima konstrukcije.
- **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

- **Materijali obrade:**

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Horizontalni i vertikalni gabariti objekta, oblikovanje fasada i krovništa, kao i upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni sa postojećim objektima i pejzažem. Preporučuje se gradnja objekata na principima tradicionalne ambijentalne arhitekture.

Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

Krovovi mogu biti ravni, kosi, dvovodi i složeni nagiba između 21° i 30°. Ravni krovovi se ozelenjavaju ili se koriste. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna raven mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tkz «belvederi») u kom slučaju taj dio krovne ravni ima manji nagib, koji se može završiti, ili na sljemenu krova ili prije njega. Potkrovlja treba graditi na tradicionalnim principima. Stambena potkrovlja osvijetliti prozorskim otvorima na zabatnim zidovima ili krovnim prozorima tipa: viđenica, lukijerna ili ležeći. Dozvoljena je izgradnje nadozidanih krovnih prozora (tkz «belvederi» jednovodnih, dvovodnih i rovodnih, bez upotrebelučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika. Nagib krovne ravni nadozidanih jednovodnih krovnih prozora može biti od 15° do 26°. Krov mora biti pokriven crijepom: kupa kanalica ili mediteran crijep. Zabranjuje se upotreba lima ili valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina, osim na većim poslovnim, sportskim i javnim objektima. Ako se izvodi vijenac zbog dvođenja krovne vode onda je on armiranobetonski ili kameni sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama istaknut od 0,20 m do 0,30 m od ravni pročeljnih zidova objekta. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom slučaju vijenac je minimalan. Preporučuje se izvođenje vijenca u skladu sa lokalnim tradicionalnim rješenjima. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,20m.

Fasade se po pravilu izvode od maltera, ofarbane »ublaženom« bijelom ili vrlo svijetlom pastelnom bojom, kamena (tradicionalni pravougaoni slog). Objekti koji se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu, moraju sa objektom na koji su naslonjeni činiti arhitektonsku cjelinu. Osnovni objekat po pravilu se na urbanističkoj parceli podstavlja prema ulici, a pomoćni i ekonomski objekti postavljaju se u pozadini. Duža strana objekta mora pratiti smijer izohipsi, a sljeme krova mora pratiti smijer dužeg dijela objekta. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj objekata na parceli ukoliko oblik terena i oblik parcele, kao i tradicionalni način izgradnje dozvoljava izuzetak.

Denivelisani teren treba koristiti za postavljanje pomoćnih sadržaja u suterenu (ili na međuspratu), koji moraju biti u sklopu jedinstvenog gabarita.

- **Arhitektonsko oblikovanje:**

- Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.
- Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj visini ili etaži objekta, ali to ne daje za pravo da ta etaža bude smatrana prizemljem objekta i da se visine ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena. Različita pozicija ulaza u zgradu ne mijenja određen broj visina ili broj etaža objekta, niti njenu apsolutnu dozvoljenu visinu iskazanu u metrima.

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

- Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba urediti tako da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Potporni zidovi, vidljivi sa javnih površina, moraju biti izgrađeni od kamena. Najveća dozvoljena visina potpornih zidova iznosi 2,0 m. Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom u maniru suvomeđe.
- Parcela je ograđena zidanom kamenom ili živom ogradom ili kombinacijom zidane kamene ograde, v = 40 – 60 cm i željezne (kovane) ograde, v = 90 – 110 cm. Maksimalna visina ograde iznosi 150 cm.

- Terasa su ograđene zidanom kamenom ogradom, a preporučuje se natkrivanje terasa pergolama. Metalne, drvene i žičane ograde, kao ni montažne ograde od prefabrikovanog betona nisu dozvoljene.
- Ograda se postavlja na regulacionu liniju i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.
- Ograda se postavlja po graničnoj liniji parcele i to uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.
- Zelene-žive ograde prema susjednim parcelama sade se po graničnoj liniji parcele, a zidane i transparentne ograde postavljaju se prema katastarskom operatu, i to tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koji postavlja ogradu.
- Ograde parcela na uglu ne mogu biti više od 0.50m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- Zatečene ograde koje odstupaju od navedenih pravila moraju se porušiti u cilju zaštite opšteg interesa (bezbednost, estetski izgled i slično).

- **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije- za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

**Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.**

**Napomena:**

**Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18) stupio je na snagu 14.10.2017. godine.**

**Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.**

**Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja.**

**Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17)**

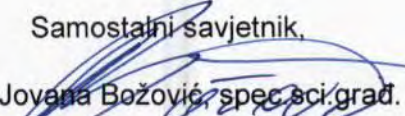
**Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 44/18).**

**Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br. 18/18).**

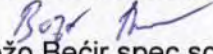
– **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

Izvodi z DUP-a »Kumbor« ("Sl. list Crne Gore, op.pr. " br. 36/13), i to: list broj 8: Planirana namjena, list broj 9: Plan parcelacije, list broj 10: Plan regulacije, list broj 14: -Elektroenergetska


mreža - Planirano stanje, list broj 16: TT mreža – Planirano stanje, list broj 21: Hidrosistemi – planirano stanje,  
Izvod iz PUP-a («Sl.list CG», op.pr.br. 52/18): list 07a - Planirana namjena površina, list 8c- Identifikacija kulturnih dobara, dobara sa potencialnim kulturnih vrednostima i očuvanih elemenata kulturnog pejzaža.

Samostalni savjetnik,  
  
Jovana Božović, spec.sci.građ.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU  
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

  
Božo Bećir spec.sci.građ.



  
V.D. SEKRETARA,  
Vladislav Velaš, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje,
- Arhivi.



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-17610/2019

Datum: 21.10.2019.

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , za potrebe -1013/2019 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 614 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
150	5		5 17 0			Voćnjak 1. klase NASLJEDE		979	41.12
Ukupno								979	41.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2706950245015	IVOVIĆ BOŽO BRANKA	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:  
  
 RADUSINOVIĆ MIRJANA

ЦРНА ГОРА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: 952/2019

Датум: 17.10.2019.



Катастарска општина: КУМБОР

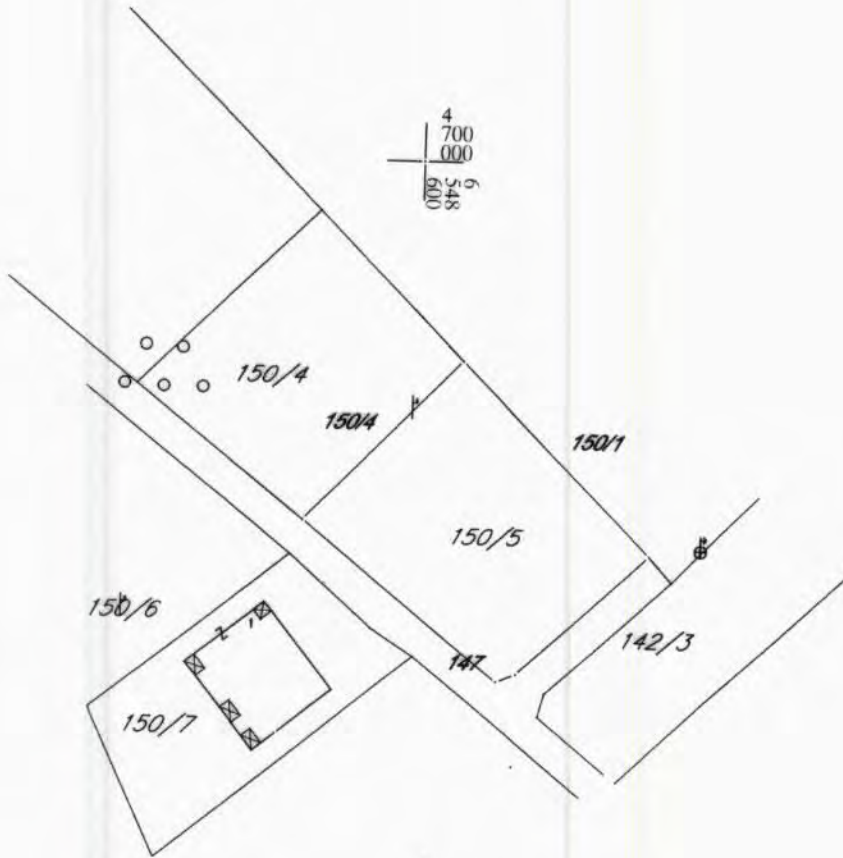
Број листа непокретности:

Број плана: 5

Парцела: 150/5

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА  
Обрадио:

Овјерава  
Службено лице:

*Јулијана Стефановић*

Dokument

**ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Херцег Нови**

Примљено:

Органи јединица	Класификациони знак	Редни број	Година	Примљено	Јединица
		02-3-350-УПИ	1013/2019		

Broj:05-3261/19  
Herceg Novi, 26.09.2019.god.

**ОПШТИНА HERCEG NOVI**  
**Секретаријат за просторно планирање и изградњу**  
**ИВОВИЋ БРАНКА**  
**HERCEG NOVI**

**ОДГОВОР НА ЗАХТЈЕВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ПРОЈЕКТАНСКО  
ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ УСЛОВА**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3261/19 od 20.09.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koja se sastoji od **katastarskih parcela broj 150/5 k.o. Kumbor**, koji se pred Sekretariјatom vodi pod brojem 02-3-350-UPI-1013/2019 od 19.08.2019.god, konstatuje se:

- ❖ Kako bi se obezbijedilo snabdijevanje vodom budućeg objekta na predmetnoj parceli, kao i susjednim parcelama predlaže se polaganje PEHD cjevovoda DN 50 mm (unutrašnji prečnik);
- ❖ Ispred parcele predvidjeti novo priključno okno sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj i potrebnim fazonskim komadima, iz koga će se izvršiti priključenje objekta priključnom PEHD cijevi DN 25 mm;
- ❖ Priključenje objekta izvršiti u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ❖ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti centralni vodomjer DN 25 mm (INSA) kao i vodomjeri DN 20 mm (INSA) za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu posebno;
- ❖ Ukoliko se planira hidrantska mreža predvidjeti poseban vodomjer DN 50 mm (INSA);
- ❖ Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena gradska kanalizaciona mreža;
- ❖ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa mjestom priključenja na gradsku vodovodnu, kao i trasu polaganja PEHD cjevovoda DN 50 mm.

**NAPOMENA:**

**Neophodno je pribaviti saglasnosti za prolazak komunalne infrastrukture kroz privatne i javne površine(parcele).**

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi



Referent za priključke  
na VIK mreži

*Marko Janjušević*  
Marko Janjušević  
dipl.ing.grad.

Tehnički rukovodilac

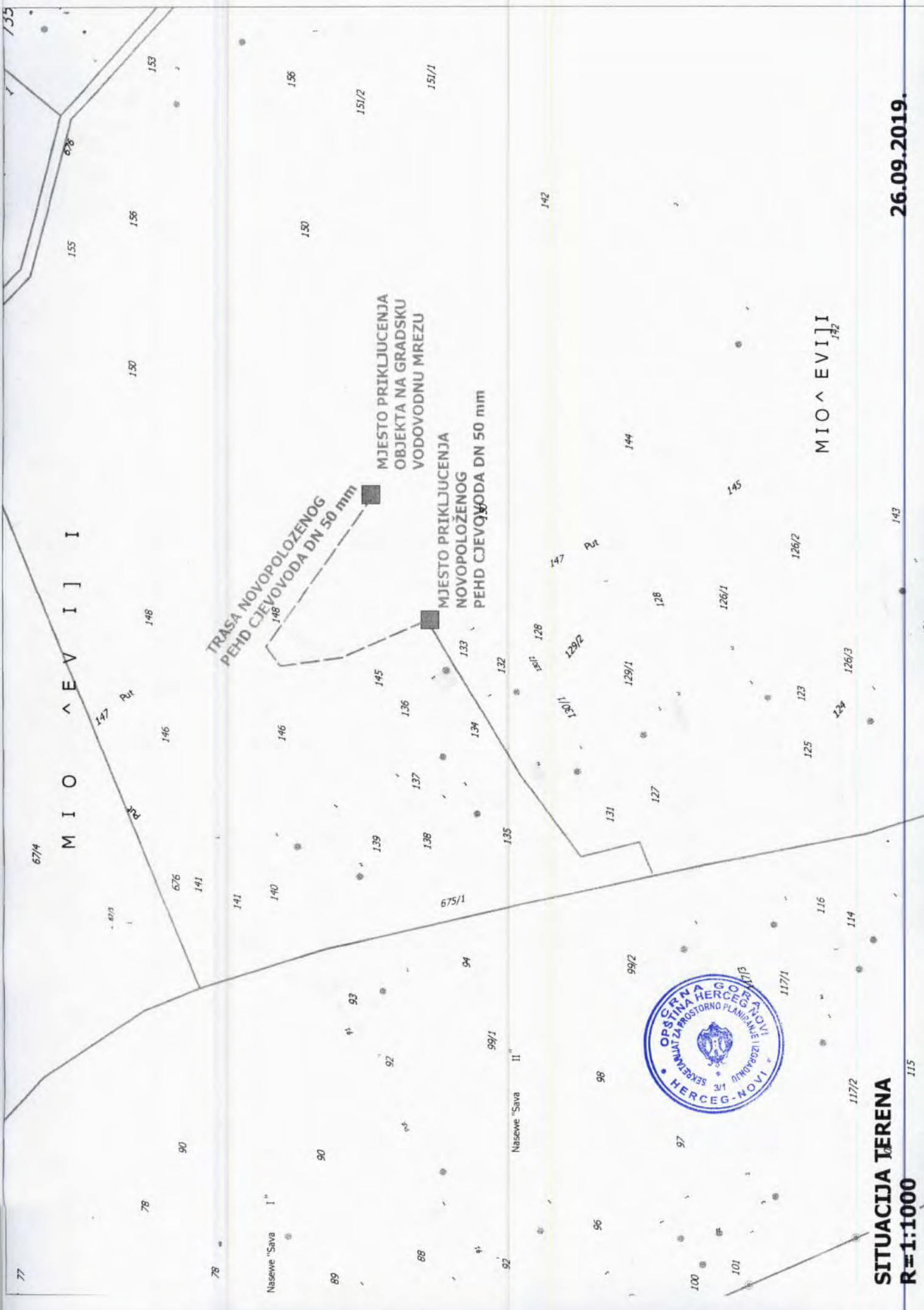
*Mića Stojanović*  
Mića Stojanović  
dipl.ing.grad.

VP Direktor

*Olivera Doklešić*  
Olivera Doklešić  
dipl.ing.grad.







M I O ^ E V I I I

TRASA NOVOPOLOZENOG PEHD CJEVOVODA DN 50 mm

MJEŠTO PRIKLJUCENJA OBJEKTA NA GRADSKU VODOVODNU MREZU

MJEŠTO PRIKLJUCENJA NOVOPOLOZENOG PEHD CJEVOVODA DN 50 mm

M I O ^ E V I I I



**SITUACIJA TERENA**  
**R=1:1000**

**26.09.2019.**

Prilog 8:Planirana namjena;

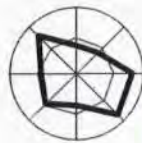


- kat.parc. br. 150/5 K.O. Kumbor

**LEGENDA**

<b>SS-2</b>	stanovanje srednje gustine
-------------	----------------------------

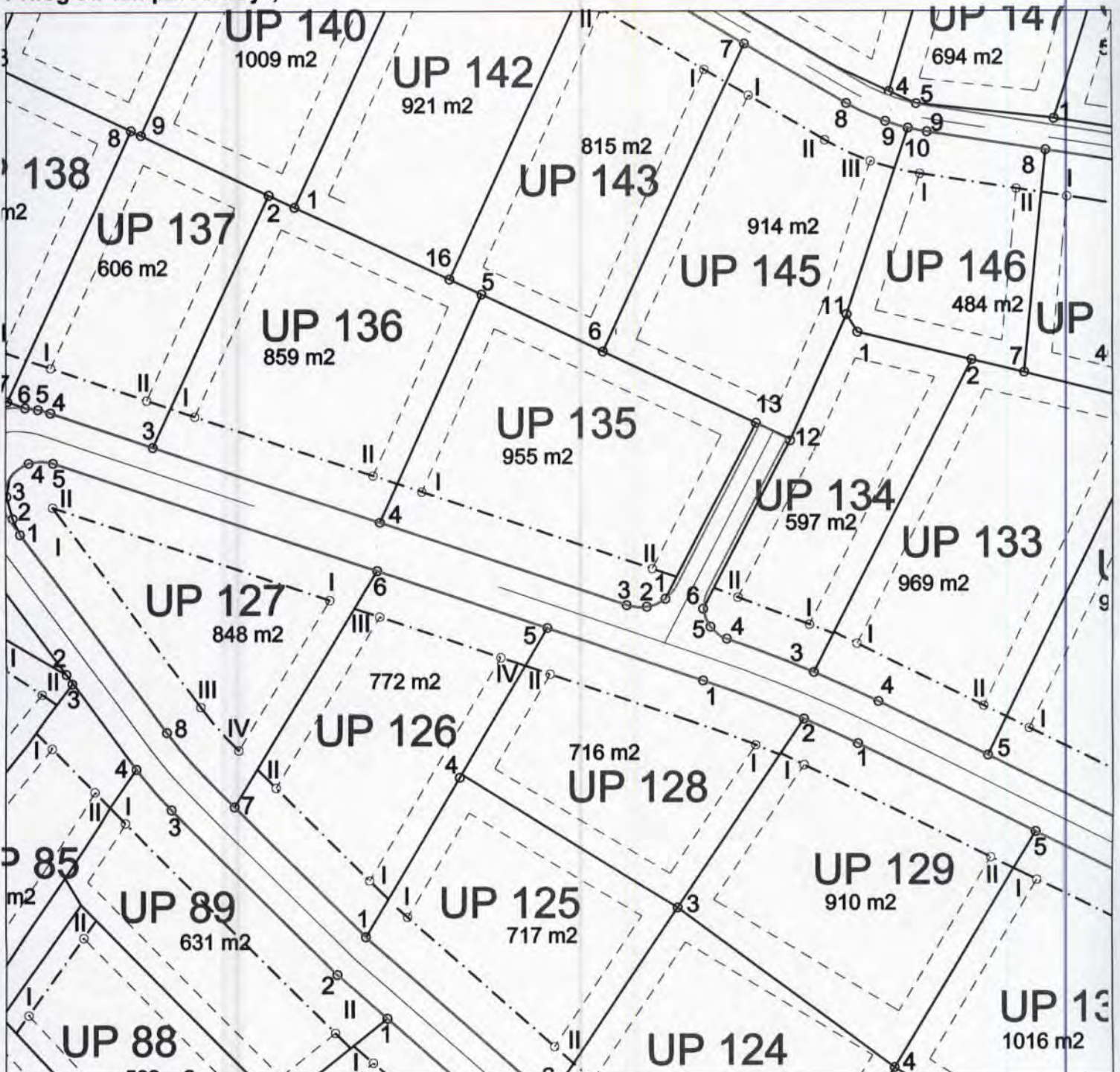
Herceg Novi, 17.09.2019



**SAMOSTALNI SAVJETNIK**  
Jovana Božović, spec.sci.grad.



Prilog 9: Plan parcelacije;



• kat.parc. br. 150/5 K.O. Kumbor

**LEGENDA**

	granica urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granične tačke urbanističke parcele
	granične tačke zone zahvata za koji se predviđa izrada konkursnog rješenja i urbanističkih parcela unutar zahvata (X, Y, Z)
	građevinska linija
	granične tačke građevinske linije
	kote niveleta

Herceg Novi, 17.09.2019



SAMOSTALNI SAVJETNIK  
Jovana Božović, spec.sci.građ.

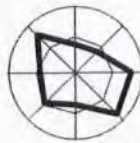


Prilog 10:Plan regulacije;



• kat.parc. br. 150/5 K.O. Kumbor

Herceg Novi, 17.09.2019



**SAMOŠTALNI SAVJETNIK**  
Jovana Božović, spec.sci.grad.



Prilog 14: Energetika planirano;



• kat.parc. br. 150/5 K.O. Kumbor

LEGENDA

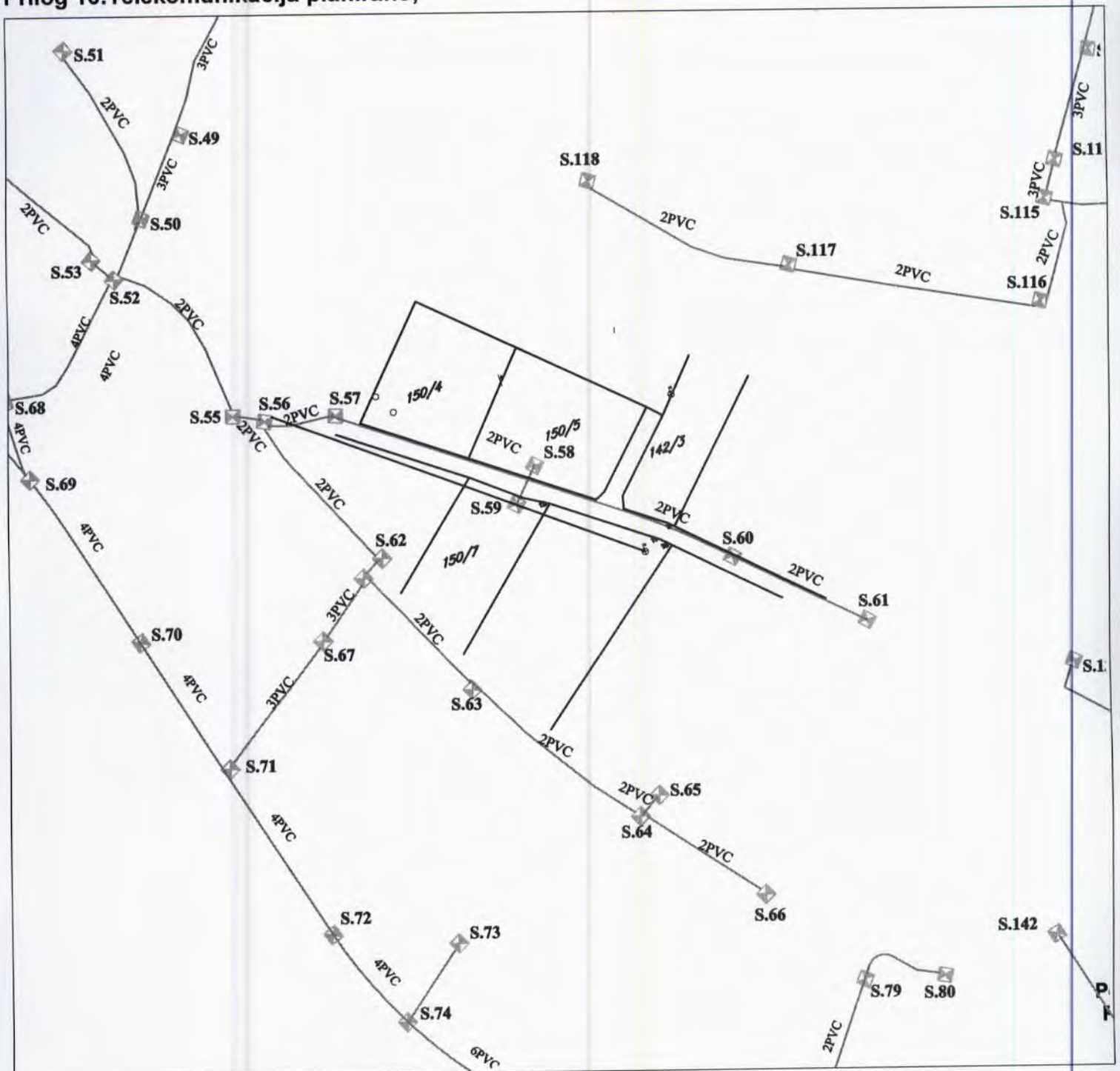
- postojeći dalekovod 35 kV
- postojeći dalekovod 10 kV
- postojeći 10 kV podzemni kablovi
- planirani 35 kV podzemni kablovi
- planirani 10 kV podzemni kablovi
- postojeća trafostanica
- planirana trafostanica

Herceg Novi, 17.09.2019

SAMOSTALNI SAVJETNIK  
Jovana Božović, spec.sci.građ.



Prilog 16: Telekomunikacija planirano;

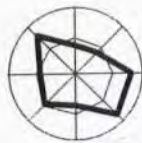


- kat.parc. br. 150/5 K.O. Kumbor

LEGENDA

	PLANIRANI TK ČVOR - RSS KUMBOR 2
	PLANIRANO TK OKNO
	PLANIRANA TK KANALIZACIJA
S.1,...,446	OZNAKA PLANIRANOG TK OKNA-ŠAHTA
8(6,4,3,2) PVC	BROJ PVC CIJEVI U PLANIRANOJ TK KANALIZACIJI

Herceg Novi, 17.09.2019



SAMOSTALNI SAVJETNIK  
Jovana Božović, spec.sc. građ.



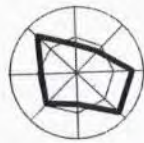
Prilog 21: Vodovod planirano;



• kat.parc. br. 150/5 K.O. Kumbor

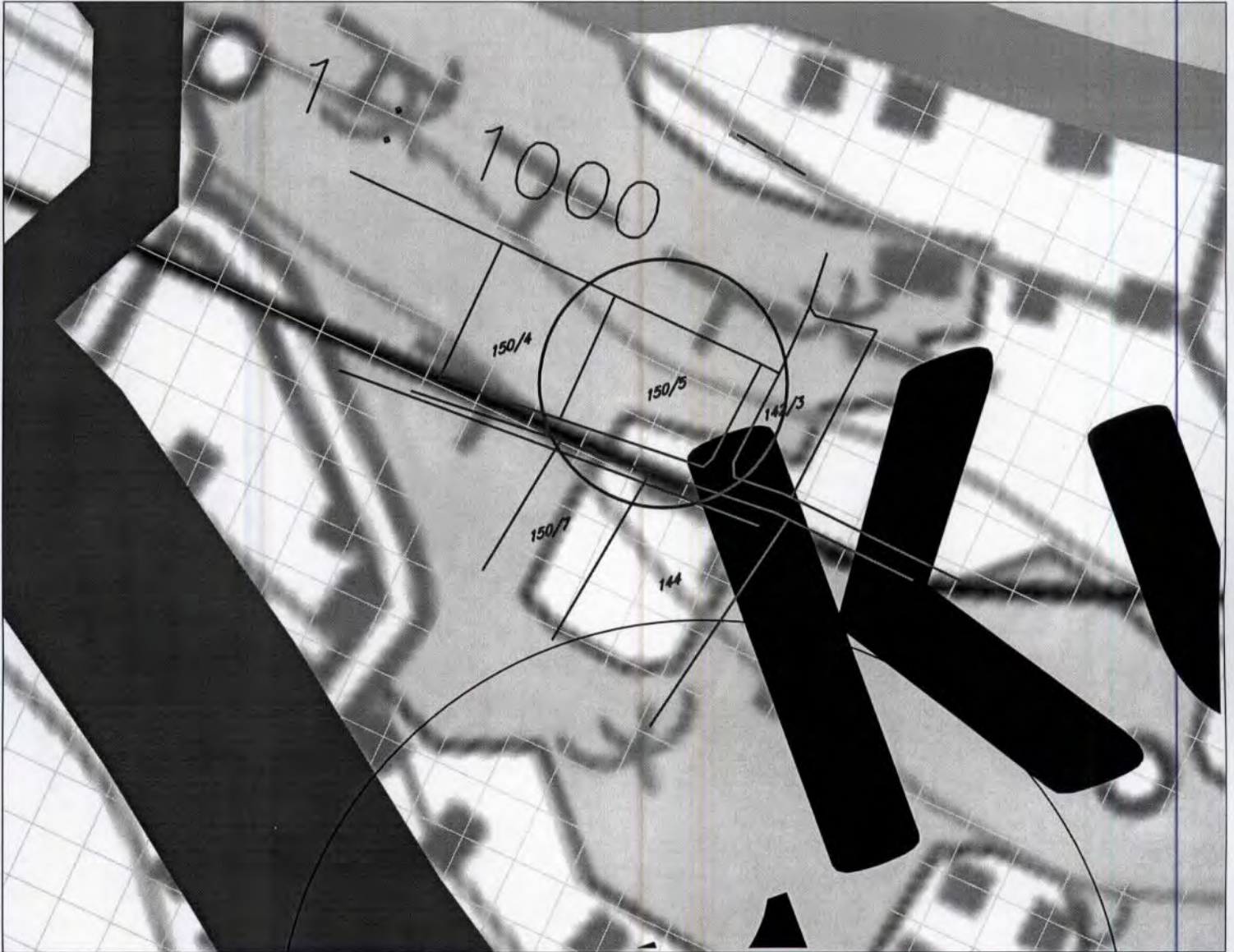
Herceg Novi, 17.09.2019

SAMOSTALNI SAVJETNIK  
Jovana Božović, spec.sci.grad.

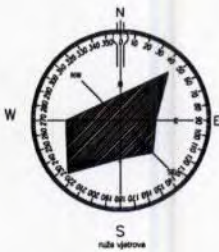


### LEGENDA

	POSTOJEĆI VODOVOD (preklat, m-n) (p - postojano)
	PLANIRANI VODOVOD (preklat, m-n) (n - novi)
	UKIDANJE BUSTER STANICA
	REZERVUAR
	NOVI REZERVUAR
	POSTOJEĆI LOKALNI IZVOR



kp. 150/5 KO Kumbor



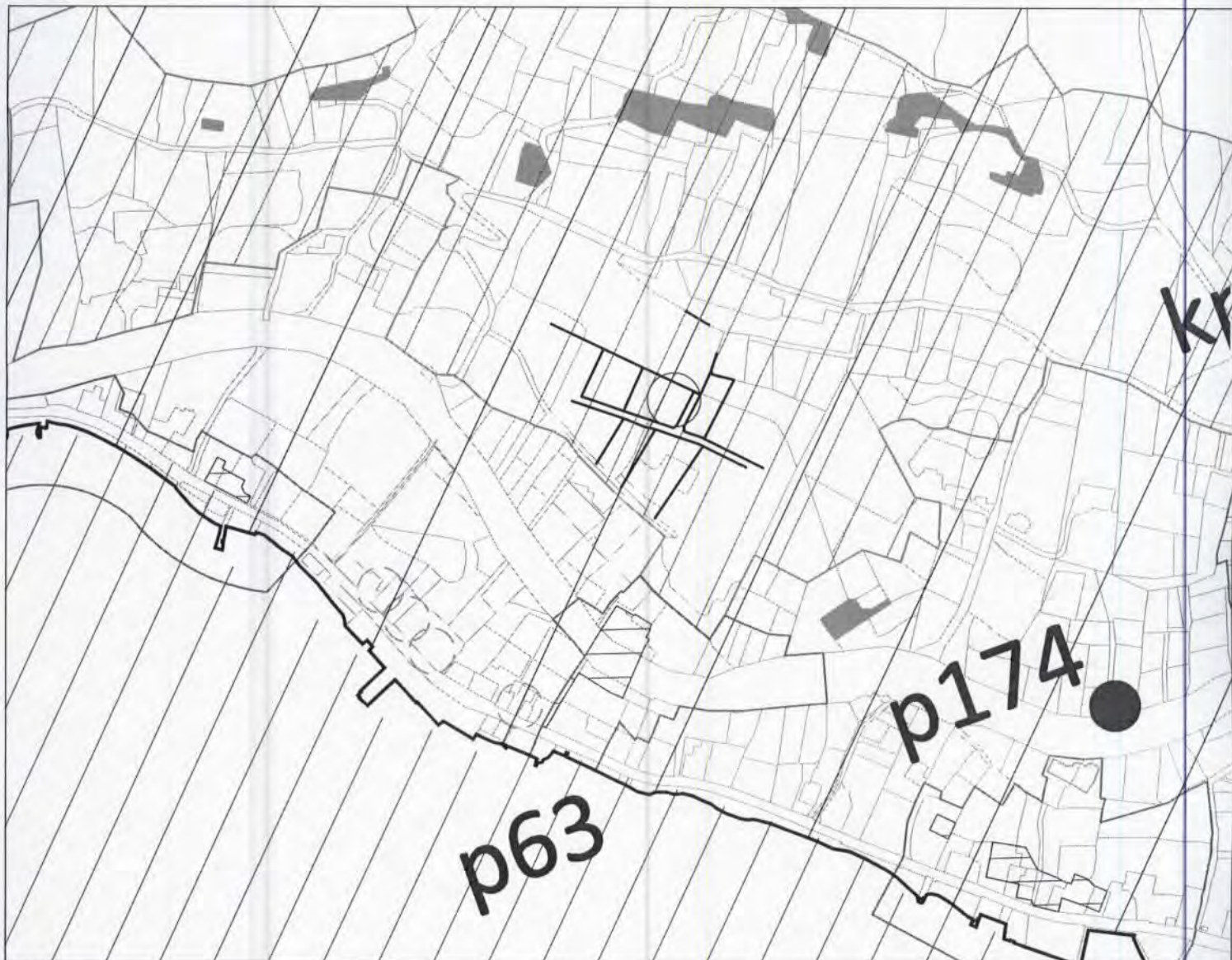
- |      |  |
|------|--|
| (N)  | POVRŠINE NASELJA                                       |
| (T1) | HOTELI   |
| (T2) | TURISTIČKA NASELJA                                     |
| (T3) | ODMARALIŠTA I KAMPOVI                                  |
| (T4) | ETNO SELA  |
| (U)  | UGOSTITELJSTVO   |
| (IP) | POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU                   |
| (PO) | POLJOPRIVREDNE OBRADIVE POVRŠINE                       |
| (PD) | DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE                          |
| (S)  | ŠUME   |
| (U)  | POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA                      |
| (M)  | POVRŠINA TERITORIJALNOG MORA                           |
| (R)  | POVRŠINE KOPNENIH VODA - REKE I BUJIČNI TOKOVI         |
| (OP) | OSTALE PRIRODNE POVRŠINE (GOLETI, SIPARE KAMENJARI...) |

Herceg Novi, 17.09.2019

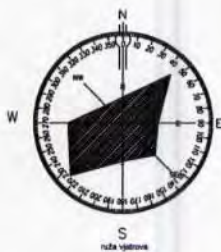
Samostalna savjetnica  
Jovana Božović, spec. sci. grad.







kp.150/5 KO Kumbor



Herceg Novi, 17.09.2019.

Samostalna savjetnica  
Jovana Božović, spec. sci. grad.



	Granica područja Svjetske baštine (UNESCO)
	Granica zaštićene okoline područja Svjetske baštine (UNESCO)
	Očuvan kulturni pejzaž Boke Kotorske van granica područja Svjetske baštine
	Zona kulturnog dobra
	Zona zaštićene okoline kulturnog dobra
	Zona dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
	Predložena zaštićena okolina dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
	Zona sa prepoznatim elementima kulturnog pejzaža (očuvane ruralne graditeljske cjeline sa srednjevjekovnom parcelacijom i kultivisanim zemljištem-dolcima)
	Zona istorijskih objekata u graditeljskim cjelinama istorijskog ruralnog područja
	Zona istorijskih objekata u graditeljskim cjelinama priobalnih naselja
	Zona prostorno-funkcionalnih cjelina istorijskih fortifikacionih kompleksa sa očuvanim sekundarnim i tercijalnim elementima