



**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA IZGRADNJU
POMOĆNIH OBJEKATA – OGRADE I POTPORNIH ZIDOVA**

PRAVNI OSNOV:

Odluka o postavljanju odnosno građenju i
uklanjanju pomoćnih objekata
("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:**

Marković Marko
Herceg Novi
Spasića i Mašere br.30

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 14.11.2019. godine



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju pomoćnih objekata uređenja terena – ograde i potpornih zidova, u zoni N-površine naselja, na lokaciji: urbanistička parcela koja se sastoji od katastarske parcele broj 5706 K.O. Sutorina na Žvinjama, planska jedinica "01-0"- "Šire gradsko područje-ostalo", u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine, ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18 i 04/19).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Marković Marko iz Herceg Novog, Spasića i Mašere br.30.
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 15.10.2019. godine, pod brojem: 02-3-350-UP 1-1111/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), član 14. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG", op. prop. broj 30/18 i 10/19), član 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16) i Prostorno-urbanistički plan Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18 i 04/19).

POSTOJEĆE STANJE:

- Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 5706 k.o. Sutorina od 30.10.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:2500.
 - Prepis lista nepokretnosti br.859 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi broj: 109-956-17961/2018 od 28.10.2019. godine, kojim se dokazuje da su Paul Christopher Biffin i Viktorija Gerashchenko, isključivi suvlasnici katastarske parcele broj 5706 k.o. Sutorina, u površini od 300 m², kao i suvlasnici objekta br.1-zgrada za odmor (vikendica), površine pod objektom 72 m², sa teretima i ograničenjima.

• Planska dokumentacija:

- Predmetna parcela se nalazi u u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18 i 04/19).
- Uvidom u njegov grafički prilog, list br.07a: "Plan namjene površina", utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni N-Površine naselja.
- Uvidom u grafički prilog, list br.07c: "Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja", utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u planskoj jedinici "01-0" - "Šire Gradsko područje-ostalo".
- Uvidom u tekstualni dio plana, **poglavlje 9.7. Smjernice za sprovođenje PUP-a po planskim jedinicama**, za navedenu plansku jedinicu, navedeno je:
Prostor Opštine Herceg Novi uređivaće se:
"VI. Direktnom primjenom odredbi PUP-a za građevinska područja za koja se ovim planom ne predviđa obaveza donošenja planske dokumentacije nižeg reda".
- Članom 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16) je precizirano: "Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade."

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u prilog PUP-a list br.05f: "Pogodnost terena za urbanizaciju", predmetna parcela pripada **KATEGORIJI III** za koju važi:
 - tereni pogodni za urbanizaciju uz veća ograničenja
 - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane i nevezane glinovite naslage
 - nagib terena: 20°-30° za vezane, 10°-20° za poluvezane i nevezane stijene
 - dubina do vode: 0 - 4,0 m i više od 4,0 m
 - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
 - nosivost terena: 7 N/cm² i 7-20 N/cm²
 - seizmičnost: Zona: C1
Q_{max} 0,16 (g)
K_s 0,08
Intenzitet: (MCS) IX
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
 - intenzitet i učestalost vjetrova: bura, jugo, maestral i tišina (41%)

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Kako predmetna katastarska parcela (na kojoj se nalazi postojeći objekat) ispunjava PUP-om OHN propisane uslove za formiranje urbanističke parcele:
 - ne nalazi se na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pri čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta, u skladu sa zakonom,

- ne nalazi se u zonama namijenjenim zelenim ili drugim javnim površinama,
- ima obezbijeden kolski pristup sa javnog puta (nije neophodno za katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti, mogući je i pješački pristup sa javnog puta),
- ima omogućen direktan priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru sopstvenog objekta,
- svojim oblikom i veličinom zadovoljava uslove definisane ovim Planom za pojedine vrste objekata (nije neophodno za katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti)
- površina parcele za zonu u kojoj se nalazi predmetna parcela: od min.250m² do 1000m², u zavisnosti od tipa objekta, sa izuzetkom zatečenog stanja na terenu ali ne manjom od 200m².

može se utvrditi da je lokacija urbanistička parcela koja odgovara katastarskoj parceli broj 5706 k.o. Sutorina, čija je površina od 300 m², prema LN 859 K.O. Sutorina.

- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu**, shodno članu 13. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, broj 44/18), kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele.
- Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.
- Položaj objekta u odnosu na saobraćajnice i druge javne površine, kao i ograđivanje urbanističke parcele utvrđuje se na način da se ne ometa bezbjednost kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i da ne utiče negativno na stanje životne sredine niti da proizvodi buku, zagađenje ili neprijatne mirise.
- Nadzemni i podzemni pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade u granicama urbanističke parcele, na minimalnoj udaljenosti od 1.50 m u odnosu na njene bočne granice.
- **Građevinska linija ispod zemlje ili vode (G.L.0)** je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.
- **Građevinska linija na zemlji (G.L.1)** je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.
- U konkretnom slučaju, za pomoćni objekat-ogradu, **G.L.0, G.L.1 i R.L.** se poklapaju.
- ❖ **G.L.** – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5. stav 1. tačka 7. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).
- ❖ **R.L.** – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene (član 5. stav 1. tačka 23. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).

3. USLOVI ZA OBJEKTE UREĐENJA TERENA TIP 3 – OGRADE I POTPORNİ ZIDOVI

Namjena, oblik i veličina gabarita objekta određuje se prema parametrima definisanim tekstualnim dijelom Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine („Sl. list CG“, op. prop. br. 52/18 i 04/19) u poglavlju 9.4.1.2. Pravila građenja na urbanističkoj parceli, kao i poglavlju 9.6. Smjernice za direktno sprovođenje plana:

- Na jednoj urbanističkoj parceli može se graditi jedan osnovni objekat i više pomoćnih objekata koji čine funkcionalnu ili ekonomsku cjelinu sa osnovnim objektom, ukoliko se ne ugrožavaju javne površine, vizure, urbani kontekst i kvalitetne vrste zelene površine.
- Pomoćni objekti na urbanističkoj parceli svrstani su u tri tipa, od kojih **ograde i potporni zidovi** pripadaju pomoćnim objektima uređenja terena **tip 3.**

❖ OGRADE

- Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama: **max. visine 1,80 m**, u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila-živice. Visine punog - parapetnog dijela ograde maksimum od 40 -100 cm a transparentnog dijela ograde u preostaloj visini.
- Ograde se lociraju na terenu i grade u skladu sa zakonskom regulativom.
- Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabrikovanog betona, pune zidne ograde, ograde od neobrađenog drveta sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i sve druge koje ugrožavaju bezbjednost ljudi, odnosno narušavaju estetsku vrijednost okoline.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.
- Ograde parcela na uglu saobraćajnica koje nemaju trotar ne mogu biti više od 0.50m računajući od kote regulacione linije, radi obezbeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- Odvod površinskih voda ostvariti sistemom otvorenih ili zatvorenih kanala (način odvodnjavanja se ne smije vršiti na štetu susjednih parcela i mora se uskladiti sa propisanim posebnim uslovima za projektovanje instalacija).

❖ POTPORNİ ZİDOVI

- Dozvoljava se izgradnja potpornih zidova maksimalno: **3,00 m** (optimalno 2,00m), uz preporuku oblaganja kamenom ili verikalno ozelenjavanje vidljivih površina. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,50m, a teren svake terase ozeleniti.
- Postojeće suvomeđe u granicama urbanističke parcele treba očuvati u najvećem mogućem obimu sa ciljem zaštite i unapređenja pejzažnih karakteristika. U dijelovima postojećih poljoprivrednih površina (maslinjaci) preporučuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih suvomeđa za adekvatno nivelisanje "terasa" sa zasadima.
- Teren oko objekta, potpome zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata.

4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

• Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:

- **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1. Prirodni uslovi, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

• **Arhitektonsko oblikovanje:**

- Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni.
- Ograde mogu biti u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila-živice.
- Preporuka arhitektonskog oblikovanja za potporne zidove je oblaganje kamenom ili verikalno ozelenjavanje vidljivih površina, sa ciljem zaštite i unapređenja pejzažnih karakteristika.

5. USLOVI ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

• **Uslovi za uređenje urbanističke parcele i pejzažno oblikovanje lokacije:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl. list CG”, op. prop. br. 24/15 i 27/16), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Tehnička dokumentacija za izdavanje građevinske dozvole, mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.
- Postojeće zelenilo na parceli treba maksimalno zadržati. Ozelenjavanje parcele uz ulicu (ili drugu i javnu površinu) vršiti reprezentativnim autohtonim ili alohtonim vrstama.
- Potrebno je voditi računa da se ne promjeni olicanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

6. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG”, br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz prethodnog stava se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:
 - o dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
 - o uslova za postavljanje odnosno građenje objekta;
 - o tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u devet primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
 - o građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
 - o saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do isteka važenja Odluke na osnovu koje su izdati, odnosno do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, kojim će biti jasno precizirani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata,

shodno članu 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Do podnošenja zahtjeva za građenje shodno gore navedenim zakonskim odredbama, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta:

- Skica plana lokacije.
- Izvodi iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine ("Sl. list CG, op. prop." br. 52/18 i 04/19) - list br.07c-"Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja".

- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:

- Kopija katastarskog plana broj: 1097/2019 od 30.10.2019.god. izdata od strane Uprave za nekretnine, P.J Herceg Novi, razmjera R.1:2500.
- Prepis lista nepokretnosti 859, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-17961/2019 od 28.10.2019. godine.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
am. Sahja Todorović, dipl.ing.
Sahja Todorović

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Komunalnoj policiji,
- Arhivi.

**ŠEF ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Božo Bećir, spec.sci.građ.

Božo Bećir
V.D. SEKRETARA
Vladislav Velaš, dipl.ing.geod.

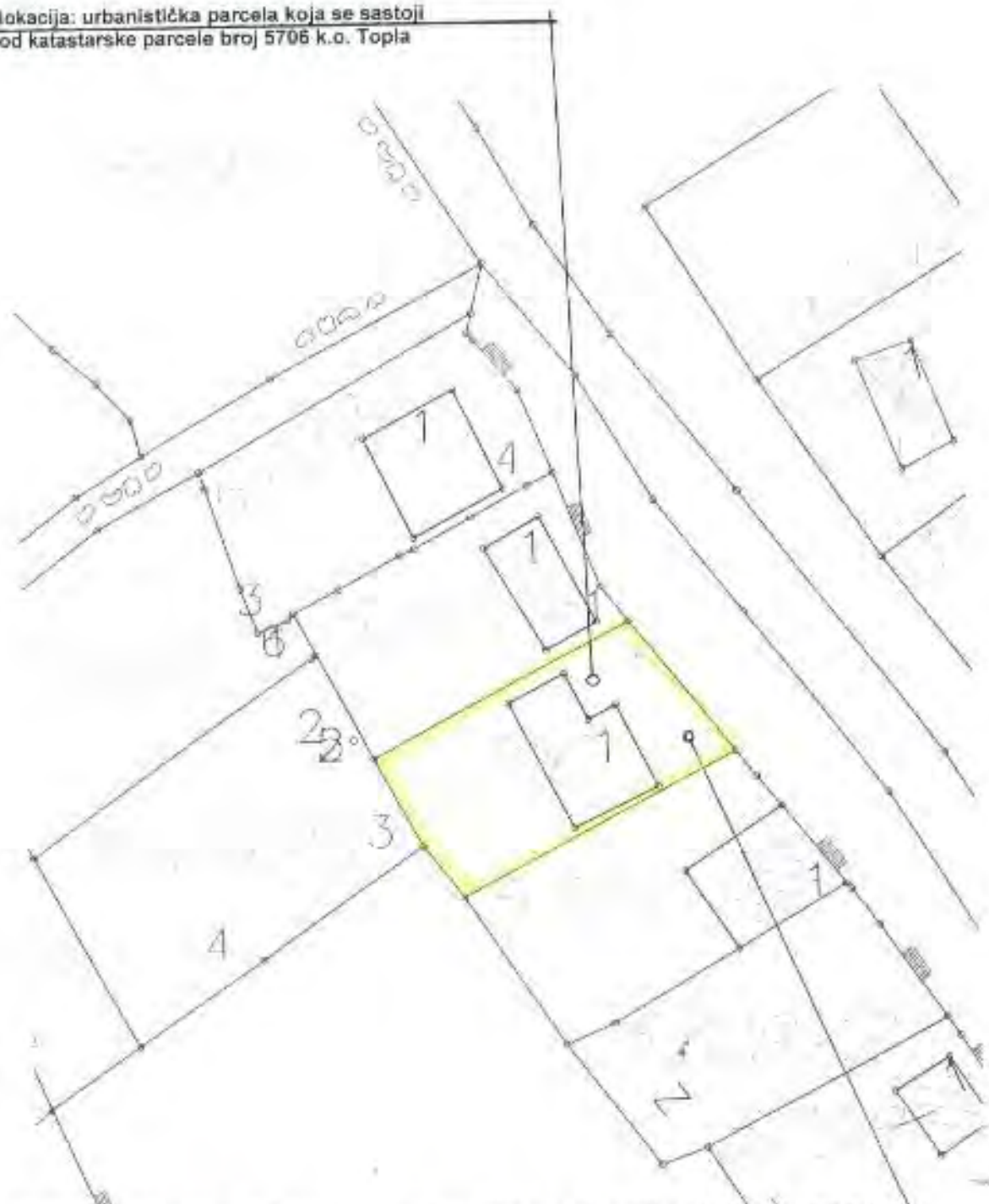


SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Broj: 02-3-350-UP I-1111/2019 od 14.11.2019.god.

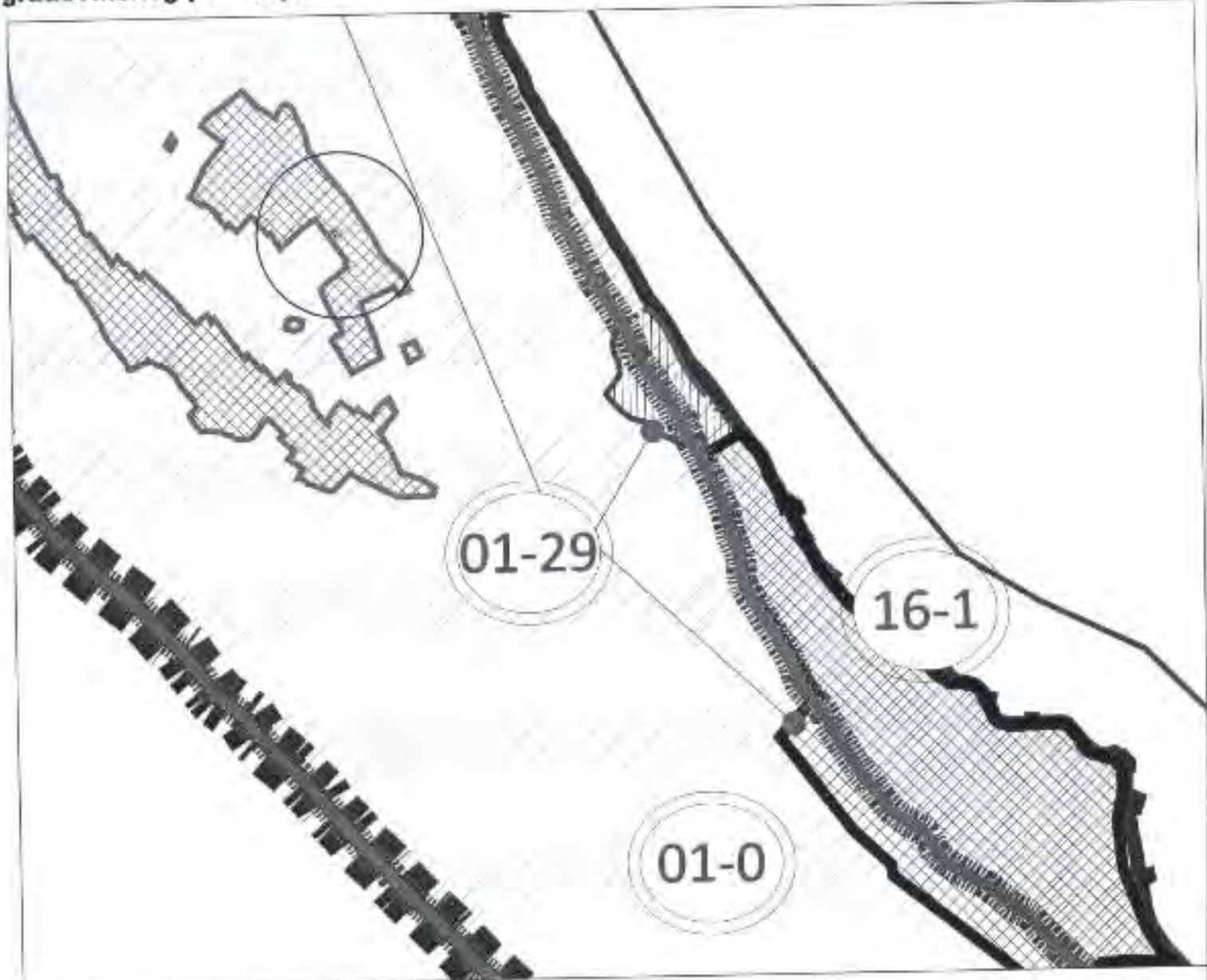
Na osnovu: Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“, op. prop. br.17/15 I 27/16)

lokacija: urbanistička parcela koja se sastoji od katastarske parcele broj 5706 k.o. Topla



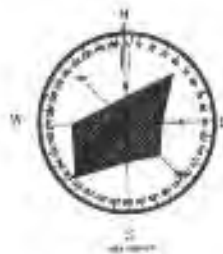
**IZGRADNJA POMOĆNIH OBJEKATA UREĐENJA TERENA-OGRADE I POTPORNIH ZIDOVA,
NA URBANISTIČKOJ PARCELI KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKE PARCELE BROJ 5706
K.O. SUTORINA NA ŽVINJAMA, PREMA SVIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA PROPISANIM
U URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA BROJ: 02-3-350-UP I-1111/2019 OD 14.11.2019.GOD.**

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
art. Sanja Todorović, dip. ing.
(Signature)

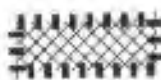


• kat.parc.5706 K.O. Sutorina

PLANSKA JEDINICA
"01-0"-ŠIRE GRADSKO PODRUČJE-OSTALO"



TIPOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:



GRAĐEVINSKO PODRUČJE - URBANO



GRAĐEVINSKO PODRUČJE - RURALNO



IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE UNUTAR NASELJA



IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE VAN NASELJA

Samostalna savjetnica /
arh. Sanja Todorović, dipl.ing.



ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI
Broj: 1097/2019
Datum: 30.10.2019.



Katastarska opština: SUTORINA

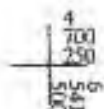
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11

Parcela: 5706

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-17961/2019

Datum: 28.10.2019.

KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnim premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe SL. POTREBE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 859 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum opisa	Polos ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Don. klase	Površina m ²	Prilici	
5706		19 95			Dvorište KUPOVINA		226	0,11	
5706	1	19 95			Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		17	0,11	
Ukupno							309	0,00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu					
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesta			Prava	Obim prava
619200016391 305758865	PAUL CHRISTOPHER BIFFIN VELIKA BRITANIJA VELIKA BRITANIJA 305758865			Svojim	02
619200016392 EK414317	VIKTORIJA GERASHCHENKO UKRAJINA UKRAJINA EK414317			Svojim	02

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesta	
5706	1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	0	P1 72	7	
5706	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	1P 43	Svojim PAUL CHRISTOPHER BIFFIN VELIKA BRITANIJA VELIKA 305758865 Svojim VIKTORIJA GERASHCHENKO UKRAJINA UKRAJINA EK414317 EK414317	
5706	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	P 64	Svojim PAUL CHRISTOPHER BIFFIN VELIKA BRITANIJA VELIKA 305758865 Svojim VIKTORIJA GERASHCHENKO UKRAJINA UKRAJINA EK414317 EK414317	
5706	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	P1 70	Svojim PAUL CHRISTOPHER BIFFIN VELIKA BRITANIJA VELIKA 305758865	

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podlizej	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Substancij	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasništva ili ograničene pravu Adresa, Mjesto
					<small>Statistika</small> VIKTORIJA GERASHCHENKO UKRAJINA UKRAJINA 7644217
					<small>UJC</small> 619200016392 EK444317

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podlizej	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5706			2	Dvočište	13/05/2014	Zabilježba neposredne izvršnosti notarnog zapisa UZZ 345/2014 - ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZAKLJUČEN U II. NOVOM PRED NOTAROM ANTUNOVIĆ LJUBICOM DANA 23.04.2014. GODINE
5706			3	Dvočište	28/02/2017 7:32	Zabilježba specijalno KOP SE VODI PRED O. SUDOM U HERCEG NOVOM P. 635/16 PO TUŽBI VEKIC GORANA IZ BEOGRADA PROTIV TUŽENIH PAUL CHRISTOPHER BIFFIN IZ VELIKE BRITANIJE I VIKTORIJA GERASHCHENKO IZ UKRAJINE RADI ODUZIMANJA DRŽAVINE
5706			4	Dvočište	14/02/2018 13:49	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POST.OB.I-ZGR.ZA DOMOR-VIKENDICA OZN.SA 11-POV.U GABARITIMA 7m I POSEBNIH DJELOVA OZNAČAO STAMBENI PROSTOR NA 3 ETAZI PD-I SU POV.170m I OB.2 OZN.SA P POSIĐNA ZGR.POV.U GABARITIMA 7m-NE POSIĐEJU GRADN.DOVOLU.
5706	1	1	2	Stambeni prostor	13/05/2014	Zabilježba neposredne izvršnosti notarnog zapisa UZZ 345/2014 - ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZAKLJUČEN U II. NOVOM PRED NOTAROM ANTUNOVIĆ LJUBICOM DANA 23.04.2014. GODINE
5706	1	2	2	Stambeni prostor	13/05/2014	Zabilježba neposredne izvršnosti notarnog zapisa UZZ 345/2014 - ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZAKLJUČEN U II. NOVOM PRED NOTAROM ANTUNOVIĆ LJUBICOM DANA 23.04.2014. GODINE
5706	1	3	2	Stambeni prostor	13/05/2014	Zabilježba neposredne izvršnosti notarnog zapisa UZZ 345/2014 - ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZAKLJUČEN U II. NOVOM PRED NOTAROM ANTUNOVIĆ LJUBICOM DANA 23.04.2014. GODINE
5706	1			Zgrada za odmor(vikendica)	11/12/2002	Nema dozvole
5706	1			Zgrada za odmor(vikendica)	28/02/2017 7:32	Zabilježba specijalno KOP SE VODI PRED O. SUDOM U HERCEG NOVOM P. 635/16 PO TUŽBI VEKIC GORANA IZ BEOGRADA PROTIV TUŽENIH PAUL CHRISTOPHER BIFFIN IZ VELIKE BRITANIJE I VIKTORIJA GERASHCHENKO IZ UKRAJINE RADI ODUZIMANJA DRŽAVINE
5706	1		2	Zgrada za odmor(vikendica)	14/02/2018 13:49	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POST.OB.I-ZGR.ZA DOMOR-VIKENDICA OZN.SA 11-POV.U GABARITIMA 7m I POSEBNIH DJELOVA OZNAČAO STAMBENI PROSTOR NA 3 ETAZI PD-I SU POV.170m I OB.2 OZN.SA P POSIĐNA ZGR.POV.U GABARITIMA 7m-NE POSIĐEJU GRADN.DOVOLU.
5706	1		2	Zgrada za odmor(vikendica)	13/05/2014	Zabilježba neposredne izvršnosti notarnog zapisa UZZ 345/2014 - ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZAKLJUČEN U II. NOVOM PRED NOTAROM ANTUNOVIĆ LJUBICOM DANA 23.04.2014. GODINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
Mirjana Radušević

MIRJANA RADUŠEVIĆ

1449

Ime i prezime

Marković Marko

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Херцег Нови

Datum prijave		25-10-2019	
Opština	Opština	Opština	Opština
02-3-350-URI-1111/2019-1/1			

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

-Ovdje-

Poziv na broj predmeta: 02-3-350-URI-1111/2019

Molimo Vas da što hitnije riješite o gore navede-
nom zahtjevu. Naime, Predmetni objekat se nalazi

- na ovi je snijene eroz koje vode izliva i
 - kuća čini nestabilnom. Čak je jedna odijena
 - kućna ulazna i kuća. Molimo Vas da nam
 - što hitnije omogućite izgradnju potpornog
- zida, kako bi na taj način stabilizovali objekat.

Potpis podnosioca zahtjeva:

Marko Marković

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.11.2019 12:40

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Datum: 14.11.2019 12:40
KO: SUTORINA

LIST NEPOKRETNOSTI 172 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5744/1		19 95			Šume 4. klase	5889	2.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	5744	1	0		954	1093	2018		UPIS OBJEKTA BEZ ODOBRENJA NA K.P. 4469 4453 I 4470/1 K.O.SUTORINA