



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG PARKIRALIŠTA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

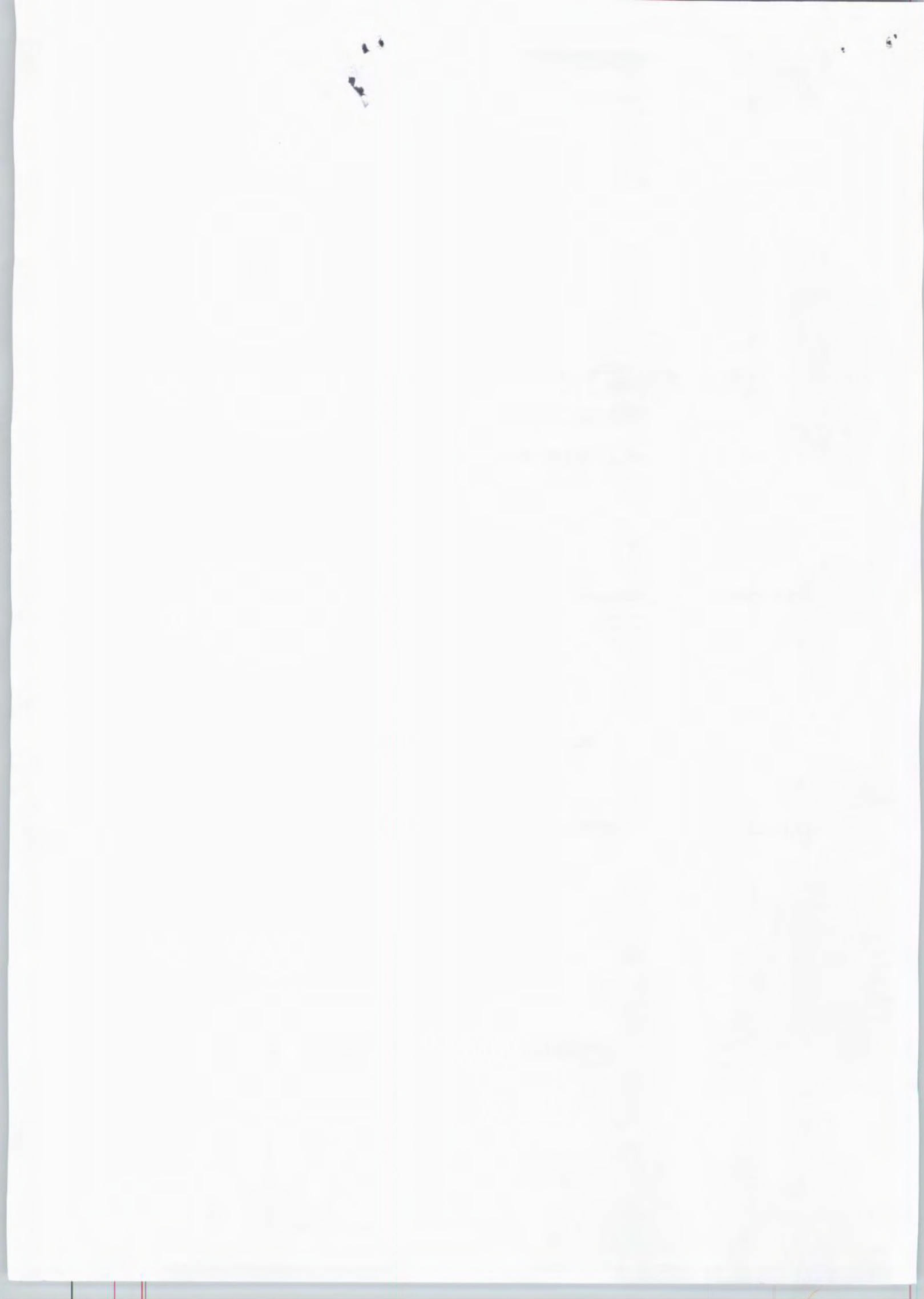
**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:**

Kabinet Predsjednika Opštine

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 06.11.2019. godine



CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-603/2019

Herceg Novi, 06.11.2019. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog parkirališta, na lokaciji Meljine - kod Lazareta
koja se sastoji od katastarskih parcela broj 2536/1, 2536/2, 2536/3 K.O. Topla

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Kabinet predsjednika opštine Herceg Novi.
- Zahtjev podniet Sekretarijatu dana 04.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-603/2019.

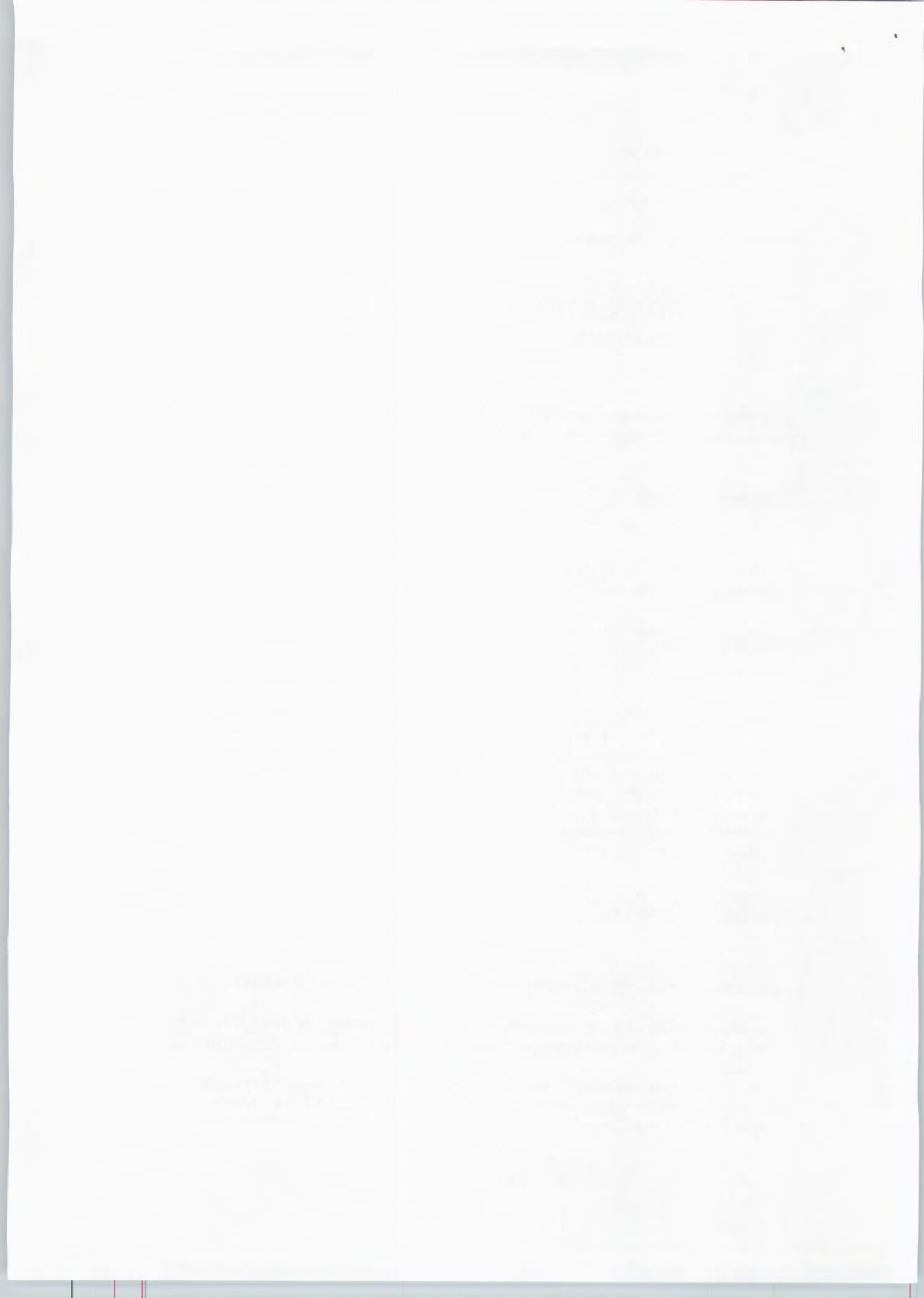
PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

POSTOJEĆE STANJE:

• Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 2536/1, 2536/2, 2536/3 K.O. Topla izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 20.06.2019.g razmjere 1:1000;
- Izvod iz lista nepokretnosti br. 494 K.O. Topla koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-10673/2019 od 24.06.2019.g., kojim se dokazuje da je Država Crna Gora vlasnik, a Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na k.p.



2536/1, 2536/2, 2536/3 k.o. Topla, u listu nepokretnosti upisana kao livada 1.klase, trafo-stanica, u površini od 757m², **bez tereta i ograničenja**.

- Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije, izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost pod brojem 02-13-231-UPI-655/2019 od 28.10.2019. godine.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formirana na uređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Za potrebe postavljanja privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna i betonska površina.

Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbjeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila.

Minimalna površina lokacije za postavljanje privremenog parkirališta ne može biti manja od 300 m².

U sklopu privremenom parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizičk promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.

Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5000m² s tim da se na svakih 1000m² privremenog parkinga obezbjedi najmanje 100m² ozelenjenih površina.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

- **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Pобоljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

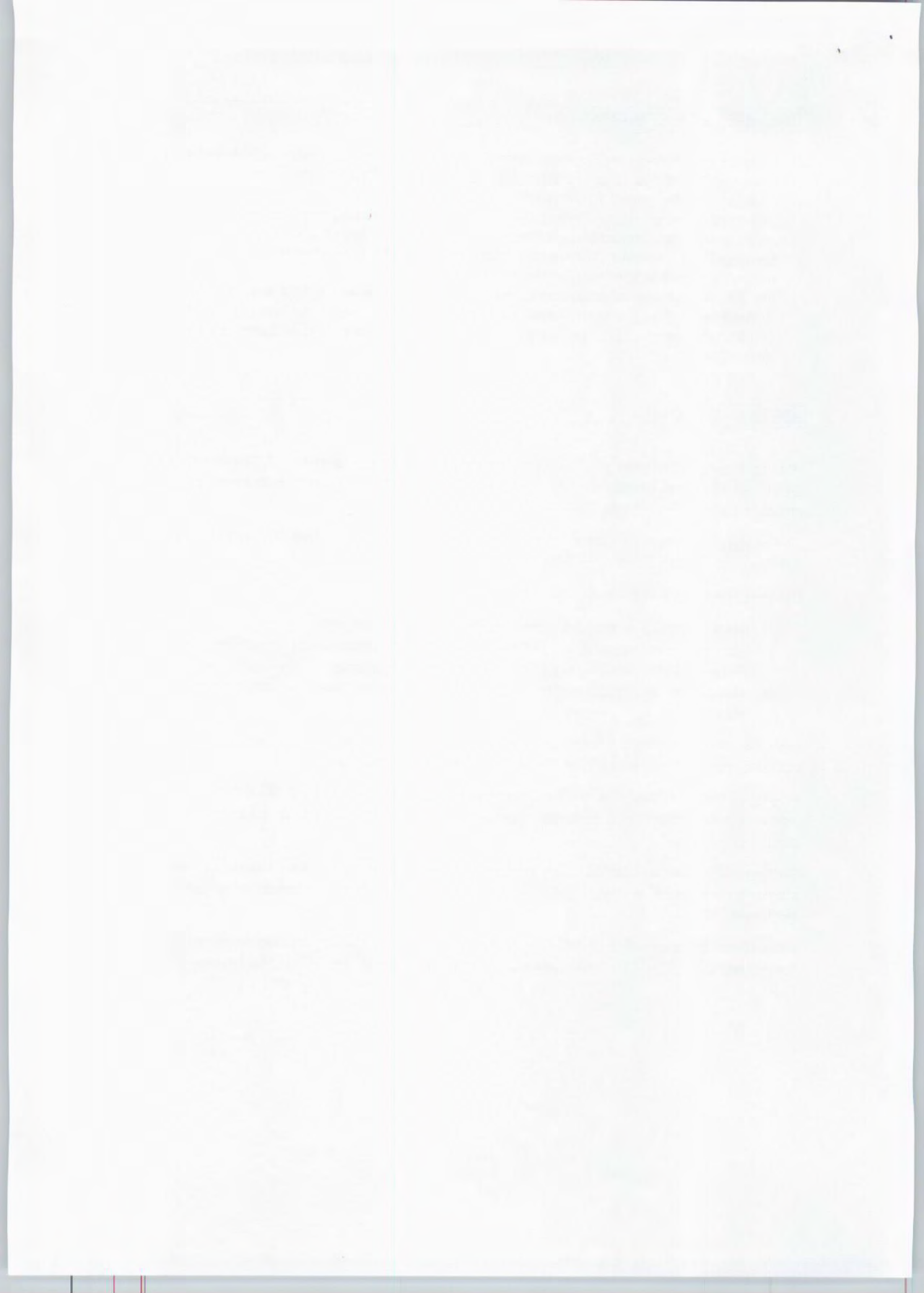
- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejni projekat izrađen i ovjeren od strane licencirane projektantske firme, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu.



Napomena: Do podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na idejni projekat od strane Glavnog gradskog arhitekta riješiti imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.

Samostalni savjetnik,
Jovana Božović, spec.sci.građ.

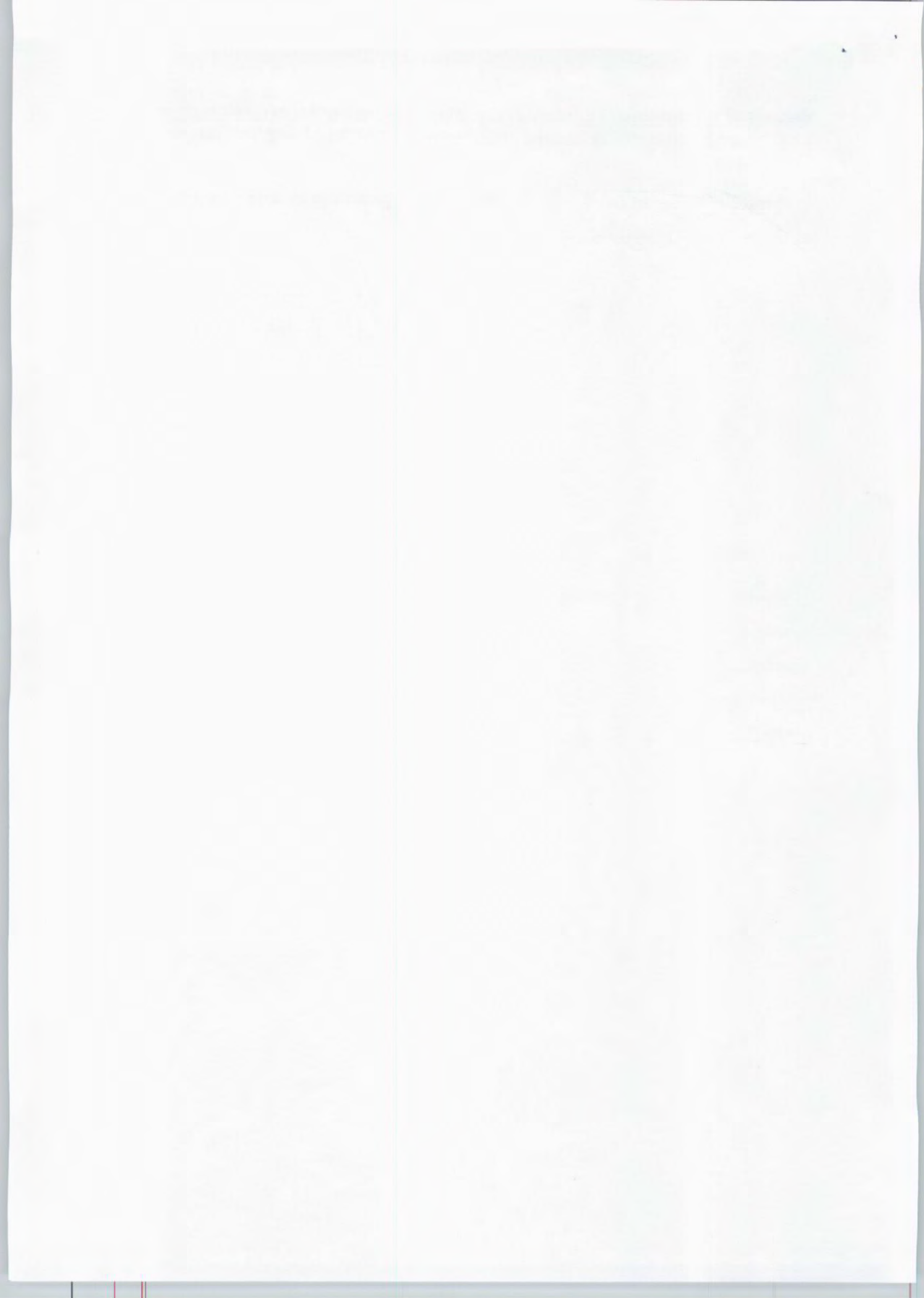
Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju,
Božo Bećir, spec.sci.građ.



V.D. Sekretara,
Vladislav Velaš, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.



Grafički prilog: Meljine - kod Lazareta;

R=1:500



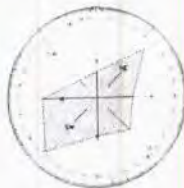
- kat.parc. br. 2536/1 K.O. Topla
- kat.parc. br. 2536/2 K.O. Topla
- kat.parc. br. 2536/3 K.O. Topla
- Parking

LEGENDA

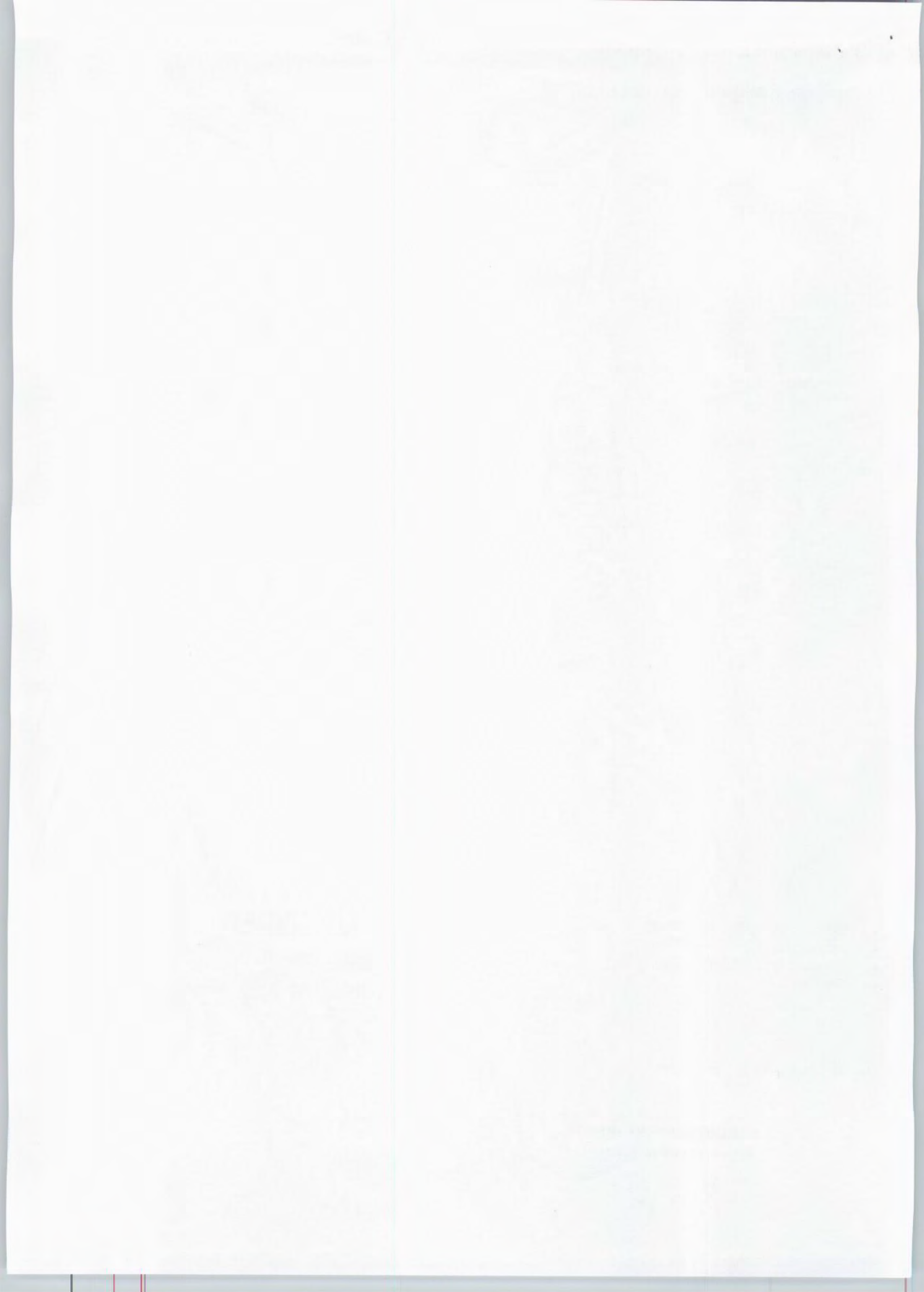


Herceg Novi, 11.07.2019.god.

SAMOSTALNI REFERENT
Nemanja Fulurija, građ.teh.



1:25 00000



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
 HERCEG NOVI

Broj: 109-956-10673/2019
 Datum: 24.06.2019.
 KO: TOPLA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe -UTU 603/2019 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 494 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2536	1		19 2	27/05/2014	TOPLA	Livada I. Klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		705	4.94
2536	2		19 2	27/05/2014	TOPLA	Livada I. Klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		35	0.24
2536	2	1	19 2	27/05/2014	TOPLA	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7	0.00
2536	3		19 2	27/05/2014	TOPLA	Livada I. Klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10	0.07
Ukupno								757	5.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica		Svojina	1/1
6192000017349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2536	2	1 Trafo-stanice GRADENJE	0	P 7	Svojina ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 NIKŠIĆ - 1/1 000002002230

Ne postoje tereti i ograničenja.

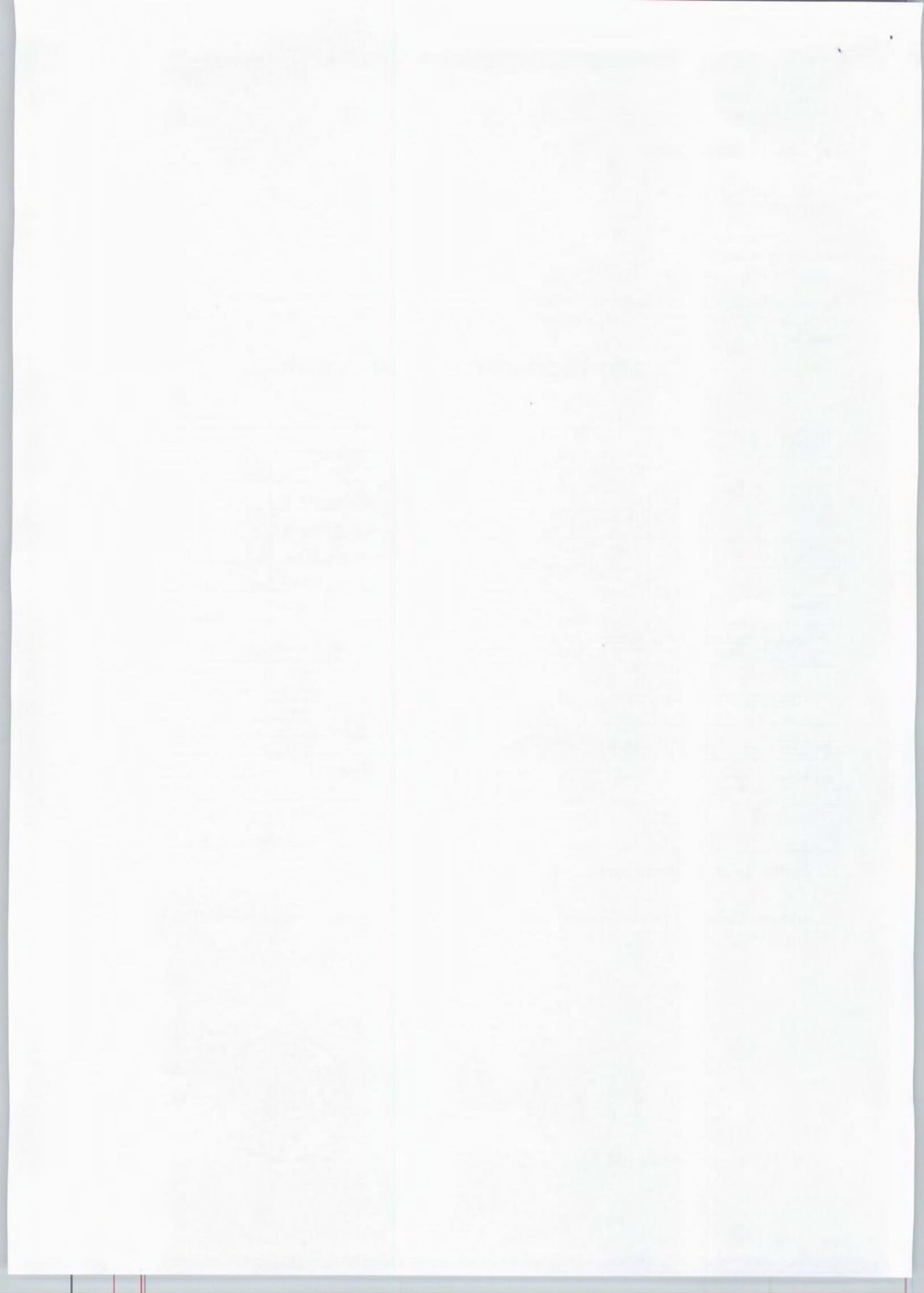
Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

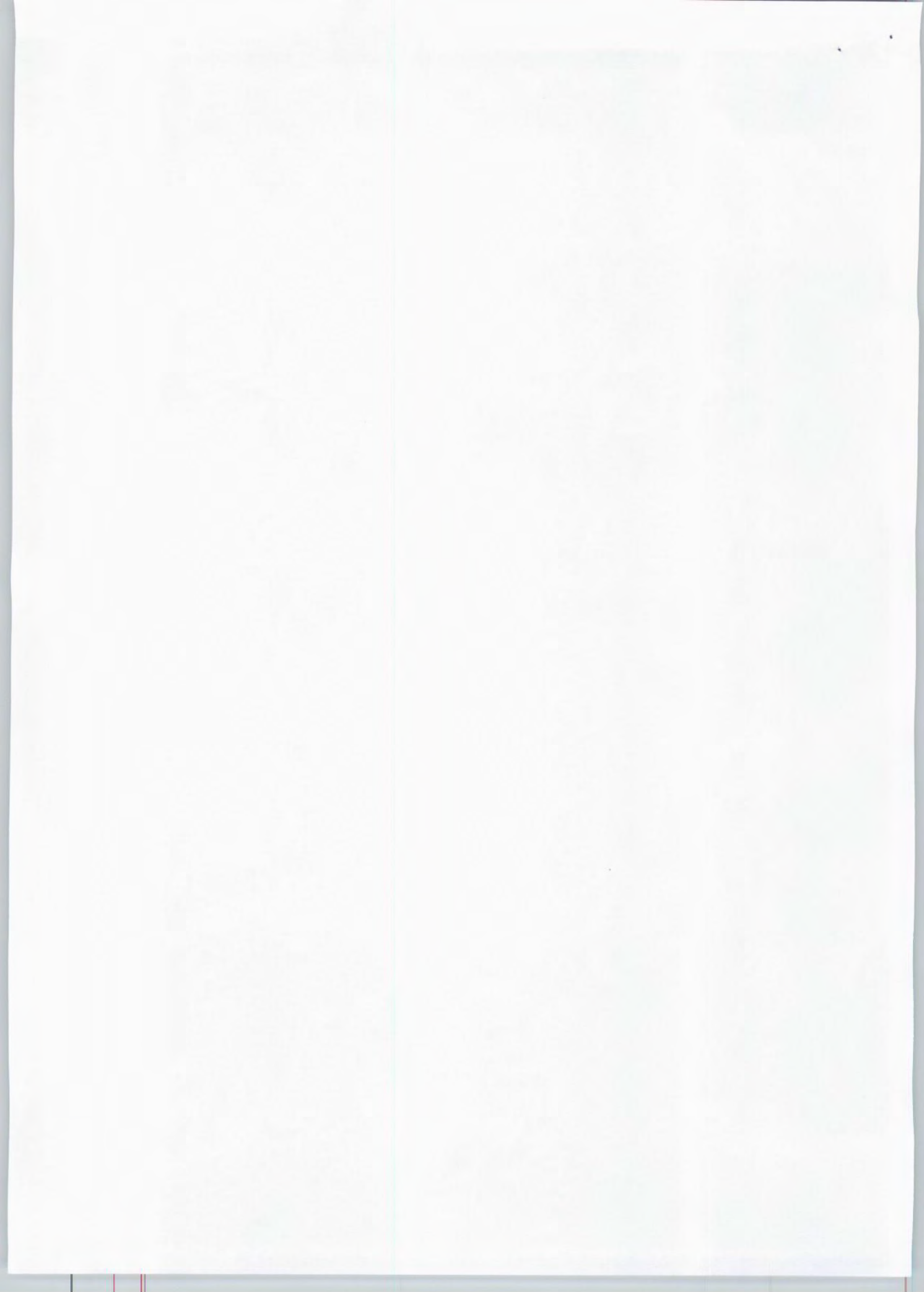
 RADUŠINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 24.06.2019. 09:07:18



TEKNOLOGI
4-10-108





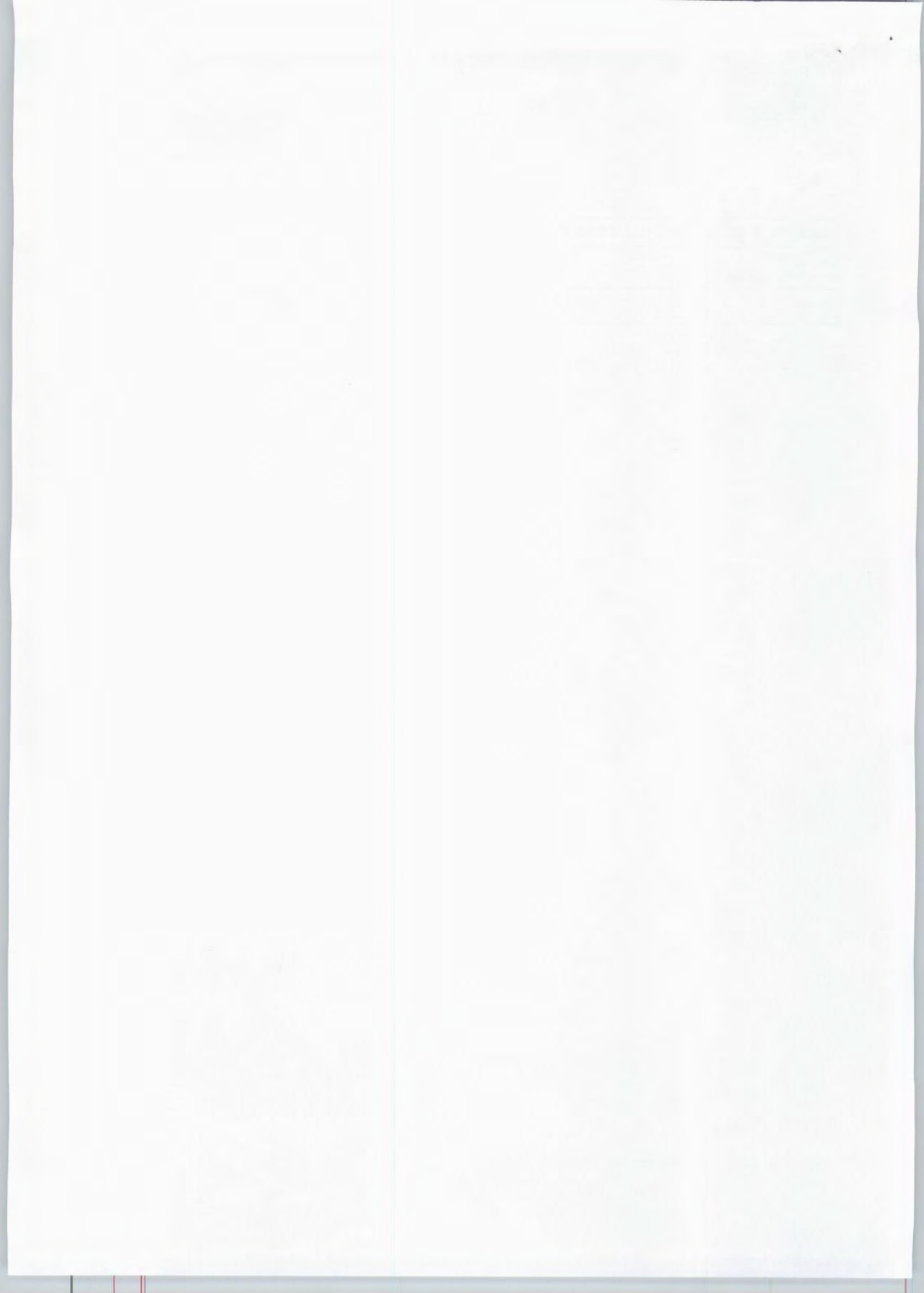
SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2536/2		109-2-954-1107/1-2019	03.04.2019 10:16	STANIŠIĆ LJILJANA PP ZA IMPERIO HOLDINGS	SPROVOĐENJE SNIMANJA OBJ NA KP 2536/2 KO TOPLA



Datum i vrijeme: 24.06.2019. 09:07:18

2 / 2





КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

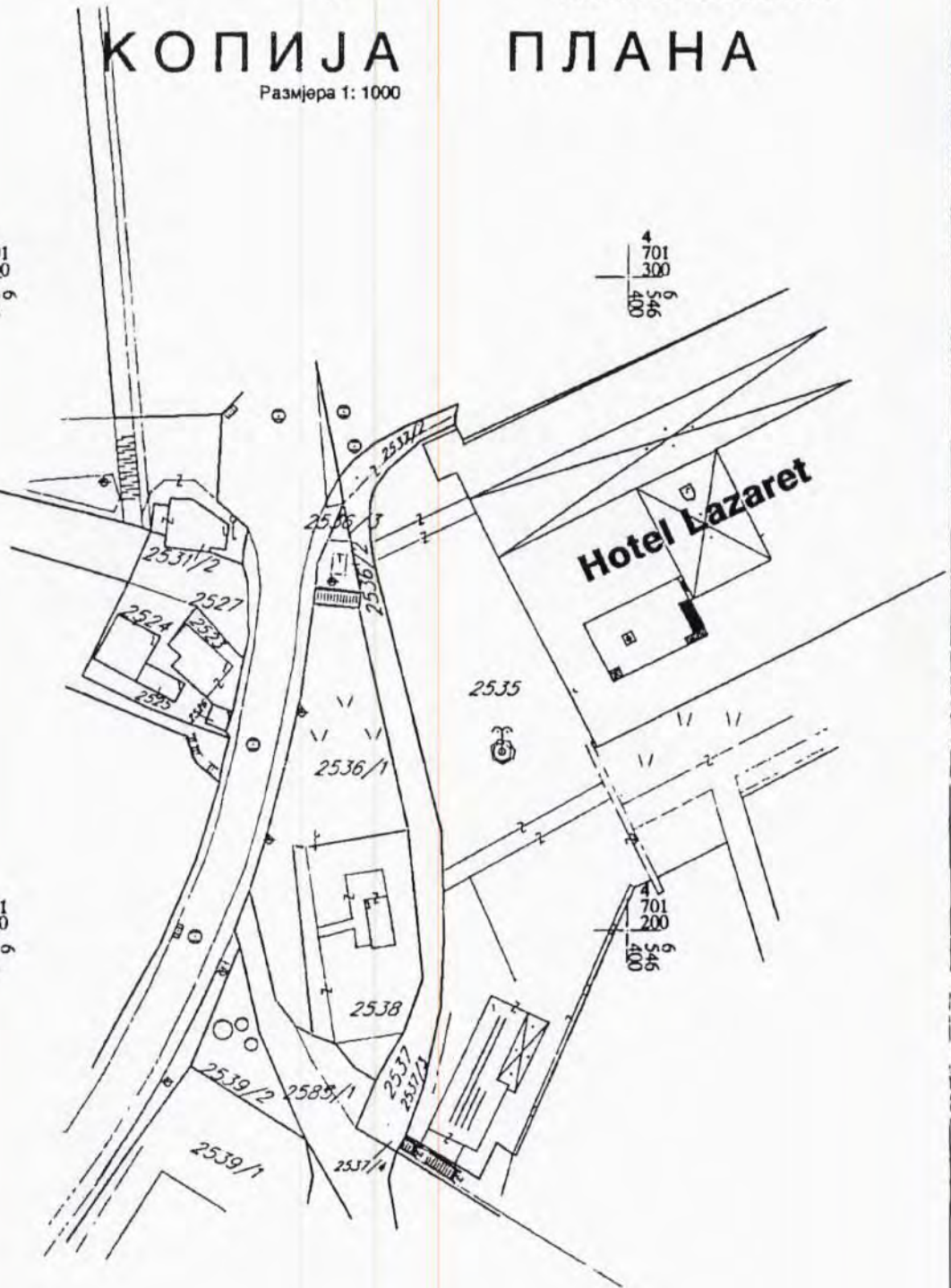


4 701
300
546
300

4 701
300
546
400

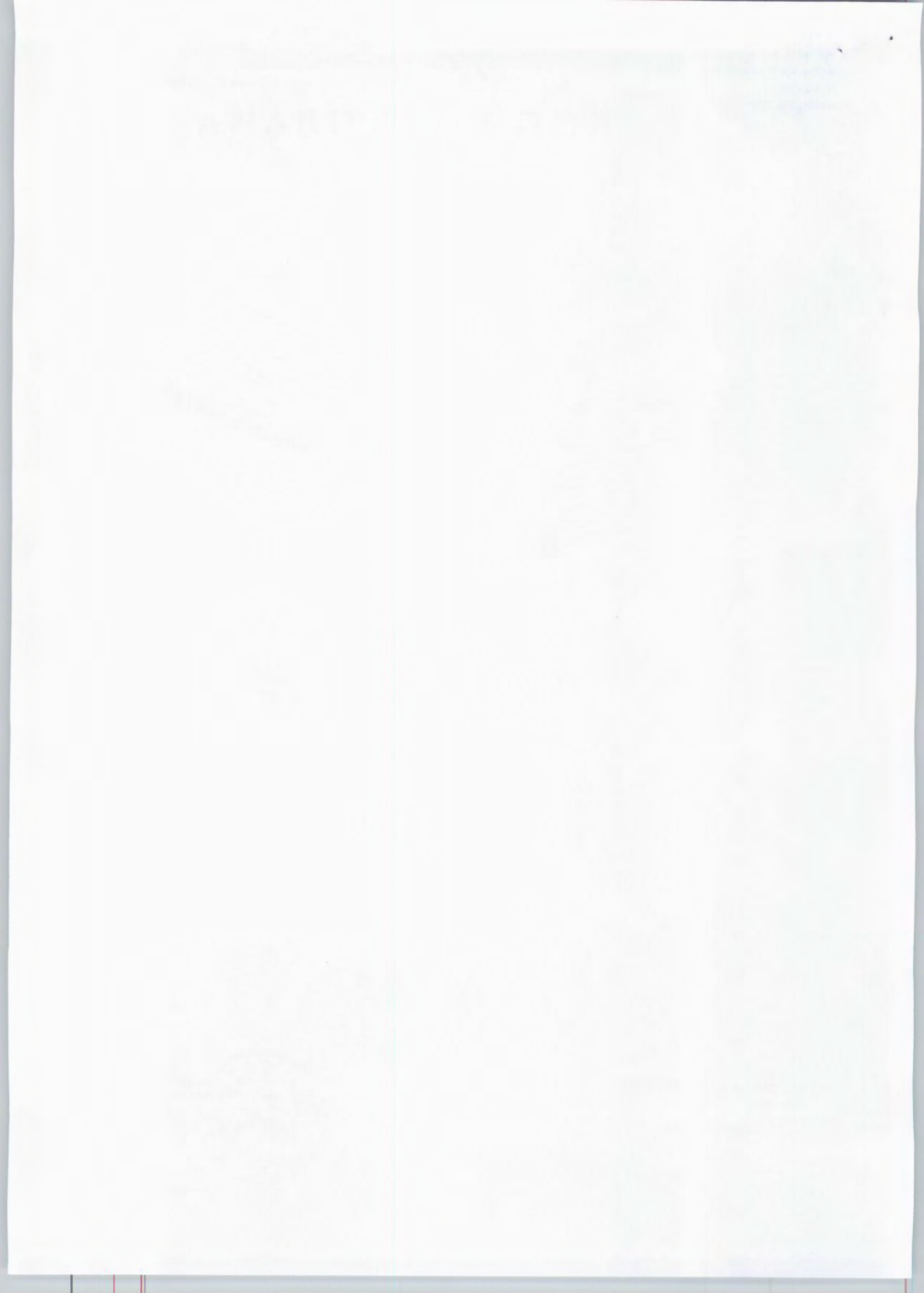
4 701
200
545
300

4 701
200
546
400



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:

Оверена
Својом Ручном





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju
i energetska efikasnost

Br. 02-13-231-Up I-655/2019

Herceg Novi, 28.10.2019. god.

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
HERCEG NOVI

Datum: 30-10-2019				
Broj	Ime i prezime autora	Redni broj	Priloga	Prilagodnost

02-3-350-UP I-603/2019-1/2

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju u postupku izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova, a u okviru procedure izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog privrednog objekta- parkinga na lokaciji koja se sastoji od kat.parc. 2536/1, 2536/2, 2536/3, sve K.O. Topla, na osnovu člana 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18), člana 16 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 43/17), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 7/09 i 35/09), izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog privrednog objekta -parkiralište na lokaciji koja se sastoji od kat.parc. 2536/1, 2536/2, 2536/3, sve K.O. Topla u Meljinama kod Lazareta

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNI-TEHNIČKI USLOVI

Lokacije koja se sastoji od kat.parc. od kat.parc. 2536/1, 2536/2, 2536/3, sve K.O. Topla, nalazi se u Meljinama kod Lazareta. Do lokacije je obezbjedjen direktan kolski prilaz sa javnog puta- gradske Ulice braće Grakalića, zemljište označeno kao kat.parc. 2584 K.O. Topla. Navedena ulica tangira sjeveozapadnu stranu predmetne lokacije, a priključuje se na Jadransku magistralu na kružnom doku u Meljinama.

- Kapacitet parkirališta projektovati u skladu sa prostornim mogućnostima lokacije, prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, a u skladu sa utvrđenim dimenzijama jednog parking mjesta koja iznosi (2,50x5,0)m, odnosno 3,70 x 5,0 m -parking mjesta za lica sa posebnim potrebama.
- Priključak na javni put bazirati na postojećoj nivelaciji terena i nivelaciono uskladiti sa kotom kolovoza pristupne saobraćajnice.

-Regulaciju površinskih voda u okviru granica lokacije riješiti tako da se spriječi izlivanje vode na javnu površinu.





2. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

DOSTAVITI:

- naslovu,
- u dosije,
- arhivi.

RUKOVOĐILAC SEKTORA ZA
GRADSKU INFRASTRUKTURU I SAOBRAĆAJ

Tatjana Vuković dipl.ing.grad.

Tatjana Vuković

SEKRETAR



Aleksandar Kovačević dipl.ing.erozije



