



**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**ZA IZGRADNJU
POMOĆNOG OBJEKTA – OGRADE**

PRAVNI OSNOV: Odluka o postavljanju odnosno građenju i
uklanjanju pomoćnih objekata
("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:** D.O.O. »STANINŽENJERING« Herceg Novi
Punomoćnik adv. Stanišić Predrag
Naselje Novo Mesto br.21
85347 Igalo

OBRADIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 26.12.2019. godine



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju pomoćnog objekta uređenja terena – ograde, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 5990/2 K.O. Sutorina u Herceg Novom, planska jedinica "08-3"- "Sutorina-poslovna zona zapad", u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine, ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18 i 04/19), na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- D.O.O. »STANINŽENJERING« iz Herceg Novog, punomoćnik adv. Stanišić Predrag iz Igala, Naselje Novo Mesto br. 21.
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 24.01.2019. godine, pod brojem: 02-3-350-UPI-35/2019.

PRAVNI OSNOV:

- Član 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), član 14. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG", op. prop. broj 30/18, 10/19 i 39/19) i član 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16) i Prostorno-urbanistički plan Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine, ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18 i 04/19).

POSTOJEĆE STANJE :

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**
 - Punomoćje Stanišić Predraga advokata iz Herceg Novog dato od strane D.O.O. »STANINŽENJERING« iz Herceg Novog od 26.11.2018.godine;
 - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 5990/2 K.O. Sutorina broj 1287/2019 od 19.12.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, PJ Herceg Novi, razmjere R-1:2500.
 - Prepis lista nepokretnosti br. 1173 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-20606/2019 od 17.12.2019. godine, kojim se dokazuje da su Nikolić Nebojša Igor iz Subotice i D.O.O. »STANINŽENJERING« iz Đenovića, Herceg Novi, suvlasnici za po 1/2 na katastarskoj parceli broj 5990/2 K.O. Sutorina, u površini od 3712 m², i u naravi livada 1.klase, bez tereta i ograničenja.

• **Planska dokumentacija:**

- Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine, ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18 i 04/19).
- Uvidom u njegov grafički prilog, list br.07a: "Plan namjene površina", utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni IP-površine za industriju i proizvodnju.
- Uvidom u grafički prilog, list br.07c: "Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja", utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u planskoj jedinici 08-3 – Sutorina-poslovna zona zapad.
- Uvidom u tekstualni dio plana, **poglavlje 9.7. Smjernice za sprovođenje PUP-a po planskim jedinicama**, za navedenu plansku jedinicu odnosno katastarsku parcelu 5990/2 K.O. Sutorina, navedeno je:
Prostor Opštine Herceg Novi uređivaće se:
"VI. Direktnom primjenom odredbi PUP-a za građevinska područja za koja se ovim planom ne predviđa obaveza donošenja planske dokumentacije nižeg reda".
- Članom 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG"; op. prop. br. 17/15 i 27/16) je precizirano: "Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako planom detaljne razrade za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama ove odluke."

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u prilog PUP-a list br.05f: "Pogodnost terena za urbanizaciju", predmetna parcela pripada **KATEGORIJI II** za koju važi:
 - tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja
 - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane i glinovite naslage
 - nagib terena: 10°-20° za vezane, 0°-10° za poluvezane stijene
 - dubina do vode: 1,5 - 4,0 m i više od 4,0 m
 - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
 - nosivost terena: 12-20 N/cm² i 20 N/cm²
 - seizmičnost: Zona: C1
Qmax 0,16 (g)
Ks 0,08
Intenzitet: (MCS) IX
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
 - intenzitet i učestalost vjetrova: bura, jugo, maestral i tišina (41%)

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Pomoćni objekti tipa 3-ograde postavljaju se odnosno grade u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.
- Površina lokacije odgovara površini katastarske parcele broj 5990/2 K.O. Sutorina i iznosi prema LN 1173 K.O. Sutorina 3712 m².
- Na skici plana lokacije je definisana moguća izgradnja pomoćnog objekta uređenja terena tip 3 - ograde, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 5990/2 K.O. Sutorina, a u skladu sa propisanim uslovima.
- Formiranje urbanističke parcele prema PUP-u sprovoditi u skladu sa poglavljem **9.4.1. Opšta urbanistička i arhitektonska pravila za prostornu organizaciju, uređenje i**

građenje naselja – Uslovi za formiranje urbanističke parcele pri direktnom sprovođenju Plana van zahvata detaljnih razrada;

- Tehnička dokumentacija (Idejni ili Glavni projekat) mora da sadrži **Elaborat parcelacije prema Planskom dokumentu**, shodno članu 13. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, broj 44/18), kojim će se precizno odrediti granice urbanističke parcele.
- Položaj objekta u odnosu na saobraćajnice i druge javne površine, kao i ograđivanje urbanističke parcele utvrđuje se na način da se ne ometa bezbjednost kolskog i pješačkog saobraćaja, kao i da ne utiče negativno na stanje životne sredine niti da proizvodi buku, zagađenje ili neprijatne mirise.
- **Građevinska linija ispod zemlje ili vode (G.L.0)** je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.
- **Građevinska linija na zemlji (G.L.1)** je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.
- U konkretnom slučaju, za pomoćni objekat-ogradu, **G.L.0, G.L.1 i R.L.** se poklapaju.
- ❖ G.L. – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5. stav 1. tačka 7. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).
- ❖ R.L. – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5. stav 1. tačka 23. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19)).

3. USLOVI ZA OBJEKTE UREĐENJA TERENA TIP 3 – OGRADA

Uslovi za postavljanje i građenje pomoćnih objekata tipa 3 planom nisu u potpunosti definisani. U skladu sa navedenim namjena, oblik i veličina gabarita objekta, položaj na parceli, definisani su na osnovu Odluke i Planau:

Članom 2., 3., 4., 5., 7., 8. i 12. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“, op. prop. br. 17/15 i 27/16):

- Pomoćni objekat – ogradni zid prema članu 2 predmetne Odluke, svrstava se u objekte tipa 3 - pomoćni objekti uređenja terena kao što su ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, pergole i sl.
- Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli je dozvoljeno postavljanje odnosno građenje više pomoćnih objekata tipa 3. (član 3. Odluke)
- Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.
Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za objekte tipa 3 se ne primjenjuju.
Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako planom detaljne razrade za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama ove odluke. (član 4. Odluke)
- Izuzetno mogu se postavljati privremene žičane ograde granicom katastarske odnosno urbanističke parcele, u zahvatu planskog dokumenta detaljne razrade, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni. (član 7 stav 3 Odluke)
- Maksimalna visina za ograde iznosi 1.8m (za potporne zidove iznosi 3.0m) koje se postavljaju odnosno grade na katastarskoj parceli. (član 8 Odluke)
- Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promjeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. (član 12. Odluke)

Prema PUP-u **opšti uslovi za izgradnju ogradni zidovi:**

- teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata;
- Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama: **max. visine 1,80 m**, u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila-živice. Visine punog - parapetnog dijela ograde maksimum od 40 –100 cm a transparentnog dijela ograde u preostaloj visini. Ograde se lociraju na terenu i grade u skladu sa zakonskom regulativom. Nisu dozvoljene montažne ograde od

prefabrikovanog betona, pune zidne ograde, ograde od neobrađenog drveta sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i sve druge koje ugrožavaju bezbjednost ljudi, odnosno narušavaju estetsku vrijednost okoline. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije;

- Ograde parcela na uglu saobraćajnica koje nemaju trotar ne mogu biti više od 0.50m računajući od kote regulacione linije, radi obezbeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**

- **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, koji su dati u tački **1.Prirodni uslovi**, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.

- **Arhitektonsko oblikovanje:**

- Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni.

- **Materijali obrade:**

- Ukoliko se postavljaju privremene ograde granicom katastarske odnosno urbanističke parcele, u zahvatu planskog dokumenta detaljne razrade, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni, shodno članu 7 stav 3 Odluke ista može biti žičana, kao i u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila-živice.

5. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG”, br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.
Odobrenje iz prethodnog stava se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:
 - o dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
 - o uslova za postavljanje odnosno građenje objekta;
 - o tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u devet primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
 - o saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.
- Projektno tehničke dokumentacije izraditi u skladu sa:
 - Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od D.O.O. "Vodovoda i kanalizacije" Herceg Novi, broj 02-4429/19 od 18.12.2019.g.;
 - Saobraćajno - tehničkim uslovima broj 03-4426/2 od 13.05.2019.g. izdati od Uprave za saobraćaj Crne Gore;
 - Uzeti u obzir dopis D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem-CEDIS” Podgorica – Sektor za pristup mreži – Služba za pristup mreži Region 5, br 30-20-05-9937/1 od 11.12.2019.g.;

- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do isteka važenja Odluke na osnovu koje su izdati, odnosno do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, kojim će biti jasno precizirani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata, shodno članu 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za građenje shodno gore navedenim zakonskim odredbama, potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

PRILOZI:

- Grafički prilozi ::

- Skica plana lokacije.
- Izvodi iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine ("Sl. list CG, op. prop." br. 52/18 i 04/19):
 - list br.07a: "Plan namjene površina";
 - list br.07c: "Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja".

- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:

- Kopija katastarskog plana broj: 1287/2019 od 19.12.2019.god. izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi, razmjera R.1:2500 za katastarsku parcelu 5990/2 K.O. Sutorina.
- Prepis lista nepokretnosti 1173 K.O. Sutorina, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi, broj: 109-956-20606/2019 od 17.12.2019. godine.

- Potvrde o katastru objekata i instalacija tehničke infrastrukture:

- DOO „Vodovod i kanalizacija” br.05-4213/19-1 od 04.12.2019.godine;
- Agencija za elektrinske komunikacije i poštansku djelatnost – EKIP br.0404-8206/2 od 12.12.2019.g.;
- Izvod sa sajta Agencije za elektrinske komunikacije i poštansku djelatnost – EKIP od 25.12.2019.godine (<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/mapviewer.jsp>);
- D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem-CEDIS” Podgorica – Sektor za pristup mreži – Služba za pristup mreži Region 5, br 30-20-05-9937/1 od 11.12.2019.g. (**Napomena: Dopisom CEDIS-a date su smjernice za postupanje**);

**RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PROSTORNO PLANIRANJE**

Dragica Damjanović
mr Dragica Damjanović dipl.ing.građ.

**KOORDINATOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Božo Bećir
Božo Bećir, spec.sci.građ.

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Komunalnoj policiji,
- Arhivi.



V.D. SEKRETARA

Vladislav Velas
Vladislav Velas, dipl.ing.geod.

Примљено: 19-12-2019				
Орган једик.	Класификациони знак	Редни број	Прилога	Вриједност
	02-3-350-УП	-35/19-1/5		

Број: 02-4429/19
 Herceg Novi, 18.12.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
DOO „STANINZENJERING“
Punomoćni: STANIŠIĆ PREDRAG
HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-4429/19 od 18.12.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta-ograda, na lokaciji koja se sastoji od **katstarske parcele broj 5990/2 k.o. Sutorina, koji se pred Sekretarijatom vode pod brojem 02-3-350-UP-35/19 od 13.12.2019.god.**, konstatuje se:

- ✦ Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova dostavljenog od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju nije predviđeno priključenje pomoćnog objekta na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu;
- ✦ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena.

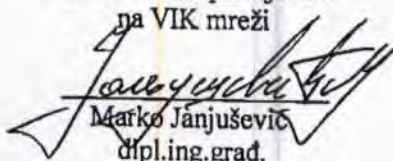
Napomena:

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi stoji Vam na raspolaganju.

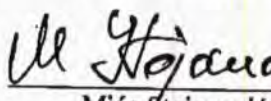
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi


Referent za priključke
na VIK mreži


 Marko Janjušević
 dipl.ing. građ.

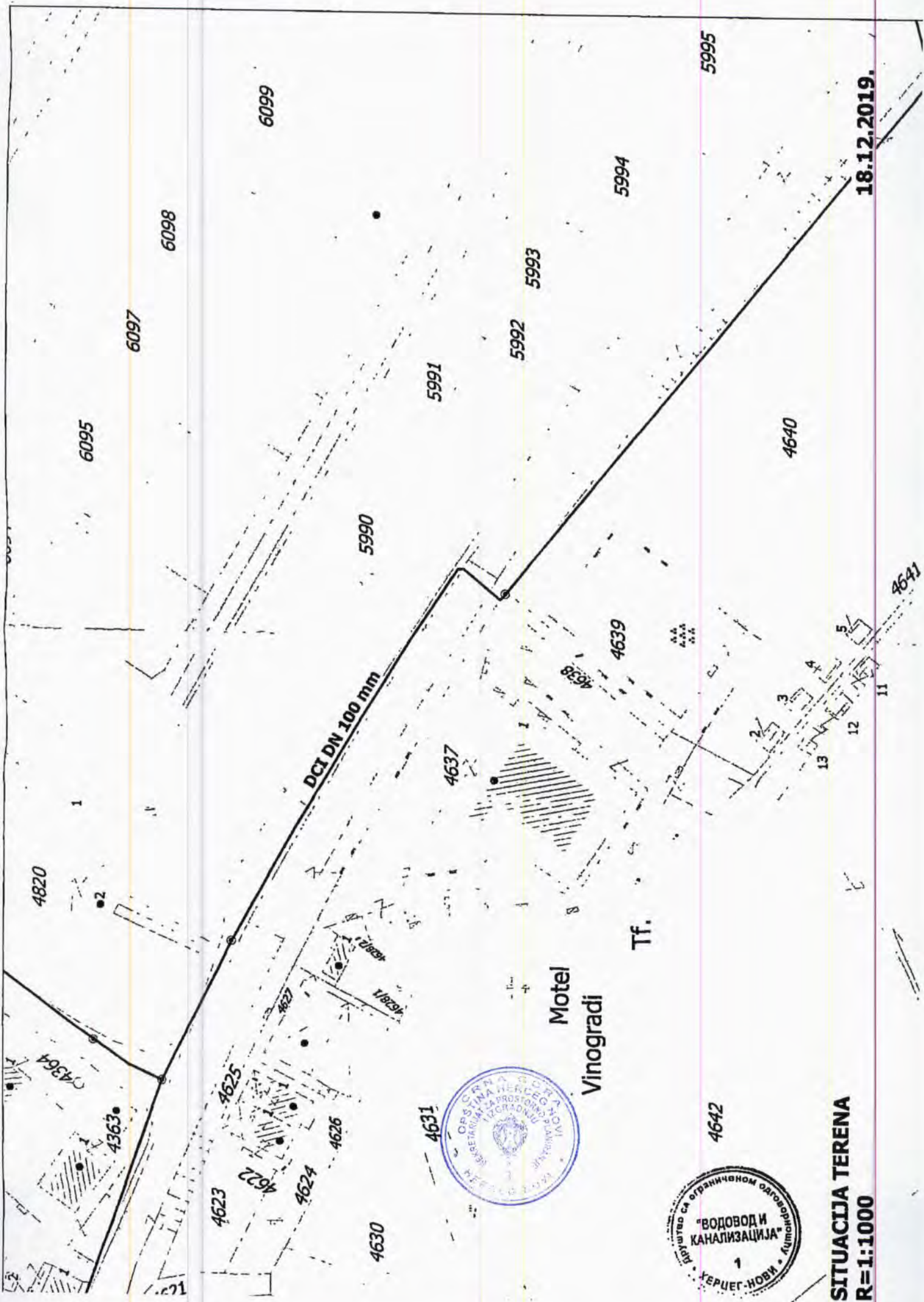
Tehnički rukovodilac


 Mića Stojanović
 dipl.ing. građ.

Direktor


 Mr Olivera Doklešić
 dipl.ing. građ.





DCI DN 100 mm

Motel
Vinogradi

Tf.



SITUACIJA TERENA
R=1:1000

18.12.2019.



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

br.03 - 4426/2
Podgorica 13.05.2019

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Херцег Нови

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Примљено: 15-05-2019				
Орган (адм.)	Класификациони знак	Редни број	Примљено	Датум једности
	02-3-350-UPI	35/2019	1/2	

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju br.02-3-350-UPI - 35/2019 od 16.04.2019.godine, za potrebe investitora doo „Staninžinjeri“, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za postavljanje privremenog privrednog objekta na katastarskoj parceli br. 5990/2 KO Sutorina, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Regulaciona linija je definisana granicom katastarskoj parceli br. 5990/2 KO Sutorina i putne parcele (putnog pjsa).

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnoj parceli se može formirati na **minimum 10m od regulacione linije**.

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga javnog puta, parametrima javnog puta, potrebama objekta koji se postavlja (priključka na državni put), očekivanom saobraćajnom opterećenju na prilaznom putu, konfiguracije terena itd.

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.

Računska brzina za proračun priključaka na državni put je dozvoljena brzina na državnim putu a to je $V_r = 60 \text{ Km/h}$.

Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (**neophodna djelatnost planiranog objekata**) u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).

Obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeći prilazi, susjedne parcele, režim saobraćaja na javnom putu i slično).

Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Odvod atmosferske vode sa prilaznog puta i ostalih sadržaja (saobraćajnih površina unutar parcele, parking prostora, platoa itd.) izgrađenog na predmetnoj parceli predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na državni put.

Na terenu uz magistralni put postoji kanal – jarak na koji se mora obrati posebna pažnja i neophodno je definisati način prelaska preko istog.

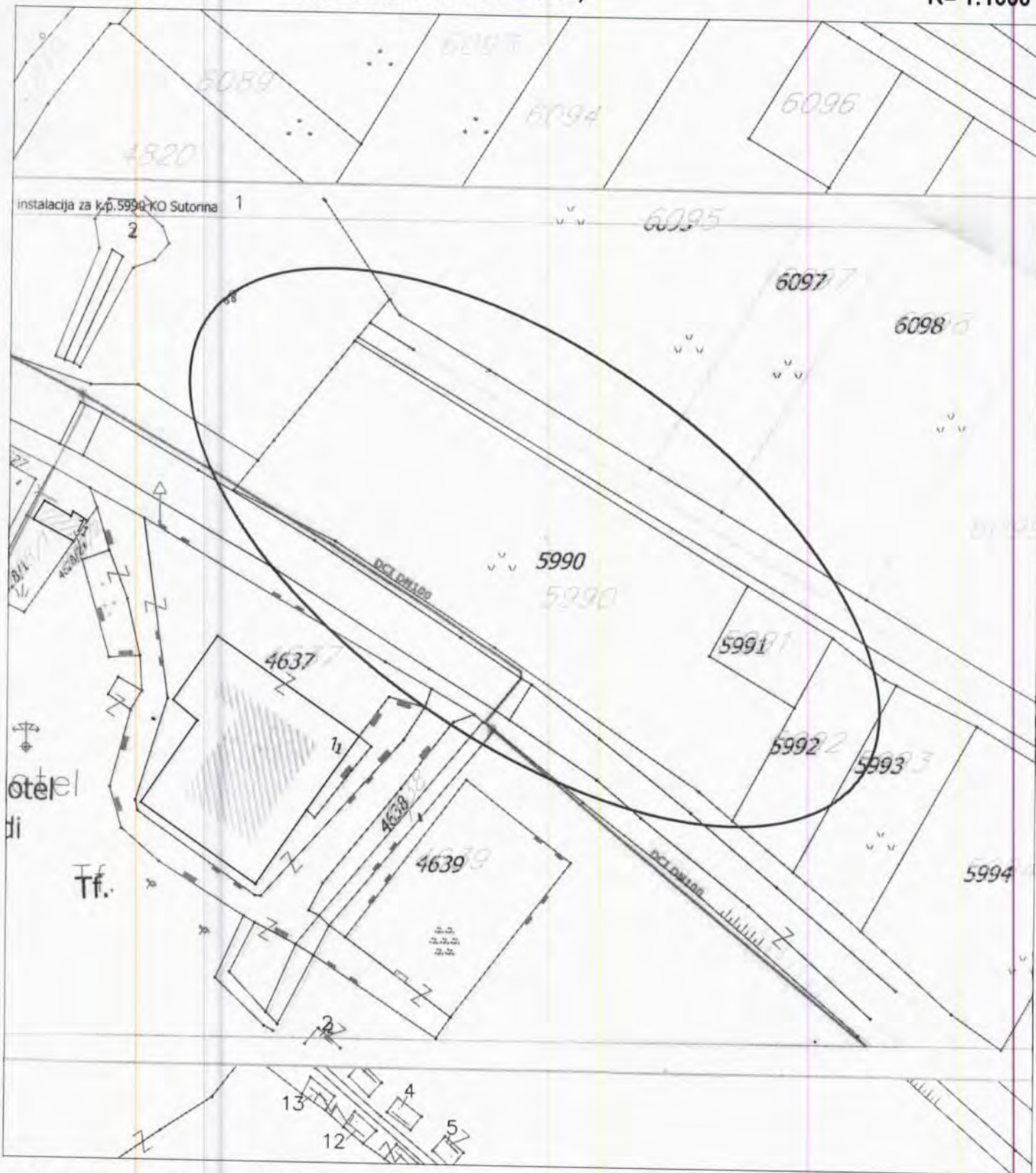


SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Broj: 02-3-350-UPI-35/2019

Pravni osnov: Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16)

R= 1:1000



○ kat.parc. 5990/2 K.O. Sutorina

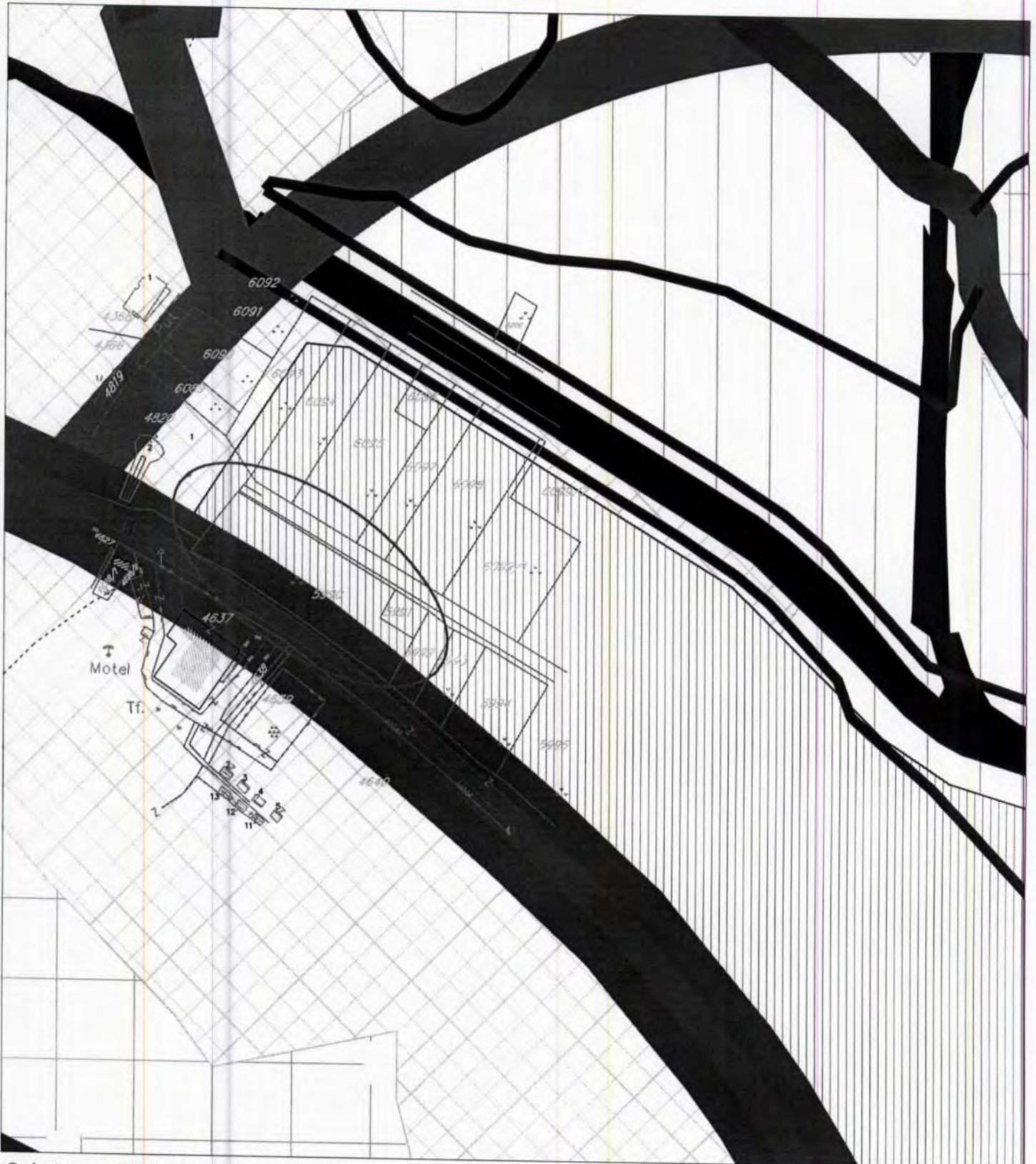
— postojeća hidrotehnička infrastruktura - vodovod

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
PROSTORNO PLANIRANJE

Dragica Damjanović
mr Dragica Damjanović dipl.ing.građ.



U Herceg Novom, 25.12.2019.god.



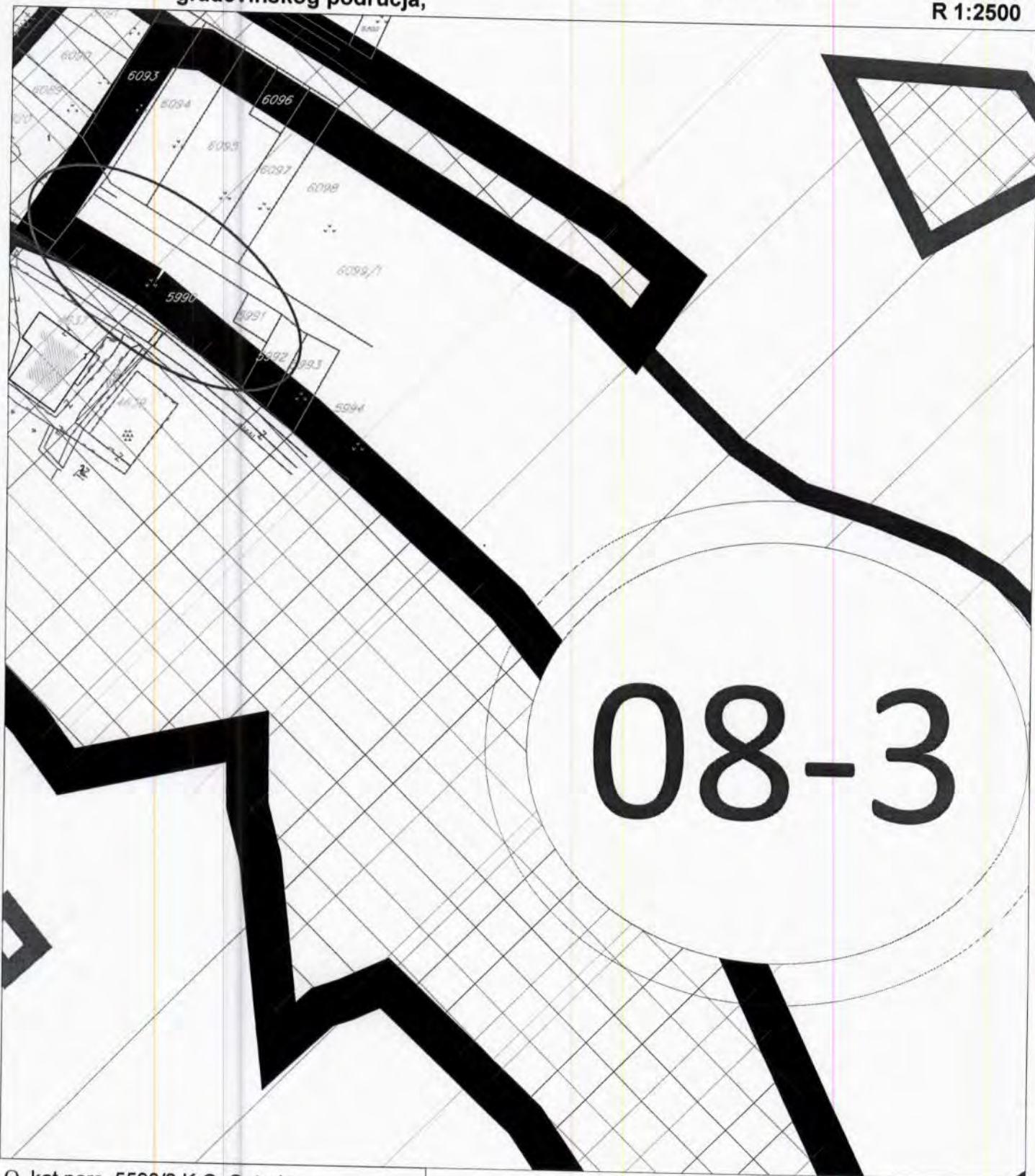
O kat.parc. 5990/2 K.O. Sutorina

(IP) POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
PROSTORNO PLANIRANJE
Dragica Damjanović
mr Dragica Damjanović dipl.ing.grad



U Herceg Novom, 26.12.2019.god.



O kat.parc. 5590/2 K.O. Sutorina

PLANSKA JEDINICA 08-3 - Sutorina poslovna zona zapad

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
PROSTORNO PLANIRANJE

Dragica Damjanović
mr Dragica Damjanović dipl.ing.grad

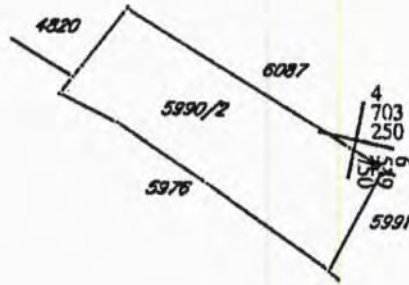


U Herceg Novom, 26.12.2019.god.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-20606/2019

Datum: 17.12.2019.

KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe -35/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1173 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5990	2		16 55			Livada 1. klase KUPOVINA		3712	25.98
Ukupno								3712	25.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2810996790036	NIKOLIĆ NEBOJŠA IGOR SEPA FERENCA 3 SUBOTICA	Susvojina	1/2
0000002445956	STANINŽENJERING DOO HERCEG NOVI DJENOVIĆI B.B. Herceg Novi	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Datum i vrijeme: 17.12.2019. 13:35:35



DOO

VODOVOD I KANALIZACIJA

85340 Herceg Novi
Put 10. Hercegovačke brigade 3.
Žiro račun HB: 520-4294-94
CKB: 510-169-18
KB: 525-1470-96
PIB 02293196 PDV 20/31-00090-7

Kontakt: Centrala +382(0)31 323-166
Direktor 322-174
Tehnički sektor 323-191
Faks 323-090
Email: vodovodhn@t-com.me
Web: www.vodovodhnovi.co.me

Broj: 05-4213/19-1
Herceg Novi, 04.12.2019.

CRNA GORA
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Херцег Нови

Примљено: 06-12-2019

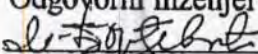
Орган једин.	Класификациони знак	Редни број	Пилота	Вриједност
	02-3-350	UP I-35	2019	1/3


CRNA GORA
Opština Herceg Novi
Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju

PREDMET: Katastar instalacija

Povodom Vašeg zahtjeva br.02-3-350-UP I-35/2019 od 02.12.2019.
za dostavu katastra instalacija iz naše nadležnosti za katastarsku parcelu 5990/2
KO Sutorina, dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim vodovodnim cijevima.
Gradske kanalizacije na ovoj lokaciji nema..

S poštovanjem,

Odgovorni inženjer za GIS

Ljiljana Đorđević dipl.ing.građ.


Tehnički direktor
Mico Stojanović dipl.ing.građ.







Примљено:		16-12-2019		
Организац. јединица:	Класификациони знак:	Рег. број:	Година:	Вриједност:
	02-3-350-UP I-	35/2019	1/4	

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700
FAX: +382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404 – 8206/2

Podgorica, 12. 12. 2019. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

– n/r rukovodioca sektora za prostorno planiranje, Dragici Damjanović –

HERCEG NOVI

Trg Maršala Tita 2

Predmet: Vaš predmet broj 02-3-350-UP I-35/2019 od 02.12.2019. godine

Poštovani,

Dopisom broj 02-3-350-UP I-35/2019 od 02.12.2019. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-8206/1 dana 04. 12. 2019. godine, obavijestili ste ovu Agenciju da je u toku izrada pomoćnog objekta na katastarskoj parceli broj 5990/2 KO Sutorina u Herceg Novom, i tražili od ove Agencije potvrdu da na predmetnoj lokaciji nema instalacija odnosno katastar instalacija u vezi sa raspoloživim podacima- trase postojećih infrastrukturnih objekata i instalacija iz nadležnosti ove Agencije.

Povodom navedenog, obavještavamo vas da ova Agencija ne izdaje traženu potvrdu. Međutim, shodno Zakonu o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18) ova Agencija dostavlja raspoložive podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi. Navedene podatke operatori dostavljaju Agenciji u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama. S obzirom da postoji mogućnost da operatori nisu dostavili podatke za predmetnu lokaciju, ističemo da je prilikom pribavljanja tehničkih uslova iz oblasti elektronskih komunikacija potrebno kontaktirati i operatore koji pružaju elektronske komunikacione usluge na prostoru opštine Herceg Novi (Crnogorski Telekom, M:tel, Telemach, Telenor, Orion Telekom, SBS Net Montenegro, WiMAX Montenegro i Radio difuzni centar).

Svi podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, koje su operatori do sada dostavili Agenciji, nalaze se u Centralizovanoj georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Ovoj bazi podataka možete pristupiti na sledećoj web adresi: <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip>. Ukoliko imate potrebu za detaljnim informacijama u pogledu elektronske komunikacione infrastrukture, možete se zahtjevom obratiti ovoj Agenciji za otvaranje korisničkog naloga za pristup navedenoj bazi podataka. Uputstvo za registraciju možete preuzeti na navedenom linku.

S poštovanjem,



Izvršni direktor

Dragica Damjanović
Darko Grđurović


The screenshot displays a GIS application interface. At the top left, there is a logo and the text "Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost". The main area shows a map of Sutorina with a road network and a highlighted area. A legend titled "Sadržaj mape" is open, listing various utility layers with checkboxes. A blue circular stamp is visible on the map, and a scale bar indicates 100m.

Sadržaj mape

- Ekip
- ANTENSKI STUB
- ANTENSKI NOSAČ
- TKK - OKNA
- TKK - NASTAVCI
- TKK - ZAVRŠECI
- KABLOVSKA KANALIZACIJA
- TK CIJEVI
- KABLOVI
- W - STUB
- W - NASTAVCI
- W - ZAVRŠECI
- W - TRASA
- W - KABLOVI
- ZGRADE
- ZGRADE - VANJSKI KABINETI
- NASELJA

Map labels: Sutorina, E55, M2, 100m

Stamp: OPŠTINA HERCEGOVAČI
SEKTOR ZA PROSTORNO
IZGRADNJU
HERCEGOVAČI

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem.	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 5 ul. Mažina bb tel: +382 32 671 104 tel: +382 31 927 240 www.cedis.me Br. 30-20-05-10305/1 U Titvu, 18.12.2019. godine
--	---	--

ЦРНА ГОРА
 ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
 Херцег Нови

Примљено: 23-12-2019				
Орган једин.	Класифи.	Редни број	Прилога	Приједност
	02-3-350-401	35/19-1/8		

ОПШТИНА HERCEG-NOVI
Секретаријат за просторно планирање и изградњу
(за Dragicu Damjanović)

Predmet: katastar instalacija

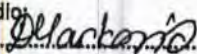
Uvidom u Vaš zahtjev 30-20-05-10305 od 13.12.2019. godine za izdavanje katastra instalacija radi izgradnje pomoćnog objekta- ogradnog zida, na kat.parceli br. 5990/2 k.o.Sutorina, investitora STANINŽENJERING DOO, u Igalu, dostavljamo Vam katastar podzemnih 10 kV i 0,4 kV instalacija.

Napominjemo da su postojeća el. distributivna mreža 10kV i 0,4kV u funkciji i pod naponom i da za svako eventualno oštećenje investitor snosi odgovornost i dužan je snositi troškove za opravku istih,

Napominjemo i to da je riječ o kablovima čije bi eventualno oštećenje dovelo prije svega u opasnost ljude u neposrednoj blizini, materijalnu štetu i duže beznaponsko stanje el. distributivne mreže u Igalu. U prilogu dostavljamo situaciju el. energetske mreže dijela Sutorine, dva 10 kV i jedan 0,4 kV kabal koji su položeni uz magistralu, dijelom predmetne parcele.

Prije početka bilo kakvih gradjevinskih radova u blizini el. energetskih vodova potrebno je kontaktirati teh. službu CEDIS-a u Herceg-Novom.

Kontakt lice je Mladen Popović (tel. 067 725 412).

Obradio: 
 /Dragan Marković, el.teh./

Dostavljeno:
 - Podnosiocu zahtjeva
 - Službi za pristup mreži Regiona 5
 - a/a

CEDIS
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
 Dušanica Samardžić, dipl. el.ing.



