



Crna Gora  
Opština Herceg Novi

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI** ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE I IZGRADNJU PRIVREMENOG  
OBJEKTA KIOSKA

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji  
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br.22/19)

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA:

**Kabinet predsjednika opštine**

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 12.07.2019. godine

CRNA GORA  
OPSTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-350-UPI-619/2019

Herceg Novi, 12.07.2019. godine

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje privremenog objekta kioska do 12m<sup>2</sup>, na lokaciji Herceg Novi-  
Centar označen kao K.1 koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj  
442/12 K.O. Herceg Novi

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Kabinet predsjednika opštine.
- Zahtjev podniet Sekretarijatu dana 04.06.2019 godine, pod br.: 02-3-350-UPI- 619/2019

### PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG, op.pr.“ br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“, br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. List CG“, br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19)

### POSTOJEĆE STANJE:

#### • Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 442/12 K.O. Herceg Novi izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 15.05.2019 g razmjere 1:1000;
- Izvod iz lista nepokretnosti br.178 K.O. Herceg Novi koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-956-7211/2019 od 30.04.2019g., kojim se dokazuje da je država Crna Gora vlasnik a opština Herceg Novi, ima pravo raspolaganja

na k.p. 442/12 k.o. Herceg Novi, u površini od 112m<sup>2</sup>, u listu nepokretnosti evidentirane kao neprodna zemljišta, sa teretima i ograničenjima.

#### **USLOVI ZA OBJEKAT :**

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namjenjen trgovini i uslugama koji je izrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu ( asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Svi kiosci na teritoriji opštine Herceg Novi moraju biti unificirani, izrađeni od ovlaštenog proizvođača. Kiosk se izrađuje od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma u sivoj boji. Svojim izgledom i oblikovanjem mora biti u skladu sa prostorom na kome se postavlja.

Kiosci se ne smiju postavljati tako da ugrožavaju kolsku i pješačku zonu. Ispred kioska se mora ostaviti dovoljan prostor za manevrisanje potrošača.

Prodajni sadržaj se ne smije postavljati na spoljnoj strani kioska, kao ni ispred i okolo istog.

Maksimalna dozvoljena bruto površina kioska iznosi 12m<sup>2</sup>.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5 m od ivice kioska i minimalne visine 2.3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se po pravilu pruža preko pulta. Boja tende mora biti u skladu sa osnovnim tonom kioska.

Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.



**Kiosk površine do 12m<sup>2</sup>.**

## USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

### • **Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovesti poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora

### • **Zaštita prirodnih vrijednosti:**

- U skladu sa članom 25.Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG“, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture
- Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrsti, kavalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.

### • **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom
- **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat.
- **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

## INFRASTRUKTURA:

### **Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu [www.epcg.co.me](http://www.epcg.co.me) i na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

### **Telekomunikacione instalacije:**

Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Cme Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) [www.ekip.me](http://www.ekip.me) i sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

### **Hidrotehničke instalacije:**

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi ili vodnim uslovima izdatim od strane ovog Sekretarijata.
- Ukoliko se predmetni objekat ne vezuje za javnu vodovodnu mrežu ili javnu mrežu za odvođenje otpadnih voda, tehnička dokumentacija treba da sadrži i **Vodne uslove** izdate

od ovog Sekretarijata ( po posebnom zahtjevu vlasnika parcele), a sve u skladu sa članom 112 i 114, Zakona o vodama ( „Sl.list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11 i 47/11)

**Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.**

#### **ENERGETSKA EFIKASNOST:**

U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ( „Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).

- Poboľšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

#### **OSTALI USLOVI:**

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl. List”, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 44/18).

„ Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

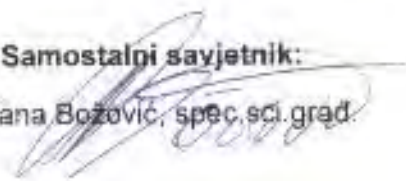
Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini revidovan glavni projekat, revidovan protiv požarni elaborat, ocjenu revizije zaštite na radu.

**Samostalni savjetnik:**

Jovana Božović, spec. sci. građ.



**Sekretarka:**

Arh. Marina Sekulić, spec. sci.



Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- inspekcijama,
- arhivi.

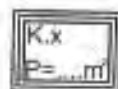
Grafički prilog: Herceg Novi - Centar;

R=1:500



- kat parc. br. 442/12 K.O. Herceg Novi
- K1

**LEGENDA**



KIGSK

Herceg Novi, 08.07.2019.god.

**SAMOSTALNI REFERENT**  
Nemanja Fulurija, grad.ter.





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
HERCEG NOVI

Broj: 109-956-7211/2019  
Datum: 30.04.2019.  
KO: HERCEG-NOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA HERCEG NOVI, za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 178 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potex ili ulica i kočni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
442	12					Nepokradu zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		112	0,00
629						Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		486	0,00
644						Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		518	0,00
Ukupno								1114	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obina prava
000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica		Svojina	1/1
619300017349	OPŠTINA HERCEG NOVI Herceg Novi		Raspodjelno	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
442	12			1	Nepokradu zemljišta	26/03/2018 11:42	Zabilježba spora ZABILJEZBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.U. BR.1293/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUZBI OPŠTINE II NOVI NA RIMINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-687/2016 OD 15.01.2018 GOD.
629				1	Javni putevi	26/03/2018 11:42	Zabilježba spora ZABILJEZBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.U. BR.1293/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUZBI OPŠTINE II NOVI NA RIMINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-687/2016 OD 15.01.2018 GOD.
644				2	Javni putevi	26/03/2018 11:42	Zabilježba spora ZABILJEZBA UPRAVNOG SPORA POKRENUTOG PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE POD BR.U. BR.1293/2018 OD 26.02.2018 GOD.PO TUZBI OPŠTINE II NOVI NA RIMINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR.07-2-687/2016 OD 15.01.2018 GOD.







Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (\*Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik

RADUSINOVIĆ MIRJANA



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbirej	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
442/12		109-2-954-1720/1-2018	04.06.2018 09:28	OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU	ISPRAVKA GREŠKE I UREDIENJE UPISAZA K.O.H.NOVI, K.P. 288. 295 I DR
442/12		109-3-954-716/1-2017	10.10.2017 10:09	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSNDRA	O NASLJEDIVANJU IZAPOK. KOVACEVIĆ RADISAVA
639/0		109-3-954-716/1-2017	10.10.2017 10:09	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSNDRA	O NASLJEDIVANJU IZAPOK. KOVACEVIĆ RADISAVA
639/0		109-2-954-1720/1-2018	04.06.2018 09:28	OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU	ISPRAVKA GREŠKE I UREDIENJE UPISAZA K.O.H.NOVI, K.P. 288. 295 I DR
644/0		109-3-954-716/1-2017	10.10.2017 10:09	NOTAR KRIVOKAPIĆ KUHAR ALEKSNDRA	O NASLJEDIVANJU IZAPOK. KOVACEVIĆ RADISAVA
644/0		109-2-954-1720/1-2018	04.06.2018 09:28	OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU	ISPRAVKA GREŠKE I UREDIENJE UPISAZA K.O.H.NOVI, K.P. 288. 295 I DR



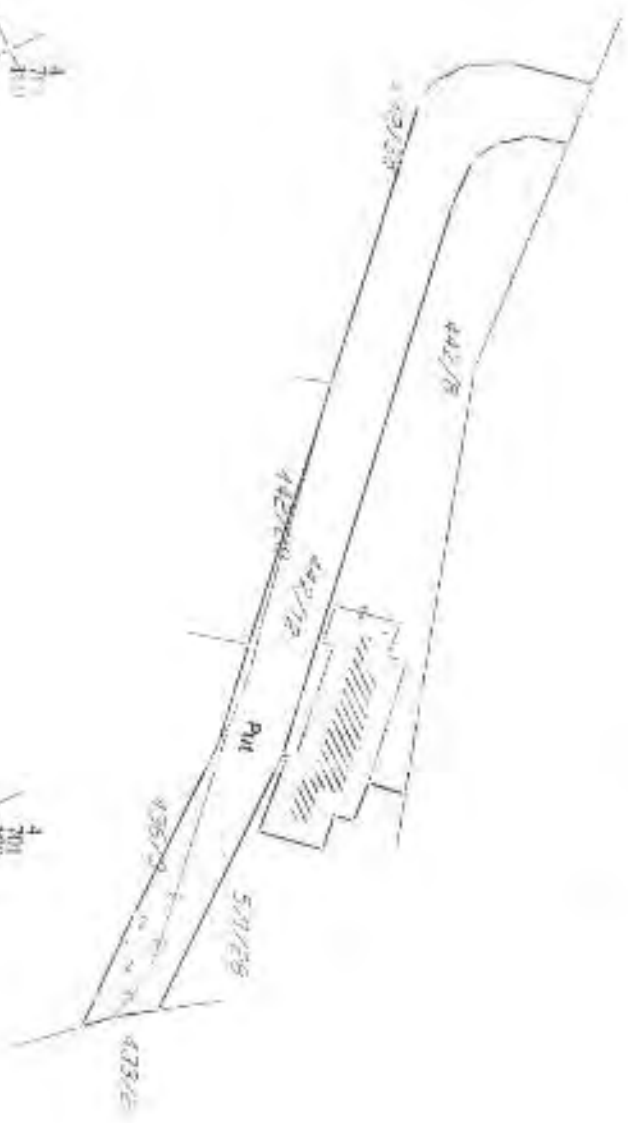
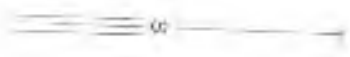
ЦРНА ГОРА  
УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ  
ПОДРУЧЧА ЈЕДНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ  
Број: 442/12  
Датум: 15.05.2015.



# КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 500

Катастарна општина: ХЕРЦЕГ НОВИ  
Број листа катастарне општине:  
Број парцела: 5  
Парцел: 442/12 442/8



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА  
Обрада:

*Handwritten signature and notes*