



*Crna Gora*  
*Opština Herceg Novi*

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**  
**ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**  
**ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG PARKIRALIŠTA**

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19)

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:

**Kabinet predsjednika opštine**

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU**

**Herceg Novi, 19.11.2019. godine**

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-612/2019

Herceg Novi, 19.11.2019. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog parkirališta, na lokaciji Meljine - kod pošte koja se sastoji od katastarske parcele broj 320/1 i 320/2 K.O. Podi

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Kabinet predsjednika opštine.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 10.06.2019. godine, pod br.: 02-3-350-UPI-612/2019.

### PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

### POSTOJEĆE STANJE:

#### • Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 320/1 i 320/2 K.O. Podi izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 18.06.2019.g razmjere 1:1000;
- Prepis lista nepokretnosti br. 195 K.O. Podi koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-12218/2019 od 17.07.2019.g., kojim se dokazuje da je Država Crna Gora vlasnik, a Organ uprave SO Herceg Novi ima pravo korištenja na k.p. 320/1 k.o. Podi, u listu nepokretnosti upisana kao dvorište u površini od 1333 m<sup>2</sup> i zgrada mjesne zajednice u površini od 241 m<sup>2</sup>, u površini od 2561m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja.
- Prepis lista nepokretnosti br. 1044 K.O. Podi koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-12219/2019 od 17.07.2019.g., kojim se dokazuje da je Država Crna Gora vlasnik, a Organ uprave SO Herceg Novi ima pravo korištenja

na k.p. 320/2 k.o. Podi, u listu nepokretnosti upisana kao dvorište u površini od 756 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja.

- Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije, izdati od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost pod brojem 02-13-231-UPI-823/2019 od 14.11.2019. godine.

#### **USLOVI ZA OBJEKAT :**

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formirana na uređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Za potrebe postavljanja privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna i betonska površina.

Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbjeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila.

Minimalna površina lokacije za postavljanje privremenog parkirališta ne može biti manja od 300 m<sup>2</sup>.

U sklopu privremenom parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm.

Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano.

Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5000m<sup>2</sup> s tim da se na svakih 1000m<sup>2</sup> privremenog parkinga obezbjedi najmanje 100m<sup>2</sup> ozelenjenih površina.

#### **USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:**

##### **• Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

##### **• Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

#### **INFRASTRUKTURA:**

##### **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me)

#### **ENERGETSKA EFIKASNOST:**

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Pобољшanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);

- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

#### **OSTALI USLOVI:**

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl. List“, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 44/18).

„Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejni projekat izrađen i ovjeren od strane licencirane projektantske firme, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu.

**Napomena: Do podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na idejni projekat od strane Glavnog gradskog arhitekta riješiti imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.**

**Samostalni savjetnik,**

Jovana Božović, spec.sci.građ.

**Rukovodilac Sektora za izgradnju i legalizaciju,**

Božo Bećir, spec.sci.građ.

Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

**V.D. SEKRETARA:**

Vladislav Velaš, dipl.ing.geod.





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-12219/2019

Datum: 17.07.2019.

KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, , za potrebe UTU 620/2019 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1044 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
320	2		4 10			Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		756	0.00
Ukupno								756	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
619200007174	OPŠTINA HERCEG NOVI HERCEG NOVI Herceg Novi	Korišćenje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

  
ADUŠINOVIĆ MIRJANA

Datum i vrijeme: 17.07.2019. 08:10:45

1 / 1



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-12218/2019

Datum: 17.07.2019.

KO: PODI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , za potrebe UTU 612/2019 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 195 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
320	1	4 10			Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1333	0.00
320	1	4 10			Zgrada mjesne zajednice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		241	0.00
320	3	4 10			Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		589	0.00
Ukupno							2163	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
0000002008459	ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
320	1	Zgrada mjesne zajednice	919	241	Sukorišćenje 1/2 MJESNA ZAJEDNICA MELJINE 0000002008009 -- MELJINE Meljine Sukorišćenje 1/2 TURUSTIČKO DRUŠTVO 0000002146312 MELJINE Meljine - Meljine

Ne postoje tereti i ograničenja.

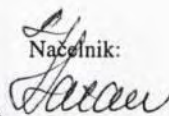


Datum i vrijeme: 17.07.2019. 08:10:10

1 / 2

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Nacelnik:



RADUSINOVIĆ MIRJANA



Datum i vrijeme: 17.07.2019. 08:10:11

2 / 2



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju  
i energetska efikasnost

Br. 02-13-231-823/2019

Herceg Novi, 14.11.2019. god.

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Херцег Нови

15-11-2019

Broj opis.	Šifra kategorije objekata	Radni broj	Opis objekta	Prizemnost
02-3-350-UP1-612/19--1/2				

Javna

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju u postupku izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova, a u okviru procedure izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog privrednog objekta- parkinga na lokaciji koja se sastoji od kat.parc. 320/1 i 320/2 sve K.O. Podi, na osnovu člana 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18), člana 16 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 43/17), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 7/09 i 35/09), izdaje

### SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog privrednog objekta -parkiralište na lokaciji koja se sastoji od kat.parc. 320/1 i 320/2 sve K.O. Podi, u Meljinama kod zgrade Pošte

#### 1. OPŠTI SAOBRAĆAJNI-TEHNIČKI USLOVI

Lokacije koja se sastoji od kat.parc. od kat.parc. 320/1 i 320/2 sve K.O. Podi, nalazi se u Meljinama kod zgrade Pošte. Do lokacije je **obezbjedjen direktan kolski prilaz sa opštinskog puta**, zemljište označeno kao kat.parc. 319/2 K.O. Podi. Navedena pristupna ulica tangira sjevernu stranu predmetne lokacije, a priključuje se na Jadransku magistralu kod novog hotela "ACD" u Meljinama. Lokacija se graniči i sa opštinskim putem, zemljište označeno kao kat.parc. 350 K.O. Podi- Ulica braće Pedišića, koja tangira jugoistočnu stranu lokacije.

**Priključak lokacije izvesti direktno, preko sjeverne granice, na opštinski put -zemljište označeno kao kat.parc. 319/2 K.O. Podi, koji se priključuje na magistralni put.**

- Kapacitet parkirališta projektovati u skladu sa prostornim mogućnostima lokacije, prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, a u skladu sa utvrđenim dimenzijama jednog parking mjesta koja iznosi ( 2,50x5,0)m, odnosno 3,70 x 5,0 m -parking mjesta za lica sa posebnim potrebama.
- Priključak lokacije na javni put bazirati na postojećoj nivelaciji terena i nivelaciono uskladiti sa kotom kolovoza pristupne saobraćajnice.





- **Regulaciju površinskih voda** u okviru granica lokacije riješiti tako da se spriječi izlivanje vode na javnu površinu.

**2. Tehničku dokumentaciju** raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

DOSTAVITI:

- naslovu,
- u dosije,
- arhivi.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA  
GRADSKU INFRASTRUKTURU I SAOBRAĆAJ

Tatjana Vuković dipl.ing.građ.

*Tatjana Vuković*

SEKRETAR  
*Aleksandar Kovačević*  
Aleksandar Kovačević dipl.ing.erozije



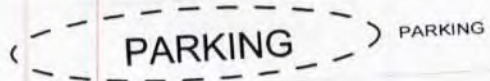
Grafički prilog: Meljine - Kod pošte;



Š.Š.Š.Š.Š.Š.Š.

**LEGENDA**

- kat.parc. br. 320/1,320/2 K.O. Podi
- Parking



Herceg Novi, 19.11.2019.god.

**SAMOSTALNI REFERENT**  
 Nemanja Fulurija, grad.teh.

*[Handwritten signature]*

