



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
ZA IZGRADNJU I UREĐENJE SPORTSKO REKREATIVNIH  
SADRŽAJA NA OTVORENOM, VIDIKOVCA I REKREATIVNE-  
BICIKLISTIČKE STAZE

PRAVNI OSNOV

Prostorno urbanistički plan OHN

("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi"- br. 52/18, 04/19)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog

OBRADIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, 31.12.2019. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 044/18, 063/18, 011/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18, 10/19) i podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog izdaje:

## URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju i uređenje sportsko-rekreativnih sadržaja na otvorenom, vidikovca i rekreativne- biciklističke staze, u okviru planske jedinice 08-0, na lokaciji koja odgovara dijelovima katastarskih parcela br.5762/1, 4636/1 i 5977, sve KO Sutorina u Herceg Novom, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana OHN (*»Sl. list CG«, op. prop. br. 52/ 18, 04/19).*

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog, Herceg Novi
- Zahtjev podniet ovorn Sekretarijatu dana 11.11.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UP 1-1219/2019.

### POSTOJEĆE STANJE:

- **Kopija plana i Prepis lista nepokretnosti**
- Kopija katastarskog plana broj za kat. parcelu broj 5762/1 i 5977 K.O. Topla, od 28.11.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:3000;
- Prepis lista nepokretnosti br. 172 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-958-19732/ 2019 od 02.12.2019. godine, kojim se dokazuje da je Crna Gora upisana kao vlasnik na kat. parc. br. 5762/1 i 5977 K.O. Sutorina, u obimu prava 1/1, a koje su date na raspolaganje Organu uprave SO HN, u obimu prava 1/1, u ukupnoj površini od 3635129 m<sup>2</sup> (u naravi- pašnjak 4.klase- 5762/1 i Željeznička pruga- 5977)), sa teretima i ograničenjima.
- Izvod lista nepokretnosti br. 172 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi, kojim se dokazuje da je Crna Gora upisana kao vlasnik na kat. parc. br. 4636/1 K.O. Sutorina, u obimu prava 1/1, a koje je data na raspolaganje Organu uprave SO HN, u obimu prava 1/1, u ukupnoj površini od 18857 m<sup>2</sup> (u naravi- šume 2.klase) bez tereta i ograničenja.

• **Izvod iz planskog dokumenta:**

- Predmetne katastarske parcele nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana OHN («Sl. list CG», op. prop. br. 52/18, 04/19)

**PLANIRANO STANJE :**

• **Namjena parcele odnosno lokacije:**

- Uvidom u grafički prilog PUP-a OHN list broj 07a: -Plan namjene površina-, utvrđeno je da se katastarska parcela br. **5762/1 KO Sutorina** nalazi se jednim dijelom u zoni namjena **OP- ostale prirodne površine**, a **drugim dijelom u zoni namjena Š-šume**. Kp.br. **5977 KO Sutorina** evidentirana je kao trasa **bivše pruge**. Istim grafičkim prilogom je trasa **bivše pruge naznačena kao ambijentalna cjelina**.

- **Kp.br.4636/1 KO Sutorina** se nalazi u zoni namjena- **šume**.

*Prema tekstualnom dijelu PUP-a OHN i poglavlju U 6.6.8 urbanističko-tehnički uslovi i smjernice za sportsko-rekreativne prostore i javne prostore na otvorenom:*

- Ovim planom omogućuje se izgradnja i uređenje sportsko-rekreativnih prostora i javnih prostora na otvorenom, kao što su: rekreativne staze (pješačke, biciklističke, jahačke, trim staze, pobjatna šetališta, planinarske staze, kulturno-istorijske staze i sl.), vidikovci, sportska i dječija igrališta na otvorenom, golf tereni, ergole i drugi sportsko-rekreativni sadržaji na otvorenom, izuzev na poljoprivrednom zemljištu i šumama pod posebnim režimima.

- Urbanističko-tehnički uslovi za navedene objekte, mogu se izdavati **direktnom primjenom ovog Plana** uz poštovanje posebnih uslova koji važe za određenu vrstu objekta, kao i standarda i normativa za odgovarajuće sadržaje.

- Za šetališta i druge sportsko-rekreativne trase koje se nalaze na području Morskog dobra, Urbanističko-tehnički uslovi će se izdavati na osnovu državnih planskih dokumenata - prostornog plana posebne namjene i državnih studija lokacije, a uz uvažavanje posebnih preporuka i smjernica iz ovog Plana

- **Rokreativne staze i šetnice-**

- Prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje **rekreativnih staza**, potrebno je utvrditi početnu i krajnju tačku trase, dužinu i širinu iste, a smjernice za uređenje i materijalizaciju dati u skladu sa predviđenom namjenom i ambijentalnim karakteristikama.

- **Biciklistička staza je predviđena sa početkom na ukrštanju trase bivše željezničke pruge i puta koji vodi od motela Pavlović, a završava se kod planiranih sportsko rekreativnih igrališta.**

- U urbanim jezgrama i naseljenim mjestima, gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati "pješačke" šetne staze

U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem.

Završnu obradu šetališnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldama i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, art beton i sl.)

Šetališta treba da budu dostupna svim kategorijama korisnika (pristupačnost javnih prostora).

Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, mogu se predvidjeti i staze za bicikliste, a da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila.

Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na šetalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte na za to predviđenim punktovima;

Svi privremeni objekti uz šetališta treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili

#### **Vidikovci-**

Na istaknutim lokacijama sa atraktivnim vizurama, naročito ka moru, mogu se izdavati urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje vidikovaca

Pristup vidikovcu može biti kolski ili pješački, te se u tom smislu mogu opremiti mobilijarom kao uređena odmorista.

U okviru uređenja vidikovca, moguće je graditi **ograde** u funkciji bezbjednosti (arhitektonsko-oblikovnih karakteristika u skladu sa ambijentom), **nadstrešnice** (do 12m<sup>2</sup> BRGP, **sanitarne objekte privremenog ili stalnog karaktera** (samo ukoliko je na lokaciji mogući iznaći položaj istih da se ne ometa atraktivnost vidikovca).

Lokaciju je potrebno **hortikulturno urediti autohtonim sadnim materijalom i opremiti odgovarajućim inventarom** (klupama, informativnim tablama, panoramskim dvogledima, korpama za otpatke i sl.)

**Ukoliko je pristup vidikovcu kolski, dozvoljava se postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta i odgovarajuće uređenje parkirališta u skladu sa mikrokruženjem i ambijentalnim vrijednostima lokacije.**

Preporuka ovog Plana je izrada Studije kojom bi se turističko-rekreativne staze, vidikovci i ostale prirodne ili kulturne znamenitosti povezale u osmišljenu mrežu turističkih atrakcija.

#### **Sportska i dječija igrališta**

Unutar građevinskog područja gdje PUP-om OHN nije predviđena obaveza detaljne razrade, kao i izvan građevinskog područja, poštujući režime zaštite prostora mogu se izdavati urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju/rekonstrukciju otvorenih sportsko-rekreativnih prostora i to:

- sportskih terena i igrališta
- dječijih igrališta

Prilikom izdavanja UTU i građenja objekata poštovati i sve ostale uslove koje je propisao PUP u poglavlju br.9. „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“, sa naglaskom na poglavlje 9.8. „Smjernice i mjera za zaštitu i unapređenje prirodne i građene sredine“, kao i važeću zakonsku regulativu.

Sportski tereni/igrališta kao i dječija igrališta mogu se planirati kao objekti privremenog ili stalnog karaktera

- Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (»Sl.list CG« br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra.

#### **• Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

- Nisu definisane za predmetnu lokaciju.

**G.L.** – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18)).

**R.L.** – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17,044/18,063/18)).

**Indeks izgrađenosti** je količnik bruto građevinske površine objekta i ukupno površine jedinica građevinskog zemljišta (parcele, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18))

**Indeks zauzetosti** je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br.64/17, 044/18,063/18)).

Obračun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (»Sl.list CG« br.06/18) a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6**.

### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ( „Sl.list CG“ br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“ br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ( „Sl.list CG“ br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ( „Sl.list RCG“, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

- **Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

### **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**

- **Parterno uređenje**
- U okviru urbanističkih parcela formirati dovoljan broj poprečnih i podužnih veza (komunikacija) u skladu sa potrebama korisnika, a prema načinu korišćenja prostora u zavisnosti od planiranih namjena;
- Nivelaciju slobodnih površina projektovati terasasto i prilagoditi konfiguraciji terena, u skladu sa kotama niveleta planiranih saobraćajnica;
- Popločavanje vršiti kamenim pločama u skladu sa ambijentalnim vrijednostima lokacije U zavisnosti od konteksta dozvoljene su i savremene interpretacije novim materijalima (štampani beton, behaton ploče i dr.);
- Ozelenjavanje vršiti u zavisnosti od zona namjene i vrste objekata, planiranjem autohtonog visokodekorativnog dendromaterijala, po uzoru na mediteransku vrtnu arhitekturu. U zaštitnom pojasu između građevinske i regulacione linije preporučuje se sadnja drvenastog i žbunastog autohtonog zelenila u funkciji zaštite od negativnih uticaja ( tampon zona).
- Odvod površinskih voda ostvariti sistemom otvorenih ili zatvorenih kanala (način odvodnjavanja se ne smije vršiti na štetu susjednih parcela i mora se uskladiti sa propisanim posebnim uslovima za projektovanje instalacija);
- Rasvjetu prostora kolskih, pješačkih komunikacija i zelenih vrtnih površina treba izvesti pažljivo odabranim niskim rasvjetnim tijelima sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora.
- **Zone rekreacije**  
Zelenilo ovih zona treba da je prilagođeno i skladno ukomponovano sa predviđenim sportsko rekreativnim sadržajima. Zelene površine treba da pokrivaju 50-70% površine. Normativ za planiranje ovih površina je 16-20 m<sup>2</sup>/ stanovniku. Potrebno je obezbijediti uslove dobrog provjetravanja i zaštite od negativnih uticaja okoline.

#### *Smjernice*

- Planirati šetne i biciklističke staze, trim staze, vidikovce i druge sadržaje koji će omogućavati pasivnu i aktivnu rekreaciju. Moguće je planirati i manja sportska igrališta i dječija igrališta, ukoliko to dozvoljava konfiguracija terena.
  - Biljni materijal koji će se koristiti za dopunu postojećeg, treba da je sastavljen, prije svega, od autohtonih vrsta sa akcentom na aromatične i fitocidne vrste.
  - Duž saobraćajnica oko zona rekreacije treba voditi računa o estetskom izgledu kao i o izboru biljnih vrsta, koje trebaju da zadovolje visoke estetske kriterijume jer će one biti prve u dodiru sa budućim korisnicima. Moguće je predvidjeti i drvorede duž saobraćajnica.
  - Oko objekata infrastrukture predvidjeti gustu „tampon“ sadnju u cilju zaštite objekata.
- **Zelenilo uz saobraćajnice, drvoredi i linijsko zelenilo.**

#### *Smjernice*

- Drvorede na trotoarima moguće je formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min 2,5m (prema Priručniku za planiranje i uređenje javnih prostora Crnoj Gori (Ministrstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore, maj 2015).
- Drvoredi i prateće zelenilo (razdjelne trake, skverovi otvorenog tipa, kružni tokovi), ne smiju da smanjuju preglednost i ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.
- Kružne tokove i skverove otvorenog tipa rješavati parternim zelenilom koje neće ugrožavati saobraćajnu preglednost i vizure.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:**

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl. list CG“, -o.p - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ 048/13 044/15).

### **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:**

U okviru uređenja vidikovca, moguće je graditi ograde u funkciji bezbjednosti (arhitektonsko-oblikovnih karakteristika u skladu sa ambijentom), nadstrešnice do 12m<sup>2</sup> BRGP, sanitarne objekte privremenog ili stalnog karaktera (samo ukoliko je na lokaciji mogući iznaći položaj istih da se ne ometa atraktivnost vidikovca).

### **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG**

## **SAOBRAĆAJA:**

- Nisu PUP-om definisani.

## **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**

- Nisu PUP-om definisani.

## **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:**

- Nije PUP-om definisana.

## **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

### **• Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);
- U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova;

### **• Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
- U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova.
- **Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).**

Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

### **• Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:**

- **Kolski i pješački prilaz-** Prema grafičkom prilogu 07b4- Planirana saobraćajna mreža. Pristup vidikovcu može biti kolski ili pješački, te se u tom smislu mogu opremiti mobilijarom kao uređena odmorista.

**Ukoliko je pristup vidikovcu kolski, dozvoljava se postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta i odgovarajuće uređenje parkirališta u skladu sa mikrokruženjem i ambijentalnim vrijednostima lokacije.**

### **- Saobraćajno rješenje| pravila uređenja i izgranje elemenata transportnog sistema**

- Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,7 m.
- Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 5,0 m.
- Na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu.
- **Minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m. Za postojeće puteve širinu trotoara prilagoditi prostornim mogućnostima, a uz uslove obezbjeđenja bezbjednosti kretanja pješaka i pristupa OSI, ako ista nije određena važećim detaljnim razradama.**
- Panoramske staze imaju podloge i profile koji odgovaraju njihovoj namjeni, što će se utvrditi posebnim projektima i uz poštovanje uslova zaštite prirode i životne

sredine. Ove staze treba maksimalno da koriste postojeće trase, sa minimalnim zemljanim radovima i obezbjeđenim odvodnjavanjem, kako bi se sačuvalo tlo, ambijent i okruženje.

- Podloge panoramskih staza i parkirališta mogu biti makadamske, asfaltna, razne vrste popločanja (kamen, behaton ploče, beton-trava ploče, itd.) u skladu sa namjenom prostora gdje se grade.
- Podloge šumskih staza ne smiju biti od "tihih" materija (asfalt, popločanje i sl.), nego od šljunka, rizle i sl.
- **Biciklističke i druge panoramske staze koje će se graditi uz postojeće javne puteve moraju da imaju širinu najmanje od 1,8 m.**
- **Parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta. Ovo se ne odnosi na dionice magistralnog puta koje imaju karakter ulice u naselju tj. izgrađene dijelove naselja.**

| Namjena objekta   | Broj parking mjesta |
|-------------------|---------------------|
| Restorani, kafići | 1 PM na 4-8 stolica |

• **Ostali infrastrukturni uslovi:**

Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) [www.ekip.me](http://www.ekip.me) i sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova.

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

• **Prirodni uslovi:**

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predetna parcela nalazi u kategoriji II- Tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja.

|                          |  |         |      |      |      |
|--------------------------|--|---------|------|------|------|
| Litološki opis           | Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane dlinovite naslage |         |      |      |      |
| Nagib terena             | 10°-20° za vezane stijene,<br>0°-10° za poluvezane stijene           |         |      |      |      |
| Dubina do vode           | 1.5m-4,0m i više od 4m   |         |      |      |      |
| Stabilnost terena        | <b>Stabilan i uslovno stabilan</b>                                   |         |      |      |      |
| Nosivost terena          | 12- 20 N/ cm <sup>2</sup>   20N/ cm <sup>2</sup>                     |         |      |      |      |
| Seizmičnost              | zona   | B3      | C1   | C2   | C3   |
|                          | max (q)  | 0.12    | 0.16 | 0.20 | 0.24 |
|                          | Ks   | 0.06    | 0.08 | 0.10 | 0.12 |
| Temperatura              | intenzitet (MCS)   | VIII    | IX   | IX   | IX   |
|                          | srednja godišnja   | 18,1° C |      |      |      |
|                          | min. srednja<br>mjesečna   | 8°-9° C |      |      |      |
| max. srednja<br>mjesečna | 24°-25° C  |         |      |      |      |



|                                  |                      |          |   |
|----------------------------------|----------------------|----------|---|
| Količina padavina                | srednja količina     | godišnja | 1990mm  |
| Intenzitet i učestalost vjetrova | opšta karakteristika | godišnja | Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW |

- Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, 28/11) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).
- Tehnička dokumentacija treba da sadrži Elaborat geoloških istraživanja, (ukoliko je to propisano članom 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG“, br. 28/11))

#### • Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:

- **Smjernice za aseizmičko projektovanje:** Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu.
- **Fundiranje:** Temeljenje projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački **Prirodni uslovi**, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna stjecanja. Temelje objekata treba izvoditi na dobrom tlu. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Takođe treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- **Konstruktivni sitem:** Konstrukciju objekata racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standard. propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

#### POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- Za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

#### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:

- Lokacija koja odgovara dijelu kp. br. 5762/1, 5977 i 4636/1 sve KO Sutorina
- Površina lokacije:
  - bice određena geodetskim elaboratom
- Maksimalni indeks zauzetosti
- Maksimalni indeks izgrađenosti
- Maksimalna spratnost objekta:

- **Maksimalna visinska kota objekta:**

- **Parametri za parkiranje vozila:**

Ukoliko je pristup vidikovcu koloski, dozvoljava se postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta i odgovarajuće uređenje parkirališta u skladu sa mikrookruženjem i ambijentalnim vrijednostima lokacije.

| Namjena objekta   | Broj parking mjesta |
|-------------------|---------------------|
| Restorani, kafići | 1 PM na 4-8 stolica |

- **Definicija pojmova**

- **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:**

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni.

Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima bojana i materijalima poštujući načela kontekstualnosti prostora.

Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preduzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.

Završnu obradu šetališnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamenne ploče, kaldrma i dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, art beton i sl.).

Šetališta treba da budu dostupna svim kategorijama korisnika (pristupačnost javnih prostora).

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

#### **Potporni i ogradni zidovi**

- Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata;
- Dozvoljava se izgradnja potpornih zidova maksimalno **3,00 m** (optimalno 2,00m), uz preporuku oblaganja kamenom ili venkalo ozelenjavanje vidljivih površina. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,50m, a teren svake terase ozeleniti;
- Postojeće suvomeđe u granicama urbanističke parcele treba očuvati u najvećem mogućem obimu sa ciljem zaštite i unapređenja pejzažnih karakteristika. U dijelovima postojećih poljoprivrednih površina (maslinjaci) preporučuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih suvomeđa za adekvatno nivelisanje "terasa" sa zasadima;
- Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama: **max. visine 1,80 m**, u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila-živice. Visine punog - parapetnog dijela ograde maksimum od 40 -100 cm a transparentnog dijela ograde u preostaloj visini. Ograde se lociraju na terenu i grade u skladu sa zakonskom regulativom. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabrikovanog betona, pune zidne ograde, ograde od neobrađenog drveta sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i sve druge koje ugrožavaju

- bezbjednost ljudi, odnosno narušavaju estetsku vrijednost okoline. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije,
- Ograde parcela na uglu saobraćajnica koje nemaju trotar ne mogu biti više od 0.50m računajući od kote regulacione linije radi obezbeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

#### **Ostali objekti uređenja terena:**

- Nadstrešnice, pergole, otvorena šankove fontane, druge i slične objekte projektovati u okviru parternog uređenja terena, sa ciljem podizanja kvaliteta ambijentalnih vrijednosti mikrolokacije, a posebno turističke ponude. Materijalizaciju i oblikovanje ovih objekata prilagoditi novim tehnologijama u skladu sa tehničkim propisima, kao savremene interpretacije tradicionalnih formi. Ovi objekti ulaze u obračun BRGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa zauzetosti za urbanističku parcelu.
- **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:**
    - U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ( "Sl.list CG", o.p br. 47/13).
    - Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).
    - Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

**Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;**

**Napomena:**

**Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17,044/18,063/18) stupio je na snagu 14.10.2017. godine.**

Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.

Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja. Prijava građenja može da sadrži i prijavu uklanjanja postojećeg objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.list CG« br. 44/18).

Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta (»Sl.list CG« br.18/18).

Do prijave građenja, shodno gore navedenim zakonskim odredbama, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

## PRILOZI:

### - Grafički prilozi iz planskog dokumenta:

Izvod iz PUP-a DHN(«Sl. list CG op.pr.» br. 52/18, 04/19)

- list broj 07a: -Plan namjene površina-
- list broj 07b4: -Planirana saobraćajna mreža-
- list broj 07b5: -Sintezna karta planiranih infrastrukturnih mreža-
- list broj 08c: -Identifikacija kulturnih dobara, dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i očuvanih elemenata kult. pejzaža

### Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:

- Zahtjev za izadavanje tehničkih (konzervatorskih) uslova je poslat Upravi za zaštitu kulturnih dobara dana 12.11.2019.godine. Uz isti je priložen nacrt urbanističko- tehničkih uslova i dat rok za odgovor od 15 dana od dana prijema dopisa u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG op.pr.» br. 64/17, 044/18, 063/18, 011/19). Zahtjev je primljen 14.11.2019.godine (dokaz o dostavnici se nalazi u spisima predmeta). S obizom da je istekao rok od 15 dana, smatra se da je organ saglasan sa primljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova utvrđenim planskim dokumentom.
- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane D.O.O. «Vodovod i kanalizacija» Herceg Novi, broj: 02-3955/19 od 19.11.2019. godine.

### - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:

Kopija katastarskog plana broj za kat. parcelu broj 5762/1 i 5977 K.O. Topla, od 28.11.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J Herceg Novi, razmjere R 1:3000.

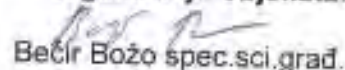
- Prepis lista nepokretnosti br. 172 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-856-19732/ 2019 od 02.12.2019. godine, kojim se dokazuje da je Crna Gora upisana kao vlasnik na kat. parc. br. 5762/1 i 5977 K.O. Sutorina, u obimu prava 1/1, a koje su date na raspolaganje Organu uprave SO HN, u obimu prava 1/1, u ukupnoj površini od 3635129 m<sup>2</sup> (u naravi- pašnjak 4.klase- 5762/1 i Željeznička pruga- 5977)), sa teretima i ograničenjima.
- Izvod lista nepokretnosti br. 172 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi, kojim se dokazuje da je Crna Gora upisana kao vlasnik na kat. parc. br. 4636/1 K.O Sutorina, u obimu prava 1/1, a koja je data na raspolaganje Organu uprave SO HN, u obimu prava 1/1, u ukupnoj površini od 18857 m<sup>2</sup> (u naravi- šume 2.klase) bez tereta i ograničenja.

### Samostalna savjetnica II



Mr Davidović Marijana dipl.ing, arh.

### Koordinator za izgradnju i legalizaciju objekata:



Bećir Božo spec.sci.građ.



### DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi



kp. 5762/1 KO SUTORINA  
KP. 5977 KO SUTORINA



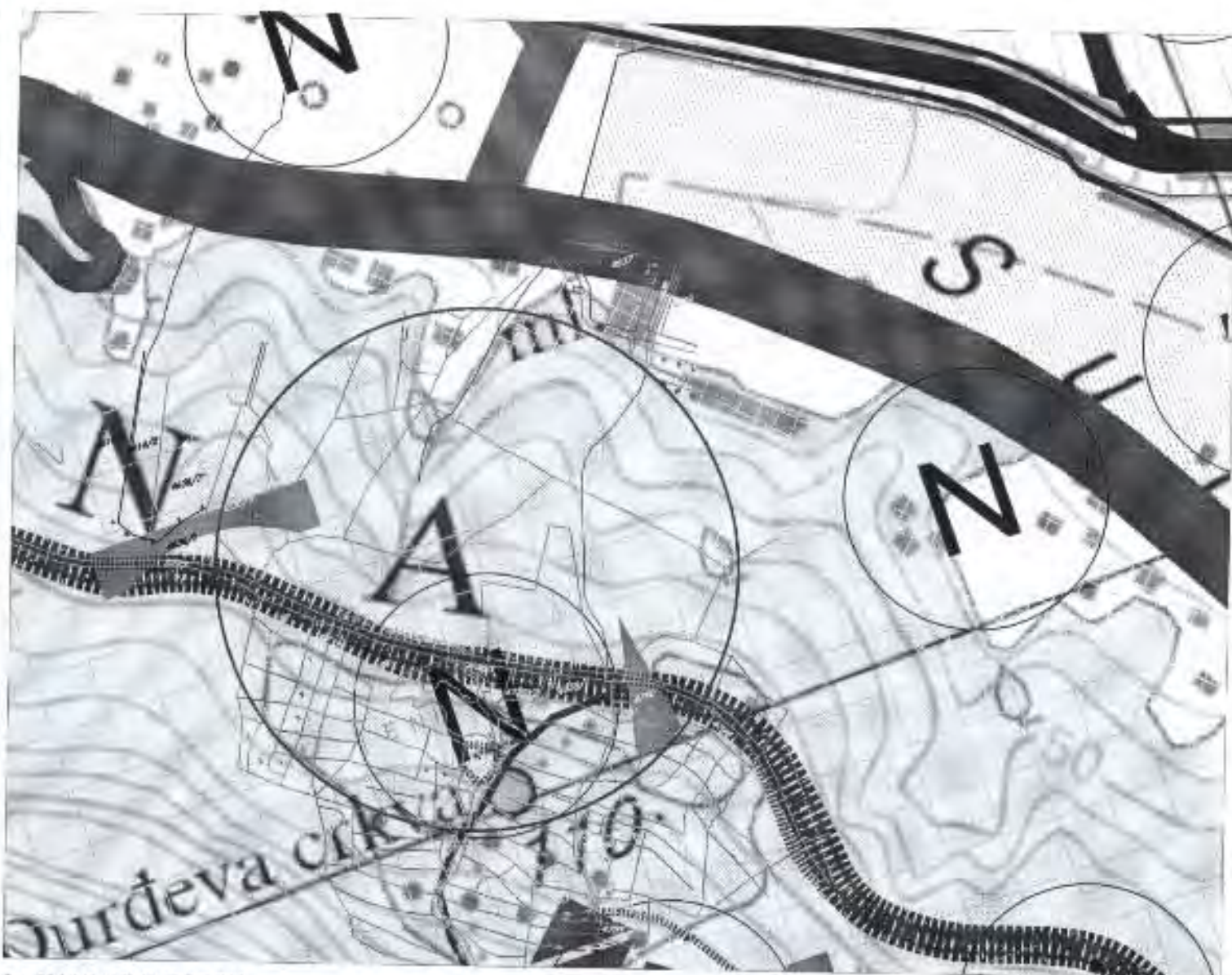
- (N) POVRŠINE NASELJA
- (T) POVRŠINE ZA TURIZAM / VRSTE TURISTIČKIH OBJEKATA:
  - (T1) HOTELI
  - (T2) TURISTIČKA NASELJA
  - (T3) ODMARALIŠTA I KAMPOVI
  - (T4) ETNO SELA
  - (U) UGOSTITELISTVO
- (IP) POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- (PO) POLJOPRIVREDNE OBRADIVE POVRŠINE
- (PD) DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- (S) ŠUME
- (M) POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA
- (MT) POVRŠINA TERITORIJALNOG MORA
- (V) POVRŠINE KOPNENIH VODA - REKE I BILUČNI TOKOVI
- (OP) OSTALE PRIRODNE POVRŠINE (GOLETI, ŠIPARE KAMENJARI...)

Herceg Novi, 12.11.2019.

Samostalna savjetnica

Mr Davidović Marijana dipl.ing.arh.





kp.4636/1 KO SUTORINA



- (N) POVRŠINE NASELJA
- POVRŠINE ZA TURIZAM / VRSTE TURISTIČKIH OBJEKATA:
  - T1 HOTELI
  - T2 TURISTIČKA NASELJA
  - T3 ODMARALIŠTA I KAMPOVI
  - T4 FTNO SELA
  - U UGOSTITELISTVO
- (IP) POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNIJU
- (PO) POLJOPRIVREDNE OBRADIVE POVRŠINE
- (PD) DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- (Š) ŠUME
- (MU) POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA
- (MT) POVRŠINA TERITORIJALNOG MORA
- POVRŠINE KOPNENIH VODA - REKE I BUJIČNI TOKOVI
- (OP) OSTALE PRIRODNE POVRŠINE (GOLETI, SIPARE KAMENJARI...)

Herceg Novi, 31.12.2019.

Samostalna savjetnica //

Mr Davidović Marijana dipl.ing. arh.







kp.5762/1 KO Sutorina  
 kp.br. 5977 KO Sutorina



### ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  "BRZA SAOBRAĆAJNICA" SA KORIDOROM
-  "BRZA SAOBRAĆAJNICA" - ALTERNATIVNA TRASA SA KORIDOROM
-  MAGISTRALNI PUT
-  OPŠTINSKI PUT
-  NAKATEGORISANI PUT
-  MARKIRANE STAZE
-  "LUNGO MARE"
-  EUROVELO 8
-  OSTALI PUTEVI
-  TRASA BIVŠE PRUGE

Herceg Novi, 12.11.2019.

Samostalna savjetnica III

Mr Davidović Marijana dpl.ing. arh.





kp.4636/1 KO SUTORINA

## ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

|  |  |
|--|--|
|  | "BRZA SAOBRAĆAJNICA" SA KORIDOROM                      |
|  | "BRZA SAOBRAĆAJNICA" - ALTERNATIVNA TRASA SA KORIDOROM |
|  | MAGISTRALNI PUT  |
|  | OPŠTINSKI PUT  |
|  | NAKATEGORISANI PUT                                     |
|  | MARKIRANE STAZE  |
|  | "LUNGO MARE"   |
|  | EUROVELO 8   |
|  | OSTALI PUTEVI  |



Herceg Novi, 31.12.2019.

Samostalna savjetnica

Mr Davidović Marijana dipl.ing.arh.







kp.5762/1 KO Sutorina  
 kp.br. 5977 KO Sutorina



Herceg Novi, 12.11.2019.

Samostajna savjetnica III

Mr Davidović Marijana dipl.ing.arh.



**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA :**

- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA (Elektronska komunikaciona kanalizacija sa mrežom kablova Gregorijevog Telekomu)
- TC TELEFONSKA CENTRALA (postojeći elektronski komunikacioni tvor)
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIE
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIEVI PREČNIKA 110mm
- MIT PLANIRANA BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIE

**ELEKTRONIZIČKA INFRASTRUKTURA:**

- POSTOJEĆI DALJEVOD 110KV
- PLANIRANI DALJEVOD 110KV
- POSTOJEĆI DALJEVOD 35KV
- PLANIRANI DALJEVOD 35KV
- POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

**VODOSNABJEVANJE:**

- POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
- PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA CRPNA STANICA
- PLANIRANA CRPNA STANICA
- POSTROJENJE ZA PRERADU VODA
- POSTOJEĆI REZERVOAR
- PLANIRANI REZERVOAR

**FEKALNA KANALIZACIJA:**

- KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- SMIER ODVOĐENJA OTPADNIH VODA
- POSTOJEĆA CRPNA STANICA OTPADNIH VODA
- PLANIRANA CRPNA STANICA OTPADNIH VODA
- POSTOJEĆE POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA
- PLANIRANO POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA

**ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:**

- POVRŠINE KOPNENIH VODA - RJEKE I BUKIČNI TOKOVI
- SUVNA PODRUČJA



kp 4636/1 KO SU, ORINA

**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA :**

- IK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA (elektronska komunikaciona kanalizacija sa nižim kablom omogorakog telefonta)
- TC TELEFONSKA CENTRALA (postoji elektronski komunikacioni čvor)
- BAZNA STANICA MOBILE TELEFONIT
- PLANIRANI IK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC ČIJEVI PROMJERKA 110mm
- WTI PLANIRANA BAZNA STANICA MOBILE TELEFONIT

**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:**

- POSTOJEĆI DALJEKOVOD 110kV
- - - PLANIRANI DALJEKOVOD 110kV
- POSTOJEĆI DALJEKOVOD 35kV
- - - PLANIRANI DALJEKOVOD 35kV
- PS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- PS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA



**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

**VODOSNABDEVANJE:**

- POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
- - - PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
- POSTOJEĆI VODOVOD
- CS POSTOJEĆA CRPNA STANICA
- CS PLANIRANA CRPNA STANICA
- PPV POSTROJENJE ZA PRERADU VODA
- R POSTOJEĆI REZERVUAR
- R PLANIRANI REZERVUAR

**FEKALNA KANALIZACIJA:**

- KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- - - SMJER ODVOĐENJA OTPADNIH VODA
- CS POSTOJEĆA CRPNA STANICA OTPADNIH VODA
- CS PLANIRANA CRPNA STANICA OTPADNIH VODA
- PPOV POSTOJEĆE POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA
- PPOV PLANIRANO POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNIH VODA

**ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:**

- POKUŠINE KOPNENIH VODA - RJEKE I BUJICNI TOKOVI
- SUVA PUDRUČJA

Herceg Novi, 31.12.2019.

Samostalna savjetnica

Mr Davidović Marijana dipl.ing.rah.
















Izvod iz PUP OHN ("Sl.list CG op.pr.", br. 52/18 i 04/19)

Prilog br.8c : Identifikacija kulturnih dobara, dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i očuvanih elemenata kulturnog pejzaža



KP BR. 5762/1 KO SUTORINA  
KP BR. 5977 KO SUTORINA



-  Upravna granice
-  Granica Opštine Herceg Novi
-  Granice područja Svjetske baštine (UNESCO)
-  Granice zaštićene okolne područja Svjetske baštine (UNESCO)
-  Očuvan kulturni pejzaž Boka Kotorske van granica područja Svjetske baštine
-  Zona kulturnog dobra
-  Zona zaštićene okolne kulturnog dobra
-  Zona dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
-  Predložene zaštićene okolne dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
-  Zone sa prepoznatim elementima kulturnog pejzaža (očuvane ruševne graditeljske cjeline sa srednjovjekovnom parcelacijom i kultiviranim zamišljenim-okolima)
-  Zona istorijskih objekata u graditeljskim cjelinama istorijskog ruralnog područja
-  Zona istorijskih objekata u graditeljskim cjelinama priobalnih naselja
-  Zona prostorno-funkcionalnih cjelina istorijskih fortifikacionih kompleksa sa očuvanim sekundarnim i tercijarnim elementima vojne infrastrukture

Herceg Novi, 12.11.2019.

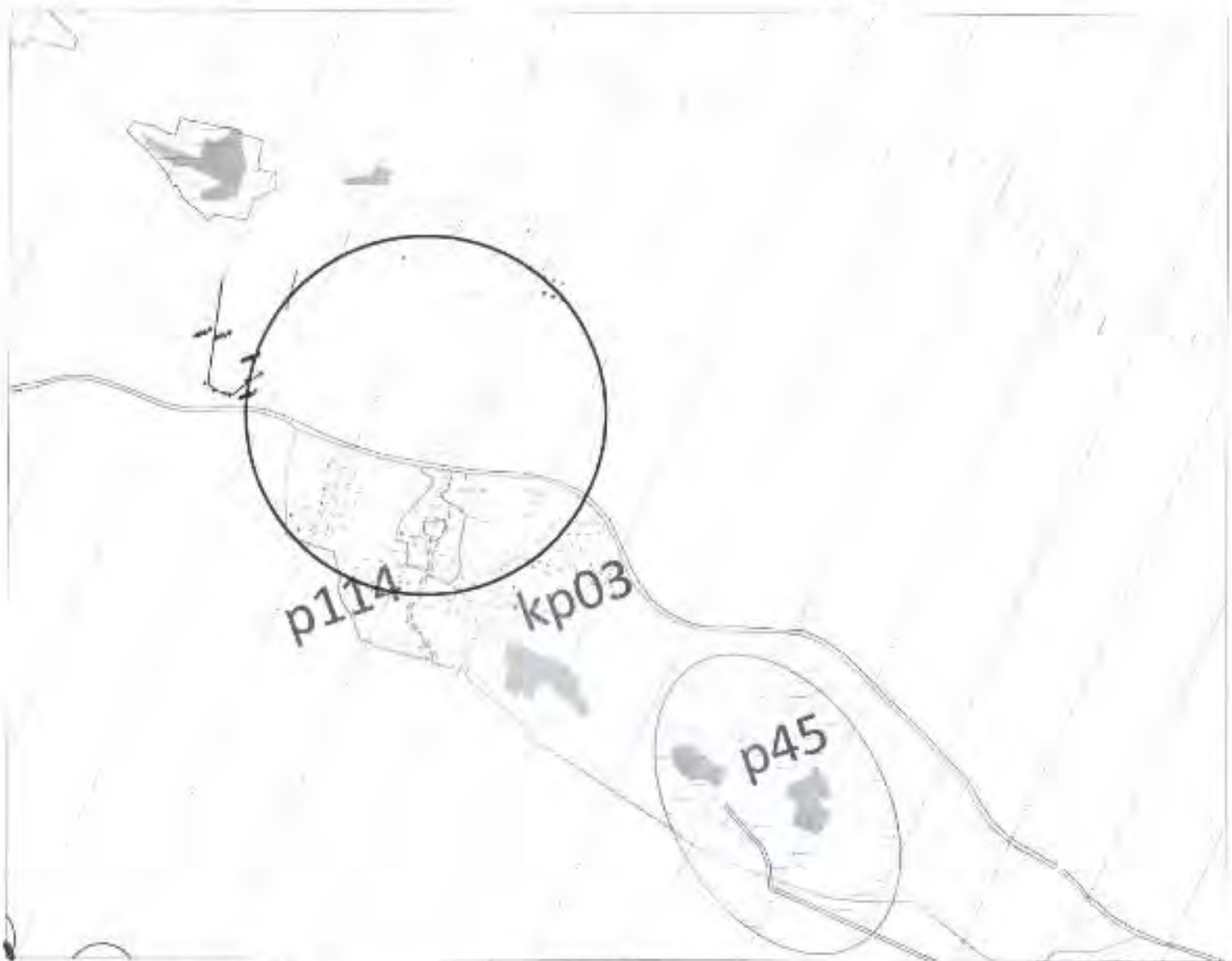
SAMOSTALNA SAVJETNICA III

MR Davidović Marijana dipl.ing.ARH



Izvod iz PUP OHN ("Sl.list CG op.pr.", br. 52/18 i 04/19)

Prilog br.8c : Identifikacija kulturnih dobara, dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i očuvanih elemenata kulturnog pejzaža



KP BR. 4636/1 KO SUTORINA



- |  |  |
|--|--|
|  | Granica Opštine Herceg Novi  |
|  | Granica područja Svjetske baštine (UNESCO)                                 |
|  | Granica zaštićene okoline područja Svjetske baštine (UNESCO)               |
|  | Očuvan kulturni pejzaž Rika Kotorska van granica područja Svjetske baštine |
|  | Zona kulturnog dobra   |
|  | Zona zaštićene okoline kulturnog dobra                                     |

- |  |   |
|--|---|
|  | Zona dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima  |
|  | Predložena zaštićena okolina dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima  |
|  | Zona sa prepoznatljivim elementima kulturnog pejzaža (očuvana ruralna graditeljske cjeline sa srednjovjekovnom parocijacijom i kultivisanim zemljišnim-dokimaj) |
|  | Zona istorijskih objekata u graditeljskim cjelinama istorijskog ruralnog područja   |
|  | Zona istorijskih objekata u graditeljskim cjelinama priobalnih naselja  |
|  | Zona prostorno-funkcionalnih cjelina istorijskih fortifikacionih kompleksa sa očuvanim sekundarnim i tercijarnim elementima vojne infrastrukture                |

Herceg Novi, 31.12.2019.

Samostalna Savjetnica II

Mr Davidovic Marijana dipl.ing.arh.





OPŠTINA HERCEG NOVI  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ  
HERCEG NOVI

19-11-2019

02-3-350-UP1-12.19/19 111

1000000000

Broj:02-3955/19  
Herceg Novi, 19.11.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ  
HERCEG NOVI

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO  
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3955/19 od 14.11.2019.god. za dohijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju i uređenje sportsko rekreativnih sadržaja na otvorenom i vidikovca na dijelu katastarskih parcela broj 5762/1 i 5977 k.o. Sutorina, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UP 1-12192019 od 12.11.2019.god. konstatuje se:

- U skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), poštujući odredbe člana 74 stav 3 umjesto podataka o identifikaciji katastarskih parcela dostavljamo Vam situaciju terena.

Napomena:  
U slučaju potrebe za dodatnim informacijama D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi stoji Vam na raspolaganju.

- Dostavljeno :
- podnosiocu zahtjeva
  - tehničkoj službi
  - arhivi

Referent za priključke  
na VIK mreži

Marko Janjušević  
dipl.ing.grad.



Tehnički rukovodilac

Mica Stojanović  
dipl.ing.grad.





19.11.2019.



SITUACIJA TERENA



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИМЕ  
ИМАЊИНАМА

Београд

И С Т А  
П А Р Ц Е Л А

Масштаб 1:30000

Катастарска општина: СУТОРИНА

Број листа непокретности:

Број плана:

Парцела: 5762/1, 5877



СКИЦА ПАРЦЕЛА

Масштаб 1:30000

ОСОЈЕ

ОСОЈЕ

ОСОЈЕ

Стар коловоз пута

Стар коловоз пута

Службено лице

Објект

Службено лице

*Вукчић Драгољуб*



**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI**

Broj: 109-956-19732/2019  
 Datum: 02.12.2019.  
 KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 172 - IZVOD**

| Podaci o parcelama |         |             |           |             |                              |  |            |                         |         |
|--------------------|---------|-------------|-----------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|---------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan      | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korištenja<br>Osnov sticanja         | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Priloga |
| 5762               | 1       |             | 19<br>113 |             |                              | Pašnjak 4. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 3602433                 | 1080.73 |
| 5977               |         |             | 14<br>121 |             |                              | Zabijeljka pruga                           |            | 32695                   | 0.00    |
| Ukupno             |         |             |           |             |                              |  |            | 3635129                 | 1080.73 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |               |              |
|-------------------------------|---|---------------|--------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                         | Prava         | Ostala prava |
| 000002100022                  | CRNA GORA<br>- Podgorica - Podgorica                          | Svojim        | 1/1          |
| 0000012000450                 | ORGAN UPRAVE SG HERCEG NOVI<br>TRG MARŠALA TITA - Herceg Novi | Raspodjeljeno | 1/1          |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korištenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 5762                              | 1       |             |    | 1          | Pašnjak 4. klase | 09/01/2012<br>10.0           | Zabijeljka nepokretnost izvedena izvanredno zbirna O ZASNIVANJU STVARNE SI IZREČENOSTI KOJE JE ZAKLJUČEN I OVIJESTEN PRED NOTAROM MARIJE TAMARČIĆ O H NOVOM DANA 06.12.2011 GOD. POVI BR. 1122/11/2011 IZMEDJU OPŠTINE I HERCEG NOVI KAO VLASNIK POSREDOVANJE DOBRA I KRUMPHOLZ MARIJE KAO VLASNIKA POVIJASNOG DOBRA |
| 5762                              | 1       |             |    | 3          | Pašnjak 4. klase | 04/09/2018<br>13.50          | Zabijeljka objekta izgrađenog bez građevinske dozvole OBJ 3-5100 POV 7362. IZVAŽNO RAZRADIEN NA P.PDI 03000 POV.40M? VLASTNIŠTVO KADOVIC DANKA IZ HERCEG NOVOG- NEMA DOZVOLE   |
| 5762                              | 1       |             |    | 4          | Pašnjak 4. klase | 04/09/2018<br>11.51          | Zabijeljka objekta izgrađenog na tuđem zemljištu OBJ 3 I PD IZGRADJEN NA KAT.PARC 5762-1-11 POV OD 70M2  |
| 5762                              | 1       |             |    | 10         | Pašnjak 4. klase | 26/10/2012<br>11.46          | Zabijeljka objekta izgrađenog na tuđem zemljištu BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE KRUŠOVIĆ MILAN ZORANA OZ SUTOKRNE ZMBG 2003564-583016 I TO OB 4-51200 POV 55- ETAŽNO RAZP.PDI POV.40m- STAMBENI PROSTOR I PN.PD-2 POV.14m STAMBENI PROSTOR   |
| 5762                              | 1       |             |    | 11         | Pašnjak 4. klase | 30/10/2018                   | Zabijeljka objekta izgrađenog na tuđem zemljištu I TO 51200-OB 5 POV.58m SA POS DII.91000 PD-1-P POV.40m,91200 PD-2 POV.15m IZGRAD BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE  |






| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
| 5762                              | 1       |             |    | 14         | Pašnjak 4. klase | 30/10/2018<br>14:5           | Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu<br>I TO 51200-OB BR 7 POV 94m SA POS DI 91400 PD-1 P<br>POV 36m IZGRAD BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE  |
| 5762                              | 1       |             |    | 15         | Pašnjak 4. klase | 30/10/2018<br>14:8           | Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu<br>I TO 51200-OB BR 13 POV 84m SA POS DI 91400 PD-1<br>P POV 85m 91000 PD-2 P1 POV 74m IZGRAD BEZ<br>GRADJEVINSKE DOZVOLE  |
| 5762                              | 1       |             |    | 16         | Pašnjak 4. klase | 05/11/2018<br>7:12           | Zabilježba postupka<br>PO ZALBI DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZASTUPANJE<br>NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE -<br>PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI BROJ 954-109-<br>UP1-20271-2018 OD 07.09.2018 GOD  |
| 5762                              | 1       |             |    | 17         | Pašnjak 4. klase | 05/11/2018<br>8:13           | Zabilježba postupka<br>PO ZALBI DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZASTUPANJE<br>NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE -<br>PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI BROJ 954-109-<br>UP1-20291-2018 OD 07.09.2018 GOD  |
| 5762                              | 1       |             |    | 18         | Pašnjak 4. klase | 05/11/2018<br>8:18           | Zabilježba postupka<br>PO ZALBI DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZASTUPANJE<br>OPštINE HERCEG NOVI NA RJEŠENJE UPRAVE ZA<br>NEKRETNINE - PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI<br>BROJ 954-109-UP1-19671-2018 OD 07.09.2018 GOD                                     |
| 5762                              | 1       |             |    | 19         | Pašnjak 4. klase | 05/11/2018<br>12:42          | Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole<br>OBJ 4-51200 POV 82m2, POSEBNOG DIJELA OBJ 4<br>OZNAČEN SA P,PD-1-91000 POV 68m2 - VLASNIŠTVU<br>BUCARIN NEBOJŠE - NEMA GRADJEVINSKU<br>DOZVOLU.  |
| 5762                              | 1       |             |    | 20         | Pašnjak 4. klase | 05/11/2018<br>12:44          | Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu<br>OBJ 4 I POSEBNOG DIJELA OBJ 4 OZNAČEN SA PD-<br>1 - IZGRADJEN NA KAT.PARC. 57621 U POV. OD<br>32m2 - KORISNIK OPštINA HERCEG NOVI   |
| 5762                              | 1       |             |    | 21         | Pašnjak 4. klase | 16/01/2019<br>12:28          | Zabilježba žalbe<br>PO ZALBI OPštINE H NOVI DIREKCIJA ZA IMOVINU<br>IZJAVLJENOJ NA RUDJ ZA NEK P I H NOVI BR.954-<br>109-UP1-29791-2018 OD 31.08.2018 GOD.  |
| 5762                              | 1       |             |    | 24         | Pašnjak 4. klase | 08/04/2019<br>12:8           | Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole<br>POS.OB.14-51200 POV 47m I POSEB.DIJELOVA OZNSA<br>PD-1-91000 P POV 36m GRADITELJA PUPOVIC<br>LJUBKA SA JMBG 1712955183928.   |
| 5762                              | 1       |             |    | 25         | Pašnjak 4. klase | 08/04/2019<br>12:9           | Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu<br>POS.OB.14-51200 POV 47m I POSEB.DIJELOVA OZNSA<br>PD-1-91000 P POV 36m GRADITELJA PUPOVIC<br>LJUBKA SA JMBG 1712955183928 IZGRADJENI NA<br>TUĐEM ZEMLJIŠTU BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA<br>ISTOG. |
| 5762                              | 1       |             |    | 26         | Pašnjak 4. klase | 01/10/2019<br>10:6           | Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole<br>POSTOJ.OB.11-51200 POV 56,5A POS.DI.P.PD-1-91000<br>POV 46m VLASNIŠTVO FUSTIC VOJKANA.   |
| 5762                              | 1       |             |    | 27         | Pašnjak 4. klase | 01/10/2019<br>10:6           | Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu<br>POSTOJ.OB.11-51200 POV 56,5A POS.DI.P.PD-1-91000<br>POV 46m VLASNIŠTVO FUSTIC VOJKANA<br>IZGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.  |
| 5762                              | 1       |             |    | 28         | Pašnjak 4. klase | 01/10/2019<br>10:6           | Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole<br>POSTOJANJE OB.6-51200 POV 68m POSEBNIH DIJEL<br>OZNAČENI SA P,PD-1-91000 POV 33m I P,PD-2-91000<br>POV 17m VLASNIŠTVO MATOVIĆ MILOVANA   |



| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 5762                              | 1       |             |    | 29         | Pašnjak 4. klase | 02/10/2019<br>10:13          | Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu<br>POSTOJANJE OB. 6-51200 POV 68m, POSREBNIH DIOVA<br>OZNAČENI SA P.PD-1-91000 POV 33m I P.PD-2-91000<br>POV 17m VLASNIŠTVU MAJUJIĆ MILOVANA<br>IZGRADINA TUĐIEM ZEMLJIŠTU  |
| 5762                              | 1       |             |    | 30         | Pašnjak 4. klase | 02/10/2019<br>10:17          | Zabilježba objekta izgrađenog bez gradovinske dozvole<br>POSTOJANJE OB. 10-51200 POV 51m I POS.DIEL.OZNA<br>SA P.PD-1-91000 POV 44m, P.PD-2-91000 POV 31m I RN,<br>PD-3-91000 POV 66m VLASNIŠTVU DELIĆ<br>BRANISLAVA.  |
| 5762                              | 1       |             |    | 31         | Pašnjak 4. klase | 02/10/2019<br>10:18          | Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu<br>POSTOJANJE OB. 10-51200 POV 51m I POS.DIEL.OZNA<br>SA P.PD-1-91000 POV 44m, P.PD-2-91000 POV 31m I RN,<br>PD-3-91000 POV 66m VLASNIŠTVU DELIĆ<br>BRANISLAVA, IZGRADJEN NA K.P. 5762/1 U POV.R. OD<br>31m-KORISNIK OPŠTINA H NOVI     |
| 5762                              | 1       |             |    | 32         | Pašnjak 4. klase | 02/10/2019<br>10:24          | Zabilježba objekta izgrađenog bez gradovinske dozvole<br>POS.DB. 15-51200 POV 54m I POSREB.DIOVA OZNA.SA<br>PD-1-91000 P POV 31m I PD-2-91000 P1 POV 31m<br>GRADITELJA MARKOVIĆ MIRJANE SA IMBG<br>200195577038  |
| 5762                              | 1       |             |    | 33         | Pašnjak 4. klase | 02/10/2019<br>10:24          | Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu<br>POS.DB. 15-51200 POV 54m I POSREB.DIOVA OZNA.SA<br>PD-1-91000 P POV 31m I PD-2-91000 P1 POV 31m<br>GRADITELJA MARKOVIĆ MIRJANE SA IMBG<br>200195577038 IZGRADJEN NA TUĐIEM ZEMLJIŠTU<br>BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA ISTOGI.             |
| 5762                              | 1       |             |    | 34         | Pašnjak 4. klase | 07/10/2019<br>11:53          | Zabilježba objekta izgrađenog bez gradovinske dozvole<br>POSTOJANJE OB. 2-51200 POV 97m, POS.DIEL.P.PD-1-<br>91000 POV 53m I P.PD-2-91000 POV 20m VLASNIŠTVU<br>DELIĆ VESLINA  |
| 5762                              | 1       |             |    | 35         | Pašnjak 4. klase | 07/10/2019<br>11:53          | Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu<br>POSTOJANJE OB. 2-51200 POV 97m, POS.DIEL.P.PD-1-<br>91000 POV 53m I P.PD-2-91000 POV 20m VLASNIŠTVU<br>DELIĆ VESLINA IZGRADJEN NA K.P. 5762/1 U POV.R.<br>SINE OD 97m VLASNIŠTVU CRNB. GORE SA PRAVOM<br>RASPOLAGANJA OPŠTINE H NOVI |
| 5762                              | 1       |             |    | 36         | Pašnjak 4. klase | 01/11/2019<br>12:26          | Zabilježba žalbe<br>OPŠTINE H NOVI DIREKCIJE ZA IMOVINU I<br>ZASTUPANJE NA RUUPRAVE ZA NEK.P.J.H. NOVI BR.<br>954-109-UP(1)-2168/1-2018-1 OD 30.09.2019 GOD.   |
| 5762                              | 1       |             |    | 37         | Pašnjak 4. klase | 01/11/2019<br>12:28          | Zabilježba žalbe<br>OPŠTINE H NOVI DIREKCIJE ZA IMOVINU I<br>ZASTUPANJE NA RUUPRAVE ZA NEK.P.J.H. NOVI BR.<br>954-109-UP(1)-2041/1-2018-1 OD 01.10.2019 GOD.   |
| 5762                              | 1       |             |    | 38         | Pašnjak 4. klase | 01/11/2019<br>12:31          | Zabilježba žalbe<br>OPŠTINE H NOVI DIREKCIJE ZA IMOVINU I<br>ZASTUPANJE NA RUUPRAVE ZA NEK.P.J.H. NOVI BR.<br>954-109-UP(1)-1901/1-2018-1 OD 09.09.2019 GOD.   |
| 5762                              | 1       |             |    | 39         | Pašnjak 4. klase | 21/11/2019<br>13:21          | Zabilježba prigovora<br>PO ZALBI OPŠTINE HERCEGO NOVI, DIREKCIJE ZA<br>IMOVINU IZJAVLJENOJ NA RIJEŠENJE UPRAVE ZA<br>NEKRETNINE PODRUČNA JEDINICA HERCEGO NOVI<br>BROJ 954-109-UP(1)-1953/1-2018-1 OD 01.10.2019<br>GODINE.  |



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19), Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
RADUŠINOVIĆ MIRJANA



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

| Br. parcele podbrnj | Zgrada PD | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnositelj                         | Sadržina  |
|---------------------|-----------|-----------------------|------------------|-------------------------------------|---|
| 5762/1              |           | 109-2-954-2054/1-2018 | 20.06.2018 09:10 |                                     | SPROVOĐENJE SNIMANJA OBJ. BEZ ODOBRENJA NA KP 5762/1 KO SUTORINA    |
| 5762/1              |           | 109-2-954-3706/1-2018 | 25.09.2018 09:24 | FUŠTIĆ MARKO                        | SPROVOĐENJE SNIMANJA OBJ. BEZ ODOBRENJA NA KP 5762/1 KO SUTORINA    |
| 5762/1              |           | 109-2-954-2027/1-2018 | 19.06.2018 09:58 | MILIĆ MARE                          | SPROVOĐENJE SNIMANJA OBJ. BEZ ODOBRENJA NA KP 5762/1 KO SUTORINA    |
| 5762/1              |           | 109-2-954-2979/1-2018 | 09.08.2018 10:06 | RADOVIĆ DARKO                       | SPROVOĐENJE SNIMANJA OBJ. BEZ ODOBRENJA NA KP 5762/1 KO SUTORINA    |
| 5762/1              |           | 109-2-954-1960/1-2018 | 15.06.2018 10:07 |                                     | SPROVOĐENJE SNIMANJA OBJ. BEZ ODOBRENJA NA KP 5762/1 KO SUTORINA    |
| 5762/1              |           | 109-2-954-2625/1-2018 | 16.07.2018 10:16 | IOVIĆ DRAGO                         | SPROVOĐENJE SNIMANJA NA KP 5762/1 KO SUTORINA                       |
| 5762/1              |           | 109-2-954-2544/1-2018 | 10.07.2018 14:22 | BUGARIN NEBOJŠA                     | SPROVOĐENJE SNIMANJA NA KP 5762/1 KO SUTORINA                       |
| 5762/1              |           | 109-2-954-1093/1-2018 | 12.04.2018 10:30 | ŽIVALJEVIĆ ŽELJKO - NOTAR ANTUNOVIĆ | UPIS OBJEKTA BEZ ODOBRENJA NA K. P. 4460 4451 I 4470/1 K.O.SUTORINA |
| 5762/1              |           | 109-2-954-753/1-2019  | 07.03.2019 10:43 | POPOVIĆ LJUPKO                      | SPROVOĐENJE SNIMANJA OBJ. BEZ ODOBRENJA NA KP 5762/1 KO SUTORINA    |
| 5762/1              |           | 109-2-954-754/1-2019  | 07.03.2019 10:44 | MARKOVIĆ MIRJANA                    | SPROVOĐENJE SNIMANJA OBJ. BEZ ODOBRENJA NA KP 5762/1 KO SUTORINA    |
| 5762/1              |           | 109-2-954-1991/1-2018 | 18.06.2018 11:04 | FUŠTIĆ VOJKAN                       | SPROVOĐENJE SNIMANJA OBJ. BEZ ODOBRENJA NA KP 5762/1 KO SUTORINA    |
| 5762/1              |           | 109-2-954-2041/1-2018 | 19.06.2018 11:47 | DELIĆ BRANISLAV                     | SPROVOĐENJE SNIMANJA OBJ. BEZ ODOBRENJA NA KP 5762/1 KO SUTORINA    |
| 5762/1              |           | 109-2-954-2168/1-2018 | 25.06.2018 11:56 | MATOVIĆ MILOVAN                     | SPROVOĐENJE SNIMANJA OBJ. BEZ ODOBRENJA NA KP 5762/1 KO SUTORINA    |
| 5977/0              |           | 109-2-954-1093/1-2018 | 12.04.2018 10:30 | ŽIVALJEVIĆ ŽELJKO - NOTAR ANTUNOVIĆ | UPIS OBJEKTA BEZ ODOBRENJA NA K. P. 4460 4451 I 4470/1 K.O.SUTORINA |

