



**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA IZGRADNJU  
POMOĆNOG OBJEKTA – OGRADE**

**PRAVNI OSNOV:** Odluka o postavljanju odnosno građenju i  
uklanjanju pomoćnih objekata  
("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16)

**PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:** TP »PKB HERCEG NOVI« A.D. HERCEG NOVI  
Zelenika bb  
Herceg Novi

**OBRADIVAČ:** **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 19.12.2019. godine



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju pomoćnog objekta uređenja terena – ograde, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 6085 K.O. Sutorina u Igalu, planska jedinica "08-5"- "Sutorina-poslovna zona istok", u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine, ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18 i 04/19), na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16)

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- TP »PKB Herceg Novi« A.D. Herceg Novi, Zelenika bb.
- Zahtjev podnjet ovom Sekretarijatu dana 15.10.2019. godine, pod brojem: 02-3-350-UPI-1112/2019.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), član 14. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG", op. prop. broj 30/18, 10/19 i 39/19), član 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16) i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18 i 04/19).

### POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
  - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 6085 K.O. Sutorina broj 1096/2019 od 04.11.2019. godine, izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:2500.
  - Prepis lista nepokretnosti br. 189 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-17959/2019 od 28.10.2019. godine, kojim se dokazuje da je Trgovačko preduzeće PKB Herceg Novi iz Zelenike, isključivi vlasnik katastarske parcele broj 6085 K.O. Sutorina u Igalu, u površini od 3401 m<sup>2</sup> i u naravi livada 1.klase, sa teretima i ograničenjima.
  - Izvod iz CRPS i Rješenje br.4-0000436/023 od 15.11.2019.g. Poreske uprave, za TP »PKB Herceg Novi« A.D. Herceg Novi.
- **Planska dokumentacija:**
  - Predmetna parcela se nalazi u u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18 i 04/19).

- Uvidom u njegov grafički prilog, list br.07a: "Plan namjene površina", utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni IP-površine za industriju i proizvodnju.
- Uvidom u grafički prilog, list br.07c: "Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja", utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u planskoj jedinici 08-5 – Sutorina – poslovna zona istok.
- Uvidom u grafički prilog, list broj 07d: "Smjernice za sprovođenje plana", utvrđeno je da predmetna katastarska parcela pripada tipu građevinskog područja-Građevinsko područje-urbano, u zoni prirodnog područja predloženog za zaštitu - lokalitet perspektivan za otkrivanje ležišta termomineralnih voda-Sutorinsko polje.
- Uvidom u tekstualni dio plana, **poglavlje 9.7. Smjernice za sprovođenje PUP-a po planskim jedinicama**, za navedenu plansku jedinicu odnosno katastarsku parcelu 6085 K.O. Sutorina, navedeno je:  
Prostor Opštine Herceg Novi uređivaće se: "**VI. Direktnom primjenom odredbi PUP-a za građevinska područja za koja se ovim planom ne predviđa obaveza donošenja planske dokumentacije nižeg reda**".
- Članom 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG"; op. prop. br. 17/15 i 27/16) je precizirano: "Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade."

## URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

### 1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u prilog PUP-a list br.05f: "Pogodnost terena za urbanizaciju", predmetna parcela pripada **KATEGORIJI II** za koju važi:
  - tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja
  - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane i glinovite naslage
  - nagib terena: 10°-20° za vezane, 0°-10° za poluvezane stijene
  - dubina do vode: 1,5 - 4,0 m i više od 4,0 m
  - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
  - nosivost terena: 12-20 N/cm<sup>2</sup> i 20 N/cm<sup>2</sup>
  - seizmičnost: Zona: C1
 

Qmax	0,16 (g)
Ks	0,08
Intenzitet: (MCS) IX	
  - temperatura: srednja godišnja 18,1 C
 

min. srednja mjesečna	8-9 C
max. srednja mjesečna	24-25 C
  - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
  - intenzitet i učestalost vjetrova: bura, jugo, maestral i tišina (41%)

### 2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.
- Površina lokacije odgovara površini katastarske parcele broj 6085 K.O. Sutorina i iznosi prema LN 189 K.O. Sutorina 3401m<sup>2</sup>.
- Pomoćni objekat – ogradni zid postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.
- Na skici plana lokacije je definisana moguća izgradnja pomoćnog objekta uređenja terena tip 3 - ogradni zid, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 6085 K.O. Sutorina, a u skladu sa propisanim uslovima.

- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu**, shodno članu 13. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, broj 44/18), kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele.
- Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.
- Položaj objekta u odnosu na saobraćajnice i druge javne površine, kao i ograđivanje urbanističke parcele utvrđuje se na način da se ne ometa bezbjednost kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i da ne utiče negativno na stanje životne sredine niti da proizvodi buku, zagađenje ili neprijatne mirise.
- **Građevinska linija ispod zemlje ili vode (G.L.0)** je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.
- **Građevinska linija na zemlji (G.L.1)** je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.
- U konkretnom slučaju, za pomoćni objekat-ogradu, **G.L.0, G.L.1 i R.L.** se poklapaju.
- ❖ G.L. – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5. stav 1. tačka 7. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).
- ❖ R.L. – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5. stav 1. tačka 23. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).

### 3. USLOVI ZA OBJEKTE UREĐENJA TERENA TIP 3 – OGRADNI ZID

Namjena, oblik i veličina gabarita objekta, položaj na parceli, definisani su shodno članom 2., 3., 4., 5., 7., 8. i 12. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“, op. prop. br. 17/15 i 27/16):

- Pomoćni objekat – ogradni zid prema članu 2 predmetne Odluke, svrstava se u objekte tipa 3 - pomoćni objekti uređenja terena kao što su ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, pergole i sl.
- Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli je dozvoljeno postavljanje odnosno građenje više pomoćnih objekata tipa 3. (član 3. Odluke)
- Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.  
Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za objekte tipa 3 se ne primjenjuju.  
Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako planom detaljne razrade za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama ove odluke. (član 4. Odluke)  
Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promjeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. (član 12. Odluke)

Prema PUP-u opšti uslovi za uređenje parcele su sledeći:

- Potporni i ogradni zidovi:
  - potporne zidove i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata;
  - dozvoljava se izgradnja potpornih zidova maksimalno: **3.00 m** (optimalno 2.00m), uz preporuku oblaganja kamenom ili verikalno ozelenjavanje vidljivih površina. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1.50m, a teren svake terase ozeleniti;
  - Postojeće suvomeđe (ukoliko postoje) u granicama urbanističke parcele treba očuvati u najvećem mogućem obimu sa ciljem zaštite i unapređenja pejzažnih karakteristika. U dijelovima postojećih poljoprivrednih površina (maslinjaci) preporučuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih suvomeđa za adekvatno nivelisanje "terasa" sa zasadima;

- Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama: **max. visine 1.80m**, u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila-živice. Visine punog - parapetnog dijela ograde maksimum od 40 –100 cm a transparentnog dijela ograde u preostaloj visini. Ograde se lociraju na terenu i grade u skladu sa zakonskom regulativom. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabrikovanog betona, pune zidne ograde, ograde od neobrađenog drveta sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i sve druge koje ugrožavaju bezbjednost ljudi, odnosno narušavaju estetsku vrijednost okoline. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije;
- Ograde parcela na uglu saobraćajnica koje nemaju trotoar ne mogu biti više od 0.50m računajući od kote regulacione linije, radi obezbeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

#### 4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**
  - **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački 1. Prirodni uslovi, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
  - **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.
- **Materijali obrade:**
  - Ograde mogu biti u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila-živice.
- **Arhitektonsko oblikovanje:**
  - Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni.
  - Ograde mogu biti u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila-živice.

#### 5. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG”, br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.
  - Odobrenje iz prethodnog stava se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:
    - dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
    - uslova za postavljanje odnosno građenje objekta;
    - tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u devet primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
    - saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.
- Projektno tehničke dokumentacije izraditi u skladu sa:
  - Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od D.O.O. "Vodovoda i kanalizacije" Herceg Novi, broj 02-4367/19 od 16.12.2019.g.;

➤ Saobraćajno - tehničkim uslovima broj 03-12722/2 od 12.12.2019.g. izdati od Uprave za saobraćaj Crne Gore:

- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do isteka važenja Odluke na osnovu koje su izdati, odnosno do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, kojim će biti jasno precizirani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata, shodno članu 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

**Napomena: Prilikom izrade predmetne projektne tehničke dokumentacije, neophodno je upoznati se sa upisanim teretima i ograničenjima u LN broj 189 K.O. Sutorina i u skladu sa istim postupiti.**

**PRILOZI:**

**- Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**

- Skica plana lokacije.
- Izvodi iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine ("Sl. list CG, op. prop." br. 52/18 i 04/19):
  - list br.07a: "Plan namjene površina";
  - list br.07c: "Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja".
  - list br.07d: "Smjernice za sprovođenje plana".

**- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:**

- Kopija katastarskog plana broj: 1096/2019 od 04.11.2019.god. ua katastarsku parcelu 6085 K.O. Sutorina, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi, razmjera R.1:2500.
- Prepis lista nepokretnosti 189, izdat od strane Uprave za nekretnine, P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-17959/2019 od 28.10.2019. godine K.O. Sutorina.

**- Potvrde o katastru objekata i instalacija tehničke infrastrukture:**

- DOO „Vodovod i kanalizacija" br.05-4212/19-1 od 04.12.2019.godine;
- Agencija za elektrinske komunikacije i poštansku djelatnost – EKIP br.0404-8198/2 od 12.12.2019.g.;
- Izvod sa sajta Agencije za elektrinske komunikacije i poštansku djelatnost – EKIP od 18.12.2019.godine (<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/mapviewer.jsp>);

**RUKOVODILAC SEKTORA  
ZA PROSTORNO PLANIRANJE**

*Dragica Damjanović*  
mr Dragica Damjanović dipl.ing.građ.

**KOORDINATOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

*Božo Bećir*  
Božo Bećir, spec.sci.građ.

**V.D. SEKRETARA**

*Vladislav Velas*  
Vladislav Velas, dipl.ing.geod.

**DOSTAVITI:**

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Komunalnoj policiji,
- Arhivi.

Примљено: 16-12-2019				
Орган - дјел.	Удјелни посреднички знак	Радни број	Прилога	Вриједност
		02-3-350-УПИ-1112/2019	1/4	

Број: 02-4367/19  
 Herceg Novi, 16.12.2019.god.

ОПШТИНА HERCEG NOVI  
 Секретаријат за просторно планирање и изградњу  
 ТР „ПКБ НН“ АД  
 HERCEG NOVI

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO  
 VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-4367/19 od 12.12.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta-ograde, na lokaciji koja se sastoji od **katastarske parcele broj 6085 k.o. Sutorina**, koji se pred Sekretariјatom vode pod brojem 02-3-350-UPI-1112/2019 od 10.12.2019.god, konstatuje se:

- ✧ Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova dostavljenog od strane Sekretariјata za prostorno planiranje i izgradnju nije predviđeno priključenje pomoćnog objekta na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu;
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena.

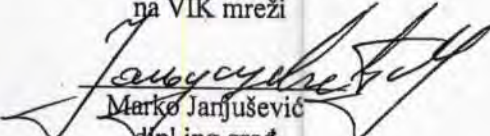
**Napomena:**

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi stoji Vam na raspolaganju.

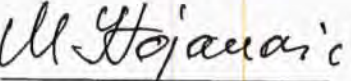
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke  
na VIK mreži

  
 Marko Janjušević  
 dipl.ing.građ.

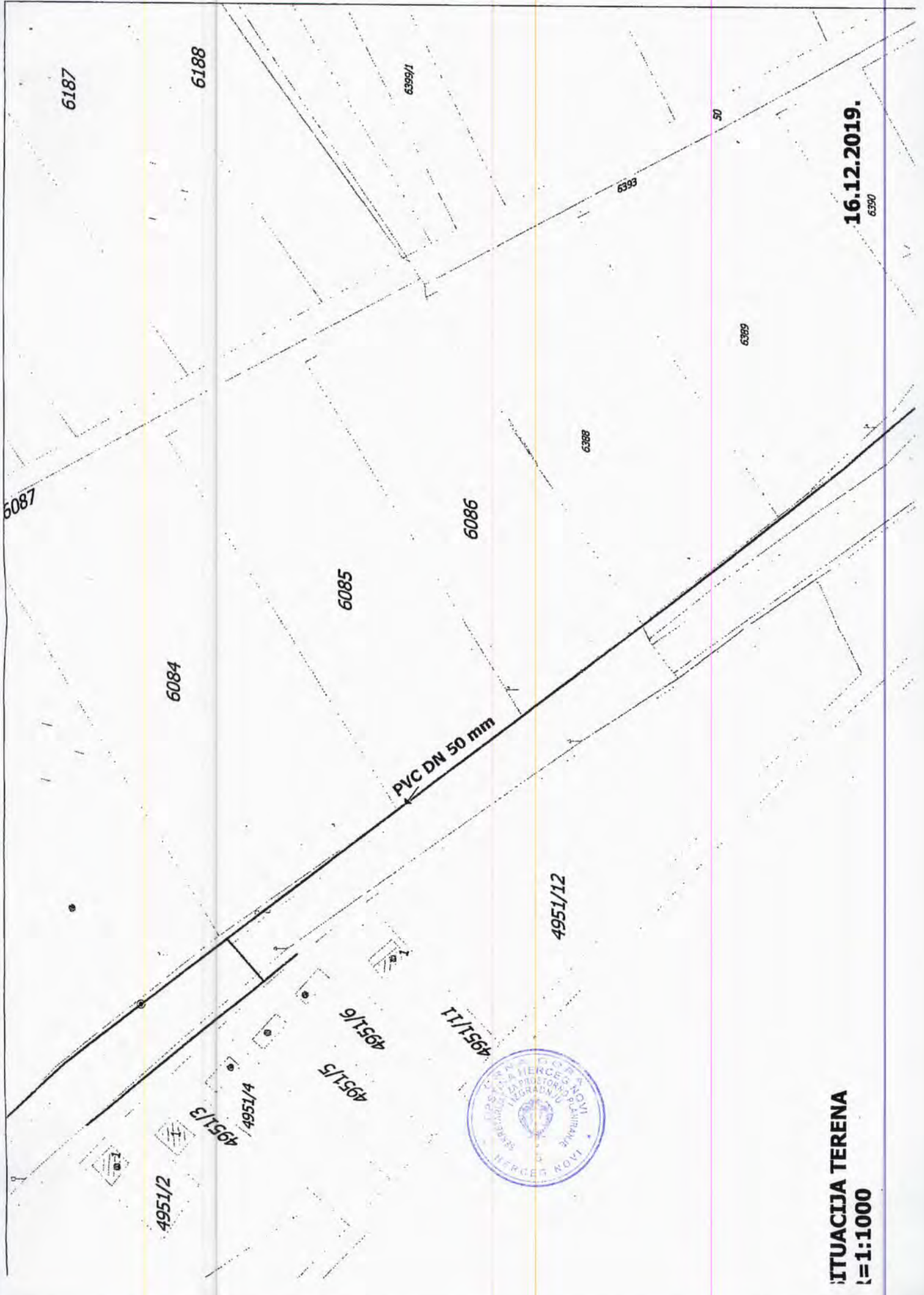
Tehnički rukovodilac

  
 Mića Stojanović  
 dipl.ing.građ.

Direktor

  
  
 "VODOVOD I  
 KANALIZACIJA"  
 dipl.ing.građ.





PVC DN 50 mm

16.12.2019.

6390

ITUACIJA TERENA  
1:1000







CRNA GORA  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Херцег Нови

Примљено:				
Орган једин.	Класификациони знак	Радни број	Презима	Вриједност
		17-12-2019		
	02-3-350-UP I	1112/2019		1/6

br.03 - 12722/2  
Podgorica 12.12.2019

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE  
DOKUMENTACIJE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju br.02-3-350- UP I- 1112/2019 od 02.12.2019.godine., radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za postavljanje pomoćnog objekta - ograde na katastarskoj parceli br. 6085 KO Sutorina, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Pomoćni objekat koji se planira graditi postavlja se odnosno gradi granicom urbanističke parcele na urbanističkoj parceli u skladu sa planskim dokumentom.  
U područjima gdje nema plana detaljne razrade pomoćni objekat – oграда se postavlja unutrašnjom granicom katastarske parcele.

Projektnu dokumentaciju – izgradnja pomoćnog objekta ograde urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,  
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

*P. Poleksić*  
Marko Spahić, građ. tehničar

*M. Spahić*  
Dostavljeno  
- naslovu x2  
- u spise predmeta  
- arhivi

v.d. DIREKTOR,  
Sava Parača

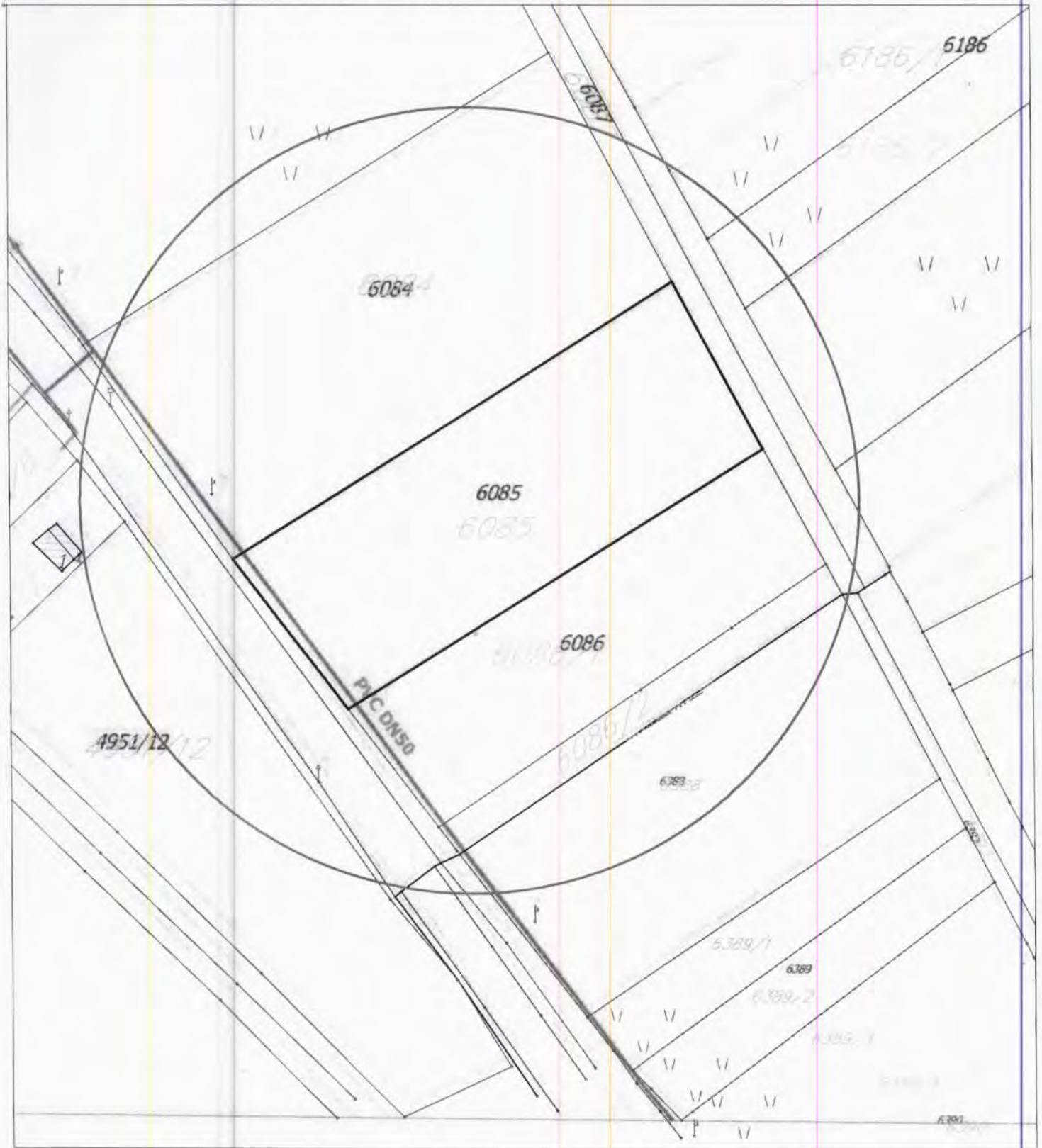


SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Broj: 02-3-350-UPI-1112/2019

Pravni osnov: Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata  
("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16)

R= 1:1000



□ kat.parc. 6085 K.O. Sutorina

— postojeća hidrotehnička infrastruktura - vodovod

RUKOVODILAC SEKTORA ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE

*Dragica Damjanović*  
mr Dragica Damjanović dipl.ing.grad.



U Herceg Novom, 19.12.2019.god.



O kat.parc. 6085 K.O. Sutorina



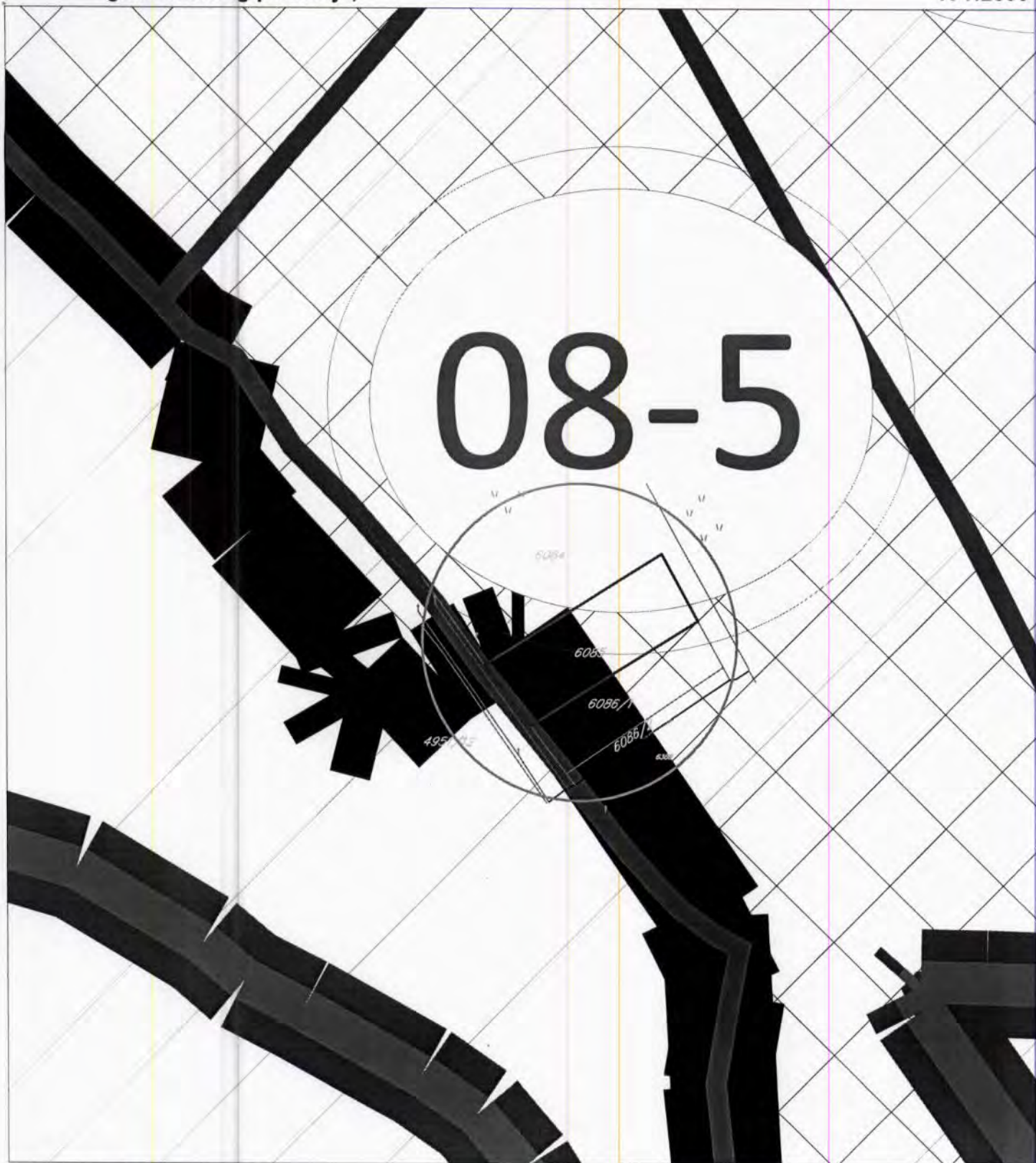
POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

RUKOVODILAC SEKTORA ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE

*Dragica Damjanović*  
mr Dragica Damjanović dipl.ing.grad.



U Herceg Novom, 19.12.2019.god.



○ kat.parc. 6085 K.O. Sutorina

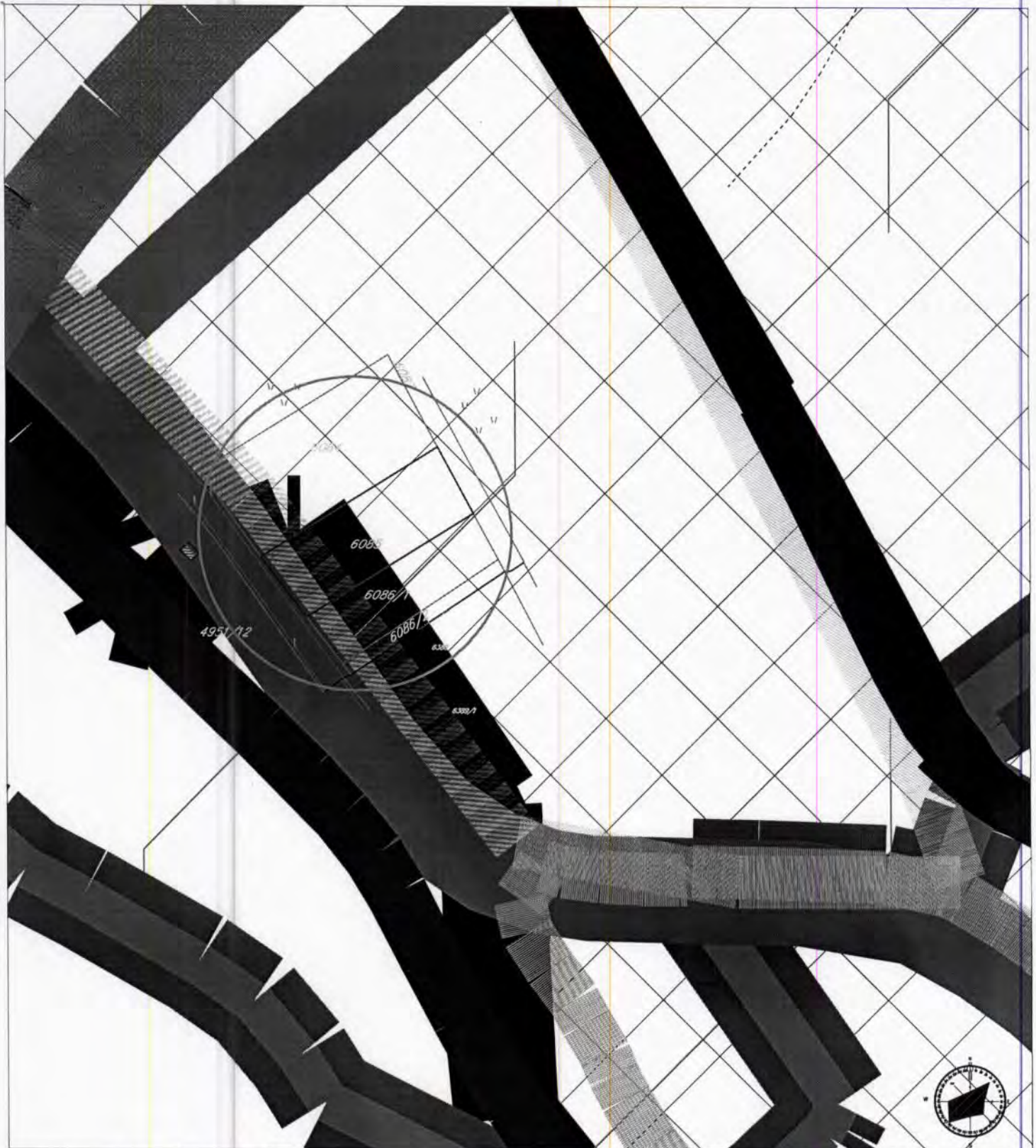
PLANSKA JEDINICA 08-5 - Sutorina-poslovna zona istok

RUKOVODILAC SEKTORA ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE

*Dragica Damjanović*  
mr Dragica Damjanović dipl.ing.grad.



U Herceg Novom, 19.12.2019.god.



O kat.parc. 6085 K.O. Sutorina

RUKOVODILAC SEKTORA ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE





*Dragica Damjanović*  
mr Dragica Damjanović dipl.ing.građ.



2. LOKALITETI PERSPEKTIVNI ZA OTKRIVANJE LEŽIŠTA TERMOMINERALNIH VODA:

- 1 - SUTORINSKO POLJE;
- 2 - OBOD SUTORINSKOG POLJA

**TIPOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE - URBANO
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE - RURALNO
-  IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE UNUTAR NASELJA
-  IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE VAN NASELJA

U Herceg Novom, 19.12.2019.god.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI

Broj: 1096/2019

Datum: 04.11.2019.



Katastarska opština: SUTORINA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

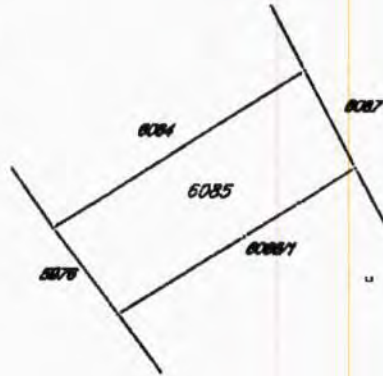
Parcela: 6085

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
701  
750  
6  
540  
750



4  
701  
750  
6  
541  
000

4  
701  
500  
6  
540  
750

4  
701  
500  
6  
541  
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
 HERCEG NOVI

Broj: 109-956-17959/2019  
 Datum: 28.10.2019.  
 KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe SL POTREBE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 189 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bun. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
6085			16 55			Livada 1. klase		3401	23.81
Ukupno								3401	23.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002016389	TRGOVAČKO PREDUZEĆE PKB HERCEG NOVI Zelenika, Zelenika	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6085				1	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 223.200,00E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET H NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.37/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				2	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 356.638,50E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET H NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.36/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				3	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 117.180,00E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET H NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.35/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				4	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 457.692,00E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET H NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.52/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				6	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 88.146,00E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET H NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.50/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				7	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 77.517,00E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET H NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.55/2011 OD 04.02.2011 GOD.

Datum i vrijeme: 28.10.2019. 08:32:52



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6085				22	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 35.226,00E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUZNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENKA I DUZNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.75/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				23	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 58.185,00E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUZNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENKA I DUZNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.34/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				24	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 112.783,50E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUZNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENKA I DUZNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.33/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				25	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 642.595,50E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUZNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENKA I DUZNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.32/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				26	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 106.717,50E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUZNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENKA I DUZNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.31/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				27	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 148.536,00E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUZNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENKA I DUZNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.30/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				28	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 107.761,50E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUZNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENKA I DUZNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.29/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				29	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 933.619,50E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUZNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENKA I DUZNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.28/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				30	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 44.815,50E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUZNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENKA I DUZNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.27/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				31	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 158.436,00E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUZNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENKA I DUZNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.26/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				32	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 336.348,00E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUZNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENKA I DUZNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.25/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				33	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 87.588,00E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUZNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENKA I DUZNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.78/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				34	Livada 1. klase	21/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 170.608,27E.POVJERILOCA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUZNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENKA I DUZNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI.A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.79/2011 OD 04.02.2011 GOD.

Datum i vrijeme: 28.10.2019. 08:32:52





Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6085				48	Livada 1. klase	29/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 122.517,00€ POVJERIČA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.40/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				49	Livada 1. klase	29/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 142.335,00€ POVJERIČA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.41/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				50	Livada 1. klase	29/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 75.001,50€ POVJERIČA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.42/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				51	Livada 1. klase	29/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 70.650,00€ POVJERIČA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.43/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				52	Livada 1. klase	29/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 25.978,00€ POVJERIČA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.44/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				53	Livada 1. klase	29/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 65.700,00€ POVJERIČA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.45/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				54	Livada 1. klase	29/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 567.544,50€ POVJERIČA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.46/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				55	Livada 1. klase	29/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 223.200,00€ POVJERIČA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.47/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				56	Livada 1. klase	29/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 402.300,00€ POVJERIČA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.48/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				57	Livada 1. klase	29/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 237.816,00€ POVJERIČA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.49/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				58	Livada 1. klase	29/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 53.262,00€ POVJERIČA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.82/2011 OD 04.02.2011 GOD.
6085				59	Livada 1. klase	26/04/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 61.645,50€ POVJERIČA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.98/11 OD 04.02.2011 GOD.
6085				60	Livada 1. klase	26/04/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 109.624,50€ POVJERIČA MERCATOR CG D.O.O.PODGORICA,PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVI, A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL.BR.OV.II.100/11 OD 04.02.2011 GOD.

Datum i vrijeme: 28.10.2019. 08:32:52

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6085				74	Livada 1. klase	26/04/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 270.765,00€ POVJERIOCA MERCATOR CG D.O.O. PODGORICA, PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVIJA NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL. BR. OV. II. 93/11 OD 04.02.2011 GOD.
6085				75	Livada 1. klase	26/04/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 63.675,00€ POVJERIOCA MERCATOR CG D.O.O. PODGORICA, PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVIJA NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL. BR. OV. II. 92/11 OD 04.02.2011 GOD.
6085				76	Livada 1. klase	26/04/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 104.115,50€ POVJERIOCA MERCATOR CG D.O.O. PODGORICA, PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVIJA NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL. BR. OV. II. 91/11 OD 04.02.2011 GOD.
6085				77	Livada 1. klase	26/04/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 559.462,50€ POVJERIOCA MERCATOR CG D.O.O. PODGORICA, PREMA DUŽNIKU TP PKB II NOVI AD ZELENIKA I DUŽNIKA D.O.O. PANTOMARKET II NOVIJA NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI KOJI JE OVJEREN PRED O.SUDOM U II NOVI POD POSL. BR. OV. II. 90/11 OD 04.02.2011 GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Učelnik:

BRADISINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 28.10.2019. 08:32:58

7 / 7



DDO

**VODOVOD I KANALIZACIJA**

85340 Herceg Novi  
Put 10. Hercegovačke brigade 3.  
Žiro račun HB: 520-4294-94  
CKB: 510-169-18  
KB: 525-1470-96  
PIB 02293196 PDV 20/31-00090-7

Kontakt: Centrala +382(0)31 323-166  
Direktor 322-174  
Tehnički sektor 323-191  
Faks 323-090  
Email: vodovodhn@t-com.me  
Web: www.vodovodhnovi.co.me

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Херцег Нови

Пријемно:	06-12-2019			
Орган/Јединица:	Класификациони знак:	Редни број:	Почетак:	Вриједност:
	02-3-350-UP I-1112/2019-1/2			

Broj: 05-4212/19-1  
Herceg Novi, 04.12.2019.

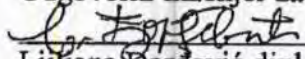
CRNA GORA  
Opština Herceg Novi  
Sekretarijat za prostorno planiranje  
i izgradnju



PREDMET: Katastar instalacija

Povodom Vašeg zahtjeva br.02-3-350-UP I-1112/2019 od 02.12.2019.  
za dostavu katastra instalacija iz naše nadležnosti za navedenu katastarsku parcelu 6085  
KO Sutorina, dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim vodovodnim cijevima.  
Gradske kanalizacije na ovoj lokaciji nema..

S poštovanjem,

Odgovorni inženjer za GIS

  
Ljiljana Đorđević dipl.ing.grad.

  
Tehnički direktor  
  
Miro Stojanović dipl.ing.grad.



Katastar instalacija za k.p.6085 KO Sutorina

VTK Herceg Novi





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ  
Херцег Нови

Број јединице	Иницијални број	Редни број	Датум	Значајност
02-3-350	-UP I	-1112	/2019	1/5

TEL: +382 (0)20 406-700  
FAX: +382 (0)20 406-702  
E-MAIL: ekip@ekip.me  
www.ekip.me

Broj: 0404 – 8198/2  
Podgorica, 12. 12. 2019. godine

**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju  
– n/r rukovodioca sektora za prostorno planiranje, Dragici Damjanović –  
**HERCEG NOVI**  
Trg Maršala Tita 2

**Predmet: Vaš predmet broj 02-3-350-UP I-1112/2019 od 02.12.2019. godine**

Poštovani,

Dopisom broj 02-3-350-UP I-1112/2019 od 02.12.2019. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-8198/1 dana 04. 12. 2019. godine, obavijestili ste ovu Agenciju da je u toku izrada pomoćnog objekta na katastarskoj parceli broj 6085 KO Sutorina u Herceg Novom, i tražili od ove Agencije potvrdu da na predmetnoj lokaciji nema instalacija odnosno katastar instalacija u vezi sa raspoloživim podacima- trase postojećih infrastrukturnih objekata i instalacija iz nadležnosti ove Agencije.

Povodom navedenog, obavještavamo vas da ova Agencija ne izdaje traženu potvrdu. Međutim, shodno Zakonu o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18) ova Agencija dostavlja raspoložive podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi. Navedene podatke operatori dostavljaju Agenciji u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama. S obzirom da postoji mogućnost da operatori nisu dostavili podatke za predmetnu lokaciju, ističemo da je prilikom pribavljanja tehničkih uslova iz oblasti elektronskih komunikacija potrebno kontaktirati i operatore koji pružaju elektronske komunikacione usluge na prostoru opštine Herceg Novi (Crnogorski Telekom, M:tel, Telemach, Telenor, Orion Telekom, SBS Net Montenegro, WiMAX Montenegro i Radio difuzni centar).

Svi podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, koje su operatori do sada dostavili Agenciji, nalaze se u Centralizovanoj georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Ovoj bazi podataka možete pristupiti na sledećoj web adresi: <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip>. Ukoliko imate potrebu za detaljnim informacijama u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture, možete se zahtjevom obratiti ovoj Agenciji za otvaranje korisničkog naloga za pristup navedenoj bazi podataka. Uputstvo za registraciju možete preuzeti na navedenom linku.

S poštovanjem,



Izvršni direktor

*D. Grgurović*  
Darko Grgurović

BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 56, 81000 PODGORICA, CRNA GORA

en lat hup

200m

Sutornina

Ulica Trebinjska

**Sadržaj mape**

- Ekip
- ANTENSKI STUB
- ANTENSKI NOSAČ
- TKK - OKNA
- TKK - NASTAVCI
- TKK - ZAVRŠECI
- KABLOVSKA KANALIZACIJA
- TK CJEVI
- KABLOVI
- ostali
- CT
- MTEL
- TELENOR
- SIOL
- W - STUB
- W - NASTAVCI
- W - ZAVRŠECI
- W - TRASA

OPŠTINA HERCEGOVAČINA  
GRADNO UPRAVLJE  
ROSTOKO  
GRADNI  
GENERAČKI  
HERCEGOVAČINA  
HERCEGOVAČINA