



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU

POMOĆNOG OBJEKTA UREĐENJA TERENA TIP 3-

OGRADE

PRAVNI OSNOV:

Odluka o postavljanju odnosno građenju i
uklanjanju pomoćnih objekata
("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16)

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:**

Bojanić Ljiljana iz Herceg Novog
Spasića i Mašere br.16

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 19.11.2019. godine



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju pomoćnog objekta uređenja terena tipa 3 - ograde,
na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 1899 K.O. Topla u Herceg
Novom, na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju
pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16).

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

- Bojanić Ljiljana iz Herceg Novog, ul. Spasića i Mašere br.16.
- Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 25.09.2018. godine, pod brojem: 02-3-350-UP I-500/2018.

PRAVNI OSNOV:

- Član 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), član 14. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG", op. prop. broj 30/18 i 10/19) i član 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16).

POSTOJEĆE STANJE :

• Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1899 k.o. Topla, broj:499/2018 od 04.10.2019. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000.
- Prepis lista nepokretnosti br.121 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-18395/2019 od 04.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je Bojuanić Ljiljana iz Herceg Novog isključivi vlasnik katastarske parcele broj 1899 k.o. Topla, u površini od 350 m², kao i suvlasnik objekta br. 1-porodična stambena zgrada, zajedno sa Bojanić Zoricom iz Herceg Novog, na istoj parceli u Herceg Novom, sa teretima i ograničenjima.
- Odobrenje za gradnju broj: 04-Up/1-951/80 od 04.06.1980.godine, izdato od strane Sekretarijata za građevinske i komunalne poslove, kojim se odobrava gradnja porodične stambene zgrade (S+P) na čest. zem. 820/1, 831/1 i 2 i zgr. 227 i 262 sve k.o. Topla u Herceg Novom.
- Zaključak broj: 04-Up/1-2008/80 od 24.12.1980.godine, izdat od strane Sekretarijata za građevinske i komunalne poslove, kojim se vrši ispravka greške u prethodno navedenom rješenju, tako da se isto odnosi umjesto na čest. zem.

820/1, 831/1 i 2 i zgr. 227 i 262 sve k.o. Topla, na čest. zem. 831/12 k.o. Topla u Herceg Novom.

- Nalazom broj: 953-109-47/2009-1 od 23.02.2009.godine izdatim od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi, kojim je upoređenjem starog i novog premjera za k.o. Topla utvrđeno da čest. zem. 831/12 odgovara parceli 1899, kao i dijelu parcele 1898 sve k.o. Topla.

- **Planska dokumentacija:**

- Predmetna parcela se nalazi u u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18 i 04/19).
- Uvidom u njegov grafički prilog, list br.07a: "Plan namjene površina", utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zoni N-Površine naselja.
- Uvidom u grafički prilog, list br.07c: "Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja", utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u planskoj jedinici "01-19"- "Nemila".
- Uvidom u grafički prilog, list broj 07d: "Smjernice za sprovođenje plana", utvrđeno je da predmetna katastarska parcela pripada tipu građevinskog područja-Građevinsko područje-urbano.
- Uvidom u tekstualni dio plana, **poglavlje 9.7. Smjernice za sprovođenje PUP-a po planskim jedinicama**, za navedenu plansku jedinicu, navedeno je:
Prostor Opštine Herceg Novi uređivaće se:
"III. Daljim detaljnim razradama po potrebi i prema važećoj regulativi u skladu sa ovim planom (započetim i budućim detaljnim razradama ili izmjenama i dopunama već donijetih detaljnijih razrada)."
- Za navedeno područje do dana izdavanja ovih urbanističko-tehničkih uslova nije usvojen niti jedan lokalni planski dokument detaljne razrade, te se primjenjuju odredbe Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16).
- Članom 4. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16) je precizirano: "Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako planom detaljne razrade za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama ove odluke."

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u prilog PUP-a list br.05f: "Pogodnost terena za urbanizaciju", predmetna parcela pripada **KATEGORIJI IV** za koju važi:
 - tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja
 - litološki opis: vezane, poluvezane i nevezane naslage
 - nagib terena: 30° za vezane stijene, 20°-25° za poluvezane stijene, do 10° za nevezane stijene
 - dubina do vode: 0 - 4,0 m i više od 4,0 m
 - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
 - nosivost terena: 7-20 N/cm² i 20 N/cm²
 - seizmičnost: Zona: C1
Qmax: 0,16 (g)
Ks: 0,08
Intenzitet: (MCS) IX

- temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
- količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
- intenzitet i učestalost vjetrova: bura, jugo, maestral i tišina (41%)

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE:

- Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.
- Površina lokacije odgovara površini katastarske parcele broj 1899 k.o. Topla (350 m²).
- Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti najmanje 1,5 m od njene granice. Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti najmanje 1.5 metar od njene granice. Izuzetno od stava 1 i 2 ovog člana, pomoćni objekat, osim ograde i potpornog zida se može graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele po prethodnoj pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele. (član 5. Odluke)
- Na skici plana lokacije je definisana moguća izgradnja pomoćnog objekta uređenja terena tip 3-ograde, na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 1899 K.O. Topla u Herceg Novom, a u skladu sa propisanim uslovima.

3. OPŠTI USLOVI ZA OBJEKAT UREĐENJA TERENA TIPA 3-OGRADE

Namjena, oblik i veličina gabarita objekta, položaj na parceli, definisani su shodno članom 2., 3., 4., 5., 7., 8. i 12. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl. list CG", op. prop. br. 17/15 i 27/16):

- Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u tri tipa, od čega su objekti tipa 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, pergole i sl.. (član 2. pomenute Odluke)
- Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli je dozvoljeno postavljanje odnosno građenje jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3. (član 3. Odluke)
- Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za objekte tipa 2 i 3 se ne primjenjuju. Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako planom detaljne razrade za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama ove odluke. (član 4. Odluke)
- Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti najmanje 1.5 metar od njene granice. Izuzetno od stava 1 i 2 ovog člana, pomoćni objekat, osim ograde i potpornog zida se može graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele. (član 5. Odluke)
- Na teritoriji koja nije pokrivena planskim dokumentom detaljne razrade, ograde se mogu postavljati i na granici katastarske parcele. (član 7. Odluke)

- Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke parcele ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1.8 m.
Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.
Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine od 60cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.
Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovima da ne prelazi visinu od 1 m. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 1.5 m, uz saglasnost susjeda. (član 8. Odluke)
- Pomoćni objekti tipa 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promjeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. (član 12. Odluke)

4. USLOVI ZA IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA:

- **Uslovi stabilnosti terena i materijal konstrukcije:**
 - **Fundiranje:** temeljenje objekta projektovati na osnovu podataka o nosivosti i sastavu tla, kao i na osnovu podataka iz Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla (ukoliko postoji obaveza da se radi za datu lokaciju). Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
 - **Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih standarda, propisa i pravilnika o tehničkim normativima.
- **Materijali obrade:**
 - Za ograde uslovljava se upotreba materijala i elemenata oblikovanja: kamen, beton, metal, zelena ograda ili njihova kombinacija.
- **Arhitektonsko oblikovanje:**
 - Pomoćne objekte u arhitektonskom smislu treba ukomponovati sa postojećim objektom i ambijentom.

5. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG”, br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.
Odobrenje iz prethodnog stava se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:
 - o dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
 - o uslova za postavljanje odnosno građenje objekta;
 - o tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u devet primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
 - o građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;

- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do isteka važenja Odluke na osnovu koje su izdati, odnosno do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, kojim će biti jasno precizirani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta:

- Skica plana lokacije,
- Izvodi iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030.godine ("Sl. list CG", op. prop. br. 52/18 i 04/19) - list br.07c-"Podjela Opštine na prostorno-funkcionalna područja sa tipovima građevinskog područja".

- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana:

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1899 k.o. Topla, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi, broj: 499/2018 od 04.10.2018.god., razmjera R.1:1000,
- Prepis lista nepokretnosti 121, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-18395/2018 od 04.10.2018. godine, kojim se dokazuje da je Bojanić Ljiljana iz Herceg Novog isključivi vlasnik katastarske parcele broj 1899 k.o. Topla, u površini od 350 m², sa teretima i ograničenjima.
- Rješenje broj: 954-109-Up/I-4883/1-2018 od 13.11.2019.godine, izdato od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi, koji se u "G" listu lista nepokretnosti 121 k.o. Topla na kat. parc 1899 briše upisani teret-zabrana otuđenja i opterećenja u površini od 38 m².

SAMOSTALNI SAVJETNIKI I

Sanja Todorović
arh. Sanja Todorović, dipl.ing.

**ŠEF SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU**

Božo Bećir, spec.sci.građ.



V.D.Sekretara

Vladislav Velas, dipl.ing.geod.

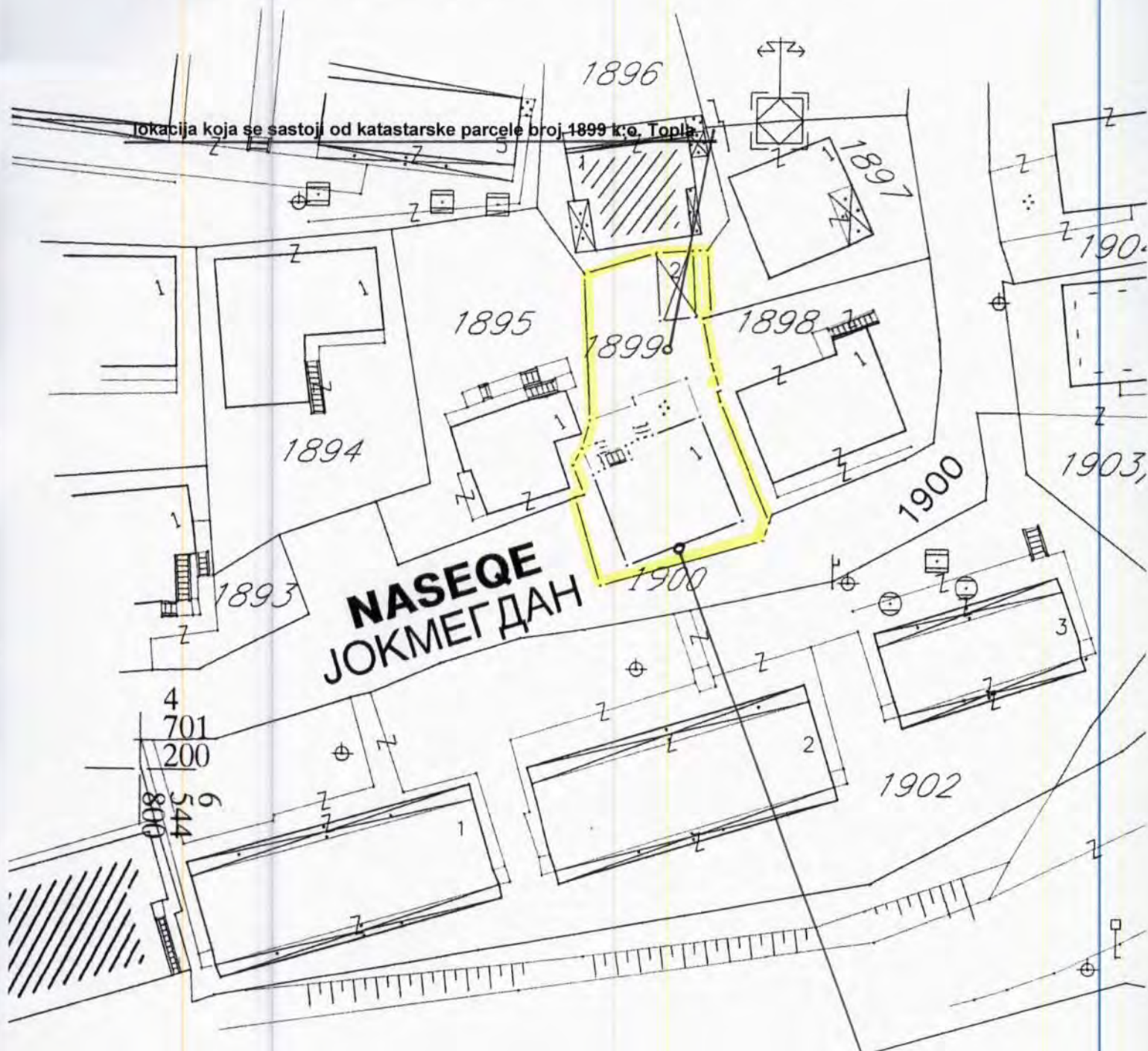
DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Komunalnoj policiji,
- Arhivi.

SKICA PLANA LOKACIJE UZ URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Broj: 02-3-350-UP I-500/2018 od 19.11.2019.god.

Na osnovu: Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“, op. prop. br.17/15 i 27/16)



**MOGUĆA IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA UREĐENJA TERENA TIP 3-OGRADE
NA LOKACIJI KOJA SE SASTOJI OD KATASTARSKE PARCELE BROJ 1899 K.O. TOPLA
U HERCEG NOVOM, PREMA SVIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA PROPISANIM U
URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA BROJ: 02-3-350-UP I-500/2018**



**SAMOSTALNI SAVJETNIK I
arh. Sanja Todorović, dip. ing.**

Sanja Todorović S.

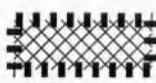


- katastarska parcela br.1899 K.O. Topla

PLANSKA JEDINICA
"01-19"- "NEMILA"



TIPOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:



GRAĐEVINSKO PODRUČJE - URBANO



GRAĐEVINSKO PODRUČJE - RURALNO



IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE UNUTAR NASELJA



IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE VAN NASELJA

Samostalna savjetnica /
arh. Sanja Todorović, dipl.ing.



ЦРНА ГОРА

УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: 499/2018

Датум: 04.10.2018.



катастарска општина: ГОЛИТА

Број листа непокретности:

Број плана: 17

Парцела: 1899

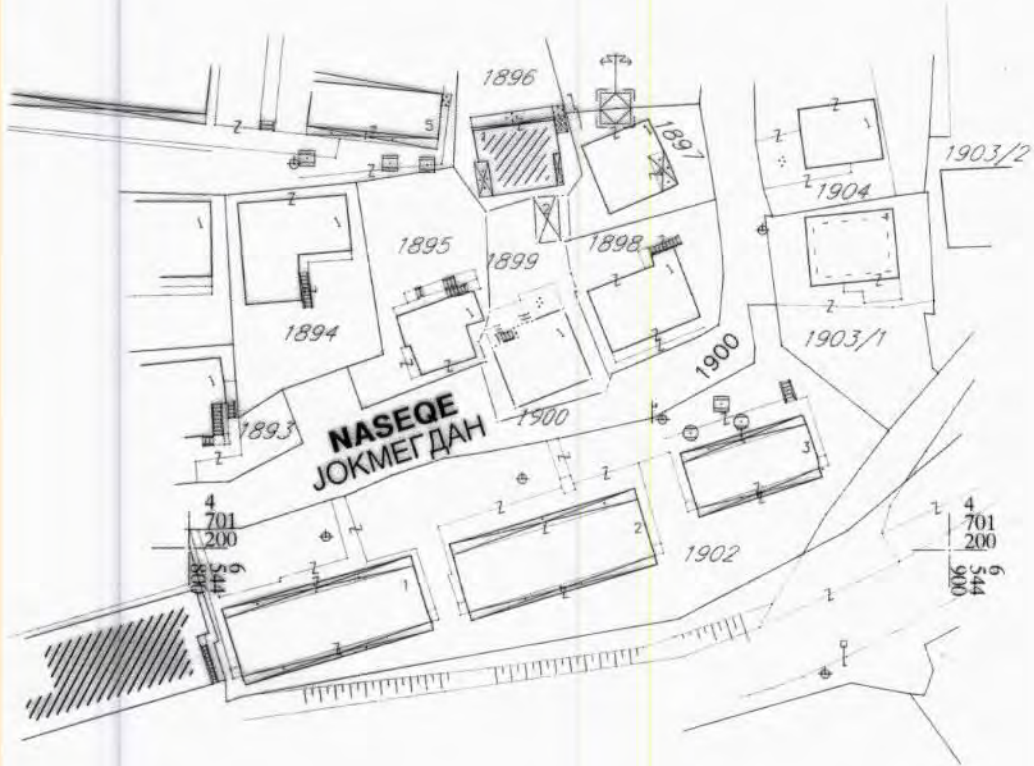
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000



4
701
300
5
544
800

4
701
300
6
544
900



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

9200000028
108-896-18395/2018

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-18395/2018
Datum: 04.10.2018
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 121 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1899			17 36	14/10/2016	JOKMEGDAN	Dvorište NASLJEDE		219	0.00
1899		1	17 36		JOKMEGDAN	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		113	0.00
1899		2	17 36		JOKMEGDAN	Garaža NASLJEDE		18	0.00
								350	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2609963245019	LJILJANA PUNIŠA BOJANIĆ SPASIĆA I MAŠARE 16 H NOVI Herceg Novi	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	Osnov prava
1899		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	980	IP1 131		/
1899		1	Stambeni prostor NASLJEDE 10	1	IP 40	Svojina ZORICA PUNIŠA BOJANIĆ SPASIĆA I MAŠARE 16 H NOVI Herceg Novi	1/1 1304966245010
1899		1	Stambeni prostor NASLJEDE 40	2	P 90	Svojina LJILJANA PUNIŠA BOJANIĆ SPASIĆA I MAŠARE 16 H NOVI Herceg Novi	1/1 2609963245019
1899		1	Nestambeni prostor NASLJEDE 0	3	P1 90	Svojina LJILJANA PUNIŠA BOJANIĆ SPASIĆA I MAŠARE 16 H NOVI Herceg Novi	1/1 2609963245019
1899		2	Garaža NASLJEDE	0	P 18	Svojina LJILJANA PUNIŠA BOJANIĆ SPASIĆA I MAŠARE 16 H NOVI Herceg Novi	1/1 2609963245019

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme štampe 04.10.2018. 11:19:28



2078191





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa		Opis prava
1899				1	Dvorište	26/12/2019 0:0		Zabrana otuđenja i opterećenja 38 m ²

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11,


MIRJANA



Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
- Područna jedinica Herceg Novi -
Broj 954-109-Up/I-4883/1-2018
Herceg Novi, 13.11.2019.godine

Uprava za nekretnine, Područna jedinica u Herceg Novom, na osnovu člana 106. Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 40/16,20/15 i 37/17) i člana 112. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti («Službeni list Crne Gore», broj 29/2007, 73/10, 32/11, 40/11 i 43/15), rješavajući po žalbi Bojanić Ljiljane iz Herceg-Novog, donosi

RJEŠENJE

1. U »G« listu lista nepokretnosti 121 KO Topla, na kat.parc.1899 upisanog vlasnika Bojanić Ljiljane se briše upisani teret-zabrana otuđenja i opterećenja u površini od 38m².

2. Žalba ne zadržava izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ove Područne jedinice broj 954-109-Up/I-4883/1-2018 od 31.12.2018. godine je odbijen zahtjev Bojanić Ljiljane iz Herceg-Novog za brisanje tereta upisanog u listu nepokretnosti 121 KO Topla.

Na navedeno rješenje je od strane Bojanić Ljiljane izjavljena žalba koju je ova PJ razmotrila u smislu člana 125. Zakona o upravnom postupku pa je utvrdila da je ista osnovana.

Naime, iz rješenja Komisije za izlaganje podataka o nepokretnostima i utvrđivanje stvarnih prava na nepokretnostima Republičkog zavoda za geodetske i imovinsko pravne poslove br. 54-Up/1-1124/92 od 27.10.1992.godine proizilazi da je utvrđeno pravo svojine na kat.parc.1899 KO Topla u korist Bojanić Ljiljane, bez tereta i ograničenja. Takođe, iz dostavljenog kancelarijskog upoređenja starog i novog premjera proizilazi da ranija čest.zem 831/12 ima površinu od 350m², a kat.pac.1899 površinu od 344m², te da se radi o dozvoljenoj grešci u računanju površina između starog i novog premjera.

Na osnovu navedenog utvrđeno je da su ispunjeni uslovi u smislu člana 111g i 122. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti za brisanje tereta, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Crne Gore Podgorica, u roku od 8 dana od dana prijema. Žalba se podnosi Područnoj jedinici u Herceg Novom, i mora se taksirati sa 4,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO

1. Bojanić Ljiljana, Herceg-Nov, Spasića i Mašare br.16
2. PJ Herceg Novi
3. Arhivi.



Samostalni savjetnik
Radonić Ljubica