



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

**ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA IZGRADNJU DIJELA SAOBRAĆAJNICE I4, U DUŽINI cca
500m**

PRAVNI OSNOV

Prostorno urbanistički plan OHN

("Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 52/18,
04/19)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Kabinet Predsjednika

Opštine Herceg Novi

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI**

Herceg Novi, 08.10.2019. godine

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju-
Broj: 02-3-350-UPI-512/2019
Herceg Novi, 08.10.2019. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG"; op. prop. br. 30/18, 10/19) i podnietog zahtjeva Kabineta Predsjednika Opštine Herceg Novi, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za izgradnju dijela saobraćajnice I4, u planskoj jedinici 01-9 (Topla – Tatar Bašta), u dužini cca 500 m, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 2674/1, 2674/2, 2658/3, 2658/4, 2658/5, 2658/2, 2658/6, 2650/1, 2650/2, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 795/1, 2579, 794, 796, 797, 798/1, 798/2, 799, 800, 801, 802, 803/1, 804, sve K.O. Topla, Herceg Novi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine (»Sl. list CG«, op. prop. br. 52/ 18, 04/19)

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

- Kabinet predsjednika Opštine Herceg Novi;
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 20.05.2019. godine, pod brojem: 02-3-350-UPI-512/2019.

POSTOJEĆE STANJE:

- **Kopija plana i Prepis lista nepokretnosti:**

Skica parcela za predmetnu lokaciju u K.O. Topla, Herceg Novi, broj: 947/2019 od 01.10.2019. godine, izdata od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:1400;

Skica parcela za predmetnu lokaciju u K.O. Topla, Herceg Novi, broj: 947/2019 od 01.10.2019. godine, izdata od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, razmjere R 1:2500;

Prepis lista nepokretnosti 3312 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16774/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da je Antunović Ratko upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parcelama br. 801/2, 801/3, 801/4, sve K.O. Topla, u površini od 193 m², u naravi dvorište, sa teretima;

Prepis lista nepokretnosti 3322 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16775/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da je Rostović Mladen upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 802 K.O. Topla, u površini od 1141 m², sa teretima;

Izvod lista nepokretnosti 494 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16762/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 787 K.O. Topla, u površini od 211 m², bez tereta;

Prepis lista nepokretnosti 1185 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16763/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da je Nikčević Radomir upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parc. br. 788, 789, sve K.O. Topla, u površini od 692 m², bez tereta;

Prepis lista nepokretnosti 1185 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16763/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da je Nikčević Radomir upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parc. br. 788, 789, sve K.O. Topla, u površini od 692 m², bez tereta;

Prepis lista nepokretnosti 2340 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16764/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da su Smatlik Branislav, Dedić Mirjana, Nikčević Nebojša, Stanišić Predrag, Jančić Vesna, Abramović Zorica upisani kao suvlasnici na kat. parc. br. 798/1 K.O. Topla, u površini od 4319 m², bez tereta;

Prepis lista nepokretnosti 3113 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16765/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da su Čubrilo Dragica i Pavlović Miodrag upisani kao suvlasnici na kat. parc. br. 794 K.O. Topla, u površini od 318 m², bez tereta;

Prepis lista nepokretnosti 794 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16766/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da su Kovačević Milan, Kovačević Nenad, Kovačević Nikola, Kovačević Predrag upisani kao suvlasnici na kat. parc. br. 796 K.O. Topla, u površini od 523 m², sa teretima;

Prepis lista nepokretnosti 664 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16767/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da su Radović Dejan i Lješević Milan upisani kao suvlasnici, na kat. parc. br. 797 K.O. Topla, u površini od 464 m², sa teretima;

Izvod lista nepokretnosti 357 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16768/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da su Vučković Mihailo i Vučković Zorica upisani kao suvlasnici na kat. parc. br. 798/1 K.O. Topla, u površini od 241 m², bez tereta;

Izvod lista nepokretnosti 3295 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16769/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da je Rostović Velimir upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parc. br. 799/1, 799/2, sve K.O. Topla, u površini od 1404 m², bez tereta;

Prepis lista nepokretnosti 2185 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16770/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da je Olga Stern upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parc. br. 798/2 K.O. Topla, u površini od 440 m², bez tereta;

Prepis lista nepokretnosti 207 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16771/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da je Veščak Sofija upisana kao korisnik na kat. parc. br. 800/1 K.O. Topla u površini od 1172 m², bez tereta;

Prepis lista nepokretnosti 3006 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16772/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da su Miličević Ivana, Jovanović Ljubica, Miličević Miomir, Ivošević Predrag upisani kao suvlasnici na kat. parc. br. 800/2 K.O. Topla u površini od 318 m² bez tereta;

Prepis lista nepokretnosti 551 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16773/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da su Antunović Duško, Antunović Jovanka, Antunović Ratko upisani kao suvlasnici na kat. parc. br. 80/1 K.O. Topla u površini od 305 m², sa teretima;

Prepis lista nepokretnosti 1183 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16761/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da je Nikčević Miloš upisan kao vlasnik na kat. parc. br. 785, 786, sve K.O. Topla, u površini od 1137 m², sa teretima;

Prepis lista nepokretnosti 1464 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16752/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da su Samardžić Đordina, Samardžić Goran, Samardžić Saša, Stanković Sanja upisani kao suvlasnici na kat. parc. br. 2658/2 K.O. Topla u površini od 3384 m², bez tereta;

Prepis lista nepokretnosti 2044 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16753/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da je Čeklić Slavo upisan kao vlasnik na kat. parc. br. 2674/2 K.O. Topla u površini od 412 m², sa teretima;

Prepis lista nepokretnosti 1380 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16756/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da su Radović Marko, Radović Slobodan, Radović Vesna upisani kao sukorisnici na kat. parc. br. 2658/5, 2658/6, sve K.O. Topla u površini od 3195 m², sa teretima;

Prepis lista nepokretnosti 3267 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16755/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da su Peško Aleksandar, Sredanović Dušan, Škodrić Milutin i Peško Anika upisani kao suvlasnici na kat. parc. br. 2658/4 K.O. Topla, bez tereta;

Prepis lista nepokretnosti 1755 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16754/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da je Jašović Jovana upisana kao vlasnik na kat. parc. br. 2658/3 K.O. Topla, u površini od 313 m², sa teretima;

Izvod lista nepokretnosti 1516 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16776/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da je Stanišić Predrag upisan kao vlasnik na kat. parc. 803/1 K.O. Topla, u površini od 15199 m², bez tereta;

Prepis lista nepokretnosti 3161 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16777/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da je Ferik Darko upisan kao vlasnik na kat. parc. br. 804 K.O. Topla, u površini od 576 m², bez tereta;

Izvod lista nepokretnosti 357 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16751/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da su Vučković Mihailo, Vučković Zorica upisani kao suvlasnici na kat. parc. br. 2674/1 K.O. Topla, u površini od 4978 m², sa teretima;

Prepis lista nepokretnosti 1285 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16757/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da je Pištinjat Danilo upisan kao vlasnik na kat. parc. br. 2647/4, 2648/1, 2648/2, 2650/1, 2651, 2652, sve K.O. Topla, u površini od 6684 m², bez tereta;

Prepis lista nepokretnosti 1687 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16758/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da je Cimbalević Zoran upisan kao vlasnik na kat. parc. br. 2650/2 K.O. Topla u površini od 956 m², bez tereta;

Izvod lista nepokretnosti 2579 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-16759/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na kat. parc. br. 2579 K.O. Topla, u površini od 917 m², bez tereta;

Prepis lista nepokretnosti 1182 za K.O. Topla, koji je izdat od Uprave za nekretnine – P.J. Herceg Novi, broj: 109-956-1660/2019 od 04.10.2019. godine, kojim se dokazuje da su Nikčević Ivana, Nikčević Nebojša, Jančić Vesna upisani kao suvlasnici na akt. parc. br. 784, 790, sve K.O. Topla u površini od 3659 m², bez tereta;

- Izvod iz planskog dokumenta:
- Predmetna parcela nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana OHN («Sl. list CG», op. prop. br. 52/ 18, 04/19).

PLANIRANO STANJE::

- **Namjena parcele odnosno lokacije:**
- Uvidom u grafički prilog PUP-a OHN list broj 07a: -Plan namjene površina-, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni N – površine naselja.

- Uvidom u grafički prilog PUP-a OHN list br. 07c: -Planske jedinice- utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u planskoj jedinici 01-9 (Topla – Tatar Bašta), za koju je smjericama za sprovođenje PUP-a po planskim jedinicama, između ostalog definisana i direktna primjena odredbi PUP-a za posebno izdvojena područja ili lokacije za koje su ovim planom dati detaljniji uslovi građenja i uređenja (Topaljska dubrava).

- **Smjernice za direktno sprovođenje plana:**

Direktno sprovođenje ovog plana moguće je pod određenim uslovima u sledećim slučajevima:

1. Unutar građevinskog područja gdje se ne predviđa obaveza izrade detaljnih razrada, i to:
 - U građevinskom području naselja -"povšine naselja"(N),
 - Na izdvojenim "površinama za industriju i proizvodnju" (IP).
2. Izvan građevinskog područja u skladu sa zakonom za određene vrste objekata:
 - za objekte namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i objekte za stanovanje i pomoćne objekte za vlastite potrebe na poljoprivrednim gazdinstvima i za potrebe seoskog turizma, a na poljoprivrednim površinama (PO i PD) izuzev u okviru prve kategorije bonitetnog zemljišta, i na ostalim prirodnim površinama(OP),
 - za objekte namijenjene šumarstvu i lovstvu na šumskim površinama (Š), u skladu sa zakonom,
 - za objekte za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (MS) i obradu mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacionih polja odnosno koncesionih područja (KP), u skladu sa zakonom.
3. Unutar i izvan građevinskog područja:
 - Za sportsko-rekreativne prostore, igrališta i javne prostore na otvorenom,
 - **Za objekte infrastrukture (saobraćajne i ostale tehničke infrastrukture, komunalne infrastrukture i groblja),**
 - Za objekte od interesa za odbranu (OD),
 - Za rekonstrukcije postojećih objekata u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita,
 - Za objekte na području morskog dobra i za uređenje plaža isključivo u skladu sa odgovarajućim državnim planskim dokumentima.
4. Ovim planom dati su i detaljniji uslovi građenja i uređenja za posebno izdvojena područja i lokacije.

U poglavlju 9.7. date su smjernice za sprovođenje PUP-a po planskim jedinicama i određeno je na kojim prostorima tj. planskim jedinicama je moguće direktno sprovođenje odredbi PUP-a kroz izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU), kao i na koji način se PUP direktno sprovodi.

Urbanističko-tehnički uslovi i smjernice za objekte infrastrukture (saobraćajne i ostale tehničke infrastrukture, komunalne infrastrukture i groblja):

Infrastrukturni objekti predstavljaju vodove i građevine u funkciji saobraćaja, hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture smještene u infrastrukturne koridore, te objekte komunalne infrastrukture, groblja i sl. Prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata i mreža moraju se uvažiti svi ekološki kriterijumi, mjere zaštite i odgovarajući standardi za vrstu objekta.

Pod ovim objektima podrazumijevaju se:

- objekti elektroenergetske infrastrukture: trafostanice svih nivoa transformacije, nadzemni i podzemni dalekovodi i niskonaponska mreža i dr.;
- objekti hidrotehničke infrastrukture: potisni cjevovodi, rezervoari, crpne stanice, atmosferska kanalizacija, fekalna kanalizacija i dr.;
- objekti telekomunikacione infrastrukture: objekti, mreže, bazne stanice i antenski stubovi fiksne i mobilne telefonije, kablovski distributivni sistemi, repetitori RTV stanica, sistemi PTT veza i dr., sistemi veza policije, vojske i drugih državnih organa i službi.

- objekti i oprema za prikupljanje, odlaganje i tretman čvrstog komunalnog otpada (reciklažni centri, deponije građevinskog otpada, sanitarne deponije, deponije zelenog otpada i dr.);
- komunalni objekti, groblja, kapele i sl.

U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima.

Po pravilu, radi racionalnosti rješenja, trase infrastrukturnih vodova se poklapaju i međusobno usklađuju poštujući tehničke propise i normative.

Kako se radi o objektima od opšteg interesa (državnim ili lokalnim), za iste se izdaju urbanističko-tehnički uslovi na osnovu ovih smjernica i pravila uređenja i izgradnje za odgovarajuću vrstu objekata (poglavlja 9.4.3 i 9.4.4.), kao i ovdje datih posebnih pravila građenja i uređenja prostora.

Pravila uređenja i izgradnje elemenata transportnog sistema (poglavlje 9.4.3.tekstualnog dijela plana):

- Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija, itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primjeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.
- Procedure i akcije na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.
- Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na studije procjene uticaja na životnu sredinu.
- Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sledećim pravilima:
 - Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni i opštinski putevi), tamo gde je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika.
 - **Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 5,0 m.**
 - Minimalna širina trotoara za planirane puteve u naseljenim područjima iznosi 1,8 m. Za postojeće puteve širinu trotoara moguće je prilagoditi prostornim mogućnostima, a uz uslove obezbjeđenja bezbjednosti kretanja pješaka i pristupa OSI, ako ista nije određena važećim detaljnim razradama.
 - Regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta
 - Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa (izuzev unutar izgrađenih naseljskih struktura).
 - Izuzetno od prethodnog stava u brdsko-planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15m pored magistralnih puteva, 10m pored regionalnih puteva i 5 m pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
 - U zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gde se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.

- Ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sledeće uslove: isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija na min. 1,0 m.
- Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbediti kosine useka, zaseka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.
- Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbednost saobraćaja.
- Na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.).
- Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.
- Saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima olivčiti ivičnjacima.
- Pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, olivčiti ivičnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.
- Ovaj Plan predstavlja osnov za intervencije i u okviru postojeće regulacije planiranih saobraćajnica, na način da je u toku izrade tehničke dokumentacije saobraćajnica sa pripadajućom infrastrukturom, ukoliko postoji prihvatljivije rješenje u investiciono – tehničkom smislu, koje ne mijenja konceptualno rešenje iz Plana, u okviru postojeće regulacije ulica, moguća preraspodjela poprečnog profila koja ne utiče na režim saobraćaja šire ulične mreže, izmjene geometrije ivičnih linija u granicama regulacije, uklapanje u geometriju postojećih saobraćajnica koje nisu u svemu izvedene prema važećoj planskoj dokumentaciji, nivelaciona odstupanja od planom definisanih kota radi usaglašavanja sa postojećim stanjem, preraspodjela planiranih vodova kapaciteta i sadržaja planirane infrastrukturne mreže, kao i uvođenje različitih vidova prevoza.

• USLOVI ZA OBJEKAT:

- Namjena objekta objekat infrastrukture – lokalna saobraćajnica oznake I4 – dionica M1-Tatar bašta – Bjelopavlovina , u ukupnoj dužini od 2,3 km. Predmet ovih urb.teh. uslova je izgradnja dijela gore navedene lokalne saobraćajnice u dužini cca 500m. Predmetnim dijelom lokalne saobraćajnice ostvanče se veza između kat. parcela br. 2576 K.O. Topla (Jadranska magistrala) i lokalnog nekategorisanog puta kat. označenog kao kat. parcela br. 2587 K.O. Topla.
- Osnovni projektni parametri:
Minimalna širina kolovoza 5m;
Kolovoznu konstrukciju novoprojektovanih saobraćajnica dimenzionisati shodno rangu saobraćajnice, očekivanom opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati (Preporučena $V_r=50$ km/h, izuzetno u slučajevima prostornih ograničenja brzina se može prilagoditi prostornim uslovima, ali ne manje od $V_r=40$ km/h);

Kolovoznu konstrukciju novoprojektovanih saobraćajnih površina predvidjeti u svim slučajevima u skladu sa proračunom: tamponski sloj – prema proračunu, bito noseći sloj BNS-22 – prema proračunu, habajući sloj AB-11s – min. 4 cm;

Prilikom izrade glavnog projekta u horizontalnim krivinama radijusa manjih od 200m potrebno je izvesti proširenje kolovoza prema propisima;

Minimalni radijus horizontalne krivine $R_{min}=75.00$ m;

Prelomi nivelete su zaobljeni odgovarajućom vertikalnom krivinom;

Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda (min. nagib nivelete $i_{min}=0.30\%$, a max nagib $i_{max}=12.00\%$);

Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima;

Saobraćajnicu opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, rasvjetom kao i ogradama gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.

- Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta («Sl.list CG» br. 44/18), stav 1, tačka 2, propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekta sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra. Izuzetno od stava 1 tačka 2 gore navedenog člana, za objekte infrastrukture prilaže se grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

G.L. – je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat (član 5 stav 1 tačka 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br.64/17, 044/18,063/18)).

R.L. – je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene (član 5 stav 1 tačka 23 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br.64/17,044/18,063/18)).

Indeks izgrađenosti je količnikbruto građevinske površine objekta i ukupno površine jedinice građevinskog zemljišta (parcela, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br.64/17, 044/18,063/18)).

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (zauzetosti, lokacije, bloka, zone (član 5 stav1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG», br.64/17, 044/18,063/18)).

Obračun površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje potrebno je vršiti u skladu sa pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata («Sl.list CG» br.06/18), a prema crnogorskom standardu **MEST EN 15221-6**.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07 i 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i pratećim propisima.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.; Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07) , Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija,

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

- **Zaštita životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

- **Zelenilo uz saobraćajnice, drvoredi i linijsko zelenilo.**

Smjernice

- Drvoreda na trotoarima moguće je formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min 2,5m (prema Priručniku za planiranje i uređenje javnih prostora Crnoj Gori (Ministrstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore, maj 2015).
- Drvoredi i prateće zelenilo (razdjelne trake, skverovi otvorenog tipa, kružni tokovi), ne smiju da smanjuju preglednost i ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.
- Kružne tokove i skverove otvorenog tipa rješavati parternim zelenilom koje neće ugrožavati saobraćajnu preglednost i vizure.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG“, -o.p - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture.
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

- **Uslovi za kretanje invalidnih lica:**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ 048/13, 044/15).

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

/

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

- Nisu PUP-om definisani.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

- Nisu PUP-om definisani.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA:

- Nisu PUP-om definisani.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

• Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova;

• Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od DOO "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili Vodnim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost.
- U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova.
- **Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i Vodne uslove izdate od ovog Sekretarijata (po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama („Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11).**

Na projekte instalacija se u daljem postupku pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

- **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:** u svemu prema Saobraćajno-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi koji su sastavni dio ovih urb.teh. uslova.

• Ostali infrastrukturni uslovi:

Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

U prilogu se daju trase PUP-om planiranih vodova.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

• **Prirodni uslovi:**

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u **kategoriji III - Tereni pogodni za urbanizaciju uz veća ograničenja.**

| | | | | | |
|----------------------------------|--|---|------|------|------|
| Litološki opis | Vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane i nevezane glinovite naslage | | | | |
| Nagib terena | 20 - 30° za vezane stijene, 10 - 20° za poluvezane i nevezane stijene | | | | |
| Dubina do vode | 0 - 4,0m i više od 4,0 m | | | | |
| Stabilnost terena | Stabilan i uslovno stabilan | | | | |
| Nosivost terena | 7 N/cm ² i 7 - 20N/cm ² | | | | |
| Seizmičnost | zona | B3 | C1 | C2 | C3 |
| | max (q) | 0.12 | 0.16 | 0.20 | 0.26 |
| | Ks | 0.06 | 0.08 | 0.10 | 0.12 |
| | intenzitet (MCS) | VIII | IX | IX | IX |
| Temperatura | srednja godišnja | 18,1° C | | | |
| | min. srednja mjesečna | 8°-9° C | | | |
| | max. srednja mjesečna | 24°-25° C | | | |
| Količina padavina | srednja godišnja količina | 1990mm | | | |
| Intenzitet i učestalost vjetrova | opšta godišnja karakteristika | Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW | | | |

- Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG” br. 28/93, 27/94, 42/94 i „Sl.list CG” br. 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju kao i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Investitor je dužan da u skladu sa ovim uslovima i Zakonom obezbjedi ažurne geodetske podloge, izvrši geološka ispitivanja, a kolovoznu konstrukciju sračuna na osnovu geotehničkih karakteristika tla, klimatskih uslova i saobraćajnog opterećenja.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA:

- /

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE:

- Oznaka urbanističke parcele:
/
- Površina urbanističke parcele:
/


- **Maksimalni indeks zauzetosti:**
 - **Maksimalni indeks izgrađenosti:**
 - **Bruto građevinska površina objekta (max BGP):**
 - **Maksimalna spratnost objekta:**
 - **Maksimalna visinska kota objekta:**
 - **Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:**
- **Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog plana odnosno izmjena i dopuna važećeg.**
- **Opšte napomene u vezi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata:**
 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Članom 91 istog, propisano je da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom.
 Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma (OBRAZAC 5 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17), u roku od 15 dana prije početka građenja.
 Prijavi građenja prethodi Zahtjev za davanje saglasnosti GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE NA IDEJNO RJEŠENJE, na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (OBRAZAC 3 objavljen u Sl.listu CG br. 70/17). Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.
 Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 44/18).
 Prilikom revizije tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl.list CG" br. 18/18).

PRILOZI:

- **Grafički prilozi iz planskog dokumenta:**
 - Izvodi iz PUP-a OHN ("Sl. list Crne Gore- op.pr "- br. 52/18, 04/19), i to:
 - List broj 7a: Planirana namjena,
 - list broj:7b: Planirano stanje infrastrukturnih mreža;
 - list broj 7c: Planske cjeline;
 - list 8c: Identifikacija KD i PKD UP;
- **Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom:**
 - Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija«, broj: 05-3170/19 od 23.09.2019. godine;
 - Saobraćajno tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, broj: 02-13—231-UPI-788/2019 od 25.09.2019. godine;

Dopis Upravi za zaštitu kulturnih dobara od 11.09.2019. godine za izdavanje tehničkih uslova (konzervatorski uslovi), dostavljen dana 16.09.2019. godine (dostavnica u spisima predmeta). Shodno zakonskim odredbama člana 74, stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ukoliko isti ne dostave tražene uslove u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće će se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA


Božo Bećir spec.sci.građ.

V.D. SEKRETARA

Vladislav Velaš dipl.ing.geod.

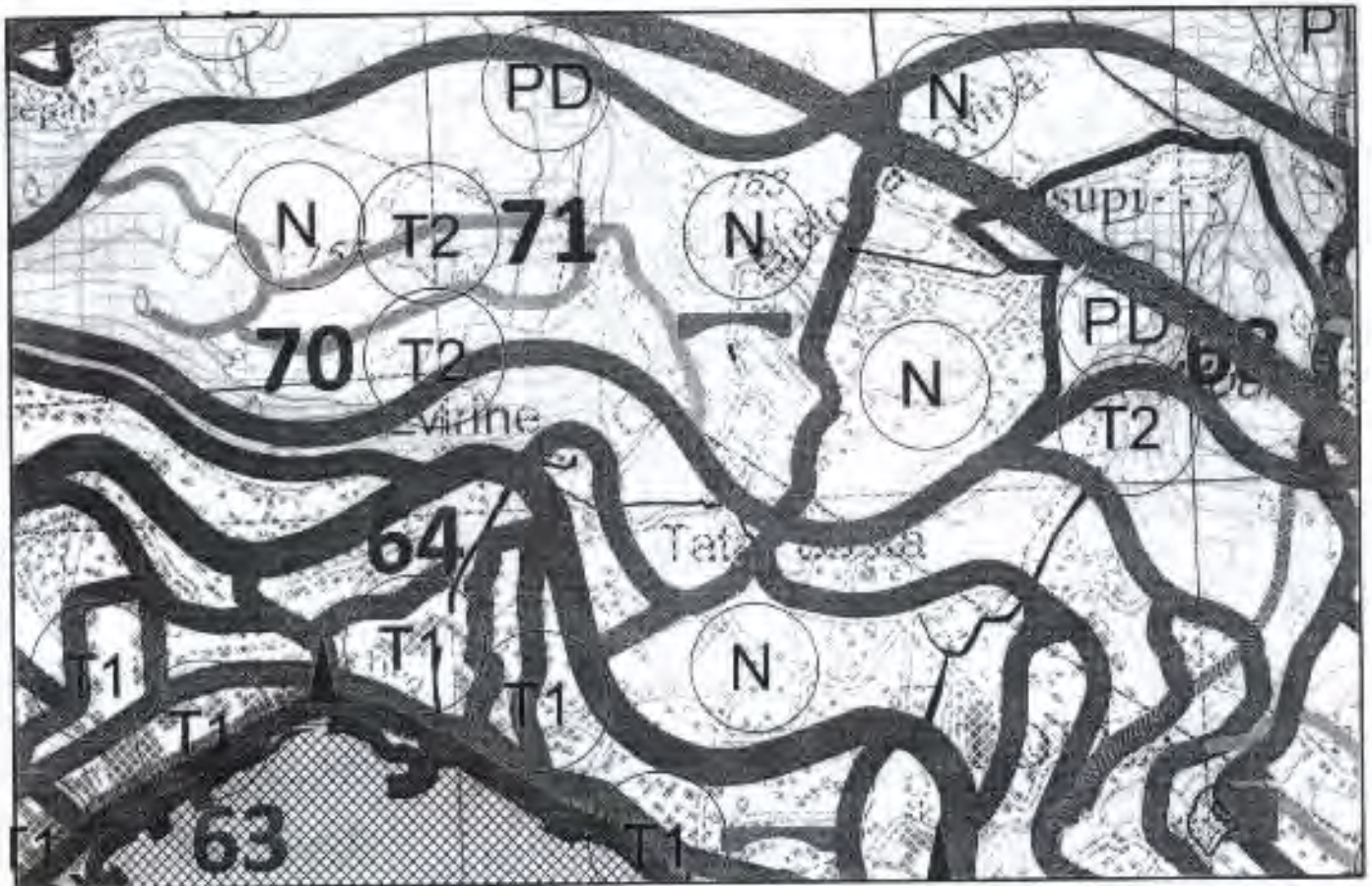


Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Arhivi;

Izvod iz PUP-a OHN ("Sl.list CG o.p." br. 52/18, 04/19)

List 7a Planirana namjena



O kat.parc.br. 2674/1, 2674/2, 2658/3, 2658/4, 2658/5,
2658/2, 2658/6, 2650/1, 2650/2, 784, 785, 786, 787, 788,
789, 795/1, 2579, 794, 796, 797, 798/1, 798/2, 799, 800, 801,
802, 803/1, 804, sve K.O. Topla

U Herceg Novom, 11.09.2019.god.

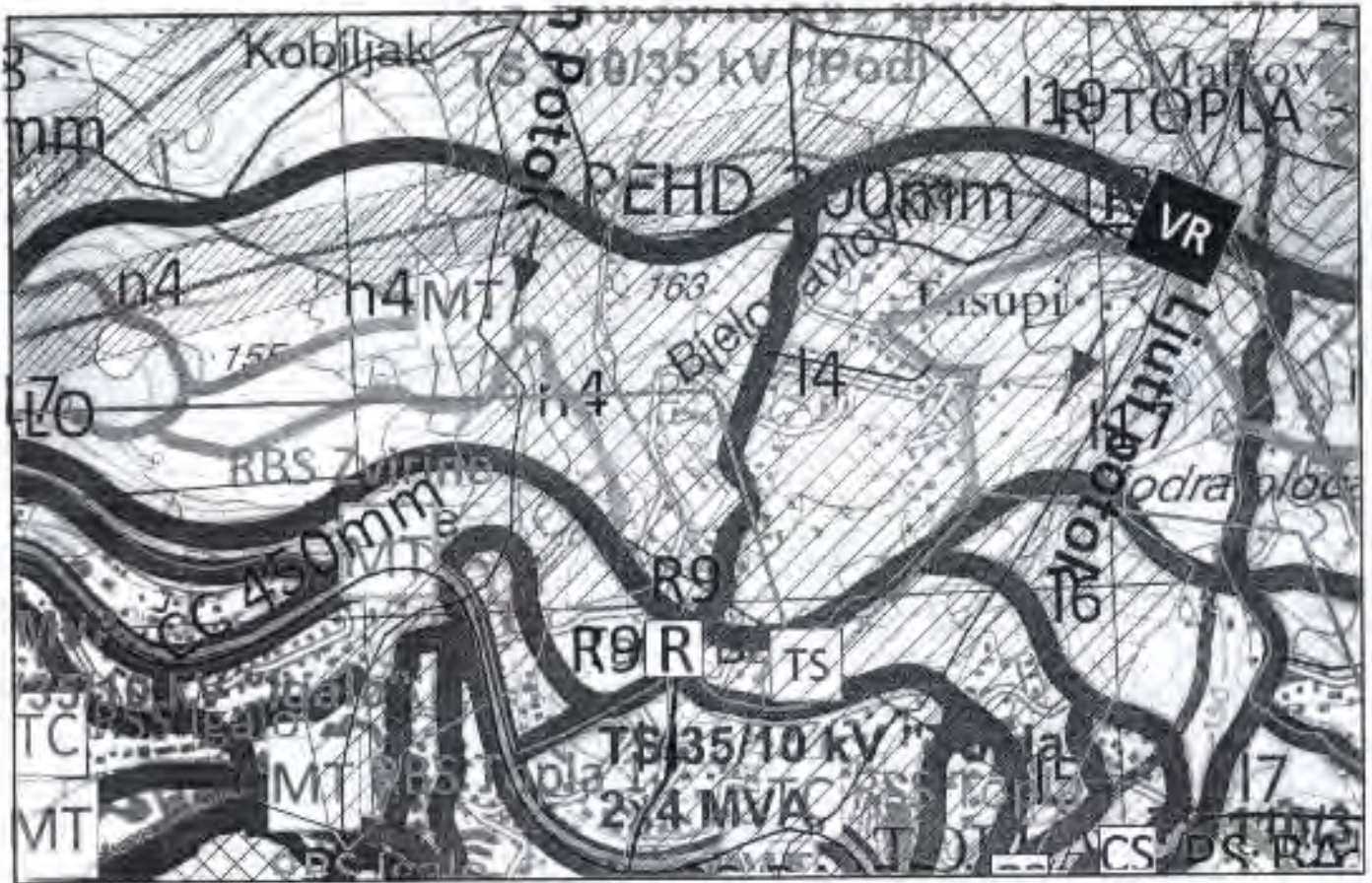
RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBSEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec.sci.građ.



Izvod iz PUP-a OHN ("Sl.list GG o.p." br. 52/18)

List 7b: Planirano stanje infrastrukturnih mreža



O kat. parc. br. 2674/1, 2674/2, 2658/3, 2658/4, 2658/5, 2658/2, 2658/6, 2650/1, 2650/2, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 795/1, 2579, 794, 796, 797, 798/1, 798/2, 799, 800, 801, 802, 803/1, 804, sve K.O. Topla

LEGENDA

- Postojeća transformatorska stanica TS
- Planirana transformatorska stanica TS
- Postojeći 110 kV elektrovod
- Planirani 110 kV elektrovod
- Postojeći 35 kV elektrovod
- Planirani 35 kV elektrovod
- Planirani gasovod višeg reda
- Planirani lokalni gasovodi
- Zaštitni koridor za DV 110kV

U Herceg Novom, 11.09.2019.god.

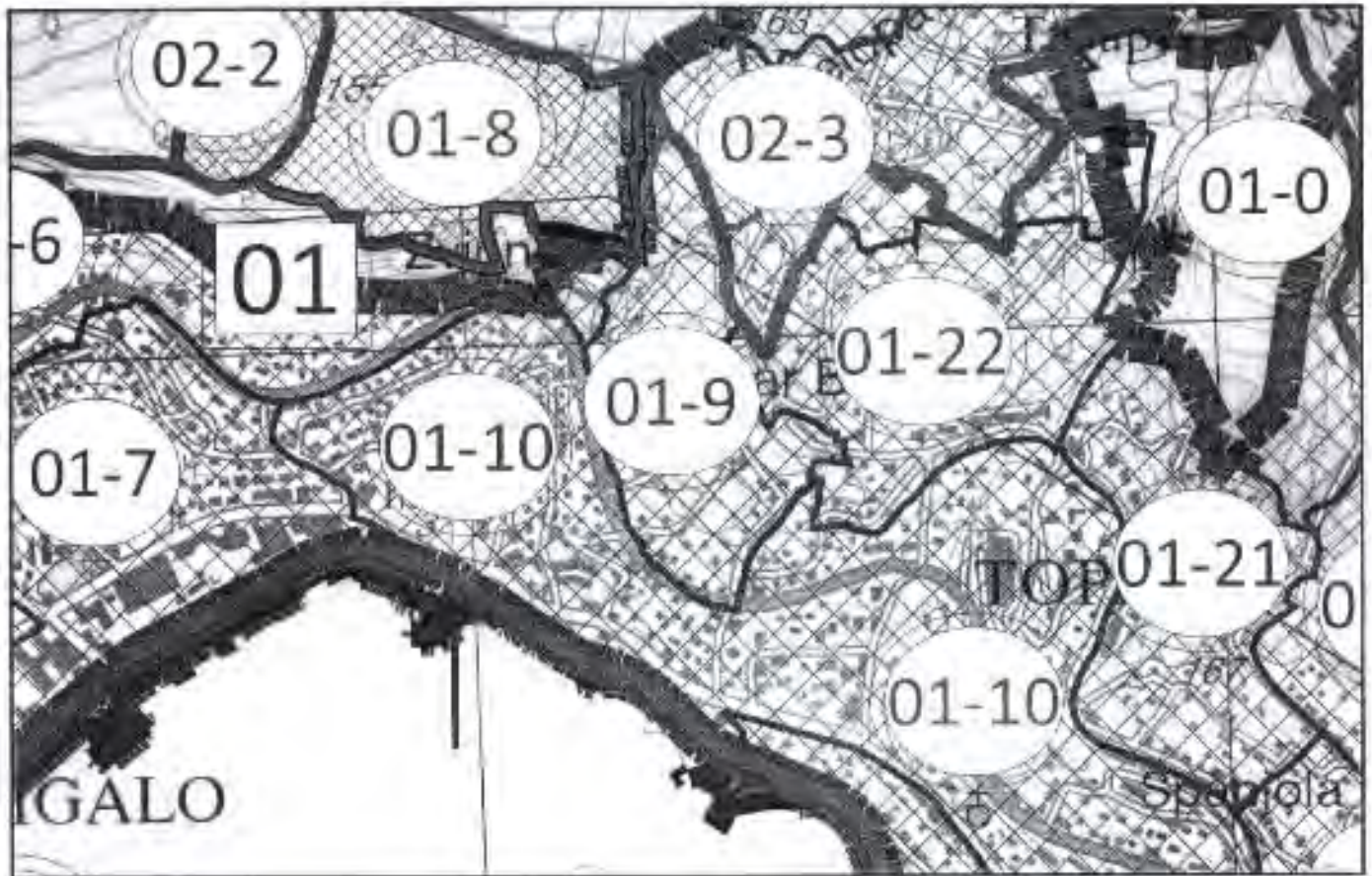
RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir
Božo Bećir spec. sc. grad



Izvod iz PUP-a OHN ("Sl.list CG op.pr." br. 52/18)

List 7c: Planske cjeline,



O kat.parc.br. 2674/1, 2674/2, 2658/3, 2658/4, 2658/5,
2658/2, 2658/6, 2650/1, 2650/2, 784, 785, 786, 787, 788,
789, 795/1, 2579, 794, 796, 797, 798/1, 798/2, 799, 800, 801,
802, 803/1, 804, sve K.O. Topla

U Herceg Novom, 11.09.2019.god.

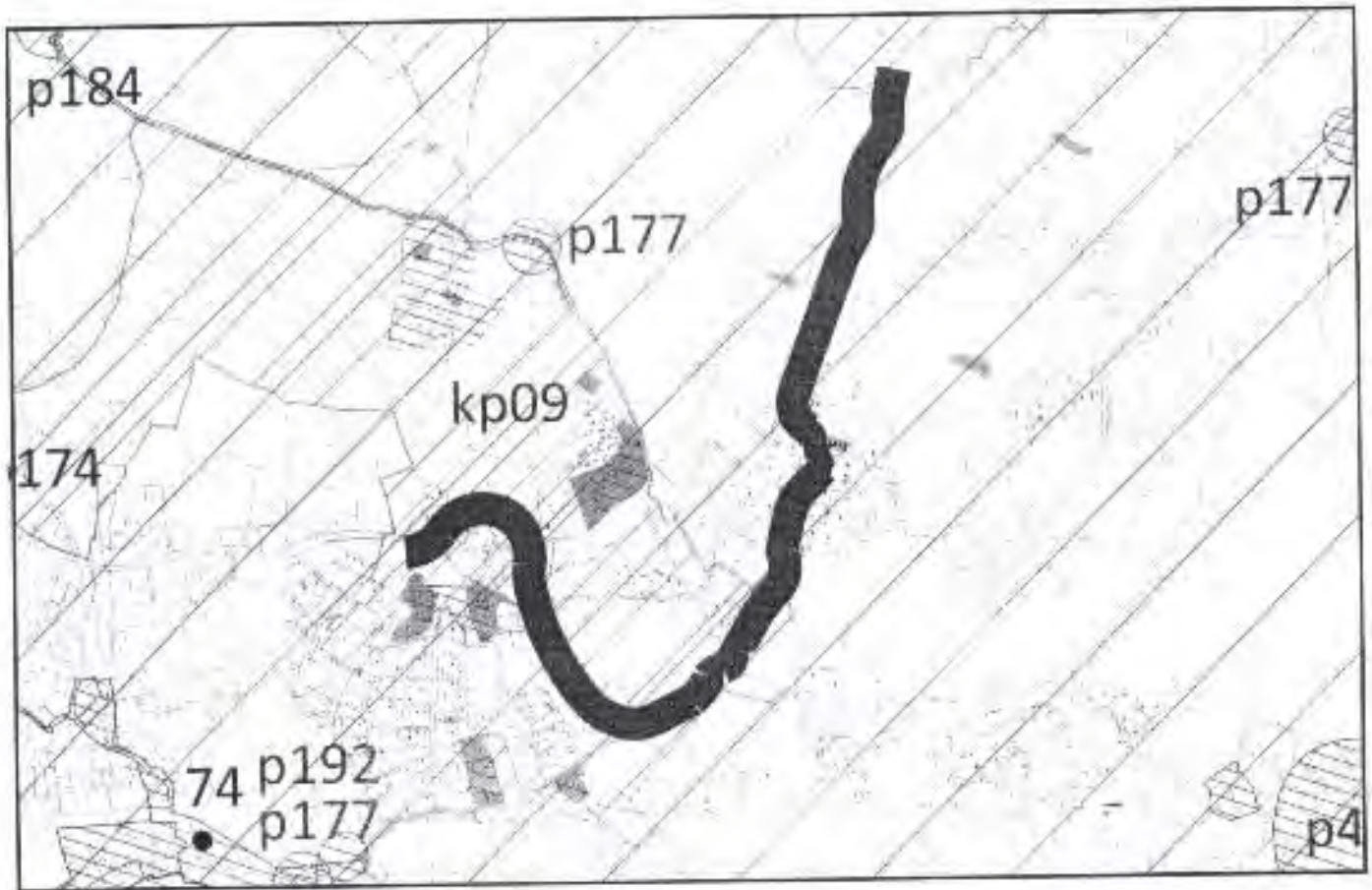
RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU
I LEGALIZACIJU ZBIRKATA

Božo Bećir spec. sci. grad.



Izvod iz PUP-a OHN ("Sl.list CG o.p." br. 52/18, 04/19)

List 8c: Identifikacija KD i PKD UP



□ kat.parc.br. 2674/1, 2674/2, 2658/3, 2658/4, 2658/5, 2658/2, 2658/6, 2650/1, 2650/2, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 795/1, 2579, 794, 796, 797, 798/1, 798/2, 799, 800, 801, 802, 803/1, 804, sve K.O. Topla

| | | |
|--|---------------|--|
| | River, stream | |
| | Railway | |
| | Road | |
| | Plot boundary | |
| | Plot boundary | |
| | Plot boundary | |
| | Plot boundary | |
| | Plot boundary | |
| | Plot boundary | |
| | Plot boundary | |

U Herceg Novom, 11.09.2019. god.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA

Božo Bećir spec. inž. građ.





DOO VODOVOD I KANALIZACIJA
 82240 Herceg Novi
 Put 10, Hercegovačka Trgovačka
 Zastava/HR: 05-4294-34
 HR: 410-599-18
 HR: 522-1999-34
 HR: 422291296, HR: 05/11-2000017
 Kontakt: Hercegovina +382(0)91 371 136
 Dnevnik: 371 974
 Telefoni u okviru: 329-171
 Faks: 329-018
 E-mail: vodovod@vki.hr
 Web: www.vodovod.hr

Božo

OPŠTINA HERCEG NOVI
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
 Херцег Нови

| | | | |
|---------------------------|------------|---------|----------|
| 24-09-2019 | | | |
| Broj | Podnosilac | Priloge | Prilozak |
| 02-3-350-UP1-512/2019-1/1 | | | |

Broj:05-3170/19
 Herceg Novi, 23.09.2019.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
KABINET PREDsjedNIKA OPŠTINE
HERCEG NOVI

ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-3170/19 od 13.09.2019.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice oznake 14, u dužini cca 500 m, na lokaciji koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 2674/1, 2674/2, 2658/3, 2658/4, 2658/5, 2658/2, 2658/6, 2650/1, 2650/2, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 795/1, 2579, 794, 796, 797, 798/1, 798/2, 799, 800, 801, 802, 803/1, 804 sve k.o. Topla, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-UP1-512/2019 od 11.09.2019.god. konstatuje se:

- ❖ U skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17“), poštujući odredbe člana 74 stav 3 umjesto podataka o identifikaciji katastarskih parcela dostavljamo Vam situaciju teren

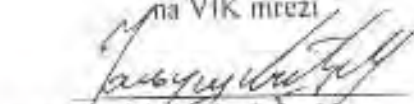
Napomena:

U trupu buduće saobraćajnice moguća je postojanje priključnih cijevi manjih prečnika okolnih objekata. Prije početka radova obratiti se DOO "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi u svrhu dobijanja dodatnih informacija i izbjegavanje eventualnih havarija.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke
 na VIK mreži


 Marko Janjusević
 dipl.ing.grad.

Tehnički rukovodilac


 Olivera Dojstić
 dipl.ing.grad.




 Olivera Dojstić
 dipl.ing.grad.

23.09.2019



3.21.214

AC 150 MM

SITUACIJA TERENA
R=1:2000





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju
i energetska efikasnost

Br.02-13-231-Up I-788/2019

Herceg Novi, 25.9.2019. god.

12270

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Херцег Нови

| | | | | |
|-----------|-----------------------|----------------|------------------|------------------|
| Примљено: | | | | 01-10-2019 |
| Opština | Komunalne djelatnosti | Prostorni plan | Planirani putevi | Projektni uslovi |

02-13-231-Up I-788/2019-1/2

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju u postupku izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova, a u okviru procedure izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice oznake I4, dužine L=500m, na osnovu člana 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18), člana 16 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 43/17), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 7/09 i 35/09) te uvida u Prostorno urbanistički plan OHN („Sl. list CG – opštinski propisi“ 52/18, 4/19), izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta infrastrukture- dijela saobraćajnice I4, u planskoj jedinici 01-9 (Topla – Tatar Bašta), u dužini cca 500 m, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 2674/1, 2674/2, 2658/3, 2658/4, 2658/5, 2658/2, 2658/6, 2650/1, 2650/2, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 795/1, 2579, 794, 796, 797, 798/1, 798/2, 799, 800, 801, 802, 803/1, 804, sve K.O. Topla, Herceg Novi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi za period do 2030. godine („Sl. list CG“, op. prop. br. 52/18, 04/19)

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNI-TEHNIČKI USLOVI

- **Priključak planirane lokalne saobraćajnice na opštinski put izvesti u skladu sa planskim rješenjem koji je dat u grafičkom prilogu, a sastavni je dio urbanističko-tehničkih uslova.**
- Svi putevi utvrđeni navedenim Planskim dokumentom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve uz primjenu odgovarajućih standarda: poprečni profil puta, situacioni i nivelacioni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija i td.)
- Prilikom izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana;
- **Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min podužni nagibi 0,3%, a maks 12%);**



- Duž javnog puta obezbjediti potrebnu infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvodjenje atmosferskih voda;
 - Prilikom izrade Glavnih projekata moguća s manja odstupanja od trase u smislu usklađivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama;
 - Prije izvođenja saobraćajnice izvršiti sve potrebne ulične instalacije u poprečnom profilu, a predviđene su planom. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana;
 - Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom kao i ogradama ili odbojnim gredama duže saobraćajnice na svim mjestima gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti;
 - Na djelovima staza i trotoara, gdje može doći do padanja pješaka niz veće padine, potrebno je postaviti zaštitne ograde;
 - U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju;
- Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno-tehničke opreme;

• USLOVI ZA OBJEKAT:

- Namjena objekta: objekat infrastrukture – lokalna saobraćajnica oznake I4 – dionica M1-Tatar bašta – Bjelopavlovina, u ukupnoj dužini od 2,3 km. Predmet ovih urb.teh. uslova je izgradnja dijela gore navedene lokalne saobraćajnice u dužini cca 500m. Predmetnim dijelom lokalne saobraćajnice ostvariće se veza između kat. parcela br. 2576 K.O. Topla (Jadranska magistrala) i lokalnog nekategorisanog puta kat. označenog kao kat. parcela br. 2587 K.O. Topla.

• Osnovni projektni parametri:

Minimalna širina kolovoza 5m;

Kolovoznu konstrukciju novoprojektovanih saobraćajnica dimenzionisati shodno rangu saobraćajnice, očekivanom opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati (Preporučena $V_r=50$ km/h, izuzetno u slučajevima prostornih ograničenja brzina se može prilagoditi prostornim uslovima, ali ne manje od $V_r=40$ km/h);

Kolovoznu konstrukciju novoprojektovanih saobraćajnih površina predvidjeti u svim slučajevima u skladu sa proračunom: tamponski sloj – prema proračunu, bito noseći sloj BNS-22 – prema proračunu, habajući sloj AB-11s – min. 4 cm;

Prilikom izrade glavnog projekta u horizontalnim krivinama radijusa manjih od 200m potrebno je izvršiti proširenje kolovoza prema propisima;

Minimalni radijus horizontalne krivine $R_{min}=75.00$ m;

Prelomi nivelete su zaobljeni odgovarajućom vertikalnom krivinom;

Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda (min. nagib nivelete $i_{min}=0.30\%$, a max nagib $i_{max}=12.00\%$);

Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima;

Saobraćajnicu opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, rasvjetom kao i ogradama gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju
i energetska efikasnost

Br.02-13-231-Up 1-788/2019

Herceg Novi, 25.9.2019, god.

U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima:

- Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija, itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primjeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.
- Procedure i akcije na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.
- Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na studije procjene uticaja na životnu sredinu.
- Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sledećim pravilima:
 - Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni i opštinski putevi), tamo gde je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika.
 - **Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 5,0 m.**
 - Minimalna širina trotoara za planirane puteve u naseljenim područjima iznosi 1,8 m. Za postojeće puteve širinu trotoara moguće je prilagoditi prostornim mogućnostima, a uz uslove obezbjeđenja bezbjednosti kretanja pješaka i pristupa OSI, ako ista nije određena važećim detaljnim razradama.
 - Regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta.
 - Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa (izuzev unutar izgrađenih naseljskih struktura).
 - U zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gde se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
 - Ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sledeće uslove: isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanj zaštitnoj zoni, zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj



dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija na min. 1,0 m.

- Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbediti kosine useka, zaseka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.
- Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbednost saobraćaja.
- Na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.).
- Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.
- Saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oivičiti ivičnjacima.
- Pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oivičiti ivičnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.
- Ovaj Plan predstavlja osnov za intervencije i u okviru postojeće regulacije planiranih saobraćajnica, na način da je u toku izrade tehničke dokumentacije saobraćajnica sa pripadajućom infrastrukturom, ukoliko postoji prihvatljivije rješenje u investiciono – tehničkom smislu, koje ne mijenja konceptualno rešenje iz Plana, u okviru postojeće regulacije ulica, moguća preraspodjela poprečnog profila koja ne utiče na režim saobraćaja šire ulične mreže, izmjene geometrije ivičnih linija u granicama regulacije, uklapanje u geometriju postojećih saobraćajnica koje nisu u svemu izvedene prema važećoj planskoj dokumentaciji, nivelaciona odstupanja od planom definisanih kota radi usaglašavanja sa postojećim stanjem, preraspodjela planiranih vodova kapaciteta i sadržaja planirane infrastrukturne mreže, kao i uvođenje različitih vidova prevoza.

2. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

DOSTAVITI:

RUKOVODILAC SEKTORA ZA

- naslovu, GRADSKU INFRASTRUKTURU I SAOBRAĆAJ
- u dosije, Tatjana Vuković dipl.ing.grad
- arhivi.

SEKRETAR
Aleksandar Kovačević dipl.ing.erozije



ОРА
НЕКРЕТНИНЕ
АГЕНЦИЈА ХЕРЦЕГОВИНА

Број листа некретности:
Број плана:

Парцели: 795/1, 795/2, 796/1, 796/2, 799/1, 800/1, 801/1, 802, 803/1, 804

СКИЦА ПАРЦЕЛА

Размера 1: 1400



DUBRAVA

ДУБРАВА

К.О. Trebjesin

Сградно:



Оштерва
Општинско лице
[Handwritten signature]



Катастарна карта: ТУТНА

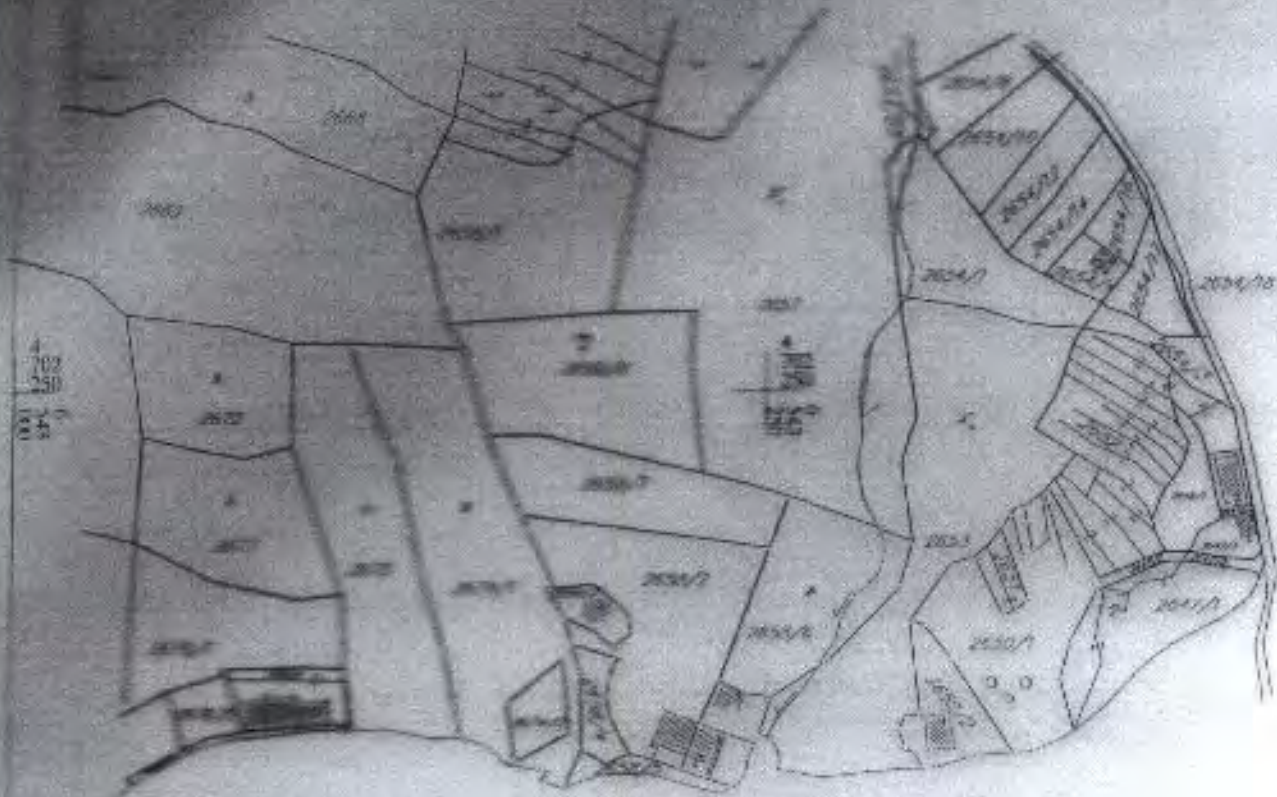
Број листа: НЕКРЕТНОСТ

Број плана: 2

Parcela: 2674/1, 2674/2, 2658/3, 2658/4, 2658/5, 2658/6, 2658/7, 2658/8, 2658/9

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500



702
1000
1000

702
1000
1000

ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Директор
Општинског завода
[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 512-256-16765/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1182 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Polje ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilob |
| 784 | | 3 49 | | GORNJE BAŠTINE | Svrha 2. klase NASLJEDE | | 291 | 0,32 |
| 790 | | 3 49 | | GORNJE BAŠTINE | Svrha 2. klase NASLJEDE | | 3368 | 3,70 |
| Ukupno | | | | | | | 3659 | 4,02 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 1304983386538 | NIKČEVIĆ ILIJA IVANA BRAĆE GRBIĆA 178 IGALO Herceg Novi | Susvojina | 1/4 |
| 0507987381304 | NIKČEVIĆ ILIJA NEROLJA BRAĆE GRBIĆA 178 II NOVI Herceg Novi | Susvojina | 1/4 |
| 2907953245011 | JANČIĆ PETAR VESNA NJIVICE 32 A IGALO Herceg Novi | Susvojina | 2/4 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nastojnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA




OPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16759/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 494 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Priloh |
| 2579 | | | 3 | | TOPLA | Potok ODLIKA DRŽAVNOG ORGANA | | 917 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 917 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 000002200022 | CRNA GORA - Podgorica, Podgorica | Stojina | 1/1 |
| 019200017349 | OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi | Raspodijeljeno | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



 Nadzornik:

 RADUŠINOVIĆ MIRJANA





OPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16758/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1687 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Poteg ili ulica i kućni broj | Način korištenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilog |
| 2650 | 2 | 25 136 | | IGALO | Sume 2. klase VIŠE OSNOVA | | 356 | 0,39 |
| 2650 | 2 | 25 136 | | IGALO | Dvocije VIŠE OSNOVA | | 500 | 0,00 |
| 2650 | 2 | 25 136 | | IGALO | Kuževina VIŠE OSNOVA | | 100 | 0,00 |
| Ukupno: | | | | | | | 956 | 0,39 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 9992019203978 | CIMBALJEVIĆ RADISLAVA ZORAN - Igalo | Svojina | 101 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | |
|---|-------------|---|------------------------|------------------------------|--|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korištenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 2650 | 2 | Kuževina porodične zgrade VIŠE OSNOVA | 919 | 100 | Svojina CIMBALJEVIĆ RADISLAVA ZORAN - Igalo 1/1 9992019203978 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mirjana Radušinović
Nalica
RADUŠINOVIĆ MIRJANA



PRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16757/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 5/2/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1285 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|---------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Puteš ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Priliod |
| 2647 | 4 | | 25 49 | | LEDIČEVINE | Dvorite KUPOVINA | | 122 | 0,00 |
| 2647 | 4 | 1 | 25 49 | | LEDIČEVINE | Porođična stanbena zgrada KUPOVINA | | 112 | 0,00 |
| 2648 | 1 | | 25 49 | | LEDIČEVINE | Dvorite KUPOVINA | | 538 | 0,00 |
| 2648 | 2 | | 25 49 | | LEDIČEVINE | Nekategorisani puteš KUPOVINA | | 94 | 0,00 |
| 2650 | 1 | | 25 136 | | LEDIČEVINE | Suma 2. klase KUPOVINA | | 2640 | 2,90 |
| 2651 | | | 25 49 | | LEDIČEVINE | Njiva 2. klase KUPOVINA | | 269 | 3,50 |
| 2652 | | | 25 49 | | LEDIČEVINE | Njiva 2. klase KUPOVINA | | 2909 | 37,82 |
| Ukupno | | | | | | | | 6684 | 44,22 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|--------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 2307925240015 | PIŠTINIAT NIKOLA DANILO B.GRBIČA 25 Igalo | Svojim | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 2647 | 4 | 1 | Porođična stanbena zgrada KUPOVINA | 062 | P1 112 | 1/1 PIŠTINIAT NIKOLA DANILO 2307925240015 B.GRBIČA 25 Igalo |
| 2647 | 4 | 1 | Nesambeni prostir GRADENJE 0 | 1 | 1P 30 | 1/1 PIŠTINIAT NIKOLA DANILO 2307925240015 B.GRBIČA 25 Igalo |
| 2647 | 4 | 1 | Stanbena prostir GRADENJE 00 | 2 | P 41 | 1/1 PIŠTINIAT NIKOLA DANILO 2307925240015 B.GRBIČA 25 Igalo |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 04.10.2019. 13:39:22





PRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16751/2019
Datum: 04.10.2019.
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom preimjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe -512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 357 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilob |
| 2674 | 1 | | 25 113 | | EGALO | Šume 3. klase NASLJEĐ | | 4978 | 3.98 |
| Ukupno | | | | | | | | 4978 | 3.98 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 1703952249026 | VUČKOVIĆ PANTO MIHAILO NOVO NASELJE 12 Igala | Susvojina | 1/2 |
| 1706955249036 | VUČKOVIĆ PANTO ZORICA N NASELJE 12 Igala | Susvojina | 1/2 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | pp | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 2674 | 1 | | | 1 | Šume 3. klase | 21/01/2019 10:12 | Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije KOJI SE VODI PRED UPRAVOM ZA NEKRETNOSTI HERCEG NOVI POD BR.954-109-UP/1-4456/1-2018 PO ZAHTEJUVU MINISTARSTVA SAOBRAĆAJA I PROMETA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom preimjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Napjevalnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA





PRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16777/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , za potrebe -512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3161 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bun. klasa | Površina m ² | Priloh |
| 804 | | 10 63 | 28/11/2014 | TOPLA | Sume 1. klase NASLJEDE | | 12 | 0,03 |
| 804 | | 10 63 | 28/11/2014 | TOPLA | Dvoršće NASLJEDE | | 500 | 0,00 |
| 804 | 1 | 10 633 | 28/11/2014 | TOPLA | Ruševina porodične stambene NASLJEDE | | 64 | 0,00 |
| Ukupno | | | | | | | 576 | 0,03 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|--------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 1901960500386 | PERK JOŽE DARKO SLOVENIJA - SLOVENIJA | Svojim | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | |
|---|-------------|--|------------------------|------------------------------|--|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Spent Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 804 | 1 | Ruševina porodične stambene NASLJEDE | 0 | P 64 | / |
| 804 | 1 | Stambeni prostor NASLJEDE 20 | 1 | P 50 | Svojim PERK JOŽE DARKO SLOVENIJA - SLOVENIJA 1/1 1901960500386 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Naplatnik:

 RADUŠINOVIĆ MIRJANA





PRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16776/2019
Datum: 04.10.2019.
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1516 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|-------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upita | Potreb ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 803 | 1 | | 10 129 | | TOPLA | Sume I. klase NASLIJEDE | | 15199 | 39.52 |
| Ukupno | | | | | | | | 15199 | 39.52 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 1507951240023 | STANIŠIĆ MILAN PREDRAO TOPLJANKA 004 Herceg Novi | Svojsna | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA





KATASTAR NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16754/2019

Datum: 04.10.2019

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1755 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Priloh |
| 2658 | 3 | | 25 113 | | TOPLA | Dvonite KUPOVINA | | 269 | 0,00 |
| 2658 | 3 | 1 | 25 113 | | TOPLA | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | | 44 | 0,00 |
| Ukupno | | | | | | | | 313 | 0,00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|--------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 1208994787822 0 | JASOVIĆ BRANISLAV IOVANA MILADINA PEČINARA 71/24 ZLATIBOR 0 | Svojna | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina Izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 2658 | 3 | 1 | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | 0 | P 44 | Svojna JASOVIĆ BRANISLAV IOVANA MILADINA PEČINARA 71/24 1208994787822 0 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 2658 | 3 | 1 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 18/12/2018 8:12 | Zabjeležba poreskog potraživanja U UKUPNOM IZNOSU OD 763,75 eura U KORIST CRNE GORE, A NA OSNOVU RJEŠENJA O OREZIV/PDJEJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PJ HERCEG NOVI BROJ 03/12-2- 1090-2 OD 15.11.2018.GOD. |





OPŠTINA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16755/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3267 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Priloh |
| 2658 | 4 | | 25 113 | | TOPLA | Sume 2. klase VIŠE OSNOVA | | 418 | 0,46 |
| Ukupno | | | | | | | | 418 | 0,46 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 619200017190 | PEŠKO BORIS ALEKSANDAR LONDON ENGLESKA | Susvojina | 4/15 |
| 2707956240011 | SREDANOVIĆ BLAGOTA DUŠAN ŠETALIŠTE 3 DANICA Bašići | Susvojina | 2/15 |
| 2803554714008 | ŠKODRIĆ MILORAD MILUTIN PRIBOJSKA 38 BEOGRAD Beograd | Susvojina | 5/15 |
| 619200017191 | PEŠKO BORIS TATJANA ANIKA LONDON ENGLESKA | Susvojina | 4/15 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Naučnik:

RADUSINOVIĆ MIRJANA





OPŠTINA HERCEG NOVI

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16756/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, . za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1380 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Polje ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sličenja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilog |
| 2658 | 5 | | 25 113 | 13/12/2018 | TOPLA | Sume 2. klase VIŠE OSNOVA | | 99 | 0,11 |
| 2658 | 5 | | 25 113 | | TOPLA | Dvorika VIŠE OSNOVA | | 500 | 0,00 |
| 2658 | 5 | 1 | 25 113 | 13/12/2018 | TOPLA | Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA | | 220 | 0,00 |
| 2658 | 5 | 2 | 25 113 | 13/12/2018 | TOPLA | Grčča VIŠE OSNOVA | | 49 | 0,00 |
| 2658 | 6 | | 25 113 | 13/12/2018 | TOPLA | Sume 2. klase VIŠE OSNOVA | | 2327 | 2,56 |
| Ukupno | | | | | | | | 3195 | 2,67 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|-------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Oblin prava |
| 0101988710173 | RADOVIĆ SAVO MARKO BRAČE GRBIĆA 182A HERCEG NOVI Herceg Novi | Sukoničenje | 1/3 |
| 2912977710266 | RADOVIĆ SAVO SLOBODAN BRAČE GRBIĆA 182 H NOVI Herceg Novi | Sukoničenje | 1/3 |
| 0101951716848 | RADOVIĆ RADIVOJE VESNA BRAČE GRBIĆA 182A HERCEG NOVI Herceg Novi | Sukoničenje | 1/3 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|--|---------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sličenja Sobnost | PD Godinu izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 2658 | 5 | 1 | Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE | 0 | P:1M 220 | Svojim RADOVIĆ SAVO MARKO 1/3 0101988710173 BRAČE GRBIĆA 182A HERCEG NOVI Svojim RADOVIĆ SAVO SLOBODAN 1/3 2912977710266 BRAČE GRBIĆA 182 H NOVI Svojim RADOVIĆ RADIVOJE VESNA 1/3 0101951716848 BRAČE GRBIĆA 182A HERCEG NOVI |
| 2658 | 5 | 1 | Poslovni prostor ugostiteljske GRADENJE | 1 | P 180 | Svojim RADOVIĆ SAVO MARKO 1/3 0101988710173 BRAČE GRBIĆA 182A HERCEG NOVI Svojim RADOVIĆ SAVO SLOBODAN 1/3 2912977710266 BRAČE GRBIĆA 182 H NOVI Svojim RADOVIĆ RADIVOJE VESNA 1/3 0101951716848 BRAČE GRBIĆA 182A HERCEG NOVI |





PRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16753/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe -512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2044 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Priloh |
| 2674 | 2 | | 25 307 | | MOJDEŠKI PUT | Šume 3. klase KUPOVINA | | 412 | 0,33 |
| Ukupno | | | | | | | | 412 | 0,33 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 261900240016 | ČEKLIĆ NIKOLA SLAVO BRATSTVA I JEDINSTVA 4 Igoše | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 2674 | 2 | | | 1 | Šume 3. klase | 27/12/2016 13:18 | Zahijetna spori PO TUŽBI ČEKLIĆ NEVEBKLA PO TUŽBI POSL.BR.P 402/16 OD 28.04.2016 GOD.O.SUD U H NOVOM. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplatu naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Naslovnik:

RADUŠINOVIĆ MIRJANA





PRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16752/2019

Datum: 04.10.2019

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1464 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Puteš ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilob |
| 2658 | 2 | | 25 113 | 27/03/2018 | TOPLA | Stane 2. klate NASLJEDE | | 2771 | 3,05 |
| 2658 | 2 | | 25 113 | 27/03/2018 | TOPLA | Dvorište NASLJEDE | | 500 | 0,00 |
| 2658 | 2 | 1 | 25 113 | 27/03/2018 | TOPLA | Porodična stambena zgrada NASLJEDE | | 113 | 0,00 |
| Ukupno | | | | | | | | 3384 | 3,05 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 2403951245067 | SAMARDŽIĆ BLAGOJE DJORDJINA BRAĆE GRBIĆA 182 HERCEG NOVI Herceg Novi | Sukcesionije | 1/4 |
| 1607978240017 | SAMARDŽIĆ GORAN BRAĆE GRBIĆA 182 HERCEG NOVI Herceg Novi | Sukcesionije | 1/4 |
| 1812967240018 | SAMARDŽIĆ SAŠA BRAĆE GRBIĆA 182 HERCEG NOVI Herceg Novi | Sukcesionije | 1/4 |
| 1706971245011 | STANKOVIĆ SANJA MIHIĆOVA 22/018-STARI GRAD BEOGRAD | Sukcesionije | 1/4 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 2658 | 2 | 1 | Porodična stambena zgrada NASLJEDE | 982 | P1 113 | Stavljaju SAMARDŽIĆ BLAGOJE DJORDJINA BRAĆE GRBIĆA 182 HERCEG NOVI 1/4 2403951245067 Stavljaju SAMARDŽIĆ GORAN BRAĆE GRBIĆA 182 HERCEG NOVI 1/4 1607978240017 Stavljaju SAMARDŽIĆ SAŠA BRAĆE GRBIĆA 182 HERCEG NOVI 1/4 1812967240018 Stavljaju SAMARDŽIĆ SAŠA BRAĆE GRBIĆA 182 HERCEG NOVI 1/4 1812967240018 Stavljaju STANKOVIĆ SANJA MIHIĆOVA 22/018-STARI GRAD 1/4 1706971245011 |
| 2658 | 2 | 1 | Nestambeni prostor NASLJEDE 2 | 1 | P 72 | Stavljaju SAMARDŽIĆ BLAGOJE DJORDJINA BRAĆE GRBIĆA 182 HERCEG NOVI 1/4 2403951245067 Stavljaju SAMARDŽIĆ GORAN BRAĆE GRBIĆA 182 HERCEG NOVI 1/4 1607978240017 |





AGENCIJA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16761/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1183 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Putez ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilog |
| 785 | | | 3 49 | | GORNJA BAŠTINA | Sume 2. klase VIŠE OSNOVA | | 318 | 0,35 |
| 785 | | | 3 49 | | GORNJA BAŠTINA | Dvorište VIŠE OSNOVA | | 500 | 0,00 |
| 785 | 1 | | 3 49 | | GORNJA BAŠTINA | Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA | | 108 | 0,00 |
| 786 | | | 3 49 | | GORNJA BAŠTINA | Njiva 2. klase VIŠE OSNOVA | | 211 | 2,74 |
| Ukupno: | | | | | | | | 1137 | 3,09 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 1111946240036 | NIKČEVIĆ PERO MILOŠ B GRBIČA 180 Igalo | Svojsta | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|-------------|---|------------------------|------------------------------|--|----------------------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto | |
| 785 | 1 | Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA | 984 | P1 0 | Svojsta NIKČEVIĆ PERO MILOŠ B GRBIČA 180 Igalo | 1/1 1111946240036 |
| 785 | 1 | Stambeni prostor GRABENJE 30 | | P 95 | Svojsta NIKČEVIĆ PERO MILOŠ B GRBIČA 180 Igalo | 1/1 1111946240036 |
| 785 | 1 | Nestambeni prostor GRABENJE 0 | 2 | P1 95 | Svojsta NIKČEVIĆ PERO MILOŠ B GRBIČA 180 Igalo | 1/1 1111946240036 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 785 | | | | 1 | Dvorište | 19/01/2019 | Zatvorena opterećenja i opterećenja 327m2 |





PRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16773/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 551 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 801 | 1 | | 3 49 | 08/10/2015 | TOPLA | Dvoćelne VIŠE OSNOVA | | 159 | 0,00 |
| 801 | 1 | 1 | 3 49 | 08/10/2015 | TOPLA | Porođična stambena zgrada VIŠE OSNOVA | | 146 | 0,00 |
| Ukupno | | | | | | | | 305 | 0,00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 1603976260015 | ANTUNOVIĆ MOMIR DUŠKO HERCEG-NOVI Herceg Novi | Susvojan | 1/3 |
| 2110949260010 | ANTUNOVIĆ JOVANKA BRAČE GRBIĆA 140 Herceg Novi | Susvojan | 1/3 |
| 3010974260014 | ANTUNOVIĆ MOMIR RATKO BRAČE GRBIĆA 170 Herceg Novi | Susvojan | 1/3 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 801 | 1 | 1 | Porođična stambena zgrada GRADENJE | 0 | P 146 | |
| 801 | 1 | 1 | Stambeni prostor GRADENJE | 1 | P 57 | Svojan ANTUNOVIĆ MOMIR RATKO BRAČE GRBIĆA 170 Herceg Novi |
| 801 | 1 | 1 | Stambeni prostor GRADENJE | 2 | P 65 | Svojan ANTUNOVIĆ MOMIR DUŠKO HERCEG-NOVI Herceg Novi |
| 801 | 1 | 1 | Stambeni prostor GRADENJE | 3 | P 5 | Susvojno ANTUNOVIĆ MOMIR DUŠKO HERCEG-NOVI Herceg Novi Susvojno ANTUNOVIĆ MOMIR RATKO BRAČE GRBIĆA 170 Herceg Novi |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---|------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja Datum, opis tereta, adresa | Opis prava |
| | | | | | | |





AGENCIJA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16772/2019
Datum: 04.10.2019.
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjuru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3006 - PREPIS


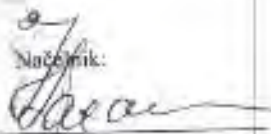
| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|--|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod | |
| 800 | 2 | 3 63 | | TOPLA | Stara l. klasa KUPOVINA | | 318 | 0.83 | |
| | | | | | | | 318 | 0.83 | |

Ukupno

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 2112974805065 | MILICEVIĆ MILAN IVANA LUKIJANA MUŠICKOG 30 NOVI SAD Novi Sad | Susvojina | 1/6 |
| 1008937715344 | JOVANOVIĆ DUŠAN LJUBICA DOBRAČINA 33 BEOGRAD Beograd | Susvojina | 1/6 |
| 1101946240014 | MILICEVIĆ DUŠAN MIOMIR JOVANA VAVIĆA 11 IGALO HERCEG NOVI Herceg Novi | Susvojina | 1/6 |
| 1408952234036 | IVOŠEVIĆ LJUBOMIR PREDRAG RADOVIĆI B.B TIVAT Tivat | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjuru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik:

 RADUSINOVIĆ MIRJANA





OPŠTINA HERCEG NOVI
KATASTAR NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16771/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 207 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Putev ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 800 | 1 | 3 63 | | TOPLA | Sume 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 1172 | 3,05 |
| Ukupno | | | | | | | 1172 | 3,05 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 9992019203026 | VELČAK NIKO SOFIJA NJUJORK - - | Korišćenje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Mirjana Radušinović
RADUŠINOVIĆ MIRJANA





AGENCIJA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16770/2019
Datum: 04.10.2019.
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom promjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2185 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datumi upisa | Potrebni ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilog |
| 798 | 2 | | 3 281 | | LEDIČEVINA | Dvostrane KUPOVINA | | 347 | 0,00 |
| 798 | 2 | 1 | 3 281 | | LEDIČEVINA | Pomoćna stambena zgrada KUPOVINA | | 93 | 0,00 |
| Ukupno | | | | | | | | 440 | 0,00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 619200000373 | OLGA STERN IZRAEL | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|--|---------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 798 | 2 | 1 | Pomoćna stambena zgrada KUPOVINA | 0 | P 93 | Svojina OLGA STERN IZRAEL 1/1 619200000373 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom promjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Nj. činik:
RADUSINOVIĆ MIRJANA





OPŠTINA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16769/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3295 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|----------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilohod |
| 799 | 1 | | 10 63 | 15/05/2015 | DUBRAVA | Sume 1. klase ODRŽAJ,POKLON | | 1215 | 3.16 |
| 799 | 2 | | 10 63 | 15/05/2015 | DUBRAVA | Sume 1. klase ODRŽAJ,POKLON | | 189 | 0.49 |
| Ukupno | | | | | | | | 1404 | 3.65 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|---------|--------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Ostali prava |
| 2402963240013 | ROSTOVIĆ MIHAJIL VELIMIR 29 DECEMBRA 16 Igo | Svojina | / / |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik

RADUSINOVIĆ MIRJANA





OPŠTINA TOPLA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16768/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 357 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potres ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bun. klasa | Površina m ² | Prilob |
| 798 | 1 | | 3 64 | | LEDIČEVINA | Sume i klasa NASLIJEDE | | 241 | 0.63 |
| Ukupno | | | | | | | | 241 | 0.63 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 1703952140026 | VUČKOVIĆ PANTO MIHAILO NOVO NASELJE 12 Igalo | Susvojnost | 1/2 |
| 1706955245036 | VUČKOVIĆ PANTO ZORICA N NASELJE 12 Igalo | Susvojnost | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Napomena:

Mirjana Radusinović

RADUSINOVIĆ MIRJANA





AGENCIJA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16767/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 664 - PREPIS

Podaci o parcelama

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilog |
|---------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|-------------|
| 797 | | 3 64 | 18/12/2018 | TOPLA | Dvorište KUPOVINA | | 353 | 0,00 |
| 797 | 1 | | 18/12/2018 | TOPLA | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | | 111 | 0,00 |
| Ukupno | | | | | | | 464 | 0,00 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|------------------------|--|-----------|------------|
| 2407981260163 | RADOVIĆ DRAGAN DEJAN UL.29 DECEMBRA 27 Igalj | Susvojina | 1/2 |
| 1106977240014 | LJEŠKOVIĆ SLOBODAN MILAN V CRNOGORSKE 3 IGALJ Igalj | Susvojina | 1/2 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godišnja izgradnja | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|--------------|-------------|---|-----------------------|---------------------------|---|
| 797 | 1 | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | 0 | P1 111 | / |
| 797 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA | 1 | P 88 | Susvojina RADOVIĆ DRAGAN DEJAN 1/2 2407981260163 UL.29 DECEMBRA 27 Igalj Susvojina LJEŠKOVIĆ SLOBODAN MILAN 1/2 1106977240014 V CRNOGORSKE 3 IGALJ Igalj |
| 797 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA | 2 | P1 88 | Susvojina RADOVIĆ DRAGAN DEJAN 1/2 2407981260163 UL.29 DECEMBRA 27 Igalj Susvojina LJEŠKOVIĆ SLOBODAN MILAN 1/2 1106977240014 V CRNOGORSKE 3 IGALJ Igalj |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|--------------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------|
| 797 | 1 | 1 | 1 | Stambeni prostor | 02.10.2019 | Objekat nema opterećenja |



AGENCIJA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16766/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premijeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 794 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potreb ili ulica i kućni broj | Način korištenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilog |
| 796 | | 3 64 | | TOPLA | Dvoršte NASLJEDE | | 421 | 0.00 |
| 796 | 1 | 3 64 | | TOPLA | Porođična stambena zgrada NASLJEDE | | 102 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | 523 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 619200008180 | KOVAČEVIĆ MILAN KOZARAČKA 7 BAČKA PALANKA Bačka Palanka | Sukorištenje | 1/4 |
| 2607985800056 | KOVAČEVIĆ STEVAN NENAD KOZARAČKA 7 BAČKA PALANKA Bačka Palanka | Sukorištenje | 1/4 |
| 619200008182 | KOVAČEVIĆ NIKOLA KOZARAČKA BR.7 BAČKA PALANKA Bačka Palanka | Sukorištenje | 1/4 |
| 619200008181 | KOVAČEVIĆ STEVAN PREDRAČ KOZARAČKA 7 BAČKA PALANKA Bačka Palanka | Sukorištenje | 1/4 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|-------------|--|---------------------------|------------------------------|--|---|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korištenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina Izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto | |
| 796 | 1 | Porođična stambena zgrada GRADENJE | 0 | P1 102 | | |
| 796 | 1 | Stambeni prostor GRADENJE 0 | 1 | 1P 20 | Svojina KOVAČEVIĆ MILAN KOZARAČKA 7 BAČKA PALANKA Svojina KOVAČEVIĆ STEVAN NENAD KOZARAČKA 7 BAČKA PALANKA Svojina KOVAČEVIĆ NIKOLA KOZARAČKA BR.7 BAČKA Svojina KOVAČEVIĆ STEVAN PREDRAČ KOZARAČKA 7 BAČKA PALANKA | 1/4 619200008180 1/4 2607985800056 1/4 619200008182 1/4 619200008181 |
| 796 | 1 | Stambeni prostor GRADENJE 0 | 2 | 1P 35 | Svojina KOVAČEVIĆ MILAN KOZARAČKA 7 BAČKA PALANKA Svojina KOVAČEVIĆ STEVAN NENAD KOZARAČKA 7 BAČKA PALANKA | 1/4 619200008180 1/4 2607985800056 |

Datum i vrijeme: 04.10.2019. 13:47:25





AGENCIJA ZA NEKRETNINE

OPĆINSKA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16765/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3113 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korištenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilog |
| 794 | | 3 50 | | DUBRAVA | Niža 2. klase NASLJEDE | | 318 | 4.13 |
| Ukupno | | | | | | | 318 | 4.13 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 0902957145306 | ČURILLO DANILO DRAGICA JOVANA BUJELOVA 26 H NOVI Herceg Novi | Susvojina | 1/2 |
| 2903924240028 | PAVLOVIĆ DANILO MIOBRAG BRAČE GRBIĆA 74 IGALO HERCEG NOVI Herceg Novi | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Naslovnik

Mirjana Radusinović
RADUSINOVIĆ MIRJANA





OPŠTINA HERCEG NOVI

PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16764/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2340 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|---------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Priloh |
| 795 | 1 | | 3 49 | | TOPLA | Stara 2. klasa VIŠE OSNOVA | | 4319 | 4,75 |
| Ukupno | | | | | | | | 4319 | 4,75 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|----------|--------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Ostali prava |
| 1006939220036 | SMATLIK BRANISLAV BAR Bar | Susvojim | 1/3 |
| 0804956225010 | DEDIĆ MIRJANA BAR Bar | Susvojim | 1/3 |
| 0507987381504 | NIKČEVIĆ ILIJA NEBOIŠA BRAČE GRBIĆA 178 H NOVI Herceg Novi | Susvojim | 1/3 |
| 1903951240023 | STANIŠIĆ MILAN PREDRAO TOPLJANKA 004 Herceg Novi | Susvojim | 1/3 |
| 2907953245011 | JANČIĆ PETAR VESNA NIVICE 32 A IGALO Herceg Novi | Susvojim | 1/3 |
| 2803957225038 | ABRAMOVIĆ ZORICA | Susvojim | 1/3 |

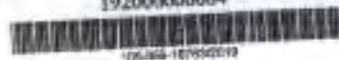
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

 RADUSINOVIĆ MIRJANA





OPŠTINA ZA NEKRETNINE
 OPŠTINSKA JEDINICA
 HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16763/2019

Datum: 04.10.2019.

KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1185 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | Bon. klasa | Površina m ² | Prilob |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Putes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | | | |
| 788 | | | 3 136 | 18/01/2018 | GORNJA BAŠTINA | Dvoršte POKLON | | 383 | 0,00 |
| 788 | | 1 | 3 136 | 18/01/2018 | GORNJA BAŠTINA | Poredična stambena zgrada POKLON | | 108 | 0,00 |
| 789 | | | 3 136 | 18/01/2018 | GORNJA BAŠTINA | Kupa 2. klase POKLON | | 201 | 2,61 |
| | | | | | | | | 692 | 2,61 |

Ukupno

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | Prava | Obim prava |
|-------------------------------|---|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Svojina | 1/1 |
| 0508948240037 | NIKČEVIĆ PERO RADOMIR BRAĆE GRBIĆA 2 Igdlo | | | |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Svojina | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 788 | | 1 | Poredična stambena zgrada POKLON | 069 | 1P1 108 | 1/1 NIKČEVIĆ PERO RADOMIR 0508948240037 |
| 788 | | 1 | Objekt u izgradnji POKLON | 1 | 1P 63 | 1/1 NIKČEVIĆ PERO RADOMIR BRAĆE GRBIĆA 2 Igdlo |
| 788 | | 1 | Stambeni prostor POKLON | 2 | P 105 | 1/1 NIKČEVIĆ PERO RADOMIR 0508948240037 |
| 788 | | 1 | Stambeni prostor u izgradnji POKLON | 3 | P1 105 | 1/1 NIKČEVIĆ PERO RADOMIR 0508948240037 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 04.10.2019. 13:45:11





OPŠTINA ZA NEKRETNINE

OPŠTINSKA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-16762/2019
Datum: 04.10.2019.
KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 494 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|--------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Slicica | Datum upisa | Putev ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sisanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilog |
| 787 | | 3 49 | | TOPLA | Nekategorisani putevi: ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 211 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | 211 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 000002200002 | CRNA GORA - Podgorica Podgorica | Svojim | 1/1 |
| 619200017340 | OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi | Raspolaganje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik

RADUSINOVIĆ MIRJANA





109-824-10152019

OPŠTINE

HERCEG NOVI

KLASNI BROJ 9775/2019

BR. 2019

TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3322 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | Potes ili ulica i kočni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------|-------------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | | | | | |
| 802 | | 3/50 | 25/01/2016 | DUBRAVA | Dvorište ODRŽAJ POKLON | | 740 | 0.00 |
| 802 | 1 | 3/50 | 25/01/2016 | DUBRAVA | Stambena zgrade ODRŽAJ POKLON | | 192 | 0.00 |
| 802 | 2 | 3/50 | 25/01/2016 | DUBRAVA | Stambena zgrade ODRŽAJ POKLON | | 209 | 0.00 |
| | | | | | | | 1141 | 0.00 |

Ukupno

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | Prava | Obim prava |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Svojina | 1/1 |
| 0305965240018 | ROSTOVIĆ MIHAJLO MLADEN 29 DECEMBRA 16 Igdlo | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto | |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|---|---------------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Substancija | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava | Obim prava |
| 802 | 1 | Stambena zgrade ODRŽAJ POKLON | 0 | P1 192 | | 1/1 |
| 802 | 1 | Stambeni prostor ODRŽAJ POKLON | 1 | 2P 47 | Svojina ROSTOVIĆ MIHAJLO MLADEN 29 DECEMBRA 16 Igdlo | 0305965240018 |
| 802 | 1 | Stambeni prostor ODRŽAJ POKLON | 2 | 1P 42 | Svojina ROSTOVIĆ MIHAJLO MLADEN 29 DECEMBRA 16 Igdlo | 0305965240018 |
| 802 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA | 3 | 1P 43 | Svojina SAMARDŽIĆ RANKO DRAGANA NIKOLJ LUBURATIĆA 66 Herceg | 1705980275016 |
| 802 | 1 | Stambeni prostor ODRŽAJ POKLON | 4 | 1P 48 | Svojina ROSTOVIĆ MIHAJLO MLADEN 29 DECEMBRA 16 Igdlo | 0305965240018 |
| 802 | 3 | Stambeni prostor GRADENJE | 5 | P 135 | Svojina ROSTOVIĆ VELIMIR MIHAJLO 29 DECEMBAR 16 Igdlo | 2812933240012 |
| 802 | 1 | Stambeni prostor KUPOVINA | 6 | P1 77 | Svojina GIDŽOVIĆ KRSTO RČŽICA DIENOVIĆI HERCEG NOVI Herceg | 2304951245016 |
| 802 | 3 | Stambeni prostor GRADENJE | 7 | P 76 | Svojina ROSTOVIĆ VELIMIR MIHAJLO 29 DECEMBAR 16 Igdlo | 2812933240012 |

Datum i vrijeme: 04.10.2019. 13:54:16



ZA SEKRETNINE

OPĆINA JEDINICA
HERCEG NOVI

109-956-16774/2019
04.10.2019.
TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe 512/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3312 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon- klasa | Površina m ² | Prilog |
|--------------------|---------|-------------|------------|------------------------------|------------------------------------|---------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | | | | | |
| 801 | 2 | | 3 49 | 08/10/2015 | TOPLA Dvorište VIŠE OSNOVA | | 63 | 0,00 |
| 801 | 3 | | 3 49 | 08/10/2015 | TOPLA Dvorište VIŠE OSNOVA | | 24 | 0,00 |
| 801 | 4 | | 3 49 | 08/10/2015 | TOPLA Dvorište VIŠE OSNOVA | | 106 | 0,00 |
| Ukupno | | | | | | | 193 | 0,00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | Prava | Obim prava |
|-------------------------------|--|--------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Svojom | 1/1 |
| 3010974260014 | ANTUNOVIĆ MOMIR RATKO BRAĆE ORBIĆA 170 Herceg Novi. | | |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 801 | 2 | | | 1 | Dvorište | 08/10/2015 10:9 | Pravo službenosti KOLSKOG I PJEŠAČKOG PROLAZA NA K.P.801/2 II POY OD 13m KAO POSLUŽNOG DOBRA II KORIST K. P.801/6 K.O.TOPLA KAO POVLASNOG DOBRA. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Službenik:
Mirjana Radusić
RADUSINOVIĆ MIRJANA

