



Crna Gora
Opština Herceg Novi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA-STANICA
JAVNOG GRADSKOG PREVOZA SA KIOSKOM**

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

Kabinet Predsjednika Opštine

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 18.11.2019. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-1192/2019

Herceg Novi, 18.11.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta - stanica javnog gradskog prevoza sa kioskom, na lokaciji označenoj kao A.48 i K.1 (Podi - put za Trebinje) koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1577/3 K.O. Podi

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

- Kabinet Predsjednika Opštine.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 05.11.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-1192/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 918 K.O. Podi izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 25.09.2019g razmjere 1:2500;
 - Izvod iz lista nepokretnosti br. 203 K.O. Podi koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-1699/1/2019 od 09.10.2019.g., kojim se dokazuje da je Crna Gora vlasnik, a Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na katastarskoj parceli broj 1577/3 K.O. Podi, u površini od 51 m²,u listu nepokretnosti evidentirane kao šume 3.klase, bez tereta i ograničenja

USLOVI ZA OBJEKAT :

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno demontažni privremeni objekti namjenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama.

LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE

Prema grafičkom prilogu Programa.

NAČIN POSTAVLJANJA

Na stajalištu javnog gradskog prevoza može se postavljati nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, može se postavljati oznaka stajališta.

Nadstrešnica je tipska i modularna, konstrukcija izrađena od inoks profila, bočne strane od sigurnosnog stakla ili kombinovane sa City light-om, a krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu i izrađeni od stakla, alubond panela, ili sličnog savremenog materijala u tamno sivoj boji, sa ukrasnim elementima teksture drveta.

Podloga na koju se postavlja nadstrešnica izvodi se tako da ne stvara arhitektonsku barijeru i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka.

Postavljanje oznake stajališta javnog gradskog prevoza može se vršiti ako ne postoje uslovi za postavljanje nadstrešnice.

Oznaka stajališta sadrži: naziv stajališta, oznaku autobuske linije, šemu gradskih linija i korpu za odpatke.

PRATEĆI MOBILIJAR

Opremu nadstrešnice čini: naziv stajališta, oznaka autobuske linije, šeme gradskih linija, klupa, korpa za odpatke i u zavisnosti od raspoloživog prostora City light.

U sklopu nadstrešnice može se postavljati kiosk do 9m² površine, koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ukoliko ne postoji mogućnost za takvo postavljanje kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara.

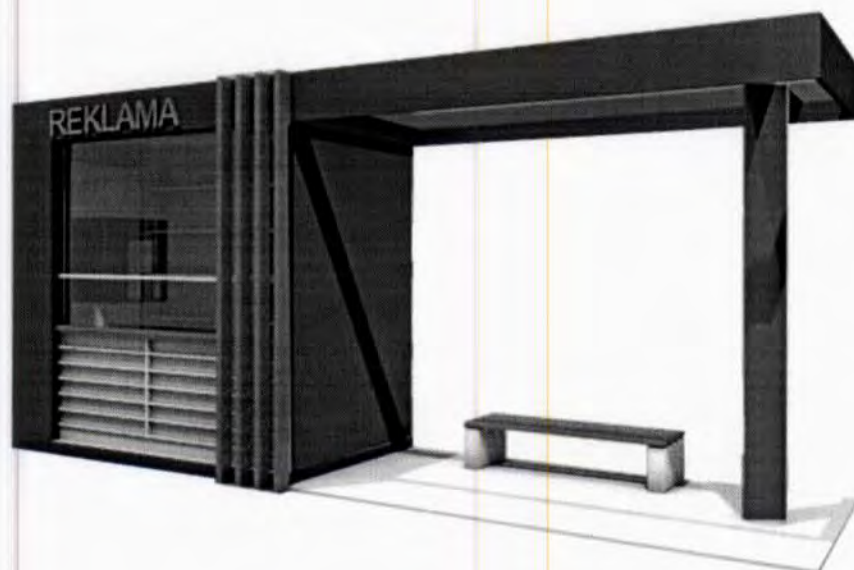
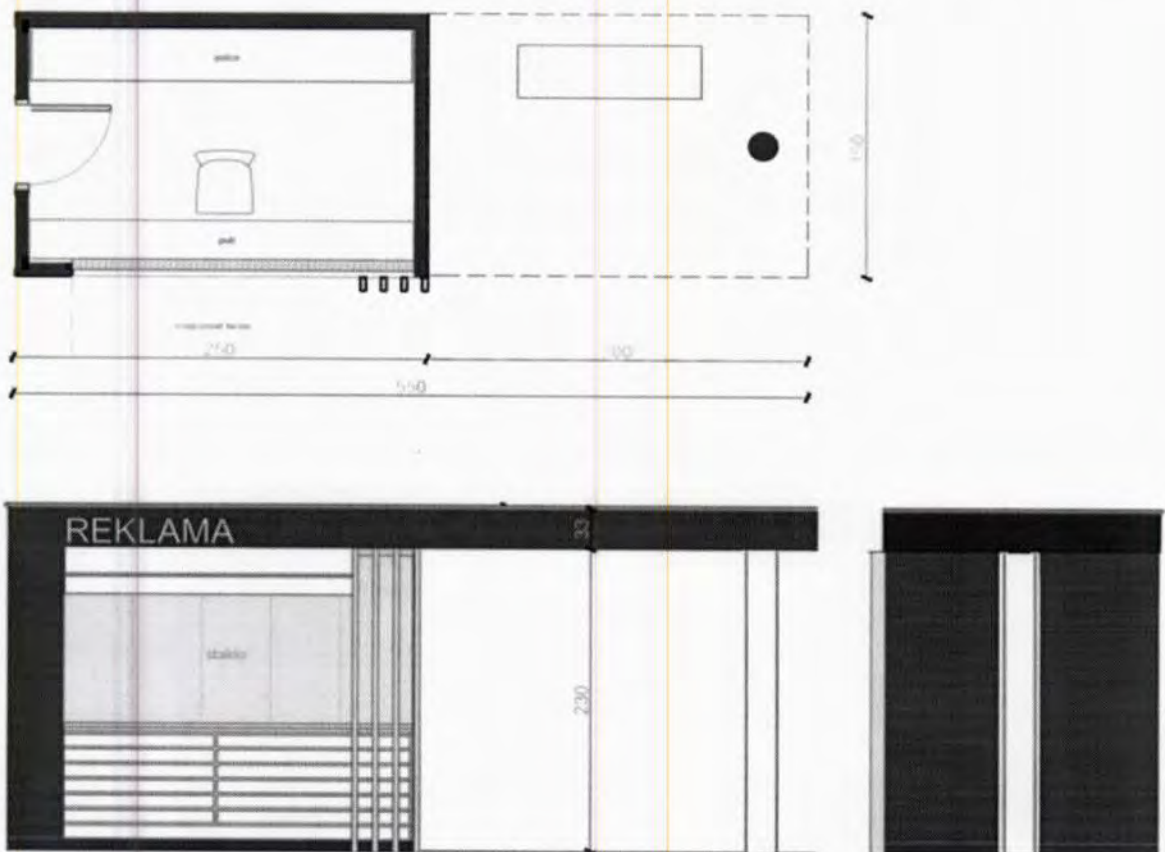
Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namjenjen trgovini i uslugama koji je izrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Svi kiosci na teritoriji opštine Herceg Novi moraju biti unificirani, izrađeni od ovlašćenog proizvođača. Kiosk se izrađuje od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma u tamno sivoj boji. Svojim izgledom i oblikovanjem mora biti u skladu sa prostorom na kome se postavlja. Kiosci se ne smiju postavljati tako da ugrožavaju kolsku i pješačku zonu. Ispred kioska se mora ostaviti dovoljan prostor za manevrisanje potrošača.

Prodajni sadržaj se ne smije postavljati na spoljnoj strani kioska, kao ni ispred i okolo istog. Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m².

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5 m od ivice kioska i minimalne visine 2.3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se po pravilu pruža preko pulta. Boja tende mora biti u skladu sa osnovnim tonom kioska ili u bež boji.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.



Izgleda privremenog objekta - stanica javnog gradskog prevoza sa kioskom.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

• **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

• **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat. ;
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List”, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejni projekat, revidovan protiv požarni elaborat i ocjena revizije zaštite na radu.

Samostalni savjetnik:

Jovana Božović, spec.sci.grad.

Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju:

Božo Bećir, spec.sci.grad.

V.D. SEKRETARA:

Vladislav Velaš, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16991/2019

Datum: 09.10.2019.

KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe 02-7-46-35/2012 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 203 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1577	3		9 25			Sume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		51	0.04
Ukupno								51	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
6192000017349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 09.10.2019. 14:04:54

1 / 1



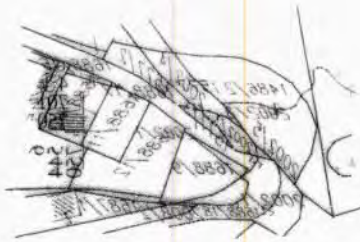
КОПИЈА ПЛАНА

Управљање некретношћу
Број плана: 4
Плоштина: 12213

Правна 1: 2500
4
1000
130
244

4
1000
130
244

2



4
1000
130
244

4
1000
130
244

4
1000
130
244



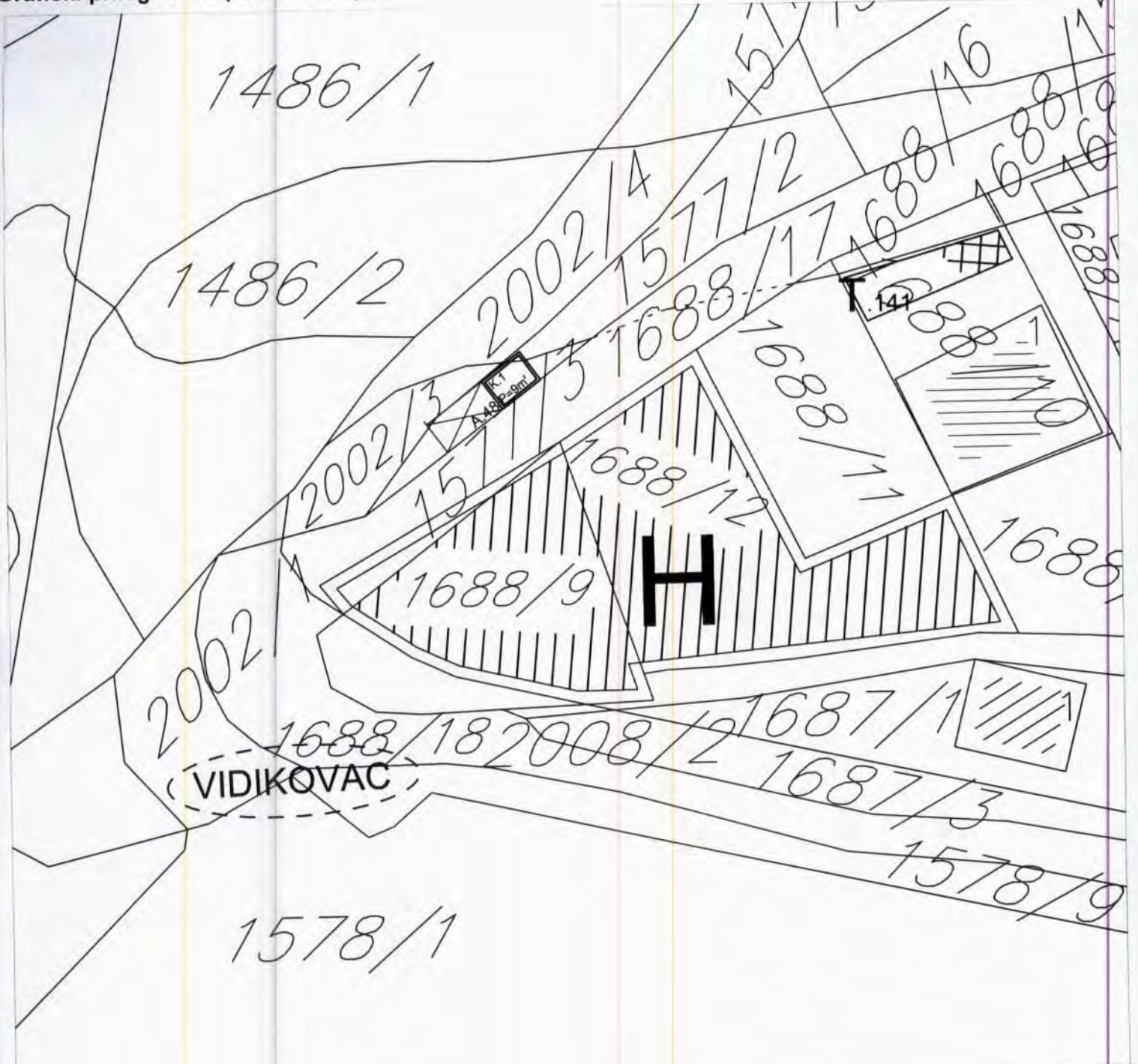
Handwritten signature



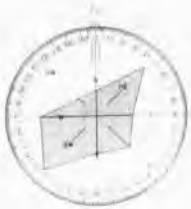
Одредба:
АНАНД ЛОНЛАТНЛНД ЕН ДОВН

Grafički prilog: Podi - put za Trebinje;

R=1:500



- kat.parc. br. 1577/3 K.O. Podi
- K.1
- A.48

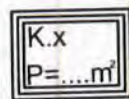


Herceg Novi, 13.11.2019.god.

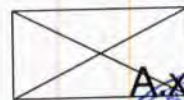
SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, građ.teh.

Nemanja Fulurija

LEGENDA



KIOSK



OBJEKTI I PREDMETI NA STANICI
JAVNOG GRADSKOG PREVOZA

